

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:
**«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу:
ул. Павла Корчагина, вл.7»**

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Основание для проектирования	<p>Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (с изменениями на 30 марта 2021 года);</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 22.03.2022 №439-ПП «О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 12 октября 2021 г. № 1591-ПП и от 21 декабря 2021 г. № 2087-ПП».</p>
1.2	Район проектирования и строительства	<p>город Москва, Северо-Восточный административный округ, ул. Павла Корчагина, вл.7, корп.1.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0023005:3874.</p>
1.3	Заказчик	<p>Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».</p>
1.4	Источник финансирования	<p>Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.</p>
1.5	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Проектируемый объект расположен по адресу: город Москва, Северо-Восточный административный округ, ул. Павла Корчагина, вл.7, корп.1.</p> <p>Участок граничит: С северо-запада – ул. Константинова; С юго-запада – ул. Кибальчича; С востока – ул. Павла Корчагина.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0023005:3874.</p> <p>Площадь земельного участка – 0,7788 га.</p>
1.6	Технико-экономические показатели	<p>Площадь земельного участка – 0,7788 га;</p> <p>Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен не более 7 554,36 м²;</p> <p>Общая площадь объекта не более – 6 800 м²;</p> <p>Этажность, высота здания – не более 25 м.</p> <p>Количество машиномест определить проектом в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Технико-экономические показатели уточняются проектом и не должны превышать параметров ГПЗУ.</p>
1.8	Сведения об объекте, функциональное назначение	<p>Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном для спортивно-тренировочной деятельности, игровым залом, тренажерным залом.</p> <p>В составе здания предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бассейн для спортивно – оздоровительного плавания (по дорожкам) с ванной 50х25м. 2. Зал для подготовительных занятий (сухого плавания) 24х12м. 3. Блок помещений раздевальных бассейна для занимающихся. 4. Игровой зал (мини-футбол, баскетбол, волейбол, теннис, гандбол) – не менее 42х24 м. 5. Блок помещений раздевальных универсального игрового зала для занимающихся. 6. Тренажерный зал не менее 200 м². (возможность размещения уточнить заданием на проектирование).

		<p>7. Блок помещений раздевальных тренажерного зала для занимающихся (возможность размещения уточнить заданием на проектирование).</p> <p>8. Буфет для занимающихся – не более 30 посадочных мест (определить проектом).</p> <p>9. Блок помещений медицинского назначения.</p> <p>10. Технические, бытовые и вспомогательные помещения (площади и состав помещений определить проектом).</p> <p>11. Административные помещения (площади и состав помещений определить штатным расписанием).</p> <p>12. Места ожидания посетителей, гардеробная для верхней одежды.</p> <p>Максимальная единовременная пропускная способность здания в режиме тренировочного процесса - 178 чел./смену:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бассейн для оздоровительного и спортивного плавания (по дорожкам на 50 м) – 120 чел./смена; - игровой зал (мини-футбол, баскетбол, волейбол, теннис, гандбол) – 24 чел./смена; - тренажерный зал площадью не менее 200 м² – 34 чел./смена. <p>Проведение соревнований - не предусматривается.</p>
1.9	Вид строительства	Новое строительство.
1.10	Категория сложности объекта	Принять по МРР-4.1.02-21 «Объекты капитального строительства». Принять по МРР-4.8.02-18 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16»).
1.11	Уровень ответственности объекта	Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ч.1 ст.4.
1.12	Класс значимости объекта	Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».
1.13	Стадийность выполнения работ	Не требуется.
1.14	Стадийность проектирования и состав разделов проектной документации	<p>Две стадии: проектная документация, рабочая документация. Обеспечить одновременную разработку проектной и рабочей документации.</p> <p>Разработку проектной и рабочей документации осуществлять с применением технологии информационного моделирования.</p>
1.15	Формирование и ведение информационной модели	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 №331, ст.57_5 Градостроительного кодекса РФ обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в ходе выполнения проектно-изыскательских (включая разработку АГР, проектной и рабочей документации) и строительно-монтажных работ.</p> <p>Разработку цифровой информационной модели вести в соответствии с требованиями СП 333.1325800.2020 от 01.07.2021, уровень проработки – С1.</p>

1.16	Сроки проектирования и строительства	Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы) – не позднее 5 июня 2023 года.
2	Проектно-изыскательские работы (ПИР)	
2.1	Инженерные изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания в границах земельного участка предоставляются заказчиком в качестве исходных данных. При необходимости выполнить актуализацию.</p> <p>Инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания выполняет подрядчик.</p> <p>Дополнительные изыскания при необходимости, в том числе для проектирования и строительства наружных инженерных сетей за границами участка, выполняет подрядчик.</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию:</p> <p>При необходимости выполнить археологические изыскания, оценку влияния сноса и нового строительства на окружающую застройку и гидрогеологический прогноз.</p> <p>В составе проекта выполнить комплексное обследование здания, подлежащего сносу, с составлением технического отчета по результатам обследования.</p>
2.2	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	<p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Предусмотреть вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии со Сводным стандартом благоустройства улиц Москвы, утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП и Базовыми требованиями к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве,</p>

		<p>утвержденными постановлением Правительства Москвы от 08.08.2015 № 515-ПП.</p> <p>Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, в графической части – схему планировочной организации земельного участка с отображением схемы движения транспортных средств (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008).</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».</p>
2.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать утвержденному техническому и технологическому заданию, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, АГР (разработка и согласование АГР в Москомархитектуре входит в состав работ по проектированию) с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Задаaniem на проектирование, утвержденным Заказчиком.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"). Материалы отделки согласовать с Заказчиком.</p> <p>Материалы финишной отделки, элементы навигации и интерьера принять в соответствии с Распоряжением Москомспорта №141 от 15.06.2021 «Об отдельных вопросах оформления интерьеров и навигации на объектах, закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города Москвы организациями».</p>
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка, результатов инженерных изысканий и обследования существующего котлована и конструкций фундаментов, в соответствии с утвержденным технологическим, техническим заданием, а также в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости сооружений и трещиностойкости здания в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и</p>

		<p>сооружений», включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на конструкции здания и определение усилий, действующих в несущих элементах, попадающих в зону влияния локального разрушения.</p> <p>Ограждающие конструкции помещений, с влажным и мокрым режимом, должны быть из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с нормативами.</p> <p>Выполнить расчет и оценку воздействия проектируемых конструкций подземной части объекта на существующие подземные сооружения, сети и фундаменты рядом стоящих зданий. При необходимости и по результату расчета разработать проектные решения, обеспечивающие влияние строительства на существующие подземные сооружения, сети и существующие фундаменты строений в рамках действующей нормативной документации.</p>
2.5	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети	<p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями.</p> <p>Объём и виды работ определяются проектом. Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком).</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии; - системой электроосвещения, в т.ч. спортивное освещение (СП 31-112-2007) и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования; - наружным освещением территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках, выполнить проект архитектурной подсветки фасадов; - системой заземления; - системой молниезащиты; -электрический обогрев ливневых воронок на кровле; -системой горячего, холодного водоснабжения и канализации, в т.ч. предусмотреть систему водоочистки; <p>Душевые лейки выполнить с заделкой в стену, для сбора воды в душевых предусмотреть продольные канализационные трапы с разуклонкой пола в сторону трапов, душевые сетки разделить легкими перегородками.</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему водоподготовки и оборотного водоснабжения бассейна; - противопожарным водопроводом; - системой ливневой канализации;

		<ul style="list-style-type: none"> -системой автоматического пожаротушения (при необходимости); -системой внешнего дренажа и гидроизоляции при необходимости; -системой отопления, в т.ч. предусмотреть обогрев полов в раздевальных и на обходных дорожках бассейна; -системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха; - системой противодымной вентиляции (дымоудаления и подпора воздуха) в соответствии с нормативными требованиями; -систему учета потребляемых ресурсов; - системой комплексной диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей и оборудования; -системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами; - системой передачи извещений о пожаре на пульт «01»; - системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; - системой звукового, речевого оповещения, звукоусиления; - системой внутреннего и наружного видеонаблюдения по всему периметру здания с выводом данных на пульт охраны, обеспечить возможность передачи данных в ГИС ЕЦХД; -системой охранной сигнализации; -системой контроля и управления доступом; - постом пожарной охраны на 1-м этаже, совмещенном с помещением охраны здания; -системой оповещения населения в случае ГО и ЧС; - системой телефонизации; - системой радиификации; - структурированной кабельной системой, включающей в себя горизонтальную подсистему, вертикальную подсистему, и магистральную подсистему в рамках выданных ТУ с представлением проектных решений до точки подключения; -системой электрочасофикации; - системой вертикального транспорта (в т.ч. для вертикальной транспортировки маломобильных граждан); - системой связи для МГН; - системой ОЗДС; <p>В соответствии с техническими условиями и договорами технологического присоединения предусмотреть устройство наружных сетей в полном объеме, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; -системы водоотведения (включая хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию); - теплоснабжение объекта; - электроснабжение объекта; - система наружного освещения; - телефонизация, телевидение, интернет; - радиификация и др. <p>При необходимости разработать и согласовать в установленном порядке проекты выноса инженерных коммуникаций из пятна застройки в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p>
--	--	---

		Проекты согласовать со всеми заинтересованными органами и ведомствами в установленном порядке.
2.6	Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию	Подраздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием. Проектом предусмотреть оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью. Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП.
2.7	Проект организации строительства	Разработать с учетом действующих норм и правил. Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства. Разработать проект транспортного обеспечения на период эксплуатации. Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение согласования в Департаменте развития транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы. Разработать и согласовать в установленном порядке схему транспортного обслуживания объекта проектирования. Предусмотреть применение инвентарных оцинкованных строительных лесов.
2.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ в редакции от 10.04.2012 № 117-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности. Раздел по содержанию должен соответствовать требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты. Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники. При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями,

		<p>разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном приказом Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр. «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
2.9	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Пункты СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года N 815; - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»; - ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры; - ГОСТ Р 55966-2014 (CEN/TS 81-76:2011). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ Р 52131-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; - ГОСТ Р 50602-93 Государственный стандарт РФ. «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; - ГОСТ Р 51671-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; - ГОСТ Р 51261-2017 Национальный стандарт Российской Федерации. «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»; - ГОСТ Р 52875-2018 Национальный стандарт Российской Федерации. «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». - ГОСТ Р 55555-2013 «Платформы подъемные для инвалидов

		<p>и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 1. Платформы подъемные с вертикальным перемещением»;</p> <p>- ГОСТ Р 55556-2013 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 2. Платформы подъемные с наклонным перемещением».</p> <p>При организации комплексного приспособления для нужд инвалидов проектируемого объекта следует предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безбарьерной среды на территории и на входных группах; - обеспечение внутри здания и на территории путей передвижения, эвакуации, зон безопасности при пожаре, мест отдыха; - при необходимости пандусы, лифты, подъемные устройства для перемещения инвалидов; - обеспечение доступности мест общего пользования, в том числе санитарно-бытовые помещения; - парковочные места на территории спортивного комплекса не далее 50м от входов в здание; - системы оповещения и информации, адаптированные для инвалидов всех групп; - ограничиться применением окрашенных в контрастный цвет поверхностей внутри здания по ГОСТ Р 12.4.026 с обеспечением инвалидов по зрению сопровождением из числа сотрудников комплекса; - тактильные дорожные указатели на территории комплекса; - доступ занимающихся из числа инвалидов в следующие группы помещений: <ul style="list-style-type: none"> - вестибюль; - гардероб; - санузел, приспособленный для инвалидов в т. ч. универсальная кабина уборной; - бассейн с индивидуальными раздевальными при бассейне с санузлами и душевыми, приспособленными для инвалидов; - тренажерный зал с раздевальными местами, приспособленными для инвалидов; - лифтовый холл, лифт с возможностью перевозки пожарных подразделений; - кабинет врача с ожидальной зоной; - буфет для занимающихся; <p>Предусмотреть проектными решениями:</p> <p>Общее количество инвалидов среди посетителей комплекса принять из расчета не менее 5% от максимальной единовременной пропускной способности комплекса. Распределение по группам мобильности среди инвалидов принять: М1 - 28%, М2 -28%, М3 - 28%, М4-16% (но не менее одного инвалида-колясочника).</p> <p>На автостоянках следует выделить 10% от общего числа машиномест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчёта согласно СП 59.13330.2020 п 5.2.1. Эти места не должны быть заняты транспортными средствами, управляемыми лицами, не признанными инвалидами, а также перевозящие таких лиц.</p> <p>В здании предусмотреть не менее одного входа, доступного инвалидам всех групп мобильности.</p>
--	--	--

		<p>На участках пола перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей ограничиться применением контрастной маркировки без использования тактильных средств, в целях обеспечения безопасности граждан. Безопасное ориентирование на объекте инвалидов по зрению обеспечить сопровождением из числа сотрудников комплекса.</p> <p>Необходимое количество зон безопасности предусмотреть в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений, а также в холлах лифтов, используемых инвалидами-колясочниками. Каждую зону безопасности в здании оснастить селекторной связью или другим устройством визуальной или текстовой связи с диспетчерской или с помещением пожарного поста (поста охраны). Площадь зон безопасности определить расчетом.</p> <p>Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами) предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов, и на путях их движения, должны быть комплексными и предусматривать визуальную и звуковую информацию с указанием направления движения и мест получения услуги. Предусмотреть дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.</p> <p>Среди сотрудников и персонала МГН групп М1-М4 не предполагать.</p> <p>Для создания доступной для маломобильных посетителей среды жизнедеятельности обеспечить на объекте беспрепятственное пользование услугами инвалидов всех групп, в том числе парковочные места и санитарно-бытовые помещения. Не предусматривать проведения специализированных соревнований для инвалидов.</p> <p>Перечень функциональных зон, доступных для пользования инвалидами уточнить на этапе проектирования и согласовать с заказчиком, Москомспортом, Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p> <p>Задание на проектирование согласовать с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p>
2.10	<p>Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта</p>	<p>В соответствии с п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p> <p>Разработать проектную документацию с учетом требований N185-ФЗ от 02.07.2013 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия противодействия террористическим актам» в соответствии с требованиями технологического задания и постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p>

		<p>Предусмотреть мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013 № 185-ФЗ), «СП 132.13330.2011.</p> <p>Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденным приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320. Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.10.2007 № 911-ПП «Об утверждении базовых требований к охране объектов города Москвы, оплачиваемой за счет средств бюджета города Москвы» (в редакции от 08.02.2012 № 29-ПП).</p> <p>Предусмотреть использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 11.03.2012 № 64-16-157/12 «Об утверждении Регламента подключения информационных систем к государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», Регламента доступа к информации, обрабатываемой в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» и Порядка ведения реестра поставщиков информации в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных», а именно согласование проекта системы видеонаблюдения с Департаментом информационных технологий города Москвы и подключение к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных».</p> <p>Предусмотреть мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27.07.2006 N 149-ФЗ.</p> <p>Разработать проект в соответствии с Приказом МВД России от 17.11.2015 № 1092 «Об утверждении требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка, и общественной безопасности».</p>
2.11	Охрана окружающей среды	<p>Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>Выполнить инвентаризацию существующих зелёных насаждений.</p> <p>В составе проекта разработать дендроплан и составить перечетную ведомость деревьев и кустарников.</p> <p>По результатам инженерных изысканий при наличии грунтов, загрязненных нефтепродуктами и (или) бензапиреном разработать подразделы:</p>

		<p>- «Мероприятия по рекультивации загрязненных грунтов» (МЗРГ);</p> <p>- «Определение объемов и разработка рекомендаций по очистке загрязненных грунтов» (ОЗГ).</p> <p>При необходимости согласовать проектные решения в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по снижению негативного воздействия строительства и сноса на прилегающую застройку.</p>
2.12	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p>
2.13	Требования к мероприятиям по энергосбережению	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (действующая редакция*), пунктом 2 (абзац б) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (действующая редакция*), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (действующая редакция*).</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	<p>В соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p>
2.15	Требование к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета, действующих на момент получения заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p>

		<p>- затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком;</p> <p>- затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей.</p> <p>При наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций.</p> <p>Учесть в сводном сметном расчете:</p> <p>- затраты на механизацию строительства, временное отопление;</p> <p>- затраты на археологические изыскания, при необходимости;</p> <p>-затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>-затраты на освобождение территории;</p> <p>- затраты на технический надзор заинтересованных эксплуатирующих организаций, собственников сетей, или представить их официальный отказ о необходимости выполнения указанных работ</p> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-ПП.</p> <p>Учесть требования:</p> <p>1)-Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-ПП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>2)- Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-ПП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме и проекта сметы контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта.</p>
2.16	Внесение изменений и дополнений	Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. В случае внесения изменений в Рабочую

		<p>документацию относительно утвержденной Проектной документации проектировщик разрабатывает подробный перечень внесенных изменений, обеспечивает согласование изменений утвержденных проектных решений в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ и обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении измененной документации.</p>
2.17	<p>Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора</p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ ч.1 ст.4 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»; - Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - техническими требованиями для проектирования зданий общеобразовательных организаций, планируемых к строительству в рамках реализации адресатной инвестиционной программы города Москвы № 25-11-273/20 от 12.03.2020; - иными действующими нормативными документами; <p>а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p>
2.18	<p>Количество экземпляров проектно-сметной документации</p>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе.</p>

		<p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе во всех исходных форматах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
2.19	Дополнительные требования	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы в случае их выявления.</p> <p>В проектной документации не допускается указывать конкретного поставщика строительных материалов, оборудования и услуг.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследовании зданий сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - проведение технического обследования и составление отчета для последующего сноса здания/сооружения (при необходимости); - при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование; - разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями; <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта при вырубке за границами ГПЗУ; - согласование в ГКУ «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения на период строительства объекта (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений), а также на период эксплуатации;

		<p>- согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);</p> <p>- согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;</p> <p>- разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае, если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, фасадными решениями, обеспечить корректировку Архитектурно-градостроительного решения с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
2.20	Разработка Дизайн-проект. Внутренняя отделка.	<p>Внутреннюю отделку выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений и в соответствии с разрабатываемым дизайн-проектом.</p> <p>Состав помещений, на которые разрабатывается Дизайн-проект согласовать с Заказчиком на этапе проектирования.</p>
2.21	Элементы наглядной навигации	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания.</p> <p>Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.</p>
2.22	Разработка специальных технических условий.	<p>Разработать СТУ (специальные технические условия) на проектирование и строительство в части обеспечения</p>

		пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство в части надежности и безопасности объекта. Обеспечить их утверждение в установленном порядке.
--	--	---