

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку архитектурно-функциональной концепции по объекту:
«Учебные корпуса и административные здания с адресным ориентиром: пересечение 2-ой
Бауманской ул. и Бригадирского пер., Госпитальная набережная, 4с1А»**

| № п\п | Перечень данных | Содержание данных |
|-----------|--|--|
| 1. | Объект закупки №1 | |
| 1.1. | Разработка архитектурно-функциональной концепции по объекту: Строительство комплекса учебно-лабораторных корпусов для МГТУ им. Н.Э. Баумана (участок № 1). | |
| 1.2. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 г. № 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы». |
| 1.3. | Местонахождение объекта | Адресный ориентир: г. Москва, ул. 2-я Бауманская, вл. 7, стр. 1А; г. Москва, Бригадирский переулок, 12; г. Москва, ул. 2-я Бауманская, вл. 5. |
| 1.4. | Источник финансирования | Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы. |
| 1.5. | Сведения о территории проектирования | Общая площадь участков проектирования – 7,25 га (уточняется на этапе разработки архитектурно-функциональной концепции). Земельные участки расположены на территории Басманного района Центрального административного округа города Москвы. Виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства предусмотрены в соответствии с фактическим использованием. Присутствуют земельные участки, расположенные в границах территории объекта культурного наследия. Строительство подлежит согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы. На территории предполагаемой застройки расположены здания, подлежащие сносу. Объем сносимых строений уточняется на стадии разработки АФК и подлежит согласованию с Заказчиком. |
| 1.6. | Вид строительства | Новое строительство. |
| 1.7. | Функциональное назначение объекта | Объект образовательной инфраструктуры. |
| 1.8. | Технико-экономические показатели | Общая площадь нового строительства (ориентировочная) – 27 000 м ² . Технико-экономические показатели подлежат уточнению на этапе разработки концепции. |
| 1.9. | Сроки выполнения работ | Общий срок выполнения работ – не более 130 календарных дней с даты заключения Договора. |
| 2. | Объект закупки №2 | |
| 2.1. | Разработка архитектурно-функциональной концепции по объекту: Строительство комплекса учебно-лабораторных корпусов для МГТУ им. Н.Э. Баумана (участок № 2). | |
| 2.2. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 г. № 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы». |
| 2.3. | Местонахождение объекта | Адресный ориентир – г. Москва, ул. Бауманская, д. 53, стр. 2; г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д. 6. |
| 2.4. | Источник финансирования | Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы. |

| | | |
|-----------|--|---|
| 2.5. | Сведения о территории проектирования | <p>Земельные участки расположены на территории Басманного района Центрального административного округа города Москвы.</p> <p>Общая площадь участка проектирования – 4,2 га (уточняется на этапе разработки архитектурно-функциональной концепции).</p> <p>Виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства предусмотрены в соответствии с фактическим использованием.</p> <p>Присутствуют земельные участки, расположенные в границах территории объекта культурного наследия, территории объединенных охранных зон.</p> <p>Строительство подлежит согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы.</p> <p>На земельных участках расположены объекты культурного наследия – Фанагорийские казармы XVIII-н. XIX в, Химическая лаборатория Императорского Московского технического училища, 1898-1899гг.</p> <p>На территории предполагаемой застройки расположены здания, подлежащие сносу. Объем сносимых строений уточняется на стадии разработки АФК и подлежит согласованию с Заказчиком.</p> |
| 2.6. | Вид строительства | Новое строительство. |
| 2.7. | Функциональное назначение объекта | Объект образовательной инфраструктуры. |
| 2.8. | Технико-экономические показатели | <p>Общая площадь нового строительства (ориентировочная) – 48 450 м².</p> <p>Технико-экономические показатели подлежат уточнению на этапе разработки концепции.</p> |
| 2.9. | Сроки выполнения работ | Общий срок выполнения работ – не более 130 календарных дней с даты заключения Договора. |
| 3. | Объект закупки №3 | |
| 3.1. | Разработка архитектурно-функциональной концепции по объекту: Строительство комплекса общежитий, учебно-лабораторных и административных корпусов для МГТУ им. Н.Э. Баумана (участок № 3). | |
| 3.2. | Основание для проектирования | Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 г. № 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы». |
| 3.3. | Местонахождение объекта | Адресный ориентир – г. Москва, Госпитальная набережная, вл 4/2, стр 1. |
| 3.4. | Источник финансирования | Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы. |
| 3.5. | Сведения о территории проектирования | <p>Земельный участок расположен на территории Басманного района Центрального административного округа города Москвы.</p> <p>Общая площадь участка проектирования – 4 га (уточняется на этапе разработки архитектурно-функциональной концепции).</p> <p>Виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства предусмотрены в соответствии с фактическим использованием.</p> |

| | | |
|-----------|--|--|
| | | <p>Участок расположен в границах зоны охраняемого природного ландшафта (№853-ПП от 31.10.2006), зоны объектов культурного наследия, территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия.</p> <p>Строительство подлежит согласованию с Департаментом культурного наследия города Москвы. Необходимость и объем сносимых строений уточняется на стадии разработки АФК и подлежит согласованию с Заказчиком.</p> <p>На участке расположены существующие спортивные площадки, подлежащие переносу.</p> |
| 3.6. | Вид строительства | Новое строительство. |
| 3.7. | Функциональное назначение объекта | Объект образовательной инфраструктуры. |
| 3.8. | Технико-экономические показатели | <p>Общая площадь проектируемого комплекса (ориентировочно) – 71 500 м² (общежития – 55 000 м², учебная часть – 16 500 м²).</p> <p>Технико-экономические показатели могут уточняться на этапе разработки концепции.</p> |
| 3.9. | Сроки выполнения работ | Общий срок выполнения работ – не более 130 календарных дней с даты заключения Договора. |
| 4. | СОСТАВ РАБОТ И СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ | |
| 4.1. | Цели разработки концепции | <p>Определение основных технико-экономических показателей, сокращение сроков проектирования и уменьшение этапов согласований архитектурно-планировочных и проектных решений.</p> |
| 4.2. | Состав архитектурно-функциональной концепции | <p>Разработка АФК выполняется в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные технико-экономические показатели; 2. Пояснительная записка; 3. Расчет машиномест; 4. Ситуационный план (М 1:200); 5. Генеральный план и план благоустройства территории (М 1:500); 6. Объемно-композиционные решения с учетом исходных данных и планировочных возможностей участка; 7. Архитектурно-планировочные решения; 8. Транспортная схема; 9. Разрезы здания; 10. Фотофиксация существующего положения, фотомонтаж; 11. 3D-визуализации фасадов (два варианта по 3 ракурса). <p>АФК согласовать с Заказчиком, МГТУ им. Н.Э. Баумана, Департаментом строительства города Москвы, Департаментом культурного наследия города Москвы. Состав и объемы работ могут уточняться и дополняться при разработке концепции.</p> <p>Разработку АФК вести с использованием технологий информационного моделирования (необходимый объем и детализация уточняется в ходе разработки АФК).</p> |

| | | |
|------|---|--|
| 4.3. | Предварительный расчет стоимости строительства | При разработке АФК предусмотреть укрупненный расчет стоимости реализации объекта. |
| 4.4. | Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность | <p>В объеме АФК предусмотреть ситуационный план, генеральный план, решения по благоустройству. Решения по озеленению разработать в увязке с существующей застройкой и конфигурацией площадки. Разработать схематично решения по распределению (без его моделирования) потоков транспорта, посетителей, сотрудников по территории застройки. Выполнить предварительную проработку решений с предоставлением рекомендаций по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в т.ч. по оценке необходимости выноса/демонтажа существующих инженерных сетей на основании данных топографической съемки.</p> <p>Разработку схемы генерального плана вести в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в т.ч. с учетом пожарных норм и мероприятий для маломобильных групп населения.</p> <p>На объекте закупки № 3 разработать решение по переносу существующих спортивных площадок.</p> |
| 4.5 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | <p>Разработать предложения по принципиальным конструктивным решениям без выполнения сбора нагрузок и разработки расчетных схем (разработка расчетов будет выполнена на следующих стадиях проектирования):</p> <ul style="list-style-type: none"> - предварительные решения по типу фундаментов; - предварительные решения по каркасу здания и применяемым материалам; - предварительные решения по расположению несущих конструктивных элементов. |
| 4.6 | Инженерные системы | <p>При разработке АФК дать рекомендации с описанием основных технических решений по трассировке инженерных систем для последующей разработки соответствующих разделов на стадии проектной документации.</p> <p>Архитектурно-планировочными решениями предусмотреть необходимые технические помещения.</p> <p>Проработать предварительные решения по выносу инженерных коммуникаций из пятна застройки, при необходимости получить соответствующие технические условия.</p> <p>Требования к формированию эскиза №2.</p> <p>Представить укрупненный расчет инженерных нагрузок на основании предпроектных проработок и технического задания и в соответствии с российскими нормами.</p> |
| 4.7 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | <p>Дать рекомендации в виде пояснительной записки, заверенной разработчиком концепции, для последующей разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно требованиям действующих норм, на основании</p> |

| | | |
|-----------|---|--|
| | | <p>Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 10.07.2012 №117-ФЗ) и нормативным требованиям СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013.</p> <p>Дать рекомендации и привести обоснование необходимости разработки специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности и расчета пожарных рисков.</p> <p>Дать обоснование необходимости разработки комплекса мероприятий по расстановке сил и средств пожарных подразделений.</p> |
| 4.8 | Технологические решения | <p>Разработать проект технологического задания и согласовать со всеми заинтересованными организациями.</p> <p>Проработать принципиальные технологические решения с учетом функционального назначения объектов.</p> <p>На этапе разработки АФК предусмотреть предложения по оснащению здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью по спецификациям и согласовать с заинтересованными организациями.</p> |
| 5. | КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ | |
| 5.1. | Формат сдаваемых материалов | <p>Презентационный альбом формата А3 в печатном виде в количестве 3-х экземпляров и на электронном носителе в формате PDF</p> <p>Вся разработанная документация передается в редактируемом формате во всех исходных форматах программных комплексов, применяемых при разработке АФК.</p> |
| 5.2. | Подготовка демонстрационных материалов | <p>Выполнить объемный сборно-разборный макет физической модели объекта. Масштаб согласовать с Заказчиком.</p> <p>Материалы, применяемые для изготовления физической модели объекта: МДФ, высококачественная фанера с гладкой поверхностью, ДВП, оргстекло, деревянный брус, пластик, лак, клей, металлическая фурнитура.</p> <p>Подготовить 3D модель объекта с детальной проработкой фасадных решений.</p> <p>Типы применяемых материалов могут корректироваться и дополняться при разработке концепции по согласованию с Заказчиком.</p> |
| 5.3. | Порядок расчетов по Договору | <p>В соответствии с условиями Договора.</p> <p>Заказчик на основании письменного обращения Исполнителя вправе выплатить аванс в размере не более 30% от цены Договора.</p> <p>Оплата выполненных работ производится в течение 30 календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ за вычетом ранее</p> |

| | | |
|------|---|--|
| | | выплаченного аванса (в случае его выплаты Заказчиком). |
| 5.4. | Распределение стоимости объектов закупки. | Объект закупки №1 – 20% от стоимости Договора; Объект закупки №2 – 35% от стоимости Договора; Объект закупки №3 – 45% от стоимости Договора. |