

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту
незавершенного строительства:

**«ВЛХ-велодром по адресу: ул. Ангарская, вл. 45 для ГБУ «Спортивная школа
олимпийского резерва «Нагорная» Москомспорта»**

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (в редакции от 26.03.2019г.); Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 №1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы».
1.2	Район проектирования и строительства	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дмитровское, Ангарская улица, вл.45. Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002011:1060
1.3	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.5	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Земельный участок общей площадью 6 185 м2 расположен в Дмитровском районе, САО, на территории парка Ангарские пруды, входящего в состав природных и озелененных территорий общего пользования, утвержденных Постановлением Правительства Москвы №905-ПП от 09.08.2018. С севера участок ограничен Ангарской улицей, с запада – Коровинским шоссе, с юга – улицей 800-летия Москвы, с востока – улицей Софьи Ковалевской. Градостроительный план земельного участка №RU77-127000-019388 от 29.03.2016. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:09:0002011:1372 общей площадью 216,7 м2.
1.6	Технико-экономические показатели	Не должны превышать предельные параметры, предусмотренные ГПЗУ: - предельная высота зданий, строений, сооружений – 8м; Общая площадь – до 250 м2.
1.7	Вид строительства	Новое строительство
1.8	Категория сложности объекта	Принять по МРР-4.1-16 «Объекты капитального строительства». Принять по МРР-4.8-16 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16»).
1.9	Уровень ответственности объекта.	Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ч.1 ст.4.
1.10	Класс значимости объекта	Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».
1.11	Исходные данные	Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы №77-1-1-3-5223-16 от 26.12.2016;

		<p>Градостроительный план земельного участка №RU77-127000-019388 от 29.03.2016;</p> <p>Технический отчет №4567983-19-ТО, выполненный ООО «Спецмоспроект-28» по заказу Департамента строительства города Москвы;</p> <p>Технологическое задание на проектирование дополнительного обустройство объекта, согласованное Департаментом строительства города Москвы, Москомспортом, утвержденное Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным в 2011 году. При необходимости актуализировать задание, согласовать в установленном порядке.</p> <p>Сбор исходно-разрешительной документации, за исключением договоров на технологическое присоединение, осуществляет подрядчик.</p>
1.12	Назначение объекта	Объект спортивной инфраструктуры, спортивно-тренировочная деятельность, проведение районных соревнований.
1.13	Сведения об объекте	<p>В составе объекта предусмотреть пост охраны, хозяйственную постройку и административно-бытовой корпус со стартовой горой ВМХ-велодрома класса «В».</p> <p>Пост круглосуточной охраны – модульное отапливаемое одноэтажное здание 6,0х4,0 и высотой этажа 2,45м.</p> <p>Отдельно стоящее некапитальное строение для хранения мототехники и садового инвентаря – модульное неотапливаемое одноэтажное строение в осях 10,0х3,0 и высотой 2,45м.</p> <p>Административно-бытовой корпус со стартовой горой - одноэтажное здание с габаритами в осях 8,0х8,2 м.</p> <p>Высота стартовой горы - 3,5 м.</p> <p>Ширина стартовой горы - 8,2 м.</p> <p>Стартовая площадка и виражами – асфальтовое покрытие.</p> <p>Вся остальная часть трассы – доломитовое покрытие.</p>
1.14	Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	Не выделять
1.15	Стадийность проектирования	<p>Проектная документация.</p> <p>Рабочая документация.</p>
1.16	Сроки проектирования и строительства	<p>1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы) - не более 8 мес. с даты заключения договора.</p> <p>2. Сроки строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) – декабрь 2021 года.</p> <p>3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
2	Проектно-изыскательские работы (ПИР)	
2.1	Инженерные изыскания	Актуализировать инженерные изыскания, при необходимости выполнить новые в соответствии с требованиями технических регламентов, в объеме, необходимом и достаточном для

		<p>разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-геодезические изыскания; - археологические изыскания (при необходимости); - оценку влияния строительства на окружающую застройку и гидрогеологический прогноз (при необходимости); - прочие изыскания (при необходимости).
2.2	<p>Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность</p>	<p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Предусмотреть вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Предусмотреть ограждение территории (необходимость определить по результатам обследования существующего ограждения).</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии со Сводным стандартом благоустройства улиц Москвы, утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП и Базовыми требованиями к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 08.08.2015 № 515-ПП.</p> <p>Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком.</p> <p>В составе малых архитектурных форм разместить на участке проектирования: скамейки, урны, флагштоки.</p> <p>Предусмотреть обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, в графической части – схему планировочной организации земельного участка с отображением схемы движения транспортных средств (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008).</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения</p>

		пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».
2.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать утвержденному техническому и технологическому заданию, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, АГР (разработка и согласование АГР в Москомархитектуре входит в состав работ по проектированию) с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Задаaniem на проектирование, утвержденным Заказчиком</p> <p>Материал отделки согласовать с Заказчиком.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").</p>
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Состав и объем работ принять в соответствии с техническим отчетом по обследованию существующих конструкций и по результатам инженерных изысканий.</p> <p>Проектной документацией предусмотреть замену конструкций навесного фасада (сэндвич-панели), гидроизоляции кровли стартовой горы, цоколя здания, теплоизоляции цоколя.</p> <p>При необходимости выполнить ремонт или усиление конструкций фундаментной плиты и обмазочной гидроизоляции.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по ремонту металлических конструкций – очистку поверхности, оштукатурку защитными составами, огнезащиту.</p> <p>В соответствии с заключением технического отчета при необходимости предусмотреть замену или ремонт арматурного каркаса конструкций.</p> <p>Определить несущую способность перекрытий, при необходимости предусмотреть мероприятия по ремонту или усилению.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по очистке, просушке, обработке защитными составами монолитных железобетонных конструкций.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости и трещиностойкости здания в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Ограждающие конструкции помещений с влажным и мокрым режимом должны быть из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>

2.5	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети.	<p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями.</p> <p>Объём и виды работ определяются проектом. Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком).</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии; - системой электроосвещения и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования; - спортивным освещением; - системой заземления; - системой молниезащиты; - освещением велотрассы (не менее 500 люкс); - наружным освещением территории, в том числе входов в здание, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянке; - системой горячего и холодного водоснабжения с устройством водомерного узла; - системой хозяйственно-бытовой канализации; - системой ливневой канализации; - системой внешнего дренажа и гидроизоляции; - дренажной системой для велотрассы при необходимости; - системой внутреннего водостока с обогреваемыми ливневыми воронками, установленными на крыше; - системой обогрева ступеней и пандуса входных групп; - противопожарным водопроводом с системой управления задвижкой на обводе водомера противопожарного водопровода (установить в каждом ПК кнопки); - системой автоматического водяного пожаротушения (в соответствии с нормативными требованиями); - системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, работающей в автоматическом режиме, с диспетчеризацией; - системой противодымной вентиляции (дымоудаления и подпора воздуха) в соответствии с нормативными требованиями; - системой отопления; - системой отопления и обогрева полов (предусмотреть обогрев полов в раздевальных помещениях); - узлами учета потребляемых ресурсов (системой учета потребляемых ресурсов); - системой телефонизации;
-----	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - системой оповещения населения в случае ГО и ЧС; - системой диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей; - системой охранно-пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормативами; - системой автоматического пожаротушения (в соответствии с нормативными требованиями); - пост пожарной охраны предусмотреть на 1-м этаже, совмещенный с помещением охраны здания; - системой звукового, речевого оповещения, звукоусиления; - системой внутреннего и наружного видеонаблюдения с выводом данных в помещение охраны на 1-м этаже. <p>Предусмотреть интеграцию инженерных систем в программу «Умный город».</p> <p>Обеспечить телекоммуникациями, в том числе кабельным телевидением, компьютерной сетью с оптико-волоконной связью и интернетом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой внешнего дренажа и гидроизоляции (при необходимости); - охранной системой здания с установкой «тревожной кнопки» для передачи сигнала «Тревоги» на центральный пульт наблюдения вневедомственной охраны; - системой контроля и управления доступом; - обеспечить размещение коммутационного шкафа для оборудования видеонаблюдения и компьютерного сетевого оборудования в помещении аппаратной (радиоузла); - системой ОЗДС. - системой охранной сигнализации; - системой радиификации; - системой электрочасофикации; - системой контроля и управления доступом с выводом информации на пост охраны и на пункт охраны общественного порядка; <p>В соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение предусмотреть устройство наружных сетей в полном объеме, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; - системы водоотведения (включая хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию); - теплоснабжение объекта (с помощью автономного источника – электрических котлов); - электроснабжение объекта; - система наружного освещения; - телефонизация, телевидение, интернет; - радиификация и др. <p>При необходимости разработать проекты по устройству/перекладке/ликвидации наружных внутриплощадочных инженерных сетей (в границах участка) в соответствии с требованиями технических условий ресурсоснабжающих организаций и нормативных документов.</p> <p>Проекты согласовать со всеми заинтересованными органами и ведомствами в установленном порядке.</p>
--	--	--

		Предусмотреть демонтаж ранее смонтированных внутренних инженерных систем.
2.6	Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию.	<p>Подраздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием.</p> <p>Проектом предусмотреть оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью. Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>Разработать проект с учетом требований Распоряжения Москомспорта от 15 февраля 2019 г. № 25 «Об утверждении и введении в действие стандартов Департамента спорта города Москвы».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП.</p>
2.7	Проект организации строительства	<p>Разработать с учетом действующих норм и правил, и СП 48.13330.2011 «Организация строительства». (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).</p> <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Выполнить обследование существующего ограждения территории. В случае, если его техническое состояние не соответствует требованиям безопасности и антитеррористической защищенности, предусмотреть мероприятия по реконструкции или замене.</p> <p>Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства. Разработать проект транспортного обеспечения на период эксплуатации. Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение согласования в Департаменте развития транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.</p> <p>Разработать и согласовать в установленном порядке схему транспортного обслуживания объекта проектирования.</p>
2.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ в редакции от 10.04.2012 № 117-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности. Раздел по содержанию должен соответствовать требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных</p>

		<p>средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты.</p> <p>Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники.</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 года № 248/пр. «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
2.9	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»; - постановление Правительства Российской Федерации от 16.02. 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - пункты СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521; - пункты СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», не противоречащие указанным пунктам СП 59.13330.2012; - СП 136.13330.2016 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»; - СП 139.13330.2012 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов»; - ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»; - ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»; - ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; - ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;

		<p>- ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования».</p> <p>Предусмотреть возможность безбарьерного передвижения инвалидов по территории от входа на велодром до административно-хозяйственного здания, доступа и пребывания инвалидов групп мобильности М1, М2, М3, М4.</p> <p>Не предусмотрено проведение специализированных соревнований для инвалидов.</p> <p>Среди сотрудников и персонала инвалидов групп М3-М4 не предполагать.</p>
2.10	<p>Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта.</p>	<p>В соответствии с п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p> <p>Разработать проектную документацию с учетом требований N185-ФЗ от 02.07.2013 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия противодействия террористическим актам» в соответствии с требованиями технологического задания и постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Предусмотреть мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013 № 185-ФЗ), «СП 132.13330.2011.</p> <p>Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденным приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320. Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.10.2007 № 911-ПП «Об утверждении базовых требований к охране объектов города Москвы, оплачиваемой за счет средств бюджета города Москвы» (в редакции от 08.02.2012 № 29-ПП).</p> <p>Предусмотреть использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 11.03.2012 № 64-16-157/12 «Об утверждении Регламента подключения информационных систем к государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», Регламента доступа к информации, обрабатываемой в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» и Порядка ведения реестра поставщиков информации в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных», а именно согласование проекта системы видеонаблюдения с Департаментом информационных технологий города Москвы и</p>

		<p>подключение к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных».</p> <p>Предусмотреть мероприятия с соответствии с требованиями Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27.07.2006 N 149-ФЗ</p>
2.11	Охрана окружающей среды	<p>Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключаящие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>Выполнить инвентаризацию существующих зелёных насаждений.</p> <p>В составе проекта разработать дендроплан и составить перечетную ведомость деревьев и кустарников.</p> <p>По результатам инженерных изысканий при наличии грунтов, загрязненных нефтепродуктами и (или) бензапиреном разработать подразделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Мероприятия по рекультивации загрязненных грунтов» (МЗРГ); - «Определение объемов и разработка рекомендаций по очистке загрязненных грунтов» (ОЗГ). <p>При необходимости согласовать проектные решения в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды</p>
2.12	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p>
2.13	Требования к мероприятиям по энергосбережению	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (действующая редакция*), пунктом 2 (абзац б) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (действующая редакция*), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (действующая редакция*).</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>

2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	В соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.
2.15	Требование к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций; - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; -затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; -затраты на освобождение территории. <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-ПП.</p> <p>Учесть требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)-Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-ПП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; 2)- Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-ПП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.

		<p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме и проекта сметы контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта.</p>
2.16	<p>Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора</p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ ч.1 ст.4 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»; - Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - техническими требованиями для проектирования зданий общеобразовательных организаций, планируемых к строительству в рамках реализации адресатной инвестиционной программы города Москвы № 25-11-273/20 от 12.03.2020; - иными действующими нормативными документами; <p>а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p>
2.17	<p>Дополнительные требования</p>	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы, в случае их выявления.</p> <p>В проектной документации не допускается указывать конкретного поставщика строительных материалов, оборудования и услуг.</p>

		<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследовании зданий сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - проведение технического обследования и составление отчета для последующего сноса здания/сооружения (при необходимости); - при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование; - предоставлению Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания; - разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями; <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами ГПЗУ; - согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений); - согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период эксплуатации объекта); - согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости); - согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства; - разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих
--	--	---

		<p>организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае, если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, фасадными решениями, обеспечить корректировку Архитектурно-градостроительного решения с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
2.18	Количество экземпляров проектно-сметной документации	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе во всех исходных форматах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
3	Строительно-монтажные работы (СМР)	
3.1	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
3.2	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей

		<p>нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; - СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.133_30.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой</p>
--	--	--

		<p>организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
3.3	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
3.4	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
3.5	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
3.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
3.7	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p>

3.8	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
3.9	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	<p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
3.10	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.

Приложение №1 к Техническому заданию
на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту
незавершенного строительства:
**«ВМХ-велодром по адресу: ул. Ангарская, вл. 45 для ГБУ «Спортивная школа
олимпийского резерва «Нагорная» Москомспорта»**

Приложение №__
к Контракту №__
«__» _____ 2021 г.

ЗАКАЗЧИК:
АНО «РСИО»

ПОДРЯДЧИК:

_____/И.Ф. Хайрутдинов/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту незавершенного строительства:
**"ВМХ-велодром по адресу: ул. Ангарская, вл. 45 для ГБУ «Спортивная школа
олимпийского резерва «Нагорная» Москомспорта"**

№ п/п Этапа	Наименование работ	Сроки работ (начало/окончание)	Отчетные документы	Стоимость работ (этапов)
1	2	3	4	5
1.	Проектные работы, в т.ч.:			
1.1	Работы по сбору исходных материалов и данных для проектирования, актуализация технических условий, а также разработка технических заданий и программ инженерных изысканий.	Начало: дата заключения Договора Окончание: не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты начала этапа 1.1	Оригиналы исходных данных материалов для проектирования, справок и технических условий, программы инженерных изысканий.	-
1.2	Разработка и согласование с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Задания на проектирование. Работы по разработке и согласованию Архитектурно-градостроительных решений.	Начало: дата заключения Договора Окончание: не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней с даты начала этапа 1.2	Задание на проектирование, согласованное с уполномоченными органами и заинтересованными организациями. Альбом архитектурно-градостроительных решений, согласованный в установленном порядке.	-
1.3	Работы по актуализации инженерно-	Начало: дата заключения Договора	Технические заключения по результатам	-

	геологических, инженерно-экологических изысканий. Разработка программы геотехнического мониторинга и прогнозная оценка влияния на конструкции прилегающих зданий и сооружений. Разработка Проектной документации	Окончание: не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты начала этапа 1.3	выполнения инженерных изысканий и мониторинга в объеме и составе, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы. Комплект проектной документации в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.	
1.4	Защита Проектных решений и результатов инженерных изысканий в органах экспертизы и утверждающих инстанциях с получением положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий, передача Заказчику утвержденной Проектной документации	Начало: не позднее следующего дня после даты окончания этапа 1.3 Окончание: не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты начала этапа 1.4	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий. Комплект Проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.	40%
1.5	Работы по разработке рабочей документации в объеме, необходимом для согласования с уполномоченными органами и заинтересованными организациями	Начало: не позднее следующего дня после даты окончания этапа 1.4 Окончание: не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты начала этапа 1.5	Комплект Рабочей документации в объеме, необходимом для согласования с уполномоченными органами и заинтересованными организациями	30%
1.6	Работы по согласованию с уполномоченными органами и заинтересованными организациями рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию	Начало: не позднее следующего дня после даты окончания этапа 1.5 Окончание: не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты начала этапа 1.6	Комплект согласованной с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.	30%