

ДОГОВОР № РСИО/2020-
на выполнение строительного-монтажных работ по объекту: _____

г. Москва

«___» _____ 2020г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

и _____ (выписка из реестра членов саморегулируемой организации № _____ от _____ выдана _____), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЯ

В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1. Договор

Договор - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

1.2. Объект

Объект – _____, строительство/реконструкция которого осуществляется в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы.

1.3. Цена Договора

Цена Договора – цена Работ по Договору, сложившаяся по итогам конкурентной закупки и указанная в п. 4.1 Договора. Цена Договора включает все затраты Генподрядчика, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору.

1.4. Работы

Работы – комплекс строительного-монтажных работ по строительству/реконструкции Объекта в соответствии с Техническим заданием (при наличии), Проектной и Рабочей документацией.

1.5. Базовый план реализации проекта

Базовый план реализации проекта – детальный график производства Работ, предоставляемый Генподрядчиком Застройщику и содержащий сроки выполнения отдельных видов Работ. Подписанный Сторонами Базовый план реализации проекта является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Качество Работ (качество выполнения Работ)

Качество Работ (качество выполнения Работ) – степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемое Оборудование, Материалы, Изделия, Конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором, Проектной и Рабочей документацией, техническими регламентами, государственными стандартами, СНИПами и другими положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил к уровню качества Работ.

1.7. Протокол о недостатках (дефектах)

Протокол о недостатках (дефектах) - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения Недостатков (дефектов) в ходе приемки результатов выполненных Работ, а также в течение Гарантийного срока и содержащий

перечень Недостатков (дефектов) с указанием срока устранения этих Недостатков (дефектов) Генподрядчиком.

1.8. Акт о приемке выполненных работ

Акт о приемке выполненных работ - первичный учетный документ, составленный по форме, являющейся Приложением № 2 на основе Сметы договора, который подтверждает выполнение Генподрядчиком строительно-монтажных Работ за отчетный период.

1.9. Справка о стоимости выполненных работ и затрат

Справка о стоимости выполненных работ и затрат – первичный учетный документ, составленный по форме, являющейся Приложением № 3 к Договору и применяемый для расчетов между Застройщиком и Генподрядчиком за выполненные строительно-монтажные работы в отчетном периоде.

1.10. Акт о приемке законченного строительством объекта

Акт о приемке законченного строительством объекта– документ о завершении Генподрядчиком всех работ на Объекте, составленной рабочей комиссией по форме, являющейся Приложением № 7 к Договору. Данный акт свидетельствует о завершении выполнения Генподрядчиком работ по строительству/реконструкции Объекта в объеме, предусмотренном Договором, Проектной и Рабочей документацией.

1.11. Временные здания и сооружения

Временные здания и сооружения - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения Работ, обозначенные на стройгенплане в составе Проектной и Рабочей документации и которые после завершения Работ разбираются и вывозятся Генподрядчиком за пределы Строительной площадки за свой счет.

1.12. Гарантийный срок

Гарантийный срок – срок, исчисляемый с даты подписания Сторонами Акта о приемке законченного строительством Объекта, в течение которого Генподрядчик устраняет все выявленные Недостатки (дефекты), связанные с выполнением Работ по Договору, самостоятельно и/или привлеченными силами за свой счет.

1.13. Акт о завершении гарантийного срока

Акт о завершении гарантийного срока - документ, подписанный Сторонами, об окончании периода Гарантийного срока эксплуатации Объекта и выполнении Генподрядчиком всех своих гарантийных обязательств по Договору, составленный по форме Приложения № 8 к Договору.

1.14. Проектная документация

Проектная документация – документация стадии «П», состоящая из текстовой и графических частей, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту.

1.15. Рабочая документация

Рабочая документация – проектная документация стадии «РД», состоящая из документов в текстовой и графической форме: рабочих чертежей, спецификаций Оборудования и Изделий, описаний, содержащих качественные и технические характеристики Материалов, Оборудования, Конструкций, Изделий, необходимых для производства Работ и ввода Объекта в эксплуатацию.

1.16. Исполнительная документация

Исполнительная документация - текстовые и графические материалы в объеме, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в Проектной документации работ, внесённые в них изменения, сделанные лицами, ответственными за производство Работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество

Материалов, Конструкций, Деталей и Оборудования, применяемых при производстве Работ, Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства Работ, геодезические, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами; исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими специализированными организациями и отштампованные в ОПС. Состав Исполнительной документации определяется в соответствии с Приложением № 6 к Договору.

1.17. Материалы, Конструкции и Изделия

Материалы, Конструкции и Изделия - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения Работ иждивением Генподрядчика в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, условиями Договора и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

1.18. Недостатки (дефекты)

Недостатки (дефекты) - допущенные отступления в Работы от требований, предусмотренных Договором, исходными данными, Проектной и Рабочей документацией, технических регламентов, государственных стандартов, СНиП и других положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, а также иные дефекты, недоделки, упущения, нарушения, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком или его субподрядчиками/поставщиками принятых на себя обязательств.

1.19. Оборудование

Оборудование - все виды инженерного и технологического оборудования (включая комплектующие, расходные материалы, запасные части), необходимые строительства и функционирования Объекта, в соответствии с назначением Объекта, указанного в проектной и рабочей документации

1.20. Персонал Генподрядчика

Персонал Генподрядчика - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, привлекаемые для выполнения Работ.

1.21. Скрытые работы

Скрытые работы - Работы, скрывающиеся последующими Работами и/или Конструкциями и/или Оборудованием, качество и точность которых, в соответствии с положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил невозможно определить после выполнения последующих строительно-монтажных работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих Работ и монтажа Конструкций.

1.22. Строительная площадка

Строительная площадка – участок территории, передаваемый Застройщиком Генподрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки в границах земельного участка, указанного на строительном генеральном плане, являющемся составной частью проекта строительства Объекта.

1.23. Строительная техника

Строительная техника - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Генподрядчику для выполнения Работ.

1.24. Эксплуатационная документация

Эксплуатационная документация - полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.),

разработанных и предоставленных Генподрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов Оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Договором.

1.25. Консервация Объекта

Консервация Объекта - комплекс мероприятий по обеспечению определенного технической документацией срока хранения или временного бездействия результатов Работ (выполненных до момента консервации) предохранения их от коррозии, механических и других воздействий человека и внешней среды; обеспечению материальной сохранности, предотвращения их разрушения, работоспособности после расконсервации; а также по защите внешней среды от вредного воздействия законсервированных объектов.

1.26. Смета договора – документ, составляемый заказчиком при заключении договора на основании проекта сметы договора с указанием наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, их цены на принятую единицу измерения и общую стоимость с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены договора.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Генподрядчик обязуется выполнить в установленные сроки и в полном объеме комплекс строительно-монтажных работ по строительству/реконструкции Объекта, а Застройщик обязуется принять указанные Работы и оплатить.

1.2. Работы выполняются Генподрядчиком в соответствии Проектной и Рабочей документацией, с Приложением № 1 к Договору. В случае выявления расхождений между указанными документами Генподрядчик обязуется незамедлительно уведомить Застройщика и далее действовать в соответствии с его указаниями. В случае выявления расхождений, влияющих на конструктивную надежность и безопасность Объекта либо делающих невозможным дальнейшее строительство Объекта и/или последующую сдачу его в эксплуатацию, Генподрядчик обязан также приостановить Работы до получения указаний Застройщика.

1.3. Результатом Работ по Договору является законченный строительством Объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст.54 ГрК РФ, и в отношении которого Сторонами подписан Акт о приемке законченного строительством Объекта. Датой исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору будет являться дата подписания Сторонами Акта о приемке законченного строительством Объекта.

1.4. Основанием для заключения Договора является Протокол № _____ от _____.

1.5. Работы выполняются иждивением Генподрядчика.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Генподрядчик обязуется выполнить Работы в следующие сроки:

– дата начала Работ – _____;

– дата окончания Работ – _____.

3.2. Промежуточные сроки выполнения Работ указываются в Базовом плане реализации проекта. Генподрядчик предоставляет Застройщику Базовый план реализации проекта согласно п. 8.1.4 настоящего Договора.

3.3. В связи с невозможностью исполнения Договора в установленный срок, по обстоятельствам, не зависящим от Застройщика и (или) Генподрядчика, Застройщик при наличии подтверждения наступления указанных обстоятельств вправе изменить срок исполнения договора, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. №138-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» полномочия единственного учредителя Застройщика.

3.4. Генподрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Генподрядчик не вправе требовать увеличения Цены Договора.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Договора

Цена Договора согласно Смете договора (Приложение № 2) составляет _____, в том числе НДС (20 %) в размере _____. Цена Договора является твердой на весь срок исполнения Договора, в соответствии со Сметой Договора (Приложение № 2) и подлежит изменению в случаях, предусмотренных Договором и Положением о закупках товаров, работ, услуг Застройщика.

4.2. Основа расчета Цены Договора

4.2.1. Ценой Договора является стоимость предусмотренного Договором объема Работ, в том числе, но не ограничиваясь:

- стоимость всех строительно-монтажных Работ по строительству/ реконструкции Объекта согласно Проектной и Рабочей документации, приложением № 1 к Договору;

- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для выполнения Работ Оборудования, Изделий, Конструкций и Материалов;

- затраты, связанные с вывозом и утилизацией строительных отходов;

- затраты, связанные вывозом и утилизацией строительных отходов, материалов и оборудования, в отношении которых законодательством РФ установлены специальные требования по утилизации;

- затраты, связанные с обеспечением рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;

- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Генподрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;

- затраты на автономную механизацию строительства;

- затраты по эксплуатации Строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана Объекта, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования Строительной площадки до момента подписания Сторонами Акта о приемке законченного строительством объекта;

- расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование материалов в соответствии с настоящим Договором, а также погрузку, транспортировку и удаление излишних материалов;

- все затраты, связанные с изменением состава Работ в результате изменения Проектной и/или Рабочей документации по требованиям контролирующих органов;

- все затраты, связанные с осуществлением Работ в соответствии со всеми применимыми требованиями государственных органов в области техники безопасности, а

также требованиями Застройщика, касающимися техники безопасности, охраны и безопасности Объекта и правил пожарной защиты;

- непредвиденные затраты;
- услуги ГУП «Мосводосток»;
- затраты на резервирование мест в линейно-кабельных сооружениях и их эксплуатацию;
- средства, предусмотренные для премирования за своевременное завершение работ по строительству Объекта;
- выполнение работ вахтовым методом;
- все иные затраты, связанные с исполнением Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, в том числе производимые в соответствии с требованиями специализированных эксплуатирующих или иных организаций, являющихся балансодержателями коммуникаций и инженерного оборудования.

В Цену Договора не включена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения, затраты на проверку посадки здания, а также компенсационные выплаты собственникам ликвидируемого имущества, в том числе за зеленые насаждения.

Превышение Генподрядчиком объемов и стоимости Работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Генподрядчиком за свой счет.

4.3. Условия оплаты Работ

4.3.1. Оплата Работ производится на основании Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат, предоставленных Генподрядчиком в порядке, установленном разделом 6 Договора, в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на текущий год.

4.3.2. Застройщик перечисляет Генподрядчику денежные средства на оплату выполненных Работ в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат, и передачи Застройщику счета фактуры, а также при условии выставления счета на оплату.

4.3.3. Застройщик на основании письменного обращения Генподрядчика вправе перечислить авансовый платеж в размере не более 30 (тридцати) % от Цены Договора и в любом случае не более суммы принятого обязательства, подлежащего исполнению в текущем финансовом году. Если участником закупки, с которым заключается Договор, предложена цена Договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, выплата аванса не производится.

4.3.4. Решение о выплате аванса, его размере и сроках погашения принимает Департамент строительства города Москвы. Перечисление авансового платежа осуществляется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору и выставления счета на оплату.

4.3.5. В случае принятия решения о выплате авансового платежа, его перечисление производится с последующим удержанием согласно Графику погашения авансового платежа. Удержание аванса (первоначального платежа) может осуществляться досрочно (полностью или частично), если это согласовано Сторонами в подписанном акте выполненных работ.

4.3.6. Генподрядчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на приобретение Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования, а также на выполнение Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3.7. Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса Застройщика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;

- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Генподрядчиком с поставщиками Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, а также копии договоров, заключенных между Генподрядчиком и субподрядчиками на выполнение соответствующих Работ;

- счета на оплату, выставленные Генподрядчику поставщиками/субподрядчиками;
- платежные поручения;
- товарно-транспортные накладные, акты выполненных работ.

4.3.8. Оплата Работ, выполненных Генподрядчиком, будет осуществлена при условии предоставления Генподрядчиком Застройщику в полном объеме следующих документов:

4.3.8.1. Подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ, Справок о стоимости выполненных работ и затрат, счетов фактур и счета на оплату;

4.3.8.2. Исполнительной документации на выполненный в отчетном периоде объем Работ.

4.3.8.3. Технических паспортов и сертификатов на Материалы, Конструкции и Изделия, а также Оборудование, использованные при выполнении Работ в отчетном периоде.

4.3.8.4. Отчетов по входному контролю качества за отчетный период.

4.3.8.5. Отчетов по лабораторному и геодезическому контролю.

4.3.8.6. Заполненных за отчетный период, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, общих и специальных журналов работ, а также журнала учета выполненных работ.

4.3.9. В связи с тем, что финансирование Работ по Договору осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета города Москвы Застройщику в качестве имущественного взноса города Москвы в рамках реализации Департаментом строительства города Москвы нового мероприятия Государственной программы города Москвы, настоящим Генподрядчик выражает свое согласие на осуществление Застройщиком, Уполномоченным органом и (или) органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Генподрядчиком и привлеченными им Субподрядными организациями и (или) поставщиками условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Генподрядчик обязуется в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Застройщиком, либо Уполномоченного органа и (или) Органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Застройщиком дополнительно.

4.3.11. Застройщик вправе запросить у Генподрядчика любые иные документы, необходимые с целью проверки соблюдения требований действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора.

4.3.12. Застройщик оставляет за собой право удерживать причитающиеся Генподрядчику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к Работам необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора, а также обеспечение гарантийных обязательств, и такое удержание не является основанием для каких-либо штрафных санкций, взысканий или иных сборов и начислений. Застройщик также оставляет за собой право удерживать причитающиеся Генподрядчику суммы платежей по настоящему Договору в случае наличия неисполненных Генподрядчиком предписаний об устранении недостатков Работ со стороны Застройщика, организации и/или уполномоченных государственных органов.

4.3.13. Застройщик вправе при осуществлении оплаты выполненных Работ удерживать неоплаченные Генподрядчиком суммы штрафных санкций, причитающихся Застройщику. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Застройщик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

4.3.14. Генподрядчик подготавливает все счета в соответствии с требованиями Застройщика и действующего законодательства РФ. Любой счет, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению и документации, может быть возвращен Генподрядчику. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, относятся на счет Генподрядчика.

4.3.15. Средства, предусмотренные в Сводном сметном расчете, утвержденным положительным заключением Мосгосэкспертизы, для премирования за своевременное завершение работ по строительству Объекта, перечисляются Генподрядчику при условии завершения работ в сроки, установленные настоящим Договором, которое подтверждается подписанным Сторонами Актом о приемке законченного строительством Объекта и приемкой Застройщиком от Генподрядчика полного комплекта документов, необходимых для получения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст. 54 ГрК РФ, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.4. Инструкция по составлению счетов.

4.4.1. Счета, выставляемые Генподрядчиком по настоящему Договору, направляются по адресу: 119048, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6 или иному адресу, о котором Застройщик письменно уведомит Генподрядчика.

4.4.2. Указанные на счете банковские реквизиты должны включать следующее:

- наименование Застройщика: Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»;
- название банка и БИК: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35, БИК 044525000;
- наименование юридического лица для указания в платежном поручении: Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИО» л/с 4480665000452664);
- номер расчетного счета банка, указанного в настоящем Договоре 40601810245253000002;
- валюта: российские рубли.

4.4.3. Счета, выставляемые Генподрядчиком Застройщику, должны иметь последовательную нумерацию и содержать следующую информацию:

- номер и дату Договора;
- наименование Объекта;
- наименование и место нахождения Генподрядчика;
- дату и номер счета;
- ссылку на Акт о приемке выполненных работ, на основании которого выставляется счет;
- ссылку на номер и дату дополнительного соглашения о выплате авансового платежа, заключенного Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора (для счета на авансовый платеж);

- ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) и КПП Генподрядчика;
- НДС указывается в счете отдельно.

4.4.4. Уполномоченный представитель Генподрядчика подписывает и проставляет печать на каждом счете.

4.4.5. Обязательства Застройщика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Застройщика.

4.5. В случае выхода заключения/ повторного заключения государственной экспертизы Проектной документации Цена Договора и Смета договора подлежат уточнению по требованию Застройщика в соответствии с заключением повторной экспертизы с учетом коэффициента снижения по результатам закупки.

5. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1. Генподрядчик несет полную ответственность за соблюдение на территории Строительной площадки нормативных документов и правил, а также настоящего Договора, относящихся к охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, в том числе ответственность за соблюдение и все случаи нарушения указанных норм его поставщиками, субподрядчиками, персоналом Генподрядчика и иными лицами, находящимися на территории Строительной площадки. При выполнении своих обязательств по настоящему Договору Генподрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнять все требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Стандартов, устанавливающих требования по выполнению работ или оказанию услуг в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также настоящего Договора, относящихся к охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду.

5.1.2. Предпринимать все необходимые меры предосторожности для защиты здоровья и обеспечения безопасности всех людей, включая Персонал Генподрядчика, работников Застройщика и населения, которые могут подвергаться воздействию в ходе выполнения Генподрядчиком Работ.

5.1.3. Выполнять Работы безопасным образом и содержать Строительную площадку и пятиметровую прилегающую зону в надлежащем состоянии согласно требованиям положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

5.2. Застройщик вправе выпустить указания в связи с любыми вопросами охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охраны окружающей среды, относящимися к настоящему Договору, и Генподрядчик обязан выполнить требования таких указаний, в том числе касающиеся внесения изменений и дополнений в программу ОТБОС.

5.3. Застройщик вправе в любое время проводить проверки соблюдения Генподрядчиком требований положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Стандартов, устанавливающих требования по выполнению работ или оказанию услуг в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также настоящего Договора, относящихся к охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду. В случае выявления нарушений Застройщик вправе составить Акт контроля выполнения мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда и выдать его ответственному сотруднику Генподрядчика с указанием срока устранения нарушений. В случае, если нарушения не будут устранены Генподрядчиком в установленный Застройщиком срок, данный факт будет являться основанием для применения к Генподрядчику мер ответственности, предусмотренных Приложением № 5 к Договору.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных Работ производится на основании Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат в соответствии со Сметой договора (Приложение № 2).

6.2. Генподрядчик предоставляет Застройщику Акт о приемке выполненных работ, а также Справку о стоимости выполненных работ и затрат в 2 (двух) экземплярах с приложением

счета-фактуры, а также Исполнительной документации на фактически выполненные строительно-монтажные Работы в отчетном периоде.

6.3. Подписание Акта по приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат является промежуточной приемкой этих работ Застройщиком.

6.4. Фактическая цена Работ согласно Актам о приемке выполненных работ в любом случае не может превышать Цену Договора, указанную в п. 4.1. В случае, если фактическая цена Работ будет ниже Цены Договора, возникшая разница относится в пользу Застройщика и Генподрядчику не выплачивается.

6.5. Застройщик в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней рассматривает и подписывает представленные документы или направляет обоснованный отказ. В случае если Генподрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, указанная в п. 6.2 Договора, и/или качество предъявляемых к подтверждению Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к подтверждению Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, Застройщик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генподрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (Недостатков (дефектов)).

Повторное согласование Застройщиком Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат на предъявляемый Генподрядчиком к подтверждению объем Работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном настоящим Договором порядке.

6.6. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат в порядке, установленном пунктами 6.1 - 6.5 Договора, Работы подлежат оплате в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

6.7. Итоговая приемка результатов строительно-монтажных Работ, выполненных Генподрядчиком в полном объеме, осуществляется Застройщиком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы в следующем порядке:

6.7.1. Генподрядчик не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты окончания Работ в полном объеме обязан письменно известить Застройщика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Договору. Одновременно с предоставлением извещения о готовности к сдаче Объекта Генподрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств в порядке и размере, установленных статьей 9 Договора.

6.7.2. Комиссия, созданная Застройщиком, в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты начала работы проводит проверку качества и объемов выполненных Генподрядчиком Работ, а также их соответствие действующему на территории Российской Федерации и города Москвы законодательству. Проверка комиссией готовности к сдаче Объекта осуществляется только при условии предоставления обеспечения гарантийных обязательств, при этом бездействие Застройщика не является основанием для взыскания с Застройщика каких-либо штрафных санкций, пеней или иных сборов и отчислений.

6.7.3. В случае, если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки Работ в полном объеме будут выявлены Недостатки (дефекты) Работ, невыполненные Работы, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результатов выполненных Работ и Объекта, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных Недостатков (дефектов), объем Работ, подлежащий выполнению Генподрядчиком, а также срок, необходимый Генподрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о Недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 20 (двадцати) рабочих дней. Генподрядчик должен устранить Недостатки (дефекты), выявленные Комиссией в ходе приемки в установленные Протоколом о Недостатках (дефектах) сроки.

6.7.4. В случае отказа Генподрядчика от подписания Протокола о Недостатках (дефектах), выявленных комиссией, Застройщик самостоятельно составляет такой Протокол, в

котором указывается срок устранения выявленных Недостатков (дефектов) и который подписывается всеми членами Комиссии. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) должен быть доставлен Генподрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Протокола о недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генподрядчика, указанному в настоящем Договоре, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Генподрядчик в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Застройщику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Генподрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Генподрядчик согласился с выводами Комиссии по приемке выполненных Работ, содержащимися в представленном Застройщиком Протоколе о недостатках (дефектах).

6.7.5. В случае отказа Генподрядчика от устранения Недостатков (дефектов) либо неустранения их Генподрядчиком в установленный срок Застройщик вправе привлечь к устранению Недостатков (дефектов) третье лицо. В этом случае Генподрядчик обязан возместить Застройщику понесенные последним расходы, связанные с устранением Недостатков (дефектов) третьим лицом. Генподрядчик вправе удержать причитающиеся ему суммы возмещения из сумм, подлежащих оплате Генподрядчику.

6.8. Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится в порядке, установленном в п. 6.6 Договора, по письменному извещению Застройщика Генподрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать результат Работ Застройщику.

6.9. После устранения всех замечаний Генподрядчиком Стороны подписывают Акт о приемке законченного строительством Объекта.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по Договору Работ, строительных/отделочных Материалов и смонтированного Оборудования, переходит от Генподрядчика к Застройщику с даты подписания Сторонами Акта о приемке законченного строительством объекта капитального строительства, а в случае досрочного расторжения Договора - с даты возврата по акту Строительной площадки или даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (в зависимости от того, что наступит позднее).

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

7.1. Застройщик обязан:

7.1.1. Передать Генподрядчику утвержденную Проектную документацию, а также выдать ему Рабочую документацию со штампом «в производство работ». Рабочая документация может передаваться Генподрядчику частями в объеме, необходимом для производства работ согласно Базовому плану реализации проекта.

7.1.2. Осуществлять приемку и оплату выполненных Генподрядчиком Работ в порядке, установленном Договором.

7.1.3. Осуществлять строительный контроль Застройщика в соответствии с правилами, установленными Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» и «СДОС-04-2009. Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

7.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты письменного обращения Генподрядчика направить информацию о размере принятого обязательства, подлежащего исполнению в текущем финансовом году по настоящему Договору.

7.1.5. Оказывать содействие Генподрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Застройщика.

7.1.6. Передать Генподрядчику по Акту приема-передачи Строительную площадку к дате начала Работ.

7.1.7. Передать Генподрядчику разрешение на строительство Объекта.

7.1.8. Выполнить в полном объеме все иные обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

7.2. *Застройщик вправе:*

7.2.1. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Работ Генподрядчиком.

7.2.2. В порядке, предусмотренном Договором, по письменному обращению Генподрядчика выплатить авансовый платеж на основании дополнительного соглашения, в котором определяется размер и порядок его погашения.

7.2.3. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору, и с этой целью без взимания с него отдельной платы:

7.2.3.1. иметь доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Генеральным подрядчиком платежах по счету целевого финансирования;

7.2.3.2. осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.

Количество проверок и сроки их проведения определяются Застройщиком и с Генподрядчиком не согласовываются.

7.2.4. Требовать надлежащим образом заверенные копии учредительных и финансовых документов субподрядчиков и поставщиков, производящих работы (осуществляющих поставки) в рамках исполнения Работ по настоящему Договору.

7.2.5. Привлечь Генподрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Застройщику третьими лицами в связи с процессом выполнения Генподрядчиком Работ по Договору, в связи с Недостатками (дефектами) результатов выполненных Работ, а также по искам, предъявленным в связи с нарушениями авторских прав, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

7.2.6. При выявлении в период выполнения Работ нарушений положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил и/или отклонений от Проектной и/или Рабочей документации выдавать Генподрядчику письменное распоряжение на устранение нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений. В случае игнорирования распоряжения, грубого нарушения положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил представитель Застройщика имеет право приостановить производство Работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний.

7.2.7. Без расторжения Договора предъявить Генподрядчику письменное требование возврата авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Генподрядчиком авансового платежа;
- нарушения сроков погашения авансового платежа.

7.2.8. Участвовать в еженедельных производственных и иных совещаниях, проводимых Генподрядчиком.

7.2.9. Проводить контроль качества содержания Строительной площадки, соблюдения техники безопасности, норм охраны труда и культуры производства Работ.

7.2.10. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком обязанностей по передаче Исполнительной и иной документации, относящейся к Работам, приостановить платежи по Договору до даты передачи Генподрядчиком документов в полном объеме.

7.2.11. Осуществлять контроль за соблюдением на строительной площадке требований по охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности,

экологической безопасности и охране окружающей среды, за безопасностью строительных работ для окружающей территории и населения, за своевременной уборкой территории Строительной площадки и пятиметровой прилегающей зоны.

7.2.12. В случае поставки Генподрядчиком оборудования на Объект и не предоставления документов, указанных в пп. 8.1.35, 8.1.36 Договора, отказать в приемке этапа работ, а также в приемке последующих работ до момента предоставления указанных документов.

7.2.13. Иметь иные права, предусмотренные настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

8.1. Генподрядчик обязан

8.1.1. Выполнить Работы профессиональным образом в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, требованиями, установленными настоящим Договором, Проектной и Рабочей документацией.

8.1.2. Выполнить Работы и дать законченный строительством Объект в сроки, установленные в Договоре и Базовом плане реализации проекта.

8.1.3. Осуществлять строительный контроль.

8.1.4. Представить Застройщику на утверждение в срок не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения Договора заполненный и подписанный со стороны Генподрядчика Базовый план реализации проекта, который, после его утверждения Застройщиком, будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае, если Базовый план реализации проекта не предоставлен Генподрядчиком в установленный срок, Застройщик вправе самостоятельно составить указанный Базовый план и направить его Генподрядчику. В этом случае Базовый план реализации проекта, составленный Застройщиком, будет иметь обязательную силу для обеих Сторон.

8.1.5. Выполнить все Работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядчиков, имеющих соответствующие допуски и лицензии. Привлечение субподрядчиков осуществляется в порядке, установленном разделом 13 Договора.

8.1.6. Использовать в ходе производства Работ строительные Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, имеющие сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям, и не снятые с производства.

8.1.7. Предоставить Застройщику обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору в виде безотзывных банковских гарантий или денежных средств, согласно разделу 9 Договора. Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестает быть действительным, заканчивает свое действие или иным образом перестает обеспечивать выполнение Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Генподрядчик обязуется предоставить Застройщику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения настоящего Договора (согласно требованиям, установленным разделом 9 Договора) таким образом, чтобы срок его действия не прерывался.

8.1.8. Еженедельно предоставлять отчет Застройщику о ходе Работ по форме, приемлемой для Застройщика.

8.1.9. Обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от Застройщика по настоящему Договору, до момента подписания Сторонами Акта о завершении работ и с этой целью:

8.1.9.1. В течение 10 (десять) дней с даты заключения Договора открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Застройщиком, и использовать указанный счет для взаиморасчетов в ходе исполнения Договора, в том числе с субподрядчиками и поставщиками;

8.1.9.2. Обеспечить Застройщику доступ в режиме реального времени к информации о

проведенных Генеральным подрядчиком платежах по счету целевого финансирования (без взимания с Застройщика какой-либо комиссии).

8.1.9.3. Оформить документы, необходимые для предоставления Застройщику права дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения (без взимания с Застройщика какой-либо комиссии).

8.1.10. При проведении проверок представлять Застройщику все необходимые документы и информацию по Работам в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней.

8.1.11. Приостановить выполнение Работ по настоящему Договору с даты предъявления Застройщиком в арбитражный суд искового заявления о расторжении настоящего Договора до даты вступления решения суда в законную силу.

8.1.12. Обеспечить отключение и освобождение Объекта от сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения, а также электрических и иных инженерных сетей и оборудования в соответствии с Проектной и Рабочей документацией. При необходимости самостоятельно за свой счёт осуществить в установленном порядке временные подсоединения необходимых коммуникаций на период выполнения работ на Строительной площадке, ППР (проект производства работ), а также осуществить подсоединение вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и разработанной Проектной и Рабочей документацией.

8.1.13. Выполнять указания Застройщика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации, строительным нормам, правилам и стандартам.

8.1.14. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить Застройщику сведения о лице, осуществляющем функции специалиста по охране труда (заверенная копия приказа о назначении, контактная информация).

8.1.15. Получить разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство Работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на Строительной площадке, существующих транспортных магистралей и очистных сооружений.

8.1.16. Получить ордер на производство работ.

8.1.17. Организовать мониторинг за деформацией и состоянием зданий и сооружений в зоне влияния строительства.

8.1.18. Обеспечить в установленном порядке оформление и согласование необходимых документов по завозу экологически чистого грунта, по вывозу грунта, непригодного для вторичного использования, и строительных отходов, по завозу недостающего грунта с карьеров и обеспечить отвод земельного участка под временное складирование грунта.

8.1.19. Не допускать загрязнения территории, прилегающей к Строительной площадке. Осуществлять контроль за обустройством и содержанием Строительной площадки, прилегающей территории, работой пункта мойки колес автотранспорта в соответствии с установленными требованиями.

8.1.20. Осуществлять контроль за качеством используемых Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения используемых Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, контроль за наличием необходимых сертификатов качества на поставляемые материально-технические ресурсы, применяемые при строительстве Объекта, соответствующим использованию Объекта в соответствии с его прямым назначением, а в случае необходимости запросить лабораторные испытания образцов, для подтверждения соответствия качества поставленного товара представленным сертификатам.

8.1.21. Осуществлять контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных Работ, применяемых Материалов, Конструкций и Изделий и поставляемого Оборудования Проектной и Рабочей документации, требованиям строительных норм и правил, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам, проверку соблюдения

последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства Объекта.

8.1.22. При выявлении фактов нарушения организации и методов ведения Работ, определенных проектом организации строительства, использования материалов и выполненных Работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, приостанавливать Работы до устранения выявленных нарушений, делать соответствующую запись в журнале производства работ и незамедлительно сообщать Застройщику.

8.1.23. В случае принятия Застройщиком решения о консервации и/или досрочном прекращении строительства Объекта передать Застройщику законсервированный или прекращенный строительством Объект в установленном порядке. Стоимость работ по консервации определяется отдельным соглашением Сторон.

8.1.24. Разработать и согласовать с Застройщиком проект производства работ (ППР), составленный в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, который в обязательном порядке должен включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь: ППГР (проект производства геодезических работ); ППРК (проект производства работ кранами);

- Технологические карты;
- Схемы операционного контроля качества;
- График поставки Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций;
- Механизацию строительства, включающую в себя: схему организации движения, схемы освещения, водоснабжения, отопления, канализации, а также схему расположения Временных зданий и сооружений, график использования машин и механизмов.

8.1.25. Обеспечить, чтобы его субподрядчики предприняли все сезонные меры на Строительной площадке, соответствующие плану организации строительства и проекту производства Работ.

8.1.26. Подготавливать и передавать на рассмотрение Застройщику в течение 5 рабочих дней с даты выявления отставания сроков фактически производимых Работ от сроков, указанных в Базовом плане реализации проекта, план корректирующих действий и обновленный Базовый план реализации проекта.

8.1.27. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотношенности.

8.1.28. Вести общий журнал работ, специальные журналы работ, журнал учета выполненных строительно-монтажных работ в которых отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение для взаимоотношений Застройщика и Генподрядчика. Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны, соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

8.1.29. В случае, если представителем Застройщика внесены в общий журнал работ замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Генподрядчиком без письменного разрешения Застройщика. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Застройщика, то Генподрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителем Застройщика согласно его указанию, а затем восстановить ее за свой счет.

8.1.30. Выполнять на Строительной площадке необходимые мероприятия по охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, а также санитарно-эпидемиологической безопасности во время проведения Работ по настоящему Договору. При этом Генподрядчик обязан назначить ответственных представителей, имеющих соответствующую квалификацию, для осуществления контроля за соблюдением работниками Генподрядчика (субподрядчика)

требований по охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, а также санитарно-эпидемиологической безопасности во время проведения Работ по настоящему Договору.

Генподрядчик обязан устранить выявленные Застройщиком и/или соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в Работах по настоящему Договору от Проектной и Рабочей документации, положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по охраны труда, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и даты завершения Работ в полном объеме по настоящему Договору и не предъявляя каких-либо требований к Застройщику по оплате таких работ.

Разрабатывать и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Проектной документации и требованиями Застройщика.

8.1.31. Предоставлять Застройщику отчет о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях), возникших при выполнении Работ по настоящему Договору, в течение 1 (одного) дня с даты происшествия.

8.1.32. Обеспечить выполнение Работ необходимыми материально-техническими ресурсами и Строительной техникой. Закупка Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования осуществляется Генподрядчиком по согласованию с Застройщиком в порядке, установленном разделе 13 Договора.

8.1.33. Не привлекать к выполнению Работ субподрядчиков без согласования с Застройщиком. Согласование осуществляется в соответствии с разделом 13 настоящего Договора. Не допускать к производству работ субподрядчиков, не обладающих предусмотренными действующим законодательством допусками, лицензиями, сертификатами либо другими документами

8.1.34. Информировать Застройщика о любых спорах с работниками или требованиях со стороны работников и о любых иных обстоятельствах, которые могут привести к событиям на производстве, могущим повлиять на нормальный ход работы на Строительной площадке, и соглашается пригласить Застройщика и позволить Застройщику присутствовать на любых совещаниях с профсоюзами или другими организациями, связанными с производственными отношениями на Строительной площадке.

8.1.35. Обеспечить, чтобы все поставляемые Генподрядчиком для выполнения Работ Оборудование, Материалы, Конструкции и Изделия имели соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и соответствующую использованию Объекта в соответствии с его целевым назначением. В случае отсутствия вышеуказанных документов Застройщик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ, в которых указаны Работы, выполненные с применением таких Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций.

8.1.36. В случае использования импортных Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций - представить Застройщику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления таких Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций, а также передать сопроводительные документы и инструкции на русском языке. В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов Застройщик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ, в которых указаны Работы, выполненные с применением таких Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций.

8.1.37. Выполнить при необходимости в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных

показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации и городе Москве.

8.1.38. Обеспечить приемку Застройщиком ответственных конструкций и скрытых Работ. Генподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Застройщиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения, по требованию Застройщика Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Застройщика, а затем восстановить ее за свой счет.

8.1.39. Совместно с Застройщиком составить акты освидетельствования скрытых Работ в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, утверждёнными Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128.

8.1.40. Произвести индивидуальное испытание смонтированного Оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Застройщика или уполномоченного Застройщиком представителя. При положительных результатах испытаний оборудования Застройщика Генподрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы Оборудования характеристикам, указанным в Проектной документации, и условиям Договора.

8.1.41. Немедленно известить Застройщика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества представленной проектной и/или рабочей документации;

- возможных неблагоприятных для Застройщика последствий выполнения его указаний о способе производства Работ;

- иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок, в том числе невозможности выполнения Работ (этапа работ) ввиду необходимости корректировки проектной документации, в связи с выявлением работ, неучтенных в проектной документации.

8.1.42. Обеспечить:

- производство Работ в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех Работ в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, выданными техническими условиями, требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил;

- соблюдение технологии производства строительно-монтажных работ;

- осуществление входного контроля качества Материалов, Конструкций и Изделий с занесением результатов контроля в журнал входного контроля качества;

- постоянный лабораторный контроль качества используемых Материалов, Конструкций и Изделий;

- осуществление геодезического контроля возведения всех частей Объекта, а также выполнения Работ по вертикальной планировке, устройству дорог и площадок, а также наружных инженерных сетей. Результаты геодезического контроля Генподрядчик оформляет в соответствии с геодезическими съемками и наносит на исполнительные геодезические чертежи, которые подтверждаются подписями о соответствии выполненных в натуре всех видов Работ;

- своевременное устранение Недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ и в течение Гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и Оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока.

8.1.43. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными субподрядчиками.

8.1.44. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Застройщика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

8.1.45. Передать по окончании строительства Застройщику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

8.1.46. Обеспечить транспортировку, доставку на Строительную площадку, приемку Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, их выгрузку, складирование, хранение. Обеспечить сохранность указанного имущества.

8.1.47. К моменту завершения Работ передать Застройщику по Акту приема-передачи полный пакет в 4 (Четырех) экземплярах (оригиналы) и на электронном носителе, Эксплуатационной документации, Акт приемки Объекта, подписываемый Сторонами по форме, утвержденной распоряжением Правительства Москвы от 09.03.2007 № 396-РП «О мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов государственного заказа города Москвы» и иных документов, относящихся к деятельности Генподрядчика, необходимых для получения в дальнейшем разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями Мосгостройнадзора, в том числе оригиналы: исполнительных чертежей наружных коммуникаций, согласованных с соответствующими специализированными организациями, ГБУ «Мосгоргеотрест», Москомархитектурой со штампом ОПС о приемке исполнительной документации для ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в города Москве, актов скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, в том числе акты приема-передачи по форме ОС-1, ОС-1б по проложенным инженерным коммуникациям, оформленные в установленном порядке, актов рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, расшифровок объектов основных средств и ведомостей приемки объектов в эксплуатацию по ЦТП (ИТП) и теплосети, перечня поставляемого Оборудования по установленной Департаментом городского имущества города Москвы форме, технических паспортов на все Оборудование, Изделия, Материалы и Конструкции, а также 4-е экземпляра копий, заверенных Генподрядчиком, сертификатов качества на материалы, сертификатов пожарной безопасности, гигиенических сертификатов и иных документов, подтверждающих качество строительной продукции, соответствующих использованию Объекта в соответствии с его прямым назначением.

8.1.48. Генподрядчик обязан разработать и передать Застройщику до даты подписания Акта о приемке законченного строительством Объекта инструкции по эксплуатации инженерных систем и Оборудования и иной инженерной инфраструктуры Объекта.

8.1.49. Представить Застройщику, а также в установленном законом порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении Представителя Генподрядчика, ответственного за строительство Объекта и получением любой корреспонденции от Застройщика, с приложением соответствующего приказа и доверенности, с соответствующими полномочиями указанного лица, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы, а также информационное письмо за подписью генерального директора и главного бухгалтера с приложением отиска печати Генподрядчика с информацией о юридическом, фактическом и почтовом (для отправки корреспонденции) адресах, с контактной информацией о Представителе Генподрядчика с указанием адреса электронной почты, номерами мобильного телефона и резервного мобильного телефона, с контактной информацией о Начальнике строительства Генподрядчика с указанием адреса электронной почты, номерами мобильного

телефона и резервного мобильного телефона, с контактной информацией об уполномоченном лице Генподрядчика по решению технических вопросов с указанием адреса электронной почты, номерами мобильного телефона и резервного мобильного телефона.

8.1.50. В течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты начала выполнения строительно-монтажных работ, указанной в Базовом плане реализации проекта, установить согласованную с Застройщиком систему видеонаблюдения, состоящую не менее чем из 2 (Двух) видеокамер, и обеспечить функционирование установленной системы видеонаблюдения в круглосуточном режиме с доступом Застройщика до подписания Акта о приемке законченного строительством Объекта. Затраты на систему видеонаблюдения включены в цену Договора и дополнительной оплате не подлежат.

8.1.51. Обеспечить до сдачи результатов Работ Застройщику уборку Объекта, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных Работ.

8.1.52. Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение подрядных работ и/или поставку Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, заключенных Генподрядчиком с субподрядчиками (поставщиками) для выполнения обязательств Генподрядчика по Договору.

8.1.53. Вывезти в течение 7 (семи) календарных дней, исчисленных с даты подписания Акта о приемке законченного строительством Объекта, за пределы Строительной площадки принадлежащие Генподрядчику строительные машины и технику, материалы, Временные здания и сооружения и другое имущество, в противном случае Застройщик вправе привлечь третье лицо для организации вывоза и ответственного хранения данного имущества с компенсацией понесенных расходов за счет платежей, предназначенных Генподрядчику по настоящему Договору.

8.1.54. Не заключать какие-либо соглашения с каким бы то ни было лицом, не принимать на себя другие обязательства, которые могут привести к дополнительным затратам со стороны Застройщика, без предварительного согласования с Застройщиком.

8.1.55. Не умаляя других положений Договора, Генподрядчик будет за свой собственный счет сохранять и вести экземпляры всех уведомлений, инструкций, распоряжений, разрешений, указаний, сертификатов, отчетов об испытаниях и корреспонденции, полученных Генподрядчиком от Застройщика, а также всей корреспонденции на русском языке, направленной Управляющей компании, и все протоколы совещаний; вся эта документация будет доступна Застройщику для копирования.

8.1.56. Обеспечить противопожарную безопасность Строительной площадки, в том числе временных зданий и сооружений, бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

8.1.57. Нести расходы по эксплуатации и содержанию Строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, охрана Объекта, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования Строительной площадки до даты подписания Акта о приемке законченного строительством Объекта. Документально подтвержденные затраты, необходимые для эксплуатации построенного Объекта, понесенные Генподрядчиком после ввода Объекта в эксплуатацию до даты подписания Акта о приемке законченного строительством Объекта, подлежат возмещению Застройщиком на основании счета на оплату и документов, подтверждающих фактически произведенные затраты, в срок 10 (десять) рабочих дней после предоставления указанных выше: счета и документов;

8.1.58. Предоставлять по требованию Застройщика в установленные Застройщиком сроки и форме любую информацию, касающуюся проведения и финансирования Работ, включая графики и отчеты, планы проведения процедур выбора субподрядчиков и поставщиков, в том числе:

8.1.59.1. Ежедневно до 11:00 направлять в адрес Застройщика отчет о ходе строительства с указанием основных параметров строительства, процентом выполнения Работ и объеме используемых трудовых ресурсов и техники.

8.1.59.2. Еженедельно каждую пятницу до 15.00 направлять в адрес Застройщика обновленную справку по объекту в формате word.

8.1.59.3. Еженедельно каждый понедельник до 15:00 направлять в адрес Застройщика актуальные обзорные фотографии в количестве 5-10 шт.

8.1.59.4. Ежемесячно до 30 числа предоставлять информацию о трудовых ресурсах и технике, сформированную на основе отчетов, указанных в п.8.1.59.1. Договора.

8.1.60. Обеспечить совместно с Застройщиком передачу законченного строительством Объекта эксплуатирующей организации в установленном порядке.

8.1.61. Осуществлять охрану строительной площадки и Объекта в порядке, установленном п.14.5. Договора.

8.1.62. Оформить в установленном порядке разрешения на размещение отходов строительства, сноса, в том грунтов, а также оформить ордер на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Генподрядчика, так и со стороны привлекаемых им субподрядчиков.

8.1.63. Устранять все замечания Застройщика, включая замечания, связанные с обращениями пользователей государственной информационной системы города Москвы «Наш город. Программа развития Москвы» (далее – Портал), в том числе по следующим вопросам: вынос грунта и грязи строительным транспортом, несвоевременное восстановление благоустройства, отсутствие или повреждение строительной площадки, отсутствие освещения в ночное время, информационного щита, дорожного знака и др., неудовлетворительная уборка места проведения работ на Объекте. Устранения замечаний по обращениям, поступившим на Портал, осуществляется Генподрядчиком в срок, установленный Застройщиком, но не позднее 8 (Восьми) дней с момента поступления обращения на Портал.

8.1.64. Возместить в полном объеме убытки (упущенная выгода и реальный ущерб), причиненные Застройщику по вине Генподрядчика, в том числе действиями субподрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Генподрядчиком по отдельным договорам.

8.1.65. Расходовать средства, предусмотренные на непредвиденные работы и затраты, только по письменному согласованию с Застройщиком. Представлять Застройщику документы, обосновывающие и подтверждающие расходование средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты.

8.1.66. В течение 5 (Пяти) дней с даты заключения Договора предоставить Застройщику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с указанием Ф.И.О., наименование СРО, членом которой является Генподрядчик.

8.1.67. В целях формирования единого информационного пространства о ходе строительства Объекта, а также в целях внесения и предоставления информации о запланированном и / или фактическом выполнении работ по строительству в электронном виде, для управления качеством за строительством Объекта, Генподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Застройщика обязуется приобрести в пользование информационную систему, указанную Застройщиком. Приобретение и установка информационной системы Генподрядчиком включены в цену Договора и дополнительное оплате Застройщиком не подлежит.

Используя информационную систему, Генподрядчик обязуется в течение всего периода выполнения работ по Договору поддерживать актуальную версию плана работ, а также еженедельно (до 15.00 часов пятницы) вносить достоверные данные о ходе выполняемых им работ относительно плана строительства Объекта. В случае, если в ходе проверки объемов выполненных Генподрядчиком работ по Договору, проводимой Застройщиком

непосредственно на строительной площадке, будет установлено несоответствие объемов фактически выполненных Генподрядчиком работ с данными внесенными и/или не внесенными в информационную систему (по состоянию на понедельник 18:00), Сторонами составляется соответствующий акт с указанием объемов не выполненных Генподрядчиком работ. В случае отказа Генподрядчика от подписания акта, указанный акт подписывается Застройщиком в одностороннем порядке. Замечания, выданные посредством информационной системы, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генподрядчиком. При этом Генподрядчик не вправе ссылаться на отсутствие подключения к данной системе или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не внедрена/не функционирует по причинам, зависящим исключительно от Застройщика.

8.1.67. На основании письменного указания Застройщика использовать на Объекте предоставленные Застройщиком персональные устройства, предназначенные для организации сбора и последующего анализа телеметрической информации, а также иной информации, необходимой для последующего сопоставления с данными в государственных информационных системах Правительства Москвы (далее – Персональные устройства). Порядок использования персональных устройств персоналом Генподрядчика и/или субподрядчиков осуществляется на основании Регламента использования Персональных устройств, определенного Приложением № 9 к Договору.

8.1. Права Генподрядчика

8.1.1. Требовать от Застройщика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

8.1.2. Обращаться к Застройщику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.

8.1.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п. При этом Генподрядчик несет ответственность перед Застройщиком за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками

8.1.4. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ГЕНПОДРЯДЧИКА

9.1. Надлежащее исполнение обязательств Генподрядчика по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной банковской гарантией, выданной по форме Приложения № 10, предоставляемой Генподрядчиком на сумму, равную _____% от начальной (максимальной) Цены Договора, установленной в закупочной документации или путем внесения денежных средств на счет, указанный Застройщиком. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в сроки, указанные в закупочной документации. Банковская гарантия должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Генподрядчика по договору, включая, но не ограничиваясь: обязательства по возврату авансового платежа, уплате штрафных санкций, возмещению убытков. Банковская гарантия должна соответствовать Положению о закупке товаров, работ, услуг Застройщика, а также предусматривать условие о праве Застройщика на беспспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование Застройщика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

9.2. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору о выдаче Генподрядчику аванса Генподрядчик обязан в течение 5 (пять) дней с момента заключения указанного дополнительного соглашения, но в любом случае до даты выдачи аванса, предоставить Застройщику дополнительную банковскую гарантию, выданной по форме Приложения № 10, на сумму, рассчитанную как разница между суммой выдаваемого аванса и

суммой, на которую выдана банковская гарантия согласно пункту 9.1 Договора. Дополнительная банковская гарантия должна обеспечивать надлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по возврату аванса. Банковская гарантия должна соответствовать Положению о закупке товаров, работу, услуг Застройщика.

9.3. В случае, если в документации о закупке установлено требование об обеспечении гарантии качества работ, согласно статьи 16 Договора, Генподрядчик одновременно с извещением о готовности к сдаче Объекта предоставляет обеспечение гарантийных обязательств в размере 2% (Два процента) от Цены Договора. Приемка комиссией готового к сдаче Объекта осуществляется только при условии предоставления обеспечения гарантийных обязательств.

9.4. Срок действия банковской гарантии, предоставляемой Генподрядчиком согласно п. 9.1 Договора, должен заканчиваться не ранее истечения 3 (Трех) месяцев, следующих после даты окончания Работ, указанной в п.3.1. Договора. В случае истечения срока действия данной банковской гарантии до момента завершения Работ в полном объеме банковская гарантия должна быть переоформлена на аналогичных условиях на новый срок, покрывающий весь период выполнения с учетом его продлений и допущенной просрочки плюс 3 (три) месяца. Переоформление банковской гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

9.5. Срок действия банковской гарантии, предоставляемой согласно п. 9.2 Договора, должен заканчиваться по истечении 2 (Двух) месяцев с даты полного погашения аванса, рассчитанной в соответствии с графиком погашения аванса, согласованным в дополнительном соглашении Сторон о выплате аванса.

9.6. Срок действия банковской гарантии, предоставляемой согласно п.9.3. Договора, должен заканчиваться по истечении 2 (двух) месяцев, следующих после даты окончания гарантийного срока, указанного в п.16.6.1 Договора. Банковская гарантия, представляемая согласно п.9.3. Договора, должна быть выдана по форме Приложения № 11.

9.7. Застройщик считает банковскую гарантию непредставленной в случаях:

Отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России.

Получения уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий).

Несоответствия форме Банковской гарантии.

9.8. Условия банковских гарантий, предоставляемых Генподрядчиком по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Застройщику при любом нарушении Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Застройщика к гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы.

9.9. Предоставляемые банковские гарантии должны предусматривать безусловное осуществление выплаты Застройщику по его письменному требованию без предоставления доказательств нарушения Генподрядчиком договорных обязательств.

9.10. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Генподрядчика по настоящему Договору производятся Генподрядчиком за счет собственных средств и не компенсируются Застройщиком.

9.11. Взамен предоставления банковской гарантии Генподрядчик в качестве обеспечения своих обязательств вправе внести соответствующую денежную сумму на банковский счет, указанный Застройщиком.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

10.1. Вся информация и документация, которой Стороны будут обмениваться в ходе исполнения Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению. Каждая Сторона должна

обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

10.1.1. Раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

10.1.2. Это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

10.1.3. Раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

10.1.4. Соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящему пункту 10.1 продолжают действовать после завершения Работ, истечения срока действия или прекращения действия настоящего Договора.

10.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

10.2.1. Не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта.

10.2.2. Не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ.

10.2.3. Не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации.

10.2.4. Уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом.

10.2.5. Предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение.

10.2.6. В случае прекращения действия настоящего Договора Застройщик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

Выпуски в средствах массовой информации

10.3. Генподрядчик обязуется не публиковать и не разглашать какую-либо информацию, документ или статью в отношении Работ в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Застройщика. Генподрядчик обязуется направлять Застройщику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

Раскрытие информации сторонним организациям и лицам

10.3.1. Независимо от положений пп. 10.1. и 10.2, Застройщик вправе без согласия Генподрядчика осуществлять:

10.3.2. Раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Застройщиком) и представителей кредиторов и страховщикам Застройщика.

10.3.3. Раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Работ.

10.3.4. Раскрытие конфиденциальной информации органам исполнительной власти города Москвы.

11. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

11.1. Представитель Застройщика

(a) Застройщик назначает представителя (Представитель Застройщика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

(b) Генподрядчик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Застройщика. Любые извещения, полученные Генподрядчиком от кого-либо, кроме Представителя Застройщика или единоличного исполнительного органа Застройщика (либо их надлежащим образом уполномоченных представителей), являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

11.2. Представитель Генподрядчика

(a) Не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней после даты вступления данного Договора в силу, Генподрядчик обязан согласовать с Застройщиком и назначить по доверенности Представителя Генподрядчика. Текст доверенности подлежит согласованию с Застройщиком. Генподрядчик обязан незамедлительно в течение 1 (один) рабочего дня письменно уведомить Застройщика об отзыве доверенности у Представителя Генподрядчика и назначить нового Представителя Генподрядчика. В случае неуведомления Застройщика об отзыве доверенности Генподрядчик несет все риски связанных с этим неблагоприятных последствий.

(b) Представитель Генподрядчика будет представлять Генподрядчика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения, известные Представителю Генподрядчика, считаются известными и Генподрядчику.

(c) Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Застройщиком Генподрядчику в соответствии с данным Договором, могут передаваться Представителю Генподрядчика, за исключением особо оговоренных случаев.

(d) Застройщик вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора предъявить Генподрядчику требование о замене ранее назначенного Представителя Генподрядчика.

11.3. Начальник строительства

(a) Генподрядчик обязан согласовать с Застройщиком и назначить Начальника строительства. Лицо, назначенное Начальником строительства, должно иметь соответствующее образование и квалификацию, которые должны быть подтверждены соответствующими документами, включая, но не ограничиваясь: дипломы, удостоверения о повышении квалификации, сертификаты, допуски к соответствующим видам работ и иные документы, требуемые в соответствии с действующим законодательством РФ.

(b) Представитель Генподрядчика может быть одновременно Начальником строительства.

(с) Начальник строительства обязан лично наблюдать за ходом всех Работ на Строительной площадке, выполняемых Генподрядчиком, и обязан присутствовать на Строительной площадке в течении всего рабочего времени, за исключением дней нахождения в отпуске и отсутствия по болезни или по причинам, связанным с надлежащим осуществлением Работ. На время отсутствия Начальника строительства на Строительной Площадке его должно заменять иное уполномоченное Генподрядчиком лицо, удовлетворяющее требованиям, предъявляемым к Начальнику строительства.

(d) Генподрядчик не вправе отстранять или заменять Начальника строительства на время или постоянно, без предварительного уведомления Застройщика, которое должно быть направлено Застройщику в максимально короткие сроки.

12. ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

12.1. Генподрядчик обязан следить за ходом выполнения Базового плана реализации проекта и еженедельно или чаще, исключительно на усмотрение Застройщика, предоставлять Застройщику отчет о ходе выполнения Работ.

12.2. Генподрядчик обязан предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ Генподрядчик начнет отставать от Базового плана реализации проекта, или станет очевидным, что Работы не будут выполнены в срок, Генподрядчик обязан немедленно известить Застройщика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

12.3. Ни одно из положений настоящего Договора не освобождает Генподрядчика от его обязательств по данному Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Генподрядчик имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков и/или дополнительную оплату.

12.4. Генподрядчик обязан посещать производственные совещания, проводимые Застройщиком. Застройщик отвечает за ведение протоколов всех совещаний с участием Застройщика. В течение 3-х дней после проведения соответствующего совещания Застройщик посылает протокол соответствующего совещания Генподрядчику для согласования. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения протокола, Генподрядчик либо подтверждает согласие с протоколом, либо извещают Застройщика о необходимости внести изменения в протокол. В том случае, если Генподрядчик не представил замечания в установленный в настоящем пункте срок, протокол считается согласованным Генподрядчиком.

Ход выполнения Работ

12.5. Если, по мнению Застройщика, в ходе выполнения Работ возникает отставание от Базового плана реализации проекта Застройщик имеет право выдать следующие обязательные для исполнения указания Генподрядчику:

(i) Пересмотреть Базовый план реализации проекта или перераспределить (либо увеличить) ресурсы Генподрядчика после проведения краткого анализа причин отставания; или

(ii) Скорректировать Базовый план реализации проекта, порядок и ход выполнения Работ; или

При нарушении срока производства Работ установленного в Базовом плане реализации проекта более, чем на 1 (один) месяц, а также при невыполнении Генподрядчиком указаний Застройщика о перераспределении/увеличении ресурсов Застройщик имеет право в любое время после предупреждения Генподрядчика за 7 (семь) календарных дней:

(a) привлечь третье лицо для оказания содействия Генподрядчику в ходе выполнения Работ; или

(b) исключить любую часть Работ из предмета Договора, если Застройщик сочтет это уместным, и выполнить эту часть Работ самостоятельно или привлечь для этого третье лицо.

12.6. Генподрядчик обязуется оказывать Застройщику или любой третьей стороне, привлеченной Застройщиком в соответствии с условиями подпункта 12.5 (b), всяческое

содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Генподрядчик.

12.7. Генподрядчик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Застройщику в связи с любыми сокращениями объемов Работ по условиям подпункта 12.5 (b).

12.8. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат либо Генподрядчик обязан компенсировать расходы, понесенные Застройщиком вследствие предпринятых действий, указанных в подпункте 12.5 (b).

12.9. Если сумма, причитающаяся Генподрядчику по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Застройщиком в соответствии с подпунктом 12.8, Генподрядчик обязан компенсировать Застройщику возникшую разницу в порядке и сроки, указанные Застройщиком.

12.10. Генподрядчик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям п. 12.5. Договора или оказанием какого-либо содействия по условиям п. 12.6. Договора.

13. СУБПОДРЯДЧИКИ И ПОСТАВЩИКИ

13.1. Генподрядчик вправе для выполнения Работ привлечь субподрядчиков, имеющих соответствующие допуски к видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Стандартов, устанавливающих требования по выполнению работ или оказанию услуг в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, относящихся к охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, письменно уведомив об этом Застройщика.

13.2. В целях приобретения Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования Генподрядчик заключает с их поставщиками, в т.ч. производителями, соответствующие договоры купли-продажи/поставки.

13.2. Генподрядчик обязуется привлекать в качестве субподрядчиков только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять Работы с соблюдением требований охраны труда, промышленной, пожарной, электробезопасности и экологической безопасности. Застройщик вправе запросить у Генподрядчика документы субподрядчиков и/или иную информацию или документацию, касающуюся субподрядчиков, и Генподрядчик обязан предоставить такую информацию в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

13.3. Одновременно с извещением о привлечении субподрядчика Генподрядчик предоставляет Застройщику в письменном виде детальное описание части Работ, передаваемой субподрядчику, с указанием названия и адреса субподрядчика и предполагаемого места производства субподрядных работ; проект договора субподряда, а также обязуется предоставлять любую другую информацию, дополнительно запрошенную Застройщиком. Одновременно с извещением на привлечение поставщика Генподрядчик обязуется предоставить Застройщику в письменном виде перечень Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, приобретаемого у поставщика, с указанием названия и адреса поставщика, наименования производителя Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, срока поставки; а также обязуется предоставлять любую другую информацию, дополнительно запрошенную Застройщиком.

13.4. Привлечение субподрядчиков/поставщиков не освобождает Генподрядчика от обязательств и ответственности по настоящему Договору. Генподрядчик несет ответственность перед Застройщиком за действия/бездействие и упущения субподрядчиков/поставщиков, как за свои собственные.

13.5. Генподрядчик обязуется включить в каждый договор субподряда/договор поставки/договор купли-продажи (если применимо) следующее:

13.5.1. Положения о согласии субподрядчиков с тем, что они изучили чертежи, предоставленные Генподрядчиком, в достаточной степени, и что чертежи пригодны для выполнения предлагаемых Работ.

13.5.2. Положения о том, что Застройщик имеет право беспрепятственного доступа и нахождения на всей территории Строительной площадки, в том числе на той ее части, где субподрядчик выполняет субподрядные работы.

13.5.3. Положения о том, что при прекращении действия договора субподрядчик обязуется:

(i) передать Застройщику всю документацию, документы, материалы и прочее, предназначенные и (или) полученные в ходе выполнения Работ;

(ii) вернуть Застройщику все копии (и бумажные, и электронные) всей Проектной и Рабочей документации.

13.5.4. Право Застройщика затребовать учредительные и финансовые документы субподрядчика/поставщика, техническую документацию, подтверждающие выполненные объемы Работ, квалификацию сотрудников субподрядчика, а также иную документацию в рамках выполнения Работ по настоящему Договору.

13.5.5. Обязанность открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Застройщиком, и осуществлять все расчеты, связанные с выполнением Работ и/или поставкой Оборудования, Материалов, Конструкций, Изделий, исключительно через указанный счет, а также обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от Генподрядчика в связи с исполнением обязательств по Договору, до момента полного исполнения субподрядчиком/поставщиком своих обязательств.

13.5.6. Обязанность обеспечить Застройщику доступ в режиме реального времени к информации о проведенных субподрядчиком/поставщиком платежах по счету целевого финансирования, открытому согласно п. 13.8.5 Договора (без взимания с Застройщика какой-либо комиссии).

13.5.7. Обязанность оформить документы, необходимые для предоставления Застройщику права дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования субподрядчика/поставщика, либо их отклонения (без взимания с Застройщика какой-либо комиссии).

14. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Условия на Строительной площадке

14.1. Передача Строительной площадки

Передача Строительной площадки осуществляется Застройщиком по Акту передачи Строительной площадки не позднее даты начала строительно-монтажных Работ, указанной в Базовом плане реализации проекта.

14.2. Разметка Строительной площадки/надзор/рабочая сила

14.2.1. После подписания Акта передачи Строительной площадки Генподрядчик несет ответственность за нарушение границ земельного участка и за правильную и надлежащую разметку Строительной площадки под Работы, включая пикеты, относительные отметки и линии. Генподрядчик за свой счет предоставит Застройщику копии всех документов, показывающих разметку Строительной площадки под Работы. Если в какой-либо момент в ходе проведения Работ будет выявлена ошибка в позиции, уровне или проектном положении элемента конструкции Генподрядчик обязуется известить Застройщика об ошибке и за свой счет немедленно исправить ошибку к удовлетворению Застройщика.

14.2.2. Начальник строительства обязан постоянно находиться на Строительной площадке для осуществления постоянного контроля и надзора за ходом проведения Работ. Генподрядчик предоставляет и нанимает опытный технический персонал, квалифицированный

в соответствующих профессиональных областях, и руководящий персонал, компетентный в сфере управления.

14.2.3. Генподрядчик обеспечит проведение Работ на Строительной площадке путем найма высоко-, среднеквалифицированного персонала и подсобных рабочих, необходимых для надлежащего и своевременного выполнения Работ, как и выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

14.2.4. Генподрядчик несет ответственность за наем, доставку, размещение, организацию питания и оплату труда всех рабочих, местного персонала и иностранных специалистов, необходимых для выполнения Работ. Генподрядчик обязуется заблаговременно ознакомиться с состоянием трудовых ресурсов, чтобы избежать задержек в производстве Работ.

14.2.5. Генподрядчик несет единоличную ответственность за своих сотрудников и всех рабочих на Строительной площадке и обеспечивает неукоснительное соблюдение требований положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил по отношению к собственным сотрудникам и наемным рабочим, а также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

14.2.6. Генподрядчик обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок привлечения иностранной рабочей силы. В случае возникновения претензий компетентных органов Российской Федерации, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет решить вопрос об уплате всех административных штрафов и устранении нарушений законодательства. Все расходы, связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Генподрядчик.

14.2.7. Генподрядчик в течение всего срока осуществления Работ использует все возможности для предупреждения противоправных действий, беспорядков и ненадлежащего поведения собственных сотрудников и рабочих субподрядчиков.

14.3. Строительная техника

14.3.1. Строительная техника, доставленная Генподрядчиком на Строительную площадку, используется исключительно для производства Работ. Генподрядчик обеспечивает вывоз со Строительной площадки Строительной техники, которая больше не требуется для производства Работ, в сроки, предусмотренные настоящим Договором или иные сроки по требованию Застройщика.

14.3.2. Генподрядчик обязуется за собственный счет незамедлительно вывезти со Строительной площадки всю Строительную технику и неиспользованные материалы, поставленные Генподрядчиком или любым из его субподрядчиков: если иное не оговорено в Договоре, после завершения Работ в полном объеме; и когда это требуется в соответствии с положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

14.3.3. Генподрядчик обязуется по требованию Застройщика сообщить ему имя и адрес владельца любой Строительной техники, используемой на Строительной площадке для производства Работ.

14.4. Уборка территории Строительной площадки

14.4.1. Генподрядчик обязуется постоянно поддерживать Строительную площадку, подъезды к ней и прилегающие территории свободными от ненужного загромождения материалами, ранее доставленными на Строительную площадку, подъезды к ней или прилегающие участки, складировать или вывозить оставшиеся материалы, убирать со Строительной площадки, подъездов к ней и прилегающих территорий любые обломки, мусор, временные сооружения на Строительной площадке, подъездах к ней или прилегающих территориях, ранее размещенные там Генподрядчиком или его субподрядчиками, и содержать

в чистоте и порядке часть Строительной площадки, на которой ведутся работы, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

14.4.2. В течение 7 (семи) дней после даты подписания Акта о приемке законченного строительством Объекта Генподрядчик обязуется очистить и убрать со Строительной площадки, с подъездов к ней и прилегающих территорий всю Строительную технику, транспортные средства, материалы и инвентарь, за исключением необходимых для осуществления Генподрядчиком обязательств по Договору, любые обломки, грязь и мусор любого типа на Строительной площадке, подъездах к ней или прилегающих территориях, и тщательно очистить Строительную площадку от скопившейся пыли, грязи, лома, отходов, мусора, масел, смазочных материалов, металла, разбрызганного при сварке, изоляционных материалов, краски и других чужеродных предметов, и оставить участок Строительной площадки и результат выполненных Работ в чистом и безопасном состоянии, соответствующем требованиям положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

14.5. Охрана

14.5.1. Генподрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на строительную площадку, в том числе в бытовые помещения;

14.5.2. С начала работ и вплоть до передачи Объекта в установленном порядке эксплуатирующей организации Генподрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

15.2. Отношения по Договору прекращаются по завершении Гарантийного срока с учетом его продлений.

15.3. В случае предъявления Застройщиком в Арбитражный суд искового заявления о расторжении Договора его действие приостанавливается до вступления решения суда в законную силу.

16. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

Гарантии производителя

16.1. Генподрядчик приложит все усилия для получения Застройщиком от каждого изготовителя Оборудования, предоставленного Генподрядчиком, гарантии, соответствующей гарантийным обязательствам Генподрядчика по данному Договору.

16.2. Все гарантии изготовителей Оборудования должны быть прямо осуществимы Застройщиком при условии, что в течение Гарантийного срока Генподрядчик за свой счет несет ответственность за осуществление таких гарантий. Если Генподрядчик не может получить такую гарантию, он обязан уведомить об этом Застройщика, и Застройщик определит, как следует поступить Генподрядчику. Определение, сделанное согласно данному п.16.2, не может служить основанием для изменения объема Работ и Генподрядчик не имеет права на продление срока выполнения Работ, предусмотренного Договором или дополнительные затраты.

16.3. Генподрядчик обязан попытаться получить у изготовителей продленный срок гарантии. Любые управленческие расходы, понесенные в связи с этим Генподрядчиком, Застройщиком не компенсируются. В течение Гарантийного срока Генподрядчик исключительно за свой счет добивается выполнения гарантий в отношении Оборудования согласно указаниям Застройщика.

16.4. Монтаж любого Оборудования в Работах должен строго соответствовать требованиям изготовителей и условиям настоящего Договора. Если Застройщик попытается добиться выполнения гарантии, основанной на гарантии производителя, и если такой

изготовитель не выполнит своей гарантии, полностью или частично основанной на претензии о неисправном монтаже, Застройщик имеет право потребовать исполнения данной гарантии от Генподрядчика согласно условиям такой гарантии, или Генподрядчик обязан нести ответственность и освободить Застройщика от ответственности за любой ущерб, которую он может понести в результате такого Недостатка (дефекта), либо же Застройщик, по своему усмотрению, может потребовать и того, и другого. Генподрядчик настоящим признает, что претензия касательно неисправного монтажа не является защитой от какой-либо гарантийной претензии Застройщика.

Гарантийный срок

16.5. В дополнение ко всем прочим гарантийным обязательствам по настоящему Договору Генподрядчик настоящим гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Генподрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- качество всех Работ, смонтированного Генподрядчиком Оборудования, конструкций, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в Проектной и Рабочей документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет Недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

16.6. Гарантийный срок на результат выполненных Работ, Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, смонтированное на Объекте, устанавливается с даты подписания Акта о приемке законченного строительством объекта и составляет:

16.6.1. На строительно-монтажные и общестроительные работы – 36 месяцев.

16.6.2. На Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего Материала или Оборудования, но не менее Гарантийного срока, указанного в п. 16.6.1 настоящего Договора.

16.7. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) или Оборудование (часть Оборудования) или Материалы, Конструкции и Изделия имеют Недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены Материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Застройщик и иные уполномоченные лица на стороне Застройщика, либо иного лица, к которому перейдут права на Объект (часть Объекта) совместно с Генподрядчиком составляют Протокол о Недостатках (дефектах), где кроме прочего определяются сроки устранения Недостатков (дефектов).

16.8. Для участия в составлении Протокола о Недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные Недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных Недостатках (дефектах) направить своего представителя, при этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (дефектов).

16.9. При отказе Генподрядчика от составления или подписания Протокола о недостатках (дефектах) Управляющая/эксплуатирующая организация и/или Застройщик подписывают Протокол о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке.

16.10. Генподрядчик обязуется за свой счет устранить все Недостатки (дефекты) указанные в Протоколе о недостатках (дефектах) в установленные Протоколом сроки.

16.11. Если Генподрядчик не устраняет Недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Протоколом о Недостатках (дефектах), или уклоняется от его подписания Застройщик имеет право заменить Оборудование и/или, Материалы и/или Конструкции и/или Изделия и

устранить Недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Генподрядчика. При этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (дефектов).

16.12. Ущерб, нанесенный по вине Генподрядчика или его субподрядчиков (поставщиков) Оборудованию и/или Материалам, и/или Конструкциями и/или Изделиям и/или Объекту в период строительства и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Генподрядчика в полном объеме.

16.13. Генподрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

16.14. После окончания Гарантийных сроков, установленных п. 16.6. Договора, Стороны подписывают Акты о завершении соответствующих Гарантийных сроков.

Лицензии и разрешения

16.15. Генподрядчик на все время действия Договора должен иметь разрешение от компетентных органов РФ на право осуществления деятельности по исполнению Договора на территории Российской Федерации и в городе Москве.

16.16. Генподрядчик получает, продлевает и закрывает ордер на право производства работ, выполняемых Генподрядчиком на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи. Ответственность за просрочку получения, продления ордера, включая штрафы, несет Генподрядчик, за исключением случаев несвоевременного предоставления Генподрядчиком документов, необходимых для открытия ордера.

17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

17.2. В случаях, установленных проверками Застройщика и/или уполномоченной контролирующей организацией нецелевого использования платежей и/или завышения им стоимости выполненных Работ Генподрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Застройщика возратить сумму, использованную не по целевому назначению, и/или завышения стоимости выполненных Работ.

17.3. За нарушение сроков выполнения Работ, указанных в п. 3.1 Договора, Застройщик вправе взыскать с Генподрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ (определяемой как разница между Ценой Договора и стоимостью выполненных работ согласно Актам о приемке выполненных работ) за каждый календарный день просрочки до даты фактического завершения соответствующих Работ.

17.4. За нарушение сроков выполнения Работ, указанных в Базовом плане реализации проекта, Застройщик вправе взыскать с Генподрядчика неустойку в размере 0,03% от стоимости просроченных работ до даты фактического завершения соответствующих Работ (за каждый случай нарушения). В случае, если нарушение Базового плана реализации проекта повлекло нарушение сроков, указанных в п. 3.1 Договора, неустойка согласно п. 17.4 засчитывается в счет уплаты неустойки согласно п. 17.3 Договора. В случае, если неустойка согласно п. 17.4 превышает сумму неустойки согласно п. 17.3, возникшая разница Генподрядчику не возвращается.

17.5. Застройщик вправе при нарушении обязательств по настоящему Договору взыскать с Генподрядчика:

- За нарушение срока освобождения Строительной площадки от принадлежащего ему имущества - неустойку в размере 0,05 % от Цены Договора за каждый календарный день просрочки до даты фактического освобождения Строительной площадки.

- За задержку срока устранения Недостатков (дефектов) в строительно-монтажных Работах, выявленных при приемке указанных Работ, или в течение Гарантийного срока, против сроков, предусмотренных Протоколом о недостатках (дефектах) или Договором - неустойку в размере 0,01 % от Цены Договора за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств по устранению выявленных Недостатков (дефектов).

- За нарушение границ земельного участка, переданного ему Застройщиком (Строительной площадки), штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждое выявленное нарушение.

- За нарушение срока предоставления/переоформления Генподрядчиком банковских гарантий, предусмотренных Договором - пени в размере 0,03% от Цены Договора за каждый календарный день просрочки.

- За нарушение технологии выполнения Работ, определенной положениями (в т.ч. рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Проектной и/или Рабочей документацией, – штраф в размере 10% от стоимости Работ, выполненных с нарушением соответствующей технологии.

- За непредставление или несвоевременное предоставление счета-фактуры в сроки, установленные действующим налоговым законодательством, - штраф 10 % от суммы непредоставленного счета-фактуры.

- В случае применения соответствующими органами надзора и контроля имущественных санкций к Застройщику и/или его работникам, если они явились результатом нарушения Генподрядчиком либо привлеченных им субподрядчиков своих обязанностей или совершения Генподрядчиком иных действий или бездействия, влекущих применение к Застройщику или работникам имущественных санкций, Генподрядчик компенсирует Застройщику убытки в размере наложенных санкций.

- За нарушение срока предоставления Базового плана реализации проекта - пени в размере 0,01% от Цены Договора за каждый календарный день просрочки.

- За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком иных обязательств, не поименованных в настоящем пункте Договора, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

17.6. За нарушения условий, указанных в Приложении № 5 «Ответственность Генподрядчика за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда» Застройщик имеет право наложить штрафы на Генподрядчика, размер которых указан в Приложении № 5 к настоящему Договору.

17.7. Генподрядчик несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

17.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

17.9. В случае причинения убытков Застройщику, в том числе действиями или бездействием субподрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Генподрядчиком по отдельным договорам, Генподрядчик полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Застройщиком сроки.

17.10. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных Работ и/или их стоимости, и/или пересчета стоимости работ по итогам повторного прохождения государственной экспертизы проектной документации, Генподрядчик осуществляет возврат Застройщику излишне уплаченных денежных средств с корректировкой Акта о приемке выполненных работ.

17.11. Выявление в процессе приемки или выполнения Работ по Договору Недостатков (дефектов) Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, используемых Генподрядчиком в рамках выполнения Договора, не является основанием для продления срока выполнения Работ Генподрядчиком в одностороннем порядке, а также освобождения от уплаты либо уменьшения размера штрафных санкций по Договору за нарушение сроков начала и окончания выполнения Работ, указанных в Договоре и/или Базовом плане реализации проекта.

17.12. Застройщик вправе отказаться от применения мер ответственности, установленных настоящим Договором, или уменьшить размер ответственности Генподрядчика, в случае, если нарушения обязательств Генподрядчика при исполнении Договора не повлияли на нарушение общего срока завершения Работ, или по иным уважительным основаниям.

18. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

18.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, установленным гражданским законодательством РФ.

18.2. Застройщик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Генподрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

18.3. Застройщик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично путем направления соответствующего уведомления Генподрядчику, с указанием даты предполагаемого расторжения в случаях:

18.3.1. Нарушения Генподрядчиком сроков начала или окончания выполнения Работ, установленных в Договоре и/или Базовом плане реализации проекта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

18.3.2. Внесения без предварительного письменного согласования с Застройщиком изменений в Проектную и/или Рабочую документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки строительства Объекта.

18.3.3. Прекращение или приостановление действия лицензий, исключение из членов саморегулируемой организации, подтверждающей допуск Генподрядчика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих права Генподрядчика на производство Работ.

18.3.4. Прекращение действия обеспечения исполнения обязательств Генподрядчиком по Договору, предоставляемого в соответствии с разделом 9 Договора.

18.3.5. В случае принятия решения уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы о не предоставлении или уменьшении Застройщику субсидии на строительство Объекта.

18.3.6. В случае, если в отношении Генподрядчика начата процедура банкротства.

18.3.7. В случае неоднократно предъявления к приемке Работ, выполненных с нарушением требований к Качеству Работ.

18.3.8. При несчастном случае со смертельным исходом или причинением тяжкого вреда здоровью, произошедшего на Объекте, в связи с несоблюдением требований охраны труда при производстве работ по вине Генподрядчика, установленной решением или приговором суда.

18.3.9. В иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

18.4. Договор будет считаться расторгнутым (или соответственно измененным при частичном отказе) в одностороннем порядке с даты получения Генподрядчиком соответствующего уведомления Застройщика, если иная более поздняя дата не указана в уведомлении.

18.5. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора. В случае расторжения Договора Генподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Застройщика возратить сумму неотработанного аванса, а также остаток Оборудования Застройщика, не использованного в ходе Работ, а также предоставить

обеспечение гарантийных обязательств, предусмотренных статьей 9 Договора.

18.6. В случае расторжения Договора сдача-приемка фактически выполненных на дату расторжения, но ранее не принятых работ, осуществляется в соответствии со Сметой Договора с учетом коэффициента снижения по результатам закупки.

18.7. В случае расторжения Договора сдача-приемка фактически выполненных работ на дату расторжения, но ранее не принятых, осуществляется только при предоставлении Генподрядчиком обеспечения гарантийных обязательств. Не подписание Застройщиком Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ в отсутствие обеспечения гарантийных обязательств не является основанием для взыскания с Застройщика каких-либо штрафных санкций, пеней и иных сборов и начислений.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

19.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения.

19.3. Любое сообщение, письма, корреспонденция, претензии или другая информация (далее – «Уведомление»), которые одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменном или электронном виде по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, персонально, курьером, почтой, электронной почтой или по факсу, либо иному адресу, о котором Сторона письменно уведомит другую Сторону. При этом указанные Уведомления будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

19.4. Датой получения Уведомлений считается:

а) при доставке персонально или курьером – дата отметки о получении уполномоченным представителем получателя;

б) при доставке почтой - дата уведомления о доставке заказного письма почтой;

в) в случае отправки по факсимильной связи - факсимильная отметка о дате;

г) в случае отправки по электронной почте - дата получения уведомления о доставке.

19.5. Обо всех изменениях адресов, в том числе электронных, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты соответствующих изменений. В случае не уведомления ответственной Стороной о соответствующих изменениях в указанный срок такая Сторона несет все возможные риски, связанные с получением Уведомлений.

20. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

20.5. По завершении строительства Объект оформляется в собственность Застройщика в установленном порядке.

20.6. Генподрядчик обязуется оказать содействие Застройщику при получении разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и оформлении прав на Объект по вопросам, относящимся к выполненным им Работам.

20.7. Генподрядчик не имеет права продавать или передавать никакой третьей стороне строящийся Объект или отдельную его часть.

20.8. Право собственности и риск потери Строительной техники, используемой Генподрядчиком и его субподрядчиками в связи с Работами, сохраняется за Генподрядчиком и его субподрядчиками.

21. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

21.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

21.6. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

21.7. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ.

21.8. Если, по мнению Стороны, Работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

21.9. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения обязательств по Договору.

22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

22.5. В случае принятия решения о консервации Объекта Застройщик оплачивает Генподрядчику все выполненные до момента приостановления Работы. Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации Объекта и закрепить эти договоренности в дополнительном соглашении, в соответствии с которым Генподрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию Объекта, а обязуется оплатить работы по консервации.

22.6. Если на момент принятия решения о консервации Объекта Генподрядчик не подтвердил фактически выполненными Работами денежные средства, полученные им по Договору, Генподрядчик обязан вернуть Застройщику указанные денежные средства в течение 10 (десять) дней с момента предъявления Застройщиком соответствующего требования, а в случае если Генподрядчиком до момента принятия решения о консервации Объекта произведены затраты на закупку оборудования, Стороны обязуются в дополнительном соглашении согласовать порядок приемки и оплату указанного оборудования.

22.7. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

22.8. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

22.9. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

22.10. Все указанные в Договоре приложения являются его частью.

22.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

23. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- Приложение № 1 – Положительное заключение государственной экспертизы.
Приложение № 2 – Смета договора.
Приложение № 3 – Форма Акта о приемке выполненных работ.
Приложение № 4 – Форма справки о стоимости выполненных работ и затрат.
Приложение № 5 - Ответственность Генподрядчика за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда.
Приложение № 6 – Типовой перечень исполнительной документации.
Приложение № 7 – Акт о приемке законченного строительством Объекта.
Приложение № 8 – Акт о завершении гарантийного срока.
Приложение № 9 – Регламент использования персональных устройств
Приложение № 10 – Форма банковской гарантии на обеспечение исполнение Договора;
Приложение № 11 – Форма банковской гарантии на обеспечение гарантийных обязательств по Договору.

24. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

Генподрядчик:

«Застройщик»

АНО «РСИО»

Генеральный директор

_____/_____/_____
«__» _____ 20__ г.

«Генподрядчик»

_____/_____/_____
«__» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к Договору № РСИО/2020-____
от _____ 2020 года

Приложение № 2
к Договору № РСИО/2020-____
от _____ 2020 года

Приложение № 3
к Договору № РСИО/2020-
от ____ 2020г.

			Код
Государственный заказчик	_____	Форма по ОКУД по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Застройщик	_____	по ОКПО	18125848
	организация, адрес, телефон, факс		
Генподрядчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Объект (стройка)	_____		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКВЭД	
		Договор номер	
		дата	
		Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ФОРМА)

Номер документа	Дата составления	отчетный период	
		с	по

№ п/п	Наименование видов работ, оборудования, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу	Выполнено с начала строительства	Выполнено за отчетный период
-------	--	----------	--------	----------------------	----------------------------------	------------------------------

					Твердая договорная стоимость	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5		6	7	8	9
				ИТОГО:	0,00				
				НДС 20%	0,00				
				ВСЕГО ПО АКТУ:	0,00				

Сдал:

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

« ____ » _____ 20__ г.

Принял:

[должность,подпись(инициалы,фамилия)]

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 4
к Договору № РСИО/2020-____
от _____ 2020 г.

		Код
Государственный заказчик	Форма по ОКУД	
	по ОКПО	
Застройщик	(организация, адрес, телефон, факс)	
	по ОКПО	18125848
Генеральный подрядчик	(организация, адрес, телефон, факс)	
	по ОКПО	
Объект	(организация, адрес, телефон, факс)	
Этап	(наименование)	
Вид деятельности по ОКВЭД		
Договор	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составлена
-----------------	-----------------

Отчетный период	
с	по

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ (ФОРМА)

Номер по порядку	Наименование видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала строительства	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
		Итого:			
		НДС 20%			
		Всего с учетом НДС:			
		Сумма удержания аванса с НДС			
		Всего к оплате			
		в т.ч. НДС			

Сдал:

_____ [должность,подпись(инициалы,фамилия)]

« ___ » _____ 20__ г.

Принял:

_____ [должность,подпись(инициалы,фамилия)]

« ___ » _____ 20__ г.

Ответственность на нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда

№ п/п	Требования	Штрафные санкции за невыполнение требований (тыс. рублей)
1.	Наличие на строительной площадке у ответственного за производство работ:	
1.1.	Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за безопасное производство работ и охрану труда и его заместителя. Удостоверения о прохождении обучения и проверки знаний требований охраны труда.	100
1.2.	Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за безопасное производство земляных работ и его заместителя. Удостоверения о прохождении проверки знаний «Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».	100
1.3.	Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации подъемных сооружений (далее – ПС), содержание ПС в работоспособном состоянии, безопасное производство работ с применением ПС и его заместителя. Документы, подтверждающие прохождение аттестации, прохождение в установленном порядке профессионального обучения по соответствующим видам деятельности.	100
1.4.	Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за безопасное производство работ на высоте и его заместителя. Удостоверения о прохождении обучения и стажировки.	100
1.5.	Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за безопасное производство электросварочных, газосварочных и огневых работ и его заместителя на объекте. Копии удостоверений ответственных лиц.	100
2.	Наличие на строительной площадке у ответственного за производство работ:	
2.1.	– стройгенплана;	150
2.2.	– проекта производства работ на выполняемые виды работ;	150
2.3.	– схемы организации стройплощадки;	150
2.4.	– технической документации на подъемные сооружения.	150

3.	Наличие на строительной площадке у ответственного за производство работ:	
3.1.	– журнала регистрации инструктажей на рабочем месте;	100
3.2.	– журнала регистрации инструктажей по пожарной безопасности;	100
3.3.	– журнала учета проверки знаний правил и норм работы в электроустановках;	100
3.4.	– журнала учета средств подмащивания;	100
3.5.	– журнала проверки электроинструмента;	100
3.6.	– вахтенного журнала крановщика.	100
4.	Соответствие габаритов строительной площадки, размещения временных зданий, элементов обустройства согласно стройгенплану и ППР.	150
5.	Наличие:	
5.1.	Ограждения строительной площадки по типу, согласованному территориальным органом Москомархитектуры (ограждение должно быть очищено от грязи, промыто, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);	200
5.2.	Информационных щитов: – с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта; – с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения;	100
5.3.	Освещения строительной площадки (участков работ и рабочих мест, проездов и подходов к ним, ограждений строительных объектов, опасных зон, пешеходных галерей в соответствии с требованиями государственных стандартов);	150
5.4.	Моечных постов автотранспорта (включая автомиксеры) на выездах со строительной площадки: – заводского изготовления (сертифицированных) с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков, на заасфальтированной площадке (при прокладке коммуникаций, строительстве линейных сооружений — на плитах); – в зимнее время — установки пневмомеханической очистки автомашин;	150
5.6.	Отвечающих требованиям навесных декоративно-сетчатых ограждений на фасадах зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади;	100

5.7.	Бункера-накопителя для сбора строительного мусора (или выгороженной для этих целей специальной площадки).	100
6.	Наличие бытовых помещений (бытового городка) в составе:	
6.1.	– помещения для переодевания;	При невыполнении установленных требований: - по одной позиции – 100; - по двум – 250; - по трем и более – 400.
6.2.	– пункт приема пищи;	
6.3.	– помещение для сушки одежды и обуви;	
6.4.	– место для оказания первой медицинской помощи (кроме того, в каждом бытовом помещении аптечка для оказания первой медицинской помощи);	
6.5.	– питьевой пункт;	
6.6.	– умывальные (душевые);	
6.7.	– туалеты (био);	
6.8.	– место для курения;	
6.9.	– огнетушители в каждом бытовом помещении, средства оповещения.	
7.	Эксплуатация лесов и подмостей:	
7.1.	– высотой до 4 м – приемка производителем работ или мастером с регистрацией в журнале работ;	100
7.2.	– выше 4 м – приемка комиссией по акту;	100
7.3.	– наличие заземления и крепления лесов;	100
7.4.	– стоечные леса устанавливают на спланированную утрамбованную поверхность грунта, обустроенную водоотводом;	100
7.5.	– под башмаками каждой пары стоек укладывают в поперечном направлении подкладку из доски толщиной не менее 50 мм, с обеспечением горизонтальности подкладки, но без помощи кирпичей, камней и обрезков из досок.	100
8.	Требования электробезопасности:	
8.1.	– наличие приказа на ответственного за электрохозяйство и его заместителя;	При невыполнении установленных требований: - по одной позиции – 100; - по двум – 250; - по трем и более – 400.
8.2.	– состояние электроснабжения и внутренних групповых электросетей производственной территории и бытового городка (крепление проводов и кабелей, способы их прокладки, вводы в здания и электрощиты) должны соответствовать требованиям ПУЭ;	
8.3.	– состояние распределительного и коммутирующего электрооборудования (электрощиты, сборки, рубильники и др.) не должны иметь внешних повреждений, некалиброванных плавких вставок и должны быть обеспечены исправными блокировочными или запирающими устройствами дверей, крышек, видимым заземлением;	
8.4.	– подключение сварочного оборудования (подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи кабельных наконечников,	

	соединение кабелей производится при помощи муфт, гильз, наконечников);	
8.5.	– при выполнении электросварочных работ должны приниматься меры против повреждения изоляции кабелей и проводов, соприкосновения их с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами (расстояние от сварочных проводов до горячих трубопроводов и баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5 м, а с горючими газами – не менее 1 м);	
8.6.	– все электрооборудование должно иметь заземление (протокол испытаний) и подключено через УЗО;	
8.7.	– <i>запрещается</i> использование поврежденных электроустановочных изделий, сетевых удлинителей (переносок), не отвечающих требованиям безопасности, светильников со снятыми рассеивателями, некалиброванных плавких вставок;	
8.8.	– разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее: <ul style="list-style-type: none"> – 3,5 м - над проходами; – 6,0 м - над проездами; – 2,5 м - над рабочими местами; 	
8.9.	– наличие приказа о назначении ответственных за содержание в исправном состоянии электроинструмента и приспособлений.	
9.	Требования пожарной безопасности:	
9.1.	– наличие приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за пожарную безопасность и его заместителя на объекте. Копии удостоверений ответственных лиц; <ul style="list-style-type: none"> – наличие инструкций по пожарной безопасности; – наличие табличек с указанием номеров телефона для вызова пожарной охраны и ответственных лиц за пожарную безопасность, назначенных приказом руководителя (Ф.И.О., номер телефона) на дверях бытовых помещений; 	При невыполнении установленных требований: <ul style="list-style-type: none"> - по одной позиции – 100; - по двум – 250; - по трем и более – 400.
9.2.	– наличие знаков пожарной безопасности, схем эвакуации, пожарных щитов;	
9.3.	– соблюдение правил пожарной безопасности при выполнении пожароопасных работ;	
9.4.	– <i>запрещается</i> размещение (складирование) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючих (легковоспламеняющихся) веществ и материалов;	
9.5.	– <i>запрещается</i> использовать для проживания людей производственные здания и склады, расположенные на территориях предприятий;	

9.6.	– <i>запрещается</i> курение и пользование открытым огнем в отдельных блок-контейнерах, используемых в качестве административно-бытовых, производственных и других помещений;	
9.7.	– <i>запрещается</i> применение открытого огня, а также использование электрических калориферов (электроприборов) и газовых горелок инфракрасного излучения в помещениях для обогрева рабочих;	
9.8.	– <i>запрещается</i> использование газовых баллонов для бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов) расположенных в бытовых помещениях;	
9.9.	– аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения склада, должны располагаться вне складского помещения на стене из негорючих материалов или отдельно стоящей опоре;	
9.10.	– расстояние от светильников до хранящихся товаров должно быть не менее 0,5 метра;	
9.11.	– <i>запрещается</i> в помещениях складов применять дежурное освещение, использовать газовые плиты и электронагревательные приборы;	
9.12.	– недостаточная высота противопожарной стены между 2-этажными группами не более 10 штук в группе отдельных блок-контейнеров, используемых в качестве административно-бытовых помещений;	
9.13.	– использование электроплит и других электронагревательных приборов не имеющих устройств тепловой защиты <i>запрещается</i> ;	
9.14.	– наличие пожарного расчета;	
9.15.	– совместное хранение веществ и материалов, которые при взаимодействии друг с другом способны воспламениться, взрываться или образовывать горючие и токсичные газы (смеси) <i>запрещается</i> .	
10.	Обеспечение всех работающих и находящихся на строительной площадке: (не обеспечено – чел.)	
10.1.	– каски с храповым механизмом;	- до 5-и работающих без касок – 200; - свыше 5-и работающих без касок – 400.
10.2.	– защитные очки;	- до 10-и работающих без очков – 100; - свыше 10-и работающих без очков – 200.
10.3.	– защитные перчатки;	- до 10-и работающих без перчаток – 100; - свыше 10-и работающих без перчаток – 200.
10.4.	– сигнальные жилеты желтого или оранжевого цвета со светоотражающими элементами (или фирменная	- до 5-и работающих без сигнальных жилетов – 100; - свыше 5-и работающих без

	спецодежда со светоотражающими вставками, занимающими не менее 30 % поверхности);	сигнальных жилетов – 200.
10.5.	– спецобувь с укрепленным подноском и подошвой из металлического или композитного материала;	- до 10-и работающих без спецобуви – 100; - свыше 10-и работающих без спецобуви – 200.
10.6.	– специальная одежда.	- до 10-и работающих без спецодежды – 100; - свыше 10-и работающих без спецодежды – 200.
11.	Обеспечение строительного объекта средствами индивидуальной и коллективной защиты при работе на высоте:	
11.1.	– ограждения опасных зон по перепаду высот (1,8 м и более) высотой 1,1 м с заполнением в 3-х уровнях (по верху, в средней части и нижней – бортовая доска) инвентарных или изготовленных с соблюдением требуемых прочностных характеристик;	При отсутствии ограждений опасных зон: - без производства работ – 200; - в местах непосредственного производства работ – 400.
11.2.	– сертифицированные защитно-улавливающие сетки (ЗУС) при строительстве монолитных и монолитно-кирпичных зданий различного назначения с третьего этажа и выше, обеспечивающие по своим размерам и прочностным характеристикам защиту от падения, работающих на высоте, установленные не ниже 2-х ярусов от горизонта производства работ;	400
11.3.	– ляпочные защитные привязи с креплением на плечах, поясе и бедрах со стропом, энергопоглощающим устройством и большим карабином;	При отсутствии ляпочных защитных привязей (выполнение работ на высоте) – 300.
11.4.	– надежные и удобные места крепления страховочных средств (элементы строительных конструкций, специально натянутые тросы).	При отсутствии мест крепления (выполнение работ на высоте) – 300.
12.	Требования к содержанию мест проведения земляных работ:	
12.1.	– наличие аварийного освещения и освещения опасных зон;	При невыполнении установленных требований: - по одной позиции – 100; - по двум – 250; - по трем и более – 400.
12.2.	– наличие ограждения сохраняемых деревьев;	
12.3.	– при разработке траншей и котлованов вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются;	
12.4.	– ограждение котлованов, ям, траншей и канав;	
12.5.	– установка переходных мостиков в местах перехода через траншеи, ямы, канавы (шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила).	
12.6.	– установка трапов или маршевых лестниц шириной не менее 0,6 м с ограждениями или приставных лестниц (деревянные – длиной не более 5 м для прохода на рабочие места в выемки).	

12.7.	– крепление грунта при устройстве траншей с вертикальными стенками;	
12.8.	– крутизна откосов, при производстве работ, связанных с нахождением работников в котлованах, траншеях и выемках с откосами без креплений;	
12.9.	– размещение извлеченного из выемки грунта на расстоянии не менее 0,5 м от бровки этой выемки.	
13.	Наличие утвержденной руководителем организации Схемы оповещения о несчастных случаях	100
14.	Требования промышленной безопасности:	
14.1.	Нарушение требований безопасности при эксплуатации и хранении газовых баллонов: – хранение баллонов с горючим газом, имеющих башмаки, в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение; – хранение баллонов с горючим газом, не имеющих башмаков, в горизонтальном положении на рамах или стеллажах (высота штабеля не превышает 1,5 м, а клапаны закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону); – перемещение газовых баллонов производится на специально предназначенных для этого тележках, в контейнерах и других устройствах, обеспечивающих устойчивое положение баллонов; – при перерывах в работе, в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться, отсоединяться шланги, в паяльных лампах давление полностью сниматься.	100
14.2.	Соблюдение минимального расстояния от основания откоса котлована до оси ближайших опор крана;	100
14.3.	В процессе выполнения работ с применением подъемных сооружений не разрешается: – использование тары для транспортировки людей; – перемещение людей грузовыми строительными подъемниками;	100
14.4.	Отсутствие работников (других работ) со стороны забоя в радиусе действия работы экскаватора плюс 5 метров;	100
14.5.	Осуществление технического осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары (регистрация результатов осмотра в журнале работ);	100
14.6.	Наличие предохранительных замыкающих устройств на грузовых крюках грузозахватных средств (стропы, траверсы).	100
15.	Требования к складированию:	
15.1.	Наличие оборудованных мест для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники;	100
15.2.	Выполнение установленных требований при складировании и хранении материалов и изделий;	100

15.3.	Складирование материалов, прокладка транспортных путей за пределами призмы обрушения грунта незакрепленных выемок;	100
15.4.	Размещение материалов на крыше с применением мер против их падения, в том числе от воздействия ветра.	100
16.	Организация работ, производственных территорий, участков работ и рабочих мест:	
16.1.	Содержание в чистоте и порядке проездов, проходов на производственных территориях, а также рабочих мест и проходов к ним;	100
16.2.	Наличие защитного козырька над входами в строящиеся здания (сооружения), выступающего не менее чем на 2 м от стены здания, угол – 70-75 градусов;	100
16.3.	Наличие ограждения (крышек, щитов) колодцев, шурфов и других выемок;	100
16.4.	Наличие ограждения на смонтированных лестничных маршах;	100
16.5.	Выполнение газо- и электросварочных работ с применение лесов, подмостей и лестниц с площадками, огражденных перилами;	100
16.6.	Сбор отходов (включая отходы строительства и сноса) и мусора на месте производства работ <i>запрещается</i> .	100
17.	Допуск на производственную территорию посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения, или не занятых на работах на данной территории запрещается.	500

Примечание:

1. выполнение частичное (неполное) или не соответствующее требованиям считается невыполнением;
2. при повторных нарушениях на объекте штрафные санкции накладываются с повышающим коэффициентом – 1,5

Типовой перечень исполнительной документации

Перечень Исполнительной документации определяется в соответствии с:

РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования скрытых работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам И 1.13-07

СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции (актуализированная версия СНиП 3.03.01-87 с 01.07.2013)

СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии

СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы

ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения

СП 126.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 3.01.03-84) Геодезические работы в строительстве

СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты

ПБ 10-558-03 Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов

ГОСТ Р 53782-2010" Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию"

ГОСТ Р 53780-2010" Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке"

Типовой перечень Исполнительной документации включает:

№	Наименование работ	Документ
I ЦИКЛ. Мобилизация		
	Подготовка территории строительства.	- Исполнительная схема расположения объекта капитального строительства в границах земельного участка.
	Геодезические знаки.	- Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства. - Исполнительная схема геодезической разбивочной основы для строительства. - Акт выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения). - Исполнительная схема выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения).
	Вырубка деревьев и кустарников.	- Закрытый порубочный билет. - Акт на утилизацию порубочных остатков (от спец.организаций).
	Пересадка деревьев и кустарников.	- Исполнительная схема по пересадке зеленых насаждений. - Акт осмотра Департамента природопользования. - Закрытый порубочный билет.

	Временные здания и сооружения.	
	Ограждение стройплощадки, устройство временных разворотных площадок и площадок складирования, перебазировка и монтаж мобильных временных зданий бытового городка, штаба строительства, перебазировка, монтаж поста мойки колес, биотуалетов, устройство временной электролинии.	- Исполнительная схема по устройству временных дорог. - Исполнительная схема строительной площадки (ПОС).
	Прочее.	
	Услуги Мосводостока по приему сточных вод.	- Договор.
	Охрана объекта.	- Договор.
		- Акт приемки подготовительного периода. - Общий журнал, Журнал авторского надзора, Журналы видов работ.

II ЦИКЛ. Подземная часть

	Шпунтовое ограждение.	- Исполнительная схема. - Акт приемки. - Паспорта и сертификаты на материалы.
	Разработка котлована.	- Исполнительная схема котлована. - Талоны на вывоз грунта. - Закрытое разрешение на вывоз (утилизацию) грунтов и отходов строительства (ИНТУС). - Акт уплотнения грунтов котлована. - Акт проверки качества грунтов основания котлована. - Лабораторное заключение. - Акт освидетельствования обратной засыпки выемок.
	Устройство свайного поля, устройство фундаментов.	- Исполнительная схема свайного основания. - Исполнительная схема фундаментов. - Исполнительная схема фундаментной плиты. - Акт погружения свай, свай-оболочек, шпунта, опускных колодцев и кессонов. - Протокол (Акт) испытания несущей способности свай. - Акт устройства искусственных оснований под фундаменты. - Акт на устройство бетонной подготовки под плиту, ростверки. - Акт установки анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции. - Акт армирования железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий. - Акт бетонирования фундаментов. - Акт гидроизоляции фундаментов.

		<ul style="list-style-type: none"> - Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность. - Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов). - Акт монтажа сборных железобетонных фундаментов. - Температурные листы прогрева бетона. - Журнал бетонных работ. - Акты испытаний других строительных конструкций. - Паспорта и сертификаты на материалы.
	Несущие конструкции, конструктивные элементы.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная схема стен. - Исполнительная схема перекрытий. - Акт армирования железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий. - Акт бетонирования монолитных бетонных и железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий. - Акт на устройство перегородок. - Лабораторное заключение на применяемые смеси. - Акт гидроизоляции ограждающих конструкций. - Акт выполненных работ по шумоглушению. - Акт на монтаж входных групп и лестниц. - Акт монтажа сборных железобетонных конструкций и элементов. - Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов). - Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность, сварные соединения. - Акт антикоррозионной защиты сварных соединений. - Акт замоноличивания монтажных стыков и узлов. - Температурные листы прогрева бетона. - Акт установки оконных и дверных блоков. - Акт крепления, конопатки и изоляции перегородок оконных и дверных блоков. - Исполнительная схема стен. - Паспорта и сертификаты на материал.
	Завершение работ подземной части.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла).

III ЦИКЛ. Надземная часть (на каждый этаж отдельно)

	Несущие конструкции, конструктивные элементы.	<ul style="list-style-type: none"> - Поэтажные исполнительные схемы стен. - Поэтажные исполнительные схемы перекрытий. - Исполнительная схема лифтовых шахт - Высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания. - Акт армирования железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. - Акт бетонирования монолитных бетонных и железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. - Акт установки анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции. - Акт монтажа сборных железобетонных колонн, ригелей, перемычек, стеновых панелей, плит перекрытий и покрытий, лестничных площадок и маршей, вентблоков, балконных плит. - Акт антикоррозионной защиты сварных соединений. - Лабораторное заключение на сварочные стыки
--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт ограждения балконов и лоджий. - Акт гидроизоляции санитарных узлов, перекрытий и балконов. - Акт заделки балконов, прогонов, перемычек и настилов перекрытий. - Акт замоноличивания монтажных стыков и узлов. - Акт антикоррозионной защиты сварных соединений. - Протоколы испытаний контрольных образцов бетона и раствора на прочность. - Акты испытаний других строительных конструкций. - Акт готовности строительной части к монтажу лифтового оборудования. - Акт промежуточной приемки ответственных конструкций. - Акт приемки ответственных конструкций. - Паспорта и сертификаты на материалы.
	Ограждающие конструкции, внешние стены.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительные схемы. - Акты устройства ограждающих конструкций. - Паспорта и сертификаты на материалы.
	Кровля.	<ul style="list-style-type: none"> - Акты на поэтапное устройство кровли (разуклонка, паро-теплоизоляционные работы, стяжки, гидроизоляция, огнезащита, покрытие). - Исполнительная схема. - Акт пролива кровли. - Акт приемки кровли. - Паспорта и сертификаты на материалы.
	Двери, окна.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт установки оконных и дверных блоков. - Акт крепления, конопатки и изоляции перегородок оконных и дверных блоков. - Акт приемки окон, дверей и витражей. - Паспорта и сертификаты на материал. - Акт скрытых работ.
	Внутренние перегородки.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная схема стен. - Акт на устройство перегородки. - Паспорта и сертификаты на материалы.
	Лестницы.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт монтажа лестничных площадок и маршей. - Акт скрытых работ.
	Бассейн.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт монтажа части бассейна. - Акт приемки и испытания гидроизоляции бассейна. - Акт на пролив. - Акт приемки бассейна. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Акты скрытых работ. - Акт испытаний водоподготовки. - Паспорта систем.
	Временное отопление.	<ul style="list-style-type: none"> - Договор с эксплуатирующей организацией. - Акт монтажа и пуска временного отопления.
	Наружные отделочные работы (фасад).	<ul style="list-style-type: none"> - Акт герметизации стыков стеновых панелей. - Исполнительная схема фасада. - Акт крепления облицовки поверхностей естественными и искусственными материалами. - Акт устройства навесных фасадов. - Акт утепления фасадов. - Акт приемки и отделки фасада. - Акт монтажа направляющих.

	<ul style="list-style-type: none"> - Паспорта и сертификаты на материалы. - Акты испытаний строительных конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов. - теплотехнический паспорт (тепловизионная съемка)
--	--

IV ЦИКЛ. Внутренние инженерные системы

Водопровод (ГВС и ХВС).	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей водопровода. - Акт монтажа водомерного узла. - Исполнительная схема водомерного узла. - Акт опрессовки водомерного узла. - Акт промывки систем горячего и холодного водоснабжения. - Акт гидростатического или манометрического испытания системы горячего и холодного водоснабжения. - Протоколы физико-химического и бактериологического исследования воды (СЭС). - Акт устройства изоляции трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения. - Акты скрытых работ. - Акт приемки внутренних систем хозяйственного и горячего водоснабжения, квартирных водосчетчиков. - Акт приемки оборудования. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
<p>Отопление и теплоснабжение.</p> <p>ИТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> -строительная часть -тепломеханическая часть -электрическая часть -автоматическая часть -узел учета 	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительные чертежи системы. - Акт промывки системы отопления. - Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения. - Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия. - Акты скрытых работ. - Акт наладки системы - Акт приемки отопления. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акт приемки узлов теплоснабжения приточных установок и воздушных завес. - Акт приемки узла учета. - Акт опрессовки узлов. - Акт приемки теплоизоляции. - Акт приёмки ИТП. - Акт рабочей комиссии ИТП. - Акт допуска в эксплуатацию тепловых установок. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
Канализация.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж системы канализации. - Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков. - Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации. - Акт пролива системы. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
Ливневая канализация.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж внутренней ливневой канализации. - Акт приемки системы и выпусков.

		<ul style="list-style-type: none"> - Акты скрытых работ. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Вентиляция.	<ul style="list-style-type: none"> - Акты скрытых работ. - Акт устройства огнезащиты. - Исполнительный чертеж системы вентиляции. - Акт освидетельствования и проверки вентиляционных каналов. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акт приемки естественной вентиляции. - Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции с приложением паспортов систем. - Акт приемки системы кондиционирования воздуха с приложением паспортов системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
	Дымоудаление.	<ul style="list-style-type: none"> - Акты скрытых работ. - Акт устройства огнезащиты. - Акт освидетельствования и проверки дымовых каналов. - Акт обкатки вентиляторов системы дымоудаления и вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты. - Программа комплексного испытания. - Акт приемки системы. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акт комплексного опробования. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Исполнительные чертежи. - Паспорта систем.
	Пожарная сигнализация.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж систем пожарной сигнализации. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
	Телевидение.	<ul style="list-style-type: none"> - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Система Оповещения	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
	Телефонизация.	<ul style="list-style-type: none"> - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	СКС	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
	Система Озвучивания	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам.

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
	Билетная Система	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
	Система Точного Времени	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
	Комментаторские Места	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Система Кабельного Распределения Телевизионного Сигнала (СКТВ)	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж телевидения. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт скрытых работ. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акт приемки системы. - Акт рабочей комиссии приемки ТВ. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
	Система Технологического Телевидения и Телевизионная Аппаратная (СТТиТА)	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
	Система Телевизионных и Радиовещательных Трансляций (СТиРТ (ПСТП))	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.

Смис (система мониторинга инженерных систем)	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
Система Передачи Данных	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
Система Мониторинга Деформации Конструкций	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
УАТС (Телефония)	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
Система Охранной Сигнализации	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
Система Контроля и Управления Доступом	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
Система Охранного Телевидения (Видеонаблюдение)	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы.

		<ul style="list-style-type: none"> - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
	Конференц-зал	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Связь Постов Охраны	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей связи. - Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акты скрытых работ. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Радио.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей радификации. - Акт приемки дополнительных специальных устройств. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Паспорта систем.
	Пожарный водопровод.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей водопровода. - Акт гидростатического или манометрического испытания системы. - Акт приемки оборудования. - Акт приемки системы. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
	Внутреннее электроснабжение.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей электроснабжения и электроосвещения. - Акт допуска электроустановки в эксплуатацию. - Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения. - Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов. - Протокол измерений сопротивления изоляции. - Протокол проверки полного сопротивления петля фаза-ноль. - Акт приемки системы - Паспорта систем.
	Автоматика сантехнических устройств.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная схема. - Акты приемки систем. - Ведомость смонтированного оборудования. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Заземление.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования заземляющих устройств. - Паспорт заземляющего устройства. - Акт приемки системы - Протокол замеров - Паспорта систем. - Исполнительные чертежи
	Молниезащита.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт выполнения молниезащиты. - Ведомость смонтированного оборудования. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Видео.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт приемки системы.

		<ul style="list-style-type: none"> - Ведомость смонтированного оборудования. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем. - Исполнительные чертежи
	ЛВС (Интернет)	<ul style="list-style-type: none"> - Акт приемки системы. - Ведомость смонтированного оборудования. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Исполнительные чертежи
	Материальные средства и специальное оборудование (медицинская технология, технология общественного питания, спортивная технология).	<ul style="list-style-type: none"> - Ведомость смонтированного оборудования. - Акт приема-передачи материальных средств эксплуатирующей организации. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Исполнительные чертежи - Паспорта систем.
	ОДС.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт приемки ОДС. - Акт монтажа оборудования. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
	СОБГ.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт приемки системы. - Акт монтажа оборудования. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Паспорта систем.
	Системы диспетчеризации обеспечения маломобильных групп населения.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт приемки системы. - Акт монтажа оборудования. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Исполнительные чертежи - Паспорта систем.
	ОЗДС.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт приемки ОЗДС. - Акт монтажа. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. - Исполнительные чертежи - Паспорта систем.
	Лифты, подъемники.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт полного технического освидетельствования подъемно-транспортного оборудования. - Акты технической готовности и приемки подъемно-транспортного оборудования. - Акт индивидуального испытания оборудования. - Акт передачи оборудования в монтаж. - Ведомость смонтированного оборудования. - Декларация о соответствии лифтов. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	ИТП -строительная часть -тепломеханическая часть -электрическая часть -автоматическая часть	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительные чертежи системы. - Акт промывки системы отопления. - Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения. - Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия.

	-узел учета	<ul style="list-style-type: none"> - Акты скрытых работ. - Акт наладки системы - Акт приемки отопления. - Акт приемки смонтированного оборудования. - Акт приемки узла учета. - Акт опрессовки узлов. - Акт приемки теплоизоляции. - Акт приёмки ИТП. - Акт рабочей комиссии ИТП. - Акт допуска в эксплуатацию тепловых установок. - Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
--	-------------	---

Перечень исполнительной документации может быть расширен по усмотрению Застройщика.

**ФОРМА
АКТ №**

приемки законченного строительством объекта

“ _____ ” _____ год

Организация _____

Форма по ОКУД
Дата составления
по ОКПО

Код		

Код вида операции	Код			
	строительной организации	участка	объекта	

Заказчик в лице _____ Генерального директора _____ с одной стороны и исполнитель _____, работ

в лице Генерального директора _____ с другой стороны,

руководствуясь нормами о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке _____

расположенные по адресу _____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № _____

3. В строительстве принимали участие: _____

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

выполнившим проект целиком

5. Исходные данные для проектирования выданы Департаментом строительства города Москвы _____ г.

6. Проектно-сметная документация утверждена заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы

“ _____ ” _____ год № _____

7. СМР осуществлены в сроки:

Начало работ - _____

Окончание работ - _____

8. Предъявленный исполнителем работ к приемке объект: "Футбольное поле с инфраструктурой для ГБУ Спортивная школа № 76 Москомспорта" имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель	По проекту	Фактически
------------	------------	------------

(мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
I.					
Общая площадь	кв. м.				
II.					
Общая площадь	кв. м.				
III.					
Общая площадь	кв. м.				

9. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены

(при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
Проезды и стоянки (асфальтированные)	кв. м.		
Тротуары из плитки	кв. м.		
Газон	кв. м.		

10. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ руб. _____ коп.

в том числе:

стоимость СМР и прочих затрат (в т.ч. ПИР) _____ руб. _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. _____ коп.

11. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. _____ коп.

в том числе:

стоимость СМР и прочих затрат (в т.ч. ПИР) _____ руб. _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. _____ коп.

12. Дополнительные условия

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

Объект сдал _____ Генеральный директор _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Объект принял _____ Генеральный директор _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Ф О Р М А

АКТ
о завершении Гарантийного срока

по объекту: « _____ »
по Договору от « _____ » _____ 20__ г. № _____

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

Стороны:

Заказчик:	АНО «РСИО», в лице _____, действующего на основании _____
Генеральный подрядчик:	_____, в лице _____, действующего на основании _____
Эксплуатирующая организация:	_____, в лице _____, действующего на основании _____
Объект:	_____
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:	

1. Вариант 1 (если Недостатков (Дефектов) не выявлено)

*Стороны установили, что по Договору от _____ № _____ (далее - Договор) в течение Гарантийного срока на строительные-монтажные работы, материалы и оборудование не выявлено Недостатков (Дефектов) на результат Работ.

Вариант 2 (если выявлены недостатки и дефекты)

** Стороны установили, что по Договору от _____ № _____ (далее - Договор) в течение гарантийного срока на строительные-монтажные работы, материалы и оборудование выявлены следующие Недостатки (Дефекты) на результат Работ:

№ п/п	Недостатки (Дефекты), реквизиты Акта о недостатках, выявленных в Гарантийный срок	Реквизиты Акта об устранении недостатков, выявленных в Гарантийный срок

Стороны установили, что Гарантийный срок на строительные-монтажные работы, материалы и оборудование завершен с даты подписания настоящего Акта.

Застройщик

Генеральный подрядчик

Эксплуатирующая организация

_____/_____/_____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Подписи Сторон

От Застройщика

От Генподрядчика

Генеральный директор
АНО «РСИО»

Генеральный директор
ООО «»

Регламент использования персональных устройств.

1.1. Персоналом Генподрядчика и/или субподрядчиков осуществляется использование персональных устройств, предназначенных для организации сбора и последующего анализа телеметрической информации, а также иной информации, необходимой для последующего сопоставления с данными в государственных информационных системах Правительства Москвы (далее – «Персональные устройства»).

1.2. Персональные устройства не могут использоваться в иных целях, прямо не предусмотренных в настоящем пункте, а именно:

– с целью контроля нахождения персонала Генподрядчика и/или субподрядчика на Объекте;

– с целью учета рабочего времени;

– с целью расчета заработной платы (при интеграции с системами бухгалтерского учета);

– с целью ведения базы персонала Генподрядчика и/или субподрядчиков, задействованного при выполнении работ на Объекте;

– с целью обеспечения безопасности и охраны труда персонала Генподрядчика и/или субподрядчика на Объекте;

– с целью контроля надлежащего исполнения должностных обязанностей персоналом Генподрядчика и/или субподрядчика.

1.3. Использование персональных устройств за пределами Объекта прямо запрещено Застройщиком.

1.4. В рамках Договора Застройщик передает Генподрядчику Персональные устройства в количестве, определенном по Акту приема-передачи Персональных устройств, составленному по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Регламенту.

1.5. В случае прекращения Договора по любому основанию, а также в иных случаях по одностороннему решению Застройщика Персональные устройства подлежат возврату Застройщику в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования, с учетом естественного износа. Возврат должен быть произведен в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Генподрядчиком письменного требования Застройщика. Возврат Персональных устройств производится Генподрядчиком по Акту возврата Персональных устройств, форма которого согласована Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Регламенту.

1.6. В течение срока действия Договора Генподрядчик обязуется обеспечить использование всем персоналом, занятым на Объекте (в том числе персоналом привлечённых субподрядчиков) указанных Персональных устройств в обязательном порядке. Генподрядчик обязуется назначить лицо, ответственное за техническую поддержку и выполнение условий настоящего Регламента, передать своему персоналу и привлеченному персоналу субподрядчиков Персональные устройства, готовые к использованию, с достаточным для надлежащей работы уровнем заряда.

1.7. В срок не позднее 10 (десять) рабочих дней от даты получения письменного указания Застройщика на использование Персональных устройств обязуется выполнить условия п. 1.9. настоящего Регламента, а также обеспечить выполнение условий п. 1.9. настоящего Регламента всеми привлекаемыми им субподрядчиками, при этом ответственность за действия субподрядчиков Генподрядчик несет самостоятельно, как за свои собственные. Генподрядчик/субподрядчики самостоятельно отслеживают и поддерживают работоспособность Персональных устройств.

1.8. Генподрядчик заверяет Застройщика в том, что Генподрядчик, субподрядчики, а также весь персонал, занятый на проведение работ на Объекте, в обязательном порядке будут

использовать Персональные устройства исключительно для целей, указанных в пункте 1.3. Регламента.

1.9. Генподрядчик с даты письменного уведомления Застройщика получает все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для использования Персональных устройств (в том числе согласия на обработку персональных данных персонала, занятого на работах на Объекте, оператором, указанным Застройщиком (далее – оператор) в соответствии с требованиями ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», по форме, утвержденной в Приложении № 3 к настоящему Регламенту).

Указанное согласие распространяется на осуществление оператором действий в отношении персональных данных работников Генподрядчика и его субподрядчиков, необходимых для исполнения Договора, в том числе: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) с использованием средств автоматизации и/или без использования таких средств, а также осуществление иных действий с персональными данными с учетом действующего законодательства РФ.

Обработка предоставленных персональных данных может осуществляться оператором с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней.

Генподрядчик уведомлен и согласен с тем, что оператор вправе передать функции по обработке и хранению персональных данных третьему лицу, с соблюдением положений действующего законодательства. Оператор вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения указанных действий персональные данные работников Генподрядчика и привлеченных им субподрядчиков соответствующим третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию исключительно для целей исполнения Договора.

Генподрядчик несет всю ответственность в случае претензий работников о нарушении их прав в отношении их персональных данных, предусмотренную законодательством РФ, и возмещает Застройщику любые убытки, которые могут возникнуть у Застройщика в данной связи.

В случае, если указанные заверения Генподрядчика окажутся недостоверными, Генподрядчик обязан возместить Застройщику по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Застройщик наряду с требованием о возмещении убытков также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Регламента путем письменного уведомления Генподрядчика за 5 (Пять) рабочих дней. В этом случае Персональные устройства должны быть возвращены Генподрядчиком Застройщику в срок до 5 (пять) рабочих дней от даты получения уведомления Застройщика об отказе от Регламента.

1.10. При обнаружении на Объекте персонала Генподрядчика\субподрядчика без Персонального устройства, либо с поврежденным или неработающим Персональным устройством (в том числе в связи с низким уровнем заряда), Застройщик вправе потребовать от Генподрядчика выплаты штрафа в размере:

- 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек за каждый выявленный факт нарушения в случае, если Персональное устройство повреждено или утеряно,
- 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый выявленный факт нарушения в случае, если Персональное устройство выключено, не заряжено, либо сотрудник находится на Объекте без Персонального устройства.

1.11. В случае, если будет обнаружен факт того, что пользователь Персонального устройства при нахождении на территории Объекта не включает персональное устройство, Генподрядчик обязан проконтролировать предоставление таким пользователем объяснительной в адрес работодателя по каждому обнаруженному факту.

В случае, если пользователь Персонального устройства утеряет и/или своим действием или бездействием утратит Персональное устройство, о каждом таком происшествии он обязан письменно уведомить своего непосредственного руководителя. Кроме того, пользователь обязуется предоставить объяснительную с пояснениями, о том при каких обстоятельствах

персональное устройство было утеряно/утрачено, какие действия были им предприняты для сохранения персонального устройства и т.д.

1.12. Генподрядчик обязуется назначить ответственное лицо, которое обязано оперативно предоставлять Застройщику письменную информацию по каждому факту обнаружения на Объекте не включенного, утерянного и/или утраченного Персонального устройства.

2.1. Действия пользователя Персонального устройства в начале рабочего дня.

2.1.1. Пользователь Персонального устройства при нахождении на территории Объекта включает персональное устройство путём удержания кнопки включения/выключения в течение 5 секунд. В случае, если Персональное устройство не включилось, необходимо повторить включение. В случае, если при повторной попытке устройство не включилось – обратиться к сотруднику Генподрядчика, ответственному за техническую поддержку Персональных устройств на территории Объекта, определенному приказом Генподрядчика.

2.1.2. После включения устройства в меню устройства пользователь Персонального устройства однократным нажатием на кнопку включения выбирает пиктограмму отпечатка пальца и прикладывает палец к считывателю отпечатка пальца:

– в случае, если данные отпечатка считаны корректно, на экране Персонального устройства появляется уведомление о успешном считывании отпечатка.

– в случае, если данные отпечатка считаны не корректно, необходимо повторно приложить палец к считывателю до появления уведомления о успешном считывании отпечатка.

2.1.3. *Сотрудник Генерального подрячика, ответственный за техническую поддержку Персональных устройств на территории Объекта, в случае обращения пользователя персонального устройства проверяет уровень заряда батареи:*

– в случае, если батарея заряжена, устройство функционирует штатно – возвращает пользователю Персональное носимое устройство.

– в случае, если батарея Персонального устройства разряжена, подключает Персональное устройство к сети электропитания для зарядки аккумулятора, возвращает пользователю с поручением о необходимости зарядки аккумулятора персонального устройства.

– в случае, если устройство не включается, после подключение к сети электропитания Персональное устройство не заряжается, сотрудник Генподрядчика, ответственный за техническую поддержку Персональных устройств на территории Объекта – перезагружает Персональное устройство.

– в случае, если устройство не включается, после подключение к сети электропитания Персональное устройство не заряжается, после перезагрузки не включается – Генподрядчик в письменном виде информирует об этом Застройщика.

2.1.4. При получении данных считывания отпечатка пальца Персональное устройство проверяет соответствие ранее зарегистрированной личности пользователя и в случае подтверждения соответствия:

– выводит на экран пиктограмму подтверждения;

– отправляет пакет данных в Информационную систему «Сбор и анализ информации с носимых устройств» (далее – «Информационная среда»).

2.1.5. В случае, если будет обнаружен факт того, что пользователь Персонального устройства при нахождении на территории Объекта не включает персональное устройство, он обязан предоставить объяснительную по каждому обнаруженному факту.

2.1.6. В случае, если пользователь Персонального устройства теряет и/или своим действием или бездействием утратит Персональное устройство, о каждом таком происшествии он обязан письменно уведомить своего непосредственного руководителя. Кроме того, Пользователь обязуется предоставить объяснительную с пояснениями, о том при каких обстоятельствах персональное устройство было утеряно/утрачено, какие действия были им предприняты для сохранения персонального устройства и т.д.

2.1.7. Ответственное лицо Генподрядчика обязано оперативно предоставлять Застройщику информацию по каждому факту обнаружения на объекте не включенного, утерянного и/или утраченного Персонального устройства.

2.2. Действия пользователя Персонального устройства в течении рабочего дня.

2.2.1. Персональное устройство каждые 2 часа запрашивает необходимость авторизации, вследствие чего пользователь прикладывает палец к считывателю отпечатка пальца:

- в случае, если отпечаток считался, появляется подтверждающая пиктограмма на экране Персонального устройства.
- в случае, если отпечаток не считался, необходимо повторно приложить палец к считывателю до появления уведомления о считывании отпечатка.
- в случае 3-х кратного не считывания отпечатка Персональное устройство прекратит запрашивать авторизацию, и пользователю необходимо обратиться к ответственному сотруднику Генподрядчика.

2.3. Действия пользователя Персонального устройства окончание рабочего дня.

2.3.1. Пользователь Персонального устройства при нахождении на территории Объекта выключает персональное устройство путём удержания кнопки включения/выключения в течение 5 секунд. В случае, если Персональное устройство не выключилось, необходимо повторить выключение. В случае если при повторной попытке устройство не выключилось – обратиться к сотруднику Генподрядчика ответственному за техническую поддержку Персональных устройств на территории Объекта, определенному приказом Генподрядчика.

2.3.2. Персональное устройство в момент выключения передает пакет данных в Информационную среду.

3. Порядок действий пользователей Персональных устройств на территории Объекта в виде бизнес-процесса в нотации BPMN 2.0 (2.0.2)

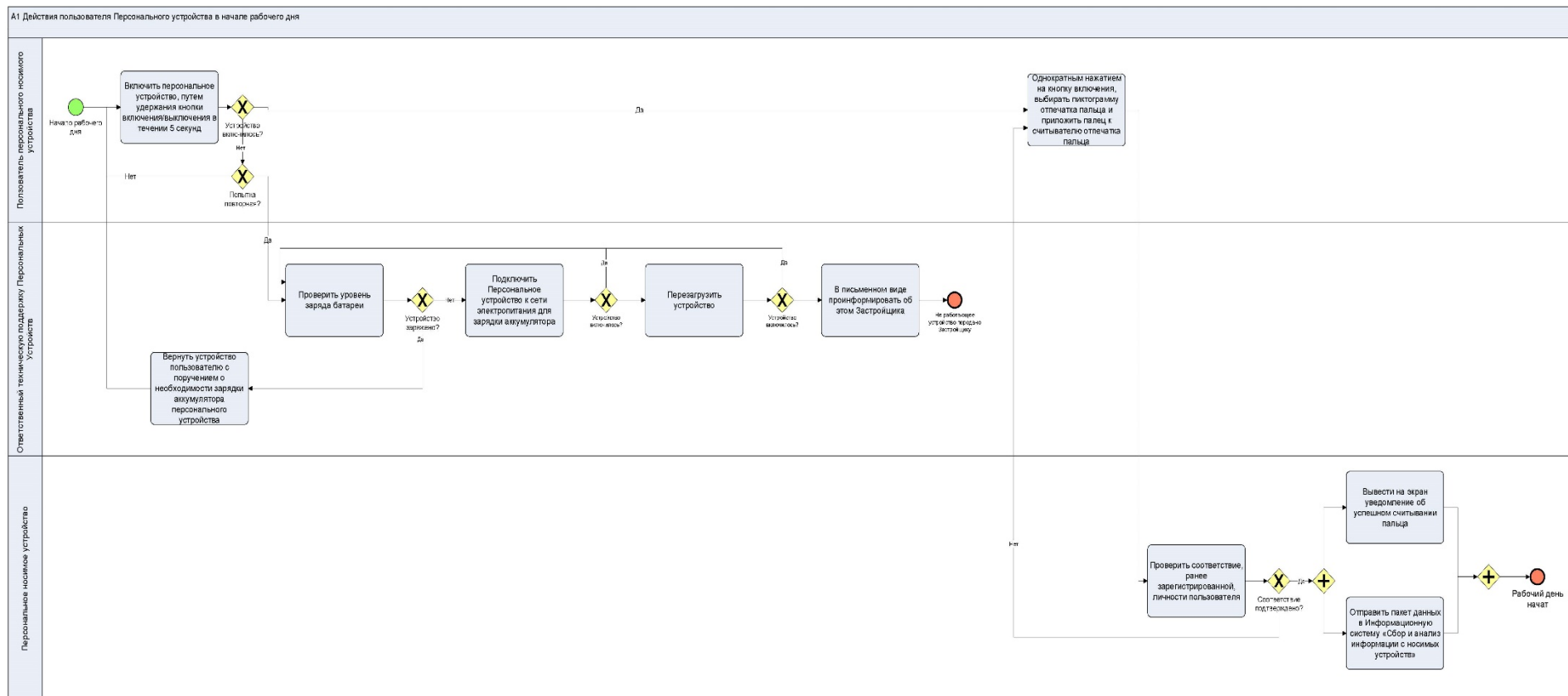


Рисунок №3.1. «Действие пользователя Персонального устройства в начале рабочего дня»

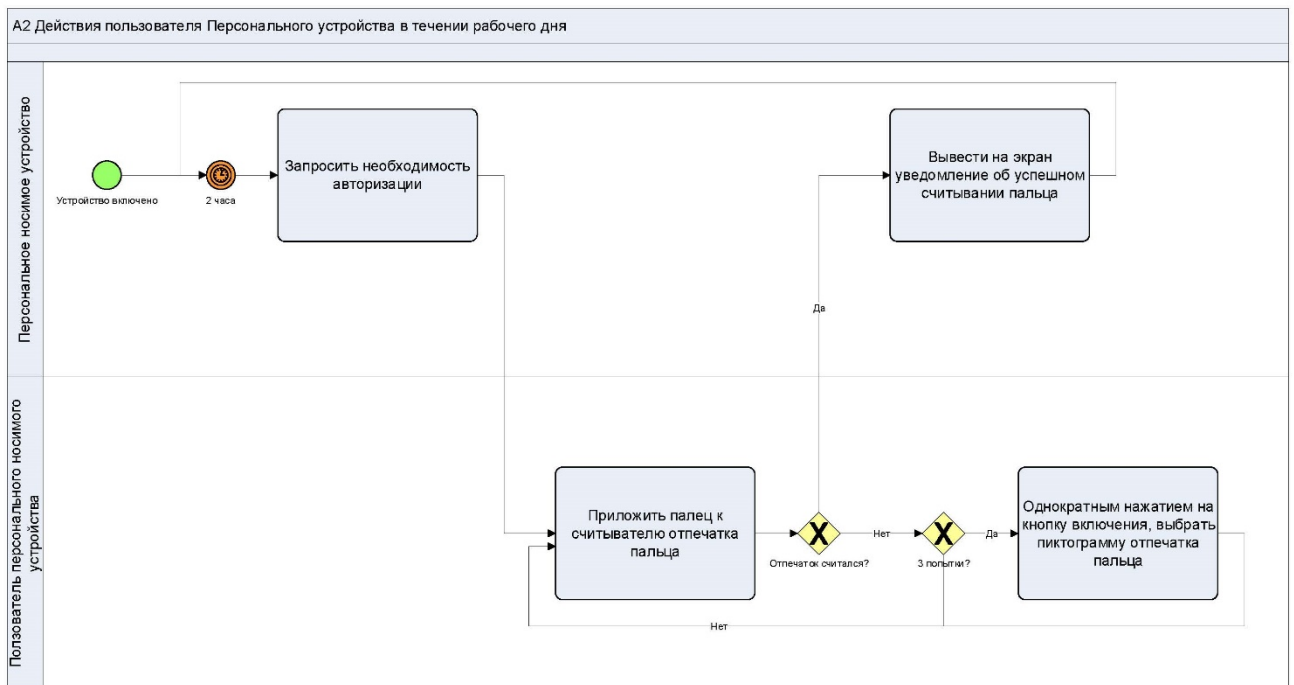


Рисунок 3.2. «Действие пользователя Персонального устройства в течении рабочего дня»

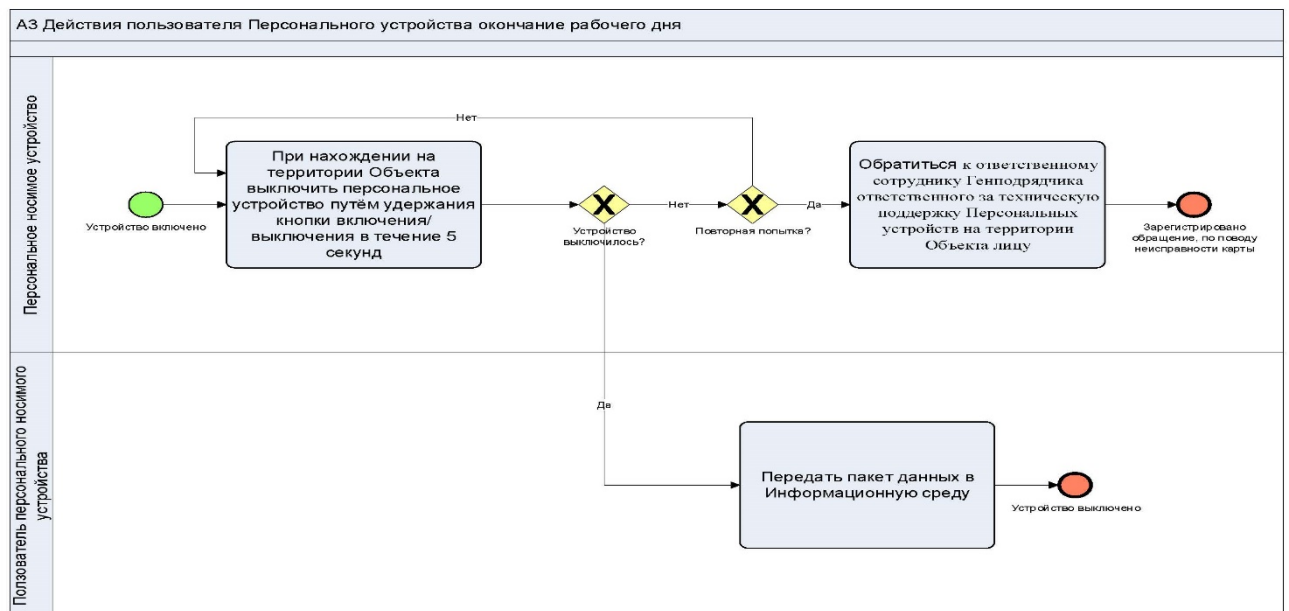


Рисунок 3.3. «Действие пользователя Персонального устройства по окончании рабочего дня»

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ

г. Москва

" __ " _____ 20__ г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи персональных устройств (далее - Акт) в соответствии с Договором № _____ от _____ о нижеследующем.

1. В соответствии с п. 6.1.69 Договора Застройщик передает, а Генподрядчик принимает Персональные устройства (далее – оборудование):

№ п/п	Наименование оборудования	Единица измерения	Количество
1.	Персональное носимое устройство – Карточка биометрической идентификации	Шт.	
			Итого: __ штук.

2. Указанное оборудование принято Генподрядчиком в рабочем состоянии, без видимых повреждений. Претензий по количеству, качеству, комплектности и сроку предоставления оборудования Генподрядчик не имеет.
3. В случае возврата оборудования в количестве ином, нежели указано в пункте 1 настоящего Акта, Застройщик вправе потребовать от Генподрядчика выплаты штрафа в размере 6 000 (шесть) тысяч рублей 00 копеек за каждую единицу невозвращенного оборудования.
Штраф выплачивается Застройщику Генподрядчиком в случае, если Застройщиком будет установлено, что пользователь оборудования утерял и/или своим действием или бездействием утратил оборудование. Под утратой оборудования стороны понимают уничтожение, приведение оборудования в не рабочее состояние, поломка.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Застройщика и Генподрядчика.

АКТ ВОЗВРАТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ

г. Москва

" __ " _____ 20__ г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

и _____, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи персональных устройств (далее - Акт) в соответствии с Договором № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Генподрядчик передает, а Застройщик принимает Персональные устройства (далее – оборудование) по следующему перечню:

№ п/п	Наименование оборудования	Единица измерения	Количество
1.	Персональное носимое устройство – Карточка биометрической идентификации	Шт.	
			Итого: __ штук.

2. Указанное оборудование принято Застройщиком в рабочем состоянии, без видимых повреждений, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования с учетом естественного износа. Претензий по количеству, качеству, комплектности и сроку возврата оборудования Застройщик не имеет.

3. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Застройщика и Генподрядчика.

**СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, _____,
паспорт _____ выдан _____,
адрес регистрации: _____,
место работы: _____, даю свое согласие на обработку _____
(наименование оператора) моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным
ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа,
удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство,
биометрические данные, в том числе отпечатки папиллярных узоров пальцев.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях
идентификации, верификации, занесения в систему и регистрации персональных данных для
ограничения _____ и _____ регистрации _____ входа-выхода _____ на
Объект: _____, с целью:

- контроля нахождения на Объекте;
- учета рабочего времени;
- расчета заработной платы (при интеграции с системами бухгалтерского учета);
- ведения базы персонала, задействованного при выполнении работ на Объекте;
- обеспечения безопасности и охраны труда персонала на Объекте;
- контроля надлежащего исполнения должностных обязанностей персоналом на Объекте,
а также на хранение и обработку указанных данных об этих результатах на электронных
носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих
персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без
ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),
использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией,
обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий,
предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что оператор гарантирует обработку моих персональных данных в
соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным,
так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в
течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 20__ г.

_____/_____/_____
Подпись Расшифровка подписи

**ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО
ДОГОВОРУ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТА АВАНСА
(ОФОРМЛЯЕТСЯ НА БЛАНКЕ Гаранта)**

Место выдачи: г. _____

Дата выдачи: «__» _____ 20__ г.

«_____» (_____), зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации «__» _____ года, Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на совершение банковских операций № _____, основной государственный регистрационный номер _____, место нахождения: _____, именуемое в дальнейшем «**Гарант**», в лице _____, действующего на основании _____ и по поручению

_____ (место нахождения: _____; ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, расчетный счет № _____), именуемого в дальнейшем «**Принципал**», дает в пользу

Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), место нахождения: 119270, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078, КПП 770401001, именуемой в дальнейшем «**Бенефициар**», безусловное безотзывное обязательство на нижеперечисленных условиях:

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, предусмотренных договором _____ (указать полное наименование договора между Принципалом и Бенефициаром) от «__» _____ 2020 г. № _____, заключенным между Принципалом и Бенефициаром (далее – «Договор»), или законодательством Российской Федерации, Гарант по письменному требованию Бенефициара уплачивает Бенефициару любую денежную сумму в пределах _____ (сумма цифрами и прописью) _____ российских рублей (далее – Сумма гарантии).

2. Для получения Предельной Суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными(-м) на то лицами(-ом) и скрепленное печатью Бенефициара. Бенефициар одновременно с Требованием по гарантии направляет Гаранту следующие документы (их копии):

2.1. Расчет суммы, включаемый в требование по Гарантии;

2.2. Платежное поручение подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса Принципалу (если выплата аванса предусмотрена Договором, а Требование по гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по возврату аванса);

2.3. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование по гарантии (доверенность) (в случае, если требование подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара).

3. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются Суммой гарантии и будут уменьшаться на сумму платежей, произведенных Гарантом по настоящей гарантии. Сумма гарантии обеспечивает включая, но не ограничиваясь: подлежащие возврату суммы неотработанного аванса, любые штрафы, неустойки, пени и иные виды штрафных санкций, предусмотренные законом или Договором, любые иные расходы и убытки, связанные с

неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств, предусмотренных условиями Договора и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

4. Выплата Гарантом Суммы гарантии должна быть произведена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Гарантом письменного требования Бенефициара. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта.

5. В случае неисполнения Требования по гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки до дня полного надлежащего исполнения обязательства.

6. Бенефициару предоставлено право на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок, установленный пунктом 4 Гарантии, не исполнено Требование по гарантии, представленное Гаранту до окончания срока действия настоящей Гарантии.

7. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по настоящей Гарантии, несет Гарант.

8. Гарант подтверждает, что никакие возражения Принципала, касающиеся его обязательств по Договору, или каких-либо иных соглашений с Бенефициаром, либо основанные на зачете каких-либо иных требований к Бенефициару, не будут приниматься Гарантом во внимание и (или) выдвигаться Гарантом против письменного требования Бенефициара о платеже по настоящей Гарантии.

9. По поручению Принципала настоящая Гарантия может быть изменена Гарантом с согласия Бенефициара. Изменения настоящей гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения предельной Суммы гарантии, согласия Бенефициара не требуют.

10. Сумма гарантии уменьшается по получении Гарантом письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии с указанием суммы, от права требования которой отказывается Бенефициар, и новой (уменьшенной) Суммы гарантии, с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего уведомление от имени Бенефициара.

11. Все изменения гарантии (за исключением уменьшения Суммы гарантии на основании письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии) должны быть оформлены в виде отдельного документа в письменной форме на бумажном носителе. Изменения в условиях Гарантии, не требующие согласия Бенефициара, вступают в силу с момента их выпуска Гарантом, если иной момент вступления их в силу не определен в таких изменениях.

12. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии прекращается по основаниям, предусмотренным статьей 378 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Гарантия вступает в силу с Даты выдачи и действует по _____ 20__ включительно.

14. Требование платежа по гарантии должно быть получено Гарантом до «__» _____ 20__ года включительно по адресу: _____ (указывается полный почтовый/фактический адрес банка, выдавшего гарантию). По истечении этого срока, а также при наступлении иных оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации, Гарантия утрачивает силу независимо от того, возвращен ли оригинал гарантии Гаранту или нет.

15. Принадлежащее Бенефициару по настоящей Гарантии право требования к Гаранту может быть передано другому лицу без получения предварительного согласия Гаранта.

16. Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации.

17. Все споры по настоящей Гарантии будут решаться в Арбитражном суде города Москвы.

Подпись уполномоченных(-ого) лиц(-а) Банка

Должность _____

_____ / _____ /

Печать Банка

**ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ
ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ № _____**

Место выдачи: г. _____ Дата выдачи: «__» _____ 20__ г.

« _____ » (_____), зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации «__» _____ года, Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на совершение банковских операций № _____, основной государственный регистрационный номер _____, место нахождения: _____, именуемое в дальнейшем «**Гарант**», в лице _____, действующего на основании _____ и по поручению

_____ (место нахождения: _____, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, расчетный счет № _____), именуемого в дальнейшем «**Принципал**», дает в пользу

Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), место нахождения: 119270, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078, КПП 770401001, именуемой в дальнейшем «**Бенефициар**», безусловное безотзывное обязательство на нижеперечисленных условиях:

1. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Принципалом своих обязательств в течение гарантийного срока в соответствии с условиями Договора _____ (указать полное наименование договора между Принципалом и Бенефициаром) от _____ № _____, заключенного между Принципалом и Бенефициаром _____ (далее - Договор), в том числе, надлежащего выполнения обязательств по исправлению (устранению) недостатков (дефектов) выполненных Работ в гарантийный срок, в том числе обязательств по возмещению любых расходов, возникших у Бенефициара в гарантийный срок, в связи с заменой дефектных материалов, изделий, конструкций и оборудования, включая обязательств по уплате Принципалом предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков, понесенных Бенефициаром в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом своих обязательств по Договору, в том числе в связи с устранением Бенефициаром недостатков (дефектов) и недоделок собственными силами или силами других организаций, Гарант уплачивает Бенефициару любую сумму _____ (сумма цифрами и прописью) _____ российских рублей (далее – Сумма гарантии).

2. Для получения Предельной Суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными(-м) на то лицами(-ом) и скрепленное печатью Бенефициара. Бенефициар одновременно с Требованием по гарантии направляет Гаранту следующие документы (их копии):

2.1. Расчет суммы, включаемый в требование по Гарантии;

2.2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование по гарантии (доверенность) (в случае, если требование подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара).

3. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются Суммой гарантии и будут уменьшаться на сумму платежей, произведенных Гарантом по настоящей гарантии. Сумма гарантии обеспечивает включая, но не ограничиваясь: все расходы, возникшие у Бенефициара в гарантийный срок, в связи с заменой дефектных материалов, изделий, конструкций и оборудования, убытки, понесенные Бенефициаром в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом своих обязательств по Договору, в том числе в связи с устранением

Бенефициаром недостатков (дефектов) и недоделок собственными силами или силами других организаций, любые штрафы, неустойки, пени и иные виды штрафных санкций, предусмотренные законом или Договором, любые расходы на юридические услуги, связанные с предъявлением требований к Принципалу, любые иные расходы и убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств, предусмотренных условиями Договора или действующим законодательством Российской Федерации.

4. Выплата Гарантом Суммы гарантии должна быть произведена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Гарантом письменного требования Бенефициара. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежной суммы с корреспондентского счета Гаранта.

5. В случае неисполнения Требования по гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки до дня исполнения обязательства.

6. Бенефициару предоставлено право на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок, установленный пункт 4 Гарантии, не исполнено Требование по Гарантии, представленное Гаранту до окончания срока действия настоящей Гарантии.

7. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по настоящей Гарантии, несет Гарант.

8. По поручению Принципала настоящая Гарантия может быть изменена Гарантом с согласия Бенефициара. Изменения настоящей Гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения Предельной суммы Гарантии, согласия Бенефициара не требуют.

9. Сумма Гарантии уменьшается по получении Гарантом письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей гарантии с указанием суммы, от права требования которой отказывается Бенефициар, и новой (уменьшенной) суммы Гарантии, с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего уведомление от имени Бенефициара.

10. Все изменения гарантии (за исключением уменьшения суммы гарантии на основании письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей гарантии) должны быть оформлены в виде отдельного документа в письменной форме на бумажном носителе. Изменения в условия гарантии, не требующие согласия Бенефициара, вступают в силу с момента их выпуска Гарантом, если иной момент вступления их в силу не определен в таких изменениях.

11. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии прекращается по основаниям, предусмотренным статьей 378 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12. Гарантия вступает в силу с даты выдачи и действует по «___» _____ 20__ года включительно.

13. Требование платежа по Гарантии должно быть получено Гарантом до «___» _____ 20__ года включительно по адресу: _____ (указывается полный почтовый/фактический адрес банка, выдавшего гарантию). По истечении этого срока, а также при наступлении иных оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации, Гарантия утрачивает силу независимо от того, возвращен ли оригинал Гарантии Гаранту или нет.

14. Принадлежащее Бенефициару по настоящей Гарантии право требования к Гаранту может быть передано другому лицу без получения предварительного согласия Гаранта.

15. Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации.

16. Все споры по настоящей Гарантии будут решаться в Арбитражном суде города Москвы.

Подпись уполномоченных(-ого) лиц(-а) Банка

Должность _____

_____/_____/