

ДОГОВОР № РСИО/2020-___
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной Стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. Работы – работы, выполняемые Подрядчиком согласно условиям Договора и определенные в п. 2.1 Договора и Технического задания (Приложение № 1);

1.2. Инженерные изыскания - инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-геодезические и прочие изыскания на Объекте, выполняемые в соответствии с Заданием на проектирование и условиями настоящего Договора. Результатом инженерных изысканий является технический отчет, содержащий результаты инженерных изысканий и прошедший необходимые согласования уполномоченных органов, и другие материалы.

1.3. Проектная документация – документация, состоящая из текстовой и графических частей, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту, а также сметы (сводный сметный расчет и локальные сметы). Требования к содержанию разделов Проектной документации устанавливаются Заданием на проектирование и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе к разделам проектной документации и требованиях к их содержанию».

1.4. Рабочая документация – документация, разработанная в соответствии с проектной документацией в объеме, необходимом и достаточном для строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию, состоящая из документов в текстовой и графической форме: рабочих чертежей, спецификаций оборудования и изделий, описаний, содержащих качественные и технические характеристики материалов, оборудования, конструкций и изделий. Требования к рабочей документации устанавливаются Заданием на проектирование и «ГОСТ 21.501-2011. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

1.5. Рабочий день – любой день недели, кроме выходных и праздничных дней, установленных законодательством о труде Российской Федерации;

1.6. Субподрядчик – сторонняя организация, обладающая соответствующим допуском и привлекаемая Подрядчиком для выполнения своих обязательств по Договору;

1.7. День – любой день недели, включая выходные и праздничные дни;

1.8. Дефекты – несоответствие Проектной и/или Рабочей документации, разработанной Подрядчиком, требованиям СП, техническим условиям, Заданию на проектирование, а также предмету Договора, выявленные Заказчиком и/или другими компетентными органами в ходе выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, при сдаче-приемке Работ по Договору, а также в дальнейшем при строительстве и эксплуатации Объекта, созданного на основе Проектной и Рабочей документации;

1.9. Объект - _____.

1.10. Третьи лица – юридические и физические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора, либо их правопреемниками в соответствии с законодательством РФ.

1.11. Задание на проектирование – задание, разрабатываемое Подрядчиком на основе технического задания, размещенного Заказчиком в составе закупочной документации, и утверждаемое Заказчиком, а также уполномоченными органами власти города Москвы, отражающее состав и содержание проектных Работ, выполняемых Подрядчиком. Задание на проектирование становится обязательным для Сторон с момента его утверждения Заказчиком.

1.12. Третьи лица – юридические и физические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора, либо их правопреемниками в соответствии с законодательством РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик принимает на себя обязательства на основании Технического задания (Приложение № 1 к Договору) обеспечить сбор необходимой исходно-разрешительной документации, разработать Задание на проектирование, выполнить Инженерные изыскания, разработать Проектную документацию по Объекту, включая сводно-сметный расчет, объектные и локальные сметы, обеспечить защиту проектных решений, результатов Инженерных изысканий и смет в органах экспертизы с получением положительного заключения государственной экспертизы, а также осуществить разработку и согласование Рабочей документации с уполномоченными органами и заинтересованными организациями.

2.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить Подрядчику их стоимость.

2.3. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика и/или силами и средствами привлеченных Субподрядчиков соответствии с Заданием на проектирование.

2.4. Подрядчик настоящим подтверждает, что он до подписания Договора ознакомился с Техническим заданием и иными документами, переданными Заказчиком, ознакомлен с объемом работ, необходимым к выполнению по настоящему Договору, и что сведений, данных и документов достаточно для выполнения Работ по настоящему Договору.

2.5. Право Подрядчика осуществлять Работы, предусмотренные Договором, подтверждается следующими документами: выписка из реестра членов СРО

2.6. Основанием для заключения Договора является Протокол _____
№ _____.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору («Цена Договора») составляет _____, в том числе НДС 20% - _____ (без НДС, в случае если НДС равен нулю или используется льготный режим налогообложения). Стоимость этапов Работ указана в Протоколе согласования цены (Приложение № 2 к Договору). Цена Договора является приблизительной и подлежит корректировке согласно п. 3.2 Договора.

3.2. По результатам заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола согласования цены с уточнением стоимости Работ в соответствии со сметами, получившими положительное заключение государственной экспертизы в порядке и на условиях, предусмотренных Положением о закупке товаров, работ, услуг Заказчика с учетом процента снижения по результатам закупочной процедуры.

3.3. Цена Договора включает в себя все затраты и расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе стоимость услуг по сопровождению Проектной документации и результатов Инженерных изысканий в органах экспертизы и

утверждающих инстанциях, внесению соответствующих изменений по их замечаниям, расходы на участие в проведении обязательных согласований Проектной документации, в том числе: согласование архитектурных и градостроительных решений с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); согласование подземных коммуникаций с отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; оценка ликвидируемых сетей (сооружений) при необходимости; согласование проекта организации строительства; согласование всех отступлений от требований строительных нормативных документов и технических условий на инженерное обеспечение, а также отступлений от ранее согласованных решений, в т.ч. требований Задания на проектирование, непредвиденные и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

3.4. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется поэтапно на основании Акта о приемке работ в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных Заказчику на текущий год, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке работ по этапу. При этом Заказчик осуществляет приемку и оплату работ по разработке Рабочей документации в любом случае не ранее подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола согласования цены согласно п. 3.2 Договора.

3.5. Заказчик на основании письменного обращения Подрядчика вправе перечислить авансовый платеж в размере не более 30 (тридцати) % от Цены Договора и в любом случае не более суммы принятого обязательства, подлежащего исполнению в текущем финансовом году, после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств, оформленного в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

Если участником закупки, с которым заключается Договор, предложена цена Договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, выплата аванса не производится.

3.6. Решение о выплате аванса, его размере и сроках погашения принимает Комиссия Департамента строительства города Москвы по осуществлению авансовых платежей за счет бюджета города Москвы.

3.7. В случае перечисления авансового платежа согласно условиям настоящего Договора оплата выполненных Работ (этапов Работ) производится с учетом удержания авансового платежа, перечисленного Подрядчику, в порядке, предусмотренном соответствующим дополнительным соглашением Сторон.

3.8. Перечисление авансового платежа осуществляется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору и выставления счета на оплату, но в любом случае не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств до Заказчика.

3.9. Подрядчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.10. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Подрядчиком с субподрядчиками на выполнение соответствующих Работ;
- счета на оплату, выставленные Генподрядчику поставщиками/субподрядчиками;
- платежные поручения.

3.11. Подрядчик обязуется в установленные законодательством сроки выставить Заказчику счета, счета-фактуры, оформленные в соответствии с требованиями налогового

законодательства РФ. Датой оплаты по настоящему Договору является дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3.12. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в настоящем Договоре в разделе «Адреса, реквизиты и подписи сторон», или иным реквизитам, указанным Подрядчиком в счете на оплату.

3.13. Заказчик вправе удерживать причитающиеся Подрядчику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к Работам необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора, и такое удержание не является основанием для предъявления каких-либо штрафных санкций, взысканий или иных сборов и начислений. Заказчик также оставляет за собой право удерживать причитающиеся Подрядчику суммы платежей по настоящему Договору в случае наличия неисполненных Подрядчиком предписаний об устранении недостатков Работ со стороны Заказчика, организации и/или уполномоченных государственных органов. Заказчик вправе не осуществлять оплату за выполненные работы в случае, если на момент наступления срока оплаты имеются замечания ГАУ «Мосгосэкспертиза» в отношении Проектной документации, которые были направлены Подрядчику, но не устранены им. В этом случае срок оплаты продлевается до момента устранения таких замечаний.

3.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пеней).

3.15. В связи с тем, что финансирование Работ по Договору осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета города Москвы Заказчику в качестве имущественного вноса города Москвы в рамках реализации Департаментом строительства города Москвы нового мероприятия по Государственным программам города Москвы настоящим Подрядчик выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, Уполномоченным органом и (или) органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Подрядчик обязуется в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Заказчика, либо Уполномоченного органа и (или) Органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.

3.16. В целях настоящего Договора отсрочка платежа не является коммерческим кредитом в смысле ст. 823 ГК РФ и на нее не начисляются проценты (проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами), предусмотренными ст. 317.1 ГК РФ.

3.17. Инструкция по составлению счетов.

3.17.1. Счета, выставляемые Подрядчиком по настоящему Договору, направляются по адресу: 119048, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6 или иному адресу, о котором Заказчик письменно уведомит Подрядчика.

3.17.2. Указанные на счете банковские реквизиты должны включать следующее:

- наименование Заказчика: Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»;
- название банка и БИК: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35, БИК 044525000;
- наименование юридического лица для указания в платежном поручении: Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИО» л/с 4480665000452664);
- номер расчетного счета банка, указанного в настоящем Договоре

40601810245253000002;

- валюта: российские рубли.

3.17.3. Счета, выставляемые Подрядчиком Заказчику, должны иметь последовательную нумерацию и содержать следующую информацию:

- номер и дату Договора;
- наименование Объекта;
- наименование и место нахождения Подрядчика;
- дату и номер счета;
- ссылку на Акт о приемке работ, на основании которого выставляется счет;
- ссылку на номер и дату дополнительного соглашения о выплате авансового платежа, заключенного Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора (для счета на авансовый платеж);
- ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) и КПП Генподрядчика;
- НДС указывается в счете отдельно.

3.17.4. Уполномоченный представитель Подрядчика подписывает и проставляет печать на каждом счете.

3.17.5. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сроки выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору:

Дата начала Работ – _____;

Дата окончания Работ – _____.

4.2. Промежуточные сроки выполнения Работ указаны в Графике выполнения Работ, являющемся Приложением № 3 к Договору. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

4.3. В связи с невозможностью исполнения Договора в установленный срок, по обстоятельствам, не зависящим от Заказчика и/или Подрядчика, Заказчик при наличии подтверждения наступления указанных обстоятельств вправе изменить срок исполнения договора, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 24 марта 2020 г. №138-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» полномочия единственного учредителя Заказчика.

4.4. В случае возникновения необходимости выполнения по инициативе Заказчика работ, ранее не предусмотренных Договором, Сторонами составляется Дополнительное соглашение на их выполнение в порядке и на условиях, предусмотренных Положением о закупке товаров, работ, услуг Заказчика.

4.5. По завершении каждого этапа (поэтапа) проектных Работ Подрядчик передает Заказчику подписанный со своей стороны Акт о приемке работ, составленный по форме Приложения № 4 к Договору, и документы, являющиеся результатом работ. В случае если Подрядчик представил Заказчику Акт о приемке работ и документы, являющиеся результатом работ, которые не имеют необходимых согласований, Заказчик имеет право не рассматривать такие документы.

4.6. Заказчик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 4.5 Договора, обязан направить Подрядчику подписанный Акт о приемке работ или мотивированный отказ от приемки работ, либо запрос о предоставлении разъяснений. В случае если Подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная техническая документация, и/или качество предъявляемых к приемке работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке работы не соответствуют фактически выполненным объемам работ, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных работ (этапа) и требование об устранении выявленных в ходе

приемки нарушений (недостатков и/или Дефектов).

При этом Подрядчик обязан устранить выявленные Дефекты и направить Акт о приемке работ повторно в порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае отсутствия замечаний Заказчик в срок, указанный в настоящем пункте Договора, подписывает Подрядчику Акт о приемке выполненного этапа работ.

Для проверки результата работ, выполненных Подрядчиком, в части их соответствия условиям Договора Заказчик имеет право привлечь экспертов и/или экспертные организации.

4.7. Датой выполнения работ считается дата подписания Заказчиком Акта о приемке работ. Приемка работ по настоящему Договору является основанием для оплаты Заказчиком выполненных Работ, но не подтверждает надлежащее качество их выполнения и не влечет за собой прекращение обязательства Подрядчика, предусмотренного п. 5.1.5 настоящего Договора. Приемка Работ не препятствует предъявлению Заказчиком претензий в связи с недостатками результатов работ, обнаруженными впоследствии в ходе государственной экспертизы, строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе результатов работ.

4.8. Основаниями для отказа в приемке результата работ может являться (включая, но не ограничиваясь): несоответствие результата работ заданию на проектирование, условиям Договора, СП, ГОСТ, ТСН, СПДС, ТСН-2001, Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13, техническим регламентам, исходным данным и требованиям законодательства РФ.

4.9. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или иными недостатками, которые его делают непригодным для предусмотренного в настоящем Договоре использования (обычного использования), Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной Цены Договора и возмещения своих расходов на устранение недостатков за счет третьих лиц.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнить Работы и передать Заказчику результат работ, в объеме, определенном Техническим заданием, в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ, выполненный с надлежащим качеством, полностью соответствующий условиям Договора, утвержденному заданию на проектирование, а также законодательству РФ. Качество и комплектность переданной Подрядчиком документации должны соответствовать требованиям, позволяющим получить по Проектной документации положительное заключение государственной экспертизы. В случае несоответствия Проектной документации указанным требованиям Заказчик направляет Подрядчику замечания, возникшие в процессе проведения по Проектной документации государственной экспертизы. Качество и комплектность Рабочей документации должны обеспечивать возможность надлежащего производства строительно-монтажных работ и последующий ввод Объекта в эксплуатацию.

5.1.2. Информировать Заказчика по его запросу о ходе выполнения работ по настоящему Договору, предоставлять иную информацию по проектным решениям.

5.1.3. При производстве работ Подрядчик обязан иметь и обеспечивать своевременное продление всех необходимых допусков и разрешений для выполнения соответствующих работ по Договору, а в случае прекращения их действия, незамедлительно уведомить об этом Заказчика и приостановить выполнение соответствующих работ.

5.1.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком в Проектную документацию изменения, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения Работ.

5.1.5. Устранять за свой счет Дефекты и корректировать разработанную

документацию в срок до 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии Заказчика (если иной срок не указан Заказчиком) относительно качества, полноты документации и/или соответствия её условиям Договора или действующих норм и правил.

5.1.6. Назначить представителей Подрядчика, ответственных за ходом работ по Договору, официально известив об этом Заказчика с указанием представленных ему полномочий.

5.1.7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Проектную и/или Рабочую документацию, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации. В случае, если Подрядчик в ходе выполнения проектных работ сочтет, что указания, полученные от Заказчика, противоречат действующим нормативным документам и/или действующему законодательству и могут привести к возникновению существенных недостатков в разрабатываемой документации и последующих строительных работах, он обязан в письменной форме уведомить об этом Заказчика и не приступать к выполнению работ или приостановить производство работ до получения письменного ответа от Заказчика. Если Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней не отменит данное им указание, Подрядчик вправе отказаться от его исполнения.

5.1.8. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно Проектной документации, Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты внесения таких изменений направляет Заказчику соответствующее уведомление с перечнем внесенных изменений, обеспечивает техническое сопровождение согласования уполномоченными компетентными органами и организациями изменений утвержденных проектных решений в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ, обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении измененной документации.

5.1.9. Обеспечить согласование с Заказчиком сводно-сметного расчета не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до направления Проектной документации в государственную экспертизу.

5.1.10. Обеспечить сопровождение проектных решений в ходе государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, при проведении иных экспертиз в уполномоченных компетентных органах и организациях.

5.1.11. Предусматривать в документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям. Предварительно согласовывать применение импортного оборудования в проекте.

5.1.12. Не передавать разработанную техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.1.13. Не передавать третьим лицам свои права, включая денежные требования, и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.1.14. Компенсировать затраты Заказчика на оплату услуг повторной государственной экспертизы в связи с ранее выданными отрицательными заключениями.

5.1.15. Не передавать третьим лицам свои права, включая денежные требования, и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.1.16. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику немедленно после приостановления работ.

5.1.17. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, а также в случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов,

подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством РФ, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию в течение двух рабочих дней.

5.1.18. Сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам (в том числе публиковать в сети интернет), не собирать и не обрабатывать любую информацию служебного, коммерческого, финансового, личного характера, информацию о персональных данных вне зависимости от формы ее предоставления и получения, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям Сторон, не обнародованную или иным способом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Подрядчику в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Предпринимать все необходимые меры для предотвращения случаев разглашения указанной информации. Использовать представленную Заказчиком информацию только в целях исполнения настоящего Договора. Подрядчик обязан обеспечивать защиту персональных данных и иной конфиденциальной информации, полученной в ходе исполнения Договора, при их обработке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. С письменного согласия Заказчика привлекать к исполнению Договора третьих лиц, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, имеющим членство СРО, сертификатом, либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. При этом Подрядчик остается в полной мере ответственным за качество и сроки выполнения работ перед Заказчиком.

5.2.2. Досрочно завершить работы по Договору при условии выполнения их качественно и в полном объеме.

5.2.3. Вносить предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращения продолжительности строительства, совершенствовании технологии производства строительных работ, рассматривать предложения по указанным вопросам и по согласованию с Заказчиком вносить в установленном порядке дополнения и изменения в рабочую документацию.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ по вопросам, решение которых невозможно без участия Заказчика.

5.3.2. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. По запросу Подрядчика выдать ему доверенности в Мосгосэкспертизу и иные организации, необходимые для выполнения Работ по Договору.

5.3.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ, в случае, указанном в п. 5.1.16. Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. В любое время потребовать у Подрядчика отчет о ходе выполняемых Работ по Договору. Отчет в письменном виде предоставляется Подрядчиком в сроки, указанные Заказчиком в требовании.

5.4.2. Назначить уполномоченное лицо (уполномоченных лиц) для представления его интересов по Договору.

5.4.3. Требовать возмещения в соответствии с Договором убытков, причиненных по вине Подрядчика.

5.4.4. Требовать устранения недостатков разработанной документации.

5.4.5. Использовать документацию, полученную от Подрядчика, по своему усмотрению и передавать её третьим лицам без согласования с Подрядчиком.

5.4.6. Отказаться от исполнения Договора в любое время, уплатив Подрядчику часть установленной цены за фактически выполненные до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора работы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. За невыполнение обязательств по Договору Стороны несут полную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения этапов работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости просроченного этапа работ за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Подрядчиком срока устранения Дефектов, установленного п. 5.1.5 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки. В случае нарушения срока устранения Дефектов более чем на 10 (десять) дней Заказчик вправе привлечь для доработки результатов Инженерных изысканий, Проектной и/или Рабочей документации третье лицо, письменно уведомив Подрядчика, и взыскать с Подрядчика расходы на оплату услуг третьего лица.

6.5. В случае нарушения срока предоставления отчетов согласно пп. 5.4.1 Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 руб. за каждый день просрочки.

6.6. В случае если в процессе действия Договора, а также в течение 3 (трех) календарных лет с момента истечения срока действия Договора Заказчиком будет установлено, что указанные в п. 12.2 заверения Подрядчика являются недостоверными, Заказчик по своему выбору вправе требовать от Подрядчика возмещения связанных с этим убытков или уплаты неустойки в размере 10% от Цены Договора.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), размер штрафа устанавливается в размере 1% от Цены Договора.

6.8. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения соответствующих обязательств. В случае, если на момент оплаты работ по Договору у Подрядчика имеется задолженность по оплате штрафных санкций Заказчик вправе удержать сумму штрафных санкций из суммы, причитающихся Подрядчику и такое удержание не будет являться нарушением обязательств по оплате со стороны Заказчика.

6.9. Превышение Подрядчиком стоимости работ по Договору, не подтвержденное соответствующим Дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

6.10. В случаях, установленных проверками Заказчика и/или уполномоченной контролирующей организацией нецелевого использования платежей и/или завышения им стоимости выполненных Работ и/или изменения стоимости работ по итогам прохождения государственной экспертизы Подрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика возратить сумму, использованную не по целевому назначению, и/или сумму завышения стоимости выполненных Работ.

6.11. Право собственности на результат работ, выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора, переходит к Заказчику после подписания Заказчиком Акта о приемке работ.

7. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА

7.1. При подписании Акта о приемке работ по соответствующему этапу (подэтапу) Подрядчик (правообладатель) в соответствии со статьями 1229, 1234 и 1270 Гражданского кодекса РФ передает Заказчику (приобретателю) исключительное право на результат работ, что означает переход к Заказчику всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать указанную документацию в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

7.2. Отчуждаемые исключительные права на разработанную Подрядчиком вышеуказанную техническую документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса РФ, а также права, предусмотренные настоящим пунктом

Договора:

7.2.1. Право на воспроизведение и распространение технической документации или ее части (дублирование, тиражирование и т.п.) для применения ее в целом или в части при строительстве иных объектов вне рамок данного Договора, в том числе право Заказчика на передачу права на использование документации третьим лицам.

7.2.2. Право на публичный показ технической документации и материалов, разработанных на их основе для практической реализации путем строительства объекта.

7.2.3. Право на переработку и доработку полученной технической документации (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений, силами другого подрядчика).

7.2.4. Право на практическую реализацию проектных решений в составе проектно-сметной документации путем строительства Объекта.

7.2.5. Право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных имущественных прав на техническую документацию третьим лицам без дополнительного согласования с Подрядчиком.

7.2.6. Право на продолжение выполнения работ по разработке технической документации и согласованию документации в специализированных организациях силами другого проектировщика с использованием документации, разработанной Подрядчиком по настоящему Договору.

7.3. Вознаграждение Подрядчика за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения Работ по Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, составляет твердую сумму в размере 1% от цены Работ и включено в цену Договора.

7.4. Подрядчик гарантирует, что результаты проектных работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении проектно-сметной документации.

7.5. Подрядчик заверяет Заказчика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав технической документации, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав технической документации.

7.6. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав технической документации, разработанной по настоящему Договору, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

7.7. Заказчик имеет право использовать переданные ему Подрядчиком результаты Работ, в том числе способные к правовой охране в любом виде и любой форме по собственному усмотрению, без предварительного согласования с Подрядчиком.

7.8. Подрядчик гарантирует предоставление Заказчику полной и достоверной информации по всем объектам интеллектуальной собственности, права на которые принадлежат третьим лицам, использованным Подрядчиком при выполнении Работ по настоящему Договору.

7.9. В случае, если Подрядчик должным образом не уведомил Заказчика об объектах интеллектуальной собственности, использованных при выполнении Работ по настоящему Договору, права на которые принадлежат третьим лицам, Подрядчик несет всю ответственность перед этими лицами за нарушение их прав на владение интеллектуальной собственностью. В случае предъявления иска к Заказчику по нарушению прав третьих лиц на их объекты интеллектуальной собственности, Подрядчик несет всю ответственность по

данному иску.

7.10. Все описания, указанные в технической документации, являются ноу-хау Заказчика и на них распространяются правила о конфиденциальности, установленные законодательством и в рамках настоящего Договора

7.11. Заказчик по своему усмотрению обеспечивает соответствующую охрану интеллектуальной собственности, созданной по настоящему Договору.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, изменение действующего законодательства, делающие невозможными исполнение обязательств по Договору в соответствии с законным порядком. Данный перечень форс-мажорных обстоятельств не является исчерпывающим.

8.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая действием обстоятельств непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

8.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

8.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

8.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжаются более 3 (Трех) месяцев Стороны должны принять решение о судьбе Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

8.7. Обязанность доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы, ложится на Сторону, которая приостанавливает исполнение обязательств по Договору, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА

9.1. Надлежащее исполнение обязательств Генподрядчика по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной банковской гарантией, выданной банком, или внесением денежных средств в размере, определенном п. 9.2, на указанный Заказчиком банковский счет. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в сроки, указанные в закупочной документации.

9.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 5% (Пять процентов) от начальной (максимальной) цены договора, указанной в закупочной документации.

9.3. В случае выбора Подрядчиком способа обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии надлежащее исполнение обязательств Подрядчика по

настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной банковской гарантией, которая должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Подрядчика по договору, включая, но не ограничиваясь: обязательства по возврату авансового платежа, уплате штрафных санкций, возмещению убытков. Банковская гарантия должна соответствовать Положению о закупке товаров, работ, услуг Заказчика и форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

9.4. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору о выдаче Подрядчику аванса Подрядчик обязан в течение 5 (пять) дней с момента заключения указанного дополнительного соглашения, но в любом случае до даты выдачи аванса, предоставить Заказчику дополнительную банковскую гарантию на сумму, рассчитанную как разница между суммой выдаваемого аванса и суммой, на которую выдана банковская гарантия согласно п. 9.3 Договора. Дополнительная банковская гарантия должна обеспечивать надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по возврату аванса и быть выдана по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

9.5. Срок действия банковской гарантии, предоставляемой Подрядчиком согласно п. 9.3 Договора, должен заканчиваться не ранее истечения 60 (Шестидесяти) дней, следующих после даты окончания работ, указанной в п. 4.1. В случае истечения срока действия данной банковской гарантии до момента завершения работ в полном объеме банковская гарантия должна быть переоформлена на аналогичных условиях на новый срок, покрывающий весь период выполнения с учетом его продлений и допущенной просрочки плюс 60 (Шестьдесят) дней. Переоформление банковской гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

Срок действия банковской гарантии, предоставляемой Подрядчиком согласно п. 9.4 Договора, должен заканчиваться по истечении 30 (тридцать) дней с даты полного погашения аванса, рассчитанной в соответствии с графиком погашения аванса, согласованным в дополнительном соглашении Сторон о выплате аванса.

9.6. Условия банковской гарантии, предоставляемой Подрядчиком по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Подрядчиком обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы.

9.7. Предоставляемая банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию без предоставления доказательств нарушения Подрядчиком договорных обязательств, а также предусматривать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии

9.8. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Подрядчика по настоящему Договору производятся Подрядчиком за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

9.9. Заказчик считает банковскую гарантию непредставленной в случаях:

- Отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

- Наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России.

- Получения уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий).

- Несоответствия форме банковской гарантии (Приложение № 5).

9.10. В случае выбора Подрядчиком способа обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств на счет Заказчика:

9.10.1. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Договора, подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент», а также фактическим поступлением денежных средств на счет Заказчика.

9.10.2. Денежные средства вносятся в обеспечение исполнения Договора на весь срок выполнения работ (до фактического выполнения Подрядчиком полного объема работ по Договору) плюс 60 (Шестьдесят) дней, следующих после даты окончания работ.

9.10.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств Заказчик имеет право удержать в одностороннем внесудебном порядке из внесенных денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Подрядчик обязан уплатить в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате по Договору.

9.10.4. Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, после фактического выполнения Подрядчиком всего объема Работ, при условии надлежащего исполнения всех обязательств Подрядчика по Договору, в том числе обязательств по возмещению убытков и уплате неустоек (штрафов, пеней), которые возникли из требований Заказчика по фактам неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, в течение 10 (двадцати) банковских дней со дня получения соответствующего письменного требования Подрядчика, в котором должны быть указаны банковские реквизиты, по которым Заказчику необходимо возвратить указанные денежные средства.

9.11. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере. Переоформление обеспечения исполнения обязательств производится таким образом, чтобы срок его действия не прерывался.

10. ГАРАНТИИ

10.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ и разработанной Проектной и Рабочей документации, а также результатов инженерных изысканий, соответствие проектной документации требованиям действующего законодательства РФ и г. Москвы, технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Гарантийный срок исчисляется в даты приемки и оплаты всех проектных работ по Договору, а в случае досрочного расторжения Договора – с даты подписания Акта о приемке выполненных до даты расторжения Договора работ. Гарантийный срок на результат выполненных по настоящему Договору работ составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев.

10.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока, а также в ходе строительства и в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основании результата Работ по настоящему Договору. Наличие актов выполненных работ, подписанных обеими Сторонами не лишает права Заказчика представить Подрядчику возражения относительно качества работ.

10.3. При обнаружении в период гарантийного срока и периоды, указанные в п.10.2. Договора, недостатков в выполненных работах, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные и установленные Подрядчиком и Заказчиком в Акте о недостатках с перечнем выявленных недостатков/дефектов, необходимых доработок и сроков их устранения. Гарантийный срок в данном случае продлевается на период устранения выявленных недостатков.

При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в период гарантийного срока и периоды, указанные в п.10.2. Договора, Заказчик проводит квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов) по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению недостатков. Возмещение расходов за проведенную экспертизу осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.4. Удовлетворение требований Заказчика о безвозмездном устранении недостатков, об изготовлении другой вещи или о повторном выполнении работ не освобождает Подрядчика от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания выполнения работ.

10.5. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика и иных лиц, вследствие необеспечения Подрядчиком безопасности выполнения работ/результата работ подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.6. Подрядчик гарантирует своевременное предоставление необходимой и достоверной информации о ходе и результате выполнения работ.

10.7. В случае не предоставления Подрядчиком Заказчику полной и достоверной информации о ходе и результате выполнения работ, Подрядчик несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации за недостатки результата работ, возникшие после его приемки Заказчиком вследствие отсутствия у Заказчика такой информации.

10.8. В случае ненадлежащего выполнения работ, требования Заказчика о повторном выполнении работы подлежат удовлетворению в срок, установленный для срочного выполнения работ, а в случае, если этот срок не установлен, в срок, предусмотренный Договором, который был ненадлежаще исполнен.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

11.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления Подрядчику в случаях:

11.2.1. нарушения Подрядчиком сроков начала и/или окончания работ (этапов/подэтапов Работ) по Договору более чем на 10 (десять) дней;

11.2.2. нарушения Подрядчиком сроков устранения замечаний, определенных п. 5.1.5 настоящего Договора;

11.2.3. выполнение работ ненадлежащего качества, если недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок.

11.2.4. возникновения необходимости повторной корректировки Проектной документации по замечаниям государственной экспертизы;

11.2.5. в случае выхода отрицательного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации по причинам, зависящим от Подрядчика;

11.2.6. аннулирования или приостановления у Подрядчика допусков на производство отдельных видов работ, вынесения актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ по Договору;

11.2.7. предоставление Подрядчиком недостоверных заверений об обстоятельствах, изложенных в п. 13.2 настоящего Договора.

11.3. В случае расторжения/изменения настоящего Договора Заказчиком по основаниям, указанным в п. 11.2, Подрядчик обязан в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в полном объеме вернуть Заказчику оплаченную стоимость работ, от которых Заказчик отказался, а также суммы неотработанных авансовых платежей.

При этом Договор считается расторгнутым/измененным с даты получения Подрядчиком уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора, если иная более поздняя дата не указана в уведомлении.

11.4. Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до даты расторжения.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. В случае не достижения взаимного согласия, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

12.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо ещё способом доступными третьим лицам и организациям сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Договора, переписке. Такая информация является строго конфиденциальной.

13.2. Подрядчик заверяет, что:

13.2.1. при заключении Договора соблюдены все требования о согласовании (разрешении, одобрении и т.п.) заключения Договора в соответствии с законодательством, иными нормативными актами или внутренними документами Подрядчика, в том числе: об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, крупной сделки, и т.д., и о наделении лица, подписывающего Договор от имени Подрядчика необходимыми полномочиями;

13.2.2. в отношении Подрядчика не начата процедура ликвидации, реорганизации или производство о несостоятельности (банкротстве);

13.2.3. выписка о членстве в СРО, указанное в Договоре, получено с соблюдением требований законодательства РФ и является действующим на дату заключения Договора, кроме того Подрядчик должным образом исполняет обязанности члена СРО, в том числе по уплате членских взносов, страхованию гражданской ответственности.

13.3. Подрядчик признает, что Заказчик на момент заключения Договора полностью полагается на заверения Подрядчика, изложенные в п. 13.2 настоящего Договора, а также будет полагаться на указанные заверения при исполнении Договора.

13.4. Содержащиеся в пп. 13.2.1, 13.2.2 настоящего Договора заверения должны быть действительными на дату заключения Договора, а заверения, указанные в пп. 13.2.3, - в течение всего срока действия настоящего Договора.

13.5. Настоящим Стороны подтверждают, что Договор, а также все условия и положения Договора определены по обоюдному согласию Сторон, Договор согласован и заключен при соблюдении равенства переговорных возможностей и на взаимовыгодных условиях для каждой из Сторон.

13.6. Все приложения, изменения, соглашения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

13.7 Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме почтой или нарочным, за исключением случаев, указанных в п. 13.8. Все сообщения, переданные по смыслу настоящего пункта, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в случае отправки почтой – в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты либо, когда уведомление считается полученным согласно п. 1 ст. 165.1 ГК РФ, в случае направления уведомления иными, поименованными в данном пункте способами, - в день отправки.

13.7. В случае изменения согласованных настоящим Договором реквизитов, Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о произошедших изменениях.

13.8. Все приложения, изменения, соглашения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

13.9. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

13.10. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения:

1. Техническое задание
2. Протокол согласования цены
3. График выполнения работ
4. Акт о приемке работ
5. Форма банковской гарантии.

13.11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» Место нахождения и почтовый адрес: 119270, город Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2 ИНН 9704017078 КПП 770401001 ОГРН 1207700168048 Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИО» л/с 4480665000452664) ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35 Р/с 40601810245253000002 БИК 044525000</p> <p>Реквизиты для перечисления обеспечения исполнения обязательств: Банк ВТБ (ПАО) г. Москва Р/с 40703810704800000015 К/с 30101810700000000187 БИК 04452518</p>	<p>Подрядчик:</p>
---	--------------------------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:
**«Развитие территории спортивного комплекса «Воробьевы горы»
по адресу: ул. Косыгина, вл.28»**

г. Москва, 2021 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (в редакции от 26.03.2019г.); Постановление Правительства Москвы от 3 ноября 2020 г. N 1871-ПП в редакции от 16 декабря 2020 года N 2263-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы»
1.2	Район проектирования и строительства	Западный административный округ города Москвы, ул. Косыгина, вл.28, спортивный комплекс «Воробьевы горы». Физкультурно-оздоровительная зона особо охраняемой природной территории - «Природный заказник «Воробьевы горы».
1.3	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.5	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Разработку проекта вести в соответствии с ГПЗУ №RU77-183000-019560 от 07.06.2016. Проектируемый объект расположен по адресу: город Москва, Западный административный округ, ул. Косыгина, вл. 28, спортивный комплекс «Воробьевы горы». Площадь земельного участка 10,26 га, кадастровый номер участка - № 77:07:0010001:1246. С учетом участка с кадастровым номером № 77:07:0010001:23 Площадь земельного участка 1,96 га. С учетом части участка с кадастровым номером № 77:07:0010001:1178. Площадь участка 166.8 га.
1.6	Технико-экономические показатели	Площадь земельных участков – 10,26, 1,96 га; Объекты строительства и реконструкции: 1. Горнолыжные трассы: Трасса №1 – 250м; Трасса №2 – 170 м; Трасса №3. Универсальная трасса – 320 м; 2. Канатные дороги для горнолыжных трасс – 3 шт. Тип и количество канатных дорог уточнить проектом по результатам инженерных изысканий. 3. Трамплин для прыжков на лыжах К-40 (К-20) (корректировка). Предусмотреть совмещение вогнутой части горы приземления и площадки остановки. Общая площадь не менее 1800 кв. м (конструкцию разгонных гор, их размеры и характеристики уточнить проектом). 4. Технологические системы. 5. Инженерная защита (укрепление) склонов. 6. Крытая теплая парковка для хранения спецтехники (ратраков и снегоходов). 7. Пункт оказания первой доврачебной помощи пострадавшим.

		Технико-экономические показатели уточняются проектом и не должны превышать параметров ГПЗУ.
1.7	Вид строительства	Новое строительство
1.8	Категория сложности объекта	Принять по МРР-4.1-16 «Объекты капитального строительства». Принять по МРР-4.8-16 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16»).
1.9	Уровень ответственности объекта.	Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ч.1 ст.4.
1.10	Класс значимости объекта	Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».
1.11	Исходные данные	Градостроительный план земельного участка ГПЗУ №RU77-183000-019560 от 07.06.2016.; Технологическое задание на проектирование и строительство объекта, утвержденное Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы А.Ю. Бочкаревым и согласованное Департаментом строительства города Москвы, Департаментом спорта города Москвы. Сбор исходно-разрешительной документации, за исключением договоров на технологическое присоединение, осуществляет подрядчик.
1.12	Назначение объекта	Спортивный комплекс для проведения соревнований, тренировочных занятий и активного отдыха.
1.13	Сведения об объекте, функциональное назначение	В составе многофункционального спортивного комплекса предусмотреть: 1. Горнолыжные трассы: Трасса №1 – 250м; Трасса №2 – 170 м; Трасса №3. Универсальная трасса – 320 м; 2. Канатные дороги для горнолыжных трасс – 3 шт. Тип и количество канатных дорог уточнить проектом по результатам инженерных изысканий. 3. Трамплин для прыжков на лыжах К-40 (К-20) (корректировка). Предусмотреть совмещение вогнутой части горы приземления и площадки остановки. Общая площадь не менее 1800 кв. м (конструкцию разгонных гор, их размеры и характеристики уточнить проектом). 4. Технологические системы. 5. Инженерная защита (укрепление) склонов. 6. Крытая теплая парковка для хранения спецтехники (ратраков и снегоходов). 7. Пункт оказания первой доврачебной помощи пострадавшим.
1.14	Технико-экономические показатели	Площадь земельного участка – не менее 12 га; Максимальная общая площадь трамплина на менее 1800 м2; Высота здания не более - 30 м.

		Технико-экономические показатели уточняются проектом и не должны превышать параметров ГПЗУ.
1.15	Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	Не выделять
1.16	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
1.17	Сроки проектирования и строительства	Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы) – не более 180 календарных дней с даты заключения Договора.
2	Проектно-изыскательские работы (ПИР)	
2.1	Инженерные изыскания	<p>Инженерно-геодезические изыскания в границах земельного участка предоставляются заказчиком в качестве исходных данных.</p> <p>Инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания выполняет подрядчик.</p> <p>Дополнительные изыскания при необходимости, в том числе для проектирования и строительства наружных инженерных сетей за границами участка, выполняет подрядчик.</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию:</p> <p>При необходимости выполнить археологические изыскания, оценку влияния строительства на окружающую застройку и гидрогеологический прогноз.</p>
2.2	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	<p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Предусмотреть вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии со Сводным стандартом благоустройства улиц Москвы,</p>

		<p>утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП и Базовыми требованиями к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 08.08.2015 № 515-ПП.</p> <p>Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, в графической части – схему планировочной организации земельного участка с отображением схемы движения транспортных средств (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008).</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».</p>
2.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать утвержденному техническому и технологическому заданию, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, АГР (разработка и согласование АГР в Москомархитектуре входит в состав работ по проектированию) с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Задаaniem на проектирование, утвержденным Заказчиком.</p>
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка, результатов инженерных изысканий, в соответствии с утвержденным технологическим, техническим заданием, а также в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости сооружений и трещиностойкости здания в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на конструкции здания и определение усилий, действующих в несущих элементах, попадающих в зону влияния локального разрушения.</p> <p>Ограждающие конструкции помещений, с влажным и мокрым режимом, должны быть из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с нормативами.</p> <p>Выполнить расчет и оценку воздействия проектируемых конструкций подземной части объекта на существующие подземные сооружения, сети и фундаменты рядом стоящих</p>

		зданий. При необходимости и по результату расчета разработать проектные решения, обеспечивающие влияние строительства на существующие подземные сооружения, сети и существующие фундаменты строений в рамках действующей нормативной документации.
2.5	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети.	<p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями.</p> <p>Объем и виды работ определяются проектом. Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком).</p> <p>Необходимо обеспечить объект следующим оборудованием и инженерными системами в соответствии с технологическим заданием, техническими условиями и договорами технологического присоединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой искусственного снегообразования с автоматизированным управлением (включая устройство гидрантов, трассы водопровода и кабельные линии электроснабжения, снегогенераторы вентиляторного и мачтового типа) по всем трассам; - устройство каскадной системы освещения трасс (с автоматической системой управления) по всем трассам.; - устройство автоматизированной системы управления технологическим процессом ГСК (параметры определить проектом); - систем мониторинга и управления инженерными системами сооружений (СМИС) - система обеспечения комплексной безопасности (с охранной сигнализацией и видеонаблюдением); - устройство системы автоматического доступа и учёта туристов с привязкой к существующей системе. - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии, системой мониторинга и управления, системой непрерывного электроснабжения, системой компенсации реактивной мощности; - наружным освещением территории; - системой заземления; - системой молниезащиты; - системой уравнивания потенциалов; - системой холодного водоснабжения с устройством водомерного узла; - предусмотреть полив искусственного покрытия трамплинов для прыжков на лыжах из водопроводной сети технического назначения; - системой водостока; - системой дренажа (при необходимости);

		<ul style="list-style-type: none"> - системой диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей; - системой мониторинга и управления; - системой звукового оповещения; - системой звукоусиления; - автоматизированной системой управления технологическим процессом ГСК (параметры определить проектом); - системой внутреннего и наружного охранного телевидения по периметру зданий и сооружений с выводом данных на пульт охраны, подключенных к основному и резервному источникам питания; - системой радиофикации; - телевидением, компьютерной сетью с оптиковолоконной связью, интернетом и Wi-Fi; - наружным освещением территории, в том числе входов в здания, вывесок, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках. Выполнить проект архитектурной подсветки; - предусмотреть фасадную подсветку; - системой электроосафификации; - системой контроля и управления доступом, соответствующей требованиям Приказа МВД России от 17.11.2015 г. № 1092, с выводом информации на пост охраны и на пункт охраны общественного порядка; - системой оповещения населения в случае ГО и ЧС; - системой водяного пожаротушения и дымоудаления (уточнить проектом); - системой охранно-пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормативами; - охранной системой здания с передачей сигнала «Тревога» на пульт вневедомственной охраны («02»); - оснащение объекта системой оповещения населения в случае ГО и ЧС. Согласно п.10.2 ст. 48.1 Градостроительного кодекса объект не относится к уникальным, особо опасным и технически сложным; <p>Предусмотреть систему аварийного освещения. Расположение осветительных приборов определить расчетом; Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. На комплексные технологические системы, системы автоматизированного управления предварительно разработать Техническое задание и согласовать с Заказчиком. Выполнить проекты наружных внутриплощадочных инженерных сетей согласно техническим условиям на присоединение. Выполнить проекты по перекладке наружных внутриплощадочных инженерных сетей, попадающих в пятна застройки, в соответствии с требованиями ТУ и нормативных документов, получить соответствующие согласования в установленном порядке. В соответствии с техническими условиями и договорами технологического присоединения</p>
--	--	--

		<p>предусмотреть устройство наружных сетей в полном объеме, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; - системы водоотведения (включая хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию); - теплоснабжение объекта; - электроснабжение объекта; - система наружного освещения; - телефонизация, телевидение, интернет; - радификация и др. <p>При необходимости разработать и согласовать в установленном порядке проекты выноса инженерных коммуникаций из пятна застройки в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций. Проекты согласовать со всеми заинтересованными органами и ведомствами в установленном порядке.</p>
2.6	<p>Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию.</p>	<p>Подраздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием.</p> <p>Проектом предусмотреть оснащение зданий и сооружений необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью. Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП.</p>
2.7	<p>Проект организации строительства</p>	<p>Разработать с учетом действующих норм и правил, и СП 48.13330.2011 «Организация строительства». (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).</p> <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства. Разработать проект транспортного обеспечения на период эксплуатации. Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение согласования в Департаменте развития транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.</p> <p>Разработать и согласовать в установленном порядке схему транспортного обслуживания объекта проектирования.</p>
2.8	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ в редакции от 10.04.2012 № 117-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности. Раздел по содержанию должен соответствовать требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,</p>

		<p>утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты.</p> <p>Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники.</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 года № 248/пр. «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
2.9	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»; - постановление Правительства Российской Федерации от 16.02. 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - пункты СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521; - пункты СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», не противоречащие указанным пунктам СП 59.13330.2012; - СП 136.13330.2016 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»; - СП 139.13330.2012 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов»; - ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»; - ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»; - ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные

		<p>габаритные размеры»;</p> <p>- ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности и безопасности»;</p> <p>- ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования».</p> <p>На территории спорткомплекса не предусмотрено проведение специализированных соревнований для инвалидов.</p> <p>Среди спортсменов, сотрудников и персонала спорткомплекса МГН групп М2, М3 и М4 не предполагать.</p> <p>Для создания доступной для маломобильных посетителей среды жизнедеятельности обеспечить на объекте беспрепятственное пользование услугами инвалидов всех групп, в том числе парковочные места и санитарно-бытовые помещения.</p> <p>Задание на проектирование согласовать с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p>
2.10	<p>Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта.</p>	<p>В соответствии с п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p> <p>Разработать проектную документацию с учетом требований N185-ФЗ от 02.07.2013 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия противодействия террористическим актам» в соответствии с требованиями технологического задания и постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Предусмотреть мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013 № 185-ФЗ), «СП 132.13330.2011.</p> <p>Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденным приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320. Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.10.2007 № 911-ПП «Об утверждении базовых требований к охране объектов города Москвы, оплачиваемой за счет средств бюджета города Москвы» (в редакции от 08.02.2012 № 29-ПП).</p> <p>Предусмотреть использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 11.03.2012 № 64-16-157/12 «Об утверждении Регламента подключения информационных систем к государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», Регламента доступа к информации, обрабатываемой в государственной информационной</p>

		<p>системе «Единый центр хранения и обработки данных» и Порядка ведения реестра поставщиков информации в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных», а именно согласование проекта системы видеонаблюдения с Департаментом информационных технологий города Москвы и подключение к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных».</p> <p>Предусмотреть мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27.07.2006 N 149-ФЗ.</p> <p>Разработать в соответствии с Приказом МВД России от 17.11.2015 № 1092 «Об утверждении требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка, и общественной безопасности».</p>
2.11	Охрана окружающей среды	<p>Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>Выполнить инвентаризацию существующих зелёных насаждений.</p> <p>В составе проекта разработать дендроплан и составить перечетную ведомость деревьев и кустарников.</p> <p>По результатам инженерных изысканий при наличии грунтов, загрязненных нефтепродуктами и (или) бензапиреном разработать подразделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Мероприятия по рекультивации загрязненных грунтов» (МЗРГ); - «Определение объемов и разработка рекомендаций по очистке загрязненных грунтов» (ОЗГ). <p>При необходимости согласовать проектные решения в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды</p>
2.12	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p>
2.13	Требования к мероприятиям по энергосбережению	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении</p>

		<p>энергетической эффективности» (действующая редакция*), пунктом 2 (абзац б) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (действующая редакция*), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (действующая редакция*).</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	<p>В соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p>
2.15	Требование к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения Государственной экспертизы.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций; - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; -затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; -затраты на освобождение территории. <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-РП.</p> <p>Учесть требования:</p> <p>1)-Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города</p>

		<p>Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>2)- Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме и проекта сметы контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта.</p>
2.16	<p>Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования</p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ ч.1 ст.4 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»; - Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - техническими требованиями для проектирования зданий общеобразовательных организаций, планируемых к строительству в рамках реализации адресатной инвестиционной программы города Москвы № 25-11-273/20 от 12.03.2020;

		<p>- иными действующими нормативными документами; а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p>
2.17	Дополнительные требования	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в государственной экспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы, в случае их выявления.</p> <p>В проектной документации не допускается указывать конкретного поставщика строительных материалов, оборудования и услуг.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - проведение технического обследования и составление отчета для последующего сноса здания/сооружения (при необходимости); - при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование; - разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями; <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами ГПЗУ; - согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений); - согласование в государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период эксплуатации объекта); - согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости); - согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;

		<p>- разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае, если по результатам получения положительного заключения государственной экспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению государственной экспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, фасадными решениями, обеспечить корректировку Архитектурно-градостроительного решения с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
2.18	Количество экземпляров проектно-сметной документации	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе после получения положительного заключения Государственной экспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе во всех исходных форматах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>

ЗАКАЗЧИК:
 АНО «РСИО»

ПОДРЯДЧИК:

_____/И.Ф. Хайрутдинов/
 М.П.

_____/_____/_____
 М.П.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
 на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту:
«Развитие территории спортивного комплекса «Воробьевы горы»
 по адресу: ул. Косыгина, вл. 28»

№ п/п Этапа	Наименование работ	Сроки работ (начало/окончание)	Отчетные документы	Стоимость работ (этапов)
1	2	3	4	5
1.	Проектные работы, в т.ч.:			
1.1	Работы по сбору исходных материалов и данных для проектирования, актуализация технических условий, а также разработка технических заданий и программ инженерных изысканий.	Начало: дата заключения Договора Окончание: не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты начала этапа 1.1	Оригиналы исходных данных материалов для проектирования, справок и технических условий, программы инженерных изысканий.	3%
1.2	Разработка и согласование с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Задания на проектирование. Работы по разработке и согласованию Архитектурно-градостроительных решений.	Начало: дата заключения Договора Окончание: не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты начала этапа 1.2	Задание на проектирование, согласованное с уполномоченными органами и заинтересованными организациями. Альбом архитектурно-градостроительных решений, согласованный в установленном порядке.	-
1.3	Разработка программы геотехнического мониторинга и прогнозная оценка влияния на конструкции прилегающих зданий и сооружений. Разработка	Начало: дата заключения Договора Окончание: не позднее 120 (сто двадцати)	Технические заключения по результатам выполнения инженерных изысканий и мониторинга в объеме и составе, необходимом для получения	10%

	Проектной документации	календарных дней с даты начала этапа 1.3	положительного заключения государственной экспертизы. Комплект проектной документации в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.	
1.4	Защита Проектных решений и результатов инженерных изысканий в органах экспертизы и утверждающих инстанциях с получением положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий, передача Заказчику утвержденной Проектной документации	Начало: не позднее следующего дня после даты окончания этапа 1.3 Окончание: не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты начала этапа 1.4	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий. Комплект Проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.	27%
1.5	Работы по разработке рабочей документации в объеме, необходимом для согласования с уполномоченными органами и заинтересованными организациями	Начало: дата заключения Договора Окончание: не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты начала этапа 1.5	Комплект Рабочей документации в объеме, необходимом для согласования с уполномоченными органами и заинтересованными организациями	30%
1.6	Работы по согласованию с уполномоченными органами и заинтересованными организациями рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию	Начало: дата заключения Договора Окончание: не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты начала этапа 1.6	Комплект согласованной с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.	30%

Форма акта о приемке работ

АКТ о приемке работ/ АКТ об исполнении обязательств

<i>Дата составления и подписания Акта Подрядчиком</i>	<i>Дата подписания Акта Заказчиком</i>
« « 20 г., Москва	« « 20 г., Москва

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора № _____ от « ____ » _____ 20__ г., (далее - Договор) Подрядчиком выполнены работы, а Заказчиком приняты работы по предмету закупки: _____.
2. Фактически выполнены работы за период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г., что подтверждено соответствующей отчетной документацией:

Наименование работы	Сумма (в руб.), в т.ч. НДС (при наличии)	Качество

3. Срок выполнения работ по Договору, указанных в п.2 Акта « ____ » _____ 20__ г. Фактический срок выполнения работ, принимаемых по настоящему акту - « ____ » _____ 2020г.

4. Вариант 1. Всего с даты начала выполнения работ по Договору выполнено работ на сумму _____ руб., _____ НДС (__%), в том числе за отчетный период _____ руб., _____ НДС (__%) (указывается применяемая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации).

Вариант 2. Всего с даты начала выполнения работ по Договору выполнено работ на сумму _____ руб., без учета НДС, в том числе за отчетный период _____ руб., без учета НДС (в случае если Подрядчик не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ).

Вариант 1*.

Подрядчику начислена неустойка: - назначен штраф в соответствии с п. _____ Договора в сумме _____ руб.
- пени в соответствии с п. _____ Договора в сумме _____ руб.

Вариант 2.

Неустойка Подрядчику не начисляется.

Вариант 1. Сумма, подлежащая уплате Подрядчику, за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), в том числе НДС (____%) (указывается применяемая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации) - _____ руб.

Вариант 2. Сумма, подлежащая уплате Подрядчику за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), без учета НДС. (в случае если Подрядчик не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ) - руб.

8. Дополнительные сведения:

*В случае начисления штрафа Заказчиком прикладывается его расчет.

Заказчик: АНО «РСИО» Генеральный директор _____/_____ М.п.	Подрядчик: _____/_____ М.п.
--	---

**ФОРМА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО
ДОГОВОРУ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТА АВАНСА
(ОФОРМЛЯЕТСЯ НА БЛАНКЕ Гаранта)**

Место выдачи: г. _____ Дата выдачи: «__» _____ 20__ г.

«_____» (_____), зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации «__» _____ года, Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на совершение банковских операций № _____, основной государственный регистрационный номер _____, место нахождения: _____, именуемое в дальнейшем «**Гарант**», в лице _____, действующего на основании _____ и по поручению

_____ (место нахождения: _____; ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, расчетный счет № _____), именуемого в дальнейшем «**Принципал**», дает в пользу

Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), место нахождения: 119270, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078, КПП 770401001, именуемой в дальнейшем «**Бенефициар**», безусловное безотзывное обязательство на нижеперечисленных условиях:

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, предусмотренных договором _____ (указать полное наименование договора между Принципалом и Бенефициаром) от «__» _____ 2020 г. № _____, заключенным между Принципалом и Бенефициаром (далее – «Договор»), или законодательством Российской Федерации, Гарант по письменному требованию Бенефициара уплачивает Бенефициару любую денежную сумму в пределах _____ (сумма цифрами и прописью) _____ российских рублей (далее – Сумма гарантии).

2. Для получения Предельной Суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными(-м) на то лицами(-ом) и скрепленное печатью Бенефициара. Бенефициар одновременно с Требованием по гарантии направляет Гаранту следующие документы (или их копии):

2.1. Расчет суммы, включаемый в требование по Гарантии;

2.2. Платежное поручение подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса Принципалу (если выплата аванса предусмотрена Договором, а Требование по гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по возврату аванса);

2.3. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование по гарантии (доверенность) (в случае, если требование подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара).

3. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются Суммой гарантии и будут уменьшаться на сумму платежей, произведенных Гарантом по настоящей гарантии. Сумма гарантии обеспечивает включая, но не ограничиваясь: подлежащие возврату суммы неотработанного аванса, любые штрафы, неустойки, пени и иные виды штрафных санкций, предусмотренные законом или Договором, любые иные расходы и убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств, предусмотренных условиями Договора и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

4. Выплата Гарантом Суммы гарантии должна быть произведена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Гарантом письменного требования Бенефициара. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта.

5. В случае неисполнения Требования по гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки до дня полного надлежащего исполнения обязательства.

6. Бенефициару предоставлено право на беспорное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок, установленный пунктом 4 Гарантии, не исполнено Требование по гарантии, представленное Гаранту до окончания срока действия настоящей Гарантии.

7. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по настоящей Гарантии, несет Гарант.

8. Гарант подтверждает, что никакие возражения Принципала, касающиеся его обязательств по Договору, или каких-либо иных соглашений с Бенефициаром, либо основанные на зачете каких-либо иных требований к Бенефициару, не будут приниматься Гарантом во внимание и (или) выдвигаться Гарантом против письменного требования Бенефициара о платеже по настоящей Гарантии.

9. По поручению Принципала настоящая Гарантия может быть изменена Гарантом с согласия Бенефициара. Изменения настоящей гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения предельной Суммы гарантии, согласия Бенефициара не требуют.

10. Сумма гарантии уменьшается по получении Гарантом письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии с указанием суммы, от права требования которой отказывается Бенефициар, и новой (уменьшенной) Суммы гарантии, с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего уведомление от имени Бенефициара.

11. Все изменения гарантии (за исключением уменьшения Суммы гарантии на основании письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии) должны быть оформлены в виде отдельного документа в письменной форме на бумажном носителе. Изменения в условиях Гарантии, не требующие согласия Бенефициара, вступают в силу с момента их выпуска Гарантом, если иной момент вступления их в силу не определен в таких изменениях.

12. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии прекращается по основаниям, предусмотренным статьей 378 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Гарантия вступает в силу с Даты выдачи и действует по _____ 20__ включительно.

14. Требование платежа по гарантии должно быть получено Гарантом до «__» _____ 20__ года включительно по адресу: _____ (указывается полный почтовый/фактический адрес банка, выдавшего гарантию). По истечении этого срока, а также при наступлении иных оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации, Гарантия утрачивает силу независимо от того, возвращен ли оригинал гарантии Гаранту или нет.

15. Принадлежащее Бенефициару по настоящей Гарантии право требования к Гаранту может быть передано другому лицу без получения предварительного согласия Гаранта.

16. Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации.

17. Все споры по настоящей Гарантии будут решаться в Арбитражном суде города Москвы.

Подпись уполномоченных(-ого) лиц(-а) Банка

Должность _____ / _____ /

Печать Банка