

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по техническому обслуживанию наружных инженерных сетей, сооружений и оборудования объектов АНО «РСИО»

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Объект закупки	Оказание услуг по техническому обслуживанию наружных инженерных сетей, сооружений и оборудования объектов АНО «РСИО»
2	Краткие характеристики оказываемых услуг	Техническое обслуживание наружных инженерных сетей, сооружений и оборудования объектов.
3	Характеристика объекта закупки	В соответствии с Приложением № 1 к настоящему Техническому заданию «Перечень наружных инженерных сетей, сооружений и оборудования объектов АНО «РСИО»».
4	Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению	<p>В состав услуг, оказываемых Исполнителем, входят следующие мероприятия по производству восстановительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сварка, подварка, герметизация и подкраска отдельных сварных стыков трубопроводов (при необходимости); - устранение повреждений внутренних и наружных трубопроводов с установкой хомутов; - замена резьбовых кранов воздушников, спускников, контрольно-измерительных приборов, трехходовых кранов (при необходимости); - замена фланцев (при необходимости); - замена болтов, гаек, шпилек, прокладок, сальниковых и др. уплотнений (при необходимости); - восстановление антикоррозионного покрытия с предварительным обезжириванием обрабатываемых поверхностей; - восстановление линий связи и электропитания (при необходимости); - замена неисправных (не поверенных) манометров (при необходимости); - прокрутка и ревизия, замена (при необходимости) запорной арматуры; - восстановление герметичности вводных соединений и устранение провисания линий связи и электропитания (при необходимости); - замена предохранителей (при необходимости); - замена выключателей автоматических (при неисправности); - замена блоков питания (при неисправности); - замена линий электропитания, связи и передачи данных (при необходимости); - перекладка участка рукава металлического гибкого (при неисправности); - замена переходников (адаптеров) (при неисправности); - замена платформ подключения (при неисправности); - составление дефектных ведомостей по итогам осмотра водопроводно-канализационного хозяйства, оборудования и строительных сооружений для планирования Заказчиком

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>текущего ремонта.</p> <p>При производстве земляных работ Исполнитель оформляет необходимые разрешительные документы в Объединении административно-технических инспекций города Москвы (ОАТИ г. Москвы).</p> <p>Разработку траншей и котлованов для ремонта трубопроводов, выполнять с креплением стен траншей и котлованов, а также руководствоваться Постановлением Правительства Москвы от 26.08.20 г. № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве» и Постановлением Правительства Москвы от 26.08.20 г. № 1387-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы "Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов"».</p> <p>Во время производства работ на поврежденном участке коммунальной сети должны быть незамедлительно приняты меры для обеспечения безопасности посторонних лиц и сохранности материальных ценностей.</p> <p>Стоимость расходных материалов входит в стоимость услуг по техническому обслуживанию инженерных сетей, сооружений и оборудования объектов. Исполнитель самостоятельно закупает необходимые расходные материалы для исполнения обязательств по Договору, а также осуществляет их доставку, монтаж и наладку (при необходимости).</p> <p>В стоимость работ не входит закупка оборудования для выполнения обязательств по Договору, за исключением следующего оборудования в составе ИТП (при необходимости замены): манометры, термометры, трехходовые краны и изоляция труб.</p>
5	Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров	<p>Перечень работ указан в Приложении № 2 к настоящему Техническому заданию «Перечень услуг по техническому обслуживанию инженерных сетей, сооружений и оборудования».</p> <p>До начала оказания услуг Исполнитель обязан назначить приказом из числа руководителей и специалистов следующих ответственных лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лиц, имеющих право выдавать наряды-допуски на производство работ; - руководителей работ по нарядам-допускам; - производителей работ по нарядам-допускам. <p>Утвердить перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам. Копии вышеуказанных приказов, оформленных и заверенных в установленном порядке, Исполнитель предоставляет Заказчику в течение 10 рабочих дней с момента заключения Договора.</p> <p>Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования предполагает полный комплекс организационных и технических мероприятий, осуществляемых на постоянной основе в период жизненного цикла оборудования и инженерной инфраструктуры, включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планирование услуг, мониторинг состояния оборудования. - предполагает выполнение комплекса технических услуг и мероприятий, направленных на обеспечение бесперебойной работы оборудования и инженерной инфраструктуры, и выполняется на постоянной основе;

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>- включает все сервисные и регламентные работы;</p> <p>- оперативное выявление и устранение аварий на инженерных сетях, в том числе связанных с просадкой грунта;</p> <p>- услуги оказываются в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», регламентами эксплуатации водопроводной сети города Москвы и Требованиями Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденным приказом Госстроя России от 30.12.1999 №168, правилами устройства электроустановок (Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204), правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Указаниями по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (Приказ Минжилкомхоза от 12.05.1988 № 120), руководством по эксплуатации линейно-кабельных сооружений местных сетей связи (утверждено начальником Управления электросвязи Госкомсвязи России 05.06.98), регламентом технической эксплуатации наружного освещения города Москвы (утвержден Первым заместителем Мэра в Правительстве Москвы П.П. Бирюковым от 17.09.2008), СТО 70238424.29.240.10.004-2011 «Подстанции напряжением 35 кВ и выше. Организации эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования».</p> <p>При выявлении неисправности обслуживаемого оборудования, Исполнитель обязан составить дефектную ведомость и в течение 1-го календарного дня направить ее Заказчику. При этом уведомление о факте неисправности оборудования должно поступить в адрес Заказчика в день его выявления.</p> <p>При повреждении трубопровода во время проведения испытаний должны быть незамедлительно приняты меры для обеспечения безопасности посторонних лиц и сохранности материальных ценностей.</p> <p>При выявлении повреждений в процессе гидравлических испытаний трубопроводов и оборудования Исполнитель вызывает в течение 2 (двух) часов с момента выявления повреждения представителя Заказчика для составления совместного дефектного акта.</p> <p>Исполнитель представляет Заказчику данные об изменениях, произведенных во время проведения работ для последующего внесения в паспорта, формуляры, схемы, чертежи и ремонтные журналы, в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за месяцем, в котором были произведены изменения.</p> <p>Комплексная уборка включает мероприятия, проводимые с целью сохранения внешнего вида и чистого состояния поверхностей, предметов, оборудования и помещений ИТП.</p> <p>Обязательным условием является соблюдение правил внутреннего распорядка и контрольно-пропускного режима Объекта.</p> <p>Исполнитель в течение 30 (календарных) дней с момента подписания Договора должен обеспечить наличие необходимой для эксплуатации оборудования документации в соответствии с</p>

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>нормативными требованиями.</p> <p>В случае прекращения права оперативного управления или иного права владения имуществом (Объекта), указанного в заявке, Заказчик в праве направить дополнительную заявку согласно Приложению № 3 в адрес Исполнителя с уточнением объемов в связи с прекращением данного права, не позднее 30 дней с даты выпуска соответствующего документа.</p> <p>Исполнитель должен быть специализированной организацией по техническому обслуживанию инженерных сетей, сооружений и оборудования и иметь необходимую материально-техническую базу.</p> <p>Исполнитель должен иметь лицензии (-й) на обращение с отходами (сбор, транспортировка, утилизация) в перечне которой (-ых) указаны отходы, образующиеся в ходе выполнения заявленных работ, или действующие договоры со специализированными предприятиями, имеющими соответствующие лицензии;</p> <p>Наличие у Исполнителя международного сертификата систем менеджмента в соответствии с требованиями <<ISO 9001>>;</p> <p>Исполнитель обязан располагать достаточным количеством единиц специальной техники и технологического оборудования (илосос, каналоочистительная машина и пр.), и инвентаря, необходимых для качественного выполнения заявленных работ.</p> <p>Все сотрудники Исполнителя, привлекаемые к оказанию услуг, должны быть обучены и иметь соответствующие удостоверения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Действующий допуск по организации эксплуатации тепловых энергоустановках – не менее 2 человек; - Действующее удостоверение о проверке знаний правил работы в электроустановках – не менее 2 человек; - Действующее удостоверение по проверке знаний пожарно-технического минимума – не менее 3 человек; - Действующее удостоверение по проверке знаний требований охраны труда – не менее 1 человека; - Действующий допуск слесаря-сантехника, не ниже 6 группы – не менее 4 человек. <p>В целях исполнения требований пункта 1.1.25 Приказа Госстроя России от 30.12.1999 № 168а «МДК 3-02.2001 Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», Приказа Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Приказа Минэнерго РФ от 13 января 2003 г. № 6 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» Исполнитель должен быть специализированной организацией по эксплуатации объектов водопроводно-канализационного хозяйства, тепловых энергоустановок и по эксплуатации электроустановок, иметь в своем штате эксплуатационный персонал, отвечающий по составу, численности и квалификации требованиям раздела 1.2. Приказа Госстроя России от 30.12.1999 № 168а «МДК 3-02.2001 Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», требованиям раздела 2 «Организация эксплуатации тепловых энергоустановок» Приказа Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок и</p>

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>руководствоваться Главой 1.4 «Требования к персоналу и его подготовка» Приказа Минэнерго РФ от 13 января 2003 г. № 6 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», а также должен иметь необходимую материально-техническую базу и соответствующие удостоверения.</p> <p>Исполнитель должен располагать персоналом в количестве, устанавливаемом распорядительными документами, позволяющим обеспечивать качественное и своевременное выполнение технологических процессов при исполнении Договора Исполнителем.</p> <p>Заказчик назначает на Объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет контроль за качеством оказываемых Исполнителем услуг по Договору.</p> <p>Заказчик передает Исполнителю исполнительную документацию (копию) в объеме необходимом для выполнения работ по техническому обслуживанию наружных инженерных сетей, сооружений и оборудования, а именно исполнительные чертежи плана, профиля наружных инженерных сетей, а также исполнительную схему индивидуального теплового пункта. Дополнительные материалы могут быть направлены в адрес Исполнителя по запросу. При этом отсутствие дополнительных материалов не освобождает от обязанностей и исполнений оказания услуг по техническому обслуживанию наружных инженерных сетей, сооружений и оборудования.</p>
6	Требования к качественным характеристикам работ, услуг, к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг, к безопасности товаров, работ и услуг	<p>Оказываемые услуги, а также функциональные характеристики товаров применяемых при оказании услуг (выполнении работ), должны соответствовать требованиям, действующих нормативно-правовых актов и технических норм, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ; - Приказ Минэнерго России от 13 января 2003 г. № 6 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»; - Приказ Минэнерго России от 08.07.2002 N 204 "Об утверждении глав Правил устройства электроустановок" - Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 6 августа 2020 года № 1192 «О признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного надзора в области промышленной безопасности и государственного горного надзора, и признании не действующей на территории Российской Федерации Инструкции по наблюдениям за деформациями бортов, откосов уступов и отвалов на карьерах и разработке

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>мероприятий по обеспечению их устойчивости, утвержденной Государственным комитетом по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору при Совете Министров СССР 21 июля 1970 г.»</p> <p>- «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок», утверждены приказом Минтруда России от 15 декабря 2020 года № 903н;</p> <p>- «Правила технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест», утверждены приказом Госстроя РФ от 30 декабря 1999 г № 168.</p> <p>А также иными нормативно - техническими и нормативными документами, действующими на территории города Москвы.</p> <p>Гарантии качества на монтажные работы составляет 12 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки услуг. Гарантии качества на поставляемые и используемые при проведении восстановительных работ материалы предоставляются в полном объеме в соответствии с гарантиями изготовителей.</p>
7	Срок оказания услуг	365 календарных дней с даты заключения Договора
8	Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров	<p>Исполнителем оказываются услуги по заявкам, составленным по форме, установленной Приложением № 3 «Форма заявки на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию наружных инженерных сетей, сооружений и оборудования объектов АНО «РСИО»», направляемым Заказчиком в адрес Исполнителя при возникновении потребностей, а также в соответствии Приложением № 2 Технического задания. В заявке указываются адрес объекта, технико-экономические показатели, сроки начала и окончания оказания услуги. Сроки выполнения услуг определяются с даты подачи заявки Заказчика, до момента уведомления о прекращении права оперативного управления на имущество. Авансирование не предусмотрено.</p>
9	Ответственность Исполнителя	<p>На время исполнения оказания услуг по Договору Исполнитель несет полную ответственность за безопасность Объекта.</p> <p>Исполнитель также несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью работникам Исполнителя в случае оказания услуг по договору, а также причинение вреда третьим лицам.</p> <p>Исполнитель должен обеспечить выполнение на Объектах мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Все применяемые при исполнении Договора материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности эксплуатационных, санитарных, противопожарных норм.</p> <p>При оказании услуг Исполнитель должен выполнять требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативных правовых актов РФ, города Москвы, а также предписания надзорных органов.</p> <p>Исполнитель обязан допускать к оказанию услуг работников, прошедших инструктаж по технике безопасности и охране труда в соответствии со спецификой своей деятельности.</p> <p>Исполнитель должен контролировать состояние условий труда на рабочих местах работников, выполняющих оказание услуг на объектах Заказчика, соблюдение ими санитарно-гигиенических норм, правил безопасности и охраны труда, правильность</p>

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты. Исполнитель в ходе оказания услуг несет полную ответственность за соблюдение работниками Исполнителя техники безопасности и охраны труда.</p> <p>Исполнитель обязан оказывать услуги по техническому обслуживанию наружных инженерных сетей, сооружений и оборудования в соответствии с нормативно-правовыми актами и техническими нормами и иными документами указанными в пункте б.</p>

Настоящее Техническое задание со всеми приложениями является неотъемлемой частью Договора.

Перечень наружных инженерных сетей, сооружений и оборудования объектов АНО «РСИО»

№ п/п	Типы инженерных сетей, сооружений и оборудования объектов
1	Наружная тепловая сеть
2	Наружный водопровод
3	Наружная хозяйственно-бытовая канализация
4	Наружная дождевая канализация
5	Наружное освещение и кабельные линии до 1 кВ
6	Наружная телефонная канализация
7	Наружные слаботочные сети
8	Индивидуальный тепловой пункт
9	Центральный тепловой пункт
10	Наружная дренажная сеть
11	Система обогрева футбольного поля
12	Система дренажа футбольного поля
13	Наружное спортивное освещение

Приложение №2 Перечень услуг по
техническому обслуживанию инженерных
сетей, сооружений и оборудования.

**Перечень услуг по техническому обслуживанию наружной тепловой сети и
системы обогрева футбольного поля**

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность/о бъем услуг
1	Поверхностный и технический осмотр	<p>1.1 Осмотр теплотрассы, тепловых камер, смотровых и дренажных колодцев.</p> <p>1.2 Осмотр планировки и состояния поверхности земли по всей трассе тепловой сети для предотвращения затопления теплопроводов поверхностными водами.</p> <p>1.3 Осмотр состояния тепловой изоляции, покровного слоя, опор, дренирование воздуха из верхних точек теплопроводов.</p> <p>1.4 Проверка состояния подвижных, неподвижных, направляющих опор, строительных конструкций, запорной арматуры, электроприводов, освещения, оборудования КИПиА, тепловой изоляции, антикоррозионного покрытия, работы дренажных лотков и дренажных насосов. Осмотр на наличие вертикальных протечек через крышки люков, с плит перекрытия и стенок канала.</p> <p>1.5 Проверка состояния оголовков и люков колодцев тепловых камер, смотровых и дренажных колодцев, наличие информационных табличек и маркировки газоопасных камер и колодцев. Проверка наличия вторых крышек, препятствующих проникновению посторонних лиц, наличия воды, ила, запаривания, исправности вытяжек, исправность скоб или лестниц для спуска.</p> <p>1.6 Осмотр дренажных колодцев и колодцев водостока, связанных с попутным дренажем ТС.</p> <p>1.7 Проверка состояния коверов, выводов сигнальных проводов СОДК, концевых муфт и приемков. Проверка правильности работы модемного оборудования. Очистка коверов от загрязнений.</p> <p>1.8 Осмотр транзитных трубопроводов в технических подпольях и подвалах зданий, осмотр состояния изоляции, опор, компенсаторов, отсутствие соприкосновения со строительными конструкциями здания.</p>	1 раз в месяц
2	Поверхностный и технический осмотр	<p>2.1 Осмотр тепловых камер со спуском в них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр запорной арматуры на наличие нумерации в соответствии с эксплуатационной схемой, указателей направления открытия и закрытия, расхоженность маховиков, отсутствие парений и течи через фланцевые соединения и сальниковые наличие графитовой смазки на резьбовых частях и штоках запорной арматуры; - проверка исправности электроприводов задвижек, коммуникационной аппаратуры, освещения (при наличии); - проверка наличия в редукторах приводов задвижек машинного масла и смазки; - проверка затяжки болтов фланцевых соединений; - проверка состояния дренажной арматуры, устранение неплотностей и загрязнений; - осмотр подвижных, неподвижных и направляющих опор, их состояние и отсутствие защемлений; - проверка состояния манометров, термометров, расходомеров и других контрольно-измерительных приборов; - проверка состояния гильз для термометров, наличие в них масла до уровня, обеспечивающего заполнение всего баллончика термометра; - проверка работы автоматики управления дренажными насосами (при наличии); - технический осмотр катодных установок ЭХЗ с замерами потенциалов (при наличии); - проверка на плотность соединительных (импульсных) линий и их продувка (при наличии); 	1 раз в 3 месяца

		<ul style="list-style-type: none"> - проверка переключения средств автоматизации с одного источника питания на другой, в схемах которых предусмотрены два источника питания. <p>2.2 Проведение регламентных работ в точке потребления теплоносителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния мест прохода теплопроводов через стены зданий потребителей; - осмотр приямков, опор, запорной арматуры, изоляции, КИПиА, муфт, фитингов; - замер сопротивления изоляции СОДК (при наличии). <p>2.3 Измерение давления и температуры сетевой воды в контрольных точках тепловой сети.</p> <p>2.4 Откачка воды из камер. Выяснение причин поступления воды.</p>	
3	Сезонное техническое обслуживание	<p>3.1. Осмотр смотровых колодцев системы попутных дренажей и их очистка (при необходимости).</p> <p>3.2. Поверка манометров (монтаж/демонтаж) (при необходимости).</p> <p>3.3. Проверка рабочих манометров с помощью контрольного манометра (при необходимости замена).</p> <p>3.4. Прокрутка шаровой арматуры на 100%.</p> <p>3.5. Нанесение и восстановление маркировки оборудования, информационных табличек (при необходимости).</p> <p>3.6. Восстановление антикоррозионного покрытия металлоконструкций и оборудования (при необходимости).</p> <p>3.7. Ревизия, проверка плотности арматуры, установленной на перемычках схем резервного теплоснабжения.</p> <p>3.8. Гидравлические испытания тепловых сетей (по разработанным программам, утвержденным главным инженером филиала ПАО «МОЭК»)</p> <p>3.9 Подготовка тепловой сети к отопительному сезону (в том числе проведение опрессовки и температурных испытаний в случае необходимости), с последующим получением и передачей в адрес заказчика до начала отопительного сезона Акта проверки готовности к отопительному сезону (форма ПАО «МОЭК») с подписью представителей ПАО «МОЭК».</p>	1 раз в межотопительный период, по необходимости или требованию заказчика
4	Аварийные работы	4.1 Оперативное прибытие аварийной бригады (в течение двух часов) для устранения аварий на тепловой сети и водовыпуске.	При необходимости или требованию заказчика

Перечень работ по техническому обслуживанию наружной водопроводной сети

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность/объем услуг
1	Поверхностный осмотр водопроводной сети и сооружений	<p>1. Проверка наличия просадок грунта на трассе, завалов, разрытий и т.д.</p> <p>2. Проверка состояния координатных табличек и указанных знаков.</p> <p>3. Очистка люка колодца от грязи.</p> <p>4. Проверка внешнего состояния люка, наличия и плотности прилегания крышки.</p> <p>5. Проверка действия уличных водоразборов (при наличии).</p> <p>6. Занесение в карточку результатов осмотра.</p> <p>7. Проверка расположения люков относительно дорожного покрытия;</p> <p>8. Точное определение мест прохождения трубопроводов;</p> <p>9. Проверка наличия завалов на трассе сети, в местах расположения колодцев, разрытий на трассе сети, неразрешенные работы по устройству присоединений в сети, а также наличие неразрешенных построек на трассе сети в охранной зоне.</p>	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание водопроводной сети и сооружений	<p>1. Техническое обслуживание пожарного гидранта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осмотр и очистка всех деталей; - Проверка всех деталей; - Проверка работоспособности ПГ; - Протяжка гаек болтов соединения; - Проверка герметичности прокладочных соединений и антикоррозийная обработка болтов и гаек соединения. 	1 раз в 3 месяца

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность/ объем услуг
3	Техническое обслуживание водопроводной сети и сооружений	<p>1. Техническое обслуживание колодца:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Откачка воды (при необходимости), проверка состояния скоб (лестницы), горловины, стен камеры или колодца, настилов. - Проверка состояния опор под фасонными частями, упоров в местах поворота трубопровода и состояние его заделки в местах входа и выхода из стен камеры или колодца. <p>2. Техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осмотр и очистка всех деталей задвижки. - Проверка работоспособности задвижки и герметичности прокладочных соединений. - Проверка затяжки крепежа и антикоррозийная обработка крепежных деталей. <p>3. Техническое обслуживание фланцевого соединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осмотр и очистка всех деталей фланцевого, соединения трубопровода. - Протяжка гаек болтов, гаек шпилек соединения трубопровода. - Проверка герметичности фланцевого соединения трубопровода. - Антикоррозийная обработка болтов и гаек шпилек и гаек соединения трубопровода. <p>4. Техническое обслуживание ПФРК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осмотр и очистка всех деталей. - Проверка герметичности соединений. - Проверка затяжки и антикоррозийная обработка крепежных деталей. 	1 раз в 3 месяца
4	Текущий ремонт водопроводной сети и сооружений	<p>1. Чистка колодцев вручную (по необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проверка состояния колодца на загазованность, проветривание. - Очистка колодца. - Вывоз мусора. <p>2. Текущий ремонт запорно-регулирующей арматуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осмотр задвижки, очистка болтов, шпилек, гаек металлической щеткой. - Проверка работоспособности шпинделя задвижки (разгон и смазка). - Замена сальникового уплотнения со сменой болтов и шпилек (при необходимости). - Проверка затяжки крепежных деталей. <p>3. Текущий ремонт пожарного гидранта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осмотр и очистка всех деталей, замена и антикоррозийная обработка крепежных деталей. - Проверка работоспособности. - Замена неисправных деталей (при необходимости). - Проверка герметичности соединений. <p>4. Текущий ремонт фланцевого соединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осмотр, очистка болтов, гаек от коррозии. - Замена болтов, гаек, антикоррозийная обработка (при необходимости). - Проверка затяжки крепежных деталей. <p>5. Текущий ремонт колодцев (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена люка (включая восстановление благоустройства и дорожного покрытия).; - замена обечайки колодца (включая восстановление благоустройства и дорожного покрытия); - замена опорной плиты колодца (включая восстановление благоустройства и дорожного покрытия). 	1 раз в 3 месяца
5	Аварийные работы	1. Оперативное прибытие аварийной бригады (в течение часа) для устранения аварий на водопроводной сети.	По необходимости или требованию заказчика

Перечень работ по техническому обслуживанию наружной хозяйственно-бытовой канализации, наружной дождевой канализации, наружной дренажной сети и дренажа футбольного поля

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность/объем услуг
1	Поверхностный и технический осмотр	<p>1.1. Проверка наличия и состояния координатных табличек;</p> <p>1.2. Проверка внешнего состояния корпусов люков камер и колодцев, дождеприемных решеток целостности и плотности прилегания верхних крышек;</p> <p>1.3. Проверка расположения люков, решеток относительно дорожного покрытия;</p> <p>1.4. Проверка состояния асфальтового покрытия вокруг люков колодцев и дождеприемных решеток;</p> <p>1.5. Выявление фактов проведения несанкционированной засыпки трасс канализационной сети, колодцев, камер и дождеприемных решеток;</p> <p>1.6. Выявление фактов производства земляных, строительных и других видов работ в охранных зонах канализационной сети, которые могут привести к нарушению ее нормальной работы;</p> <p>1.7. Выявление фактов установки несогласованных объектов в охранных зонах канализационных сетей и сооружений;</p> <p>1.8. Определение возможности доступа к канализационным колодцам, камерам и дождеприемным решеткам;</p> <p>1.9. Выявление наличия мест проникновения посторонних лиц в канализационные сооружения, а также сброса в канализационные колодцы, камеры и дождеприемные решетки строительного и другого мусора;</p> <p>1.10. Проверка внешнего состояния дюкерных знаков и их освещения;</p> <p>1.11. Выявление несанкционированных врезок в колодцы и дождеприемные решетки от объектов производственной и жилищно-социальной инфраструктуры города;</p> <p>1.12. Определение технического состояния строительных и металлических конструкций колодцев, дождеприемных решеток (стены, плиты перекрытий, полки и лотки, люки и крышки, ходовые лестницы и скобы, конструкции ограждений);</p> <p>1.13. Определение наличия (отсутствия) выноса в колодцы и дождеприемные решетки грунта, осколков труб и строительных конструкций, состояния горловин входящих и выходящих труб;</p> <p>1.14. Выборка из колодцев и дождеприемных решеток мусора, скопившегося на полках и в лотках;</p> <p>1.15. Вывоз мусора с места производства работ и, при необходимости, дезинфекция прилегающей к колодцам и дождеприемным решеткам, поверхности земли.</p>	1 раз в месяц
2	Текущий ремонт	<p>2.1. Прочистка (промывка) трубопроводов: - выполнение работ по прочистке сети различными способами в соответствии с требованиями технологических карт и инструкций по охране труда при производстве данных видов работ.</p> <p>2.2. Ревизия и обслуживание запорно-регулирующей арматуры: - технический осмотр и текущий ремонт запорной арматуры в соответствии с требованиями технологических карт и инструкций по охране труда при производстве данных видов работ.</p> <p>2.3. Устранение засорений трубопроводов: - выполнение работ по устранению засорений на трубопроводах различными способами в соответствии с требованиями технологических карт и инструкций по охране труда при производстве данных видов работ, включая: - устранение препятствий для свободного протока сточных вод; - задержание и изъятие предметов, приведших к закупорке сечения трубопровода; - прочистка сети; - выборка мусора из колодцев; - вывоз мусора с места производства работ.</p>	При необходимости или требованию заказчика

		2.4. Восстановление, заделка или замена разрушенных люков, решеток, обечаек и опорных плит на канализационных камерах, смотровых колодцах и дождеприемных решеток (включая восстановление благоустройства и дорожного покрытия); 2.5. Ремонт скоб, лестниц и лотков в колодцах.	
3	Аварийные работы	3.1. Оперативное прибытие аварийной бригады (в течение двух часов) для устранения аварий на канализационной сети.	По необходимости или требованию заказчика

Перечень работ по техническому обслуживанию наружного освещения, кабельных линий до 1кВ и наружного спортивного освещения

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность/объем услуг
1	Технический осмотр	<p>1.1. Проверка состояния строительной части;</p> <p>1.2. Проверка соответствия аппаратуры условиям эксплуатации и нагрузки;</p> <p>1.3. Наружный и внутренний осмотр аппаратуры;</p> <p>1.4. Контроль работы силовых трансформаторов;</p> <p>1.5. Проверка исправности подключенной проводки;</p> <p>1.6. Контроль показаний измерительной аппаратуры;</p> <p>1.7. Проверка целостности пломб на реле и других аппаратах;</p> <p>1.8. Отключение оборудования в аварийных ситуациях;</p> <p>1.9. Внешний визуальный осмотр воздушных и кабельных линий, силовых трансформаторов, опорных конструкций, осветительных приборов на предмет наличия дефектов;</p> <p>1.10. Внешний осмотр воздушных и кабельных линий на предмет несанкционированного подсоединения;</p> <p>1.11. Внешний осмотр трасс кабельных линий на предмет отсутствия провалов и оползней грунта, состояния и наличия защиты кабелей от механических повреждений, исправность концевых муфт в местах выхода кабелей на стены зданий или опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>1.12. Осмотр концевых участков и концевых муфт КЛ, заходящих в распределительные устройства электростанций и подстанций;</p> <p>1.13. Проверка исправности дверок и замков в железобетонных и металлических опорах, а также отсутствия возможности доступа без применения инструмента к кабельной заделке, к щиткам с предохранителем или автоматическим выключателям в цоколях опор;</p>	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание	<p>2.1. Чистка аппаратуры;</p> <p>2.2. Ликвидация всех видимых повреждений, затяжка крепежных деталей, чистка контактов от грязи и напылов, проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой арматуры;</p> <p>2.3. Проверка нагрева элементов сопротивления, контактов;</p> <p>2.4. Замена предохранителей и плавких вставок (при необходимости);</p> <p>2.5. Проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и других аппаратах;</p> <p>2.6. Мелкий ремонт и замена вышедшей из строя аппаратуры (при необходимости);</p> <p>2.7. Проверка целостности контактов отпаечных шпилек, штепсельных соединений, отсутствие их перегрева, отсутствие следов нагара и коррозии контактов;</p> <p>2.8. Проверка отсутствия деформаций, состояния креплений, изоляционных прокладок, клин, изоляторов;</p> <p>2.9. Проверка и восстановление целостности защитных кожухов и сеток, наличия и целостности их заземления (при необходимости);</p> <p>2.10. Проверка наличия и восстановление целостности маркировки, надписей, окраска шин и защищенных мест для наложения переносных заземлений (при необходимости);</p> <p>2.11. Проверка надежности сварных и болтовых соединений с заземленными аппаратами и оборудованием;</p> <p>2.12. Проверка наличия контрраек;</p>	При необходимости или требованию заказчика, но не реже 1 раза в 3 месяца

		<p>2.13. Проверка наглядности прокладки заземлений, доступности для осмотра целостности и соответствия окраски и антикоррозийного покрытия;</p> <p>2.14. Проверка состояния защиты от механических повреждений;</p> <p>2.15. Проверка состояния муфт и заделок;</p> <p>2.16. Проверка изоляции, состояния паек и контактных соединений;</p> <p>2.17. Устранение мест с поврежденной изоляцией;</p> <p>2.18. Ревизия светильников;</p> <p>2.19. Замена ламп, предохранителей, рассеивателей, дросселей, импульсных зажигающих устройств (при необходимости);</p> <p>2.20. «Сухая» чистка стекол светильников, рассеивателей, отражателей (при необходимости);</p> <p>2.21. Корректировка положения светильника (при необходимости);</p> <p>2.22. Проверка железобетонных опор на наличие трещин, сколов, обнажение арматуры;</p> <p>2.23. Проверка вертикальности опор и положения кронштейнов со светильниками;</p> <p>2.24. Проверка исправности дверей и замков в железобетонных и металлических конструкциях;</p> <p>2.25. Проверка отсутствия возможности доступа без применения инструмента к кабельной заделке, к щитам с предохранителем или автоматическим выключателям в цоколях опор;</p> <p>2.26. Проверка кронштейнов, металлических опор и корпусов светильников на наличие очагов коррозии;</p> <p>2.27. Проверка работоспособности силовых трансформаторов для обеспечения безопасной и бесперебойной работой.</p>	
3	Текущий ремонт	<p>3.1. Чистка аппаратуры;</p> <p>3.2. Ликвидация всех видимых повреждений, затяжка крепежных деталей, чистка контактов от грязи и наплывов, проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой арматуры;</p> <p>3.3. Замена вышедших из строя и не соответствующих проектным номиналам предохранителей и плавких вставок;</p> <p>3.4. Мелкий ремонт и замена вышедшей из строя аппаратуры;</p> <p>3.5. Мелкий ремонт помещения пункта питания;</p> <p>3.6. Замена отдельных участков сетей заземления;</p> <p>3.7. Чистка кабельных каналов;</p> <p>3.8. Ремонт и замена конструкций крепления кабелей;</p> <p>3.9. Устранение коррозии оболочек;</p> <p>3.10. Замена отдельных участков воздушных и кабельных линий с ветхой или поврежденной изоляцией;</p> <p>3.11. Замена скоб и креплений;</p> <p>3.12. Подтяжка и упорядочение их раскладки;</p> <p>3.13. Перезаделка муфт, воронок, сухих разделок;</p> <p>3.14. Обрезка нависающих на провода воздушных электролиний ветвей деревьев;</p> <p>3.15. Измерение токовых нагрузок и напряжений с занесением результатов в оперативный журнал;</p> <p>3.16. Проверка состояния изоляции кабельных линий, испытание мегомметром 1,0 кВ после проведения текущего ремонта с оформлением соответствующих документов;</p> <p>3.17. Измерение сопротивления петли фаза-ноль в распределительной сети после проведения текущего ремонта с оформлением соответствующих протоколов;</p> <p>3.18. Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами после проведения текущего ремонта с оформлением соответствующих протоколов (сопротивление контактов заземляющих проводников не должно превышать 0,05 Ом).</p> <p>3.19. Полная ревизия светильников;</p> <p>3.20. Проверка крепления патронов, ниппелей и контактов с заменой неисправных;</p> <p>3.21. Перезарядка проводов в светильниках;</p> <p>3.22. Восстановление лакокрасочных покрытий корпусов приборов;</p>	При необходимости или требованию заказчика, но не реже 1 раза в 6 месяцев

		<p>3.23. Замена вышедших из строя светильников или его элементов;</p> <p>3.24. Замена ламп, вышедших из строя и не удовлетворяющих светотехническим параметрам;</p> <p>3.25. Восстановление правильного положения опор (исключая ветхие, изношенные железобетонные опоры, подлежащие замене), кронштейнов, цоколей;</p> <p>3.26. Полная ревизия кабельных колодцев (при наличии);</p> <p>3.27. Ремонт замков люков колодцев (при наличии);</p> <p>3.28. Окраска люков колодцев (при наличии);</p> <p>3.29. Смазка замков люков колодцев (при наличии);</p> <p>3.30. Откачка воды (при наличии и необходимости);</p> <p>3.31. Герметизация мест входа трубных вводов в колодец (при наличии);</p> <p>3.32. Краска металлических кабельных конструкций внутри колодца;</p> <p>3.33. Удаление иловых осадков на дне колодца (при необходимости);</p> <p>3.34. Частичная замена отдельных устройств кабельных линий;</p> <p>3.35. Ремонт кабельных линий.</p>	
4	Мойка установок наружного освещения	<p>4.1. Мойка (мокрая чистка) светильников;</p> <p>4.2. Мойка опорных конструкций и кронштейнов.</p>	По необходимости или требованию заказчика
5	Аварийные работы	5.1. Оперативное прибытие аварийной бригады (в течение двух часов) для устранения аварий на наружном освещении и кабельных линиях.	По необходимости или требованию заказчика

Перечень работ по техническому обслуживанию наружной телефонной канализации и слаботочной сети

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность /объем услуг
1	Осмотр и профилактическое обслуживание линейных сооружений	<p>1.1. Очистка внутренних крышек люков (при необходимости);</p> <p>1.2. Очистка замков, их смазка и защита от загрязнений (при необходимости);</p> <p>1.3. Протирка кабелей, муфт (при необходимости);</p> <p>1.4. Проверка герметичности муфт и вентилях путем их покрытия мыльной пеной (при необходимости);</p> <p>1.5. Выправка положения кабелей и муфт на консолях (при необходимости);</p> <p>1.6. Проверка проходимости каналов;</p> <p>1.7. Переделка или заделка открытых каналов (при необходимости);</p> <p>1.8. Чистка колодца;</p> <p>1.9. Проверка глубины заложения кабеля на подверженное размывание, оползанию участках трассы и подсыпка грунта.</p>	1 раз в месяц
2	Осмотр и профилактическое обслуживание линейных сооружений	<p>2.1. Установка недостающих консолей, подкладок под кабели, нумерационных колец, бирок (на кабелях с дистанционным питанием), выправка их положения (при необходимости);</p> <p>2.2. Подпайка или заварка дефектных швов муфт или трещин в оболочках (шлангах кабелей) (при необходимости);</p> <p>2.3. Пайка, приварка вентилях на оболочках кабелей или муфтах (при необходимости);</p> <p>2.4. Подпайка или выправка положения перемычек свинцовых оболочек кабелей (при необходимости);</p> <p>2.5. Откачка поверхностных вод;</p> <p>2.6. Укрепление створных и специальных знаков.</p>	1 раз в 3 месяца
3	Капитальный ремонт	<p>3.1. Выправка трубопроводов при осадке, разрушении стыков и перемычек между каналами;</p> <p>3.2. Переустройство скрытых подземных колодцев на колодцы с наружными люками;</p> <p>3.3. Переделка малогабаритных или ветхих колодцев на типовые железобетонные;</p> <p>3.4. Замена нетиповых люков;</p> <p>3.5. Гидроизоляция колодцев;</p>	При необходимости или требованию заказчика

		3.6. Ремонт пришедшей в негодность многоотверстной кабельной канализации путем возведения на этой же трассе коллектора с перекладкой в него кабеля; 3.7. Очистка свободных и занятых каналов путем перенизывания труб.	
4	Аварийные работы	4.1. Оперативное прибытие аварийной бригады (в течение двух часов) для устранения аварий телефонной канализации и слаботочной сети.	По необходимости или требованию заказчика

Перечень работ по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта и центрального теплового пункта

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность/объем услуг
1	Контроль, визуальный осмотр и техническое обслуживание	<p>1.1. Визуальный осмотр и контроль состояния инженерного оборудования теплового пункта, состояния строительных конструкций, выявления видимых неисправностей;</p> <p>1.2. Снятие и контроль значений контрольно-измерительных приборов (давление, температура, расход) тепловой сети, приборов учета теплового пункта и систем тепло-водоснабжения.</p> <p>1.3. Выявление отклонений в режимах работы оборудования;</p> <p>1.4. Корректировка режимов работы инженерных систем ТП только в случаях невозможности провести включение оборудования в штатном режиме, согласно режимной карте (при необходимости);</p> <p>1.5. Визуальный контроль индикации работоспособности автоматизированной системы узла подпитки отопления;</p> <p>1.6. Визуальный контроль индикации системы контроль жесткости сетевой воды;</p> <p>1.7. Визуальный контроль индикации стационарных детекторов СОДК;</p> <p>1.8. Обход и осмотр инженерного оборудования и строительной части ТП, а именно:</p> <p>а) отсутствие течи воды через уплотнения запорно-регулирующей арматуры и фланцевые соединения;</p> <p>б) отсутствие течи через уплотнения насосных агрегатов;</p> <p>в) отсутствие протекания кровли и затопления помещений тепловых пунктов;</p> <p>г) отсутствие запахов горелой изоляции и задымления помещения;</p> <p>д) состояние и исправность дверей и дверных запоров теплового пункта;</p> <p>е) соблюдение графика работы насосного оборудования;</p> <p>ж) исходное положение запорной арматуры, насосного оборудования;</p> <p>з) наличие неработающих приборов освещения.</p> <p>1.9. Корректировка режимов работы инженерных систем (при необходимости);</p> <p>1.10. Подтяжка уплотнений, устранение протечек сальниковых уплотнений задвижек и электрозадвижек, насосных агрегатов и запорно-регулирующей арматуры;</p> <p>1.11. Замена неисправных сигнальных ламп автоматики и лампы освещения шкафов автоматики.</p>	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание	<p>2.1. Углубленный визуальный и инструментальный контроль состояния инженерного оборудования теплового пункта, выявления неисправностей, которые могут привести к аварийному выходу из строя оборудования;</p> <p>2.2. Контроль и восстановление корректности работы систем автоматики ТП при имитации аварийных ситуаций, изменении значений параметров и имитации достижения параметрами критических значений;</p> <p>2.3. Устранение недостатков в работе тепломеханического, электротехнического оборудования и оборудования КИПиА без длительного вывода из работы и замены узлов/деталей (в том числе теплосчетчиков и расходомеров);</p> <p>2.4. Устранение дефектов лакокрасочных покрытий и</p>	1 раз в 3 месяца или требованию заказчика

		<p>маркировки оборудования, незначительных недостатков строительных конструкций ТП, не требующих оформления наряда-допуска;</p> <p>2.5. Выведение из работы оборудования, узлов, требующие проведения замены (ремонта);</p> <p>2.6. Выполнение мелкого ремонта строительных конструкций, оконных переплетов, дверных полотен, ворот, не требующий привлечения специализированных строительных организаций и специальных навыков;</p> <p>2.7. Замена торцевых, сальниковых уплотнений насосов, клапанов запорно-регулирующей арматуры при утечке;</p> <p>2.8. Поверка манометров и термометров при истечении поверочного срока;</p> <p>2.9. Снятие и передача показаний теплосчетчика, в том числе (при необходимости) их почасовые значения, согласно условиям заключенного договора на теплоснабжение;</p> <p>2.10. Проведение наладочных работ систем автоматики (по необходимости);</p> <p>2.11. Поверка КИПиА (в том числе теплосчетчиков) с получением свидетельства о поверке.</p> <p>2.12. Комплексная уборка помещений ИТП, ЦТП.</p>	
3	Сезонное обслуживание	<p>3.1. Проведение диагностики путем гидравлических, температурных испытаний трубопроводов и оборудования теплового пункта, для обеспечения бесперебойной работы оборудования;</p> <p>3.2. Контроль и восстановление корректности работы систем автоматики ТП при имитации аварийных ситуаций, изменении значений параметров и имитации достижения параметрами критических значений;</p> <p>3.3. Проведения профилактических работ и устранения недостатков в работе оборудования ТП, требующих полного либо частичного отключения ТП в соответствии с графиком ПППР;</p> <p>3.4. Проведение наладочных работ после выполнения ремонтных работ;</p> <p>3.5. Восстановление лакокрасочных покрытий и маркировки оборудования, устранения мелких недостатков строительных конструкций теплового пункта;</p> <p>3.6. Обеспечение работоспособности теплового пункта в отопительный период;</p> <p>3.7. Подготовка ИТП к отопительному сезону (в том числе проведение опрессовки и температурных испытаний в случае необходимости), с последующим получением и передачей в адрес заказчика до начала отопительного сезона Акта проверки готовности к отопительному сезону (форма ПАО «МОЭК») с подписью представителей ПАО «МОЭК».</p>	1 раз в межотопительный период, по необходимости или требованию заказчика
4	Аварийные работы	4.1 Оперативное прибытие аварийной бригады (в течении часа) для устранения аварий на тепловом пункте.	По необходимости или требованию заказчика

Приложение №3 Форма заявки на оказание услуг по техническому обслуживанию наружных инженерных сетей, сооружений и оборудования объектов АНО «РСИО»

Форма заявки на оказание услуг по техническому обслуживанию наружных инженерных сетей, сооружений и оборудования объектов АНО «РСИО»

Кому:

Заявка № _____

на оказание услуг по техническому обслуживанию наружных инженерных сетей, сооружений и оборудования объектов АНО «РСИО»

На основании Договора № _____ от «___» _____ 20__ года просим Вас оказать услуги по техническому обслуживанию наружных инженерных сетей, сооружений и оборудования объектов АНО «РСИО»:

№ п/п	Адрес расположения объекта	Технико-экономические показатели	Дата начала оказания услуг	Дата окончания оказания услуг	Примечания

подпись

инициалы, фамилия ответственного лица Заказчика, телефон

Дата/ время

Форма журнала учета оказанных услуг

Журнал учета оказанных услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию наружных инженерных сетей и сооружений объектов АНО «РСИО»

№п/п	Дата	Наименование работ	Результат выполненных работ (краткая характеристика)	ФИО, подпись ответственного