

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектно-изыскательских и строительно–монтажных работ  
по объекту: **«Выполнение работ по планировке земельного участка для строительства  
ледового дворца на территории Мневниковской поймы»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	<i>Общие данные</i>	
1.1	Объект закупки	Выполнение одностадийного проектирования стадии П, РД и строительно-монтажных работ по объекту: «Выполнение работ по планировке земельного участка для строительства ледового дворца на территории Мневниковской поймы»
1.2	Государственный заказчик	Департамент строительства города Москвы.
1.3	Застройщик	АНО «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»
1.4	Источник финансирования	Средства АНО «РСИО» за счет имущественного взноса г. Москвы
1.5	Район строительства	г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники
1.6	Вид работ	Выполнение проектных и строительно-монтажных работ по благоустройству
1.8	Сроки проектирования и строительства	Разработка проектной документации стадии П, РД и строительно-монтажные работы. Начало: с даты заключения договора. Окончание: не более 2,5 месяцев с даты заключения договора
1.9	Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование, стадия «Проектная и Рабочая документация»
1.10	Сведения об участке и планировочные ограничения	Кадастровый номер участка №77:08:0014001:1. Территория благоустройства располагается в районе Хорошево-Мневники в Северо-Западном административном округе города Москвы. Участок находится на территории Мневниковской поймы, к западу от него находится дорожно-транспортная магистраль ул. Нижние Мневники. В 100 м к северу располагается физкультурно-оздоровительный комплекс ФСО. Общая площадь инженерной подготовки уточнить в процессе разработки проекта.
1.11	Состав работ	Разработка проектной документации стадии П, РД, выполнение работ по планировке земельного участка для строительства ледового дворца на территории Мневниковской поймы. В составе работ предусмотреть: 1) Мелиоративные работы; 2) Вертикальную планировку территории; 3) Посев газона.

2	<b>Основные требования к работам</b>	
	<b>Проектно-изыскательские работы</b>	
2.1	Исходно-разрешительная документация	Сбор дополнительной, за исключением предоставляемой Заказчиком, необходимой для реализации объекта исходно-разрешительной документации осуществляет Подрядчик. Подрядчик обеспечивает согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями. Площадь проектирования и работ 0,38 га, уточнить проектом.
2.2	Состав проектной документации	Требования к составу и содержанию проекта благоустройства принять в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2017 года №1013-ПП «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов благоустройства территории»
2.3	Основные требования к содержанию и форме представления материалов документации	<p>Проектная документация должна содержать включая, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Характеристикой земельного участка, предоставленного для размещения объекта.</li> <li>2. Обоснованием решений по инженерной подготовке территории. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.</li> <li>3. Описанием решений по благоустройству территории.</li> <li>4. Вертикальная планировка территории. Схемы перемещения земляных масс. Предусмотреть рациональный подход к объемам перемещения земляных масс с повторным применением разрешенного к использованию грунта.</li> </ol> <p><u>Раздел 1 "Пояснительная записка":</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основание для разработки проекта благоустройства территории.</li> <li>- Наименование, функциональное назначение, адрес территории проектирования.</li> <li>- Сведения об исходных данных, произведенных инженерных изысканиях,</li> </ul> <p><u>Раздел 2 "Архитектурно-планировочная организация территории"</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Характеристика территории разработки проекта благоустройства, а также описание природных условий и санитарного состояния проектируемой территории, характеристика, функциональное назначение, сведения об использовании и благоустройстве прилегающих территорий.</li> <li>- Описание организации рельефа и водоотведения (вертикальной планировки)</li> <li>- Генеральный план с указанием границ благоустройства.</li> <li>- План организации рельефа с картограммой земляных работ, выполняемый на основе разбивочного чертежа планировки с</li> </ul>

		<p>указанием существующих и проектных отметок, уклонов, проектных горизонталей.</p> <p><u>Раздел 3. "Проект организации строительства":</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Описание процесса производства работ по благоустройству территории, описание видов и объемов строительно-монтажных работ.</li> <li>- Технологическая последовательность, этапы производства строительно-монтажных работ по благоустройству территории.</li> <li>- Рекомендации по контролю качества, мероприятия по охране окружающей среды.</li> <li>- Календарный план работ.</li> </ul> <p><u>-Раздел 4.Сводный сметный расчет.</u></p>
2.4	<p>Нормативные документы и требования нормативного регулятивного характера, регламентирующие выполнение работ</p>	<p>Проектные решения должны соответствовать требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 №1013-ПП «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов благоустройства территории»;</li> <li>2. Градостроительного кодекса Российской Федерации РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>3. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</li> <li>4. Постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»;</li> <li>7. Документов в области стандартизации, включенных в перечень документов в области стандартизации в результате применения, которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Росстандарта от 30.03.2015г. № 365;</li> <li>8. Степени детализации и оформление чертежей рабочей документации должны соответствовать ГОСТ 21.601-2011, ГОСТ 21.602-2016, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ Р 21.1703-2000</li> <li>9. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 31.07.2020);</li> <li>1. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 14.06.2020);</li> <li>2. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020));</li> </ol>

		<p>3. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об охране окружающей среды»;</p> <p>4. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>5. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ (ред. от 24.04.202) «О животном мире»;</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 №623-ПП (ред. от 11.07.2006) «Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02»;</p> <p>7. Закон г. Москвы от 05.05.1999 №17 (ред. от 07.05.2014) «О защите зеленых насаждений»;</p> <p>8. Закон г. Москвы от 04.07.2007 №31 (ред. от 20.02.2019) «О городских почвах»;</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 №743-ПП (ред. от 25.11.2019) «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»;</p> <p>10. Закон г. Москвы от 25.06.2008 №28 (ред. от 29.04.2019) «Градостроительный кодекс города Москвы»;</p> <p>11. Постановление Правительства Москвы от 22.08.2000 №658 «Об утверждении положения о зонах отдыха»;</p> <p>12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>13. Требования СП, СНИП, ГОСТ и иных нормативных документов, действующих на территории г. Москвы и РФ;</p> <p>14. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2)</p>
2.5	Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа	<p>Проект благоустройства разработать с учётом анализа существующих условий и ограничений (в т.ч. результатов инженерных изысканий, водоохраных зон, санитарно-защитных и охранных зон инженерных коммуникаций и сооружений, зелёных насаждений, действующих норм и законодательства РФ). Зонирование и структура благоустройства должны отвечать основным функциям территории.</p>
2.6	Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления	Устройство инженерных сетей на Объекте не требуется.
2.7	Требования к организации строительства	<p>В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Включить описание мероприятий и объемы подготовительных работ, в т.ч. при выполнении инженерной подготовки территории, включая: - устройство временных проездов и площадок для организации проезда строительной техники (с монтажом и демонтажом по окончании строительства дорожных бордюров и тротуарной плитки УДС, и прочие восстановительные работы);</p>

		При необходимости разработать «Проект организации дорожного движения».
2.8	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в сметно-нормативной базе ТСН-2001 в 2-х уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в базисном уровне цен 2000 года;</li> <li>- в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета на момент заключения договора. Включить в состав сметной части проекта возмещение компенсационных потерь за ликвидируемые в процессе строительства инженерные сети, а также затраты при подключении к городским инженерным сетям в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.07.2011 № 333-ПП. от 28.03.2012 №113-ПП и постановлением РЭК Москвы от 19.10.2012 №223.</li> </ul> <p>Определить размер средств на непредвиденные работы и затраты (в соответствии с п.2.4.17 ТСН-2001.12 в редакции Приказа Москомэкспертизы от 27.05.2015 №56).</p> <p>Сметная документация предоставляется в следующих форматах: .arps, .sobx, .xlsx, .pdf</p> <p>Предусмотреть составление проекта сметы контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта.</p>
2.10	Согласование проектной документации	<p>Подрядчик обеспечивает согласование проектной документации с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заказчиком;</li> <li>- с другими эксплуатирующими и сетевыми организациями, необходимость согласования которых предусмотрена в соответствии с законодательством РФ.</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Основные требования к строительно-монтажным работам</b>	
3.1	Требования к строительству	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнитель работ должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящей документации, в случае если такие требования установлены законодательством РФ;</li> <li>- Исполнитель работ не обязан выполнять работы лично и вправе (но не обязан) с предварительного письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по договору других лиц. При этом Исполнитель работ несет ответственность за Субподрядчика в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Исполнитель работ должен проводить по требованию Заказчика испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний и проверок сторонние организации, имеющие соответствующие разрешительные документы и сертификаты;</li> <li>- Исполнитель работ подготавливает пакет документов для получения ордера (уведомления) ОАТИ</li> <li>- Исполнитель работ проводит операционный геодезический и лабораторный контроль выполняемых работ;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнитель работ разрабатывает проект производства работ, технологическую карту и другие документы на выполнение строительно-монтажных работ;</li> <li>- Строительные работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством, проектной, рабочей и организационно-технологической документацией</li> <li>- Исполнитель работ обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также проводить ежедневную уборку территории объекта, на которой выполняются работы;</li> <li>- Строительство осуществить в соответствии с утвержденной рабочей документацией и действующими строительными нормами, и правилами, а также иными нормативными документами, действующими на территории объекта</li> <li>- Осуществить строительство в полном объеме и в сроки, установленные в настоящем техническом задании.</li> <li>- Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от технической документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего технического задания, не подлежат оплате до устранения отклонений.</li> <li>- Обеспечить контроль за соответствием выполненных строительных работ проектной документации, строительным правилам и нормам, условиям и требованиям Договора Аренды земельного участка, а также действующим нормативным документам Российской Федерации;</li> <li>- Предоставлять Заказчику или его уполномоченному представителю исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии с требованиями проекта, строительным правилам и нормам, нормативным документам Российской Федерации;</li> <li>- Исполнитель работ организует работу по переводу Объекта на постоянное подключение к инженерным сетям и сооружениям;</li> <li>- Исполнитель работ совместно с Заказчиком обеспечивает передачу законченного строительством объекта эксплуатирующей организации в зоне своей ответственности;</li> <li>- Исполнитель работ выполняет указания Заказчика или уполномоченного им лица, полученные в ходе надзора за строительно-монтажными работами;</li> <li>- Инструкции по эксплуатации, сертификаты на применяемые материалы и др. документы, имеющие отношение к оборудованию, должны быть на русском языке, если иное не согласовано Заказчиком;</li> <li>- Соблюдать на строительной площадке требования по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также</li> </ul>
--	--	--

		<p>выполнение разного рода требований административного характера, установленных действующими нормативными документами и письменными указаниями Заказчика</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Организовать временное подключение (присоединение) коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и обеспечить подключение вновь построенных сетей в точках подключения в соответствии с выданными техническими условиями, в том числе, если точки подключения находятся за границами участка</li> </ul>
3.2	Требования к материалам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Устанавливаемое оборудование, конструкции, изделия и материалы должны отвечать требованиям стандартов и техническим условиям, иметь сертификаты (паспорта) соответствия безопасности или иные аналогичные документы, в случае если это установлено законодательством, быть новыми (не бывшими в эксплуатации (в использовании));</li> <li>- Исполнитель работ гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность, в случае если это установлено законодательством;</li> <li>- При выборе материалов отдавать предпочтение высокотехнологичным энергоэффективным и экологичным материалам.</li> </ul>
3.3	Дополнительные мероприятия в период строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение начала СМР с получением необходимой разрешительной документации для производства и ведения СМР в соответствии с графиком;</li> <li>- Заказ разбивочного плана осей Объекта и закрепление его в натуре;</li> <li>- Контроль за организацией мониторинга за деформацией и состоянием зданий и сооружений в зоне влияния строительства;</li> <li>- Оформлять в установленном порядке Общий журнал работ и специальные журналы работ;</li> <li>- Организация и осуществление операционного геодезического и лабораторного контроля выполнения строительно-монтажных работ;</li> <li>- Выполнение требований к производству строительно-монтажных работ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др);</li> <li>- Подготовка комплектов исполнительной документации и соблюдение требований к составу и оформлению подготавливаемой исполнительной документации в соответствии с действующим законодательством.</li> </ul>



**Ситуационный план**



**Предварительная ведомость объемов строительно-монтажных работ  
"Выполнение работ по планировке земельного участка для строительства ледового дворца на  
территории Мневниковской поймы"**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
<b>Раздел: Устройство грунтовой дамбы</b>			
1	Возведение насыпей из резервов экскаваторами "Драглайн" с ковшом вместимостью 0,5 м3 группа грунтов 1-3	м3	60
2	Планировка земляного полотна средствами малой механизации	м2	100
<b>Раздел: Откачка воды из траншей</b>			
3	Гидравлическое погружение и установка легких иглофильтров в грунтах 3 группы с устройством обсыпки длина иглофильтров до 7 м	шт	150
4	Извлечение легких иглофильтров длиной до 7 м	шт	150
5	Монтаж всасывающего коллектора	м	230
6	Демонтаж всасывающего коллектора	м	230
7	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 100 мм с учетом последующего демонтажа	м	12
8	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром 100 мм с учетом последующего демонтажа	шт	2
9	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром 100 мм с учетом последующего демонтажа	шт	4
10	Монтаж насосов для водопонижения и водоотлива с учетом последующего демонтажа	шт	2
10.1	Водопонижение и водоотлив	маш.-ч.	375,59
<b>Раздел: Разработка грунта (иловые отложения), засыпка траншей</b>			
11	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3 группа грунтов 1-3	м3	3184
12	Перевозка грунтов растительного слоя и торфов на расстояние до 1 км автосамосвалами грузоподъемностью до 20 т (перевозка в отвал)	т	5731,2
13	Планировка земляного полотна средствами малой механизации	м2	3184
14	Засыпка траншеи грунтом песчаным с поливом и уплотнением	м3	9883,8
<b>Раздел: Посев газона</b>			
15	Устройство газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную с поливом из поливочной машины	м2	3784

Точные объемы работ уточнить при разработке проектной документации

**Предварительная ведомость объемов проектно-изыскательских работ  
"Выполнение работ по планировке земельного участка для строительства ледового дворца на  
территории Мневниковской поймы"**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Ед.измерения</b>	<b>Кол-во</b>
	<b>Проектные (изыскательские) работы</b>		
<b>1</b>	<b>Разработка проекта восстановления благоустройства территории.</b>	<b>га</b>	<b>0,3784</b>
	разработка разделов:		
	Архитектурно-планир. решения (генплан, разбивочные чертежи планир.)		
	Вертикальное планирование (организация рельефа)		
	Сметная документация		

## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на разработку проектной документации стадии П, РД и выполнение строительномонтажных работ по объекту:

**«Выполнение работ по планировке земельного участка для строительства ледового дворца на территории Мневниковской поймы»**

№ п/п Этапа	Наименование работ	Сроки работ (начало/ окончание)
I	Сбор исходных данных. Разработка проектной документации стадии РД в объеме, достаточном для выполнения работ по Объекту, строительномонтажные работы	<b>Начало:</b> дата заключения Договора <b>Окончание:</b> не более 2,5 месяцев с даты заключения Договора
<b>Общий срок выполнения работ:</b>		<b>2,5 месяца</b>

**ЗАКАЗЧИК:**  
Генеральный директор  
АНО «РСИО»

\_\_\_\_\_/ И.Ф. Хайрутдинов/

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_