

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на строительство объекта: «Строительство бассейна для государственного профессионального образовательного учреждения "МССУОР N 4 имени А. Я. Гомельского" Москомспорта, ул. Лескова, 25а»

г. Москва, 2020

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
I	Общие данные	
1.1	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 г. № 1323-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы» (в редакции № 925-ПП от 06.07.2020 г.). Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (с изменениями на 04 июня 2019 года).
1.2	Государственный заказчик	Департамент строительства города Москвы.
1.3	Застройщик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного вноса города Москвы.
1.5.	Район строительства	г. Москва (Северо-Восточный административный округ), район Бибирево
1.6	Результаты инженерных изысканий	Предоставляются Застройщиком в качестве исходных данных
1.7	Сведения об участке строительства	Территория строительства расположена в Северо-Восточном административном округе, районе Бибирево. Участок ограничен: - с севера – парковой зоной «Этнографическая деревня Бибирево» и жилой застройкой; - с юга – жилой застройкой вдоль ул. Лескова; - с востока – территорией детского сада № 2152; - с запада – жилой застройкой. Комплекс ГБПОУ «МССУОР №4» имени А.Я. Гомельского Москомспорта состоит из следующих сооружений: - здание интерната (на базе типовой школы 80-х годов); -баскетбольный комплекс (каркасно-тентовая конструкция). Размещение спорткомплекса с бассейном предполагается на существующей территории учреждения.
1.8	Функциональное назначение объекта	Функциональное назначение объекта – круглогодичная спортивно-тренировочная деятельность учащихся спортсменов олимпийского резерва, а также проведение контрольных соревнований между учащимися ГБПОУ «МССУОР №4» имени А.Я. Гомельского Москомспорта одного возраста.
1.9	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	Не требуется.
1.10	Технико-экономические показатели по объекту	Площадь земельного участка – 18 883 кв.м. Общая площадь здания – 6 736,1 кв.м; Площадь застройки – 1 997,4 кв. м; Строительный объем – 37 629,6 куб. м;

		<p>Этажность: 3 этажа + подвал + технический этаж; Предельные параметры застройки не должны превышать параметров ГПЗУ. Количество машиномест – 18 м/м; Максимальная высотная отметка- +19,6 м;</p> <p>Комплекс включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Бассейн для спортивного плавания с чашей 25x16м на 6 дорожек. 2.Зал подготовительных занятий (сухого плавания) не менее 180 кв. м. 3.Игровой зал не менее 34x21м. 4.Блоки помещений раздевальных для занимающихся. 5.Помещения медицинского назначения (медицинский кабинет, комната дежурной медсестры при бассейнах). 6.Массажный кабинет на 2 стола. 7.Блок сауны (парильная сухого жара). 8.Технические, бытовые и вспомогательные помещения. 9.Административные помещения (площади и состав помещений определяются штатным расписанием). <p>Максимальная единовременная пропускная способность комплекса в смену с учетом соревнований – не менее 100 чел.:</p> <p>Пропускная способность бассейна для спортивного плавания - 48 чел./смена; Пропускная способность игрового зала – 24 чел./смена (при проведении контрольных соревнований – 48 чел./смена); Пропускная способность зала для подготовительных занятий (сухого плавания) - 28 чел./смена. Количество смен – 6.</p>
1.11	Категория сложности объекта	<p>Определяется по МРР-4.1-16 «Объекты капитального строительства»;</p> <p>Определяется по МРР 4.2-16 «Инженерные сети и сооружения»;</p> <p>Определяется по МРР-4.8-16 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16»).</p> <p>Уровень ответственности – нормальный</p>
1.12	Сроки строительства	не более 14,8 месяцев с даты заключения Договора
2	Основные требования к строительно-монтажным работам	
2.1	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы, действующей нормативно-технической документацией и проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, настоящим техническим заданием.</p>

		<p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Оформить ордер на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещения временных объектов, оформить необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством в т.ч вывоз и размещение грунта, отходов, образовавшихся в процессе строительства.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», разделом ПОС.</p> <p>Разработать ППР на все виды строительно –монтажных работ.</p> <p>Все изменения и отступления при производстве строительно-монтажных работ от проектной и рабочей документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта, получившего положительное заключение ГАУ МГЭ, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>После выполнения работ передать Застройщику полный комплект исполнительной документации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ; Журнала производства работ по видам работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда, Журнал входного контроля, и др. - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и здания; - оформление исполнительной документации, актов, справок, заключений, регистрация в Ростехнадзоре, для передачи подземных коммуникаций на баланс ресурсоснабжающим организациям.
2.2	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p>
2.3	Обеспечение строительства	<p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в соответствии с условиями Договора.</p>

	оборудованием и материалами	<p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта, должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;
2.4	Подготовка территории строительства	<p>Выполнить вырубку и компенсационную посадку зеленых насаждений в соответствии с дендропланом и перечетной ведомостью;</p> <p>Обеспечить демонтаж/вынос инженерных коммуникаций из пятна застройки в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, рабочей документацией, согласованной с ресурсоснабжающими организациями.</p>
2.5	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность.	<p>Выполнить вертикальную планировку участка в соответствии с проектной документацией, с учетом окружающей застройки, общей градостроительной ситуацией, в соответствии с действующими нормативными документами, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Благоустройство и озеленение территории выполнить в соответствие с проектом и СТУ. Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов из асфальтобетона и тротуаров из гранитной брусчатки, в том числе части тротуаров с возможностью проезда пожарной техники</p>
2.6	Архитектурные решения.	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта выполнить в соответствии с проектной документацией, настоящим техническим заданием, должно соответствовать утвержденному Техническому и Технологическому заданиям, ГПЗУ, АГР утвержденному МКА, с учетом действующих ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить на основании ведомости внутренней отделки, согласованной с Департаментом спорта города Москвы.</p>
2.7	Конструктивные решения.	<p>Конструктивные и объёмно-планировочные решения выполнить в соответствии с результатами выполненных инженерных изысканий, проектной и рабочей</p>

		<p>документацией, требованиями действующих нормативных документов, с применением современных эффективных материалов, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию здания.</p> <p>Основные несущие конструкции, ограждающие конструкции, перекрытия и покрытие, лестницы выполнить в соответствии с разделом проекта «Конструктивные решения» и по результатам расчетов на прочность и устойчивость.</p> <p>Степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной безопасности принять в соответствии с действующими нормативными документами и СТУ.</p>
2.8	Инженерное обеспечение, внутренние и наружные инженерные сети	<p>Работы выполнить согласно проектной и рабочей документации.</p> <p>Объем и виды работ определены проектной и рабочей документацией, техническими условиями и условиями согласования от ресурсоснабжающих организаций, СТУ.</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> -системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, работающей в автоматическом режиме, с диспетчеризацией; -электропитанием (220В, 380В), электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии подсветкой названием учреждения, поэтажные планы путей эвакуации по ГОСТ 12.3.026-2015; -системой электроосвещения и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования; -системой заземления; -системой молниезащиты; -обогреваемыми ливневыми воронками, устанавливаемыми на крыше; -системой отопления; -узлом учета тепловой энергии; -системой горячего, холодного водоснабжения, с устройством водомерного узла; -системой водоподготовки и оборотного водоснабжения бассейна; -системой фекальной канализации; -ливневой канализацией; -противопожарным водопроводом с системой управления задвижкой на обводе водомера противопожарного водопровода (установить в каждом ПК кнопки); -системой водяного пожаротушения и дымоудаления (в случае необходимости); -системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормативами; -постом пожарной охраны на 1-м этаже, совмещенном с помещением охраны здания;

		<ul style="list-style-type: none"> -системой звукового оповещения, в том числе трансляция сообщений ГО и ЧС; -системой озвучивания; -системой внутреннего водостока; -системой внутреннего и наружного видеонаблюдения по всему периметру охраны с выводом данных в помещение охраны на 1-м этаже; -системой охранной сигнализации внешнего периметра здания и отдельных помещений с материальными ценностями; -системой телефонизации; -системой радиофикации; -системой телевидения в т.ч. кабельного, -компьютерной сетью с выходом в интернет и WiFi; - систему видеозаписи контрольных соревнований. -системой автоматике инженерных систем; -диспетчеризации инженерного оборудования с выводом сигналов на дежурный пост; -системой внешнего дренажа и гидроизоляции (при необходимости); - системой диспетчеризации подготовки воды для бассейна; -уличное освещение с управлением реле времени; -освещение помещений определить проектом; -охранной системой здания с установкой «тревожной кнопки»; -системой ОЗДС; -системой вертикального транспорта при необходимости; -предусмотреть фасадную подсветку; -на главном входе предусмотреть эл. подогрев площадки перед дверями главного входа. <p>Предусмотреть возможность доступа для обслуживания инженерных коммуникаций расположенных под потолком в помещениях бассейна и игрового зала.</p>
2.9	Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию.	<p>Выполнить работы согласно разделу «Технологические решения» в соответствии действующими нормативными документами с учетом технологий конкретных видов спорта.</p> <p>Проектом предусмотрено оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью. Поставку оборудования выполнить в соответствии с утвержденным Перечнем технологического оборудования, Перечнем немонтируемого оборудования. Применить долговечные, износостойкие, эстетичные материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае отсутствия – применить импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы.</p>
2.10	Организация строительства.	Выполнить работы согласно ПОС. Для всех видов работ разработать ППР (проект производства работ) с учетом

		<p>действующих норм и правил, и СП 48.13330.2019 «Организация строительства». (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) и проектной документацией .</p> <p>Проектом предусмотрено восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>При разработке ППР и производстве работ учесть график работы действующего комплекса ГБПОУ «МССУОР №4» имени А.Я. Гомельского, и детского дошкольного учреждения по адресу ул. Корнейчука 58 Б, расположенного на смежном участке.</p> <p>График работ необходимо согласовать с руководством действующего комплекса ГБПОУ «МССУОР №4» имени А.Я. Гомельского, и детского дошкольного учреждения по адресу ул. Корнейчука 58 Б.</p> <p>В процессе ведения строительно-монтажных работ вести геотехнический мониторинг согласно программе работ геотехнического мониторинга, входящей в состав проектной документации.</p>
2.11	Требования по обеспечению пожарной безопасности.	<p>Выполнить работы согласно проектной документации, разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», СТУ Федеральным законом от 22.06.2008 № 123-ФЗ в редакции от 27.12.2018 № 117-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности.</p> <p>Предусмотреть изготовление и монтаж локальных планов эвакуации, согласно ГОСТ Р 12.2.143-2009</p>
2.12	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	<p>Выполнить работы в соответствии с проектной документацией, разделом проекта «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», согласованным локальным техническим заданием согласованным с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p>
2.13	Энергоэффективность.	<p>Выполнить работы в соответствии с проектом «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта», и требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов. После завершения монтажа фасадных конструкций предоставить заключение о результатах Тепловизионного обследования внешних ограждающих конструкций с предоставлением энергетического паспорта вновь построенного здания.</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
2.14	Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности	<p>В соответствии с п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ выполнить работы в соответствии с разделом проекта «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий</p>

		проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.
2.15	Мероприятия антитеррористической защищенности объекта.	<p>Выполнить работы в соответствии с разделом проекта «Мероприятия противодействия террористическим актам», с требованиями технологического задания, Приказа МВД России от 17.11.2015 №1092 «Об утверждении требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности» постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 353 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований», требований Р 78.36.032-2013</p> <p>Объект относится к объектам спорта второй категории опасности, на основании п. 8б «Требований к антитеррористической защищенности объектов спорта», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.03.2015 №202, Категория Объекта на основании требований Р 78.36.032-2013 относится к группе АЗ.</p>
2.16	Охрана окружающей среды.	<p>Выполнить работы в соответствии с разделом проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Технологический регламент» обращения с отходами в процессе строительства. Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие при строительстве объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение. Оформить разрешение на перемещение и утилизацию отходов образующихся в процессе строительства. После завершения работ предоставить заключения по звукоизоляции ограждающих конструкций, экологической безопасности применённых материалов.</p>
3	<i>Дополнительные требования</i>	
3.1	Организация и восстановление прилегающей территории.	<p>Выполнить работы согласно проектной документации, а также разделов «Схема планировочной организации земельного участка», «Мероприятия по охране растительного мира», «Мероприятия по охране окружающей среды». Выполнить восстановление покрытий и элементов благоустройства после прокладки, перекладки инж сетей, демонтажа складских площадок, бытового городка.</p>
3.2	Организация движения транспорта	<p>Выполнить работы согласно проектной документации, а также раздела «Схема планировочной организации земельного участка», подраздел «Обоснование схем транспортной коммуникации».</p>

3.3	Мероприятия по утилизации строительных отходов.	Выполнить работы согласно Технологическому регламенту обращения с отходами строительства, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 июня 2002 №469-ПП «О порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве». Оформить разрешение на перемещение и утилизацию отходов образующихся в процессе строительства.
3.4.	Сопутствующие работы, услуги	Обеспечить информационное сопровождение строительно-монтажных работ по Объекту с использованием программных комплексов, по согласованию с Застройщиком. Обеспечить предоставление Застройщику еженедельного/ежедневного актуального отчета о ходе производства работ по строительству Объекта по согласованной Застройщиком форме.
3.5	Общие требования к выполнению работ, требования к гарантиям качества	Требования к гарантиям качества определяются Договором. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания КС-11 и составляет: - для общестроительных работ – 36 месяцев. - для материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования, но не менее 36 месяцев. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Генподрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Генподрядчик обязан их устранить в установленный Застройщиком срок за свой счет. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Застройщик проводит за счет Генподрядчика независимую квалифицированную экспертизу, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.
3.6	Требования к качественным характеристикам работ, требованиям к функциональным характеристикам, требования к безопасности работ, требования к объемам поставки	В соответствии с условиями договора, Проектной и Рабочей документацией, проектами производства работ.