

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на строительство объекта: ««Развитие территории спортивного комплекса  
«Воробьевы горы»

по адресу: ул. Косыгина, вл.28»

г. Москва, 2020

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1</b>	<b><i>Общие данные</i></b>	
1.1	Основание	<p>Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 г. № 1323-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы» (в редакции от 06 июля 2020 года № 925-ПП) .</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (с изменениями на 04 июня 2019 года).</p>
1.2	Государственный заказчик	Департамент строительства города Москвы.
1.3	Застройщик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.5.	Район строительства	г. Москва (Западный административный округ), район «Раменки».
1.6	Результаты инженерных изысканий	Предоставляются Застройщиком в качестве исходных данных.
1.7	Сведения об участке строительства	<p>Градостроительный план земельного участка № RU77-183000-019560, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 07.06.2016 № 1857 (ГПЗУ).</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером: 77:07:0010001:1246.</p> <p>Площадь земельных участков – 10,26 га.</p> <p>Участок расположен по адресу: город Москва, Западный административный округ, ул. Косыгина, вл. 28, спортивный комплекс «Воробьевы горы».</p>
1.8	Функциональное назначение объекта	Режим работы - круглогодичная круглосуточная спортивно-тренировочная деятельность, организация и проведение международных, всероссийских, межрегиональных и региональных соревнований по горнолыжным дисциплинам.
1.9	Очередность строительства	Очередность строительства – 1 этап.
1.10	Технико-экономические показатели по объекту	<p>Площадь земельного участка – 10,26 га;</p> <p>Общая площадь капитальных (проектируемых) зданий и сооружений – не более 3375 кв.м.</p> <p>Максимальная высота капитальных зданий и сооружений – 30 м. Этажность – 3 этажа.</p>

		Горнолыжные трассы с максимальным перепадом высот – 48-50 м. Кол-во специализированных трасс – 3, суммарная протяженность трасс – 450 м. Трамплины К40 и К20, конструкцию разгонной горы, размеры и характеристики уточнить проектированием. Технико-экономические показатели уточняются проектом.
1.11	Категория сложности объекта	Определяется в соответствии с МРР-4.1-16 «Объекты капитального строительства».
1.12	Сроки строительства	не позднее 31 января 2021 года
<b>2</b>	<b><i>Основные требования к объекту</i></b>	
2.1	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность.	<p>Строительство следующих зданий, сооружений и плоскостных объектов инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трассы №1, №2, №3</li> <li>- буксировочная канатная дорога БКД;</li> <li>- помещение оператора БКД;</li> <li>- трамплины К40 и К20 с тренерскими биржами и судейской вышкой;</li> <li>- трасса «BigAir» (трамплин для сноуборда)</li> <li>- судейский домик;</li> <li>- насосная СИС (здание насосной станции системы искусственного снегообразования (СИС) с неотапливаемой закрытой стоянкой);</li> <li>- инженерная защита склонов, укрепление и водоотведение от склонов, зданий и сооружений;</li> <li>- внутренние проезды;</li> <li>- пешеходные пути;</li> </ul> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами, утвержденным технологическим заданием, а также с учетом ограничений по существующим подземным инженерным коммуникациям, санитарно-защитным и охранным зонам.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой с использованием системы дождевой канализации.</p> <p>В составе малых архитектурных форм разместить на участке: скамейки, урны.</p> <p>Покрытия проездов/подходов – асфальтобетон плотный.</p> <p>Искусственное покрытие горы приземления трамплинов К-40 и К-20 согласно Инструкции по строительству трамплинов с пластиковым покрытием (перевод Instructions for the Construction of Plasticcovered Jumping Hills – FIS, 2004), искусственное покрытие для прыжков с трамплина должно иметь сертификат Международной лыжной федерации (FIS).</p> <p>Устройство газонов выполнить методом гидропосева.</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути выполнить в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».</p>
2.2	Архитектурные решения.	Архитектурно-планировочные решения объекта выполнить в соответствии с утвержденными технологическим и техническим заданиями, ГПЗУ, требованиями действующих

	<p>нормативных документов РФ, а также с учетом ограничений по существующим подземным инженерным коммуникациям, санитарно-защитным и охранным зонам.</p> <p>1. Горнолыжные трассы:  Трасса №1 – длину трассы определяет проект с учетом перепада высот в 48-50 метров;  Трасса №2 – 130 м.;  Трасса №3 – 150 м.  Перепад высот трасс определяется проектом.</p> <p>2. Трамплины К40 и К20.  Совмещение вогнутой части горы приземления и площадки остановки. Общая площадь не менее 1800 м<sup>2</sup> (конструкция разгонных гор, их размеры и характеристики уточняются проектом).  Трамплины К-40 и К-20 круглогодичной эксплуатации  Технические параметры:  Основные параметры зоны старта (в проекции) 7м x 15м для К40; 7м x 11м для К20  Суммарные габариты горы разгона К40/К20 (в проекции) 64м x 11м.  Угол наклона горы разгона 30 градусов.  Ширина зоны разгона для К40 1,7м; для К20 1,5м  Ширина горы приземления у стола отрыва 4м.  Длина горы приземления 61,5м для К40; 38,5м для К20  Зона приземления переменного уклона по расчету.  Зона выката, совмещенная 14,6м ширина, 57м максимальная длина, угол наклона 0 градусов.  Помещение для лебедки и анкер под столом отрыва (необходимо для работы снегоуплотнительной машины (ратрака) с лебедкой), а также анкеры под столом отрыва и по горе приземления для крепления снегоудерживающих сетей, количество по расчету;  Многоуровневая судейская вышка для К40 (1 шт.): длина – 11,9 м, ширина – 3,6 м, высота – 13м (первые уровни технические, третий для судей) располагается слева от оси трамплина (по ходу разгона);  Системы оснежения и полива в зоне горы приземления и выката. Для горы разгона трамплинов предусмотреть для комбинированной летней-зимней лыжни систему наморозки и полива.</p> <p>3. Трасса «BigAir»  Назначение - Организация и проведение спортивно-массовых мероприятий: международных и всероссийских соревнований, тренировочных мероприятий по фристайлу и сноуборду в дисциплинах:  - Big-Air.  Параметры трассы (1 шт.):  Основные параметры зоны старта 5м x 20м.  Склон для разгона 70м x 20м.  Угол наклона склона для разгона 28 градусов.  Ширина разгона 20м.  Ширина стола для трамплинов 30м.  Длина склона приземления 30м.  Зона приземления 38 градусов.</p>
--	--

		<p>Зона финиша 30м ширина, 35м длина, угол наклона 0 градусов.</p> <p>Анкер в стартовой зоне (необходимо для работы снегоуплотнительной машины (ратрака) с лебедкой), а также два анкера в зоне трамплинов (3 шт.);</p> <p>Двухуровневый судейский домик. Длина - 10 м., ширина – 3 м., высота – 5 м. (первый уровень технический, второй уровень для судей). Габариты уточняются проектом, блочно-модульного исполнения.</p> <p>Система оснежения (гидранты) в зоне старта, в зоне трамплинов и финишной зоне.</p> <p>Современная система освещения в соответствии правилами FIS.</p> <p>Данные параметры уточняются проектом.</p> <p>4. Буксировочная канатная дорога со зданием операторской на нижней станции. Габариты операторской уточняются проектом, блочно-модульного исполнения.</p> <p>5. Технологические системы.</p> <p>6. Инженерная защита (укрепления) склонов.</p> <p>7. Насосная станция СИС с вспомогательными сооружениями с гаражом для спецтехники. Отапливаемая закрытая стоянка под размещение ратрака без зоны технического обслуживания, габаритные размеры парковочного места не менее 9.200 м. х 7.300 м. высотой не менее 4.0 м. Система вентиляции по расчету для размещения ратрака с двигателем мощность 298 кВт (406 л.с.). Система оснежения (гидранты) необходимы в зоне старта, в зоне трамплинов и финишной зоне.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом и согласовываются Департаментом спорта города Москвы.</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.</p>
2.3	Конструктивные решения.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения выполнить в соответствии с техническим заключением об инженерно-геологических, экологических изысканиях, утвержденным технологическим и техническим заданиями, действующими нормативными документами.</p> <p>Обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости и трещиностойкости сооружений в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>- В качестве фундаментов мачт освещения горнолыжных трасс применяется закладная деталь из металлической трубы по ГОСТ 10704-91 с горячей оцинковкой в заводских условиях, с размерами согласно расчетам.</p> <p>При необходимости предусмотреть следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию оползневых и обвальных процессов:</p> <p>- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;</li> <li>- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;</li> <li>- устройство удерживающих сооружений и конструкций.</li> </ul> <p>Ограждающие конструкции помещений с влажным и мокрым режимом выполнить из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с нормативами.</p>
2.4	Инженерное обеспечение, внутренние и наружные инженерные системы	<p>В соответствии с техническими условиями и договорами технологического присоединения выполнить устройство сетей в полном объеме, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение;</li> <li>- система водоотведения (ливневая канализация);</li> <li>- система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация - при необходимости);</li> <li>- электроснабжение объекта;</li> <li>- система наружного освещения;</li> <li>- телефонизация, телевидение, интернет;</li> </ul> <p>радиофикация и др.</p> <p>Инженерные системы выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями.</p> <p>Объем и виды работ определяются проектом.</p> <p>Обеспечить объекты следующим оборудованием и инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- системой искусственного снегообразования с автоматизированным управлением (включая устройство гидрантов, трасс водопровода и кабельных линий электроснабжения снегогенераторов) по всем трассам суммарной площадью 10 600 кв.м. Расчетные параметры горнолыжных трасс в части высоты снежного покрова, плотности снега и времени оснежения: Плотность снега 600 кг/м<sup>3</sup>, потери на ветер 15%, высота снежного покрова для горнолыжных трасс 0,5 м, для трассы Big Air и разгонная эстакады горнолыжных трасс №1 и №2 – 1,0 м;</li> <li>- установить систему разгона фирм “MANA” TopSpeed Ice Task (Словения) – зимняя и летняя лыжни в одном модуле, включая систему полива (орошения) искусственной лыжни в летнее время, либо аналоги. Система охлаждения может быть единой для обоих трамплинов и определяется по ТУ поставщика;</li> <li>- каскадной системой освещения трасс (с системой автоматизации) по всем трассам общей протяженностью не менее 650 пог.м. Систему автоматизации освещения горнолыжных трасс выполнить на базе программируемых логических контроллеров с модулями ввода/вывод (количество модулей определить проектом). Для удаленного контроля и управления освещением</li> </ul>

		<p>предусмотреть вывод информации на АРМ оператора в помещение оператора БКД. В качестве АРМ в здании судейской использовать сенсорный ПЛК с функциями панели оператора.</p> <p>Обеспечить возможность использования трех режимов интенсивности спортивного освещения: Горнолыжные трассы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- режим соревнований - не менее 80 лк;</li> <li>- тренировочный режим - не менее 30 лк;</li> </ul> <p>Трамплин «BigAir»: режим телетрансляции - 1200 лк;</p> <p>Трамплины К-40 и К-20:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зона разгона - 50 лк - тренировочный режим, 100 лк режим соревнований;</li> <li>- зона приземления - 200 лк - тренировочный режим, 300 лк режим соревнований</li> </ul> <p>Выполнить систему аварийного освещения трасс, обеспечивающую средний уровень вертикального освещения 10 люкс для эвакуации посетителей.</p> <p>Расположение осветительных приборов, тип и мощность светильников определяется расчетом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий сооружений (СМИС);</li> <li>- системой мониторинга инженерных конструкций, опасных природных процессов и явлений (СМИК);</li> <li>- системой обеспечения комплексной безопасности зданий (охранной сигнализацией и видеонаблюдением);</li> <li>- системой автоматического доступа и оплаты (АСДиО);</li> <li>- системой электроснабжения (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии, системой мониторинга и управления, системами непрерывного электроснабжения, системой компенсации реактивной мощности.</li> <li>- отопление предусмотреть электрическими конвекторами;</li> <li>- вентиляция в помещениях естественная или механическая согласно СП 60.13330.2016;</li> <li>- кондиционирование в серверной выполнить со 100% резервированием;</li> <li>- системой заземления;</li> <li>- системой молниезащиты;</li> <li>- системой выравнивания потенциалов;</li> <li>- системой холодного водоснабжения с устройством водомерного узла;</li> <li>- выполнить систему полива искусственного покрытия трамплинов для прыжков на лыжах из водопроводной сети технического водоснабжения;</li> <li>- системой водостока;</li> <li>- системой дренажа (при необходимости);</li> <li>- системой диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей;</li> <li>- системой звукового оповещения;</li> <li>- системой звукоусиления;</li> <li>- системой внутреннего и наружного охранного телевидения, с выводом данных на пульт охраны,</li> </ul>
--	--	---

		<p>подключенных к основному и резервному источникам питания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- системой радиификации;</li> <li>- телевидением, компьютерной сетью с оптико-волоконной связью, интернетом и Wi-Fi;</li> <li>- системой электрочасофикации;</li> <li>- системой контроля и управления доступом, соответствующей требованиям Приказа МВД России от 17.11.2015 г. №1092, с выводом информации на пост охраны и на пункт охраны общественного порядка;</li> <li>- системой оповещения населения в случае ГО и ЧС;</li> <li>- системой водяного пожаротушения и дымоудаления (уточняется проектом);</li> <li>- системой охранно-пожарной сигнализации и автоматики, с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормативами;</li> <li>- охранной системой здания с передачей сигнала «Тревога» на пульт вневедомственной охраны («02»);</li> <li>- системой обеспечения антитеррористической защищенности, в соответствии с «Требованиями к антитеррористической защищенности объектов спорта», утв. постановлением Правительства РФ от 6 марта 2015 г. № 202.</li> </ul> <p>Выполнить наружные внутриплощадочные инженерные сети согласно техническим условиям на присоединение.</p> <p>Выполнить перекладку наружных внутриплощадочных инженерных сетей, попадающих в пятна застройки, в соответствии с требованиями ТУ и нормативных документов, получить соответствующие согласования в установленном порядке.</p> <p>Основное применяемое технологическое оборудование согласовать с Заказчиком и эксплуатирующей организацией.</p>
2.5	Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию.	<p>Выполнить оснащение объекта необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью по спецификациям согласованным в установленном порядке, в соответствии с утвержденным Перечнем технологического оборудования, монтируемого и не монтируемого, мебели, инвентаря и предметов внутреннего убранства.</p>
2.6	Проект организации строительства.	<p>Выполнить работы с учетом действующих нормативных документов, в том числе СП 48.13330.2011 «Организация строительства». (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).</p> <p>Выполнить восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Выполнить мероприятия, обеспечивающие при проведении подготовительных и строительных работ, соблюдение установленного режима охраны природной, озелененной территории.</p> <p>В зоне охраняемого культурного слоя и в границах зоны памятников археологии выполнить мероприятия по</p>



		обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия (при необходимости).
2.7	Требования по обеспечению пожарной безопасности.	<p>Выполнить работы согласно проекту «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 29.07.2017, действующая редакция от 31.07.2018) и действующими нормативными документами по пожарной безопасности.</p> <p>Все применяемое оборудование должно иметь сертификаты пожарной безопасности.</p> <p>Учесть требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (с изменениями на 24 декабря 2018 года, действующая редакция от 24.12.2018).</p>
2.8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	<p>Выполнить работы согласно проекту «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный Закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02. 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- пункты СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521.</li> </ul> <p>На территории спортивного комплекса обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов групп мобильности М1, М2, М3, М4. На путях следования инвалидов выполнить мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное перемещение по территории парка.</p>
2.9	Энергоэффективность.	<p>Выполнить работы в соответствии с проектом «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и других нормативных документов, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (действующая редакция от 07.12.2016).</p> <p>Выполнить оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
2.10	Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности	В соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ выполнить работы в соответствии с проектом «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов

		<p>капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p> <p>Выполнить мероприятия в соответствии с разделом «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», при наличии в составе проекта.</p>
2.11	Мероприятия антитеррористической защищенности объекта.	<p>Выполнить работы в соответствии с проектом «Перечень мероприятий по противодействию террористическим актам» в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-«Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 353;</li> <li>-«Требований к антитеррористической защищенности объектов спорта», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 № 202;</li> <li>-постановления Правительства Москвы от 01.12.2015 № 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях»;</li> <li>- приказа МВД России от 17.11.2015 № 1092 «Об утверждении требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности»;</li> <li>- постановления Правительства Москвы от 07.02.2012 № 24-ПП «Об утверждении Положения о государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» (действующая редакция от 21.08.2018);</li> <li>- распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы от 31.07.2015 № 64-16-241/15 «Об утверждении регламента доступа пользователей к информации, содержащейся в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» регламента передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» из внешних систем видеонаблюдения, регламента передачи в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» информации об объектах видеонаблюдения на основании заключенных Департаментом информационных технологий города Москвы контрактов»;</li> </ul> <p>Выполнить мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция от 02.07.2013).</p> <p>Решения по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объекта выполнить в соответствии с «Требованиями к антитеррористической</p>

		<p>защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 № 202 с учетом четвертой категории опасности объекта спорта.</p> <p>Выполнить предусмотренные проектом решения по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объекта, в состав которых входят следующие инженерные системы и средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ЛВС службы безопасности объекта;</li> <li>- система охранной и тревожной сигнализации;</li> <li>- система охранного телевидения;</li> <li>- система контроля и управления доступом;</li> <li>- система видеонаблюдения.</li> </ul>
2.12	Охрана окружающей среды.	<p>Выполнить работы в соответствии с проектом «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Выполнить мероприятия, исключаящие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p>
<b>3</b>	<b><i>Дополнительные требования</i></b>	
3.1	Организация и восстановление прилегающей территории.	Выполнить работы в границах стройгенплана и предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3.2	Мероприятия по утилизации строительных отходов.	Выполнить работы согласно действующему законодательству
3.3.	Сопутствующие работы, услуги	Обеспечить информационное сопровождение строительно-монтажных работ по Объекту с использованием программных комплексов по согласованию с Застройщиком. Обеспечить предоставление Застройщику еженедельного/ежедневного актуального отчета о ходе производства работ по строительству Объекта по согласованной Застройщиком форме.
3.4	Общие требования к выполнению работ, требования к гарантиям качества	<p>Требования к гарантиям качества на результаты размещения заказа определяются Договором. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания КС-11 и составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для общестроительных работ – 36 месяцев.</li> <li>- для материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем</li> </ul>

		<p>соответствующего материала или оборудования, но не менее 36 месяцев.</p> <p>Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Генподрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Генподрядчик обязан их устранить в установленный Застройщиком срок за свой счет. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Застройщик проводит за счет Генподрядчика независимую квалифицированную экспертизу, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.</p>
3.5	<p>Требования к качественным характеристикам работ, требованиям к функциональным характеристикам, требования к безопасности работ, требования к объемам поставки.</p>	<p>В соответствии с условиями договора и Проектной документацией.</p>