

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту:

**Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном
в районе Ивановское (ул. Чечулина, вл. 9-11)**

г. Москва
2020

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Объект закупки	
1.1	Разработка проектной и рабочей документации по объекту: Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в районе Ивановское (ул. Чечулина, вл. 9-11)	
2	Краткие характеристики выполняемых работ	
2.1	Основание для проектирования.	Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (с изменениями на 4 июня 2019 года); Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 г. № 1323-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы» (в редакции от 6 июля 2020 года № 925-ПП).
2.2	Государственный заказчик	Департамент строительства города Москвы.
2.3	Застройщик.	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
2.4	Источник финансирования.	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы
2.5	Срок и продолжительность работ.	В соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы.
2.6	Район проектирования и строительства.	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ивановское, улица Чечулина, вл. 9-11
2.7	Сведения об объекте, функциональное назначение.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном для оздоровительного плавания, а также бассейном для обучения плаванию детей. В составе здания предусмотреть: 1. Бассейн для оздоровительного плавания с ванной 25х16м, а также ванной 10х6м для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет. 2. Блок помещений раздевальных для занимающихся. 3. Тренажерный зал не менее 200 м2. 4. Буфет для занимающихся из расчета 19 посадочных мест (1 посадочное место на 6 занимающихся). 5. Помещения медицинского назначения. 6. Технические, бытовые и вспомогательные помещения (площади и состав помещений определить проектом). 7. Административные помещения (площади и состав помещений определить штатным расписанием). Максимальная единовременная пропускная способность комплекса в режиме тренировочного процесса - 113 чел./смену: - бассейн для оздоровительного плавания 25х16м – 64 чел./смена; - ванна обучающихся плаванию 10х6м – 15 чел./смена; - тренажерный зал площадью не менее 200 м2 – 200/6 м2 = не менее 34 чел./смена. Режим работы - круглогодичная спортивно-тренировочная деятельность.
2.8	Сведения об участке строительства.	Разработку проекта вести в соответствии с ГПЗУ № RU77-134000-049304 от 05.02.2020. Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0005022:18.

		Площадь земельного участка – 0,5613 га.
2.9	Технико-экономические показатели.	Площадь участка – 0,5613 га; Максимальная общая площадь объекта не более 3 900 кв.м. Этажность, высота здания - не более предельных параметров, предусмотренных ГПЗУ. Количество машиномест определить проектом в соответствии с действующими нормами. Технико-экономические показатели уточняются проектом и не должны превышать параметров ГПЗУ.
2.10	Категория сложности объекта.	Принять по МРР-4.8-16 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16»).
2.11	Уровень ответственности проектируемого объекта.	Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ч.1 ст.4.
2.12	Класс значимости объекта.	Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».
3	Количество выполняемых работ	
3.1	Стадийность выполнения работ.	Две стадии: «Проектная документация», «Рабочая документация». Обеспечить одновременную разработку проектной и рабочей документации. Предусмотреть разработку Проектной документации на основе информационной модели объекта капитального строительства с применением технологии информационного моделирования (ТИМ). Проектная документация должна включать в себя ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, технические условия, разрешения на применение, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, а также другую документацию, необходимую для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий. Проектную и рабочую документацию выполнить в объеме достаточном для согласования со всеми заинтересованными организациями, включая ресурсоснабжающие и ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», выполнения строительно-монтажных работ, сдачи объекта в эксплуатацию и последующую эксплуатацию объекта.
3.2	Состав разделов проектной документации.	Разделы проектной документации разработать в объеме требований статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 (с изменениями на 6 июля 2019 года) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, обеспечения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

3.3	Количество экземпляров.	<p>Подрядчик передает Заказчику проектную документацию в полном объеме в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе.</p> <p>Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF-файл.</p> <p>Рабочая документация – 4 экземпляра в бумажном виде на русском языке и 2 экземпляра на электронном носителе в PDF и в редактируемом формате.</p> <p>Вся разработанная документация передается в редактируемом формате во всех исходных форматах программных комплексов, применяемых при разработке проектной и рабочей документации.</p>
4 Общие требования к работам. Требования к качественным характеристикам работ		
4.1	Инженерные изыскания	<p>Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями технических регламентов, в объёме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Инженерные изыскания в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. <p>Инженерные изыскания для внеплощадочных инженерных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. <p>Дополнительно выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - археологические изыскания; - оценку влияния строительства на окружающую застройку и гидрогеологический прогноз; - прочие изыскания (при необходимости).
4.2	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность.	<p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Предусмотреть защитное ограждение. Требования к ограждению территории принять в соответствии с технологическим заданием</p>

		<p>на проектирование объекта.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>В составе малых архитектурных форм разместить на участке проектирования: скамейки, урны.</p> <p>Предусмотреть обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, в графической части – схему планировочной организации земельного участка с отображением схемы движения транспортных средств (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008).</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».</p>
4.3	Архитектурно-планировочные решения.	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать утвержденному техническому и технологическому заданию, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, АГР (разработка и согласование АГР в Москомархитектуре входит в состав работ по проектированию) с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом.</p> <p>Финишное покрытие во всех помещениях предусмотреть в соответствии с требованиями норм. Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.</p> <p>Предусмотреть устройство вертикального транспорта с системой ОДС, согласно нормативным требованиям. Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений, а также ведомость внутренней отделки помещений уточняются проектом и согласовываются с Застройщиком и Департаментом спорта города Москвы.</p>
4.4	Конструктивные решения.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения разработать в соответствии с результатами выполненных инженерных изысканий, утверждёнными технологическим и техническим заданиями, требованиями действующих нормативных документов, с применением современных эффективных материалов, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию здания.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости и трещиностойкости здания в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на конструкции здания, с определением усилий, действующих в несущих элементах, попадающих в зону влияния локального разрушения.</p> <p>Ограждающие конструкции помещений с влажным и мокрым</p>

		<p>режимом должны быть из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Основные несущие конструкции выполнить из монолитного железобетона (технические решение уточнить проектом).</p> <p>Степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной безопасности принять в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
4.5	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети.	<p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями.</p> <p>Объем и виды работ определяются проектом. Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком).</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, работающей в автоматическом режиме, с диспетчеризацией. - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии; - системой электроосвещения и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования; - наружным освещением территории; - архитектурным освещением фасадов; - системой заземления; - системой молниезащиты; - системой уравнивания потенциалов; - обогреваемыми ливневыми воронками, устанавливаемыми на крыше; - системой отопления; - системой отопления и обогрева полов (предусмотреть обогрев полов в раздевальных помещениях и на обходных дорожках бассейна, а также ступеней и пандуса входных групп); - системой водоснабжения (горячего и холодного) и канализации; - системой внутреннего водостока; - системой внешнего дренажа и гидроизоляции; - системой диспетчеризации подготовки воды для бассейна; - системой водоподготовки и обратного водоснабжения бассейна; - противопожарным водопроводом; - индивидуальным тепловым пунктом; - узлами учета потребляемых ресурсов (системой учета потребляемых ресурсов); - системой автоматического пожаротушения и дымоудаления; - системой пожарной сигнализации и автоматики с

		<p>выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой охранной сигнализации; - охранной системой здания с установкой «тревожной кнопки» для передачи сигнала «Тревоги» на центральный пульт наблюдения вневедомственной охраны; - системой диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей; - системой звукового оповещения; - системой звукоусиления; - системой ливневой канализации; - системой внутреннего и наружного охранного телевидения по всему периметру здания, с выводом данных на пульт охраны, подключенных к основному и резервному источникам питания; - системой телефонизации; - вертикальным транспортом с диспетчеризацией (в т.ч. для вертикальной транспортировки маломобильных граждан); - системой радификации; - телевидением, компьютерной сетью с опτικο-волоконной связью, интернетом и Wi-Fi; - наружным освещением территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках, выполнить проект архитектурной подсветки; - предусмотреть фасадную подсветку; - системой ОЗДС; - системой электрочасофикации; - системой контроля и управления доступом с выводом информации на пост охраны и на пункт охраны общественного порядка; - постом пожарной охраны на 1-м этаже, совмещенном с помещением охраны здания; - системой оповещения населения в случае ГО и ЧС; - спортивным освещением (Разработку раздела произвести в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: <ul style="list-style-type: none"> - СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 1. Система спортивного освещения комплекса должна обеспечить качественное и комфортное освещение залов. Расположение осветительных приборов определить расчетом. Предусмотреть интеграцию инженерных систем в программу «Умный город». <p>В соответствии с техническими условиями и договорами технологического присоединения предусмотреть устройство наружных сетей в полном объеме, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение; - системы водоотведения (включая хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию); - теплоснабжение объекта; - электроснабжение объекта; - система наружного освещения; - телефонизация, телевидение, интернет; - радификация и др.
--	--	---

		<p>Разработать проекты по устройству/перекладке/ликвидации наружных внутриплощадочных инженерных сетей (в границах участка) в соответствии с требованиями технических условий ресурсоснабжающих организаций и нормативных документов. Проекты согласовать со всеми заинтересованными органами и ведомствами в установленном порядке.</p> <p>Разработать проекты по временному подключению к инженерным сетям на период строительства с соответствии с техническими условиями.</p>
4.6	Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию.	<p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с технологическим заданием на проектирование объекта и действующими нормативными документами с учетом технологий конкретных видов спорта.</p> <p>Проектом предусмотреть оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью по спецификациям согласованным в установленном порядке, в соответствии с утвержденным Перечнем технологического оборудования, монтируемого и немонтируемого, мебели, инвентаря и предметов внутреннего убранства.</p> <p>Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы.</p>
4.7	Проект организации строительства.	<p>Разработать с учетом действующих норм и правил, и СП 48.13330.2011 «Организация строительства». (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).</p> <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Предусмотреть ограждение территории по периметру участка высотой 2,5 м из металлоконструкций на железобетонном основании, прозрачный, с въездными и выездными воротами.</p> <p>Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации движения транспорта на период строительства». Разработать проект транспортного обеспечения на период эксплуатации. Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение согласования в Департаменте развития транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.</p> <p>Разработать и согласовать в установленном порядке схему транспортного обслуживания объекта проектирования.</p>
4.8	Требования по обеспечению пожарной безопасности.	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ в редакции от 10.04.2012 № 117-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности. Раздел по содержанию должен соответствовать требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и</p>

		<p>требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты.</p> <p>Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники.</p>
4.9	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»; - постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - пункты СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521; - пункты СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», не противоречащие указанным пунктам СП 59.13330.2012; - СП 136.13330.2016 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»; - СП 139.13330.2012 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов»; - ГОСТ 33652-2015 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»; - ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»; - ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; - ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности и безопасности»; - ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования».

		<p>Не предусмотрено проведение специализированных соревнований для инвалидов.</p> <p>Среди сотрудников и персонала спорткомплекса МГН групп М3-М4 не предполагать.</p> <p>Для создания доступной для маломобильных посетителей среды жизнедеятельности обеспечить на объекте беспрепятственное пользование услугами инвалидов всех групп, в том числе парковочные места и санитарно-бытовые помещения.</p> <p>Перечень элементов зданий и сооружений (помещений, зон и мест), доступных для МГН, расчетную численность и категорию инвалидов разработать с учетом раздела 7 СП 59.133330.2012.</p> <p>Задание на проектирование согласовать с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p>
4.10	Энергоэффективность.	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (действующая редакция*), пунктом 2 (абзац б) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (действующая редакция*), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (действующая редакция*).</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
4.11	Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта.	<p>В соответствии с п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p> <p>Разработать проектную документацию с учетом требований N185-ФЗ от 02.07.2013 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Определить идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия противодействия террористическим актам» в соответствии с требованиями технологического задания и постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение</p>

		<p>антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Предусмотреть мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013 № 185-ФЗ), «СП 132.13330.2011. Свод правил «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденным приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320. Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.10.2007 № 911-ПП «Об утверждении базовых требований к охране объектов города Москвы, оплачиваемой за счет средств бюджета города Москвы» (в редакции от 08.02.2012 № 29-ПП).</p> <p>Предусмотреть использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 11.03.2012 № 64-16-157/12 «Об утверждении Регламента подключения информационных систем к государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», Регламента доступа к информации, обрабатываемой в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» и Порядка ведения реестра поставщиков информации в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных», а именно согласование проекта системы видеонаблюдения с Департаментом информационных технологий города Москвы и подключение к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных».</p>
4.12	Требования и условия к применяемым строительным технологиям, строительным материалам.	<p>Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически-безопасных строительных материалов.</p> <p>Проектные и технологические решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.</p>
4.13	Требования к разработке сметной документации.	<p>Сметную документацию разработать в сметно-нормативной базе ТСН-2001 в 2-х уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисном уровне цен 2000 года; - в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета на момент выдачи заключения государственной экспертизы. <p>Включить в состав сметной части проекта возмещение компенсационных потерь за ликвидируемые в процессе строительства инженерные сети, а также затраты при подключении к городским инженерным сетям в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.07.2011 № 333-ПП, от 28.03.2012 №113-ПП и постановлением РЭК Москвы от 19.10.2012 №223.</p> <p>Определить размер средств на непредвиденные работы и затраты (в соответствии с п.2.4.17 ТСН-2001.12 в редакции Приказа Москомэкспертизы от 27.05.2015 №56).</p> <ul style="list-style-type: none"> - в локальных сметных расчетах выделять разделы по

		<p>отдельным конструктивным решениям или комплексам работ;</p> <p>- в итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ должна отражаться информация по расчетному измерителю в графе 4, объему в графе 5 и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель в графе 11 конструктивного решения или комплекса работ.</p> <p>В сводный сметный расчет стоимости строительства включить резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере не более 2%.</p> <p>Сметная документация предоставляется в следующих форматах: .arps, .sobx, .xlsx, .pdf.</p>
5	Сопутствующие работы	
5.1	Импортозамещение.	<p>Материалы и оборудование принять российского производства, (импортное оборудование - по согласованию с государственным Заказчиком) с гарантийным сроком службы, равным гарантийному сроку производителя соответствующего материала или оборудования, но не менее 3 лет. Спецификацию немонтируемого оборудования, мебели и инвентаря согласовать с Департаментом спорта города Москвы.</p>
5.2	Организация и восстановление прилегающей территории.	<p>Проектными решениями в границах стройгенплана предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
5.3	Оборудование и мебель.	<p>Спецификация оборудования, мебели и инвентаря уточняется проектом в разделе «Технологические решения».</p> <p>Предусмотреть использование оборудования, мебели и инвентаря российского производства, (импортное оборудование - при условии согласования государственным заказчиком).</p>
5.4	Основные принципы планировки помещений.	<p>Архитектурно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка в соответствии с данным техническим заданием и действующими нормативными документами.</p>
5.5	Охрана окружающей среды.	<p>Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>Выполнить инвентаризацию существующих зелёных насаждений.</p> <p>В составе проекта разработать дендроплан и составить перечетную ведомость деревьев и кустарников.</p> <p>По результатам инженерных изысканий при наличии грунтов, загрязненных нефтепродуктами и (или) бензапиреном разработать подразделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Мероприятия по рекультивации загрязненных грунтов» (МЗРГ); - «Определение объемов и разработка рекомендаций по очистке загрязненных грунтов» (ОЗГ). <p>В составе раздела предусмотреть разработку технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса.</p>

5.6	Требования о проведении научного технического сопровождения и проведении мониторинга на стадиях проектирования и строительства.	Необходимость выполнения обследования существующих зданий, сооружений и инженерных сетей, попадающих в зону строительства, с оценкой влияния нового строительства, а также проведение мониторинга за состоянием возводимого здания и существующих зданий, сооружений и инженерных сетей, как в период строительства, так и в период эксплуатации определить при проектировании.
5.7	Мероприятия по утилизации строительных отходов.	В составе проекта предусмотреть сводную ведомость отходов строительства и сноса, разработанную по форме технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 июня 2002 №469-ПП «О порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве» и/или иным действующим законодательством РФ, законодательством г. Москвы, регулирующим данную деятельность.
5.8	Сбор исходных данных для проектирования и оформление исходно-разрешительной документации.	Осуществляет Подрядчик за исключением Договоров на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – Договоры ТП). Подрядчик направляет в адрес Заказчика перечень инженерных нагрузок и других параметров, необходимых для оформления Договоров ТП.
5.9	Согласование проектной документации и экспертиза.	Разработчик проектной документации оказывает техническое сопровождение согласований с заинтересованными организациями, в том числе обеспечивает получение положительного заключения Мосгосэкспертизы. Компенсирует затраты Заказчика на оплату услуг повторной (третьей и последующих) государственной экспертизы в связи с ранее выданными отрицательными заключением. Обеспечить согласование рабочей документации со всеми заинтересованными организациями, в том числе с ресурсоснабжающими организациями и ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест».
5.10	Разработка специальных технических условий.	Разработать СТУ (специальные технические условия) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство объекта (требования к надежности и безопасности), необходимость разработки уточнить проектом. Обеспечить их утверждение в установленном порядке.
5.11	Разработка проекта установления санитарно-защитной зоны	В соответствии с положениями Постановления правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. N 222, а также требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» выполнить следующие мероприятия: - разработать проект установления санитарно-защитной зоны, в объеме необходимом для получения положительного заключения о проведении государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы; - получить положительное заключение о проведении государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны; - получить решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта.

		Разработчик сопровождает процессы согласования и экспертизы проекта, в соответствующих государственных органах, необходимых в силу требований действующего законодательства РФ.
5.12	Архитектурно-градостроительные решения.	Разработать буклет архитектурно-градостроительных решений (АГР) с не менее чем 2 вариантами фасадных решений в объеме, достаточном для согласования в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы и получения свидетельства об утверждении АГР.
5.13	Археологические изыскания.	Выполнить археологическую разведку с подготовкой научного отчета для последующего предоставления в Департамент культурного наследия для получения заключения, в части соблюдения требований по охране объектов археологического наследия.
5.14	Задание на проектирование.	Разработать Задание на проектирование Объекта и представить его на утверждение Заказчику, обеспечить его согласование со всеми уполномоченными органами и заинтересованными организациями.
5.15	Внесение изменений и дополнений.	Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации, проектировщик разрабатывает подробный перечень внесенных изменений, обеспечивает согласование изменений утвержденных проектных решений в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ и обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении измененной документации.
6	Требования соответствия нормативным документам	
6.1	Основные нормативные требования к проектной документации.	<p>Проектные решения должны соответствовать требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительного кодекса Российской Федерации РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" 3. Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 4. Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 5. Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; 6. Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»;

7. Документов в области стандартизации, включенных в перечень документов в области стандартизации в результате применения, которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Росстандарта от 30.03.2015г. № 365;
8. ПУЭ «Правила устройства электроустановок» издание № 7;
9. Степени детализации и оформление чертежей рабочей документации должны соответствовать ГОСТ 21.601-2011, ГОСТ 21.602-2016, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ Р 21.1703-2000.
10. пунктам СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. № 1521;
11. пунктам СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», не противоречащим указанным пунктам СП 59.13330.2012;
12. СП 17.13330.2011 «Кровли»;
13. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
14. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
15. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
16. СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;
17. СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
18. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»;
19. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
20. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
21. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
22. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
23. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
24. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
25. СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.

		<p>Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; 26. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требование пожарной безопасности». 27. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.04.2016 № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009г. №1050-ПП. При разработке рабочей документации, кроме нормативно-правовых актов Российской Федерации, следует руководствоваться действующими нормами, правилами и государственными стандартами.</p>																	
7	Сроки выполнения работ																		
7.1	Срок выполнения работ.	427 календарных дней от даты заключения Договора.																	
8	Порядок выполнения работ, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты аванса, а также поэтапной оплаты исполненных условий договора																		
8.1	Порядок выполнения работ.	В соответствии с требованиями п.5, 6 Технического задания, Документации запроса предложений, Договора.																	
8.2	Порядок поэтапной оплаты исполненных условий Договора.	Предусмотрено: <table border="1" data-bbox="614 952 1484 2060"> <thead> <tr> <th>№ п/п Этапа</th> <th>Наименование работ</th> <th>Стоимость работ (этапов), в т.ч. НДС, руб.</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Работы по сбору исходных материалов и данных для проектирования, получению технических условий. Разработка программ и технических заданий на выполнение инженерных изысканий и археологической разведки участка строительства. Разработка архитектурно-планировочных решений.</td> <td>5% от цены Договора</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Разработка и согласование с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Задания на проектирование. Работы по разработке и согласованию Архитектурно-градостроительных решений. Археологическая разведка и оценка необходимости выполнения комплекса изысканий с последующей культурно-исторической экспертизой.</td> <td>10% от цены Договора</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Работы по проведению инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий (наружные инженерные сети). Разработка программы геотехнического мониторинга и прогнозная оценка</td> <td>10% от цены Договора</td> </tr> </tbody> </table>			№ п/п Этапа	Наименование работ	Стоимость работ (этапов), в т.ч. НДС, руб.	1	2	3	1	Работы по сбору исходных материалов и данных для проектирования, получению технических условий. Разработка программ и технических заданий на выполнение инженерных изысканий и археологической разведки участка строительства. Разработка архитектурно-планировочных решений.	5% от цены Договора	2	Разработка и согласование с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Задания на проектирование. Работы по разработке и согласованию Архитектурно-градостроительных решений. Археологическая разведка и оценка необходимости выполнения комплекса изысканий с последующей культурно-исторической экспертизой.	10% от цены Договора	3	Работы по проведению инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий (наружные инженерные сети). Разработка программы геотехнического мониторинга и прогнозная оценка	10% от цены Договора
№ п/п Этапа	Наименование работ	Стоимость работ (этапов), в т.ч. НДС, руб.																	
1	2	3																	
1	Работы по сбору исходных материалов и данных для проектирования, получению технических условий. Разработка программ и технических заданий на выполнение инженерных изысканий и археологической разведки участка строительства. Разработка архитектурно-планировочных решений.	5% от цены Договора																	
2	Разработка и согласование с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Задания на проектирование. Работы по разработке и согласованию Архитектурно-градостроительных решений. Археологическая разведка и оценка необходимости выполнения комплекса изысканий с последующей культурно-исторической экспертизой.	10% от цены Договора																	
3	Работы по проведению инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий (наружные инженерные сети). Разработка программы геотехнического мониторинга и прогнозная оценка	10% от цены Договора																	

			<p>влияния на конструкции прилегающих зданий и сооружений. Разработка Проектной документации.</p>	
		4	<p>Защита Проектных решений и результатов инженерных изысканий в органах экспертизы и утверждающих инстанциях с получением положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий, передача Заказчику утвержденной Проектной документации.</p>	15% от цены Договора
		5	<p>Работы по разработке рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.</p>	30% от цены Договора
		6	<p>Работы по согласованию с уполномоченными органами и заинтересованными организациями рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.</p>	30% от цены Договора
9	Качественные и количественные характеристики выполняемых работ.			
9.1	<p>Качественные и количественные характеристики выполняемых работ.</p>	<p>В соответствии с требованиями п.3, 4 Технического задания, Технического задания, Документации запроса предложений, Договора. Передать Заказчику Технические отчеты об инженерных изысканиях, Проектную и Рабочую документацию, выполненную с надлежащим качеством, полностью соответствующую условиям Договора, утвержденного Задания на проектирование, а также законодательству РФ. Качество и комплектность переданной Подрядчиком документации должны соответствовать требованиям, позволяющим получить по Проектной документации положительное заключение государственной экспертизы. В случае несоответствия Проектной документации указанным требованиям Заказчик направляет Подрядчику замечания, возникшие в процессе проведения по Проектной документации государственной экспертизы. Качество и комплектность Рабочей документации должны обеспечивать возможность надлежащего производства строительно-монтажных работ и последующий ввод Объекта в эксплуатацию. Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации.</p>		