

Утверждено:
Генеральный директор
АНО «РСИО»



/О.М. Голикова/

_____ 2020

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на строительство объекта: «Международный центр самбо, Центр бокса на территории Олимпийского комплекса «Лужники» по адресу: г. Москва, ул. Лужники, влад.24/6., район «Хамовники»
(II Этап)

г. Москва, 2020

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
I	Общие данные	
1.1	Основание для проектирования	<p>Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 г. № 1323-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы» (в редакции № 1792-ПП от 20.12.2019 г.).</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (с изменениями на 04 июня 2019 года).</p>
1.2	Государственный заказчик	Департамент строительства города Москвы.
1.3	Застройщик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного вноса города Москвы.
1.5.	Район строительства	г. Москва (Центральный административный округ), район «Хамовники», Олимпийский комплекс «Лужники»
1.6	Результаты инженерных изысканий	Предоставляются Застройщиком в качестве исходных данных
1.7	Сведения об участке строительства	<p>Участок строительства (кадастровый номер участка № 77:01:0005020:5075) располагается на территории Олимпийского комплекса, находится на юго-западе Центрального административного округа г. Москвы и ограничен Комсомольским проспектом, Третьим Транспортным кольцом и Лужнецкой набережной реки Москвы. Площадь участка составляет 16 024 кв.м</p> <p>Участок строительства расположен в северо-западной части Олимпийского комплекса и граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – Новолужнецкий проезд - с запада – городская застройка; - с востока – Аллея Славы; - с юга – улица Лужники. <p>Участок свободен от объектов капитального строительства. Рельеф участка ровный, с небольшими перепадами.</p>
1.8	Функциональное назначение объекта	Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс для круглогодичной спортивно-тренировочной деятельности, а также для проведения соревнований различного уровня (международные, национальные, региональные и местные).

1.9	Очередность строительства	Очередность строительства – 2 этапа. Этап II – Строительство объекта
1.10	Технико-экономические показатели по объекту	<p>Площадь земельного участка – 16 024 кв.м. Общая площадь здания – 46 000 кв.м; Площадь застройки – 9 428, 57 кв. м; Строительный объем – 316 424,00 куб. м; Этажность: 7 этажей + подземный этаж; Предельные параметры застройки не должны превышать параметров ГПЗУ. Подземный паркинг – 136 м/м; Максимальная высотная отметка- +35,6 м;</p> <p>Основные помещения Центра самбо: - Зал для соревнований по самбо на 3 ковра с трибунами для зрителей не менее 1600 мест (в режиме спортивно-тренировочной деятельности используется как тренировочный зал); - Тренировочный зал самбо на 3 ковра; - Бассейн для оздоровительного плавания 25х11м; - Блок сауны, хамам и криосауны; - Зал для спортивных игр (баскетбол, волейбол) не менее 30х18м (только спортивно-тренировочной режим); - Тренажерный зал (6 этаж); - Вспомогательных помещений для лиц, занимающихся спортом: (раздевальные, душевые, комнаты тренеров, инвентарные, гардеробные и т.д.) - Помещения медицинского назначения (помещения первой медицинской помощи, массажные, допинг-контроль); - Медико-восстановительный центр; - Блок помещений спортсменов для отдыха и ожидания; - Помещения федераций самбо и администрации здания; - Конференц-зал; - Бытовые помещения персонала по обслуживанию, и охраны здания.</p> <p>Основные помещения Центра бокса: - Зал для соревнования по боксу на 2 ринга ковра с трибунами для зрителей не менее 2000 мест (в режиме спортивно-тренировочной деятельности используется как тренировочный зал); - Тренировочный зал для бокса на 3 ринга; - Бассейн для оздоровительного плавания 25х11м; - Блок сауны, хамам и криосауны; - Зал для спортивных игр (баскетбол, волейбол) не менее 30х18м (только спортивно-тренировочной режим); - Тренажерный зал (6 этаж); - Вспомогательных помещений для лиц, занимающихся спортом: (раздевальные, душевые, комнаты тренеров, инвентарные, гардеробные и т.д.) - Помещения медицинского назначения (помещения первой медицинской помощи, массажные, допинг-контроль); - Медико-восстановительный центр; - Блок помещений спортсменов для отдыха и ожидания; - Помещения федераций бокса и администрации здания;</p>

		- Конференц-зал; - Бытовые помещения персонала по обслуживанию, и охраны здания.
1.11	Категория сложности объекта	Определяется в соответствии с МРР-3.2.06.08-13 «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы»
1.12	Сроки строительства	не более 17 месяцев с даты заключения Договора
2	Основные требования к объекту	
2.1	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность.	Выполнить вертикальную планировку участка с учетом окружающей существующей застройкой, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии). Благоустройство и озеленение территории выполнить в соответствие с проектом и СТУ. Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов из асфальтобетона и тротуаров из гранитной брусчатки, в том числе части тротуаров с возможностью проезда пожарной машины.
2.2	Архитектурные решения.	Архитектурно-планировочное решение «Международного центра Само и центра Бокса» должно соответствовать утвержденному Техническому и Технологическому заданию, Концепции дизайна-интерьеров, Локальному технологическому заданию «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, АГР утвержденному МКА, с учетом действующих ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.
2.3	Конструктивные решения.	Конструктивные и объёмно-планировочные решения выполнить в соответствии с результатами выполненных инженерных изысканий, проектом, утверждёнными технологическим и техническим заданиями, требованиями действующих нормативных документов, с применением современных эффективных материалов, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию здания. Основные несущие конструкции, ограждающие конструкции, перекрытия и покрытие, лестницы выполнить в соответствие с конструктивными решениями и по результатам расчетов. Степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной безопасности принять в соответствии с действующими нормативными документами и СТУ.
2.4	Инженерное обеспечение, внутренние и наружные инженерные системы	Объем и виды работ определены проектом, техническими условиями и договорами на технологическое присоединение с ресурсоснабжающими организациями, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в

		<p>соответствии с утвержденными техническим и технологическим заданиями, СТУ.</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, работающей в автоматическом режиме, с диспетчеризацией. - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии; - системой электроосвещения и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования; - системой заземления; - системой молниезащиты; - системой уравнивания потенциалов; - обогреваемыми ливневыми воронками, устанавливаемыми на крыше; - спортивным освещением в соответствии с требованиями СП 440.1325800.2018 «Спортивные сооружения. Проектирование естественного и искусственного освещения» Система спортивного освещения комплекса должна обеспечить качественное и комфортное освещение залов с учетом технологии конкретных видов спорта. - наружным освещением территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках, выполнить проект архитектурной подсветки; - системой отопления и обогрева полов (на обходных дорожках бассейна и части помещений блока саун); - системой водоснабжения (горячего и холодного) и канализации; - системой внутреннего водостока; - системой ливневой канализации; - системой внешнего дренажа (при необходимости); - системой диспетчеризации подготовки воды для бассейна; - системой водоподготовки и обратного водоснабжения бассейна; - противопожарным водопроводом; - узлами учета потребляемых ресурсов (системой учета потребляемых ресурсов); - системой диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей; - системой автоматического пожаротушения и дымоудаления; - системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами; - системой оповещения людей о пожаре и в случае ГО и ЧС; - системой охранной сигнализации с установкой «тревожной кнопки» для передачи сигнала «Тревоги» на центральный пульт наблюдения вневедомственной охраны;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - системой контроля и управления доступом, соответствующей требованиям Приказа МВД России от 17.11.2015 г. № 1092, с выводом информации на пост охраны на 1-м этаже и в пункт охраны общественного порядка; - системой внутреннего и наружного охранного телевидения по всему периметру здания, с выводом данных на пульт охраны, подключенных к основному и резервному источникам питания; - системой передачи данных, включая сеть Wi-Fi, - структурированной кабельной системой; - системой телефонной связи - системой кабельного, эфирного и спутникового телевидения; - системой электрочасофикации; - системой радиофикации; - системой связи и сигнализации сан. узлов для МГН; - системой усиления сотового сигнала; - системой автоматизированной парковки в цокольном этаже здания; - билетно-пропускной системой; - вертикальным транспортом с диспетчеризацией (в т.ч. для вертикальной транспортировки маломобильных граждан); - системой охранно-защитной дератизации; - системой технологического телевидения и технологической связи; - системой телевизионных и радиотрансляций. - системой звукоусиления, - системой проведения конференций, - системой видеотабло внутри комплекса и на фасаде.
2.5	Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию.	<p>Выполнить работы по разделу «Технологические решения» в соответствии с «Технологическим заданием на проектирование» объекта и действующими нормативными документами с учетом технологий конкретных видов спорта.</p> <p>Проектом предусмотрено оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью по спецификациям, согласованным в установленном порядке, в соответствии с утвержденным Перечнем технологического оборудования, монтируемого и немонтируемого, мебели, инвентаря и предметов внутреннего убранства, в увязке с дизайн-проектом помещений.</p> <p>Применить долговечные, износостойкие, эстетичные материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае отсутствия – применить импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы.</p>

2.6	Проект организации строительства.	<p>Выполнить работы с учетом действующих норм и правил, и СП 48.13330.2011 «Организация строительства». (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) и проектом.</p> <p>Проектом предусмотрено восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства».</p>
2.7	Требования по обеспечению пожарной безопасности.	<p>Выполнить работы согласно проекту «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», на основании Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ в редакции от 27.12.2018 № 117-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности.</p> <p>В проекте дано описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты.</p>
2.8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	<p>Выполнить работы в соответствии с проектом и требованиями локального технического задания на разработку раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», согласованным локально техническим заданием с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p>
2.9	Энергоэффективность.	<p>Выполнить работы в соответствии с проектом «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта», и требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
2.10	Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности	<p>В соответствии с п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ выполнить работы в соответствии с проектом «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p>
2.11	Мероприятия антитеррористической защищенности объекта.	<p>Выполнить работы в соответствии с проектом «Мероприятия противодействия террористическим актам» в соответствии с требованиями технологического задания и постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Предусмотреть мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о</p>

		<p>безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013 № 185-ФЗ), «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденным приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320.</p> <p>Разработать в соответствии с Приказом МВД России от 17.11.2015 № 1092 «Об утверждении требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка, и общественной безопасности».</p>
2.12	Охрана окружающей среды.	<p>Выполнить работы в соответствии с проектом «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение. В составе раздела предусмотреть разработку технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса.</p>
3	Дополнительные требования	
3.1	Организация и восстановление прилегающей территории.	Выполнить работы в границах стройгенплана и предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3.2	Мероприятия по утилизации строительных отходов.	Выполнить работы согласно Технологическому регламенту обращения с отходами строительства, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 июня 2002 №469-ПП «О порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве».
3.3.	Сопутствующие работы, услуги	Обеспечить информационное сопровождение строительно-монтажных работ по Объекту с использованием программных комплексов по согласованию с Застройщиком. Обеспечить предоставление Застройщику еженедельного/ежедневного актуального отчета о ходе производства работ по строительству Объекта по согласованной Застройщиком форме.
3.4	Общие требования к выполнению работ, требования к гарантиям качества	<p>Требования к гарантиям качества на результаты размещения заказа определяются Договором. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания КС-11 и составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для общестроительных работ – 36 месяцев. - для материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования, но не менее 36 месяцев. <p>Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Генподрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Генподрядчик обязан</p>

		их устранить в установленный Застройщиком срок за свой счет. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Застройщик проводит за счет Генподрядчика независимую квалифицированную экспертизу, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.
3.5	Требования к качественным характеристикам работ, требованиям к функциональным характеристикам, требования к безопасности работ, требования к объемам поставки	В соответствии с условиями договора и Проектной документацией.