

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту:
«Автобусный парк вблизи деревни Красная Пахра, поселение Краснопахорское, Троицкий и
Новомосковский административный округ».

г. Москва, 2021 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 №1871-ПП в редакции от 16 декабря 2020 года N 2263-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы».
1.2	Район проектирования и строительства	г. Москва, Троицкий и Новомосковский административный округ, пос. Краснопахорское, вблизи д. Красная Пахра.
1.3	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.5	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Разработку проекта вести в соответствии с ГПЗУ № RU77236000-044045 от 22.04.2019. Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0020118:1317 и общей площадью 10,11 Га. В административном отношении участок находится по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, кв-л № 92, влд. 1. Проектируемая территория представлена землей населенного пункта с зелеными насаждениями, имеет вытянутую форму и занимает площадь 10,11 га. Рельеф участка равнинный.
1.6	Технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели по проекту и не должны превышать параметры ГПЗУ. Площадь земельного участка – 101 105 м ² ; Общая площадь застройки – не более 17 302,15 м ² ; Общая площадь объекта – не более 21 100 м ² , в т.ч.: - Производственный корпус – не более 14 000 м ² ; - Гараж подсобного и служебного транспорта. Складской корпус – не более 1200 м ² ; - Административно-бытовой корпус – не более 6 707,48 м ² . Этажность объекта – не более 3+1 подземный; Максимальная отметка объекта – 18,75 м.
1.7	Вид строительства	Новое строительство.
1.8	Исходные данные	1. Проектная документация 2. Градостроительный план земельного участка № RU77236000-044045 от 22.04.2019.
1.9	Назначение объекта	Автобусный парк предназначен для хранения и технической эксплуатации городских автобусов, а также для выполнения всех видов технического обслуживания и ремонта. Структура подвижного состава – не менее 300 автобусов с электрическим двигателем и на дизельном топливе.
1.10	Сведения об объекте, функциональное назначение	На территории автобусного парка предусмотрено размещение: - Производственного корпуса; - Контрольно-технического пункта; - Гаража подсобного и служебного транспорта. Складского корпуса; - Очистных сооружений ливневой канализации;

		<ul style="list-style-type: none"> - Административно-бытового корпуса; - Резервуара – отстойника; - Крышная котельная; - Подпорной стены. <p>Режим работы: круглосуточный, непрерывный, без выходных и праздничных дней.</p> <p>Режим работы подвижного состава: ежедневно в две смены.</p>
1.11	Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	Не выделять.
1.12	Стадийность проектирования	Стадия «Рабочая документация». Стадия «Проектная документация» (в случае несоответствия проектных решений Рабочей документации решениям в стадии «Проектная документация»).
1.13	Ведомость комплектов рабочей документации	Рабочую документацию разработать в объеме требований ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также для согласования со всеми заинтересованными организациями, включая ресурсонабжающие организации и ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест».
1.14	Требования к документации	Рабочую документацию разработать в соответствии с согласованной «Мосгосэкспертизой» проектной документацией. Разработанная рабочая документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.501-2018 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Все разделы рабочей документации должны быть выполнены в соответствии с утверждённым техническим и технологическим заданиями, Проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, требованиями Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) и нормативных документов РФ, а также утверждённым буклетом архитектурно-градостроительных решений (АГР).
1.15	Сроки проектирования и строительства	1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ – не более 5 месяцев с даты заключения договора. 2. Сроки строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) – не позднее 15.12.2021 г.
1.16	Количество экземпляров	Подрядчик передает Заказчику рабочую документацию в полном объеме в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, а также 2 (два) экземпляра на электронном носителе в форматах Единого геоинформационного пространства города Москвы, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> - формата структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде;

		<p>Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше).</p> <p>Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF-файл.</p> <p>Рабочая документация на бумажном носителе передается в сброшюрованном виде, упакованная в картонные коробки. На каждой коробке должна быть идентификационная маркировка и перечень содержащейся документации.</p> <p>Вся разработанная документация передается в редактируемом формате во всех исходных форматах программных комплексов, применяемых при разработке проектной и рабочей документации.</p>
2	Проектно-изыскательские работы	
2.1	Инженерные изыскания	<p>При необходимости выполнить корректировку инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, в объеме необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-геодезические изыскания; - археологические изыскания (при необходимости); - прочие изыскания (при необходимости).
2.2	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	<p>Выполнить разработку рабочей документации марки ГП в соответствии с утверждённым техническим и технологическим заданиями, Проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, требованиями Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) и нормативных документов РФ, а также утверждённым буклетом архитектурно-градостроительных решений (АГР).</p> <p>В процессе разработки рабочей документации уточнить эксплуатационные нагрузки на конструкции дорог и при необходимости выполнить поверочные расчеты. При выявлении, в результате поверочных расчетов, необходимости усиления или изменения элементов состава дорожных покрытий и их основания, известить об этом Заказчика в письменном виде с приложением расчетов и предлагаемых проектных решений. По решению Заказчика оформить внесение изменений в ранее утвержденную проектную документацию.</p> <p>Все изменения и корректировки, вносимые в комплект рабочей документации в ходе согласования и утверждения в производство работ, оформляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>

2.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Выполнить разработку рабочей документации марки АР.</p> <p>Комплект Рабочей документации марки АР оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.501-2011 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Выполнить разработку рабочей документации марки КЖ (конструкции железобетонные) и марки КМ (конструкции металлические).</p> <p>Уточнить данные по нагрузкам на строительные конструкции в соответствии с техническими характеристиками, заложенными в эксплуатационной документации производителей и поставщиков инженерного и технологического оборудования.</p> <p>Выполнить поверочные расчеты конструкций на фактические эксплуатационные нагрузки (статические и динамические).</p> <p>По результату поверочных расчетов разработать решения по корректировке проектных решений (при необходимости) строительных конструкций с внесением изменений в Проектную документацию.</p>
2.5	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети	<p>Выполнить разработку рабочей документации на системы инженерного обеспечения, а также внутриплощадочных сетей в соответствии с утвержденным техническим и технологическим заданием, утвержденной Проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ.</p> <p>При необходимости выполнить поверочные расчеты инженерных систем и сетей по уточненным нагрузкам и откорректировать подобранное инженерное и технологическое оборудование.</p> <p>По результату поверочных расчетов откорректировать проектные решения (при необходимости) по инженерному оборудованию и сетям с внесением изменений в Проектную документацию.</p> <p>При необходимости предусмотреть вынос и переустройство инженерных сетей с представлением отчета об оценке рыночной стоимости.</p>
2.6	Организация строительства	<p>Выполнить разработку рабочей документации марки СПП «Стройгенплан».</p> <p>Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства.</p> <p>Разработать проект транспортного обеспечения на период эксплуатации. Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение согласования в Департаменте развития транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.</p>
2.7	Мероприятия для посещения лиц с ограниченными возможностями	<p>Разработать рабочую документацию по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом требований действующего законодательства.</p>
2.8	Мероприятия по обеспечению комплексной	<p>Разработку рабочей документации вести в соответствии с действующими нормативными документами и</p>

	<p>безопасности и антитеррористической защищенности объекта</p>	<p>государственными стандартами, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму»; - постановление Правительства РФ от 15.02.2011 №73; - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ФЗ-16 от 09-02-2007 О транспортной безопасности (с изменениями на 2 декабря 2019 года); -ОДМ 218.6.006-2012 Методические рекомендации по оснащению автовокзала, автостанции, трамвайного депо и троллейбусного парка инженерно-техническими системами обеспечения транспортной безопасности; - постановление Правительства Москвы от 16.10.2007 № 911-ПП «Об утверждении базовых требований к охране объектов города Москвы, оплачиваемой за счет средств бюджета города Москвы» (в редакции от 08.02.2012 № 29-ПП); - использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 11.03.2012 №64-16-157/12 «Об утверждении Регламента подключения информационных систем к государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», Регламента доступа к информации, обрабатываемой в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» и Порядка ведения реестра поставщиков информации в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных», а именно согласование проекта системы видеонаблюдения с Департаментом информационных технологий города Москвы и подключение к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных».
2.9	<p>Требования и условия к применяемым строительным технологиям, строительным материалам</p>	<p>Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически-безопасных строительных материалов.</p>
2.10	<p>Требования к разработке сметной документации</p>	<p>Сметную документацию разработать в случае корректировки проектных решений в сметно-нормативной базе ТСН-2001 в 2-х уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисном уровне цен 2000 года; - в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета на момент выдачи заключения государственной экспертизы. Включить в состав сметной части проекта возмещение компенсационных потерь за ликвидируемые в процессе строительства инженерные сети, а также затраты при подключении к городским инженерным сетям в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.07.2011 № 333-ПП. от 28.03.2012 №113-ПП и постановлением РЭК Москвы от 19.10.2012 №223.

		<p>В сводный сметный расчет стоимости строительства включить резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере не более 2%.</p> <p>При разработке сметной документации учесть положения Распоряжения Правительства Москвы от 02.07.2019 года N 309-РП и Распоряжения Правительства Москвы от 02.07.2019 №310-РП. Сметная документация предоставляется в следующих форматах: arps, .sobx, .xlsx, .pdf.</p> <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме и проекта сметы контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта.</p>
3	Сопутствующие работы	
3.1	Импортозамещение	Материалы и оборудование принять российского производства, (импортное оборудование - по согласованию с государственным Заказчиком) с гарантийным сроком службы не менее 5 лет.
3.2	Организация и восстановление прилегающей территории	Проектными решениями в границах стройгенплана предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3.3	Оборудование и мебель	Спецификация оборудования, мебели и инвентаря уточняется проектом в разделе «Технологические решения». <p>Предусмотреть использование оборудования, мебели и инвентаря российского производства, (импортное оборудование - (при условии согласования государственным заказчиком).</p>
3.4	Основные принципы планировки помещений	Архитектурно-планировочные решения принять в соответствии с утвержденной Проектной документацией с учетом конструктивных решений и особенностей участка в соответствии с данным заданием, утвержденными техническим и технологическим заданиями и действующими нормативными документами
3.5	Энергоэффективность	Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ, в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 269-ФЗ, постановлением Правительства Москвы от 09.06.2009 № 536-ПП, (в ред. постановлений Правительства Москвы от 02.02.2010 № 82-ПП, от 05.10.2010 № 900-ПП, от 12.10.2010 № 908-ПП), СП 50.13330.2012.
3.6	Сбор исходных данных для проектирования и оформление исходно-разрешительной документации	При необходимости осуществить получение дополнительных исходных данных, а также осуществить внесение изменений в исходно-разрешительную документацию.
3.7	Согласование рабочей документации	Разработчик рабочей документации обеспечивает техническое сопровождение при согласовании со всеми уполномоченными органами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями и ОПС ГБУ

		«Мосгоргеотрест». По завершению процесса согласований составить отчет, включающий все документы и отметки о согласовании.
3.8	Архитектурно-градостроительные решения	При необходимости откорректировать буклет архитектурно-градостроительных решений (АГР) в объеме, достаточном для согласования в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы и получения свидетельства об утверждении АГР в соответствии с требованиями Постановления №1370-ПП от 18.10.19.
3.9	Внесение изменений и дополнений в утвержденную Проектную документацию	Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. В случае внесения изменений в Рабочую документацию, отклоняющихся от проектных решений в утвержденной Проектной документации, разработать подробный перечень изменений, задание на корректировку проектной документации, и по согласованию с Заказчиком внести необходимые изменения в проектную документацию. Обеспечить согласование изменений в утвержденные проектные решения, в части дополнительных решений (вновь разрабатываемых), улучшающих эксплуатационные характеристики объекта, усиления строительных конструкций, замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ. Обеспечить техническое сопровождение для получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении измененной документации.
3.10	Разработка проекта установления санитарно-защитной зоны	В соответствии с положениями Постановления правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222, а также требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» выполнить следующие мероприятия (при необходимости): - разработать проект установления санитарно-защитной зоны, в объеме необходимом для получения положительного заключения о проведении государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы; - получить положительное заключение о проведении государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны; - получить решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта.
3.11	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия

		гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
4	Строительно-монтажные работы (СМР)	
4.1	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
4.2	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1); - СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 (с Изменениями N 1, 2, 3); - СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2, 3); - СП 89.13330.2016 КОТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ; - ГОСТ Р 50571.7.722-2017/МЭК 60364-7-722:2015 Электроустановки низковольтные. Часть 7-722. Требования к специальным электроустановкам или местам их расположения. Источники питания для электромобилей - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; - СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.133_30.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.

Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.

Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».

Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.

Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.

На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.

Дополнительные требования:

- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;
- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;
- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;
- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для

		сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
4.3	Инженерное обеспечение на период строительства	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства. Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.
4.4	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.5	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
4.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4.7	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде
4.8	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми
4.9	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества;

		<ul style="list-style-type: none"> - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
4.10	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора