

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по ведению авторского надзора за строительством объекта:
**«Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: ул. Изваринская, влд. 2
(государственное бюджетное учреждение «ЦФКиС ЗАО г. Москвы»)»**

**Москва
2022**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание
1	Общие данные:	
1.1	Предмет закупки	Ведение авторского надзора за строительством объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: ул. Изваринская, влд.2 (государственное бюджетное учреждение «ЦФКиС ЗАО г. Москвы»)»
1.2	Основание для осуществления авторского надзора	В соответствии с законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими технологический уровень, качество и состав услуг, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав услуг.
1.3	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.4	Порядок поэтапной выплаты аванса	Авансовый платеж не предусмотрен
1.5	Требования при оказании услуг при осуществлении авторского надзора	Услуги по авторскому надзору включают совокупность действий, осуществляемых визуально и документально и направленных на определение соответствия градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных, технических, технологических и природоохранных решений и действий, осуществляемых в процессе выполнения работ, решениям, принятым в рабочем проекте на работы.
1.6	Сроки оказания услуг по осуществлению авторского надзора	<p>Услуги по осуществлению авторского надзора оказываются в течение 14 месяцев* с даты заключения Контракта.</p> <p>*В случае не завершения строительно-монтажных работ на Объекте в указанный срок, ведение авторского надзора осуществляется до окончания строительства Объекта без увеличения цены Контракта. В случае завершения строительно-монтажных работ ранее указанного срока, стоимость по последнему акту сдачи-приемки оказанных услуг рассчитывается как разница между общей стоимостью по Контракту и суммой ранее принятых актов сдачи-приемки оказанных услуг.</p>

<p>1.7</p>	<p>Краткая характеристика объекта капитального строительства</p>	<p>1. Объект строительства: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: ул. Изваринская, влд.2 (государственное бюджетное учреждение «ЦФКиС ЗАО г. Москвы»)»</p> <p>2. Сведения об участке строительства: Территория участка проектирования расположена в г. Москва, внутригородском муниципальном образовании Внуково, Новомосковский административный округ, ул. Изваринская, вл. 2. Геологические и гидрогеологические условия приняты по Техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: ул. Изваринская, влд.2 (государственное бюджетное учреждение «ЦФКиС ЗАО г. Москвы»)».</p> <p>Район строительства: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Внуково, Новомосковский административный округ, ул. Изваринская, вл. 2.</p> <p>4. Краткая характеристика объекта: Объект строительства: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: ул. Изваринская, влд.2 (государственное бюджетное учреждение «ЦФКиС ЗАО г. Москвы) »</p> <p>Сведения об участке строительства: Участок расположен в г. Москва в внутригородском муниципальном образовании Внуково, Новомосковского административного округа по адресу: ул. Изваринская .вл.2. Площадь земельного участка – 0,3584 га, кадастровые номера: - 77:07:0016003:4903 - 77:07:0016000:206 - 77:07:0016000:19</p> <p>Краткая характеристика объекта: Объект предназначен для круглогодичной спортивно-тренировочной деятельности, для оздоровительного плавания, а также бассейном для обучения плаванию детей</p> <p>В составе спортивного комплекса предусмотрены: 1.Бассейн для оздоровительного плавания с ванной 25х16 м и местами для отдыха занимающихся, а также бассейном для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет; 2.Блок помещений раздевальных для занимающихся; 3.Тренажерный зал не менее 200 м2; 4.Буфет для занимающихся из расчета 19 посадочных мест (1 посадочное место на 6 занимающихся); 5.Помещения медицинского назначения;</p>
------------	--	---

		<p>6.Технические, бытовые и вспомогательные помещения; 7.Административные помещения спортивного учреждения.</p> <table border="1" data-bbox="756 336 1465 1272"> <thead> <tr> <th data-bbox="756 336 815 421">№ п/п</th> <th data-bbox="815 336 1090 421">Наименование показателей</th> <th data-bbox="1090 336 1270 421">Единицы измерения</th> <th data-bbox="1270 336 1465 421">Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="756 421 815 568">1.</td> <td data-bbox="815 421 1090 568">Площадь проектируемого участка</td> <td data-bbox="1090 421 1270 568">Га</td> <td data-bbox="1270 421 1465 568">0,3584</td> </tr> <tr> <td data-bbox="756 568 815 640">2.</td> <td data-bbox="815 568 1090 640">Площадь застройки</td> <td data-bbox="1090 568 1270 640">м2</td> <td data-bbox="1270 568 1465 640">1879,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="756 640 815 828">3.</td> <td data-bbox="815 640 1090 828">Общая площадь объекта, всего в т.ч.: - наземная часть - подземная часть</td> <td data-bbox="1090 640 1270 828">м2</td> <td data-bbox="1270 640 1465 828">4092,1 2805,2 1286,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="756 828 815 1048">4.</td> <td data-bbox="815 828 1090 1048">Общий строительный объем всего в т.ч.: - наземная часть - подземная часть</td> <td data-bbox="1090 828 1270 1048">м3</td> <td data-bbox="1270 828 1465 1048">24212,41 17907,37 6305,04</td> </tr> <tr> <td data-bbox="756 1048 815 1160">5.</td> <td data-bbox="815 1048 1090 1160">Этажность</td> <td data-bbox="1090 1048 1270 1160">эт.</td> <td data-bbox="1270 1048 1465 1160">3 + 1 подземный этаж</td> </tr> <tr> <td data-bbox="756 1160 815 1272">6.</td> <td data-bbox="815 1160 1090 1272">Максимальная верхняя отметка</td> <td data-bbox="1090 1160 1270 1272">м</td> <td data-bbox="1270 1160 1465 1272">13,19</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	1.	Площадь проектируемого участка	Га	0,3584	2.	Площадь застройки	м2	1879,2	3.	Общая площадь объекта, всего в т.ч.: - наземная часть - подземная часть	м2	4092,1 2805,2 1286,9	4.	Общий строительный объем всего в т.ч.: - наземная часть - подземная часть	м3	24212,41 17907,37 6305,04	5.	Этажность	эт.	3 + 1 подземный этаж	6.	Максимальная верхняя отметка	м	13,19
№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество																											
1.	Площадь проектируемого участка	Га	0,3584																											
2.	Площадь застройки	м2	1879,2																											
3.	Общая площадь объекта, всего в т.ч.: - наземная часть - подземная часть	м2	4092,1 2805,2 1286,9																											
4.	Общий строительный объем всего в т.ч.: - наземная часть - подземная часть	м3	24212,41 17907,37 6305,04																											
5.	Этажность	эт.	3 + 1 подземный этаж																											
6.	Максимальная верхняя отметка	м	13,19																											
2	Права и обязанности Исполнителя:																													
2.1	Права и обязанности Исполнителя	<p>Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проводить консультации и давать необходимые разъяснения решений, отраженных в рабочих чертежах, ведомостях и сводных ведомостях потребностей в строительных материалах, спецификациях оборудования, технических условиях, паспортах и сертификатах на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия и иной документации, необходимой для выполнения работ, при необходимости, вносить в журнал авторского надзора эскизы проектных решений, дополняющих или корректирующих разработанную рабочую документацию. - Проверять в процессе работ соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмотренным рабочей документацией; соответствие выполняемых работ проекту организации строительства; качество производства 																												

		<p>строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none">- Осуществлять авторский надзор за производством строительных изделий, конструкций, деталей, приборов и оборудования в случаях, когда строительные изделия, конструкции, детали и др. изготавливаются при выполнении работ.- Своевременно решать возникшие в процессе выполнения работ вопросы по проектной документации.- Вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при выполнении работ отступления от проектной документации и нарушения требований строительных норм и правил, технических условий по производству строительно-монтажных работ, давать указания и рекомендации по их устранению, а также устанавливать сроки устранения отступлений и нарушений. Журнал должен быть прошнурован (страницы его должны быть пронумерованы), подписан руководителем Исполнителя.- Следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных отступлений и нарушений вносить в журнал авторского надзора повторную запись о необходимости их устранения, извещая об этом в письменной форме Заказчика.- Участвовать в приемке ответственных конструкций, а также в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями.- Контролировать качество работ по выполнению отделочных работ, благоустройству и озеленению территории.- По согласованию с Заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в рабочую документацию.- Обеспечить соблюдение представителями Исполнителя требований техники безопасности в местах проведения работ (далее – «строительная площадка»).- Обеспечить присутствие на строительной площадке квалифицированных специалистов по авторскому надзору не реже 2 (двух) раз в неделю, в количестве, необходимом для надлежащего
--	--	--

		<p>исполнения обязательств по Контракту, в том числе специалистов, уполномоченных оперативно вносить в установленном порядке дополнения в рабочую документацию. Обеспечить прибытие специалистов по авторскому надзору на строительную площадку в выходные и нерабочие праздничные дни по вызову Заказчика в течение 48 часов с момента получения вызова.</p> <ul style="list-style-type: none">- Обеспечить участие специалистов по авторскому надзору в освидетельствовании промежуточных и скрытых работ, подлежащих обследованию представителями авторского надзора, а также участвовать в разрешении непредвиденных ситуаций по вызову Заказчика, Комитета государственного строительного надзора города Москвы или иных уполномоченных органов и организаций.- Принимать участие в работе комиссии по приемке работ.- В течение 3-х (трех) рабочих дней с даты подписания Контракта назначить руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, и довести данные сведения до Заказчика.- Самостоятельно и за свой счет обеспечить специалистов, осуществляющих авторский надзор, приборами и оборудованием для инструментального контроля строительных конструкций, изделий, узлов и иных видов работ.- По окончании работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика передать Заказчику заключение авторского надзора, подтверждающее соответствие выполненных работ проектной и рабочей документации.- Не позднее следующего рабочего дня с момента обнаружения отступлений от рабочей документации и/или нарушений требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и порядок выполнения строительно-монтажных работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, уведомлять Заказчика с указанием порядка и сроков устранения обнаруженных недостатков (отступлений), путем направления письменных уведомлений официальным письмом, по электронной почте, курьерской доставкой, а также другими видами
--	--	---

		<p>связи (при условии, что в дальнейшем будет возможность удостовериться в отправке документа адресату).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предоставлять не позднее следующего рабочего дня после соответствующего требования Заказчика своевременную, полную и точную информацию о ходе оказания услуг, допускаемых подрядчиком отклонениях от рабочей документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ. - В течение одного рабочего дня с момента обнаружения информировать Заказчика об обнаруженных недостатках в рабочей документации и (или) иной технической документации. <p><u>Исполнитель вправе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Вносить предложения о приостановлении строительно-монтажных работ и других работ, выполняемых с нарушением действующих норм, правил, технических условий, отступлениями от проектной документации, уведомляя об этом в письменной форме Заказчика. - Вносить предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности выполнения работ, совершенствовании технологии производства строительных работ; рассматривать предложения по указанным вопросам и по соглашению с Заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в рабочую документацию.
3	Порядок ведения журнала авторского надзора:	
3.1	<p>Основание для оформления журнала авторского надзора</p>	<p>Журнал авторского надзора должен оформляться в соответствии с СП 246.1325800.2016 “Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений”, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2016 г. N 98/пр. Журнал и две его копии составляются Исполнителем и передаются Заказчику. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, заверен на титульном листе всеми необходимыми подписями и скреплен печатью Заказчика.</p>

3.2	Порядок оформления журнала авторского надзора	<p>Журнал находится на строительной площадке у генподрядной организации до окончания работ. Копии журнала также хранятся у Заказчика и Исполнителя. Журнал заполняется руководителем или специалистами, осуществляющими авторский надзор, Заказчиком и уполномоченным лицом генподрядной организации.</p> <p>Каждое посещение строительной площадки специалистами Исполнителя регистрируется в журнале (и его копиях). Запись о проведенной работе по авторскому надзору удостоверяется подписями ответственных представителей генподрядной организации и Исполнителя. Запись выполняется также при отсутствии замечаний.</p> <p>Записи и указания специалистов излагаются четко, с необходимыми ссылками на нормативные правовые акты Российской Федерации, регламентирующие технологический уровень, качество и состав строительно-монтажных работ. В случае споров при расхождении записей в экземплярах (копиях) журналов приоритет имеет запись на экземпляре, переданном генподрядной организации и хранящемся на строительной площадке.</p>
-----	---	--