

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на строительство объекта:

«Строительство спортивного комплекса для ГБУ «Спортивная школа олимпийского резерва №65 «Ника» по адресу: г. Москва, Волжский бульвар, вл. 8»

Москва, 2020

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	<i>Общие данные</i>	
1.1.	Основание для строительства	<ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (с изменениями на 4 июня 2019 года); - Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 г. № 1323-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы» (в редакции от 6 июля 2020 года № 925-ПП); - Проектная документация, получившая положительное заключение Мосгосэкспертизы.
1.2	Государственный заказчик	Департамент строительства города Москвы.
1.3	Застройщик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы
1.5	Район проектирования и строительства	Город Москва, Юго-восточный административный округ, Волжский бульвар, вл.8
1.6	Сведения об участке строительства	<p>Участок расположен в Юго-Восточном административном округе, район Текстильщики по адресу: г. Москва, Волжский бульвар, вл.8, напротив дома по адресу: Волжский бульвар, 3к2.</p> <p>Площадь земельного участка – 0,82 га, кадастровый номер - 77:04:0002005:10985</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU77204000-047810, утвержденный 07 ноября 2019 года.</p>
1.7	Результаты инженерных изысканий	Представляются Застройщиком в качестве исходных данных.
1.8	Назначение объекта	Круглогодичная спортивно-тренировочная деятельность, проведение соревнований регионального уровня, спортивных мероприятий, а также обеспечение возможности занятия оздоровительным плаванием жителям города.
1.9	Технико-экономические показатели	<p>Площадь застройки – 3 807 м²;</p> <p>Общая площадь здания – 7 621,45 м²;</p> <p>Количество этажей – 3 + тех.подполье (подвал);</p> <p>Количество машино-мест – 33;</p> <p>Верхняя отметка здания – 15 м.</p> <p>В составе спортивного комплекса предусмотрены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бассейн для оздоровительного плавания 25x16м на 8 дорожек. 2. Тренажерный зал не менее 220 м². 3. Игровой зал для волейбола на 3 площадки в тренировочном режиме, 1 площадкой на время проведения соревнований, с трибунами на 300 чел. 4. Административные помещения спортивного учреждения.

1.10	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	Не требуется.
1.11	Сроки строительства	начало - дата заключения Договора, окончание – не позднее 31.05.2022г.
2	Основные требования к строительно-монтажным работам	
2.1	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией и проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ; Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда. - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
2.2	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых

		<p>к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p>
2.3	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	<p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта, должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;
2.4	Подготовка территории строительства	<p>Выполнить вырубку и компенсационную посадку зеленых насаждений в соответствии с дендропланом и перечетной ведомостью;</p> <p>Обеспечить демонтаж/вынос инженерных коммуникаций из пятна застройки в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы и техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p>
2.5	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	<p>Выполнить вертикальную планировку участка с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами, технологическим заданием, проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов из асфальтобетона и тротуаров из гранитной брусчатки, в том числе части тротуаров с возможностью проезда пожарной машины.</p>
2.6	Архитектурные решения и состав спортивного комплекса	<p>Архитектурно-планировочные решения объекта должны соответствовать ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений выполнить в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, альбому архитектурно-градостроительных решений, утвержденному Москомархитектурой.</p>

		Внутреннюю отделку помещений выполнить на основании ведомости внутренней отделки, согласованной с Департаментом спорта города Москвы.
2.7	Конструктивные и объемно-планировочные принципы планировки помещений и организации земельного участка	Конструктивные и объемно-планировочные решения выполнить в соответствии с проектной документацией с учетом габаритов и особенностей участка, действующими нормативными документами.
2.8	Инженерные системы	<p>Объем и виды работ определены проектом. Необходимо обеспечить объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжением (220В, 380В) с системой учета электрической энергии; - системой электроосвещения и силового электрооборудования; - спортивным освещением; - наружным освещением территории, архитектурной подсветкой; - системой молниезащиты и заземления; - системой горячего и холодного водоснабжения с устройством водомерного узла; - системой водоподготовки и обратного водоснабжения бассейна; - системой хозяйственно-бытовой и ливневой канализации; - системой внутреннего водостока с обогреваемыми ливневыми воронками, установленными на крыше; - противопожарным водопроводом; - системой автоматического водяного пожаротушения; - системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования с диспетчеризацией; - системой противодымной вентиляции; - системой отопления; - узлом учета тепловой энергии, ИТП; - системой отопления и обогрева полов; - системой телефонизации; - системой радиофикации; - системой оповещения населения в случае ГО и ЧС; - системой диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей; - системой диспетчеризации подготовки воды для бассейна; - системой охранно-пожарной сигнализации и автоматики; - системой автоматического пожаротушения; - системой звукового, речевого оповещения, звукоусиления; - системой внутреннего и наружного видеонаблюдения; - системой контроля и управления доступом; - узлами учета потребляемых ресурсов; - системой ОЗДС; - системой контроля и управления доступом. <p>Строительство наружных инженерных сетей выполняется в соответствии с договорами на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, техническими условиями, проектной</p>

		документацией.
2.9	Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию.	<p>Выполнить работы в соответствии с разделом проектной документации «Технологические решения», в соответствии с Технологическим заданием и действующими нормативными документами с учетом технологий конкретных видов спорта.</p> <p>Проектом предусмотрено оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью по спецификациям, согласованным в установленном порядке, в соответствии с утвержденным Перечнем технологического оборудования, монтируемого и немонтируемого, мебели, инвентаря и предметов внутреннего убранства</p> <p>Применить долговечные, износостойкие, эстетичные материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае отсутствия – применить импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы.</p>
2.10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить в соответствии с разделом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», разработанном на основании Федерального закона № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>В проекте дано описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработаны схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты.</p> <p>В составе проекта произведен расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей.</p>
2.11	Охрана окружающей среды	<p>Выполнить работы в соответствии с разделом проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение</p>
2.12	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями	<p>Выполнить мероприятия в соответствии с действующими нормами и разделом «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», заданием на разработку проектной документации, согласованным Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p>

2.13	Мероприятия антитеррористической защищенности объекта.	Выполнить работы в соответствии с разделом проекта «Мероприятия по противодействию террористическим актам», в соответствии с требованиями технологического задания и постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
3	Дополнительные требования	
3.1	Организация движения транспорта	Осуществлять на основании раздела «Проект организации движения транспорта на период строительства».
3.2	Организация и восстановление прилегающей территории	Обеспечить восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства и проектной документации
3.3	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить работы согласно Технологическому регламенту обращения с отходами строительства, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 июня 2002 №469-ПП «О порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве».
3.4	Общие требования к выполнению работ, требования к гарантиям качества	Требования к гарантиям качества на результаты размещения заказа определяются Договором. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания КС-11 и составляет: - для общестроительных работ – 36 месяцев. - для материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования, но не менее 36 месяцев. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Генподрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Генподрядчик обязан их устранить в установленный Застройщиком срок за свой счет. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Застройщик проводит за счет Генподрядчика независимую квалифицированную экспертизу, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.