

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту:
«Учебные корпуса и административные здания с адресным ориентиром: пересечение 2-ой
Бауманской ул. и Бригадирского пер., Госпитальная набережная, 4с1А»
(Участок 1)

| № пп | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---------|--|--|
| 1.1 | Основание для проектирования | Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 №1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы». |
| 1.2 | Район проектирования и строительства | Адресный ориентир – г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 2; г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д. 6; г. Москва, ул. 2-я Бауманская, вл. 7, стр. 1А; г. Москва, Бригадирский переулок, 12; г. Москва, ул. 2-я Бауманская, вл. 5; г. Москва, Бригадирский переулок, 13, 2-я Бауманская улица, 10. |
| 1.3 | Заказчик | Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов». |
| 1.4 | Источник финансирования | Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы. |
| 1.5 | Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях | <p>Общая площадь участков проектирования – 11,45 га (уточняется на этапе разработки проектной документации).</p> <p>Земельные участки расположены на территории Басманного района Центрального административного округа города Москвы.</p> <p>Виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства предусмотрены в соответствии с фактическим использованием.</p> <p>Присутствуют земельные участки, расположенные в границах территории объекта культурного наследия. Строительство подлежит согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы.</p> <p>На территории предполагаемой застройки расположены здания, подлежащие сносу. Объем сносимых строений уточняется на стадии разработки проектной документации и подлежит согласованию с Заказчиком.</p> |
| 1.6 | Технико-экономические показатели | <p>Общая площадь объекта: 106 848 м², в том числе:</p> <p>84 796 м² – новое строительство;</p> <p>10 000 м² – реконструкция;</p> <p>12 052 м² – реставрация.</p> <p>Основные технико-экономические показатели объекта, наименование помещений, их количество и площадь уточняются проектом и не должны превышать параметры ГПЗУ и могут изменяться в ходе выполнения работ по согласованию с Заказчиком.</p> |
| 1.7 | Вид строительства | Новое строительство, реконструкция, реставрация. |
| 1.8 | Категория сложности объекта | <p>Принять по МРР-4.1-16 «Объекты капитального строительства».</p> <p>Принять по МРР-4.8-16 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16»).</p> |

| | | |
|------|--|--|
| 1.9 | Уровень ответственности объекта. | Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ч.1 ст.4. |
| 1.10 | Класс значимости объекта | Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений». |
| 1.11 | Технологическое задание | Технологическое задание МГТУ им. Н.Э. Баумана. |
| 1.12 | Концепция проекта | Заказчик передает архитектурно-функциональную концепцию (далее - АФК) как дополнительные исходные данные для проектирования. |
| 1.13 | Назначение объекта | Объект образовательной инфраструктуры. |
| 1.14 | Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов | Проектные и строительные работы выполнить в два этапа (в части нового строительства): 1 этап – подготовка территории строительства (снос существующих строений, вынос инженерных сетей из пятна застройки объекта); 2 этап – строительство объекта. Разработку проектной документации и выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия вести в соответствии с приложением № 1 к настоящему техническому заданию. |
| 1.15 | Стадийность проектирования | Проектная документация. Рабочая документация. |
| 1.16 | Сроки проектирования и строительства | 1. Проектно-изыскательские работы (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы): 1 этап: инженерная подготовка территории, включая вынос инженерных сетей из пятна застройки, снос существующих зданий и сооружений - не более 5 месяцев с даты заключения договора; 2 этап: строительство объекта – не более 12 месяцев с даты заключения договора. 2. Строительно-монтажные работы (включая обеспечение материалами и оборудованием): 1 этап: инженерная подготовка территории, включая вынос инженерных сетей из пятна застройки, снос существующих зданий и сооружений – не более 5 месяцев с даты передачи строительной площадки и/или уведомления о готовности к сносу зданий; 2 этап: строительство объекта: начало: дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи. Завершение работ (с учетом ввода объекта в эксплуатацию): новое строительство – в соответствии с базовым планом реализации проекта, но не позднее 31.03.2024 г.; реконструкция – не позднее 30.09.2023г.; реставрация – не позднее 30.06.2023г. 3. Сроки проведения авторского надзора - на период строительства объекта (2 этап), до получения |

| | | |
|--|---|---|
| | | <p>заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации Мосгосстройнадзора.</p> |
| <p>Проектно-изыскательские работы (ПИР)</p> | | |
| 2.1 | Инженерные изыскания | <p>Выполнить дополнительные инженерные изыскания в соответствии с требованиями технических регламентов, в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-геодезические изыскания; - археологические изыскания; - оценку влияния строительства на окружающую застройку и гидрогеологический прогноз; - прочие изыскания (при необходимости). |
| 2.2 | Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность | <p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Предусмотреть защитное ограждение. Требования к ограждению территории принять в соответствии с технологическим заданием на проектирование и строительство объекта.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии со Сводным стандартом благоустройства улиц Москвы, утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП и Базовыми требованиями к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 08.08.2015 № 515-ПП.</p> <p>Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком.</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>В составе малых архитектурных форм разместить на участке проектирования: скамейки, урны, флажки и другие по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть автостоянку для автотранспорта в соответствии с ГПЗУ и технологическим заданием.</p> <p>Предусмотреть обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, в графической части – схему планировочной организации земельного участка с отображением схемы движения транспортных средств (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008).</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».</p> |
| 2.3 | Архитектурно-планировочные решения | <p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать утвержденному техническому и технологическому заданию, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, АГР (разработка и согласование АГР в Москомархитектуре входит в состав работ по проектированию) с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным МГТУ им. Н.Э. Баумана, АФК. Материал отделки согласовать с Заказчиком.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").</p> <p>В технических помещениях предусмотреть улучшенную отделку. В основных помещениях - высококачественную.</p> <p>Предусмотреть устройство вертикального транспорта с системой ОДС согласно нормативным требованиям. Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений, а также ведомость внутренней отделки помещений уточняются проектом и согласовываются с Застройщиком.</p> |
| 2.4 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения разработать в соответствии с результатами выполненных инженерных изысканий, утвержденными технологическим и техническим заданиями, требованиями действующих нормативных документов, с применением современных эффективных материалов,</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию здания.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости и трещиностойкости здания в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на конструкции здания, с определением усилий, действующих в несущих элементах, попадающих в зону влияния локального разрушения.</p> <p>Ограждающие конструкции помещений с влажным и мокрым режимом должны быть из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Основные несущие конструкции выполнить из монолитного железобетона (технические решение уточнить проектом).</p> <p>Степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной безопасности принять в соответствии с действующими нормативными документами.</p> |
| 2.5 | Элементы наглядной навигации | <p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания.</p> <p>Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.</p> |
| 2.6 | Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети. | <p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями.</p> <p>Объем и виды работ определяются проектом. Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком).</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, работающей в автоматическом режиме, с диспетчеризацией. - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии; - системой электроосвещения и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования; |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - наружным освещением территории; - системой заземления; - системой молниезащиты; - системой уравнивания потенциалов; -обогреваемыми ливневыми воронками, устанавливаемыми на крыше; - системой отопления; - системой водоснабжения (горячего и холодного) и канализации; -системой внутреннего водостока; -системой внешнего дренажа и гидроизоляции (при необходимости); - противопожарным водопроводом; - ИТП, узлами учета потребляемых ресурсов (системой учета потребляемых ресурсов); - системой автоматического пожаротушения и дымоудаления (при необходимости); - системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами; - системой охранной сигнализации; - охранной системой здания с установкой «тревожной кнопки» для передачи сигнала «Тревоги» на центральный пульт наблюдения вневедомственной охраны; - системой диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей; - системой звукового оповещения; - системой звукоусиления; - системой ливневой канализации; - системой внутреннего и наружного охранного телевидения по всему периметру здания, с выводом данных на пульт охраны, подключенных к основному и резервному источникам питания; - системой телефонизации; - вертикальным транспортом с диспетчеризацией (в т.ч. для вертикальной транспортировки маломобильных граждан); - системой радиофикации; - телевидением, компьютерной сетью с оптоволоконной связью, интернетом и Wi-Fi; - наружным освещением территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках, выполнить проект архитектурной подсветки; - предусмотреть фасадную подсветку; - системой ОЗДС; - системой электрочасофикации; - системой контроля и управления доступом с выводом информации на пост охраны и на пункт охраны общественного порядка; - постом пожарной охраны на 1-м этаже, совмещенном с помещением охраны здания; - системой оповещения населения в случае ГО и ЧС; <p>Предусмотреть интеграцию инженерных систем в</p> |
|--|--|--|

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>программу «Умный город».</p> <p>Разработать проекты по устройству/перекладке/ликвидации наружных внутриплощадочных инженерных сетей (в границах участка) в соответствии с требованиями технических условий ресурсоснабжающих организаций и нормативных документов. Проекты согласовать со всеми заинтересованными органами и ведомствами в установленном порядке.</p> |
| 2.7 | Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию. | <p>Подраздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием, согласованным МГТУ им. Н.Э. Баумана в установленном порядке.</p> <p>Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП.</p> |
| 2.8 | Проект организации строительства | <p>Разработать с учетом действующих норм и правил, и СП 48.13330.2011 «Организация строительства». (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).</p> <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Предусмотреть ограждение территории по периметру участка высотой не менее 3 м из металлоконструкций на железобетонном основании, непрозрачный, предусмотреть банеры, с въездными и выездными воротами.</p> <p>Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства. Разработать проект транспортного обеспечения на период эксплуатации. Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение согласования в Департаменте развития транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.</p> <p>Разработать и согласовать в установленном порядке схему транспортного обслуживания объекта проектирования.</p> <p>Разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию на снос существующих зданий и сооружений.</p> |
| 2.9 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | <p>Проектные решения выполнить в соответствии заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным МГТУ им. Н.Э. Баумана, а также со</p> |

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>следующими действующими строительными нормами и правилами и на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 27.12.2018г.); - приказа Росстандарта от 14.07.2020г. № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в редакции от 28.11.2018); - Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О техническом регулировании» (в редакции от 27.12.2019); - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013). <p>В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества (при необходимости).</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 года № 248/пр. «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p> |
| 2.10 | <p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</p> | <p>Разработать раздел в соответствии с требованиями локального технического задания на разработку раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», согласованного с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p> |
| 2.11 | <p>Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта</p> | <p>В соответствии с п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p> <p>Разработать проектную документацию с учетом требований N185-ФЗ от 02.07.2013 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Определить идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> |

| | | |
|------|-------------------------|--|
| | | <p>Разработать раздел «Мероприятия противодействия террористическим актам» в соответствии с требованиями технологического задания и постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Предусмотреть мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013 № 185-ФЗ), «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденным приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320.</p> <p>Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.10.2007 № 911-ПП «Об утверждении базовых требований к охране объектов города Москвы, оплачиваемой за счет средств бюджета города Москвы» (в редакции от 08.02.2012 № 29-ПП).</p> <p>Предусмотреть использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 11.03.2012 № 64-16-157/12 «Об утверждении Регламента подключения информационных систем к государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», Регламента доступа к информации, обрабатываемой в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» и Порядка ведения реестра поставщиков информации в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных», а именно согласование проекта системы видеонаблюдения с Департаментом информационных технологий города Москвы и подключение к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных».</p> |
| 2.12 | Охрана окружающей среды | <p>Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключаяющие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>Выполнить инвентаризацию существующих зелёных насаждений.</p> <p>В составе проекта разработать дендроплан и составить перечетную ведомость деревьев и кустарников.</p> <p>По результатам инженерных изысканий при наличии грунтов, загрязненных нефтепродуктами и (или) бензапиреном разработать подразделы:</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>- «Мероприятия по рекультивации загрязненных грунтов» (МЗРГ);</p> <p>- «Определение объемов и разработка рекомендаций по очистке загрязненных грунтов» (ОЗГ).</p> |
| 2.13 | Организация и восстановление прилегающей территории | Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории. |
| 2.14 | Требования к мероприятиям по энергосбережению | <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (действующая редакция*), пунктом 2 (абзац б) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (действующая редакция*), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (действующая редакция*).</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> |
| 2.15 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | В соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта. |
| 2.16 | Требование к составу сметной документации (по объектам городского заказа) | <p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей. |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>При наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций;</p> <p>При необходимости включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на археологические изыскания при необходимости; -затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; -затраты на освобождение территории; - затраты на выполнение кадастровых работ и технический мониторинг; - затраты на технический надзор заинтересованных эксплуатирующих организаций, собственников сетей, или представить их официальный отказ о необходимости выполнения указанных работ; - затраты на аренду/резервирование (в том числе каналов телефонной канализации) до передачи коммуникаций на баланс эксплуатирующей организации. <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-РП.</p> <p>Учесть требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)-Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; 2)- Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ. <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> |
|--|--|--|

| | | |
|------|---|---|
| 2.17 | Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами. |
| 2.18 | Инженерное обеспечение | <p>Обеспечить получение всех необходимых технических условий на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в т.ч. временные на период строительства.</p> <p>Получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Застройщику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи", от 28.03.2012 № 113-ПП "Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений".</p> <p>Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>При необходимости предусмотреть устройство пристенного дренажа в соответствии с инженерными изысканиями.</p> <p>Обеспечить техническое сопровождение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в заключении соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество; - в определении и согласовании точек подключения с ресурсоснабжающими организациями. <p>Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводно-сметного расчета.</p> <p>Разработать проекты наружных инженерных сетей и проекты внутренних инженерных систем в соответствии с техническими условиями, и заключенными договорами на технологическое присоединение.</p> |

| | | |
|------|--|--|
| 2.19 | Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора | <p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ ч.1 ст.4 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»; - Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»; - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - техническими требованиями для проектирования зданий общеобразовательных организаций, планируемых к строительству в рамках реализации адресатной инвестиционной программы города Москвы № 25-11-273/20 от 12.03.2020; - иными действующими нормативными документами; <p>а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p> |
| 2.20 | Гарантийные обязательства | В соответствии с условиями Договора. |
| 2.21 | Дополнительные требования | <p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы в случае их выявления.</p> <p>В проектной документации не допускается указывать конкретного поставщика строительных материалов, оборудования и услуг.</p> <p>При проектировании применить Стандарты качества, утвержденные Заказчиком (при их наличии).</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - проведение технического обследования и составление отчета для последующего сноса здания/сооружения; - при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование; - разработку при необходимости проекта технологического переоснащения ЦТП в связи с изменением нагрузки при отключении сносимых зданий и сооружений и строительстве проектируемого здания»; - разработку при необходимости инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций; - разработку и согласование при необходимости ландшафтно-визуального анализа; - предоставление Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания; - разработку при необходимости проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями; - разработку при необходимости проекта по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, некрополи, отдельные захоронения) с согласованием его с заинтересованными организациями. <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограниваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами ГПЗУ в срок не позднее 1 месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы; - согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений) в срок не позднее 1 месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы; |
|--|--|--|

- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период эксплуатации объекта в срок не позднее 1 месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;

- согласование работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);
- согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;
- разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;
- согласование с ресурсоснабжающими организациями направления трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу;

Рабочая документация должна соответствовать утвержденной проектной документации, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.

В случае если по результатам государственной экспертизы технико-экономические показатели будут отличаться от указанных в ранее полученном свидетельстве об утверждении АГР, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации проектной документации и свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь фасадными решениями, обеспечить корректировку Архитектурно-градостроительного решения с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового свидетельства об утверждении АГР.

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.

Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».

Требования по подготовке демонстрационных материалов (при необходимости):

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов. Материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;</p> <p>- планшеты для рабочих рассмотрений;</p> <p>- макеты, в том числе:</p> <p>промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено);</p> <p>основные, градостроительные (цветные М 1:500);</p> <p>основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).</p> <p>Материалы должны быть подготовлены в объеме, необходимом для согласования в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы («Москомархитектура»).</p> <p>Разработать специальные технические условия (противопожарные и общестроительные) при необходимости по согласованию с Заказчиком.</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> |
| 2.22 | Количество экземпляров проектно-сметной документации | <p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролируемые организации.</p> |
| Строительно-монтажные работы (СМР) | | |
| 3.1 | Очередность строительства и выделение пусковых комплексов | В соответствии с проектной документацией. |
| 3.2 | Требования к выполнению строительно-монтажных работ | <p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; - СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.133_30.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей»; |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;</p> <p>- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»;</p> <p>- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».</p> <p>СП 29.13330.2011 «Полы»</p> <p>СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации»</p> <p>СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»</p> <p>СП 129.13330.2019 «наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»</p> <p>СП 433.1325800.2019 «Огнезащита стальных конструкций. Правила производства работ».</p> <p>СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»</p> <p>Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - предоставление закрытого разрешения на вывоз грунта, отходов, актов выполненных работ, актов оказанных услуг, актов приема-передачи ОСС; данных, полученные с контрольно-измерительных пунктов, находящиеся в АИС «ОССиГ»; |
|--|--|---|

| | | |
|-----|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> -предоставление путевых и маршрутных листов машин и механизмов, с указанием расхода топлива и количества отработанных часов; - вынос в натуру осей здания; - устройство геодезических знаков; - проверка «посадки» здания; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, журнала производства работ, журнала сварочных работ, журнала входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования, журнала учета работы машин и механизмов, журнала бетонных работ, журнала по монтажу строительных конструкций, журнала сварочных работ, журнала ухода за бетоном, журнала погружения (забивки) свай, журнала выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением, журнала антикоррозионной защиты сварных соединений, журнала производства антикоррозионных работ, журнала авторского надзора за строительством, журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - предоставление проектов производства работ; проекта производства работ кранами, технологических карт; - заказ и получение контрольно- геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения. |
| 3.3 | Инженерное обеспечение на период строительства | <p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p> |
| 3.4 | Организация и восстановление прилегающей территории | Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. |
| 3.5 | Мероприятия по утилизации строительных отходов | <p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Дополнительные требования: Предоставить закрытое разрешение на вывоз отходов, акты выполненных работ, акты оказанных услуг, акты приема-передачи ОСС; данные, полученные с контрольно-измерительных пунктов, находящиеся в АИС «ОССиГ».</p> |
| 3.6 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |

| | | |
|------|---|--|
| 3.7 | Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». |
| 3.8 | Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности | В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73-ФЗ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам». |
| 3.9 | Требования к составу и оформлению исполнительной документации | <p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 – «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования скрытых работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»</p> <p>РД 78.145-93 – «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».</p> <p>И 1.13-07 – «Инструкция по оформлению приемосдаточной документации по электромонтажным работам»</p> <p>Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>СП 48.13330.2011 – «Организация строительства».</p> <p>СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p> <p>Дополнительные требования: - ведение исполнительной документации посредством программного обеспечения.</p> |
| 3.10 | Данные в области нормирования | При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми. |
| 3.11 | Обеспечение строительства оборудованием и материалами | <p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан</p> |

| | | |
|------|---------------------------|---|
| | | <p>предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке. |
| 3.12 | Гарантийные обязательства | В соответствии с условиями Договора. |

Приложение № 1 к Техническому заданию на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: «Учебные корпуса и административные здания с адресным ориентиром: пересечение 2-ой Бауманской ул. и Бригадирского пер., Госпитальная набережная, 4с1А»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации и выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия в границах объекта: **«Учебные корпуса и административные здания с адресным ориентиром: пересечение 2-ой Бауманской ул. и Бригадирского пер., Госпитальная набережная, 4с1А» (Участок 1).**

г. Москва, 2020 г.

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|--|--|--|
| 1. Сведения об объекте закупки | | |
| 1.1 | Объект закупки | Разработка проектной документации и выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия в границах объекта: «Учебные корпуса и административные здания с адресным ориентиром: пересечение 2-ой Бауманской ул. и Бригадирского пер., Госпитальная набережная, 4с1А». |
| 1.2 | Основание для проектирования | Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 №1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы». |
| 1.3 | Заказчик | Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов». |
| 1.4 | Источник финансирования | Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного вноса города Москвы. |
| 2. Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров | | |
| 2.1 | Краткий перечень работ по контракту | <p>1. Предпроектные работы:</p> <p>1.1. Предварительные работы.</p> <p>1.2. Комплексные научные исследования.</p> <p>1.3. Проект предмета охраны.</p> <p>1.4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.</p> <p>2. Проектные работы:</p> <p>2.1. Проект реставрации и приспособления, включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения); - проект (архитектурные и конструктивные решения). <p>2.2. Рабочая проектно-сметная документация, методики на выполнение отдельных видов работ.</p> <p>3. Сопутствующие работы.</p> <p>Виды и объемы работ выполнить в соответствии с ведомостью натуральных показателей выполняемых работ.</p> <p>4. Строительно-монтажные работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия</p> |
| 2.2 | Краткое описание объекта реставрации | <p>Объекты, подлежащие реставрации, расположены по адресу: г. Москва, Бригадирский переулок, д.13, 2-я Бауманская улица, д.10.</p> <p>Объекты реконструкции - Фанагорийские казармы XVIII-н. XIX в, Химическая лаборатория Императорского Московского технического училища, 1898-1899гг.</p> |
| 2.4 | Основные технико-экономические показатели по Объекту | <p>Общая площадь объекта:</p> <p>Фанагорийские казармы – 4 852 м²;</p> <p>Химическая лаборатория Императорского Московского Технического училища – 7 200 м².</p> <p>Технико-экономические показатели после реставрации принять в соответствии с технологическим заданием МГТУ им. Н.Э. Баумана.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | Технико-экономические показатели могут быть уточнены в ходе проектно-изыскательских работ и после проведения обмерных работ на Объекте |
| 2.5 | Сведения об участке и планировочных ограничениях | Земельные участки расположены на территории Басманного района Центрального административного округа города Москвы. Виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства предусмотрены в соответствии с фактическим использованием. Участки расположены в границах территории объекта культурного наследия, территории объединенных охранных зон. |
| 3. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования) | | |
| 3.1 | Требования к подрядчику | Подрядчик должен иметь на весь период производства работ: - лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2017 г. № 1262 "О внесении изменений в Положение о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации": а) на разработку проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; б) на разработку проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - аттестацию Министерства культуры Российской Федерации главного архитектора проекта, главного инженера проекта (в случае разработки проектной документации, предусматривающей консервацию и (или) реставрацию). |
| 3.2 | Требования соответствия научно-проектной документации нормативным документам | 1. Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям следующих основных нормативных документов: Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в том числе п. 6 статьи 45) (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ); Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; Закон города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы"; |

Закон города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 "Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры";

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе";

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2007 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию" (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2007 г. № 87);

Приказ Минкультуры России от 5 июня 2015 г. № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия";

Приказ Минкультуры России от 22 ноября 2013 г. № 1942 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия";

Приказ Минкультуры России от 30 июля 2012 г. № 811 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия";

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2017 г. № 949-ПП "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия";

Распоряжение Минкультуры России от 9 декабря 2016 г. № Р-1481 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации";

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 593-ст (далее – ГОСТ Р 55528-2013);

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 февраля 2014 г. № 16-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55653-2013 "Порядок организации и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Произведения монументальной живописи", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 октября 2013 г. № 1206-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 декабря 2013 г. № 2417-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55627-2013 "Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 октября 2013 г. № 1138-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56200-2014 "Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 октября 2014 г. № 1460-ст;

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст;</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 135-ст;</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.3-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 3. Произведения искусства", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 136-ст;</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.4-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 137-ст;</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56254-2014 "Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 ноября 2014 г. № 1803-ст;</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56905-2016 "Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 марта 2016 г. № 220-ст;</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 57097-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21 сентября 2016 г. № 1186-ст;</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 57368-2016 "Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 декабря 2016 г. № 2069-ст;</p> <p>Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> |
|--|--|--|

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 апреля 2008 г. № 36 "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства";

Постановление Правительства Москвы от 20 августа 2012 г. № 414-ПП "Об особенности организации археологических полевых работ на территории города Москвы";

СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", принят постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 153;

Распоряжение Москомнаследия от 2 августа 2010 г. № 9 "Об утверждении методических указаний в области государственной охраны объектов культурного наследия".
2. Оформление проектной документации должно соответствовать следующим основным нормативным документам (*в зависимости от видов работ*):

ГОСТ 2.105-95 "Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам", введен в действие постановлением Госстандарта России от 8 августа 1995 г. № 426;

ГОСТ 7.1-2003 "Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления", введен в действие постановлением Госстандарта России от 25 ноября 2003 г. № 332-ст;

ГОСТ 21.501-2011 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений", введен в действие приказом Росстандарта от 11 октября 2012 г. № 485-ст;

ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", введен постановлением Госстроя России от 5 апреля 1994 г. № 18-31;

ГОСТ 21.110-2013 "Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства.

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| | | <p>Спецификация оборудования, изделий и материалов", введен в действие Приказом Росстандарта от 17 декабря 2013 г. № 2310-ст;</p> <p>ГОСТ 2.119-2013 "Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Эскизный проект", введен в действие приказом Росстандарта от 26 ноября 2014 г. № 1794-ст;</p> <p>ГОСТ 7.32-2017 "Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления", введен в действие приказом Росстандарта от 24 октября 2017 г. № 1494-ст;</p> <p>Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1081 "Об утверждении Методики учета, мониторинга, текущего содержания, контроля за содержанием, а также проведения ремонта и работ по сохранению произведений монументального и монументально-декоративного искусства, расположенных на территории города Москвы".</p> |
| <p>4. Качественные и количественные характеристики поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, установление которых обязательно и которые обеспечивают однозначное понимание потребности Заказчика</p> | | |
| <p>4.1. Состав предпроектных работ и научных исследований</p> | | |
| 4.1.1 | Раздел "Предварительные работы" | <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходно-разрешительных материалов, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта. 2. Разработка программы научно-исследовательских работ. 3. Разработка плана мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований. 4. Составление акта технического состояния Объекта и степени (в процентах) утрат его первоначального физического облика. 5. Заключение о возможности приспособления Объекта для современного использования. 6. Проведение предварительного исследования Объекта и имеющихся о нем документов и материалов. 7. Подготовка материалов фотофиксации Объекта до начала производственных работ с приложением схемы ее осуществления |
| 4.1.2 | Комплексные научные исследования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение историко-архивных и библиографических исследований. 2. Проведение архитектурных исследований, в том числе: шурфы, зондажи, поисковые расчистки (фасады, интерьеры). 3. Проведение натуральных исследований в полном комплексе работ: <ul style="list-style-type: none"> - съемка фасадов методом лазерного сканирования; - обмеры интерьеров ручным методом; - комплексное обследование строительных конструкций, в том числе внутренних несущих конструкций стен; |

| | | |
|-------|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - обследование оснований и фундаментов Объекта; - исследование состояния внешних облицовочных и архитектурных металлических элементов конструкций; - обследование внутренних инженерных систем; - инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (включая лабораторные исследования состояния металлических конструкций); <p>4. Обследование состояния существующих систем инженерного обеспечения и водоотвода до точек присоединения к городским сетям.</p> <p>5. Проведение инженерных изысканий в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезических изысканий и отчетом ГБУ "Мосгоргеотрест"; - инженерно-геологических изысканий и отчета со сведениями о карстовости грунтов и оценкой геологического риска; - инженерно-экологических изысканий |
| 4.1.3 | Меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия | <p>Разработать и представить в Департамент культурного наследия города Москвы документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).</p> <p>При составлении отчета руководствоваться требованиями Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).</p> <p>В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Департаментом культурного наследия города Москвы решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:</p> <p>разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация);</p> <p>получить по документации или разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с документацией в Департамент культурного наследия города Москвы на согласование в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги города Москвы "Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия" (утвержден постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП); обеспечить реализацию согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.</p> |
| 4.2. Основные требования к проектным решениям | | |
| 4.2.1 | Стадии проектирования | <p>1. Проект реставрации и приспособления, в том числе:</p> <p>1.1. Эскизный проект (архитектурные решения, конструктивные решения) при необходимости.</p> <p>1.2. Проект (архитектурные решения, конструктивные решения).</p> <p>2. Рабочая проектно-сметная документация, методики на выполнение отдельных видов работ</p> |
| 4.2.2 | Состав эскизного проекта | <p>1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.</p> <p>2. Архитектурные решения.</p> <p>3. Конструктивные решения.</p> <p>В составе эскизного проекта изложить принципиальные решения и дать научно-методическое обоснование проектных решений</p> |
| 4.2.3 | Состав проекта реставрации и приспособления | <p>Состав и содержание проектной документации должны соответствовать ГОСТу Р 55528-2013, при необходимости прохождения государственной экспертизы проектной документации состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2007 г. № 87.</p> <p>В состав исходно-разрешительной документации (раздел "Предварительные работы") либо проектной документации (раздел "Пояснительная записка")</p> |

| | | |
|-------|---|--|
| | | необходимо включить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП) |
| 4.2.4 | Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность | <p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком, согласованным Департаментом строительства г. Москвы и МГТУ им. Н.Э. Баумана.</p> <p>Проектом предусмотреть рациональную и эффективную планировку участка, высокий уровень благоустройства и озеленения с применением малых архитектурных форм (далее - МАФ), павильон для мусорных контейнеров (проектирование площадки для сбора мусора выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 734-ПП «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве»). Проектные решения увязать с существующим рельефом, инженерными коммуникациями и существующей инфраструктурой района, при необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p> |
| 4.2.5 | Архитектурные решения | <p>Предусмотреть максимальное восстановление исторической объемно-пространственной структуры Объекта и сохранение подлинных элементов Объекта. Обеспечить сохранение элементов, входящих в состав предмета охраны.</p> <p>Состав и требования к помещениям предусмотреть в соответствии с Технологическим заданием МГТУ им. Н.Э. Баумана.</p> <p>Подготовить материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее - АГР) и обеспечить получение Свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в объеме, необходимом для согласования с Москомархитектурой.</p> <p>Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов и предварительно согласованных с Заказчиком и МГТУ им. Н.Э. Баумана.</p> <p>В наружной отделке фасадов применить современные материалы с возможностью производства работ в зимнее время.</p> <p>Материал наружной отделки определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектом реставрации и приспособления для современного использования обеспечить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранение, восстановление, воссоздание основных фасадов, включая внутренние в соответствии с проектом реставрации. |

| | | |
|-------|---|---|
| | | <p>2. Сохранение и восстановление всех основных фасадов и фасадных декоров, в т.ч. тех, которые попадают в интерьеры помещений.</p> <p>3. Окраска фасадов в соответствии с принятыми колерными образцами проекта реставрации.</p> |
| 4.2.6 | Конструктивные решения | <p>При разработке конструктивных решений обеспечить сохранение элементов, входящих в состав предмета охраны.</p> <p>Конструктивные решения разработать на основании:</p> <p>заключения по результатам инженерного обследования несущих конструкций (в том числе наружных и внутренних декоративных элементов);</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключения по результатам технологических исследований строительных и отделочных материалов; - поверочных расчетов имеющихся несущих конструкций; - пространственных конструктивных схем; - расчетов воссоздаваемых строительных конструкций и их элементов; - расчетов устойчивости к прогрессирующему обрушению с учетом особых воздействий, необходимых для обоснования принятых конструктивных решений. <p>Вышеуказанные расчеты необходимо представить отдельным приложением к разделу "Конструктивные и объемно-планировочные решения"</p> |
| 4.2.7 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий | <p>Предусмотреть реконструкцию инженерных систем Объекта в соответствии с техническими условиями и договорами, требованиями технологического задания.</p> <p>Разработать соответствующие подразделы проекта для обеспечения Объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; - отопления; - теплоснабжения (в том числе ИТП); - электроснабжения (220В, 380В.), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом; - электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого технологического оборудования); - молниезащиты и заземления; - водоснабжения, водоотведения, канализации; - дренажа и гидроизоляции (в объеме необходимом для обеспечения водонепроницаемости конструкции в период эксплуатации); - вертикального транспорта; - противопожарной защиты (противодымной вентиляции, водяного и газового пожаротушения, при необходимости); - автоматической пожарной сигнализации; - оповещения и управления эвакуацией при пожаре; |

| | | |
|-------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - автоматизация и диспетчеризация инженерных систем; - охранной сигнализации; - видеонаблюдения; - контроля и управления доступом; - тревожной сигнализации в сан. узлах, зонах безопасности и лифтах для МГН; - телефонизации, мини АТС; - радиофикации; - телевидения; - телекоммуникации, компьютерной сетью и оптоволоконной связью с интернет; - электрочасофикации; <p>Технологические решения разработать на основании технологического задания, согласованного с МГТУ им. Н.Э. Баумана и эскизного проекта, согласованного с Департаментом культурного наследия города Москвы.</p> <p>Для инженерных систем применить современное оборудование с пониженным энергопотреблением, малыми уровнями шума и вибрации, приборы автоматического регулирования и учета энергетических ресурсов, энергосберегающие лампы, эффективные и долговечные материалы.</p> <p>Обеспечить согласование рабочих чертежей по прокладке внутренних и наружных инженерных сетей в соответствующих ведомствах и эксплуатирующих организациях.</p> |
| 4.2.8 | Требования к технологическим решениям и оборудованию | <p>Подраздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием, согласованным МГТУ им. Н.Э. Баумана в установленном порядке.</p> <p>Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП.</p> |
| 4.2.9 | Проект организации строительства | <p>Разработать раздел «Проект организации строительства» (далее – ПОС) (для строительства проектируемых зданий и инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p> |

| | | |
|--------|--|---|
| 4.2.10 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Мероприятия по охране окружающей среды разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |
| 4.2.11 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | <p>При разработке документации обеспечить сохранение элементов, входящих в состав предмета охраны.</p> <p>В составе мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при соответствующем обосновании предусмотреть системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей (при необходимости). При необходимости разработать и согласовать СТУ на обеспечение пожарной безопасности.</p> <p>Проектные решения выполнить в соответствии заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным МГТУ им. Н.Э. Баумана, а также со следующими действующими строительными нормами и правилами и на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 27.12.2018г.); - приказа Росстандарта от 14.07.2020г. № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в редакции от 28.11.2018); - Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О техническом регулировании» (в редакции от 27.12.2019); - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013). <p>В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества (при необходимости).</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 года № 248/пр. «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать декларацию пожарной безопасности в соответствии с требованиями п.4 приказа МЧС России от 24.02.2009 № 91.</p> |

| | | |
|--------|---|---|
| 4.2.12 | Рабочая документация | Рабочую документацию разработать по всем основным разделам проекта в необходимом для осуществления работ объеме на основе согласованных проектов реставрации и приспособления |
| 4.2.13 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учётом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - пункты СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»; - ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»; - ГОСТ 33652-2015 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению»; - ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»; - ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов». <p>Разработку раздела вести в соответствии с локальным техническим заданием, согласованным Департаментом труда и социальной защиты города Москвы</p> |
| 4.2.14 | Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности | <p>Разработать мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности, в соответствии с действующими нормами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; - Федеральный закона от 6 марта 2006 года N 35-ФЗ "О противодействии терроризму"; |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»;</p> <p>- п.6.44, п.6.48 СП118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>- Требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 07.10.2017 № 1235.</p> <p>Класс значимости объекта по антитеррористическим мероприятиям установить в соответствии с СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Обеспечить канал передачи тревожных сообщений в органы внутренних дел или ситуационные центры «Службы 112».</p> |
| 5. Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению | | |
| 5.1 | Требования по сбору ИРД и согласованию проектной документации | <p>Подрядчик оказывает следующие услуги:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заказ и получение необходимых исходных данных для разработки проектной документации: <ul style="list-style-type: none"> - разрешение на проведение работ по сохранению Объекта. Научно-исследовательские и изыскательские работы на Объекте; - задание на проведение работ по сохранению Объекта; - ситуационный план в М 1:2000 (не более 3-х лет с даты выдачи); - инженерно-топографический план в М 1:500 с отчетом ГБУ "Мосгоргеотрест" при необходимости; - копия охранного обязательства; - историко-культурный опорный план; - предмет охраны Объекта; - технические условия на подключение к городским инженерным сетям, и иные документы, необходимые для проведения работ. <p>Все исходно-разрешительные документы должны быть действующими на момент представления на государственную экспертизу.</p> 2. Разработка и представление демонстрационных и экспозиционных материалов (планшеты, буклеты, презентационные материалы и др., в том числе 3D-визуализация) по запросу Заказчика, в том числе устному, в указанных в таком запросе объёме и виде. 3. Предоставление дополнительных экземпляров разработанной проектной документации (в том числе в электронном виде в формате переносимого документа PDF) по запросу Заказчика. |

4. В случае необходимости подготовки документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия, предусмотренной статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, направление на государственную историко-культурную экспертизу документации или раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, выявленного объекта археологического наследия, получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы и представление на согласование в Департамент культурного наследия города Москвы в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП, либо документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).
5. Подготовка и согласование задания на проектирование в установленном порядке, в том числе с пользователем Объекта, Заказчиком, Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы и другими заинтересованными организациями.
6. Подготовка, направление документации и получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.
7. Согласование проектной и рабочей документации, в том числе проекта организации строительства и стройгенплана, с уполномоченными органами и организациями города Москвы, в том числе с Мосгорнаследием, Москомархитектурой, ГБУ «Мосгоргеотрест».
8. Разработка и согласование в установленном порядке общестроительных специальных технических условий (СТУ) и СТУ по пожарной безопасности (при необходимости).
9. Разработка и согласование предмета охраны с Департаментом культурного наследия города Москвы (в случае необходимости).
10. Подготовка заключения об отнесении работ, выполняемых по разработанной проектной документации, к работам, которые затрагивают либо не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов реконструкции и Объекта по установленной Министерством культуры Российской Федерации форме.

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Разработка акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.</p> <p>11. Сопровождение Заказчика при прохождении государственной экспертизы проектной документации.</p> |
| 5.2 | Требования к количеству и оформлению проектной документации | <p>Подрядчик с сопроводительным письмом по накладной передает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - научно-проектную документацию (включая документацию на научно-исследовательские работы), - проектную документацию в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы. <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируется при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p> |
| 6. Строительно-монтажные работы | | |
| 6.1 | Очередность выполнения работ и выделение пусковых комплексов | В соответствии с проектной документацией. |
| 6.2 | Требования к выполнению строительно-монтажных работ | <p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНИП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; - СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.133_30.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». СП 29.13330.2011 «Полы» СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации» СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» |
|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>СП 129.13330.2019 «наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»</p> <p>СП 433.1325800.2019 «Огнезащита стальных конструкций. Правила производства работ».</p> <p>СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»</p> <p>Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - предоставление закрытого разрешения на вывоз грунта, отходов, актов выполненных работ, актов оказанных услуг, актов приема-передачи ОСС; данных, полученные с контрольно-измерительных пунктов, находящиеся в АИС «ОССиГ»; - предоставление путевых и маршрутных листов машин и механизмов, с указанием расхода топлива и количества отработанных часов; - вынос в натуре осей здания; - устройство геодезических знаков; - проверка «посадки» здания; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, журнала производства работ, журнала сварочных |
|--|--|--|

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>работ, журнала входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования, журнала учета работы машин и механизмов, журнала бетонных работ, журнала по монтажу строительных конструкций, журнала сварочных работ, журнала ухода за бетоном, журнала погружения (забивки) свай, журнала выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением, журнала антикоррозионной защиты сварных соединений, журнала производства антикоррозионных работ, журнала авторского надзора за строительством, журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление проектов производства работ; проекта производства работ кранами, технологических карт; - заказ и получение контрольно- геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения. |
| 6.3 | Инженерное обеспечение на период строительства | <p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями</p> |
| 6.4 | Организация и восстановление прилегающей территории | <p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> |
| 6.5 | Мероприятия по утилизации строительных отходов | <p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Предоставить закрытое разрешение на вывоз отходов, акты выполненных работ, акты оказанных услуг, акты приема-передачи ОСС; данные, полученные с контрольно-измерительных пунктов, находящиеся в АИС «ОССиГ».</p> |
| 6.6 | Требования к составу и оформлению исполнительной документации | <p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 – «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования скрытых работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»</p> <p>РД 78.145-93 – «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>И 1.13-07 – «Инструкция по оформлению приемосдаточной документации по электромонтажным работам»</p> <p>Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>СП 48.13330.2011 – «Организация строительства».</p> <p>СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведение исполнительной документации посредством программного обеспечения. |
| 6.7 | Данные в области нормирования | <p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.</p> |
| 6.8 | Обеспечение строительства оборудованием и материалами | <p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке. |
| 6.9 | Гарантийные обязательства | В соответствии с условиями Договора. |