

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На реализацию мероприятий направленных на развитие объектов спортивной инфраструктуры
(выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту:
«Благоустройство территории ГБУ «МосСпортОбъект» по адресу: г. Москва, ул. Тушинская,
вл. 16 (стадион «Красный Октябрь»)).

г. Москва, 2021 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие сведения об объекте	
1.1	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 17.12.2020 №2277-ПП «О мерах направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы».
1.2	Район проектирования и строительства	г. Москва, Северо-Западный административный округ, район Покровское-Стрешнево.
1.3	Застройщик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.5	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>- Территория проектирования расположена в Северо-Западном административном округе, район Покровское-Стрешнево, Тушинская улица, владение 16.</p> <p>- Градостроительный план земельного участка № RU-77179000-033505, выданный 27.09.2017.</p> <p>- Площадь земельного участка в соответствии с ГПЗУ составляет 29585+-60кв.м, кадастровый номер участка - 77:08:0005005:1590</p> <p>Участок находится в квартале, ограниченном:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – ул. Циолковского; - с юга – ул. Тушинской; - с востока – ул. Вишневой. <p>В границах участка расположены плоскостные спортивные сооружения, подлежащие реконструкции.</p>
1.6	Сведения об объекте, функциональное назначение	<p>Объект спортивной инфраструктуры – круглогодичная спортивно-тренировочная и оздоровительная деятельность, проведение соревнований регионального уровня, спортивных мероприятий стадиона «Красный октябрь»</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж существующего легковозводимого сооружения; 2. Размещение легковозводимого сооружения, предназначенного для помещений раздевалок и душевых (готовое изделие). Расположить на месте демонтируемого существующего легковозводимого сооружения. Предусмотреть фасад в едином стиле с ФОК; Состав помещений принять в соответствии с Приложением 1. 3. Устройство площадки размерами 24x15м для занятий волейболом на месте существующей площадки «Воркаут», подлежащей демонтажу; 4. Устройство площадки «Воркаут» на свободном пространстве между трибунами и существующим ограждением; 5. Выполнить обследование трибун, по результатам обследования произвести замену или ремонт

		<p>металлоконструкций трибун. Выполнить замену кресел, произвести пескоструйную обработку, окрасить металлоконструкции по подготовленной поверхности;</p> <p>6. Выполнить замену бетонной брусчатки площадью 250 м².</p> <p>7. Предусмотреть замену искусственного спортивного травяного покрытия и бровки поля, устранить неровности и провалы, необходимость и состав работ по ремонту системы водоотведения определить проектом;</p> <p>8. Ремонт площадки для пляжного волейбола. Заменить покрытие.</p> <p>9. Ремонт существующего спортивного освещения футбольного поля. Выполнить замену прожекторов на светодиодные. Количество и модель прожекторов определить проектом для обеспечения среднего уровня вертикального освещения не менее 170 Люкс и горизонтального освещения не менее 400 Люкс; Предусмотреть освещение площадки «Воркаут»</p> <p>10. Устройство тротуаров, газонного покрытия и озеленения территории. Выполнить в едином стиле с благоустройством территории ФОК, увязать тротуары в единую пешеходную сеть;</p> <p>11. Предусмотреть два спортивных электронных табло размерами 4600 x 2000 мм;</p> <p>12. Подключение легковозводимого сооружения, предназначенного для раздевалок и душевых, к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Предусмотреть восстановительное благоустройство после прокладки сетей.</p> <p>13. Предусмотреть ремонт ограждения территории по результатам обследования;</p> <p>14. Предусмотреть демонтаж существующей площадки «Воркаут», с возможностью повторного использования.</p> <p>Схему размещения объектом в границах участка принять в соответствии с Приложением 2. Согласовать проект с Заказчиком, балансодержателем и другими заинтересованными организациями.</p>
1.7	Технико-экономические показатели	<p>Площадь участка (по ГПЗУ)– 2,9585 га;</p> <p>Предельная высота легковозводимого сооружения – 5 м;</p> <p>Этажность легковозводимого сооружения – 1 этаж (надземный);</p> <p>Общая площадь легковозводимого сооружения – не более 350 м²;</p> <p>Футбольное поле – 105 x 68 м;</p> <p>Площадки для занятий пляжным волейболом (2 шт.) 16x8м;</p> <p>Площадка для занятий волейболом 24 x 15м;</p> <p>Тренажерная площадка (воркаут), размер 10,8 x 4,8м;</p> <p>Площадь покрытия пешеходных дорожек из тротуарной плитки – 1 600м²;</p> <p>Площадь восстановления газонов – 1 200м².</p>

		Основные технико-экономические показатели объекта, наименование помещений, их количество и площадь уточняются проектом, не должны превышать параметры ГПЗУ и могут изменяться в ходе выполнения работ по согласованию с Заказчиком.
1.8	Вид строительства	Благоустройство
1.9	Категория сложности объекта	Принять по МРР-4.8-16 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16»).
1.10	Этапы проектирования и строительства .	Выделение этапов не предусматривать
1.11	Стадийность проектирования	Проектная документация.
1.12	Сроки проектирования и строительства	1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ при необходимости, обследование, разработку проектной документации, согласование проектной документации): не более 3 месяца с даты заключения договора. 2. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) - дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи. Срок завершения работ: не позднее 30.06.2021 г. 3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства.
2	Проектно-изыскательские работы (ПИР)	
2.1	Инженерные изыскания	При необходимости выполнить дополнительные инженерные изыскания для строительства инженерных сетей в соответствии с требованиями технических регламентов, в объеме необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, строительства и ввода объекта в эксплуатацию: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - прочие изыскания (при необходимости).
2.2	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО. Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии). Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по

		<p>благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии со Сводным стандартом благоустройства улиц Москвы, утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП и Базовыми требованиями к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 08.08.2015 № 515-ПП.</p> <p>Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».</p>
2.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать утвержденному техническому заданию, требованиям нормативных документов РФ.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка в соответствии с данным техническим заданием и действующими нормативными документами.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, согласовать с Заказчиком и ГБУ «МосСпортОбъект».</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").</p>
2.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости и трещиностойкости здания в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на конструкции здания, с определением усилий, действующих в несущих элементах,</p>

		<p>попадающих в зону влияния локального разрушения. Ограждающие конструкции помещений с влажным и мокрым режимом должны быть из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Основные несущие конструкции выполнить из металла и сборного железобетона (технические решение уточнить проектом).</p> <p>Степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной безопасности принять в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
2.4	Элементы наглядной навигации	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания.</p> <p>Согласовать проектные решения с Заказчиком и ГБУ «МосСпортОбъект».</p>
2.5	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети.	<p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями.</p> <p>Объем и виды работ определяются проектом. Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком).</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой вентиляции - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии; - системой электроосвещения и силового электрооборудования, розеточные группы сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования; - системой заземления; - системой молниезащиты; - системой уравнивания потенциалов; - обогреваемыми ливневыми воронками, устанавливаемыми на крыше (при необходимости); - системой электрического отопления; - системой водоснабжения и канализации; - узлами учета потребляемых ресурсов (системой учета потребляемых ресурсов) при необходимости; - системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами;

		<ul style="list-style-type: none"> - системой охранной сигнализации; - охранной системой здания для передачи сигнала «Тревоги» на центральный пульт наблюдения вневедомственной охраны (при необходимости); - системой внутреннего и наружного охранного телевидения по всему периметру здания, с выводом данных на пульт охраны, подключенных к основному и резервному источникам питания; - телевидением, компьютерной сетью, интернетом и Wi-Fi (при необходимости); Так и- наружным освещением входов в здание, вывески; - предусмотреть фасадную подсветку; - системой часофикации; - системой контроля и управления доступом входной группы ЛВС с выводом информации на пост охраны ФОК; - системой оповещения населения в случае ГО и ЧС (при необходимости); <p>Подключение ЛВС к сетям инженерно-технического обеспечения не предусматривать. Перечень необходимых инженерных систем уточнить по результатам разработки проектной документации.</p>
2.6	Технологические решения. Требования технологическому оборудованию.	<p>Подраздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием, согласованным ГБУ «МосСпортОбъект», Департаментом строительства города Москвы, Департаментом спорта города Москвы в установленном порядке.</p> <p>Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП.</p>
2.7	Проект организации строительства	<p>Разработать с учетом действующих норм и правил, и СП 48.13330.2011 «Организация строительства». (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).</p> <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства.</p> <p>Разработать стройгенплан на период строительства, согласовать в установленном порядке.</p>
2.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Проектные решения выполнить в соответствии действующими строительными нормами и правилами и на основании:</p>

		<p>- Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 27.12.2018г.);</p> <p>- приказа Росстандарта от 14.07.2020г. № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</p> <p>- Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в редакции от 28.11.2018);</p> <p>- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О техническом регулировании» (в редакции от 27.12.2019);</p> <p>- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013).</p>
2.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями	Разработать раздел в соответствии с требованиями технического задания на разработку раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
2.10	Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта(При.	<p>В соответствии с п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p> <p>Разработать проектную документацию с учетом требований N185-ФЗ от 02.07.2013 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия противодействия террористическим актам» в соответствии с требованиями технологического задания и постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Предусмотреть мероприятия в соответствии с требованиями Приказа МВД от 17 ноября 2015 года N 1092. Состав и объем работ принять по согласованию с Департаментом спорта города Москвы.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013 № 185-ФЗ), «СП 132.13330.2011.</p> <p>Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденным приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320.</p>

		<p>Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.10.2007 № 911-ПП «Об утверждении базовых требований к охране объектов города Москвы, оплачиваемой за счет средств бюджета города Москвы» (в редакции от 08.02.2012 № 29-ПП).</p> <p>Предусмотреть использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 11.03.2012 № 64-16-157/12 «Об утверждении Регламента подключения информационных систем к государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», Регламента доступа к информации, обрабатываемой в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» и Порядка ведения реестра поставщиков информации в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных», а именно согласование проекта системы видеонаблюдения с Департаментом информационных технологий города Москвы и подключение к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных».</p> <p>Объемы и состав работ определить проектом.</p> <p>При разработке раздела обеспечить силовую точку для подключения досмотрового оборудования. Место установки досмотрового оборудования согласовать с заказчиком и ГБУ «МосСпортОбъект».</p> <p>Обеспечение средствами досмотра и охраны не предусмотрено данным ТЗ.</p>
2.11	Охрана окружающей среды	<p>Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключаящие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>Выполнить инвентаризацию существующих зелёных насаждений.</p> <p>В составе проекта разработать дендроплан и составить перечетную ведомость деревьев и кустарников (при необходимости).</p>
2.12	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p>
2.13	Требования к мероприятиям по энергосбережению	<p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (действующая редакция*), пунктом 2 (абзац б) постановления Правительства РФ от</p>

		<p>12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (действующая редакция*), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (действующая редакция*).</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	<p>В соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p>
2.15	Требование к составу сметной документации (по объектам городского заказа)	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций; - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; -затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; -затраты на освобождение территории. <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и проекта сметы контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта»</p> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в</p>

		<p>соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-РП.</p> <p>Учесть требования:</p> <p>1)-Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>2)- Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p>
2.16	Импортозамещение.	<p>Материалы и оборудование принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (перечень импортного оборудования согласовать с Заказчиком).</p> <p>Спецификацию оборудования, мебели и инвентаря согласовать с Департаментом строительства города Москвы.</p>
2.17	Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора.	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ ч.1 ст.4 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»; - Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение

		<p>требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>Иными действующими нормативными документами;</p>
2.18	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.
2.19	Дополнительные требования	<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследовании зданий сооружений и инженерных сетей, а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - проведение технического обследования и составление отчета для последующего сноса здания/сооружения (при необходимости); - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - предоставлению Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания; <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий передачей объекта в эксплуатацию.</p>
2.21	Количество экземпляров проектно-сметной документации	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - Расчеты передаются в исходном формате и формируется при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
3	Требования к оснащению ЛВС и спортивных зон.	
3.1	Легковозводимое сооружение (Готовое изделие)	
3.1.1	Помещения раздевальных	<p>Вместимость помещений определить планировочными решениями.</p> <p>Помещения оснастить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. раздевалка для команды по футболу на 16 человек (2 Шт.); <ul style="list-style-type: none"> - шкафчик (16шт.);

		<ul style="list-style-type: none"> - лавка (4шт.); - умывальник (2шт.); - зеркало (2шт.); - диспенсер для мыла, ручной (2шт.); - диспенсер для бумажных полотенец, ручной (1шт.); - фен для сушки волос (2шт.); - коврики напольные резиновые (4шт.); - корзина для мусора (1шт.). <p>2. раздевалка для команды по футболу на 10 человек (2 шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - шкафчик (10шт.); - лавка (2шт.); - умывальник (2шт.); - зеркало (2шт.); - диспенсер для мыла, ручной (2шт.); - диспенсер для бумажных полотенец, ручной (1шт.); - фен для сушки волос (2шт.); - коврики напольные резиновые (2шт.); - корзина для мусора (1шт.). <p>3. раздевалка для команды по волейболу на 7 человек (2шт):</p> <ul style="list-style-type: none"> - шкафчик (7шт.); - лавка (2шт.); - умывальник (2шт.); - зеркало (2шт.); - диспенсер для мыла, ручной (2шт.); - диспенсер для бумажных полотенец, ручной (1шт.); - фен для сушки волос (2шт.); - коврики напольные резиновые (2шт.); - корзина для мусора (1шт.). <p>2. раздевалка для команды по пляжному волейболу на 4 человека (2 шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - шкафчик (4шт.); - лавка (1шт.); - фен для сушки волос (1шт.); - коврики напольные резиновые (2шт.); - корзина для мусора (1шт.). <p>Предусмотреть оборудование в соответствии с утвержденным списком брендов оборудования и материалов, планируемых к использованию при проектировании объекта, а также в соответствии с утвержденным в установленном порядке перечнем оборудования.</p>
3.1.2	Помещения санузлов	<p>В рамках проведения работ каждое помещение санузла обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санитарно-техническим оборудованием, - диспенсер для бумажных полотенец, ручной (1шт.); - зеркало (1шт.); - диспенсер для мыла, ручной (1шт.); - сиденье для унитаза (1шт.); - комплект «ершик + подставка» (1шт.); - держатель туалетной бумаги (1шт.); - корзина для мусора (1шт.). <p>Предусмотреть оборудование в соответствии с утвержденным списком брендов оборудования и</p>

		материалов, планируемых к использованию при проектировании объекта.
3.1.3	Помещения душевых	<p>В рамках проведения работ каждое помещение душевой обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санитарно-техническим оборудованием, - крючок для полотенца <p>Для обеспечения горячей водой в душевых предусмотреть нагреватель воды на 200л., количество и расположение уточнить проектом.</p> <p>Предусмотреть оборудование в соответствии с утвержденным списком брендов оборудования и материалов, планируемых к использованию при проектировании объекта.</p>
3.1.4	Помещение ПУИ	<p>Помещение ПУИ обеспечить следующим оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шкаф для уборочного инвентаря ШР-21П (1 шт.); - тележка уборочная (в комплекте: вертикальный отжим, ведра-2шт., платформа с колесами и транспортировочной ручкой) – 1 комплект. -полотенцесушитель – 1шт; -душевой поддон – 1 шт.; <p>Предусмотреть оборудование в соответствии с утвержденным списком брендов оборудования и материалов, планируемых к использованию при проектировании объекта.</p>
3.1.5	Помещение инвентарной	<p>Помещение инвентарной обеспечить следующим оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сборно-разборно стеллаж на 5 полок (2шт) - шкаф с закрытыми полками (1шт.) - стол письменный 750*750*1400мм (1 шт.) - кресло «Престиж» (2шт.); <p>Предусмотреть оборудование в соответствии с утвержденным списком брендов оборудования и материалов, планируемых к использованию при проектировании объекта.</p>
3.2	Площадка для занятий волейболом (размер 24*15м)	<p>В составе площадки предусмотреть следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стойка волейбольная с механизмом передвижения сетки в комплекте со стаканами и крышками с монтажом отверстия в полу, с механизмом натяжения – 1 шт. - сетка волейбольная – 1 шт. - защита для стоек из вспененного полиуретана – 1 комп. - мячи волейбольные –3 шт. - свисток – 2 шт. - насос универсальный – 1 шт. - игла для накачивания мячей – 2 шт. - флаги для судей - 2 шт. - комплект для замены игроков с номерами – 1 компл. - Спецификация оборудования и мебели уточняется проектом в разделе «Технологические решения». <p>Предусмотреть оборудование в соответствии с утвержденным списком брендов оборудования и</p>

		материалов, планируемых к использованию при проектировании объекта.
3.3	Площадка «Воркаут» (тренажерная площадка, размер 10,8*4,8м)	В составе площадки предусмотреть следующие уличные тренажеры: - уличный тренажер «имитация гребли»; - уличный тренажер с изменяемой нагрузкой «баттерфляй»; - уличный тренажер «жим от груди»; - уличный тренажер с изменяемой нагрузкой «жим ногами»;
3.4	Существующие трибуны на 500 чел.	Предусмотреть замену сидений, имеющие следующие характеристики: - пластиковые сиденья антивандального исполнения, - температурный режим эксплуатации: от -400С до +500С; - защита от воздействия ультрафиолетовых лучей; - комбинация цветов: RAL3020 (красный), RAL5005 (синий), RAL9003 (белый); - Замена бетонной брусчатки по периметру существующих трибун. Предусмотреть систему звукового сопровождения на оборудовании фирмы Roxton (или аналог), позволяющую: 1. передавать речевые сообщения посредством микрофона; 2. воспроизводить музыку и предварительно записанные программы. Предусмотреть оборудование в соответствии с утвержденным списком брендов оборудования и материалов, планируемых к использованию при проектировании объекта. Количество уточнить проектом.
3.5	футбольное поле (размер 105*68 м):	Предусмотреть в составе работ по футболному полю: 1. замену искусственного спортивного травяного покрытия и бровки поля на искусственный газон; 2. замену дождеприемных лотков «Aquastok» (или аналог) по периметру поля; 3. замену галогеновых прожекторов спортивного освещения на светодиодные прожектора. 4. замена двух спортивных электронных табло на размеры 4600*2000 мм. Вблизи одного из спортивного табло предусмотреть место оператора («скамейка запасных на 2 человека»). Сетки для ворот, мяч футбольный, насос, свисток. Объем работ уточнить проектом.
3.6	Площадка для пляжного волейбола (2 шт.), размер 16*8м:	В составе площадки предусмотреть следующее оборудование: - стойки для пляжного волейбола со стаканами (2 компл.); - сетка для пляжного волейбола с тросом (2 шт.); - разметка для пляжного волейбола, 8*16м (2 компл.) - вышка волейбольная судейская (2шт.); - защита для стоек из вспененного полиуретана – 1 комп. - мячи волейбольные –3 шт.

		<ul style="list-style-type: none"> - свисток – 2 шт. - насос универсальный – 1 шт. - игла для накачивания мячей – 2 шт. - флаги для судей - 2 шт. - комплект для замены игроков с номерами – 1 компл. <p>Предусмотреть оборудование в соответствии с утвержденным списком брендов оборудования и материалов, планируемых к использованию при проектировании объекта.</p>
3.7	Благоустройство территории	<p>пешеходная сеть (1600 м2) и озеленение территории (1200 м2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство тротуаров, газонного покрытия и озеленения территории в едином стиле с благоустройством территории ФОК и увязкой в единую пешеходную сеть; восстановление благоустройства после прокладки сетей. <p>Предусмотреть использование следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бетонная плитка ЭДД (200*100*100); - бортовой камень БР.80.30.15; - бортовой камень БР.60.20.08; - цветники из многолетников: щучка дернистая, Астильба Арендса; - цветники из однолетников: виола гибридная (весеннее оформление), петуния гибридная (летнее оформление).
4	Строительно-монтажные работы (СМР)	
4.1	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	Не выделять
4.2	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общие требования к зданиям и сооружениям»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

- СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»;

- СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 31.133_30.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

- СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей»;

- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»;

- СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования».

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.

Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.

Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».

Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.

Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.

На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.

Дополнительные требования:

		<ul style="list-style-type: none"> - оформление документов снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
4.3	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
4.4	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.5	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
4.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4.7	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p>
4.8	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
4.9	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	<p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для</p>

		<p>строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
4.10	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.