

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые, «Стороны» заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение кадастровых работ с изготовлением технического плана объекта капитального строительства для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и последующей его постановки на кадастровый учет. Работы выполняются по заявкам Заказчика составленным по форме приложения № 1 к Техническому заданию.

1.2. Состав и объем работ указан в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), а также в Заявках Заказчика.

1.3. **Срок выполнения работ составляет: - 10 (десять) рабочих дней с даты направления Заявки Заказчиком.**

1.4. Если в процессе выполнения работ по Договору выясняется невозможность или нецелесообразность их дальнейшего проведения, в том числе и по вине Заказчика, Исполнитель должен приостановить их и направить в адрес Заказчика, в течение 2 (двух) календарных дней, извещение о приостановке работ.

1.5. Стороны обязаны в двухдневный срок (рабочие дни) с момента получения Заказчиком от Исполнителя извещения, указанного в п.1.4. Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ или о прекращении договорных отношений и проведении взаиморасчетов.

1.6. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если одной из Сторон допущено нарушение договорных обязательств.

1.7. Заказчик направляет в адрес Исполнителя Заявки по электронной почте по адресу _____.

Исполнитель обязан направить на электронный адрес Заказчика _____ подтверждение о принятии Заявки в работу в течение 2 (двух) часов с даты направления Заявки Заказчиком.

В случае неполучения Заказчиком подтверждения, согласно настоящему пункту Договора, Заявка считается принятой Исполнителем в работу без замечаний.

1.8. Основанием для заключения Договора является протокол № _____ от «____»_____ 2022 г.

2. Порядок сдачи и приемки работ

2.1. При завершении работ по Договору Исполнитель передает Заказчику документы, согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), а также Акт сдачи-приемки выполненных работ (в 2^х экз.) по форме приложения № 2 или универсальный передаточный документ (далее – УПД), счет и счет-фактуру.

2.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения отчетных документов, указанных в п.2.1. настоящего Договора, обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/УПД или мотивированный отказ от приемки работ.

2.3. В том случае, если Акт сдачи-приемки выполненных работ/УПД не подписан Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты его получения от Исполнителя, и не предоставлен письменный мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, работы по Договору считаются принятыми Заказчиком.

2.4. Без взимания дополнительной платы и в течение 1 (одного) рабочего дня Исполнитель обязан исправить по требованию Заказчика все недостатки, выявленные после приемки работ,

обнаруженные в ходе оформления разрешения на ввод объектов в эксплуатацию и постановки объектов на кадастровый учет.

3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Общая максимальная стоимость работ по настоящему Договору составляет сумму в размере **2 950 000 (Два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС (20%).

Указанная в настоящем пункте цена Договора является ориентировочной. Окончательная цена Договора определяется путем суммирования стоимости фактически выполненных работ по всем Заявкам, исполненным по Договору, указывается в итоговом акте сдачи-приемки работ и не может быть более общей максимальной цены Договора. Общая максимальная цена Договора включает в себя все налоги и сборы, подлежащие оплате.

Стоимость за единицу работ, выполняемых по настоящему Договору, определена Сторонами в расчете стоимости работ (Приложение № 3 к Договору).

3.2. Оплата работ производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме приложения № 2 к Договору и выставления счета Исполнителем.

3.3. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4. Ответственности сторон

4.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокад и забастовок, решений органов законодательной и/или исполнительной и/или судебной власти Российской Федерации, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

4.3. Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц, привлеченных Исполнителем к выполнению работ по настоящему Договору.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ либо иных положений Договора по причинам, не зависящим от Заказчика, Исполнитель по требованию уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по Договору по соответствующей Заявке Заказчика за каждый день просрочки.

4.5. В случае нарушения сроков оплаты, либо иных положений Договора по причинам, не зависящим от Исполнителя, Заказчик по требованию уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по соответствующей Заявке Заказчика за каждый день просрочки.

4.6. В случае неисполнения/не своевременного исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных п.2.4. Договора, Исполнитель, по письменному требованию Заказчика, уплачивает штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

4.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде г. Москвы.

4.8. Срок рассмотрения претензии по настоящему Договору – 10 (десять) календарных дней с даты получения претензии.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Договора и действует до 31 декабря 2022 года включительно, либо до полного исчерпания максимальной цены Договора (п.3.1. Договора), в зависимости от того, какое из этих событий наступит ранее.

6. Прочие условия

6.1. В период действия Договора Заказчик обязуется обеспечить для сотрудников Исполнителя доступ к объектам, указанным в Заявках Заказчика, достаточный для обследования и проведения работ.

6.2. Исполнитель имеет право привлекать к работам по Договору третьих лиц в порядке и на условиях по своему усмотрению.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ;

Приложение № 3 – Расчет стоимости работ.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

АНО «РСИО»

Юридический адрес: 119270, г. Москва,

Новолужнецкий проезд, д. 9, стр. 6,

эт/пом/ком 3/1/2

Почтовый адрес: 119270, г. Москва,

Новолужнецкий проезд, д. 9, стр. 6,

эт/пом/ком 3/1/2

ИНН 9704017078, КПП 770401001

ОГРН 1207700168048

Департамент финансов города Москвы

(АНО «РСИО» л/с 4480665000452664)

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО

Г. МОСКВЕ г Москва

р/с 03226643450000007300

к/с 40102810545370000003

БИК 004525988

Исполнитель:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Приложение № 1
к Договору № РСИО/2022-_____
от « ____ » _____ 2022г.

«Утверждаю»

Заказчик:

_____/_____/_____

Исполнитель:

_____/_____/_____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение кадастровых работ с изготовлением технического плана объекта капитального строительства для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и последующей его постановки на кадастровый учет

1. Раздел 1. Описание работ и требования к их выполнению

№	Наименование	Информация
<i>Общая информация</i>		
1.	Наименование работ	Выполнение кадастровых работ с изготовлением технического плана объекта капитального строительства для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и последующей его постановки на кадастровый учет
2.	Место расположения объекта, выполнения работ	г. Москва. Точный адрес объекта уточняется в заявке Заказчика на выполнение кадастровых работ.
3.	Срок выполнения работ	Подготовка технического плана - 10 (десять) рабочих дней с даты направления Заявки.
<i>Требования к выполнению работ</i>		
4.	Стандарт работ	Выполнение кадастровых работ осуществляются по заявке Заказчика, сформированной по форме, установленной Приложением 1 «Форма заявки на выполнение работ» (далее – заявка) к настоящему Техническому заданию. Заявка направляется Исполнителю по электронной почте по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по московскому времени. К заявке заказчик прилагает исходные данные в соответствии с п.6 настоящего технического задания в электронном виде. Исполнитель в течение 2 (двух) часов с момента получения заявки подтверждает факт ее получения. Кадастровые работы необходимо осуществлять с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости и Федеральной информационной адресной системы, документов территориального планирования, правил землепользования и

№	Наименование	Информация
		застройки, документов Государственного фонда данных, сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов и иных предусмотренных законодательством документов, и сведений.
5.	Нормативные требования	<p>Выполнение работ должно осуществляться в соответствии со следующими правовыми актами</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданский кодекс Российской Федерации; 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»; 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 6. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» 7. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»; 8. Иные нормативные правовые акты, содержащие требования к выполнению данного вида работ.
6.	Исходные данные	Разрешение на строительство, исполнительный чертеж, проектная документация, положительное заключение государственной экспертизы, правоустанавливающие документы на земельный участок (предоставляются Заказчиком в электронном виде)
Состав и результаты работ		
7.	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовительные работы: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Получение проектной документации, кадастровой выписки о земельном участке и иной разрешительной документации; 1.2. Обработка и анализ полученных сведений об объекте. 2. Работы по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования. 3. Работы по определению координат характерных точек контура объекта недвижимости геодезическим методом. 4. Проведение обследования объектов недвижимого имущества. 5. Оформление технического плана (в т.ч. вычерчивание графической части технического плана). 6. Без взимания дополнительной платы и в течение 1 (одного) рабочего дня исправление по требованию Заказчика всех недостатков, выявленных после приемки работ, в ходе оформления разрешения на ввод объектов в эксплуатацию и постановки объектов на кадастровый учет.
8.	Результаты выполненных работ	Результатом выполненных работ являются технические планы объектов недвижимого имущества (с присвоенными адресами) на бумажном носителе в 2 экз. и в электронной форме в XML формате в соответствии с требованиями действующего законодательства (с приложением протокола проверки, подтверждающего

№	Наименование	Информация
		<p>положительный результат проведения предварительной автоматизированной проверки технических планов посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»).</p> <p>Технические планы в форме электронного документа заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такие планы.</p> <p>Технические планы в форме документа на бумажном носителе заверяются подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такие планы.</p>

Приложение 1
к Техническому заданию

Форма заявки

Кому: _____

Заявка № ____

на выполнение кадастровых работ с изготовлением технического плана объекта капитального строительства для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и последующей его постановки на кадастровый учет

№ п/п	Наименование работ	Наименование объекта, адрес объекта	Объем	Срок/ Дата завершения выполнения работ

подпись

инициалы, фамилия ответственного лица Заказчика

Дата

Приложение № 2
к Договору № РСИО/2022-_____
от « ____ » _____ 2022г.

Форма акта сдачи – приемки выполненных работ

АКТ сдачи-приемки выполненных работ

<i>Дата составления и подписания Акта Исполнителем</i>	<i>Дата подписания Акта Заказчиком</i>
« ____ » _____ 20 г., Москва	« ____ » _____ 20 г., Москва

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (указать наименование заказчика), именуемый (-ое) в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Заявки № ____ от ____ (дата) (далее - Заявка) Исполнителем выполнены работы, а Заказчиком приняты следующие работы: _____.
2. Заявкой предусмотрено выполнение следующих видов работ за период с " ____ " _____ 20 ____ г. по " ____ " _____ 20 ____ г.:

Наименование работы	Ед.изм.	Количество	Тариф/цена за ед. (руб.), в т.ч. НДС (при наличии)	Сумма (в руб.), в т.ч. НДС (при наличии)	Качество

3. Фактически выполнены работы за период с " ____ " _____ 20 ____ г. по " ____ " _____ 20 ____ г., что подтверждено соответствующей отчетной документацией:

Наименование работы	Ед.изм.	Количество	Тариф/цена за ед. (руб.), в т.ч. НДС (при наличии)	Сумма (в руб.), в т.ч. НДС (при наличии)	Качество

4. Сведения о проведенной экспертизе выполненных работ: _____.
5. Срок выполнения работ по Заявке " ____ " _____ 20 ____ г.
Фактический срок выполнения работ, принимаемых по настоящему акту, " ____ " _____ 20 ____ г.
6. Вариант 1. Всего с даты начала выполнения работ по Заявке выполнено работ на сумму _____ руб., _____ НДС (____ %), в том числе за отчетный период _____ руб., _____ НДС (____ %) (указывается применяемая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации)

Вариант 2. Всего с даты начала выполнения работ по Заявке выполнено работ на сумму _____ руб., без учета НДС, в том числе за отчетный период _____ руб., без учета НДС (в случае если Исполнитель не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса Российской Федерации).

Вариант 1*.

Исполнителю начислена неустойка:

- назначен штраф в соответствии с п. __ Договора в сумме _____ руб.

- пени в соответствии с п. __ Договора в сумме _____ руб.

Вариант 2.

Неустойка Исполнителю не начисляется.

Вариант 1. Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), в том числе НДС (__ %) (указывается применяемая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации) - _____ руб.

Вариант 2. Сумма, подлежащая уплате Исполнителю за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), без учета НДС. (в случае если Исполнитель не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса Российской Федерации) - _____ руб.

*В случае начисления штрафа заказчиком прикладывается его расчет.

Заказчик:

Исполнитель:

_____/_____/_____/_____/

Форму Акта согласовали:

Заказчик:

Исполнитель:

_____/_____/

_____/_____/

Расчет стоимости работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Цена за единицу (руб.), с НДС
1	Изготовление технического плана здания	кв.м.	
2	Изготовление технического плана сооружения инженерно-коммунального назначения	шт.	
			НДС (20%)
			Итого, включая НДС 20%:

Заказчик:

_____/_____/_____

Исполнитель:

_____/_____/_____