

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ
по объекту: "Спортивный комплекс с бассейнами по адресу:
ул. Мироновская, д.27 (на месте сноса существующего здания)"**

Москва, 2022

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (с изменениями на 20 марта 2022 года); Постановление Правительства Москвы от 12.10.21 №1591-ПП (в редакции от 05.07.2022 №1422-ПП).
1.2	Район проектирования и строительства	г. Москва, Восточный административный округ, район Соколиная гора, ул. Мироновская, д. 27.
1.3	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.5	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Разработку проекта вести в соответствии с ГПЗУ РФ-77-4-53-3-14-2022-1167 от 03.03.2022. Проектируемый объект расположен по адресу: г. Москва, Восточный административный округ, район Соколиная гора, ул. Мироновская, д. 27. Площадь земельного участка – в соответствии с действующим ГПЗУ; Кадастровый номер участка – в соответствии с действующим ГПЗУ; Участок застройки ограничен: - с севера – территорией завода тепловой автоматики МЗТА; - с востока – ул. Мироновская; - с запада – ул. Ибрагимова - с юга – зданием открытого плавательного бассейна ГБУ «МОЦВС» Москомспорта, жилым комплексом «ЭКО». На участке предполагаемой застройки расположены здания Дома плавания и Дворца водного спорта ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта, подлежащие демонтажу, а также здание котельной, здание гаража и складские здания подсобного назначения.
1.6	Технико-экономические показатели	Площадь земельного участка – в соответствии с действующим ГПЗУ; Максимальная общая площадь объекта не более 15 300,00 м ² ; Этажность, высота здания – не более предельных параметров, предусмотренных ГПЗУ. Количество машиномест определить проектом в соответствии с действующими нормами. Технико-экономические показатели уточняются проектом и не должны превышать параметров ГПЗУ.
1.7	Сведения о демонтируемых объектах	Объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Мироновская, д. 27 стр. 1. Год постройки: 1930 г. Кадастровый номер: 77:03:0003019:1174; Назначение объекта: здание «Дворец водного спорта»; Площадь: 10 369,5 м ² ; Этажность: 4. Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (не эксплуатируется).

		<p>Объект расположен по адресу: Москва, Соколиная Гора, ул. Ибрагимова, д. 32. Год постройки: 1978г. Кадастровый номер: 77:03:0003019:1187; Назначение объекта: здание «Дом плавания МОЦВС»; Площадь: 7 433,1 м2; Этажность: 4. Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p> <p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Ибрагимова, д. 32, стр. 1. Год постройки: 1983 г. Кадастровый номер: 77:03:0003019:8434 Назначение объекта: подсобное Площадь: 4,4 м2 Этажность: 1 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p> <p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Ибрагимова, д. 32, стр. 2. Год постройки: 1979 Кадастровый номер: 77:03:0003019:8427 Назначение объекта: подсобное Площадь: 35,8 м2 Этажность: 1 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p> <p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Ибрагимова, д. 32, стр. 3. Год постройки: 1986 Кадастровый номер: 77:03:0003019:8430 Назначение объекта: служебное Площадь: 43,8 м2 Этажность: 1 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p> <p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Мироновская, д. 27, стр. 1А. Год постройки: 1987 Кадастровый номер: 77:03:0003019:8441 Назначение объекта: проходная Площадь: 11,5 м2 Этажность: 1 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p>
--	--	--

		<p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Мироновская, д. 27, стр. 1Б. Год постройки: 1989 Кадастровый номер: 77:03:0003019:8420 Назначение объекта: холодильник Площадь: 5,3 м2 Этажность: 1 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p> <p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Мироновская, д. 27, стр. 1В. Год постройки: 1989 Кадастровый номер: 77:03:0003019:8439 Назначение объекта: холодильник Площадь: 4,3 м2 Этажность: 1 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p> <p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Мироновская, д. 27, стр. 1Г. Год постройки: 1989 Кадастровый номер: 77:03:0003019:8438 Назначение объекта: служебное Площадь: 3,7 м2 Этажность: 1 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p> <p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Мироновская, д. 27, стр. 1Д. Год постройки: 1989 Кадастровый номер: 77:03:0003019:8432 Назначение объекта: служебное Площадь: 186,3 м2 Этажность: 1 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p> <p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Мироновская, д. 27, стр. 10. Год постройки: 1989 Кадастровый номер: 77:03:0003019:8435 Назначение объекта: склад Площадь: 74,0 м2 Этажность: 1 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p>
--	--	---

	<p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Мироновская, д. 27, стр. 12. Год постройки: 1989 Кадастровый номер: 77:03:0003019:8443 Назначение объекта: гараж Площадь: 39,6 м2 Этажность: 1 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p> <p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Мироновская, д. 27, стр. 14 Год постройки: 1989 Кадастровый номер: 77:03:0003019:8428 Назначение объекта: гараж Площадь: 55,5 м2 Этажность: 1 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p> <p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Мироновская, д. 27, стр. 16 Год постройки: 1989 Кадастровый номер: 77:03:0003019:84335 Назначение объекта: склад Площадь: 106,6 м2 Этажность: 1 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p> <p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Мироновская, д. 27, стр. 3 Год постройки: 1952 Кадастровый номер: 77:03:0003019:1177 Назначение объекта: склад Площадь: 228,5 м2 Этажность: 2 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p> <p>Объект расположен по адресу: Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Мироновская, д. 27, стр. 4 Год постройки: 1930 Кадастровый номер: 77:03:0003019:1176 Назначение объекта: гараж Площадь: 428,3м2 Этажность: 2 Имущественные права: объект в собственности города Москвы, передан в оперативное управление ГБУ «МосСпортОбъект» Москомспорта (эксплуатируется).</p>
--	--

1.8	Сведения об объекте, функциональное назначение	<p>В составе спортивного комплекса предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бассейн для прыжков в воду 25x20 м (предусмотреть вышки с платформами высотой 10; 7,5; 5; 3 м, 5 (пять) трамплинов высотой 1 м и 3 (три) трамплина высотой 3 м); 2. Бассейн для спортивного плавания 50x25 м; 3. Залы сухого плавания не менее 500 м² при помещениях бассейнов; 4. Бассейн для обучения плаванию детей до 7 лет (размер определить проектом); 5. Бассейн для плавания детей от 7 до 10 лет (размер определить проектом); 6. Бассейн для оздоровительного плавания 25x16 м; 7. Игровой зал не менее 42x24 (волейбол, мини-футбол, баскетбол, теннис, гандбол (по возможности)). 8. Блоки помещений раздевальных для занимающихся; 9. Тренажерный зал не менее 180 м². 10. Буфет для занимающихся. 11. Помещения медицинского назначения. 12. Технические, бытовые и вспомогательные помещения (площади и состав помещений определить проектом). 13. Административные помещения (площади и состав помещений определить штатным расписанием). <p>Максимальную единовременную пропускную способность комплекса в режиме тренировочного процесса определить проектом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - бассейн для прыжков в воду 25x20 м – не более 30 чел. в смену; - бассейн для плавания 50x25 м – не более 120 чел. в смену; - бассейн для оздоровительного плавания 25x16 м – не более 64 чел. в смену; - бассейн для обучения плаванию детей до 7 лет – пропускную способность определить проектом. - бассейн для плавания детей от 7 до 10 лет – пропускную способность определить проектом. - игровой зал не менее 42x24 м – 24 чел. в смену; - тренажерный зал не менее 180 м² – 30 чел. в смену. <p>Режим работы - круглогодичная спортивно-тренировочная деятельность.</p>
1.9	Вид строительства	Новое строительство.
1.10	Категория сложности объекта	<p>Принять по МРР-4.1-21 «Объекты капитального строительства».</p> <p>Принять по МРР-4.8-02-18 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-21»).</p>
1.11	Уровень ответственности объекта	Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ч.1 ст. 4.
1.12	Класс значимости объекта	Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».

1.13	Этап проектирования и строительства	<p>Проектные и строительные работы выполнить в два этапа:</p> <p>1 этап – инженерная подготовка территории с выносом (в т.ч. временным) инженерных коммуникаций, демонтаж существующих зданий;</p> <p>2 этап – новое строительство.</p>
1.14	Стадийность проектирования и состав разделов проектной документации	<p>Две стадии: проектная документация, рабочая документация. Обеспечить одновременную разработку проектной и рабочей документации.</p> <p>Разработку проектной и рабочей документации осуществлять с применением технологии информационного моделирования.</p>
1.15	Формирование и ведение информационной модели	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 №331, ст. 57_5 Градостроительного кодекса РФ обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в ходе выполнения проектно-изыскательских (включая разработку АГР, проектной и рабочей документации) и строительно-монтажных работ.</p> <p>Разработку цифровой информационной модели вести в соответствии с требованиями СП 333.1325800.2020 от 01.07.2021, уровень проработки – С1.</p>
1.16	Исходные данные	<p>Градостроительный план земельного участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-14-2022-1167 от 03.03.2022.</p> <p>Технические отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-топографические планы М1:500, выполненные ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказам № 3/КПБСА-19/00002-ИГДИ;</p> <p>Справка по фондовым материалам – геологическое строение и гидрогеологические условия участка, выполненная по Договору №Г/ДС-20/00044;</p> <p>Техническое заключение по результатам обследований технического состояния зданий, указанных в п.1.7 настоящего Технического задания, выполненных в 2015 году АО «НИЦ «Строительство».</p>
1.17	Сроки проектирования и строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1 этап проектирования – получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработка и согласование проектной и рабочей документации на переустройство/ликвидацию инженерных сетей и демонтаж существующих зданий и сооружений, получение положительного заключения государственной экспертизы на 1 этап проектирования. Срок выполнения работ – не позднее 28 февраля 2023 года. 2 этап проектирования – разработка и согласование проектной и рабочей документации на строительство объекта, получение положительного заключения государственной экспертизы на 2 этап проектирования. Срок выполнения работ – не позднее 31 августа 2023 года. Срок строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) – не позднее 31 декабря 2025 года. Сроки уточняются разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы. Срок оказания услуг по ведению авторского надзора за строительством на весь период проведения строительно-монтажных работ до ввода объекта в эксплуатацию.

2	Проектно-изыскательские работы (ПИР)	
2.1	Инженерные изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания в границах земельного участка предоставляются заказчиком в качестве исходных данных. При необходимости выполнить актуализацию.</p> <p>Инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания выполняет подрядчик.</p> <p>Дополнительные изыскания при необходимости, в том числе для проектирования и строительства наружных инженерных сетей за границами участка, выполняет подрядчик.</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в объёме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию:</p> <p>При необходимости выполнить археологические изыскания, оценку влияния сноса и нового строительства на окружающую застройку и гидрогеологический прогноз.</p> <p>В составе проекта выполнить комплексное обследование здания, подлежащего сносу, с составлением технического отчета по результатам обследования.</p>
2.2	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	<p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Предусмотреть вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии со Сводным стандартом благоустройства улиц Москвы, утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП и Базовыми требованиями к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП.</p> <p>Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, в графической части – схему планировочной организации земельного участка с</p>

		<p>отображением схемы движения транспортных средств (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 (ред. от 01.12.2021)).</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».</p>
2.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать утвержденному техническому и технологическому заданию, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, АГР (разработка и согласование АГР в Москомархитектуре входит в состав работ по проектированию) с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Задаaniem на проектирование, утвержденным Заказчиком.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"). Материалы отделки согласовать с Заказчиком.</p>
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка, результатов инженерных изысканий и обследования существующего котлована и конструкций фундаментов, в соответствии с утвержденным технологическим, техническим заданием, а также в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости сооружений и трещиностойкости здания в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на конструкции здания и определение усилий, действующих в несущих элементах, попадающих в зону влияния локального разрушения.</p> <p>Ограждающие конструкции помещений, с влажным и мокрым режимом, должны быть из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с нормативами.</p> <p>Выполнить расчет и оценку воздействия проектируемых конструкций подземной части объекта на существующие подземные сооружения, сети и фундаменты рядом стоящих</p>

		зданий. При необходимости и по результату расчета разработать проектные решения, обеспечивающие влияние строительства на существующие подземные сооружения, сети и существующие фундаменты строений в рамках действующей нормативной документации.
2.5	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети	<p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями.</p> <p>Объём и виды работ определяются проектом. Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком).</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии; - системой электроосвещения, в т.ч. спортивное освещение (СП 31-112-2007) и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования; - наружным освещением территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках, выполнить проект архитектурной подсветки фасадов; - системой заземления; - системой молниезащиты; - электрическим обогревом ливневых воронок на кровле; - системой горячего, холодного водоснабжения и канализации, в т.ч. предусмотреть систему водоочистки, душевые лейки выполнить с заделкой в стену, для сбора воды в душевых предусмотреть продольные канализационные трапы с разуклонкой пола в сторону трапов, душевые сетки разделить легкими перегородками. - систему водоподготовки и оборотного водоснабжения бассейна; - противопожарным водопроводом; - системой ливневой канализации; - системой автоматического пожаротушения (при необходимости); - системой внешнего дренажа и гидроизоляции при необходимости; - системой отопления, в т.ч. предусмотреть обогрев полов в раздевальных и на обходных дорожках бассейна; - системой приточно-вытяжной вентиляции (с рекуперацией) и кондиционирования воздуха; - системой противодымной вентиляции (дымоудаления и подпора воздуха) в соответствии с нормативными требованиями;

		<ul style="list-style-type: none"> - систему учета потребляемых ресурсов; - системой диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей; - системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами; - системой звукового, речевого оповещения, звукоусиления; - системой внутреннего и наружного видеонаблюдения по всему периметру здания с выводом данных на пульт охраны, обеспечить возможность передачи данных в ГИС ЕЦХД; - системой охранной сигнализации; - системой контроля и управления доступом, соответствующей требованиям Приказа МВД России от 17.11.2015 г. № 1092, с выводом информации на пост охраны и на пункт охраны общественного порядка; - постом пожарной охраны на 1-м этаже, совмещенном с помещением охраны здания; - системой оповещения населения в случае ГО и ЧС; - системой телефонизации; - системой радиофикации; - структурированной кабельной системой, включающей в себя горизонтальную подсистему, вертикальную подсистему, и магистральную подсистему в рамках выданных ТУ с представлением проектных решений до точки подключения; - локально-вычислительной системой, позволяющей интегрировать объектовые сервисы в IT-инфраструктуру Департамент информационных технологий города Москвы; - системой коллективного приема телесигнала; - системой технологического телевидения и технологической связи; - системой электрочасофикации; - системой вертикального транспорта (в т.ч. для вертикальной транспортировки маломобильных граждан); - системой ОЗДС; - системой для прямых трансляций спортивных мероприятий местного уровня; - акустической системой; - системой автоматической регистрации времени с информационным табло; <p>В прыжковом бассейне:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой подводного освещения; - системой надводного и подводного видеонаблюдения за тренировочным процессом; - системой создания ряби на поверхности воды - системой воздушной подушки безопасности для прыжков в воду <p>В соответствии с техническими условиями и договорами технологического присоединения предусмотреть устройство наружных сетей в полном объеме, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; - системы водоотведения (включая хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию); - теплоснабжение объекта; - электроснабжение объекта; - система наружного освещения;
--	--	---

		<p>- телефонизация, телевидение, интернет; - радиофикация и др.</p> <p>При необходимости разработать и согласовать в установленном порядке проекты выноса инженерных коммуникаций из пятна застройки в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и прочих балансодержателей инженерных сетей.</p> <p>Проекты согласовать со всеми заинтересованными органами и ведомствами в установленном порядке.</p>
2.6	Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию	<p>Подраздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием.</p> <p>Проектом предусмотреть оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью. Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП.</p>
2.7	Проект организации строительства	<p>Разработать с учетом действующих норм и правил.</p> <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства. Разработать проект транспортного обеспечения на период эксплуатации. Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение согласования в Департаменте транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.</p> <p>Разработать и согласовать в установленном порядке схему транспортного обслуживания объекта проектирования.</p> <p>Предусмотреть применение инвентарных оцинкованных строительных лесов.</p> <p>Обеспечить непрерывное функционирование сохраняемых зданий на весь период строительно-монтажных работ</p>
2.8	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	<p>Разработать с учетом действующих норм и правил.</p> <p>Отключение демонтируемого здания от сетей инженерно-технического обеспечения выполнить в соответствии с соглашениями о компенсации потерь и техническими условиями на перекладку/демонтаж.</p>
2.9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ в редакции от 10.04.2012 № 117-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности. Раздел по содержанию должен соответствовать требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной</p>

		<p>документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты.</p> <p>Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники.</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном приказом Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр. «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
2.10	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с локальным техническим заданием, согласованным в Департаменте труда и социальной защиты населения города Москвы.</p>
2.11	<p>Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта</p>	<p>В соответствии с п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p> <p>Разработать проектную документацию с учетом требований N185-ФЗ от 02.07.2013 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия противодействия террористическим актам» в соответствии с требованиями технологического задания и постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Предусмотреть мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013 № 185-ФЗ), «СП 132.13330.2011.</p> <p>Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденным приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320. Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.10.2007 № 911-ПП «Об утверждении базовых требований к охране объектов города</p>

		<p>Москвы, оплачиваемой за счет средств бюджета города Москвы» (в редакции от 08.02.2012 № 29-ПП).</p> <p>Предусмотреть использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 11.03.2012 № 64-16-157/12 «Об утверждении Регламента подключения информационных систем к государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», Регламента доступа к информации, обрабатываемой в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» и Порядка ведения реестра поставщиков информации в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных», а именно согласование проекта системы видеонаблюдения с Департаментом информационных технологий города Москвы и подключение к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных».</p> <p>Предусмотреть мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27.07.2006 N 149-ФЗ.</p> <p>Разработать проект в соответствии с Приказом МВД России от 17.11.2015 № 1092 «Об утверждении требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка, и общественной безопасности».</p>
2.12	Охрана окружающей среды	<p>Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>Выполнить инвентаризацию существующих зелёных насаждений.</p> <p>В составе проекта разработать дендроплан и составить перечетную ведомость деревьев и кустарников.</p> <p>По результатам инженерных изысканий при наличии грунтов, загрязненных нефтепродуктами и (или) бензапиреном разработать подразделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Мероприятия по рекультивации загрязненных грунтов» (МЗРГ); - «Определение объемов и разработка рекомендаций по очистке загрязненных грунтов» (ОЗГ). <p>При необходимости согласовать проектные решения в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по снижению негативного воздействия строительства и сноса на прилегающую застройку.</p>
2.13	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего</p>

		законодательства. При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.
2.14	Требования к мероприятиям по энергосбережению	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (действующая редакция*), пунктом 2 (абзац б) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (действующая редакция*), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (действующая редакция*).</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
2.15	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	В соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.
2.16	Требование к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета, действующих на момент получения заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей. <p>При наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций.</p> <p>Учесть в сводном сметном расчете:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на археологические изыскания, при необходимости;

		<p>-затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>-затраты на освобождение территории;</p> <p>- затраты на технический надзор заинтересованных эксплуатирующих организаций, собственников сетей, или представить их официальный отказ о необходимости выполнения указанных работ</p> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-ПП.</p> <p>Учесть требования:</p> <p>1) Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-ПП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>2) Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-ПП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>3) Распоряжение Правительства Москвы от 24 марта 2022г. № 189-ПП (Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта, договора).</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *sobx, *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме и проекта сметы контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта.</p>
2.17	Внесение изменений и дополнений	<p>Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации проектировщик разрабатывает подробный перечень внесенных изменений, обеспечивает согласование изменений утвержденных проектных решений в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ и обеспечивает получение положительного заключения</p>

		государственной экспертизы в отношении измененной документации.
2.18	Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»; - Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - иными действующими нормативными документами; <p>а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p>
2.19	Количество экземпляров проектно-сметной документации	<p>Проектная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе во всех исходных форматах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, IFC, PDF, DOC и др.; - Расчеты передаются в исходном формате и формируется при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *sobx, *XLSX, *PDF. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для</p>

		предоставления в согласующие и контролирующие организации.
2.20	Дополнительные требования	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы в случае их выявления.</p> <p>В проектной документации не допускается указывать конкретного поставщика строительных материалов, оборудования и услуг.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследовании зданий сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - проведение технического обследования и составление отчета для последующего сноса здания/сооружения (при необходимости); - при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование; - разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями; <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта при вырубке за границами ГПЗУ; - согласование в ГКУ «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения на период строительства объекта (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений), а также на период эксплуатации; - согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости); - согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства; - разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими

		<p>условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае, если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, фасадными решениями, обеспечить корректировку Архитектурно-градостроительного решения с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
2.21	<p>Разработка Дизайн-проекта.</p> <p>Внутренняя отделка.</p>	<p>Внутреннюю отделку выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений и в соответствии с разрабатываемым дизайн-проектом.</p> <p>Состав помещений, на которые разрабатывается Дизайн-проект согласовать с Заказчиком и Департаментом спорта города Москвы на этапе проектирования.</p>
2.22	<p>Элементы наглядной навигации.</p>	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания.</p> <p>Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.</p> <p>При проектировании системы навигации руководствоваться Распоряжением Москомспорта №141 от 15.06.2021 «Об отдельных вопросах оформления интерьеров и навигации на объектах, закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города Москвы организациями».</p>
2.23	<p>Разработка специальных технических условий.</p>	<p>Разработать СТУ (специальные технические условия) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство в части надежности и безопасности объекта. Обеспечить их утверждение в установленном порядке.</p>
2.24	<p>Авторский надзор.</p>	<p>Предусмотреть ведение авторского надзора на объекте в соответствии с действующим законодательством и условиями договора.</p>

3	Строительно-монтажные работы (СМР)	
3.1	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов.	В соответствии с проектной документацией.
3.2	Требования к выполнению строительно-монтажных работ.	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; - СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.133_30.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p>

		<p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
3.3	Инженерное обеспечение на период строительства.	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
3.4	Организация и восстановление прилегающей территории.	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Выполнить ограждение по периметру территории опасного производственного объекта (котельной).</p>
3.5	Мероприятия по утилизации строительных отходов.	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
3.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.7	Требования к составу и оформлению исполнительной документации.	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
3.8	Данные в области нормирования.	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
3.9	Обеспечение строительства оборудованием и материалами.	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
3.10	Гарантийные обязательства.	В соответствии с условиями Договора.