

ДОГОВОР № РСИО/2020-___
аренды автотранспортного средства с водителем

г. Москва

«___» _____ 2020г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Хайрутдинова Ильгиза Фаритовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

на основании Протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений от «__» _____ 2020 г., заключили настоящий Договор аренды автотранспортного средства с водителем (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование за плату автотранспортное средство (далее – Транспортное средство) с предоставлением услуг по его управлению и технической эксплуатации для перевозки сотрудников Арендатора и (или) некрупных малогабаритных грузов Арендатора (далее – услуги) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

1.2. Основные характеристики транспортного средства

Полное наименование ТС, марка, модель ТС	
Регистрационный знак	
Идентификационный номер (VIN)	
Категория ТС	
Год изготовления ТС	
Мощность двигателя, кВт /л.с.	
Шасси (рама) №	
Кузов (кабина, прицеп) №	
Цвет кузова	
Свидетельство о регистрации	
Паспорт ТС	

1.2. Срок аренды и оказания услуг: с «11» января 2021 по «31» декабря 2021 года (включительно).

1.3. Предоставление и возврат Транспортного средства и порядок оказания услуг:

1.3.1. Перед передачей Транспортного средства Арендодателем Арендатору Арендатор проверяет соответствие Транспортного средства условиям Договора и Технического задания. По итогам проверки Транспортного средства составляется двухсторонний Акт приемки автотранспорта в эксплуатацию в 2 (Двух) экземплярах по форме, определенной Техническим заданием.

1.3.2. Арендатор передает Арендодателю Транспортное средство по Акту приема-передачи Транспортного средства. Акт приема-передачи Транспортного средства оформляется в 2 (Двух) экземплярах. Акт приема-передачи Транспортного средства должен содержать данные, позволяющие идентифицировать Транспортное средство, ссылку на реквизиты Договора, дату передачи Транспортного средства.

1.3.3. Маршруты движения Транспортных средств определяются Арендатором путем выдачи устных распоряжений водителям Транспортных средств.

1.3.4. График использования арендованного Транспортного средства, определенный в соответствии с Техническим заданием:

- 5 (Пять) дней в неделю (с понедельника по пятницу) по 16 (Шестнадцать) часов в день (80 часов в неделю).

1.3.5. При оказании услуг Стороны руководствуются Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

1.3.6. Возврат Транспортного средства Арендодателю осуществляется по Акту возврата Транспортного средства. Акт возврата Транспортного средства оформляется в 2 (Двух) экземплярах, должен содержать данные, позволяющие идентифицировать Транспортное средство, ссылку на реквизиты Договора, дату передачи Транспортного средства.

1.3.7. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Транспортное средство в последний день срока аренды.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Транспортное средство принадлежит ему на праве _____ на основании _____, Транспортное средство не является предметом залога, в споре не состоит и не обременено иными правами третьих лиц, в том числе препятствующими заключению настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору технически исправное, застрахованное по риску «Гражданская ответственность», укомплектованное в соответствии с правилами дорожного движения и полностью готовое к эксплуатации Транспортное средство.

2.1.2. Арендодатель отвечает за недостатки переданного в аренду Транспортного средств, не оговоренные при заключении Договора, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения Договора Арендодатель не знал об этих недостатках.

2.1.3. За свой счет оплачивать:

- стоимость ремонта и технического обслуживания Транспортного средства;
- стоимость услуг по сезонной замене и хранению автошин;
- стоимость услуг по страхованию Транспортного средства по риску «Гражданская ответственность»;
- стоимость услуг по эвакуации Транспортного средства с места ДТП или места поломки к месту стоянки или ремонта при невозможности продолжения движения;
- расходы по оплате мобильной связи водителей и круглосуточного диспетчерского обслуживания;

- расходы, связанные с ведением страховых случаев с момента повреждения транспортного средства до полного исполнения страховых обязательств (затраты на оперативный выезд на место ДТП, помощь в заполнении документов, разбор ДТП, подготовку, согласование и подачу документов в страховую компанию, направление транспортного средства на ремонт);

- стоимость заправки Транспортного средства ГСМ;

- стоимость мойки и чистки салонов Транспортного средства;

- стоимость услуг по регистрации Транспортного средства согласно законодательству Российской Федерации, включая организацию проведения регулярного государственного технического осмотра и получение диагностических карт;

- заработную плату и иные выплаты водителям, осуществляющим управления Транспортным средством;

- расходы по оплате штрафов за нарушение правил дорожного движения;

- расходы на приобретение парковочного абонемента на стоянках улично-дорожной сети г. Москвы.

2.1.4. Предоставлять Арендатору Акт сдачи-приемки услуг за отчетный месяц в 2 (Двух) экземплярах до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.5. Письменно согласовывать с Арендатором кандидатуры водителей, привлекаемых для оказания услуг по Договору.

2.1.6. Производить замену неисправного Транспортного средства в течение 1 (Одного) часа с момента обнаружения поломки или с момента обнаружения невозможности исполнения водителем своих обязанностей.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. По предварительному согласованию Сторон, оформленному в письменном виде, заменить исправное Транспортное средство на иное, произведя перерасчет стоимости арендной платы и услуг по Договору.

2.2.2. Приостановить исполнение своих обязательств по Договору в случае, если просрочка оплаты Арендатором любого платежа по Договору превысит 30 (Тридцать) рабочих дней, при этом данное обстоятельство не освобождает Арендатора от оплаты фактического периода владения и пользования Транспортным средством и фактически оказанных услуг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Передать Арендодателю Транспортное средство по истечении срока аренды и оказания услуг.

3.1.2. Производить своевременную оплату арендной платы и услуг на условиях Договора.

3.1.3. Проверять корректность времени начала и окончания оказания услуг по управлению и технической эксплуатации Транспортного средства.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. По своему усмотрению отказаться от аренды конкретного Транспортного средства путем направления Арендодателю уведомления за 5 (Пять) календарных дней до даты предполагаемого отказа. В остальной части Договор не изменяется.

3.2.2. В любое время проверять ход и качество оказания услуг, в том числе получать от Арендодателя информацию о ходе оказания услуг, требовать от Арендодателя представления пояснений о ходе оказания услуг, совершать иные действия.

3.2.3. Давать указания о способе оказания услуг, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в деятельность Арендодателя.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ И ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Арендная плата и стоимость услуг по Договору за весь период аренды и оказания услуг (Цена Договора) указана в Приложении № 1 к Договору и составляет _____ руб. (_____), в т.ч. НДС 20% _____/без НДС (на основании применения Арендодателем упрощенной системы налогообложения).

4.2. Арендодатель ежемесячно не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет Арендатору 2 (Два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки услуг (далее – Акт) и счет на оплату. Арендная плата и стоимость услуг за отчетный период (месяц) определяется на основании Приложения № 1 к Договору в размере _____ руб. (_____), в т.ч. НДС 20% _____/без НДС.

В случае оплаты за неполный месяц стоимость арендной платы и стоимость услуг определяется исходя из стоимости арендной платы и стоимости услуг за месяц пропорционально количеству дней, в течение которых предоставлялась аренда и оказывались услуги, в связи с чем размер арендной платы и стоимости услуг за период с 11.01.2021 по 31.01.2021 включительно составляет _____ руб. (_____), в т.ч. НДС 20% _____/без НДС.

4.3. Арендатор в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения от Арендодателя Акта обязан подписать его и направить Арендодателю 1 (Один) экземпляр Акта либо в тот же срок направить письменный мотивированный отказ от подписания Акта с указанием причин отказа.

4.4. Оплата арендной платы и услуг Арендатором производится ежемесячно в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента подписания Акта путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании подписанного Сторонами Акта и выставленного Арендодателем счета.

4.5. Датой платежа является дата принятия платежного документа к исполнению банком Арендатора. Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной с даты принятия платежного документа к исполнению банком Арендатора.

4.6. В связи с тем, что финансирование по Договору осуществляется путем предоставления Арендатору субсидий из бюджета города Москвы, настоящим Арендодатель выражает свое согласие на осуществление Арендатором, Департаментом строительства города Москвы и (или) органом государственного финансового контроля, проверок соблюдения Арендатором, Арендодателем и привлеченными им третьими лицами условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидий). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения.

4.7. Арендодатель обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Арендатора, Департамента строительства города

Москвы и (или) органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Арендатором дополнительно.

4.8. В случае привлечения Арендодателем третьих лиц для исполнения обязательств по Договору Арендодатель обязуется включить во все договоры с третьими лицами аналогичное условие о предоставлении согласия на осуществление Арендатором, Департаментом строительства города Москвы и (или) органом государственного финансового контроля на проведение проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств такими третьими лицами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае несвоевременной подачи Транспортного средства в срок, установленный заявкой, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя выплаты неустойки в размере 30 % (Тридцати процентов) от арендной платы и стоимости услуг в месяц за каждый день просрочки до дня надлежащего исполнения соответствующего обязательства.

5.3. В случае непредоставления Арендодателем либо привлеченными им для выполнения Договора третьими лицами по запросу Арендатора, Уполномоченного органа и (или) органа государственного финансового контроля отчета, отчетной документации, информации, а равно пояснений при проведении ими проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств (п. 4.6 – 4.8 Договора), Арендодатель обязан уплатить штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения указанного обязательства.

5.4. В случае утраты перевозимых грузов по вине водителей Арендодателя последний обязан возместить Арендатору стоимость таких грузов.

5.5. В случае просрочки оплаты Арендатором любого платежа по Договору более 10 (Десяти) рабочих дней Арендодатель вправе потребовать от Арендатора выплаты неустойки в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки до дня полного надлежащего исполнения соответствующего обязательства.

5.6. Каждая сторона вправе по своему усмотрению потребовать уплаты неустойки в полном размере или уменьшить размер неустойки.

5.7. Определение суммы неустойки возможно в досудебном порядке при признании суммы неустойки Стороной, нарушившей обязательства, и уведомлении об этом другой Стороны. После получения Стороной надлежаще оформленного уведомления о признании нарушившей обязательства Стороной суммы неустойки Сторона выставляет счет на оплату, который подлежит оплате в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня выставления счета на оплату неустойки. В случае непризнания Стороной, нарушившей обязательства, или признания, но неоплаты суммы неустойки, указанной в уведомлении, окончательная (общая) сумма неустойки определяется на основании решения суда.

5.8. Уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения обязательств по

Договору.

5.9. В случае необоснованного отказа от удовлетворения требований об уплате неустойки или оставлении заявленных требований без мотивированного ответа Арендатор вправе произвести зачет суммы неустойки в счет причитающихся Арендодателю платежей путем их уменьшения на сумму заявленной неустойки.

5.10. Арендодатель обязуется возместить Арендатору убытки, понесенные Арендатором в связи с некачественным оказанием Арендодателем услуг (в том числе упущенную выгоду), в пределах общей стоимости арендной платы и стоимости услуг по Договору сверх неустойки. Арендодатель обязуется возместить Арендатору прочие убытки, понесенные Арендатором в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендодателем по Договору, в том числе упущенную выгоду, в полном объеме сверх неустойки.

5.11. Арендодатель обязуется возместить Арендатору причиненные убытки не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения от Арендатора требования об их возмещении и расчета суммы убытков.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Надлежащее исполнение обязательств Арендодателя по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной банковской гарантией (по форме Приложения № 3 к Договору), предоставляемой Арендодателем на сумму, равную **3 (три)%** от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Банковская гарантия должна быть предоставлена в срок, установленный документацией о закупке. Указанная гарантия должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Арендодателя по Договору, включая, но не ограничиваясь: обязательства по уплате штрафных санкций, возмещению убытков. Банковская гарантия должна соответствовать Положению о закупках товаров, работ, услуг Арендатора.

6.2. Срок действия банковской гарантии, предоставляемой Арендодателем согласно п. 6.1 Договора, должен заканчиваться не ранее истечения 1 (одного) месяца с момента окончания срока аренды и оказания услуг по Договору (п. 1.2 Договора). В случае истечения срока действия данной банковской гарантии до момента завершения аренды и оказания услуг в полном объеме банковская гарантия должна быть переоформлена на аналогичных условиях на новый срок, покрывающий весь период аренды и оказания услуг с учетом его продлений и допущенной просрочки плюс 1 (один) месяц. Переоформление банковской гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

6.3. Арендатор считает банковскую гарантию непредставленной в случаях:

- Отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России.
- Получения уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий).

• Несоответствия требованиям к Банковской гарантии, предусмотренным настоящим Договором и приложениями к нему.

6.4. Условия банковской гарантии, предоставляемой Арендодателем по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Арендатору при любом нарушении Арендодателем обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Арендатора к гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы.

6.5. Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Арендатору по его письменному требованию без предоставления доказательств нарушения Арендодателем договорных обязательств.

6.6. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Арендодателя по настоящему Договору производятся Арендодателем за счет собственных средств и не компенсируются Арендатором.

6.7. Взамен предоставления банковской гарантии Арендодатель в качестве обеспечения своих обязательств по Договору вправе внести соответствующую денежную сумму на банковский счет, указанный Арендатором.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.9. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления.

6.10. Вся предоставляемая Сторонами информация по Договору считается конфиденциальной. Стороны должны принимать все необходимые меры против разглашения ее третьим лицам и организациям. Информация может быть доведена до сведения третьих лиц лишь в случае привлечения их к деятельности, требующей знания такой информации и только в объеме, необходимом для выполнения соответствующих целей и задач.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, предупредив Арендодателя в письменной форме не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

7.3. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае возбуждения арбитражным судом в отношении Арендодателя дела о признании Арендодателя несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него любой процедуры банкротства, а также в случае наложения ареста или обоснованных притязаний третьих лиц на Транспортное средство.

7.4. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Любые изменения и дополнения Договора должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.6. Уступка прав (требований) по Договору и (или) передача их в залог Арендодателем не допускается без получения письменного согласия Арендатора. В случае нарушения условий настоящего пункта Арендатор вправе потребовать, а Арендодатель обязуется уплатить штраф в размере 50 % (Пятидесяти процентов) от суммы произведенной уступки или залога.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, договоренности и переписка между Сторонами, касающиеся предмета Договора, теряют силу.

8.2. Договор составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) рабочих дней с момента ее получения.

8.4. В случае если Стороны не придут к соглашению во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.

8.5. В случае изменения адреса для направления уведомлений, а также адреса места нахождения, Сторона обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента изменения направить об этом соответствующее извещение. Все уведомления вступают в силу с момента их получения адресатом. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизменным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом. Изменение банковских реквизитов должно оформляться дополнительным соглашением к Договору за подписью обеих сторон.

8.6. Приложения, которые являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 «Расчет арендной плата и стоимости услуг»;

Приложение № 2 «Техническое задание»;

Приложение № 3 «Форма банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств по Договору».

9. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИЯ

9.1. Настоящим Арендодатель заверяет, что:

9.1.1. является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.1.2 им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и

уставу Арендодателя разрешения, одобрения, согласия органов управления Арендодателя и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;

9.1.3. договор подписан от имени Арендодателя лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Арендодателя;

9.1.4. заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Арендодателя, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым является Арендодатель и (или) участники Арендодателя;

9.1.5. вся информация, представленная Арендодателем в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Арендодатель не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Арендодателя в заблуждение или отрицательно повлиять на решение Арендатора о заключении и (или) исполнении Договора;

9.1.6. бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Арендодателем по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и РСБУ, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом состоянии Арендодателя, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Арендодателя исполнять Договор;

9.1.7. не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Арендодателю, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Арендодателем своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;

9.1.8. в отношении Арендодателя не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Арендодателя, Арендодатель не предпринял каких-либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;

9.1.9. между участниками Арендодателя или участниками Арендодателя и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права Арендодателя как контрагента Арендатора или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;

9.1.10. Арендодатель осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанных в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Арендатором Договора, исполнения или прекращения Договора и Арендатор полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;

9.1.11. Арендодатель обязуется поставить Арендатора в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Арендодателю стало известно о данных событиях;

9.1.12. в случае предоставления Арендодателем при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящем разделе Договора обстоятельствах Арендодатель обязан во внесудебном порядке возместить Арендатору по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить штраф в размере 300 000,00 (Триста тысяч) рублей в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Арендатора;

9.1.13. Арендодатель согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки в соответствии с пп. 9.1.12 Договора Арендатор также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Арендодателя письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Арендодателем указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (Трёх) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдёт ранее.

9.2. Арендодатель гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и надлежащим образом уплачивает налоги (сборы) и сдает бухгалтерскую и налоговую отчетность. Арендодатель обязуется возместить Арендатору все расходы, которые Арендатор произведет или должен будет произвести в случае признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату услуг, оказываемых Арендодателем в рамках Договора, и применения налоговых вычетов в отношении сумм налога на добавленную стоимость и налога на прибыль организаций, предъявленных Арендодателем в рамках Договора по любым основаниям, в том числе, но не исключая следующие:

а) неправильное (т.е. с нарушением установленного порядка) или несвоевременное оформление Актов;

б) нарушение налоговых обязанностей по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Арендатора по Договору, а равно по исчислению и перечислению в бюджет налога на добавленную стоимость;

в) признания налоговыми органами услуг, оказываемых Арендодателем в рамках Договора, не подлежащих налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) привлечение Арендодателем к оказанию услуг по Договору третьих лиц, не исполняющих налоговые обязанности;

д) иные основания, повлекшие возникновение у Арендатора указанных в настоящем пункте убытков.

9.3. В состав убытков, подлежащих возмещению согласно п. 9.2 Договора, в том числе, но, не ограничиваясь, включаются:

а) сумма доначисленного по указанным выше основаниям налога (налога на добавленную стоимость и налога на прибыль организаций);

б) начисленные пени на сумму, указанную в пп. а) п. 9.2 Договора;

в) сумма налоговых санкций;

г) иные убытки, возникшие у Арендатора в связи с признанием налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату услуг, оказываемых Арендодателем в рамках Договора, и применением налоговых вычетов в отношении сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных Арендодателем в рамках Договора.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для возмещения Арендодателем Арендатору сумм убытков, указанных в настоящем пункте, является вступившее в силу решение налогового органа о доначислении налога, пени и штрафа.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:
АНО «РСИО»

Арендодатель:

Адрес (место нахождения): г. Москва,
Новолужнецкий проезд, д. 9, стр. 6, этаж 3,
пом I, ком. 2

ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078,
КПП 770401001

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы
(АНО «РСИО» л/с 4480665000452664)

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Г. МОСКВА 35

р/с 40601810245253000002

БИК 044525000

Подписи Сторон

От Арендатора:

От Арендодателя:

Генеральный директор

_____ И.Ф. Хайрутдинов

Приложение № 1 к Договору
к Договору аренды автотранспортного средства с водителем
от «___» _____ 2020 года № РСИО/2020-__

**РАСЧЕТ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СТОИМОСТИ УСЛУГ**

г. Москва

«___» _____ 2020 года

Класс автомобиля	Кол-во водителей	Арендная плата и стоимость услуг в месяц, в т.ч. НДС 20%/без НДС, руб.
Автомобиль легковой категории 1	1 (две смены)	

ИТОГО (за весь период аренды и оказания услуг): _____ **руб.**
(_____), т.ч. НДС 20% _____/без НДС (на основании применения Арендодателем упрощенной системы налогообложения).

Цены указаны в российских рублях.

Подписи Сторон

От Арендатора:

От Арендодателя:

Генеральный директор

_____ И.Ф. Хайрутдинов

Приложение № 3 к Договору
к Договору аренды автотранспортного средства с водителем
от «__» _____ 2020 года № РСИО/2020-__

**ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ
(ОФОРМЛЯЕТСЯ НА БЛАНКЕ Гаранта)**

Место выдачи: г. _____

Дата выдачи: «__» _____ 202__ г.

«_____» (_____), зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации «__» _____ года, Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на совершение банковских операций № _____, основной государственный регистрационный номер _____, место нахождения: _____, именуемое в дальнейшем «**Гарант**», в лице _____, действующего на основании _____ и по поручению

_____ (место нахождения: _____; ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, расчетный счет № _____), именуемого в дальнейшем «**Принципал**», дает в пользу

Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), место нахождения: 119270, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078, КПП 770401001, именуемой в дальнейшем «**Бенефициар**», безусловное безотзывное обязательство на нижеперечисленных условиях:

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, предусмотренных договором _____ (указать полное наименование договора между Принципалом и Бенефициаром) от «__» _____ 202__ г. № _____, заключенным между Принципалом и Бенефициаром (далее – «Договор»), или законодательством Российской Федерации, Гарант по письменному требованию Бенефициара уплачивает Бенефициару любую денежную сумму в пределах _____ (сумма цифрами и прописью) _____ российских рублей (далее – Сумма гарантии).

2. Для получения Предельной Суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными(-м) на то лицами(-ом) и скрепленное печатью Бенефициара. Бенефициар одновременно с Требованием по гарантии направляет Гаранту следующие документы (или их копии):

2.1. Расчет суммы, включаемый в требование по Гарантии;

2.2. Платежное поручение подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса Принципалу (если выплата аванса предусмотрена Договором, а Требование по гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по возврату аванса);

2.3. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование по гарантии (доверенность) (в случае, если требование подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара).

3. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются Суммой гарантии и будут уменьшаться на сумму платежей, произведенных Гарантом по настоящей гарантии. Сумма гарантии обеспечивает включая, но не ограничиваясь: любые штрафы, неустойки, пени и иные виды штрафных санкций, предусмотренные законом или Договором, любые иные расходы и убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств, предусмотренных условиями Договора и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

4. Выплата Гарантом Суммы гарантии должна быть произведена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Гарантом письменного требования Бенефициара. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта.

5. В случае неисполнения Требования по гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки до дня полного надлежащего исполнения обязательства.

6. Бенефициару предоставлено право на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок, установленный пунктом 4 Гарантии, не исполнено Требование по гарантии, представленное Гаранту до окончания срока действия настоящей Гарантии.

7. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по настоящей Гарантии, несет Гарант.

8. Гарант подтверждает, что никакие возражения Принципала, касающиеся его обязательств по Договору, или каких-либо иных соглашений с Бенефициаром, либо основанные на зачете каких-либо иных требований к Бенефициару, не будут приниматься Гарантом во внимание и (или) выдвигаться Гарантом против письменного требования Бенефициара о платеже по настоящей Гарантии.

9. По поручению Принципала настоящая Гарантия может быть изменена Гарантом с согласия Бенефициара. Изменения настоящей гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения предельной Суммы гарантии, согласия Бенефициара не требуют.

10. Сумма гарантии уменьшается по получении Гарантом письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии с указанием суммы, от права требования которой отказывается Бенефициар, и новой (уменьшенной) Суммы гарантии, с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего уведомление от имени Бенефициара.

11. Все изменения гарантии (за исключением уменьшения Суммы гарантии на основании письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии) должны быть оформлены в виде отдельного документа в письменной форме на бумажном носителе. Изменения в условиях Гарантии, не требующие согласия Бенефициара, вступают в силу с момента их выпуска Гарантом, если иной момент вступления их в силу не определен в таких изменениях.

12. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии прекращается по основаниям, предусмотренным статьей 378 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Гарантия вступает в силу с Даты выдачи и действует по _____ 20__ включительно.

14. Требование платежа по гарантии должно быть получено Гарантом до «__» _____ 20__ года включительно по адресу: _____ (указывается полный почтовый/фактический адрес банка, выдавшего гарантию). По истечении этого срока, а также при наступлении иных оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации, Гарантия утрачивает силу независимо от того, возвращен ли оригинал гарантии Гаранту или нет.

15. Принадлежащее Бенефициару по настоящей Гарантии право требования к Гаранту может быть передано другому лицу без получения предварительного согласия Гаранта.

16. Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации.

17. Все споры по настоящей Гарантии будут решаться в Арбитражном суде города Москвы.

Подпись уполномоченных(-ого) лиц(-а) Банка

Должность _____

_____/_____/

Печать Банка