

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по ведению авторского надзора за строительством объекта:  
**«Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, район Крюково, пересечение  
Кутузовского шоссе и пр.пр.809»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание
1	<b>Общие данные:</b>	
1.1	Предмет закупки	Ведение авторского надзора за строительством объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, район Крюково, пересечение Кутузовского шоссе и пр.пр.809»
1.2	Основание для осуществления авторского надзора	В соответствии с законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими технологический уровень, качество и состав услуг, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав услуг.
1.3	Район проектирования и строительства	г. Москва, ЗелаО, район Крюково, пересечение Кутузовского шоссе и пр.пр.809
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.5	Порядок поэтапной выплаты аванса	Авансовый платеж не предусмотрен.
1.6	Код бюджетной классификации Российской Федерации	
1.7	Государственный заказчик	Департамент строительства города Москвы.
1.8	Застройщик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.9	Исполнитель	Организация, осуществляющая авторский надзор.
1.10	Требования при оказании услуг при осуществлении авторского надзора	Услуги по авторскому надзору включают совокупность действий, осуществляемых визуально и документально и направленных на определение соответствия градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных, технических, технологических и природоохранных решений и действий, осуществляемых в процессе выполнения работ, решениям, принятым в рабочем проекте.
1.11	Сроки оказания услуг по осуществлению авторского надзора	Услуги по осуществлению авторского надзора оказываются с даты заключения договора по 31 октября 2023 года. В случае, если строительно-монтажные работы на Объекте не завершены в указанный срок, ведение авторского надзора осуществляется до окончания строительства Объекта без увеличения цены Договора. В случае завершения строительно-монтажных работ ранее указанного срока, стоимость по последнему акту сдачи-приемки оказанных услуг рассчитывается как разница между общей стоимостью по Договору и суммой ранее принятых актов сдачи-приемки оказанных услуг.
1.12	Краткая характеристика объекта капитального строительства	Объект строительства: «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, район Крюково, пересечение Кутузовского шоссе и пр.пр.809»

		<p>Сведения об участке строительства:  Участок расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы, пересечение Кутузовского шоссе и пр.пр.809.  Площадь земельного участка – 1,9481 га, кадастровый номер – 77:10:0007001:7439.</p> <p>Краткая характеристика объекта:  Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном для оздоровительного плавания, а также бассейном для обучения плаванию.</p> <p>Площадь застройки – 1803,5 м<sup>2</sup>;  Общая площадь здания – 3900 м<sup>2</sup>;  Количество этажей – 2 + подвал + технический этаж;  Количество машино-мест – 17;  Верхняя отметка здания – +13,19 м.</p> <p>В составе спортивного комплекса предусмотрены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бассейна с размерами ванны 25х16 метров и единовременной пропускной способностью (ЕПС) 64 человека;</li> <li>2. Бассейна для обучения детей (7 – 10 лет) плаванию с габаритами ванны 10х6 метров и ЕПС 15 человек;</li> <li>3. Тренажерный зал – 34 чел./смену;</li> <li>4. Административные помещения спортивного учреждения.</li> </ol>
<b>2</b>	<b>Права и обязанности Исполнителя:</b>	
2.1	Права и обязанности Исполнителя	<p>Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проводить консультации и давать необходимые разъяснения решений, отраженных в рабочих чертежах, ведомостях и сводных ведомостях потребностей в строительных материалах, спецификациях оборудования, технических условиях, паспортах и сертификатах на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия и иной документации, необходимой для выполнения работ, при необходимости, вносить в журнал авторского надзора эскизы проектных решений, дополняющих или корректирующих разработанную рабочую документацию.</li> <li>- Проверять в процессе работ соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмотренным рабочей документацией; соответствие выполняемых работ проекту организации строительства; качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования.</li> <li>- Осуществлять авторский надзор за производством строительных изделий, конструкций, деталей, приборов и оборудования в случаях, когда строительные изделия, конструкции, детали и др. изготавливаются при выполнении работ.</li> <li>- Своевременно решать возникшие в процессе выполнения работ вопросы по проектной документации.</li> <li>- Вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при выполнении работ отступления от</li> </ul>

		<p>проектной документации и нарушения требований строительных норм и правил, технических условий по производству строительно-монтажных работ, давать указания и рекомендации по их устранению, а также устанавливать сроки устранения отступлений и нарушений. Журнал должен быть прошит (страницы его должны быть пронумерованы), подписан руководителем Исполнителя.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных отступлений и нарушений вносить в журнал авторского надзора повторную запись о необходимости их устранения, извещая об этом в письменной форме Заказчика.</li> <li>- Участвовать в приемке ответственных конструкций, а также в согласовании и подписании актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, в том числе в электронном виде в Информационной системе, определенной Заказчиком. Все затраты Исполнителя, связанные с получением доступа к Информационной системе и работы в ней, несет Исполнитель и Застройщиком не возмещаются.</li> <li>- По согласованию с Заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в рабочую документацию.</li> <li>- Обеспечить соблюдение представителями Исполнителя требований техники безопасности в местах проведения работ (далее – «строительная площадка»).</li> <li>- Обеспечить присутствие на строительной площадке квалифицированных специалистов по авторскому надзору не реже 1 (одного) раза в неделю, в количестве, необходимом для надлежащего исполнения обязательств по Договору, в том числе специалистов, уполномоченных оперативно вносить в установленном порядке дополнения в рабочую документацию. Обеспечить прибытие специалистов по авторскому надзору на строительную площадку в выходные и нерабочие праздничные дни по вызову Заказчика в течение 48 часов с момента получения вызова.</li> <li>- Обеспечить участие специалистов по авторскому надзору в освидетельствовании промежуточных и скрытых работ, подлежащих обследованию представителями авторского надзора, а также участвовать в разрешении непредвиденных ситуаций по вызову Заказчика, Комитета государственного строительного надзора города Москвы или иных уполномоченных органов и организаций.</li> <li>- Принимать участие в работе комиссии по приемке работ.</li> <li>- В течение 3-х (трех) рабочих дней с даты подписания Договора назначить по приказу руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, и довести данные сведения до Заказчика.</li> <li>- По окончании работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика передать Заказчику заключение авторского надзора, подтверждающее соответствие выполненных работ проектной и рабочей документации.</li> </ul>
--	--	--

		<p>- Не позднее следующего рабочего дня с момента обнаружения отступлений от рабочей документации и/или нарушений требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и порядок выполнения строительно-монтажных работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, уведомлять Заказчика о выявленных нарушениях, путем направления письменных уведомлений официальным письмом, по электронной почте, курьерской доставкой, а также другими видами связи (при условии, что в дальнейшем будет возможность удостовериться в отправке документа адресату).</p> <p>- Предоставлять не позднее следующего рабочего дня после соответствующего требования Заказчика своевременную, полную и точную информацию о ходе оказания услуг, допускаемых подрядчиком отклонениях от рабочей документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ, с учетом положений нормативно-технических документов, регламентирующих технологический уровень, качество и состав работ.</p> <p>- В течение одного рабочего дня с момента обнаружения информировать Заказчика об обнаруженных недостатках в рабочей документации и (или) иной технической документации.</p> <p><u>Исполнитель вправе:</u></p> <p>- Вносить предложения о приостановлении строительно-монтажных работ и других работ, выполняемых с нарушением действующих норм, правил, технических условий, отступлениями от проектной документации, уведомляя об этом в письменной форме Заказчика.</p> <p>- Вносить предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности выполнения работ, совершенствовании технологии производства строительных работ; рассматривать предложения по указанным вопросам и по соглашению с Заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в рабочую документацию.</p>
<b>3</b>	<b>Порядок ведения журнала авторского надзора:</b>	
3.1	Основание для оформления журнала авторского надзора	Журнал авторского надзора должен оформляться в соответствии с СП 246.1325800.2016 “Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений”, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2016 г. N 98/пр. Журнал и две его копии составляются Исполнителем и передаются Заказчику. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, заверен на титульном листе всеми необходимыми подписями и скреплен печатью Заказчика.
3.2	Порядок оформления журнала авторского надзора	Журнал находится на строительной площадке у генподрядной организации до окончания работ. Копии журнала также хранятся у Заказчика и Исполнителя. Журнал

		<p>заполняется руководителем или специалистами, осуществляющими авторский надзор, Заказчиком и уполномоченным лицом генподрядной организации.</p> <p>Каждое посещение строительной площадки специалистами Исполнителя регистрируется в журнале (и его копиях). Запись о проведенной работе по авторскому надзору удостоверяется подписями ответственных представителей генподрядной организации и Исполнителя. Запись выполняется также при отсутствии замечаний.</p> <p>Записи и указания специалистов излагаются четко, с необходимыми ссылками на нормативные правовые акты Российской Федерации, регламентирующие технологический уровень, качество и состав строительно-монтажных работ. В случае споров при расхождении записей в экземплярах (копиях) журналов приоритет имеет запись на экземпляре, переданном генподрядной организации и хранящемуся на строительной площадке.</p>
--	--	---