

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АНО «РСМО»



И.Ф. Хайрутдинов

» _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по ведению авторского надзора за строительством объекта:
«Спортивный комплекс с крытым катком, бассейном, экстрим-парком и зоной воркаут на территории ТПУ «Некрасовка» (государственное бюджетное учреждение «ЦФКиС ЮВАО г. Москвы»)»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание
1	Общие данные:	
1.1	Предмет закупки	Ведение авторского надзора за строительством объекта: «Спортивный комплекс с крытым катком, бассейном, экстрим-парком и зоной воркаут на территории ТПУ «Некрасовка» (государственное бюджетное учреждение «ЦФКиС ЮВАО г. Москвы»).
1.2	Основание для осуществления авторского надзора	В соответствии с законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими технологический уровень, качество и состав услуг, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав услуг.
1.3	Начальная (максимальная) цена договора	2 589 176,28 руб. с НДС
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного вноса города Москвы.
1.5	Порядок поэтапной выплаты аванса	Авансовый платеж не предусмотрен.
1.6	Код бюджетной классификации Российской Федерации	
1.7	Государственный заказчик	Департамент строительства города Москвы.
1.8	Застройщик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.9	Исполнитель	Организация, осуществляющая авторский надзор.
1.10	Требования при оказании услуг при осуществлении авторского надзора	Услуги по авторскому надзору включают совокупность действий, осуществляемых визуально и документально и направленных на определение соответствия градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных, технических, технологических и природоохранных решений и действий, осуществляемых в процессе выполнения работ, решениям, принятым в рабочем проекте на работы.
1.11	Сроки оказания услуг по осуществлению авторского надзора	Услуги по осуществлению авторского надзора оказываются с даты заключения договора по 30.06.2022 г.* *В случае не завершения строительно-монтажных работ на Объекте в указанный срок, ведение авторского надзора осуществляется до окончания строительства Объекта без увеличения цены Договора.
1.12	Краткая характеристика объекта капитального строительства	1. Объект строительства: «Спортивный комплекс с крытым катком, бассейном, экстрим-парком и зоной воркаут на территории ТПУ «Некрасовка» (государственное бюджетное учреждение «ЦФКиС ЮВАО г. Москвы»)). 2. Сведения об участке строительства: Территория участка проектирования расположена в Юго-восточном административном округе г. Москвы, район Некрасовка. Участок граничит: -с севера и востока – с ул. Рождественская;

	<p>-с запада – со строящимся храмом Покрова Пресвятой Богородицы;</p> <p>-с юга – с улицей Покровской;</p> <p>-с запада – примыкающей территорией детского сада.</p> <p>Геологические и гидрогеологические условия принять по Техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Спортивный комплекс с крытым катком, бассейном, экстрим-парком и зоной воркаут на территории ТПУ «Некрасовка» (государственное бюджетное учреждение «ЦФКиС ЮВАО г. Москвы»).</p> <p>3. Район строительства: Город Москва, Юго-восточный административный округ, район Некрасовка, территория ТПУ «Некрасовка»</p> <p>4. Краткая характеристика объекта: Спортивный комплекс представляет собой двух-трехэтажное здание с выступающими объемами бассейна, ледовой ареной и спортивных залов. Под частью здания запроектирован подземный этаж и техническое подполье. Здание делится температурными швами на 4 блока. Здание включает следующие группы спортивных помещений: крытый каток, бассейн, залы для спортивных занятий, включая тренажерный и хореографический залы, залы борьбы и ритмической гимнастики, универсальный игровой зал, универсальный зал для занятий скалолазанием и экстремальными видами спорта, шахматный клуб</p> <p>Конструктивная схема здания по типу вертикальных элементов- каркасно-колонная. Несущая схема сборно-монолитного железобетонного каркаса состоит из фундамента на естественном основании, опирающихся на нее вертикальных несущих элементов: стен и колон, объединяющихся в единую пространственную систему горизонтальных элементов – плит перекрытий, металлических ферм.</p> <p>На территории Объекта предусмотрено благоустройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство автостоянки на 142 м/места, в т.ч. 14 м/мест для стоянки автобусов; - проезды из асфальтобетонного покрытия; - пешеходные тротуары из бетонной плитки; - строительство площадки для занятий воркаутом с резиновым покрытием; - строительство скейт-парка с асфальтобетонным покрытием; - строительство сектора для метания снарядов с резиновым покрытием; - ограждение территории высотой 2,5 м, ограждение скейт-парка высотой 4 м, ограждение сектора для метания снарядов 7 м; - устройство шумозащитного экрана высотой 4 м; - спортивное оборудование для площадок и скейт-парка; - устройство подпорных стен, лестницы и откосов; - устройство малых архитектурных форм – скамейки, урны, флаштоки высотой 6 м и парковка для велосипедов; - устройство наружного освещения;
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - устройство озеленения, включающее засев газона и высадку древесно-кустарниковых насаждений; - устройство площадки ТБО; - установка модульных зданий КПП. 																												
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование показателей</th> <th>Единицы измерения</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Площадь отведенного земельного участка</td> <td>Га</td> <td>3,34</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Площадь застройки, всего:</td> <td>м²</td> <td>9 585,90</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Общая площадь объекта, всего в т.ч.: - наземная часть: - подземная часть:</td> <td>м²</td> <td>21 316,31 15 133,59 6 182,72</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Общий строительный объем всего в т.ч.: наземная часть подземная часть</td> <td>м³</td> <td>154 072,09 125 840,51 28 231,58</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Этажность</td> <td>эт.</td> <td>3 + 1 подземный этаж</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Максимальная верхняя отметка</td> <td>м</td> <td>+18,95</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	1.	Площадь отведенного земельного участка	Га	3,34	2.	Площадь застройки, всего:	м ²	9 585,90	3.	Общая площадь объекта, всего в т.ч.: - наземная часть: - подземная часть:	м ²	21 316,31 15 133,59 6 182,72	4.	Общий строительный объем всего в т.ч.: наземная часть подземная часть	м ³	154 072,09 125 840,51 28 231,58	5.	Этажность	эт.	3 + 1 подземный этаж	6.	Максимальная верхняя отметка	м	+18,95
№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество																											
1.	Площадь отведенного земельного участка	Га	3,34																											
2.	Площадь застройки, всего:	м ²	9 585,90																											
3.	Общая площадь объекта, всего в т.ч.: - наземная часть: - подземная часть:	м ²	21 316,31 15 133,59 6 182,72																											
4.	Общий строительный объем всего в т.ч.: наземная часть подземная часть	м ³	154 072,09 125 840,51 28 231,58																											
5.	Этажность	эт.	3 + 1 подземный этаж																											
6.	Максимальная верхняя отметка	м	+18,95																											
2	Права и обязанности Исполнителя:																													
2.1	Права и обязанности Исполнителя	<p>Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проводить консультации и давать необходимые разъяснения решений, отраженных в рабочих чертежах, ведомостях и сводных ведомостях потребностей в строительных материалах, спецификациях оборудования, технических условиях, паспортах и сертификатах на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия и иной документации, необходимой для выполнения работ, при необходимости, вносить в журнал авторского надзора эскизы проектных решений, дополняющих или корректирующих разработанную рабочую документацию. - Проверять в процессе работ соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмотренным рабочей документацией; соответствие выполняемых работ проекту организации строительства; качество производства строительного-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования. - Осуществлять авторский надзор за производством строительных изделий, конструкций, деталей, приборов и оборудования в случаях, когда строительные изделия, 																												

конструкции, детали и др. изготавливаются при выполнении работ.

- Своевременно решать возникшие в процессе выполнения работ вопросы по проектной документации.

- Вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при выполнении работ отступления от проектной документации и нарушения требований строительных норм и правил, технических условий по производству строительно-монтажных работ, давать указания и рекомендации по их устранению, а также устанавливать сроки устранения отступлений и нарушений. Журнал должен быть пронумерован (страницы его должны быть пронумерованы), подписан руководителем Исполнителя.

- Следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных отступлений и нарушений вносить в журнал авторского надзора повторную запись о необходимости их устранения, извещая об этом в письменной форме Заказчика.

- Участвовать в приемке ответственных конструкций, а также в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями.

- Контролировать качество работ по выполнению отделочных работ, благоустройству и озеленению территории.

- По согласованию с Заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в рабочую документацию.

- Обеспечить соблюдение представителями Исполнителя требований техники безопасности в местах проведения работ (далее – «строительная площадка»).

- Обеспечить присутствие на строительной площадке квалифицированных специалистов по авторскому надзору не реже 1 (одного) раза в неделю, в количестве, необходимом для надлежащего исполнения обязательств по Контракту, в том числе специалистов, уполномоченных оперативно вносить в установленном порядке дополнения в рабочую документацию. Обеспечить прибытие специалистов по авторскому надзору на строительную площадку в выходные и нерабочие праздничные дни по вызову Заказчика в течение 48 часов с момента получения вызова.

- Обеспечить участие специалистов по авторскому надзору в освидетельствовании промежуточных и

		<p>скрытых работ, подлежащих обследованию представителями авторского надзора, а также участвовать в разрешении непредвиденных ситуаций по вызову Заказчика, Комитета государственного строительного надзора города Москвы или иных уполномоченных органов и организаций.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Принимать участие в работе комиссии по приемке работ. - В течение 3-х (трех) рабочих дней с даты подписания Контракта назначить руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, и довести данные сведения до Заказчика. - Самостоятельно и за свой счет обеспечить специалистов, осуществляющих авторских надзор, приборами и оборудованием для инструментального контроля строительных конструкций, изделий, узлов и иных видов работ. - По окончании работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика передать Заказчику заключение авторского надзора, подтверждающее соответствие выполненных работ проектной и рабочей документации. - Не позднее следующего рабочего дня с момента обнаружения отступлений от рабочей документации и/или нарушений требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и порядок выполнения строительно-монтажных работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, уведомлять Заказчика с указанием порядка и сроков устранения обнаруженных недостатков (отступлений), путем направления письменных уведомлений официальным письмом, по электронной почте, курьерской доставкой, а также другими видами связи (при условии, что в дальнейшем будет возможность удостовериться в отправке документа адресату). - Предоставлять не позднее следующего рабочего дня после соответствующего требования Заказчика своевременную, полную и точную информацию о ходе оказания услуг, допускаемых подрядчиком отклонениях от рабочей документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ. - В течение одного рабочего дня с момента обнаружения информировать Заказчика об обнаруженных недостатках
--	--	--

		<p>в рабочей документации и (или) иной технической документации.</p> <p>Исполнитель вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вносить предложения о приостановлении строительномонтажных работ и других работ, выполняемых с нарушением действующих норм, правил, технических условий, отступлениями от проектной документации, уведомляя об этом в письменной форме Заказчика. - Вносить предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности выполнения работ, совершенствовании технологии производства строительных работ; рассматривать предложения по указанным вопросам и по соглашению с Заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в рабочую документацию.
3	Порядок ведения журнала авторского надзора:	
3.1	Основание для оформления журнала авторского надзора	<p>Журнал авторского надзора должен оформляться в соответствии с СП 246.1325800.2016 “Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений”, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2016 г. N 98/пр. Журнал и две его копии составляются Исполнителем и передаются Заказчику. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, заверен на титульном листе всеми необходимыми подписями и скреплен печатью Заказчика.</p>
3.2	Порядок оформления журнала авторского надзора	<p>Журнал находится на строительной площадке у генподрядной организации до окончания работ. Копии журнала также хранятся у Заказчика и Исполнителя. Журнал заполняется руководителем или специалистами, осуществляющими авторский надзор, Заказчиком и уполномоченным лицом генподрядной организации.</p> <p>Каждое посещение строительной площадки специалистами Исполнителя регистрируется в журнале (и его копиях). Запись о проведенной работе по авторскому надзору удостоверяется подписями ответственных представителей генподрядной организации и Исполнителя. Запись выполняется также при отсутствии замечаний.</p> <p>Записи и указания специалистов излагаются четко, с необходимыми ссылками на нормативные правовые акты Российской Федерации, регламентирующие технологический уровень, качество и состав строительномонтажных работ. В случае споров при расхождении записей в экземплярах (копиях) журналов приоритет имеет запись на экземпляре, переданном генподрядной организации и хранящемуся на строительной площадке.</p>