

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение работ по текущему ремонту нежилых помещений,
расположенных по адресу: г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, 3
этаж**

Москва, 2021г.

Техническое задание

на выполнение работ по текущему ремонту нежилых помещений, расположенных по адресу:
г. Москва, Новолужнецкий проезд, д. 9, стр.6, 3 этаж.

- 1. Объект закупки:** выполнение работ по текущему ремонту нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, Новолужнецкий проезд, д. 9, стр.6, 3 этаж.
- 2. Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров (количество поставляемого товара, выполняемых работ и услуг для каждой позиции, и вида номенклатуры или ассортимента):**

Наименование видов работ	Ед.изм.	Объем
РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ		
РЕМОНТ СТЕН		
Зачистка поверхностей стен от старой краски	М2	1 059,67
Устранение мелких дефектов стен (выбоины, трещины) шпатлёвкой	М2	158,95
Покраска стен в два слоя с предварительной грунтовкой (по готовой шпатлёвке)	М2	1 059,67
РЕМОНТ ПОЛА		
Демонтаж напольного покрытия (ламинат с подложкой)	М2	678,53
Демонтаж плинтуса	п.м.	365,75
Укладка ламината на тонкой подложке	М2	678,53
Устройство плинтусов ПВХ	п.м.	365,75

3. Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению: Погрузка, выгрузка и перевозка строительного мусора выполняется силами подрядной организации.

4. Общие требования к работам, услугам, товарам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок:

4.1. Работы должны быть выполнены в сроки, установленные договором и в соответствии с требованиями технического задания.

4.2. Шумные работы по ремонту помещений должны выполняться строго в соответствии с Законом города Москвы от 12.07.2002 № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве»

4.3. Необходимо использовать в работе строительные и отделочные материалы, конструкции и оборудование российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование.

4.4. Работы должны производиться в соответствии с действующими нормами и сметной документацией.

4.5. Ремонт помещений:

4.5.1. До начала работ по ремонту помещений должны быть:

- установлены крепежные устройства трубопроводов и иных инженерных коммуникаций;

вентиляция и кондиционирование», СП 73.13330.2012, СП 48.13330.2011, а также СП 40-108-2004, СП 41-102-98, СП 41-109-2005, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002;

6.4. Ремонт инженерных систем электроснабжения выполняют в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», ПУЭ, издание 6 и 7, СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

6.5. Работы по ремонту помещений выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ согласно СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ 28013-98 Растворы.

6.7. Работы по текущему ремонту кабельной инфраструктуры для информационных систем и сервисов должны быть выполнены в соответствии с положениями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 53245-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытаний;

- ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы;

Работы выполняются в полном соответствии с требованиями нормативных актов и документов:

- Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390);

- ГОСТ 4.188-85 «СПКП. Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Номенклатура показателей»;

- ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

- РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;

- РД 25.953-90 «Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения словные графические»;

- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»

6.8. Материалы, поставляемые при производстве работ должны соответствовать следующей нормативной документации:

6.8.1. ГОСТ 8509-93 "Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент"; ГОСТ 1145-80 "Шурупы с потайной головкой. Конструкция и размеры (с Изменениями N 1, 2)"; ГОСТ 30493-96 "Изделия санитарные керамические. Типы и основные размеры"; ГОСТ 10354-82 "Пленка полиэтиленовая. Технические условия"; ГОСТ 28013-98 "Растворы строительные. Общие технические условия"; ГОСТ 10178-85 "Портландцемент и шлакопортландцемент. Технические условия"; ГОСТ 8736-2014 "Песок для строительных работ. Технические условия"; ГОСТ 9179-77 "Известь строительная. Технические условия"; ГОСТ Р 51697-2000 "Товары бытовой химии в аэрозольной упаковке. Общие технические условия (с Изменением N 1)"; ГОСТ 6787-2001 "Плитки керамические для полов. Технические условия"; ГОСТ 3826-82 "Сетки проволочные тканые с квадратными ячейками. Технические условия"; ГОСТ 2590-2006 "Прокат сортовой стальной горячекатаный круглый. Сортамент"; ГОСТ 2591-2006. "Прокат сортовой стальной горячекатаный квадратный. Сортамент"; ГОСТ 31357-2007 "Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия"; ГОСТ 1779-83 "Шнуры асбестовые. Технические условия (с Изменением N 1)"; ГОСТ 12820-80 "Фланцы стальные плоские приварные на P(y) от 0,1 до 2,5 МПа (от 1 до 25 кгс/кв. см). Конструкция и размеры (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)"; ГОСТ 6465-76 "Эмали ПФ-115. Технические условия (с Изменениями N 1-5)"; ГОСТ 18188-72 "Растворители марок 645, 646, 647, 648 для лакокрасочных материалов. Технические условия (с Изменениями N 3-7)"; ГОСТ 103-2006 "Прокат

сортовой стальной горячекатаный полосовой. Сортамент"; ГОСТ 7338-90 "Пластины резиновые и резинотканевые. Технические условия (с Изменением N 1)"; ГОСТ 530-2012 "Кирпич и камень керамические. Общие технические условия"; ГОСТ 7025-91 "Кирпич и камни керамические и силикатные. Методы определения водопоглощения, плотности и контроля морозостойкости"; ГОСТ 24454-80 "Пиломатериалы хвойных пород. Размеры"; ГОСТ 8486-86 "Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия"; ГОСТ 7016-2013 "Изделия из древесины и древесных материалов. Параметры шероховатости поверхности"; ГОСТ 6266-97 "Листы гипсокартонные. Технические условия"; ГОСТ 10503-71 "Краски масляные, готовые к применению. Технические условия"; ГОСТ Р 53484-2009 "Лен трепаный. Технические условия"; ГОСТ 16214-86 "Лента поливинилхлоридная электроизоляционная с липким слоем. Технические условия"; ГОСТ 22483-2012 "Жилы токопроводящие для кабелей, проводов и шнуров"; ГОСТ 31996-2012 "Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия"; ГОСТ 12172-2016 "Клеи фенолополивинилацетальные. Технические условия"; ГОСТ 11650-80 "Винты самонарезающие с полукруглой головкой и заостренным концом для металла и пластмассы. Конструкция и размеры"; ГОСТ 283-75 "Гвозди проволочные. Технические условия"; ГОСТ 4028-63 "Гвозди строительные. Конструкция и размеры"; ГОСТ 28196-89 "Краски водно-дисперсионные. Технические условия"; ГОСТ 5781-82 "Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия"; ГОСТ 15836-79 "Мастика битумно-резиновая изоляционная. Технические условия"; ГОСТ ИСО 4032-2014 "Гайки шестигранные нормальные (тип 1). Классы точности А и В"; ГОСТ Р ИСО 4014-2013 "Болты с шестигранной головкой. Классы точности А и В"; ГОСТ 11371-78 Шайбы. Технические условия"; ГОСТ 190-78 "Олифа оксоль. Технические условия"; ГОСТ Р 51829-2001 "Листы гипсоволокнистые. Технические условия".

7. Сроки и порядок выполнения работ (оказания услуг, поставки товаров), порядок поэтапной оплаты исполненных условий договора:

- Срок выполнения работ – не более 30 календарных с даты заключения договора;
- Оплата осуществляется в соответствии с условиями договора.