

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (с изменениями на 30 марта 2021 года); Постановление Правительства Москвы от 12.10.21 №1591-ПП (в редакции от 20.06.2022 №1124-ПП).
1.2	Район проектирования и строительства	г. Москва, ул. Лужники, 24, стр. 2.
1.3	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного вноса города Москвы.
1.5	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Разработку проекта вести в соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-83-2021-4771 от 30.07.2021. Территория проектирования 157,93 га (кадастровый номер: 77:01:0005020:11), на которой расположен Объект. Участок проектирования располагается на территории Олимпийского комплекса, находится на юго-западе Центрального административного округа г. Москвы и ограничен Комсомольским проспектом, Третьим Транспортным кольцом и Лужнецкой набережной реки Москвы. Территория Олимпийского комплекса находится в границах зоны охраняемого природного ландшафта №6, в зоне регулируемой застройки №1.
1.6	Технико-экономические показатели	Площадь земельного участка – 157,93 га; Общая площадь объекта 50 000 м ² (но не более 88 000 м ²); Этажность, высота здания – не более предельных параметров, предусмотренных ГПЗУ. Количество машиномест определить проектом в соответствии с действующими нормами. Технико-экономические показатели уточняются проектом и не должны превышать параметров ГПЗУ.
1.7	Сведения о реконструируемом объекте	Объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Лужники, 24, стр. 2. Год постройки – 1956 г. Назначение объекта: Дворец спорта; Площадь: 27 793,4 м ² ; Этажность:3. Объем надземной части несохраняемых конструкций – 261246 м ³ .
1.8	Сведения об объекте, функциональное назначение	Функциональное назначение объекта – круглогодичная спортивно-тренировочная деятельность, проведение соревнований по хоккею Континентальной хоккейной лиги, Молодежной хоккейной лиги и Международной федерации хоккея на льду (ИИХФ), организация тренировочного процесса в спортивных залах, проведение прочих спортивных, культурно-массовых и зрелищных мероприятий, организация массового катания на коньках. Проектом предусмотреть: - Основную ледовую арену размером 60х26м (с необходимым

		<p>специализированным спортивно-технологическим оборудованием, закладными деталями для установки хоккейных бортов для возможности трансформации хоккейной площадки до размеров 60х30м) с трибунами на 12 000 чел. с возможностью трансформации части зрительских мест и ледового поля для устройства сцены и зрительских мест для проведения спортивных, культурно-массовых и зрелищных мероприятий. Предусмотреть зонирование пространства трибун с учетом размещения площадок прессы, операторов и развлечений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тренировочную ледовую арену размером 60х26м (с необходимым специализированным спортивно-технологическим оборудованием, закладными деталями для установки хоккейных бортов для возможности трансформации хоккейной площадки до размеров 60х30м), для проведения соревнований и тренировок по хоккею, фигурному катанию, организация массового катания и проведения зрелищных мероприятий) с трибунами на 1500 чел.; - Универсальный зал №1 размером не менее 44х24м; - Универсальный зал №2 размером не менее 36х20м; - Залы силовой подготовки (тренажеры, кардио, тяжелая атлетика) общей площадью не менее 350 м²; - Зал для занятий йогой/хореографией размером не менее 15х15 м; - Холлы для посетителей и коммуникационно-рекреационные пространства; - Буфеты для зрителей для ледовой арены не менее 45 посадочных мест; - Буфеты для зрителей для основной ледовой арены не менее 360 посадочных мест; - Предприятие питания полного цикла при основной ледовой арене вместимостью не менее 150 посадочных мест с возможностью приготовления блюд для VIP лож и организацией центрального продовольственного склада; - Блоки раздевалок для спортивных зон (предусмотреть трансформацию с делением раздевалок на период концертов); - Помещения хранения и выдачи нового спортивного инвентаря, сушильные и ремонтные помещения; - Арендные коммерческие зоны (кафетерий, магазин спортивных товаров) с отдельными входами с улицы; - Административные помещения спортивного учреждения, (площади определить проектом согласно штатному расписанию); - Медицинские помещения (определить проектом); - Магазины сувениров (определить проектом); - Технические, бытовые и вспомогательные помещения (площади и состав помещений определить проектом); - Блок заезда автобусов; - Блок помещений бань и саун, массажных для основной и молодежной хоккейных команд; - Блок помещений для СМИ с конференц-залом; - Музей хоккейной команды, музейные пространства мобильных экспозиций в холлах и коммуникационно-рекреационных пространствах;
--	--	---

		- Комнаты отдыха для спортсменов общей вместимостью не менее 100 чел.
1.9	Вид строительства	Реконструкция.
1.10	Категория сложности объекта	Принять по МРР-4.1-21 «Объекты капитального строительства». Принять по МРР-4.8-02-18 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-21»).
1.11	Уровень ответственности объекта	Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
1.12	Класс значимости объекта	Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».
1.13	Этап проектирования	Проектные работы выполнить в два этапа: 1 этап – инженерная подготовка территории с выносом, в т.ч. временным инженерных коммуникаций, демонтаж несохраняемых конструкций Дворца спорта "Лужники" (две стадии: проектная документация, рабочая документация); 2 этап – выполнение проектных работ Дворца спорта "Лужники" (две стадии: проектная документация, рабочая документация).
1.14	Стадийность проектирования и состав разделов проектной документации	Две стадии: проектная документация, рабочая документация. Обеспечить одновременную разработку проектной и рабочей документации. Разработку проектной и рабочей документации осуществлять с применением технологии информационного моделирования. Согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, включая ресурсоснабжающие и ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест».
1.15	Формирование и ведение информационной модели	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 №331, ст.57_5 Градостроительного кодекса РФ обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в ходе выполнения проектно-изыскательских (включая разработку АГР, проектной и рабочей документации) и строительно-монтажных работ. Разработку цифровой информационной модели вести в соответствии с требованиями СП 333.1325800.2020 от 01.07.2021, уровень проработки – С1.
1.16	Исходные данные	Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-83-2021-4771 от 30.07.2021.
1.17	Сроки проектирования и строительства	Сроки выполнения проектно-изыскательских работ – не позднее 16 октября 2023 года.
2	Проектно-изыскательские работы (ПИР)	
2.1	Инженерные изыскания	Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания выполняет подрядчик. Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей

		<p>документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию:</p> <p>При необходимости выполнить археологические изыскания, оценку влияния сноса и реконструкции на окружающую застройку и гидрогеологический прогноз.</p> <p>В составе проекта выполнить комплексное обследование здания, подлежащего демонтажу, с составлением технического отчета по результатам обследования.</p>
2.2	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	<p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Предусмотреть вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии со Сводным стандартом благоустройства улиц Москвы, утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП и Базовыми требованиями к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 08.08.2015 № 515-ПП.</p> <p>Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, в графической части – схему планировочной организации земельного участка с отображением схемы движения транспортных средств (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008).</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».</p>
2.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать утвержденному техническому и технологическому заданию, ГПЗУ, требованиям</p>

		<p>нормативных документов РФ, требованиям Международной федерации хоккея на льду, АГР (разработка и согласование АГР в Москомархитектуре входит в состав работ по проектированию) с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить с учетом организации логистики различных категорий посетителей объекта (спортивные команды, публика, VIP- и VVIP-персоны, занимающиеся, организаторы мероприятий, технические службы и т.д.), а также с учетом транспортной логистики (заезды, погрузка и разгрузка транспорта с оборудованием сцены, светового и звукового оборудования и складирования оборудования (в том числе защитного покрытия для льда)) с учетом минимизации времени подготовки различных культурно-массовых и зрелищных мероприятий.</p> <p>Предусмотреть организацию зон гостевого обслуживания (VIP- и VVIP-ложи);</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Задаaniem на проектирование, утвержденным Заказчиком.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"). Материалы отделки согласовать с Заказчиком.</p>
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка, результатов инженерных изысканий и обследования существующего котлована и конструкций фундаментов, а также в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости сооружений и трещиностойкости здания в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на конструкции здания и определение усилий, действующих в несущих элементах, попадающих в зону влияния локального разрушения.</p> <p>При расчете конструкций здания необходимо учесть дополнительную нагрузку на ледовую площадку от концертного и сценического оборудования и учесть нагрузку от подвеса дополнительного оборудования для проведения концертно-зрелищных мероприятий.</p> <p>Ограждающие конструкции помещений, с влажным и</p>

		<p>мокрым режимом, должны быть из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с нормативами.</p> <p>Выполнить расчет и оценку воздействия проектируемых конструкций подземной части объекта на существующие подземные сооружения, сети и фундаменты рядом стоящих зданий. При необходимости и по результату расчета разработать проектные решения, обеспечивающие влияние строительства на существующие подземные сооружения, сети и существующие фундаменты строений в рамках действующей нормативной документации.</p>
2.5	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети	<p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями.</p> <p>Объем и виды работ определяются проектом. Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком).</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с автоматизированной системой учета электрической энергии, в том числе учётом необходимой э/э для проведения концертно-зрелищных мероприятий и системой контроля и поддержания качества электрической энергии; - системой электроосвещения, в т.ч. спортивное освещение, с учётом требований тренировочного и соревновательного процессов, требований регламентов международных федераций по различным (культивируемым) видам спорта, а также требований телевидения к освещенности с использованием светодиодных прожекторов и системой компьютерного управления спортивным освещением, обеспечивающим необходимые режимы работы осветительной установки; - системой декоративного освещения; - системой LED экранов холлов, коммуникационно-рекреационных пространств и ступеней трибун; - системой ленточных LED экранов основного зального помещения; - наружным освещением территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках, выполнить проект архитектурной подсветки фасадов; - системой заземления; - системой молниезащиты; -электрический обогрев ливневых воронок на кровле, система снеготаяния на кровле, электрический обогрев покрытия входных групп;

-системой горячего, холодного водоснабжения и канализации, в т.ч. предусмотреть систему водоочистки; Душевые лейки выполнить со скрытой подводкой в стенах, для сбора воды в душевых предусмотреть продольные канализационные трапы с разуклонкой пола в сторону трапов, душевые сетки разделить легкими перегородками

- противопожарным водопроводом;
- системой ливневой канализации;
- системой автоматического пожаротушения;
- системой объемного пожаротушения (при необходимости в соответствии с действующими нормами и в тех помещениях, где не допускается применение воды в качестве ОТВ);
- системой внешнего дренажа и гидроизоляции при необходимости;
- системой отопления, в т.ч. предусмотреть обогрев полов в раздевальных;
- системой приточно-вытяжной вентиляции (с рекуперацией) и кондиционирования воздуха;
- системой противодымной вентиляции (дымоудаления и подпора воздуха) в соответствии с нормативными требованиями;
- система холодоснабжения ледовых полей;
- система водоподготовки и снеготаяния ледовых полей;
- система осушки воздуха ледовых арен;
- система театрально-концертного освещения;
- систему учета потребляемых ресурсов;
- системой комплексной диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей и оборудования;
- системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами;
- системой передачи извещений о пожаре на пульт "01";
- системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре:

В ходе проектирования системы необходимо соблюдать все требования по проектированию систем пожарного оповещения (СОУЭ) в соответствии с действующим законодательством.

Система должна быть построена в соответствии с требованиями не ниже 4 «четвертого» типа оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Аварийное оповещение в случае чрезвычайных ситуаций должно иметь абсолютный приоритет над трансляцией фоновой музыки, а именно в автоматическом режиме полностью отключать фоновое музыкальное сопровождение.

Количество звуковых оповещателей, их расстановка и мощность должны обеспечивать уровень звука не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения во всех местах постоянного и временного пребывания людей в соответствии с требованиями нормативных документов.

Система должна иметь возможность для подключения музыкальной трансляции звука от внешнего источника (магнитофон, радиоприёмник, проигрыватель компакт-дисков и т.п.). Система должна обеспечивать возможность

обязательного подключения СОУЭ к городскому оповещению ГО и ЧС.

Система должна обеспечивать обратную речевую связь каждой зоны пожарного оповещения с помещением пожарного поста-диспетчерской.

На путях эвакуации должны быть установлены световые оповещатели, указывающие направление движения людей и световые табло «ВЫХОД». Включение световых оповещателей и табло должно осуществляться в соответствии с алгоритмом оповещения.

Произвести расчет требуемого количества громкоговорителей и предложить конкретные их типы для обеспечения необходимого и достаточного уровня звукового давления во всех зонах оповещения. Трансляционные усилители должны быть с полной защитой выходного каскада от перегрузки и короткого замыкания.

Система должна быть оборудована цифровыми модулями памяти для записи и воспроизведения не менее 2-х речевых сообщений. При поступлении «командного сигнала» от АУПС сообщения должны воспроизводиться автоматически. Предусмотреть подключение не менее двух микрофонных консолей для речевых объявлений с приоритетным включением по любой из зон, а также с включением по всем зонам одновременно.

Система должна иметь встраиваемый модуль контроля и диагностики неисправностей линий связи с громкоговорителями, световыми табло и системой АУПС на предмет КЗ и обрыва. Должен быть предусмотрен индикатор аварии линии для информирования персонала.

- системой звукового, речевого оповещения, звукоусиления;
- системой внутреннего и наружного видеонаблюдения на базе IP-камер разрешением не ниже FullHD по всему периметру здания с выводом данных на пульт охраны, а также интеграцией в центральную систему СВН территории ОК «Лужники», обеспечить возможность передачи данных в ГИС ЕЦХД;
- системой охранной сигнализации;
- системой контроля и управления доступом, соответствующей требованиям Приказа МВД России от 17.11.2015 г. № 1092, с выводом информации на пост охраны и на пункт охраны общественного порядка, в том числе служебных и технических помещений;
- системой специальной связи ФСО РФ (при необходимости);
- системой усиления сотового сигнала;
- билетно-пропускной системой;
- постом пожарной охраны на 1-м этаже, совмещенном с помещением охраны здания; обеспечить круглосуточное непрерывное пребывание дежурного персонала;
- системой оповещения населения в случае ГО и ЧС;
- системой контроля загазованности (при необходимости);
- системой телефонизации;
- системой радиофикации;
- системой телерадио трансляции (СТРТ);
- структурированной кабельной системой, включающей в

себя горизонтальную подсистему, вертикальную подсистему, и магистральную подсистему в рамках выданных ТУ с представлением проектных решений до точки подключения;

- локально-вычислительной системой, позволяющей интегрировать объектовые сервисы в ИТ-инфраструктуру АО "Лужники";
- системой коллективного приема телесигнала;
- системой технологического телевидения и технологической связи;
- системой проведения конференций (СПК);
- системой электрочасофикации;
- системой вертикального транспорта (в т.ч. для вертикальной транспортировки маломобильных граждан);
- системой связи для МГН;
- системой ОЗДС;
- видеоэкраны и система видеокуба центральной арены (уточняется частным техническим заданием);
- Спортивно-технологические и судейские системы по культивируемым видам спорта;
- Единая медиа система рекламно-информационных носителей для всех зон (ледовая арена, фойе, трибуны, и т.д.);
- Технологическое оборудование для всех функциональных зон.
- Система холодоснабжения ледовых полей;
- Система водоподготовки и снеготаяния ледовых полей;
- Система осушки воздуха ледовой арены;
- Система театрально-концертного освещения;
- Система наружных силовых шкафов для подключения к ним мобильных электроприемников торговли и другого оборудования;

Дополнительные требования:

При разработке проектной документации следует руководствоваться действующими нормативными правовыми документами по пожарной безопасности.

Для защиты помещений применить автоматические адресные пожарные извещатели дымовые, тепловые, комбинированного типа, пламени, в спортивных залах аспирационные дымовые извещатели.

Вдоль путей эвакуации предусмотреть установку ручных адресных пожарных извещателей.

При необходимости обеспечить защиту пространства за подвесными потолками адресными пожарными извещателями.

Обеспечить контроль целостности и короткого замыкания всех линий связи проектируемых систем пожарной автоматики.

Установку ОПС запроектировать с учетом размещения в каждом помещении не менее двух пожарных извещателей, включенных по логической схеме «И».

Обеспечить выдачу сигналов на запуск СОУЭ, отключение инженерных систем (приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования и т.п.), лифтовое оборудование в режиме перевозки пож. подразделений отключать не надо.

	<p>Для электропитания оборудования ОПС применять источники резервируемого питания, обладающих функциями автоматического контроля электропитания, состояния аккумуляторов и передачи сигналов контроля на прибор контрольный и управления.</p> <p>Разработанные система АПС должны формировать систему сбора информации на автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора с возможностью организации единого удаленного АРМ для круглосуточного наблюдения через главный диспетчерский пункт.</p> <p>Закладываемое оборудование установок должно иметь срок эксплуатации не менее 10 лет.</p> <p>Проектируемые системы должны иметь возможность полной интеграции с дополнительными системами безопасности – системой контроля и управления доступом (СКУД), системой оповещения о чрезвычайных ситуациях, угрозах о совершении террористического акта.</p> <p>При разработке проектной документации определить вариант доступа к оборудованию установок ОПС для проведения регламентных и ремонтных работ.</p> <p>С целью обеспечения контроля за работоспособностью системы, комплексная система противопожарной безопасности должна иметь возможность реализации следующих функций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отображение текущего состояния системы в обобщенном виде и с возможностью просмотра состояния каждого извещателя; - предоставление отчетов выполнения работ по обслуживанию системы; - уровень запыленности дымовых камер извещателей; - удаленное управление системой (реализовать возможность задержки по разным зонам оповещения, отмена тревоги, отмена вызова пожарных расчетов). <p>Запуск исполнительных устройств, включенных в одну группу, должен осуществляться одновременно.</p> <p>Система автоматической пожарной сигнализации должна обеспечивать обнаружение возгорания на ранней стадии, передачу информации о возгорании на пост охраны объекта и в дежурно-диспетчерскую службу. Должно обеспечиваться хранение протокола событий объемом не менее 10000 событий.</p> <p>Требования к запасным частям, инструменты и принадлежности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в системе пожарной сигнализации должен быть предусмотрен ЗИП активного оборудования в размере минимум 10 %. <p>Резерв информационной ёмкости адресной системы должен составлять не менее 15 %.</p> <p>В соответствии с техническими условиями и договорами технологического присоединения предусмотреть устройство наружных сетей в полном объеме, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; - системы водоотведения (включая хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию); - теплоснабжение объекта;
--	---

- электроснабжение объекта;
- система наружного освещения;
- телефонизация, телевидение, интернет;
- радиофикация и др.

При необходимости разработать и согласовать в установленном порядке проекты выноса и/или переподключения на постоянной основе инженерных коммуникаций (в т.ч. временного на период строительства), из пятна застройки в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций:

- систем теплоснабжения субабонентов ЦТП здания;
- оснащение субабонентов ЦТП здания узлами учета тепловой энергии (УУТЭ);
- систем водоснабжения и пожаротушения объектов (складов, фонтанов и ландшафтного полива);
- систем водоотведения.

Проекты согласовать со всеми заинтересованными органами и ведомствами в установленном порядке.

Требования в части интеграции объекта строительства в инфраструктуру АО «Лужники»:

Предусмотреть прокладку распределительного оптического кабеля (ОК) от ОРШ установленного в ЦОДе по адресу: ул. Лужники, д.24, стр.22 емкостью 16 ОВ до оптического распределительного кросса (ОРК), установленного на объекте (нумерацию сплиттера, модуля, выхода получить в Центре информационных технологий АО «Лужники» при проектировании) по существующей телефонной канализации КП «МПТЦ».

Предусмотреть прокладку распределительного оптического кабеля (ОК) от ОРШ установленного в ЦОДе по адресу: ул. Лужники, д.24, стр.23 емкостью 16 ОВ до оптического распределительного кросса (ОРК), установленного на Объекте (нумерацию сплиттера, модуля, выхода получить в Центре информационных технологий АО «Лужники» при проектировании) по существующей телефонной канализации КП «МПТЦ».

В помещении серверной Объекта предусмотреть управляемые коммутаторы с организацией сети 3 уровня с поддержкой динамического протокола маршрутизации BGP, ospf, mpls (модель коммутаторов согласовать в Центре информационных технологий АО «Лужники»).

Канал связи между Объектом и главными кассовыми павильонами выполнить по стандарту 10Gb Ethernet.

В помещениях ЦОДов предусмотреть SFP-модули для обеспечения основного и резервного каналов связи с Объектом (модели модулей согласовать в Центре информационных технологий АО «Лужники»).

IP-адресацию всех устройств внутри локальной вычислительной сети Объекта выполнить в соответствии с единым планом IP-адресации, принятым на территории АО «Лужники». Предусмотреть отдельные VLAN для каждой из систем центра.

Требования в части интеграции систем объекта

		<p>строительства в системы АО «Лужники»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система телефонной связи: Выполнить интеграцию объектовой АТС с центральной АТС комплекса, установленной в здании Генеральной дирекции. Нумерацию абонентов принять в соответствии с единым планом телефонной нумерации, принятым на территории АО «Лужники». - Система охранно-тревожной сигнализации, система контроля управления доступом: Выполнить интеграцию СОТС и СКУД с существующей единой ССОИ, развернутой в АО «Лужники». В качестве типа электронных идентификаторов в СКУД принять Mifare. - Система телевизионного наблюдения: Проектной и сметной документацией предусмотреть работы по интеграции вновь устанавливаемых камер в единую ССОИ. Предусмотреть соответствующее количеству камер количество лицензий SD-IPV-L. - Автоматическая установка пожарной сигнализации: Выполнить интеграцию АУПС с существующей единой ССОИ Securix, развернутой в главных кассовых павильонах. - Билетно-пропускная система: БПС объекта должна быть интегрирована с единой билетно-пропускной системой, развернутой на территории АО «Лужники», а также с системами взаимодействия с клиентами и управления программой лояльности.
2.6	<p>Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию</p>	<p>Подраздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием.</p> <p>В рамках раздела разработать технологическое задание, согласовать со всеми заинтересованными организациями.</p> <p>Проектом предусмотреть оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью. Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП.</p>
2.7	<p>Проект организации строительства</p>	<p>Разработать с учетом действующих норм и правил.</p> <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства. Разработать проект транспортного обеспечения на период эксплуатации. Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение согласования в Департаменте развития транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.</p>

		<p>Разработать и согласовать в установленном порядке схему транспортного обслуживания объекта проектирования.</p> <p>Предусмотреть применение инвентарных оцинкованных строительных лесов.</p>
2.8	<p>Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</p>	<p>Разработать с учетом действующих норм и правил.</p> <p>Отключение демонтируемого здания от сетей инженерно-технического обеспечения выполнить в соответствии с соглашениями о компенсации потерь и техническими условиями на перекладку/демонтаж.</p> <p>Разработать решения по электроснабжению внешней инфраструктуры Дворца Спорта и субабонентов присоединенных к ТП ДС при их демонтаже.</p>
2.9	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ в редакции от 10.04.2012 № 117-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности. Раздел по содержанию должен соответствовать требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты.</p> <p>Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники.</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном приказом Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр. «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
2.10	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Пункты СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и

	<p>сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года N 815;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»; - ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры; - ГОСТ Р 55966-2014 (CEN/TS 81-76:2011). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ Р 52131-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; - ГОСТ Р 50602-93 Государственный стандарт РФ. «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; - ГОСТ Р 51671-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; - ГОСТ Р 51261-2017 Национальный стандарт Российской Федерации. «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»; - ГОСТ Р 52875-2018 Национальный стандарт Российской Федерации. «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». - ГОСТ Р 55555-2013 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 1. Платформы подъемные с вертикальным перемещением»; - ГОСТ Р 55556-2013 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 2. Платформы подъемные с наклонным перемещением». <p>При организации комплексного приспособления для нужд инвалидов проектируемого объекта следует предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безбарьерной среды на территории и на входных группах; - обеспечение внутри здания и на территории путей передвижения, эвакуации, зон безопасности при пожаре, мест отдыха; - при необходимости пандусы, лифты, подъемные устройства для перемещения инвалидов; - обеспечение доступности мест общего пользования, в том числе санитарно-бытовые помещения; - парковочные места на территории спортивного комплекса не далее 50м от входов в здание; - системы оповещения и информации, адаптированные для инвалидов всех групп; - ограничиться применением окрашенных в контрастный
--	---

цвет поверхностей внутри здания по ГОСТ Р 12.4.026 с обеспечением инвалидов по зрению сопровождением из числа сотрудников комплекса;

- тактильные дорожные указатели на территории комплекса;

Предусмотреть проектными решениями:

Общее количество инвалидов среди посетителей комплекса принять из расчета не менее 5% от максимальной единовременной пропускной способности комплекса. Распределение по группам мобильности среди инвалидов принять: М1 - 28%, М2 - 28%, М3 - 28%, М4 - 16% (но не менее одного инвалида-колясочника).

На автостоянках следует выделить 10% от общего числа машиномест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета согласно СП 59.13330.2020 п 5.2.1. Эти места не должны быть заняты транспортными средствами, управляемыми лицами, не признанными инвалидами, а также перевозящие таких лиц.

В здании предусмотреть не менее одного входа, доступного инвалидам всех групп мобильности.

На участках пола перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей ограничиться применением контрастной маркировки без использования тактильных средств, в целях обеспечения безопасности граждан. Безопасное ориентирование на объекте инвалидов по зрению обеспечить сопровождением из числа сотрудников комплекса.

Необходимое количество зон безопасности предусмотреть в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений, а также в холлах лифтов, используемых инвалидами-колясочниками. Каждую зону безопасности в здании оснастить селекторной связью или другим устройством визуальной или текстовой связи с диспетчерской или с помещением пожарного поста (поста охраны). Площадь зон безопасности определить расчетом.

Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами) предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов, и на путях их движения, должны быть комплексными и предусматривать визуальную и звуковую информацию с указанием направления движения и мест получения услуги. Предусмотреть дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

Для создания доступной для маломобильных посетителей среды жизнедеятельности обеспечить на объекте беспрепятственное пользование услугами инвалидов всех групп, в том числе парковочные места и санитарно-бытовые помещения. Не предусматривать проведения специализированных соревнований для инвалидов.

Перечень функциональных зон, доступных для пользования инвалидами уточнить на этапе проектирования и согласовать с Заказчиком, Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.

Задание на проектирование согласовать с Департаментом

		труда и социальной защиты населения города Москвы.
2.11	Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта	<p>В соответствии с п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта. Разработать проектную документацию с учетом требований N185-ФЗ от 02.07.2013 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия противодействия террористическим актам» в соответствии с требованиями технологического задания и постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Предусмотреть мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013 № 185-ФЗ), «СП 132.13330.2011.</p> <p>Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденным приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320.</p> <p>Предусмотреть использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 31.07.2015 № 64-16-241/15 «Об утверждении регламента доступа пользователей к информации, содержащейся в государственной информационной системе "Единый центр хранения и обработки данных", регламента передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему "Единый центр хранения и обработки данных" из внешних систем видеонаблюдения, регламента передачи в государственную информационную систему "Единый центр хранения и обработки данных" информации об объектах видеонаблюдения на основании заключенных Департаментом информационных технологий города Москвы государственных контрактов.</p> <p>Предусмотреть мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27.07.2006 N 149-ФЗ.</p> <p>Разработать проект в соответствии с Приказом МВД России от 17.11.2015 № 1092 «Об утверждении требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка, и общественной безопасности».</p>
2.12	Охрана окружающей среды	Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными

		<p>требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключаящие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>Выполнить инвентаризацию существующих зелёных насаждений.</p> <p>В составе проекта разработать дендроплан и составить перечетную ведомость деревьев и кустарников.</p> <p>По результатам инженерных изысканий при наличии грунтов, загрязненных нефтепродуктами и (или) бензапиреном разработать подразделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Мероприятия по рекультивации загрязненных грунтов» (МЗРГ); - «Определение объемов и разработка рекомендаций по очистке загрязненных грунтов» (ОЗГ). <p>При необходимости согласовать проектные решения в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по снижению негативного воздействия строительства и демонтажа на прилегающую застройку и на окружающую среду.</p>
2.13	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p>
2.14	Требования к мероприятиям по энергосбережению	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (действующая редакция*), пунктом 2 (абзац б) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (действующая редакция*), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (действующая редакция*).</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
2.15	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	<p>В соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по</p>

	капитального строительства	осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.
2.16	Требование к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета, действующих на момент получения заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей. <p>При наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций.</p> <p>Учесть в сводном сметном расчете:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; -затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; -затраты на освобождение территории; - затраты на технический надзор заинтересованных эксплуатирующих организаций, собственников сетей, или представить их официальный отказ о необходимости выполнения указанных работ <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-ПП.</p> <p>Учесть требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-ПП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; 2) Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-ПП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.

		<p>3) Распоряжение Правительства Москвы от 24 марта 2022г. № 189-ПП (Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта, договора).</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме и проекта сметы контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта.</p>
2.17	Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГОЧС) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и действующих нормативных документов РФ, а также на основании Технических условий, выданных Управлением ГО и МЧС по городу Москва.</p> <p>В соответствии с современными требованиями разработать структурированную систему мониторинга и управления инженерными системами объекта (СМИС), а также систему мониторинга деформационного состояния несущих конструкций (СМИК), систему управления в кризисных ситуациях (СУКС) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие положения», «Методики мониторинга состояния несущих конструкций зданий и сооружений. Общие положения и требования» (аттестована Правительственной комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, и обеспечению пожарной безопасности, протокол от 18.03.2009 №3).</p>
2.18	Внесение изменений и дополнений	<p>Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации проектировщик разрабатывает подробный перечень внесенных изменений, обеспечивает согласование изменений утвержденных проектных решений в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ и обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении измененной документации.</p>
2.19	Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»; - Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - иными действующими нормативными документами; <p>а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p>
2.20	Количество экземпляров проектно-сметной документации	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе во всех исходных форматах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, IFC, PDF, DOC и др.; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, *XLSX, *PDF. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
2.21	Дополнительные требования	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы в случае их выявления.</p> <p>В проектной документации не допускается указывать конкретного поставщика строительных материалов, оборудования и услуг.</p>

	<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение обследовании зданий сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.); - разработку Технологического задания; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь; - разработку Задания на проектирование; - разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов; - подготовку материалов для согласования в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта при вырубке за границами ГПЗУ; - подготовку материалов для согласования в ГКУ «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения на период строительства объекта (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений), а также на период эксплуатации; - подготовку материалов для согласования проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости); - подготовку материалов для согласования рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства; - подготовку материалов для согласования с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций; <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае, если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, фасадными решениями, обеспечить корректировку Архитектурно-градостроительного решения с</p>
--	--

		повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового свидетельства об утверждении АГР. В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.
2.22	Разработка Дизайн-проект. Внутренняя отделка.	Внутреннюю отделку выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений и в соответствии с разрабатываемым дизайн-проектом. Состав помещений, на которые разрабатывается Дизайн-проект согласовать с Заказчиком на этапе проектирования.
2.23	Элементы наглядной навигации	Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания. Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.
2.24	Научно-техническое сопровождение (НТС) и мониторинг на стадиях проектирования и строительства	Обеспечить проведение научно-технического сопровождения (НТС), а также выполнение специализированных видов работ на периоды проектирования, строительства с выполнением мониторинга и составлением технических отчетов в составе: - продувка модели в аэродинамической трубе для определения нагрузок от ветра и снега (при необходимости); - разработка рекомендаций по назначению ветровых и снеговых нагрузок; - проведение независимого расчета. Расчетная схема и вычислительный комплекс отличаются от принятой проектной организацией. Выполнение сравнения и анализа полученных результатов двух независимых расчетов, оформление отчета; - научное сопровождение геотехнических вопросов по устройству фундамента объекта; - заключение о геологических рисках; - расчет влияния на существующие сооружения и коммуникации; - проведение геотехнического мониторинга; - геотехническая экспертиза всех проектных решений строительства.
2.25	Разработка специальных технических условий.	Разработать СТУ (специальные технические условия) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство в части надежности и безопасности объекта. Обеспечить их утверждение в установленном порядке.
2.26	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.