

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на реализацию мероприятий, связанных с осуществлением капитального ремонта здания, расположенного по адресу: г. Москва, Газетный пер., д. 1/12 стр.5, выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Меншикова», 1778 г., расположенного по адресу: г. Москва, Газетный пер., д. 1/12 стр.4.

г. Москва, 2022 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Общие положения	
1.1.	Район проектирования и выполнения строительного-монтажных работ	Адресный ориентир: 1. г. Москва, Пресненский р-н., пер. Газетный, д. 1/12, стр. 4. 2. г. Москва, Пресненский р-н., пер. Газетный, д. 1/12, стр. 5.
1.2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4.	Сведения об участке выполнения работ и планировочных ограничениях	Общая площадь участков проектирования – 0,35 га (уточняется на этапе разработки проектной документации). Характеристики земельных участков (далее по тексту - ЗУ): - ЗУ1: к.н. 77:01:0001044:4105, площадь 2031 м ² , разрешенное использование - общественное управление (3.8); - ЗУ2: к.н. ЗУ2 77:01:0001044:4061, площадь 1476 м ² , разрешенное использование - общественное управление (3.8). Участок работ находится в окружении плотной городской застройки и ограничен административными и жилыми зданиями: - с запада и юга – по ул. Большая Никитская; - с севера и востока – по Газетному пер. На участке выполнения работ размещены объекты недвижимости: - нежилое здание (к.н. 77:01:0001044:1041) - объект культурного наследия федерального значения (памятник) «Дом Меньшикова» по адресу: г. Москва, Газетный пер., д. 1/12, стр. 4 (далее по тексту – Стр.4); - нежилое здание (к.н. 77:01:0001044:1011) по адресу: г. Москва, Газетный пер., д. 1/12, стр. 5.» (далее по тексту – Стр.5).
1.5.	Технико-экономические показатели	Общая площадь зданий: - Стр.4: 2873,6 м ² ; - Стр.5: 2213 м ² . Этажность: - Стр. 4: 4 в т.ч. 1 подземный; - Стр. 5: 6 в т.ч. 1 подземный. Наименование помещений, их количество и площадь уточняются при разработке проектной документации.
1.6.	Вид работ	- Стр. 4: работы по сохранению объекта культурного наследия; - Стр. 5: капитальный ремонт.
1.7.	Функциональное назначение	Функциональное назначение: - Стр. 4: административное здание для организации офисных рабочих мест; - Стр. 5: административное здание для организации офисных рабочих мест.
1.8.	Категория сложности объекта	Принять по МРР-4.1.02-21 «Объекты капитального строительства». Принять по МРР-4.8.02-18 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16»).
1.9.	Уровень ответственности объекта	Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ч. 1 ст. 4.
1.10.	Класс значимости объекта	Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».
1.11.	Этап проектирования и выполнения строительно-монтажных работ	Проектные и строительно-монтажные работы выполнить в два этапа: 1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5; 2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.
1.12.	Исходные данные	Работы осуществляются генеральным подрядчиком на основании следующих исходных данных: - Выписки из ЕГРН; - Технические паспорта с планами БТИ; - Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-80-2020-0320 от 01.06.2020 (Стр. 4); - Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-80-2020-0321 от 01.06.2020 (Стр. 5); - Задание на разработку проектной документации; - Распоряжение Департамента культурного наследия г. Москвы № 166 от 09.03.2021 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Дом Меншикова», расположенного по адресу: г. Москва, Газетный пер., д. 1/12, стр. 4; - Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы «Реставрация с приспособлением для современного использования здания по адресу: Газетный пер., д. 1/12, стр. 4, Тверской район, Центрального административного округа города Москвы» (заключение №77-1-1-2-072150-2021 от 30.11.2021г.). (далее по тексту - Исходная проектная документация ОКН); - согласованные Департаментом строительства г. Москвы и Центром компетенции Департамента строительства г. Москвы архитектурно-планировочные решения (далее по тексту - АПР); - договоры на технологическое присоединение; - отчеты по инженерным изысканиям по стр.5. Генеральный подрядчик осуществляет: - сбор исходно-разрешительной документации, за исключением указанной в настоящем пункте; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь, на основании запроса Заказчика (при необходимости); - разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными организациями проектной и рабочей документации на выполнение работ в соответствии с требованиями

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		технических условий к договорам на технологическое присоединение (при необходимости).
1.13.	Стадийность проектирования, состав разделов проектной документации, и требования к проведению согласований.	<p><u>Общие требования для этапов 1 и 2:</u> Генеральный подрядчик осуществляет подготовку и согласование Технологического задания на проектные и строительные-монтажные работы (далее по тексту – ТЛЗ) в соответствии с АПР. Генеральный подрядчик осуществляет согласование проектной и рабочей документации в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.</p> <p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5:</u> - разработка проектной документация на капитальный ремонт объекта капитального строительства, достаточная для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; - разработка рабочей документации.</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4:</u> - корректировка Исходной проектной документации ОКН для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования без выполнения работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия) в объеме, необходимом для соблюдения требований ТЛЗ, с повторным согласованием проектной документации с Департаментом культурного наследия г. Москвы; - выполнение работ по получению заключения Мосгосэкспертизы по предварительной экспертной оценке технических решений и стоимостных показателей; - подготовка сметной документации для проведения проверки достоверности сметной стоимости работ; - разработка рабочей документации.</p>
1.14.	Формирование и ведение информационной модели	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 №331, ст. 57.5 Градостроительного кодекса РФ обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в ходе выполнения проектно-изыскательских (включая разработку АГР, проектной и рабочей документации) и строительные-монтажных работ. Разработку цифровой информационной модели вести в соответствии с требованиями СП 333.1325800.2020 от 01.07.2021, уровень проработки – С1.</p>
1.15.	Сроки проектирования и выполнения производственных работ	<p>1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ и обследований, разработку проектной документации, согласование проектной документации,</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>получение положительного заключения государственной экспертизы) – не позднее 31 марта 2023 года.</p> <p>2. Сроки выполнения строительно-монтажных и ремонтно-реставрационных работ (включая подписание акта приемки законченного реставрацией объекта, акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия в Мосгорнаследии, акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом объекта, проведение пуско-наладочных работ инженерного оборудования и получения актов о выполнении технических условий, актов готовности к эксплуатации и актов о подключении в ресурсоснабжающих организациях) – не позднее 31 декабря 2023 года.</p> <p>3. Сроки оказания услуг по ведению авторского надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (Стр. 4) и за проведением работ по капитальному ремонту (Стр. 5) установить на весь период проведения строительно-монтажных и ремонтно-реставрационных работ.</p>
2.	Проектно-изыскательские работы (ПИР)	
2.1.	Инженерные изыскания	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u> Выполнить следующие виды изысканий: - Инженерно-геодезические изыскания с предоставлением инженерно-топографического плана М1:500 (при необходимости); - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Обследование технического состояния конструкций здания с составлением технического отчета по результатам обследования.</p> <p>Также выполнить дополнительные инженерные изыскания в соответствии с требованиями технических регламентов, в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u> Работы выполнять специализированной организацией, имеющей лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>Объем работ по корректировке инженерных изысканий определить на основании утвержденного Департаментом культурного наследия города Москвы задания на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
2.1.1	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u> В связи с производством работ в границах охранной зоны объекта культурного наследия, разработать раздел "Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>при производстве работ по капитальному ремонту и комплексному благоустройству территории". Раздел согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы с актом государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u> Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
2.1.2	Меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u> В связи с производством Работ в границах территории объектов археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV-XVII вв. н.э.», а также в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского Вала) разработать раздел "Меры по обеспечению сохранности объектов археологического наследия при выполнении производственных работ и работ по комплексному благоустройству территории земельных участков с проведением при необходимости государственной историко-культурной экспертизы. Раздел согласовать с Управлением по сохранению объектов археологического наследия Департамента культурного наследия города Москвы.</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u> Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
2.2.	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u> Разработать схему планировочной организации земельного участка в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Парковочные места для сотрудников и посетителей в границах отведенного земельного участка определить расчетом. Благоустройство территории, выполнить: - замену верхних слоев существующего асфальтового покрытия на аналогичное; - замену существующей отмостки;</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>- озеленение;</p> <p>- замену, устройство бортового камня из гранита;</p> <p>- устройство пешеходных дорожек с покрытием из тротуарной плитки;</p> <p>- установка малых архитектурных форм (скамейки со спинкой, урны для мусора, цветочница);</p> <p>Конструкции дорожных одежд принять в соответствии с СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г. Москвы".</p> <p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Предусмотреть вывоз и утилизацию строительного мусора.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Вертикальную планировку участка увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии со Сводным стандартом благоустройства улиц Москвы, утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП.</p> <p>Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам, в графической части – схему планировочной организации земельного участка с отображением схемы движения транспортных средств (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008).</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u></p> <p>Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>необходимости согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>В работе учесть требования к проектным решениям, предъявляемым в рамках настоящего технического задания к работам, выполняемым на 1 этапе.</p>
2.3.	Архитектурно-планировочные решения	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u></p> <p>Архитектурно-планировочные решения должны соответствовать утверждённому техническому заданию, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам и др. нормативным документам РФ.</p> <p>Планировочные решения определить проектом с учетом утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия (Стр. 4).</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рабочие кабинеты для размещения сотрудников Центра компетенций Департамента строительства города Москвы; 2. Рабочие кабинеты для размещения сотрудников управлений Департамента строительства города Москвы; 3. Переговорные, комнаты приготовления пищи, технические, бытовые и вспомогательные помещения (площади и состав помещений определить проектом). <p>В отделке применять материалы отечественного производства. Применяемые отделочные материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам. Материалы отделки согласовать с Заказчиком.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Задаанием на проектирование, утвержденным Заказчиком.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u></p> <p>Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>При корректировке решений предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рабочие кабинеты для размещения сотрудников Центра компетенций Департамента строительства города Москвы в соответствии с приложением № к настоящему

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>техническому заданию;</p> <p>2. Рабочие кабинеты для размещения сотрудников управлений Департамента строительства города Москвы, в соответствии с приложением № к настоящему техническому заданию;</p> <p>3. В составе кабинета руководителя (пом. 324) выполнить восстановление одной печи.</p> <p>4. Переговорные, комнаты приготовления пищи, технические, бытовые и вспомогательные помещения (площади и состав помещений определить проектом).</p> <p><u>Общие требования для этапов 1 и 2:</u> При разработке планировочных решений зданий служебные помещения или места для размещения сотрудников подразделений, а также помещения бытового назначения следует размещать в соответствии с ТЛЗ. Разработать раздел «Архитектурное решение интерьеров» и согласовать с причастными организациями.</p>
2.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u> Конструктивные и объемно-планировочные решения принять в соответствии с существующим функциональным назначением зданий. Тип фундаментов и необходимость их усиления определить на основании обследований (изысканий). Конструктивную схему здания и расположение основных вертикальных и горизонтальных несущих и ненесущих конструкций определить проектом на основании результатов проведенного обследования. Степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной опасности принять в соответствии с действующими нормативными документами. Перечень проводимых работ, необходимость усиления строительных конструкций определить на основании проведенных обследований зданий. Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости сооружений и трещиностойкости здания в соответствии с действующей нормативной документацией. Ограждающие конструкции помещений, с влажным и мокрым режимом, должны быть из влагостойких и биостойких материалов, иметь защитные покрытия в соответствии с нормативами.</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u></p> <p>Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости повторного согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		При корректировке учесть требования к проектным решениям, предъявляемым в рамках настоящего технического задания к работам, выполняемым на 1 этапе.
2.5.	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u></p> <p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями.</p> <p>Объемы и виды работ определить проектом. Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии; - системой электроосвещения и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования; - наружным освещением территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, автостоянки, выполнить проект архитектурно-художественной подсветки фасадов; - системой заземления; - системой молниезащиты; - электрический обогрев ливневых воронок на кровле; - системой горячего, холодного водоснабжения и канализации; - системой теплоснабжения; - противопожарным водопроводом; - системой автоматического пожаротушения; - системой отопления; - системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха; - системой противодымной вентиляции (дымоудаления и подпора воздуха) в соответствии с нормативными требованиями; - системой учета потребляемых ресурсов; - системой диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей; - системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами; - системой звукового, речевого оповещения, звукоусиления; - системой внутреннего и наружного видеонаблюдения по всему периметру здания с выводом данных на пульт охраны, обеспечить возможность передачи данных в ГИС ЕЦХД;

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> - системой охранной сигнализации; - системой оповещения населения в случае ГО и ЧС; - системой телефонизации; - системой радиофикации; - структурированной кабельной системой, включающей в себя горизонтальную подсистему, вертикальную подсистему, и магистральную подсистему в рамках выданных ТУ с представлением проектных решений до точки подключения; - системой контроля управления доступом; - системой электрочасофикации; - системой вертикального транспорта; - системой ОЗДС. <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u> Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости повторного согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. При корректировке учесть требования к проектным решениям, предъявляемым в рамках настоящего технического задания к работам, выполняемым на 1 этапе.</p> <p><u>Общие требования для этапов 1 и 2:</u> Предусмотреть возможность интеграции инженерных систем в программу «Умный город». Проектную документацию согласовать с ресурсоснабжающими организациями, выдавшими технические условия на подключение, реконструкцию. Предусмотреть выполнение работ по обеспечению независимого теплоснабжения в стр.4 и стр.5. Организовать временное теплоснабжение зданий на период выполнения работ.</p>
2.6.	<p>Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию</p>	<p><u>Общие требования для этапов 1 и 2:</u> Перечень и расстановку технологического оборудования, поставляемого за счет Центра компетенций Департамента строительства города Москвы и Департамента строительства города Москвы предусмотреть в приложении к Заданию на разработку проектной документации. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП.</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u></p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости повторного согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>При корректировке учесть требования к проектным решениям, предъявляемым в рамках настоящего технического задания к работам, выполняемым на 1 этапе.</p>
2.7.	<p>Проект организации реставрации / капитального ремонта</p>	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u></p> <p>Разработать проект организации капитального ремонта (далее - ПОКР) с учетом действующих норм и правил.</p> <p>В составе раздела предусмотреть мероприятия и инженерно-технические решения, направленные на минимизацию объемов и сроков выполнения производственных работ и используемых материалов, а также минимизацию негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>Разработать раздел с учетом статуса территории и установленных режимов регулирования градостроительной деятельности на участках проектирования с учетом существующих зеленых насаждений и их сохранения, организации строительной площадки, применения строительных материалов, отстоя и подъезда строительной техники, мест размещения площадок складирования стройматериалов и административно-бытовых помещений, инженерного обеспечения вышеуказанных помещений бытового городка.</p> <p>Разработать в составе ПОКР подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства.</p> <p>Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение (при необходимости) согласования в Департаменте транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.</p> <p>Предусмотреть применение инвентарных оцинкованных строительных лесов.</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u></p> <p>Разработать проект организации реставрации (далее - ПОР) с учетом действующих норм и правил. Проектные работы по сохранению ОКН, выполнить в соответствии требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости повторного согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>При разработке учесть требования к проектным решениям, предъявляемым в рамках настоящего технического задания к работам, выполняемым на 1 этапе.</p>
2.8.	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u></p> <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ и действующими нормативными</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>документами по пожарной безопасности. Раздел по содержанию должен соответствовать требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты.</p> <p>Для утверждения проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном приказом Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр. «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u></p> <p>Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости повторного согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>При корректировке учесть требования к проектным решениям, предъявляемым в рамках настоящего технического задания к работам, выполняемым на 1 этапе.</p>
2.9.	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</p>	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u></p> <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Пункты СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года N 815; - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>маломобильных групп населения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»; - ГОСТ Р 58178-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 13.07.2018 N 415-ст); - ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры; - ГОСТ Р 55966-2014 (CEN/TS 81-76:2011). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения; - ГОСТ Р 52131-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования; - ГОСТ Р 50602-93 Государственный стандарт РФ. «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; - ГОСТ Р 51671-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; - ГОСТ Р 51261-2017 Национальный стандарт Российской Федерации. «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»; - ГОСТ Р 52875-2018 Национальный стандарт Российской Федерации. «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». - ГОСТ Р 34682.1-2020 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 1. Платформы подъемные с вертикальным перемещением»; - ГОСТ Р 34682.2-2020 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 2. Платформы подъемные с наклонным перемещением». <p>При проектировании учесть актуализацию нормативной документации и государственных стандартов.</p> <p>При организации комплексного приспособления для нужд инвалидов проектируемого объекта генеральный подрядчик должен подготовить и согласовать задание на проектирование с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p> <p>При разработке задания учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безбарьерной среды на входных группах, при необходимости рассмотреть устройство пандуса, лифта, подъёмного устройства для перемещения инвалидов;

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>- обеспечение доступности мест общего пользования, в том числе санитарно-бытовые помещения;</p> <p>- устройства системы оповещения и информации, адаптированной для инвалидов всех групп (при необходимости);</p> <p>- в здании не менее одного входа, доступного инвалидам всех групп мобильности.</p> <p>- безопасное ориентирование на объекте инвалидов по зрению обеспечить сопровождением из числа сотрудников комплекса.</p> <p>- необходимое количество зон безопасности. Каждую зону безопасности в здании оснастить селекторной связью или другим устройством визуальной или текстовой связи с диспетчерской или с помещением поста охраны. Площадь зон безопасности определить расчетом.</p> <p>Перечень функциональных зон, доступных для пользования инвалидами уточнить на этапе проектирования, согласовать с Заказчиком и Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы в установленном порядке.</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u></p> <p>Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости повторного согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Принципиальные решения по организации доступа посетителей из числа инвалидов оставить без изменений:</p> <p>- для групп мобильности М1-М3 доступ только на 1-й этаж здания (входная группа, комната приема граждан, приспособленные для инвалидов санузлы);</p> <p>- для групп мобильности М4 доступ не предусматривать.</p> <p>Полный перечень функциональных зон, доступных для пользования инвалидами уточнить на этапе проектирования, согласовать с Заказчиком и Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы в установленном порядке.</p>
2.10.	Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u></p> <p>Разработать раздел «Мероприятия противодействия террористическим актам» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 согласно СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Предусмотреть мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.10.2007 № 911-</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>ПП «Об утверждении базовых требований к охране объектов города Москвы, оплачиваемой за счет средств бюджета города Москвы» (в редакции от 08.02.2012 № 29-ПП).</p> <p>Предусмотреть использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 11.03.2012 № 64-16-157/12 «Об утверждении Регламента подключения информационных систем к государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», Регламента доступа к информации, обрабатываемой в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» и Порядка ведения реестра поставщиков информации в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных», а именно согласование проекта системы видеонаблюдения с Департаментом информационных технологий города Москвы и подключение к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных».</p> <p>Предусмотреть мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27.07.2006 N 149-ФЗ.</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u></p> <p>Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости повторного согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>При корректировке учесть требования к проектным решениям, предъявляемым в рамках настоящего технического задания к работам, выполняемым на 1 этапе.</p>
2.11.	Охрана окружающей среды	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u></p> <p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации с учетом требований действующих норм, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду. Предусмотреть требования по руководству постановлениями Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП и от 26.08.2020 № 1387-ПП при утилизации отходов.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключаящие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>При необходимости согласовать проектные решения в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по снижению негативного воздействия производственных работ на прилегающую застройку.</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u> Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости повторного согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. При корректировке учесть требования к проектным решениям, предъявляемым в рамках настоящего технического задания к работам, выполняемым на 1 этапе.</p>
2.12.	Требования к мероприятиям по энергосбережению	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u> Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов. Предусмотреть решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» и другой нормативной документации. Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u> Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости повторного согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. При корректировке учесть требования к проектным решениям, предъявляемым в рамках настоящего технического задания к работам, выполняемым на 1 этапе.</p>
2.13.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u> В соответствии с п. 12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p> <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u> Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости повторного согласования Департамента</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>При корректировке учесть требования к проектным решениям, предъявляемым в рамках настоящего технического задания к работам, выполняемым на 1 этапе.</p>
2.14.	Требование к составу сметной документации	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u></p> <p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета, действующих на момент получения заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Учесть в сводном сметном расчете:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на механизацию, на потребленные ресурсы за период выполнения строительно-монтажных работ; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; - затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций (при необходимости); - затраты на обеспечение охраны (не менее 2-х постов); - затраты на технический надзор заинтересованных эксплуатирующих организаций, собственников сетей, или представить их официальный отказ о необходимости выполнения указанных работ. <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-ПП.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме и проекта сметы контракта (договора) на выполнение производственных работ.</p> <p>В соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 №310-ПП включить в главу 9 сводного сметного расчета затраты на выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9 % от стоимости СМР.</p> <p>Распоряжение Правительства Москвы от 24 марта 2022г. № 189-ПП (Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта, договора).</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов)</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>работ по форме и проекта сметы контракта (договора) на выполнение строительно-монтажных работ по объекту. В сводный сметный расчет не включать затраты на поставку и монтаж технологического оборудования (мебель, оргтехника и т.п.). <u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u></p> <p>Выполнить корректировку Исходной проектной документации ОКН в соответствии с требованиями настоящего технического задания, с получением при необходимости повторного согласования Департамента культурного наследия города Москвы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. При корректировке учесть требования, предъявляемые в рамках настоящего технического задания к работам, выполняемым на 1 этапе.</p>
2.15.	Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ ч.1 ст.4 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - Приказ Минкультуры России от 05.05.2012 N 474 «Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.07.2012 N 24954); - Приказ Минкультуры России от 28.06.2012 N 683 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством культуры Российской Федерации государственной услуги по выдаче разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения»; - Приказ Минкультуры России от 30.07.2012 N 811 «Об утверждении Административного регламента предоставления

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»;</p> <p>- Приказ Минкультуры России от 25.06.2015 N 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;</p> <p>- Приказ Минкультуры России от 21.10.2015 N 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;</p> <p>- Приказ Минкультуры России от 08.06.2016 N 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;</p> <p>- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</p> <p>- поправка к ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</p> <p>- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</p> <p>- изменение № 1 ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»; - ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»; - ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»; - СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения». - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; - ГОСТ Р 58167-2018. «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном архитекторе проектов» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 06.07.2018 N 395-ст); - ГОСТ Р 58168-2018. «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженерере проектов» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 06.07.2018 N 396-ст); - ГОСТ Р 58169-2018. «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 06.07.2018 N 397-ст); <p>- иными действующими нормативными документами, а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций г. Москвы.</p>
2.16.	Количество экземпляров проектно-сметной документации	<p>Проектная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе во всех исходных форматах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, IFC, PDF, DOC и др.; - расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, *XLSX, *PDF. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
2.17.	Дополнительные требования	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний Мосгосэкспертизы в случае их выявления.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий и инженерных сетей (ИТП, ЦТП, электрощитовая, ВРУ, водомерного узла и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - проведение технического обследования и составление отчета для принятия решений о демонтаже, замене); - при необходимости корректировку технического задания, задания на проектирование и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование; <p>Получить все необходимые согласования проектной документации для обеспечения проектирования объектов и выполнения производственных работ, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта (при необходимости); - согласование в ГКУ «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения на период выполнения строительно-монтажных работ по объекту, а также на период эксплуатации (при необходимости); - согласование решений по выполнению производственных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости); - согласование проектной документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для выполнения производственных работ.
2.18.	Авторский надзор	<p>Предусмотреть ведение авторского надзора на объектах в соответствии с условиями договора, положениями об авторском надзоре СП 246.1335800.2016 и прочим действующим законодательством.</p> <p>Для Стр.4 учесть дополнительно положения ГОСТ Р 56200-2014 "Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения".</p>
3.	Строительно-монтажные работы (СМР)	
3.1	Очередность выполнения строительно-монтажных работ и выделение пусковых комплексов	Не требуется.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
3.2	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Производственные работы выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. От 07.05.2013) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; - СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»; - Приказ Минкультуры России от 05.05.2012 № 474 "Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.07.2012 № 24954).

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>- Приказ Минкультуры России от 28.06.2012 № 683 "Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством культуры Российской Федерации государственной услуги по выдаче разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения".</p> <p>- Приказ Минкультуры России от 30.07.2012 № 811 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия";</p> <p>- ГОСТ Р 58170-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Положение о производителе работ» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 06.07.2018 № 398-ст).</p> <p>При производстве работ применять строительные и реставрационные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».</p> <p>Все изменения и отступления при выполнении производственных работ от проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СП, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</p>

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства бетонных работ, Журнала сварочных работ, Журнала инъекционных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</p> <p>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов по сетям инженерно-технического обеспечения.</p>
3.3	Инженерное обеспечение на период выполнения строительно-монтажных работ	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период выполнения строительно-монтажных работ или переоформить действующие договоры на поставку ресурсов.</p> <p>При необходимости разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
3.4	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по восстановлению благоустройства прилегающей к зоне выполнения производственных работ территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3.5	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Оформить разрешение на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов в Департаменте строительства города Москвы.</p> <p>Ежемесячно предоставлять акты выполненных работ, акты оказанных услуг, акты приема-передачи ОСС, данные с контрольно-измерительных пунктов АИС «ОССиГ».</p>
3.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3.7	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Исполнительную документацию предоставлять в электронном виде в информационной системе Ехон.</p> <p>Исполнительная документация, требующая согласования с ресурсоснабжающими организациями, оформляется в бумажном и при необходимости в электронном виде (в формате скан-копий).</p>
3.8	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
		других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
3.9	Обеспечение объектов оборудованием и материалами	<p>Осуществляется генеральным подрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные и реставрационные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые при выполнении производственных работ на объектах, должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке. <p>Поставка и монтаж технологического оборудования (мебель, оргтехника и т.п.) не входит в объем работ по договору.</p>
3.10	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.
3.11	Объем Работ	<p><u>1 этап - капитальный ремонт здания Стр.5</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - В соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложение № 1 к настоящему техническому заданию) на основании акта комиссионного осмотра. <p><u>2 этап - работы по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования Стр.4.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - В соответствии с Проектной документацией. - В соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложение № 2 к настоящему техническому заданию) на основании акта комиссионного осмотра.