

ДОГОВОР № РСИО/2021-_____

г. Москва

«___» _____ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по ремонту помещений (далее – **помещения**) в административном здании, расположенном по адресу: **г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, 3 этаж** (далее – **Работы**), собственными либо привлеченными силами, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.

1.2. Работы по Договору выполняются Подрядчиком в соответствии с:

1.2.1. СНиП;

1.2.2. Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору);

1.2.3. Сметой (Приложение № 2 к Договору);

1.2.4. Требованиями иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и г. Москвы.

1.3. Основанием для заключения Договора является Протокол № _____.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения Работ по Договору:

Начало Работ – дата подписания Договора;

Окончание Работ – не позднее _____ календарных дней с даты начала Работ.

2.2. В случае приостановления Работ по инициативе Заказчика, сроки их выполнения Подрядчиком и сдачи результата Заказчику, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, увеличиваются на срок приостановления Работ.

2.3. Датой сдачи выполненных Подрядчиком Работ является дата подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ, составленного по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

2.4. Изменение сроков работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, производится по письменному согласованию Сторон, путем составления и подписания дополнительных соглашений с приложением уточненного графика производства работ, которые будут являться неотъемлемыми частями настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость всего комплекса Работ по Договору определяется в соответствии со Сметой (Приложение № 2 к Договору) и составляет: _____, в том числе НДС 20% - _____.

3.2. Оплата за выполненные Подрядчиком Работы будет производиться Заказчиком, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ, составленного по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, и Справки о стоимости выполненных работ и затрат, составленной по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

3.3. Общая стоимость всего комплекса Работ, указанная в п. 3.1. Договора, включает в себя вознаграждение, а также все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.4. Изменение стоимости Работ по Договору производится только на основании письменного согласия Сторон, путем составления и подписания Дополнительных соглашений.

3.5. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Подрядчиком работ является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ, не учтенные работы, и, в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости Работ, обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такого обнаружения письменно сообщить об этом Заказчику. Дополнительные Работы, выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком, не увеличивают стоимость работ, указанную в п.3.1. Договора и оплате не подлежат.

4.2. Всякое согласование Сторонами изменения технических требований, вносимое в процессе выполнения Работ по письменному сообщению одной из Сторон, вызывающее уменьшение или увеличение

объема работ, оформляется дополнительными соглашениями, которые будут являться неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Подрядчик обязан выполнить работы, определенные в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии со СНиП, другими нормативными актами и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Подрядчик обязан производить работы в соответствии с Договором.

5.1.3. При возникновении в ходе выполнения работ необходимости проведения дополнительных работ, сообщить об этом Заказчику и согласовать с ним проведение таких работ и корректировку стоимости работ.

5.1.4. Работы производятся силами и техническими средствами Подрядчика, с возможностью привлечения к выполнению работ третьих лиц, неся перед Заказчиком ответственность за результат выполненных работ.

5.1.5. Подрядчик обязуется обеспечить присутствие при производстве работ своего полномочного представителя на весь срок проведения работ по настоящему Договору. Такой представитель должен быть надлежащим образом уполномочен представлять интересы Подрядчика.

5.1.6. Подрядчик обязуется соблюдать все действующие нормы и правила охраны труда, техники безопасности и охранно-пожарной безопасности и обеспечивать рабочих, выполняющих работы, спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты, в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными актами.

5.1.7. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность её завершения в срок

5.1.8. Устранить все дефекты и недоделки (возникшие по вине Подрядчика), выявленные в период выполнения работ и по его окончанию, а также в период гарантийного срока. Гарантия, предоставляемая Подрядчиком по Договору, не распространяется на случаи неправильной эксплуатации или механических повреждений.

5.1.9. Нести риск гибели и порчи работ, имущества, оборудования и материалов на период выполнения Работ, до момента подписания Акта приемки выполненных работ Заказчиком.

5.1.10. Сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.11. Выполнить Работы, соблюдая требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе строительных регламентов, норм, правил и стандартов, требований действующего законодательства Российской Федерации, электро- и пожарной безопасности, допустимому уровню шума при выполнении Работ, в том числе правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии, обеспечить безопасность Работ для третьих лиц.

5.1.12. К производству Работ допускается персонал Подрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих Работ и ознакомленный с технической документацией.

5.1.13. Проведение Работ повышенной опасности осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами по безопасности труда в строительстве.

5.1.14. Нести полную самостоятельную ответственность, включая расследование, при возможном возникновении несчастных случаев со своим персоналом, на всех участках, отведенных для производства Работ по настоящему Договору и в объеме всех порученных Заказчиком Работ, если их неправильное выполнение приведет к несчастному случаю прямо или косвенно.

5.1.15. Обеспечить при производстве Работ необходимые материалы, оборудование и трудовые ресурсы.

5.1.16. Обеспечить уборку от своего мусора помещений, предназначенных для производства Работ по Договору.

5.1.17. Вывезти в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания Работ из помещений материалы, оборудование и другое имущество, принадлежащее Подрядчику.

5.1.18. Известить Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность завершения Работ в срок, установленный Договором.

5.1.19. Соблюдать правила пользования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и правовыми актами Правительства Москвы.

5.1.20. Надлежащее исполнение обязательств Подрядчика по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной банковской гарантией, выданной по форме Приложения № 5, предоставляемой Подрядчиком на сумму, _____ равную _____ % от начальной (максимальной) Цены Договора, установленной в закупочной документации, или путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в сроки, указанные в закупочной документации. Банковская гарантия должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Подрядчика по договору, включая, но не ограничиваясь: обязательства по возврату авансового платежа, уплате штрафных санкций, возмещению убытков. Банковская гарантия должна соответствовать Положению о закупке товаров, работ, услуг Заказчика, а также предусматривать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Срок действия банковской гарантии, предоставляемой Подрядчиком согласно настоящего пункта Договора, должен заканчиваться не ранее истечения 1 (Одного) месяца, следующего после даты окончания Работ, указанной в п.2.1. Договора. В случае истечения срока действия данной банковской гарантии до момента завершения Работ в полном объеме банковская гарантия должна быть переоформлена на аналогичных условиях на новый срок, покрывающий весь период выполнения с учетом его продлений и допущенной просрочки плюс 1 (Один) месяц. Переоформление банковской гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. По письменному согласованию с Заказчиком привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков), оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком. Заказчик и третьи лица не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с Подрядчиком.

5.2.2. Подрядчик имеет право (только по письменному согласованию с Заказчиком) выполнить Работу досрочно.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Обеспечить своевременную приемку выполненных Подрядчиком Работ (в соответствии с условиями Договора).

5.3.2. Обеспечить своевременное финансирование выполненных и принятых Работ в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Требовать от Подрядчика выполнения Работ в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4.2. Во всякое время осуществлять контроль и надзор за ходом, качеством и сроком проведения Работ, выполняемых Подрядчиком.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Сдача - приемка Работ оформляется Актом о приёмке выполненных работ, составленного по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, а также Справки о стоимости выполненных работ и затрат, составленной по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, подписанными представителями обеих Сторон.

6.2. Подрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания выполнения Работ по Договору передаёт Акт о приёмке выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат Заказчику с сопроводительным письмом, которое регистрируется Заказчиком (присваивается входящий номер).

6.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта о приёмке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат, подписывает их и передает один экземпляр Подрядчику с сопроводительным письмом, либо предоставляет Подрядчику мотивированный отказ в приеме работ в письменном виде.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема Работ, Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней подписывается двухсторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения за счет Подрядчика.

6.5. Повторная приемка Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат на предъявляемый Подрядчиком к подтверждению объем Работ производится

после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном настоящим Договором порядке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение Заказчиком обязательств по настоящему Договору Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ (ст. 395 ГК РФ).

7.2. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в п. 2.1. Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку, в размере 0,03% от стоимости просроченных Работ за каждый день просрочки выполнения Работ по Договору до даты фактического завершения соответствующих Работ.

7.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантийный срок на работы и используемые в процессе Работ материалы и оборудование - 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта о приёмке выполненных работ.

8.2. В период гарантийного срока Подрядчик устраняет выявленные недостатки и дефекты за свой счёт, наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются в двустороннем Акте Заказчика и Подрядчика.

8.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков для их подтверждения Заказчик составляет акт в одностороннем порядке, который будет являться обязательным для исполнения Подрядчиком.

8.4. В случае выявления дефектов и недостатков в выполненных по Договору Работ, гарантийный срок на Работы, указанный в п. 8.1. Договора продлевается на срок, устранения Подрядчиком выявленных дефектов и недостатков.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажора): стихийных природных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, массовых беспорядков и волнений, действий органов государственной власти и издания законодательными органами нормативных актов, препятствующих или делающих невозможным исполнение Договора, а так же других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, наступлению и действию, которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью разумных мер и средств.

9.2. Указанные обстоятельства должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после подписания Договора и не зависеть от воли Сторон.

9.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, подвергшаяся их действию, обязана в трехдневный срок с момента наступления данных обстоятельств, уведомить о них в письменном виде другую Сторону. В уведомлении должны быть сообщены данные о виде и характере возникших обстоятельств, о возможной продолжительности их действия, а также, по возможности, оценка их влияния на исполнение обязательств по Договору и сроки исполнения этих обязательств.

9.4. В случае, если такое уведомление не будет сделано в указанный срок, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что эти обстоятельства не дали возможности послать уведомление.

9.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документом, выдаваемым Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или иным компетентным органом. Вышеуказанный документ должен быть направлен Стороной, подвергшейся форс-мажорным обстоятельствам по факсу другой Стороне, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты наступления форс-мажорных обстоятельств, с последующим направлением оригинала документа заказным письмом с уведомлением о вручении.

9.6. При прекращении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, подвергшаяся их действию, обязана в трехдневный срок с момента их прекращения уведомить об этом в письменном виде другую Сторону. В уведомлении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

9.7. Обязательства Сторон, предусмотренные Договором, на которые обстоятельства непреодолимой силы не повлияли, должны выполняться Сторонами.

9.8. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору, затронутых этими обстоятельствами, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9.9. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны обязаны в возможно короткий срок провести переговоры с целью выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности, либо примут решение о расторжении Договора с проведением взаиморасчетов.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. При изменении адресов или банковских реквизитов одной из Сторон, она предоставляет в течение 2 (двух) рабочих дней с даты такого изменения другой Стороне письмо с указанием нового адреса Стороны за подписью руководителя организации, или письмо с указанием новых банковских реквизитов за подписью руководителя и главного бухгалтера, заверенное печатью организации. Указанные письма будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с даты получения.

10.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передадут их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

10.4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, будут применяться нормы действующего законодательства Российской Федерации.

10.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

10.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.8. Стороны, обязуются не разглашать сведения, полученные в ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

10.9. Права и обязанности по настоящему Договору могут быть переданы Сторонами третьим лицам, только с письменного согласия другой Стороны.

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 - Смета;

Приложение № 3 - Акт о приёмке выполненных работ;

Приложение № 4 - Справка о стоимости выполненных работ и затрат;

Приложение № 5 - Форма банковской гарантии на обеспечение исполнения Договора.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Заказчик:

**Автономная некоммерческая организация
«Развитие спортивных и инфраструктурных
объектов»**

Место нахождения и почтовый адрес: 119270,
город Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6,
эт/пом/ком 3/1/2

ИНН 9704017078 КПП 770401001

ОГРН 1207700168048

Департамент финансов города Москвы (АНО
«РСИО» л/с 4480665000452664)

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г.

МОСКВЕ г Москва

Р/с 03225643450000007300

К/с 40102810545370000003

БИК 004525988

11.2. Подрядчик:

Заказчик:

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.п.

_____/_____/_____
М.п.

Приложение № 3
к Договору № РСИО/2021-
от _____ 2021г.

			Код
Государственный заказчик	_____	Форма по ОКУД по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Застройщик	_____	по ОКПО	18125848
	организация, адрес, телефон, факс		
Генподрядчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Объект (стройка)	_____		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКВЭД	
		Договор номер	
		дата	
		Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ФОРМА)

Номер документа	Дата составления	отчетный период	
		с	по

№ п/п	Наименование видов работ, оборудования, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу	Твердая договорная	Выполнено с начала строительства	Выполнено за отчетный период
-------	--	----------	--------	----------------------	--------------------	----------------------------------	------------------------------

					СТОИМОСТЬ	Кол-во	Стоимост ь, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5		6	7	8	9
				ИТОГО:	0,00				
				НДС 20%	0,00				
				ВСЕГО ПО АКТУ:	0,00				

Сдал:

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

«___» _____ 20__ г.

Принял:

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

«___» _____ 20__ г.

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ (ФОРМА)

Номер по порядку	Наименование видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала строительства	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
		Итого:			
		НДС 20%			
		Всего с учетом НДС:			
		Сумма удержания аванса с НДС			
		Всего к оплате			
		в т.ч. НДС			

Сдал:

 [должность,подпись(инициалы,фамилия)]
 « ___ » _____ 20__ г.

Принял:

 [должность,подпись(инициалы,фамилия)]
 « ___ » _____ 20__ г.

**ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО
ДОГОВОРУ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТА АВАНСА
(ОФОРМЛЯЕТСЯ НА БЛАНКЕ Гаранта)**

Место выдачи: г. _____ Дата выдачи: «__» _____ 20__ г.

«_____» (_____), зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации «__» _____ года, Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на совершение банковских операций № _____, основной государственный регистрационный номер _____, место нахождения: _____, именуемое в дальнейшем «Гарант», в лице _____, действующего на основании _____ и по поручению

_____ (место нахождения: _____; ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, расчетный счет № _____), именуемого в дальнейшем «Принципал», дает в пользу

Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), место нахождения: 119270, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078, КПП 770401001, именуемой в дальнейшем «Бенефициар», безусловное безотзывное обязательство на нижеперечисленных условиях:

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, предусмотренных договором _____ (указать полное наименование договора между Принципалом и Бенефициаром) от «__» _____ 2020 г. № _____, заключенным между Принципалом и Бенефициаром (далее – «Договор»), или законодательством Российской Федерации, Гарант по письменному требованию Бенефициара уплачивает Бенефициару любую денежную сумму в пределах _____ (сумма цифрами и прописью) _____ российских рублей (далее – Сумма гарантии).

2. Для получения Предельной Суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными(-м) на то лицами(-ом) и скрепленное печатью Бенефициара. Бенефициар одновременно с Требованием по гарантии направляет Гаранту следующие документы (их копии):

2.1. Расчет суммы, включаемый в требование по Гарантии;

2.2. Платежное поручение подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса Принципалу (если выплата аванса предусмотрена Договором, а Требование по гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по возврату аванса);

2.3. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование по гарантии (доверенность) (в случае, если требование подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара).

3. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются Суммой гарантии и будут уменьшаться на сумму платежей, произведенных Гарантом по настоящей гарантии. Сумма гарантии обеспечивает включая, но не ограничиваясь: подлежащие возврату суммы неотработанного аванса, любые штрафы, неустойки, пени и иные виды штрафных санкций, предусмотренные законом или Договором, любые иные расходы и убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств, предусмотренных условиями Договора и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

4. Выплата Гарантом Суммы гарантии должна быть произведена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Гарантом письменного требования Бенефициара. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта.

5. В случае неисполнения Требования по гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки до дня полного надлежащего исполнения обязательства.

6. Бенефициару предоставлено право на беспорное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок, установленный пунктом 4 Гарантии, не исполнено Требование по гарантии, представленное Гаранту до окончания срока действия настоящей Гарантии.

7. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по настоящей Гарантии, несет Гарант.

8. Гарант подтверждает, что никакие возражения Принципала, касающиеся его обязательств по Договору, или каких-либо иных соглашений с Бенефициаром, либо основанные на зачете каких-либо иных требований к Бенефициару, не будут приниматься Гарантом во внимание и (или) выдвигаться Гарантом против письменного требования Бенефициара о платеже по настоящей Гарантии.

9. По поручению Принципала настоящая Гарантия может быть изменена Гарантом с согласия Бенефициара. Изменения настоящей гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения предельной Суммы гарантии, согласия Бенефициара не требуют.

10. Сумма гарантии уменьшается по получении Гарантом письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии с указанием суммы, от права требования которой отказывается Бенефициар, и новой (уменьшенной) Суммы гарантии, с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего уведомление от имени Бенефициара.

11. Все изменения гарантии (за исключением уменьшения Суммы гарантии на основании письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии) должны быть оформлены в виде отдельного документа в письменной форме на бумажном носителе. Изменения в условиях Гарантии, не требующие согласия Бенефициара, вступают в силу с момента их выпуска Гарантом, если иной момент вступления их в силу не определен в таких изменениях.

12. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии прекращается по основаниям, предусмотренным статьей 378 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Гарантия вступает в силу с Даты выдачи и действует по _____ 20__ включительно.

14. Требование платежа по гарантии должно быть получено Гарантом до «__» _____ 20__ года включительно по адресу: _____ (указывается полный почтовый/фактический адрес банка, выдавшего гарантию). По истечении этого срока, а также при наступлении иных оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации, Гарантия утрачивает силу независимо от того, возвращен ли оригинал гарантии Гаранту или нет.

15. Принадлежащее Бенефициару по настоящей Гарантии право требования к Гаранту может быть передано другому лицу без получения предварительного согласия Гаранта.

16. Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации.

17. Все споры по настоящей Гарантии будут решаться в Арбитражном суде города Москвы.

Подпись уполномоченных(-ого) лиц(-а) Банка

Должность _____
_____/_____

Печать Банка