

ДОГОВОР № РСИО/2022-__
на оказание услуг по уборке прилегающих территорий объектов АНО «РСИО»

г. Москва

«__» _____ 2022 г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (сокращенное наименование - **АНО «РСИО»**), именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Заместителя генерального директора - Руководителя контрактной службы Ганиной Людмилы Андреевны, действующего на основании доверенности от 29.12.2021 № Д-АНО/2021-143, с одной стороны, и _____ (сокращенное наименование - _____), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по уборке прилегающей территории объектов АНО «РСИО» согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору) на условиях настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные услуги.

1.2. Исполнителем оказываются услуги по заявкам Заказчика, составленным по форме, установленной Приложением № 5 к Техническому заданию «Форма заявки на оказание услуг по уборке прилегающей территории объектов АНО «РСИО», направляемым Заказчиком в адрес Исполнителя при возникновении потребностей, а также в соответствии с Приложением № 2 и Приложением № 3 Технического задания.

1.3. Основания для заключения Договора – Протокол _____ № ____ от _____ 20__ г.

2. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок оказания услуг: **365 календарных дней с даты подписания настоящего Договора**. Срок оказания услуг по конкретной заявке Заказчика определяется от даты подачи заявки в пределах общего срока оказания услуг, установленного настоящим пунктом Договора, с периодичностью, определённой в Приложении № 2 и Приложении № 3 к Техническому заданию.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по нему.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Максимальное значение цены Договора за весь период оказания услуг составляет _____ (_____), в том числе НДС 20 % - _____ (_____).

Цена за единицу услуг определена Сторонами в Смете (Приложение № 3 к Договору).

3.2. Заказчик осуществляет оплату услуг по факту оказания услуг ежемесячно, не позднее 15-ти рабочих дней от даты подписания Акта оказанных услуг на основании выставленного Исполнителем счета. Одновременно со счетом Исполнитель также передает Заказчику счет-фактуру, оформленную в соответствии с законодательством РФ.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

3.4. Обязательства Заказчика по оплате оказанных услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обеспечивать наличие расходных материалов для оказания услуг в необходимом количестве.

4.1.2. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора.

4.1.3. Соблюдать нормы и правила охраны труда, законодательства о защите окружающей среды, противопожарной безопасности при оказании услуг.

4.1.4. Обеспечивать соответствие результатов услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке услуг и в течение гарантийного срока, за свой счет.

4.1.6. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность результатов оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить об этом Заказчику немедленно после приостановления оказания услуг.

4.1.7. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Договора, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Исполнителем Заказчику по его требованию в течение двух рабочих дней.

4.1.8. Представить Заказчику с ведением об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Договоре.

4.1.9. Сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам (в том числе не публиковать в сети «Интернет»), не собирать и не обрабатывать любую информацию служебного, коммерческого, финансового, личного характера, персональные данные вне зависимости от формы ее предоставления и получения, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям Сторон, не обнародованную или иным способом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Исполнителю в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, прямо предусмотренных Контрактом.

Предпринимать все необходимые меры для предотвращения случаев разглашения указанной информации. Использовать предоставленную Заказчиком информацию только в целях исполнения Контракта.

Исполнитель обязан обеспечивать защиту персональных данных и иной конфиденциальной информации, полученной в ходе исполнения Контракта, при их обработке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

4.1.10. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

4.1.11. Обеспечить сохранность передаваемого Заказчиком для использования в целях исполнения обязательств по Договору объекта и документации. В случае утраты, хищения или порчи объекта, а также документации немедленно известить Заказчика путем направления письменного уведомления.

4.1.12. При возникновении в процессе оказания услуг аварийной ситуации, незамедлительно сообщить о данном факте Заказчику в письменном виде, посредством факсимильной связи и/или электронной почты, по реквизитам, указанным в Договоре. В случае неявки представителя Заказчика в установленный срок составить акт о выявленных повреждениях на аварийном участке в одностороннем порядке и направить его Заказчику в порядке, установленном

Договором. В акте о выявленных повреждениях на аварийном участке указываются характеристики выявленных повреждений, порядок и срок проведения ремонтно-восстановительных работ на аварийном участке.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Привлекать к оказанию услуг по договору третьих лиц, при этом ответственность за качество и своевременность предоставляемых ими услуг несет Исполнитель. Привлечение соисполнителей не влечет изменение Цены Договора и/или объемов услуг по Договору.

4.2.2. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках Договора.

4.2.3. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с Договором.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Своевременно оплачивать оказанные Исполнителем услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.3.2. Назначить ответственных лиц из состава персонала Заказчика, ответственных за решение текущих организационных вопросов с представителями Исполнителя.

4.3.3. В случае необходимости довести до Исполнителя специальные требования по технике безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и поведению персонала, предоставляемого Исполнителем, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.

4.3.3. Не допускать вмешательства своего персонала или третьих лиц в работу оборудования, используемого Исполнителем в целях исполнения обязанностей по настоящему Договору, без согласования с Исполнителем.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием и Договором.

4.4.3. Письменно запрашивать информацию о ходе оказываемых услуг. На данный запрос Исполнитель предоставляет ответ в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.4.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг.

4.4.5. Ссылаться на недостатки услуг (также выявленные после окончания срока действия Договора), в том числе в части объема и стоимости этих услуг, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

4.4.6. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости оказанных Исполнителем услуг требованиям Технического задания и Акта сдачи-приемки оказанных услуг вызвать полномочных представителей Исполнителя для представления разъяснений в отношении оказанных услуг.

5. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ УСЛУГ

5.1. После завершения оказания услуг, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения оказания услуг и представляет Заказчику отдельно по каждому объекту, указанному в Приложении № 1 к Техническому заданию, комплект документов, а именно:

- акт сдачи-приемки услуг в 2-х экземплярах;
- оригинал счета на оплату в 1-х экземпляре;
- оригинал счета-фактуры в 1-м экземпляре (не предоставляется в случае применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения);

- журнал учета оказанных услуг по уборке прилегающей территории объекта за отчетный период (согласно Приложению № 4 к Техническому заданию);
- фотоотчет по выполненным работам за отчетный период.

Исполнитель обязан сдать Заказчику качественно оказанные по Договору услуги и в срок с соблюдением нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами Акта сдачи – приемки услуг.

5.2. Заказчик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.5.1. Договора, обязан направить Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг, либо запрос о предоставлении разъяснений. В случае если Исполнителем не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и/или качество предъявляемых к приемке услуг не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке услуг не соответствуют фактически выполненным объемам услуг, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ в приемке услуг и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов) и сроком их устранения.

При этом Исполнитель обязан устранить выявленные дефекты и направить Акт оказанных услуг повторно в порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае отсутствия замечаний Заказчик в срок, указанный в настоящем пункте Договора, подписывает Исполнителю Акт оказанных услуг.

Для проверки результата работ, выполненных Исполнителем, в части их соответствия условиям Договора Заказчик имеет право привлечь экспертов и/или экспертные организации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, в том числе, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), возникшего не по вине Заказчика, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в оказанных услугах, что подтверждается двусторонним Актом, подписанным сторонами, Заказчик вправе по письменному требованию взыскать с Исполнителя штраф в размере 0,3 % от Цены Договора за каждый случай нарушения. В случае отказа Исполнителя от подписания указанного Акта он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

6.2. За нарушение срока предоставления информации согласно п.4.4.3. Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,03% от Цены Договора за каждый день просрочки предоставления информации.

6.3. Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг в соответствии с нормами законодательства РФ.

6.4. В случае нарушения Заказчиком установленного срока оплаты услуг последний уплачивает пени в размере 0,01% от неоплаченной в установленный срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.

6.5. Уплата пени за просрочки или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

6.6. Неустойки, предусмотренные настоящим разделом, начисляются и взыскиваются только при наличии письменного извещения стороны, имеющей право требовать уплаты неустоек.

6.7. Исполнитель обязуется возместить Заказчику все штрафы, возложенные на Заказчика и (или) должностное лицо Заказчика государственными надзорными органами в связи с ненадлежащим оказанием услуг по договору, а также, в случае снятия Департаментом финансов города Москвы или другими контролирующими органами финансовых средств в трехдневный срок согласно акту Заказчика или контролирующих органов.

6.8. При оказании услуг Исполнитель гарантирует сохранность имущества Заказчика, в случае нанесения повреждений имуществу Заказчика в ходе оказания услуг Исполнитель обязан возместить стоимость имущества или за свой счет провести восстановительные работы.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И ФОРС-МАЖОР

7.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами по возможности путём переговоров, а при недостижении согласия - в Арбитражном суде г. Москвы.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение, или задержку сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (событий чрезвычайного характера), которые невозможно было ни предвидеть, ни предотвратить различными мерами.

К форс-мажорным обстоятельствам относятся: эпидемии, стихийные бедствия, объявления чрезвычайного положения в масштабах страны или данного региона, пожары, или любые другие условия, неподконтрольные сторонам данного Договора.

7.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана при их возникновении немедленно (в течение одного дня) уведомить об этом в письменной форме другую Сторону, а также предоставить ей юридически оформленные документы, подтверждающие указанные обстоятельства.

7.4. При возникновении обстоятельств, предусмотренных п.7.2, Стороны обязаны в трехдневный срок достигнуть соглашения об изменении условий или о расторжении Договора, а также возможностях и сроках проведения взаиморасчетов, и использовать все разумные возможности для продления взаимодействий по данному Договору.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИСПОЛНИТЕЛЯ

8.1. Надлежащее исполнение обязательств Исполнителя по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной независимой гарантией, выданной банком, или внесением денежных средств в размере, определенном п. 8.2, на указанный Заказчиком банковский счет. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Исполнителем самостоятельно. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в сроки, указанные в закупочной документации.

8.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет ___% (____ процентов) от начальной (максимальной) цены договора, указанной в закупочной документации, что составляет_____.

8.3. В случае выбора Исполнителем способа обеспечения исполнения Договора в виде независимой гарантии надлежащее исполнение обязательств Исполнителя по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной независимой гарантией, которая должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Исполнителя по договору, включая, но не ограничиваясь: обязательства по возврату авансового платежа, уплате штрафных санкций, возмещению убытков. Независимая гарантия должна соответствовать Положению о закупке товаров, работу, услуг Заказчика.

8.4. Срок действия независимой гарантии, предоставляемой Исполнителем согласно п. 8.3 Договора, должен заканчиваться не ранее истечения 60 (Шестидесяти) дней, следующих после даты окончания оказания услуг, указанной в п. 2.1. В случае истечения срока действия данной независимой гарантии до момента завершения оказания услуг в полном объеме независимая гарантия должна быть переоформлена на аналогичных условиях на новый срок, покрывающий весь период выполнения с учетом его продлений и допущенной просрочки плюс 60 (Шестьдесят) дней. Переоформление независимой гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

8.5. Условия независимой гарантии, предоставляемой Исполнителем по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Исполнителем обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы.

8.6. Предоставляемая независимая гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию без предоставления доказательств нарушения Исполнителем договорных обязательств, а также предусматривать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об

уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

8.7. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Исполнителя по настоящему Договору производятся Исполнителем за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

8.8. Заказчик считает независимую гарантию непредставленной в случаях:

- Отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России.
- Получения уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной независимой гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий).

8.9. В случае выбора Исполнителем способа обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств на счет Заказчика:

8.9.1. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Договора, подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент», а также фактическим поступлением денежных средств на счет Заказчика.

8.9.2. Денежные средства вносятся в обеспечение исполнения Договора на весь срок оказания услуг (до фактического выполнения Исполнителем полного объема услуг по Договору).

8.9.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обеспеченных внесением денежных средств обязательств Заказчик имеет право удержать в одностороннем внесудебном порядке из внесенных денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате по Договору.

8.9.4. Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, после фактического выполнения Исполнителем всего объема услуг, при условии надлежащего исполнения всех обязательств Исполнителя по Договору, в том числе обязательств по возмещению убытков и уплате неустоек (штрафов, пеней), которые возникли из требований Заказчика по фактам неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня получения соответствующего письменного требования Исполнителя, в котором должны быть указаны банковские реквизиты, по которым Заказчику необходимо возвратить указанные денежные средства.

8.10. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере. Переоформление обеспечения исполнения обязательств производится таким образом, чтобы срок его действия не прерывался.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны вправе внести изменения и дополнения в настоящий Договор, которые вступают в силу после их оформления в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора Заказчиком возможен при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 2 (два) дня до даты предполагаемого отказа от Договора.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

10.2. К Договору прилагаются:

Приложение № 1: Техническое задание.

Приложение № 2: Форма акта оказанных услуг.

Приложение № 3: Смета.

11. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

<p>ЗАКАЗЧИК: АНО «РСИО» Место нахождения и почтовый адрес: 119270, город Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2 ИНН 9704017078 КПП 770401001 ОГРН 1207700168048 Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИО» л/с 4480665000452664) ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г Москва Р/с 03226643450000007300 К/с 40102810545370000003 БИК 004525988</p> <p>Реквизиты для перечисления обеспечения исполнения обязательств: Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве Р/с 40703810504800000015 К/с 30101810145250000411 БИК 044525411</p> <p>Заместитель генерального директора - Руководитель контрактной службы</p> <p>_____/Л.А. Ганина/ М.п.</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</p>
--	----------------------------

Вариант 1*.

Исполнителю начислена неустойка: - назначен штраф в соответствии с п. _____ Договора в сумме _____ руб.

- пени в соответствии с п. _____ Договора в сумме _____ руб.

Вариант 2.

Неустойка Исполнителю не начисляется.

Вариант 1. Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), в том числе НДС (____%) (указывается применимая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации) - _____ руб.

Вариант 2. Сумма, подлежащая уплате Исполнителю за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), без учета НДС. (в случае если Исполнитель не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ) - _____ руб.

8. Дополнительные сведения:

*В случае начисления штрафа Застройщиком прикладывается его расчет.

«Заказчик»

«Исполнитель»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Форму Акта согласовали

«Заказчик»

АНО «РСИО»

**Заместитель генерального директора -
Руководитель контрактной службы**

_____/Л.А. Ганина/

М.п.

«Исполнитель»

_____/_____/_____

«Заказчик»
АНО «РСИО»
Заместитель генерального директора –
Руководитель контрактной службы

«Исполнитель»

_____/Л.А. Ганина/

_____/_____/

М.п.

СМЕТА

№ п/п	Перечень оказываемых услуг	Ед. изм.	Цена за единицу в т.ч. НДС руб.	Количество	Общая стоимость с НДС руб.
1				Определяется по заявкам Заказчика	Максимальное Значение цены Договора _____ _____
2					
3					
4					
5					
6					
7					