

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО»**

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Объект закупки	Оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО»
2	Краткие характеристики оказываемых услуг	Техническое обслуживание внутренних инженерных коммуникаций объектов.
3	Характеристика объекта закупки	В соответствии с Приложением № 1 к настоящему Техническому заданию «Перечень внутренних коммуникаций объектов АНО «РСИО».
4	Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению	<p>При оказании услуг по обслуживанию внутренних инженерных систем объектов Заказчика Исполнитель должен руководствоваться положениями нормативных правовых и нормативных технических актов, указанных в пункте 6 настоящего Технического задания.</p> <p>Исполнитель до начала оказания услуг назначает ответственных лиц за оказание всех видов услуг на объекте Заказчика, представляет Заказчику список специалистов, привлеченных к оказанию услуг на данном объекте, с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных и места регистрации (в случае привлечения иностранных граждан) каждого специалиста, а также номера транспортных средств, перевозящих материалы, оборудование и другие грузы для оказания указанных услуг, с целью оформления временных пропусков. Исполнитель должен представить Заказчику приказ о назначении представителя Исполнителя, ответственного за оказание услуг на объекте.</p> <p>Необходимость оказания услуг технического обслуживания в вечернее и ночное время, по выходным и праздничным дням осуществляется по согласованию с Заказчиком; устранение аварийных ситуаций и мероприятий, направленных на недопущение аварийных ситуаций, - выполняется Исполнителем круглосуточно.</p> <p>Круглосуточный режим обеспечивается Исполнителем путем принятия незамедлительных мер по устранению аварий и неисправностей, произошедших на объектах Заказчика в любое время суток.</p> <p>Результатом ликвидации аварии по заявке Заказчика является устранение Исполнителем причины аварии в соответствии с требованиями к предельным срокам выполнения аварийных работ нормативных правовых актов, указанных в пункте 6 настоящего Технического задания. Оказание услуг Исполнителем должно исключить возможность повторения аварии.</p> <p>В случае аварийной ситуации Заказчик уведомляет Исполнителя средствами любых средств связи (телефон, факс, электронная почта и т.д.). Прибытие аварийной бригады Исполнителя на объект Заказчика производится в течение 1 (одного) часа с</p>

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>момента получения уведомления. В тех случаях, когда для устранения неисправностей требуется длительное время или запчасти, которых в данный момент нет в наличии, необходимо принять все возможные меры для локализации аварийной ситуации и восстановления функционирования поврежденной системы по временной схеме с использованием материалов, имеющихся в наличии. Продление времени аварийно-восстановительных работ для приведения поврежденной системы в надлежащее технически исправное состояние необходимо согласовать с Заказчиком.</p> <p>При необходимости Исполнитель выполняет работ по вскрытию полов, пробивку и заделку отверстий и борозд при ликвидации неисправностей на скрытых стояках и отдельных участках трубопроводов для производства ремонтных работ с последующим восстановлением за свой счет.</p> <p>Исполнитель представляет интересы Заказчика в надзорных органах и ресурсоснабжающих организациях.</p> <p>Исполнитель обязан приступить к ремонтно-восстановительным работам по устранению последствий аварийной ситуации (в том числе откачка воды из помещений), выполнению предписаний и технических условий, выданных ресурсоснабжающими и контролирующими организациями: Мосжилинспекция, МТУ «Ростехнадзор», ПАО «Мосэнергосбыт», ПАО «Россети Московский регион», ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал» и др.</p> <p>Исполнитель обязан проводить осмотр зданий, помещений, инженерных систем и оборудования для поддержания в технически исправном работоспособном состоянии инженерных систем и оборудования. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения.</p> <p>Если в ходе оказания услуг выявлены неисправности, требующие ремонта и замены деталей (узлов, блоков), Исполнитель обязан направить соответствующее письменное уведомление Заказчику в течение 2-х рабочих дней.</p> <p>За подготовку и сдачу инженерного оборудования в ремонт ответственность несет Исполнитель. Перед сдачей в ремонт инженерное оборудование должно быть силами Исполнителя очищено от грязи, при необходимости промыто и отключено от действующих коммуникаций путем установки заглушек, исключая возможность включения действующих коммуникаций в период проведения ремонтных работ, а также обесточено.</p> <p>Все оборудование и материалы необходимые для оказания услуг, приобретаются Исполнителем за свой счет. Доставка оборудования и материалов на объект Заказчика должна осуществляться собственными силами Исполнителя либо за его счет.</p> <p>Перевозка всех грузов, необходимых для оказания услуг, страхование перевозок, разгрузка, складирование и охрана грузов осуществляется собственными силами Исполнителя либо за его счет.</p> <p>Исполнитель своими силами и за свой счет: обеспечивает прибытие на объект специалистов, необходимых для оказания услуг; предоставляет на объект материалы, оборудование,</p>

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>автотранспорт, строительные механизмы, приспособления и инструменты, необходимые для оказания услуг.</p> <p>В случае привлечения и использования иностранных работников Исполнитель обязан соблюдать соответствующий порядок, установленный миграционным законодательством Российской Федерации и законодательством города Москвы в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в пункте 6 настоящего Технического задания.</p> <p>Исполнитель должен обеспечить на объекте присутствие необходимого состава и количества квалифицированных рабочих и инженерно-технических специалистов для выполнения всех видов и объемов оказываемых услуг. Все услуги оказываются специалистами соответствующих специальностей и квалификации, с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ. Административно-технический персонал Исполнителя должен иметь соответствующую группу допуска по электробезопасности и быть аттестован согласно требованиям актов, указанных в пункте 6 настоящего Технического задания.</p> <p>Аварийные бригады должны формироваться Исполнителем с учетом выполнения санитарно-технических, электротехнических и электрогазосварочных работ.</p> <p>Исполнитель обязан обеспечить соблюдение специалистами правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика.</p> <p>Специалисты Исполнителя обязаны иметь медицинские книжки установленного образца с отметками о ежегодном медицинском осмотре, в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в пункте 6 настоящего Технического задания.</p> <p>По письменному требованию Заказчика Исполнитель обязан отстранить от работы специалиста с объекта, в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проявления специалистом некомпетентности или халатности по отношению к исполнению своих обязанностей;</li> <li>- нарушения им трудовой дисциплины, пропускного и внутриобъектового режима объекта;</li> <li>- нарушения специалистом требований нормативных правовых актов, указанных в пункте 6 настоящего Технического задания, а также в случае выявления Заказчиком фактов несоответствия специалистов Исполнителя условиям настоящего Технического задания.</li> </ul> <p>О каждом случае нарушения специалистом своих обязанностей Заказчик уведомляет Исполнителя по телефону и направляет по электронной почте (в электронной форме) или почтовым отправлением в адрес Исполнителя Акт, фиксирующий факт совершения специалистом соответствующего нарушения.</p> <p>Услуги должны оказываться только в отведенной рабочей зоне, с необходимым количеством технических средств и механизмов, для снижения уровня шума, сокращения пыли и загрязнения воздуха.</p> <p>Нарушенные в результате оказания услуг Исполнителем покрытия, окраска, облицовка полов, стен, потолков, а также существующих конструктивных элементов, помещений Заказчика должны быть восстановлены силами Исполнителя и за его счет в соответствии с их исходным состоянием до</p>

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>предоставления Заказчику Акта сдачи-приемки оказанных услуг. В процессе оказания услуг Исполнитель обязан предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования и предотвращению загрязнения прилегающей территории строительными отходами. Стоимость расходных материалов входит в стоимость услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов. Исполнитель самостоятельно закупает необходимые расходные материалы (в том числе лампы, фильтры, масло, хладагент и т.п.) для исполнения обязательств по Договору, а также осуществляет их доставку, монтаж и наладку (при необходимости).</p> <p>В стоимость работ не входит закупка оборудования для выполнения обязательств по Договору.</p>
5	Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров	<p>Исполнитель обязан оказать услуги по техническому обслуживанию внутренних инженерных сетей объектов АНО «РСИО» в соответствии с Приложением №1 «Перечень внутренних инженерных коммуникаций», Приложением №2 «Перечень услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций», к настоящему Техническому заданию.</p> <p>Исполнитель проводит техническое обслуживание инженерных систем в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система вентиляции и кондиционирования;</li> <li>- система горячего и холодного водоснабжения;</li> <li>- система отопления и теплоснабжения;</li> <li>- система канализации;</li> <li>- система водоподготовки бассейна;</li> <li>- системы электроснабжения и электроосвещения;</li> <li>- система хладообеспечения катка;</li> <li>- слаботочные системы.</li> </ul> <p>- Исполнитель осуществляет представление интересов Заказчика в надзорных органах и ресурсоснабжающих организациях.</p> <p>Оказание услуг по обслуживанию внутренних инженерных систем объектов Заказчика осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поддержания в исправном состоянии инженерных систем и технологического оборудования на Объекте Заказчика;</li> <li>- предупреждения преждевременного износа и увеличение межремонтных периодов, сокращение аварийных остановок оборудования и систем объектов Заказчика за счет проведения регламентных работ в соответствии с нормативно-технической, эксплуатационной документацией, паспортами на оборудование в указанные на них сроки;</li> <li>- обеспечения надежного функционирования в течение всего периода использования и контроля за состоянием инженерных систем;</li> <li>- обеспечения оперативного выполнения работ по локализации аварийных повреждений и выполнение работ (по постоянной или временной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем объектов Заказчика;</li> <li>- исключения случаев безучетного потребления энергоресурсов.</li> </ul> <p>Для взаимодействия с Заказчиком Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора назначить ответственное контактное лицо, определить номер телефонной линии диспетчерской (аварийной) службы, выделить адрес</p>

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>электронной почты для приема данных (запросов, писем) в электронной форме, номер факса и уведомить об этом Заказчика. Об изменении в контактной информации Исполнитель должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.</p> <p>Прием всех видов обращений и запросов Заказчика по телефону, факсу и электронной почте должен осуществляться Исполнителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежедневно по рабочим дням с 9-00 до 18-00;</li> <li>- по вопросам устранения аварий и неисправностей, произошедших на объектах Заказчика, в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни.</li> </ul> <p>По результатам выполнения работ согласно Приложению №2, Исполнитель оформляет журнал учета оказанных услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО» согласно Приложению № 4</p>
6	<p>Требования к качественным характеристикам работ, услуг, к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг, к безопасности товаров, работ и услуг</p>	<p>Все материалы и оборудование, применяемые для оказания услуг, должны сопровождаться соответствующей документацией, подтверждающей качество материалов, и должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.</p> <p>В случае использования при оказании услуг товаров, подлежащих обязательной сертификации (декларации) в соответствии с действующим законодательством, Исполнитель предоставляет Заказчику копии документов, подтверждающих сертификацию (декларирование) такой продукции.</p> <p>Электротехнические изделия и оборудование Исполнителя должны соответствовать требованиям нормативно-правовых актов и технических норм.</p> <p>Исполнитель обязан в соответствии с нормативно-правовыми актами и техническими нормами за свой счет обеспечить наличие у аварийной службы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимально необходимого для оказания услуг состава и количества машин, механизмов и насосного оборудования;</li> <li>- аварийного, постоянно пополняемого запаса материалов и оборудования для выполнения аварийных работ на объектах Заказчика.</li> </ul> <p>Оказание услуг не должно создавать угрозу жизни и здоровью человека.</p> <p>Исполнитель во время оказания услуг должен обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и технических норм.</p> <p>При оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать требования об охране окружающей среды и уровне шума в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и технических норм.</p> <p>Исполнитель обязан обеспечить наличие плана мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций и его соблюдение своими специалистами, обеспечить предотвращение аварийных ситуаций и их ликвидацию (в случае, если аварийная ситуация может возникнуть или возникла по вине специалистов Исполнителя).</p> <p>Исполнитель обязан обеспечить наличие у специалистов средств</p>

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>защиты и спецодежды, проходить обучение и инструктаж по охране труда в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и технических норм.</p> <p>Средства измерений, используемые для проведения испытаний по требованиям безопасности, должны соответствовать требованиям и нормативно-правовых актов, и технических норм. Оказываемые услуги, а также функциональные характеристики товаров применяемых при оказании услуг (выполнении работ), должны соответствовать требованиям, действующих нормативно-правовых актов и технических норм, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".</li> <li>- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".</li> <li>- "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ.</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".</li> <li>- Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".</li> <li>- Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".</li> <li>- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 28.10.2009 N 846 "Об утверждении Правил расследования причин аварий в электроэнергетике".</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 01.12.2009 N 982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии".</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 17.10.2015 N 1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике".</li> <li>- Закон г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве".</li> <li>- Закон г. Москвы от 01.10.2008 N 46 "О занятости населения в городе Москве".</li> <li>- Постановление Правительства Москвы от 04.06.1996 N 465 "О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда".</li> <li>- Постановление Правительства Москвы от 09.11.1999 N 1018</li> </ul>

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>"Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Москвы от 27.04.2004 N 284-ПП "Об итогах работы топливно- энергетического и жилищно-коммунального хозяйств города Москвы в зимний период 2003-2004 гг. и задачах по подготовке к зиме 2004-2005 гг."</li> <li>- Постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 N 276-ПП "Об итогах работы топливно- энергетического и жилищно-коммунального хозяйств города Москвы в зимний период 2005-2006 гг. и задачах по подготовке к зиме 2006-2007 гг."</li> <li>- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".</li> <li>- Приказ Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285 "Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения".</li> <li>- Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 N 204 "Об утверждении глав Правил устройства электроустановок".</li> <li>- Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002".</li> <li>- Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей".</li> <li>- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг".</li> <li>- Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок".</li> <li>- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации".</li> <li>- "СП 31-113-2004. Бассейны для плавания" (одобрен Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ- 322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24).</li> <li>- Приказ Роспотребнадзора от 20.05.2005 N 402 "О личной медицинской книжке и санитарном паспорте".</li> <li>- "ГОСТ Р МЭК 61557-1-2005. Сети электрические распределительные низковольтные напряжением до 1000 В переменного тока и 1500 В постоянного тока. Электробезопасность. Аппаратура для испытания, измерения или контроля средств защиты. Часть 1. Общие требования" (утв.</li> </ul>

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>Приказом Ростехрегулирования от 28.12.2005 N 376-ст).</p> <p>- "ГОСТ Р 50571.16-2019/МЭК 60364-6:2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 09.04.2019 N 127-ст).</p> <p>- "ГОСТ Р ЕН 13779-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования" (утв. Приказом Ростехрегулирования от 27.12.2007 N 616-ст).</p> <p>- Приказ Минздравсоцразвития России от 01.06.2009 № 290н "Об утверждении Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты".</p> <p>- "ГОСТ Р 53491.1-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Бассейны. Подготовка воды. Часть 1. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 10.12.2009 N 685-ст)</p> <p>- Приказ Минздрава России от 28.01.2021 N 29н "Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры".</p> <p>- "ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52:2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 13.12.2011 N 925-ст).</p> <p>- Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 N 608 "Об утверждении свода правил "СНиП 41-03- 2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".</p> <p>- "СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10).</p> <p>- "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14).</p> <p>- "СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265).</p> <p>- Приказ Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст «ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».</p> <p>- Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".</p> <p>- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок".</p> <p>- "ГОСТ ИЕС 61010-2-033-2013. Межгосударственный стандарт. Безопасность электрических контрольно-измерительных приборов и лабораторного оборудования. Часть 2-033. Частные</p>



№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>требования к портативным мультиметрам и другим измерительным приборам для бытового и профессионального применения, обеспечивающим измерение сетевого напряжения".</p> <p>- "ГОСТ 30331.1-2013 (IEC 60364-1:2005). Межгосударственный стандарт. Электроустановки низковольтные. Часть 1. Основные положения, оценка общих характеристик, термины и определения" (введен в действие Приказом Росстандарта от 23.04.2014 N 399-ст).</p> <p>- Приказ Минтруда России от 09.12.2014 N 997н "Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением".</p> <p>- Приказ Ростехнадзора от 25.04.2016 N 157 "Об утверждении формы и порядка оформления акта о расследовании причин аварийной ситуации при теплоснабжении".</p> <p>- "СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр).</p> <p>- "СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85" (утв. Приказом Минстроя России от 30.09.2016 N 689/пр).</p> <p>- "СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр).</p> <p>- "СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 968/пр).</p> <p>- Приказ Ростехнадзора от 10.07.2017 N 254 "Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический, строительный, энергетический надзор") П-01-01-2017".</p> <p>- Постановление Госстандарта СССР от 10.09.1975 № 2368 "ГОСТ 12.2.007.0-75. Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности".</p> <p>- "ГОСТ 12.2.007.6-75*. Государственный стандарт Союза ССР. Система стандартов безопасности труда. Аппараты коммутационные низковольтные. Требования безопасности" (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 10.09.1975 N 2368).</p> <p>- "ГОСТ 12.3.019-80*. Система стандартов безопасности труда. Испытания и измерения электрические. Общие требования безопасности" (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 18.04.1980 N 1751).</p> <p>- "ВСН 58-88 (р). Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения"</p>

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>(утв. Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 N 312).</p> <p>- "ГОСТ 12.2.013.0-91 (МЭК 745-1-82). Система стандартов безопасности труда. Машины ручные электрические. Общие требования безопасности и методы испытаний" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 30.09.1991 N 1563).</p> <p>- Инструктивное письмо Минтопэнерго РФ от 09.11.1995 N 42-6/35-ЭТ "О ведении оперативного журнала".</p> <p>- "Регламент аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве" (утв. первым зам. Мэра в Правительстве Москвы 08.01.2004).</p> <p>А также иными нормативно - техническими и нормативными документами, действующими на территории города Москвы.</p> <p>Гарантии качества на монтажные работы составляет 12 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки услуг. Гарантии качества на поставляемые и используемые при проведении восстановительных работ материалы предоставляются в полном объеме в соответствии с гарантиями изготовителей.</p>
7	Срок оказания услуг	365 календарных дней с даты заключения Договора
8	Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров	<p>Авансирование не предусмотрено.</p> <p>Исполнителем оказываются услуги по заявкам, составленным по форме, установленной Приложением № 3 «Форма заявки на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию внутренних коммуникаций объектов АНО «РСИО»», направляемым Заказчиком в адрес Исполнителя при возникновении потребностей, а также в соответствии Приложением № 2 Технического задания. В заявке указываются адрес объекта, объем, сроки начала и окончания оказания услуги.</p>
9	Ответственность Исполнителя	<p>На время исполнения оказания услуг по Договору Исполнитель несет полную ответственность за безопасность Объекта.</p> <p>Исполнитель также несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью работникам Исполнителя в случае оказания услуг по договору, а также причинение вреда третьим лицам.</p> <p>Исполнитель должен обеспечить выполнение на Объектах мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Все применяемые при исполнении Договора материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности эксплуатационных, санитарных, противопожарных норм.</p> <p>При оказании услуг Исполнитель должен выполнять требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативных правовых актов РФ, города Москвы, а также предписания надзорных органов.</p> <p>Исполнитель обязан допускать к оказанию услуг работников, прошедших инструктаж по технике безопасности и охране труда в соответствии со спецификой своей деятельности.</p> <p>Исполнитель должен контролировать состояние условий труда на рабочих местах работников, выполняющих оказание услуг на объектах Заказчика, соблюдение ими санитарно-гигиенических норм, правил безопасности и охраны труда, правильность применения работниками средств индивидуальной и</p>

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		коллективной защиты. Исполнитель в ходе оказания услуг несет полную ответственность за соблюдение работниками Исполнителя техники безопасности и охраны труда. Исполнитель обязан оказывать услуги по техническому обслуживанию внутренних коммуникаций объектов АНО «РСИО» в соответствии с нормативно-правовыми актами и техническими нормами и иными документами, указанными в пункте б.

**Настоящее Техническое задание со всеми приложениями является неотъемлемой частью Договора.**

### Перечень внутренних инженерных коммуникаций

№ п/п	Тип инженерной системы
1	Система вентиляции и кондиционирования
2	Система горячего и холодного водоснабжения
3	Система отопления и теплоснабжения
4	Система канализации
5	Система водоподготовки бассейна
6	Системы электроснабжения и электроосвещения
7	Система хладообеспечения катка
8	Слаботочные системы

**Перечень услуг по техническому обслуживанию системы отопления и теплоснабжения**

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность /объем услуг
1	Обследование систем отопления и теплоснабжения	Контроль рабочих параметров систем.	ежедневно (во время отопительного периода)
		Проверка герметичности трубопроводов, запорно-регулирующих устройств, отопительных приборов, расширительных баков.	1 раз в месяц
		Проверка работоспособности контрольно-измерительных приборов, регулирующей и запорной арматуры системы.	
		Проверка работоспособности, герметичности, подтяжка уплотнений запорной арматуры (при необходимости ремонт либо замена).	
		Контроль и восстановление нарушенного температурного режима здания/сооружения (при необходимости).	
		Проверка на наличие жидкой смазки в корпусах подшипников насосов.	
		Проверка надежности крепления насосных агрегатов к рамам.	
		Внешний осмотр надежности заземления корпусов электрооборудования.	
		Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов, расширительных баков.	1 раз в год
		Проверка соосности валов насосов и электродвигателей.	
		Проверка на функционирование насосного оборудования путем имитации аварийных ситуаций.	
		Проверка на наличие защитных кожухов полумуфт насосных агрегатов и надежности их крепления.	
		Проверка работоспособности узла подпитки системы отопления.	
		Проверка крепления трубопроводов, отопительных приборов.	
Проверка работоспособности регуляторов и кранов на отопительных приборах.	1 раз в течение отопительного периода		
Профилактика регулирующих органов задвижек и вентилей путем закрытия с последующим открытием в прежнее положение.			
Прочистка фильтров.			
2	Обслуживание и ремонт систем отопления и теплоснабжения	Проведение опрессовки отопительной системы и оформление соответствующего акта с представителями ПАО «МОЭК».	1 раз перед отопительным периодом
		Замена сгонов с отключением стояка систем, спуском воды и обратным наполнением систем после устранения аварии.	по необходимости
		Регулировка и устранение завоздушивания систем на протяжении всего отопительного сезона.	
		Продувка импульсных линий путем кратковременного открытия 3-х ходовых кранов.	
		Обслуживание, ремонт, наладка балансировочных клапанов на системе отопления.	
		Обслуживание, ремонт инфракрасных отопительных приборов	
		Смазка штока и регулировка хода иглы (регулятор) запорной арматуры.	
		Заливка масла в гильзы термометров.	
		Замена участков тепловой изоляции.	
		Врезка пробковых кранов в стояке отопления.	
		Устранение течи из радиатора системы отопления (без замены радиатора).	
		Замена радиаторов и радиаторных пробок.	
		Установка заглушек на трубопроводе.	
		Ремонт и установка расширительных баков.	

	Обслуживание автоматических регуляторов (настройка на требуемые параметры регулирования, периодическая чистка и др.	в соответствии с инструкцией завода-изготовителя
	Профилактическое удаление воздуха из систем.	2 раза в течение отопительного периода
	Техническое обслуживание систем (осмотр, регулирование, наладка, очистка, смазка, устранение различных мелких дефектов).	1 раз в год
	Промывка, консервация систем, проведение испытаний на прочность и плотность оборудования систем по окончании отопительного периода.	

### Перечень услуг по техническому обслуживанию системы горячего и холодного водоснабжения

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность/объем услуг		
1	Обследование систем холодного и горячего водоснабжения	Проверка герметичности систем.	1 раз в месяц		
		Проверка креплений трубопроводов.	1 раз в год		
		Проверка креплений приборов и подвески к ним.	2 раза в год		
		Проверка работоспособности водоразборных приборов и запорной арматуры.			
		Проверка работоспособности насосного оборудования и контрольно-измерительных приборов.			
2	Обслуживание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения	Техническое обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения (осмотр, техническое обслуживание и мелкий ремонт трубопроводов запорно-регулирующей арматуры).	по необходимости		
		Регулировка систем автоматического управления инженерным оборудованием.			
		Устранение подмесов в системе холодного и горячего водоснабжения.			
		Ремонт и установка расширительных баков.			
				Изоляция трубопроводов.	
				Диагностика существующих трубопроводов.	
				Прочистка (замена) фильтров регуляторов.	2 раза в год
				Промывка систем водоснабжения.	1 раз в год
				Наладка систем холодного и горячего водоснабжения.	по необходимости
				Профилактика работоспособности основных задвижек и вентилях, путем их открытия и закрытия.	2 раза в год
		Обслуживание и проверка водомеров.	в соответствии с инструкцией завода-изготовителя		
		Чистка фильтров и грязевиков.	4 раза в год		

## Перечень услуг по техническому обслуживанию системы канализации

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность/ объем услуг
1	Обслуживание и ремонт систем канализации	Осмотр трубопроводов, фитингов, мест соединения с санитарно-техническими приборами (фиксация информации о наличии или отсутствии нарушений в журнале осмотров, составление актов о необходимости выполнения ремонтно-восстановительных работ).	2 раза в месяц
		Проверка исправности канализационной вытяжки, проверка работоспособности местных очистных сооружений.	2 раза в год
		Проверка состояния утеплителя трубопроводов, работоспособности обратных клапанов, осмотр камер и колодцев (проверка гидравлических условий их работы (наполнение, наличие осадка)) в зависимости от балансовой принадлежности.	1 раз в год
		Профилактическая прочистка внутренней канализационной сети (через ревизии).	2 раза в год
		Профилактическая прочистка дворовой канализационной сети.	1 раз в год
		Обслуживание местных очистных установок систем канализации.	в соответствии с инструкцией завода-изготовителя
		Обследование внутреннего состояния трубопровода с применением робототехнического комплекса.	по необходимости
		Устранение течи в смывных бачках и писсуарах, устранение течи в стояках, внутренних водостоках, водоотведения и канализации, устранение засоров в сантехнических приборах и трубопроводах систем канализации.	
		Устранение засоров в сантехнических приборах и трубопроводах систем канализации.	
		Замена отдельных участков стальных и пластиковых трубопроводов;	
		Демонтаж, монтаж, расчеканка и зачеканка чугунных канализационных труб.	
		Ремонт и замена задвижек, запорной арматуры.	
		Замена санитарно-технических приборов (умывальников, унитазов с бачками, арматуры в смывных бачках, резиновых манжет к унитазам, сифонов под раковины, смесителей в душевых, душевых поддонов).	
		Демонтаж и монтаж гибкой подводки.	
		Ремонт и профилактика насосов.	
		Замена насосов.	
		Прочистка лежака.	
		Прочистка стояка.	
		Установка сгонов.	
		Осмотр колодцев.	
		Очистка локальных сооружений и жируловителей канализационных сетей.	
		Плановая промывка канализационной системы, жируловителей.	
		Устранение засоров дренажных систем, чистка дренажных колодцев.	
		Очистка приемных воронок ливневой канализации.	
		Обслуживание местных очистных установок систем канализации.	в соответствии с инструкцией завода-изготовителя
		Прочистка дренажных систем.	1 раз в год
Прочистка водоприемных воронок, прочистка водоотводящих лотков от здания.	1 раз в месяц		
Испытание аварийных водосливов в сеть бытовой канализации.	1 раз в год		

## Перечень услуг по техническому обслуживанию систем электроснабжения и электроосвещения

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность/объем услуг
1	Обслуживание систем электроснабжения	Осмотр электротехнического оборудования.	1 раз в месяц
		Контроль параметров сети (по встроенным приборам), работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении, состояния индикаторов и датчиков.	
		Проверка усилия затяжки винтовых и болтовых соединений и зажимов, при необходимости — их протяжка.	
		Проверка конденсаторной установки.	
		Проверка работы светосигнальной арматуры.	
		Проверка технического состояния аппаратов, оборудования, контактных соединений, целостности и степени загрязнения изоляции.	
		Проверка исправности и надежности креплений контуров заземления, защиты от коррозии.	
		Проверка наличия и исправности заземляющих проводников на электрооборудовании и кабелях, надежности их контактных соединений.	
		Ремонт (при необходимости замена) вводно-распределительных устройств и поэтажных щитов, аппаратов защиты в главном распределительном щите и поэтажных щитках, электропроводки, осветительной арматуры, электроустановочных изделий (розетки, выключатели и т.д.).	по необходимости
		Замена перегоревших ламп в прожекторах наружного и внутреннего систем освещения.	
		Замена перегоревших ламп в люминесцентных светильниках и светильниках с лампами накаливания на высоте более 6 метров.	
		Замена выключателей автоматических однополюсных, трехполюсных.	
		Замена электроосветительной арматуры с люминесцентными лампами, светодиодами.	
		Замена блока питания.	
		Демонтаж прокладки проводов и кабелей в коробах.	
		Демонтаж, прокладка труб гофрированных поливинилхлоридных.	
		Прокладка проводов и кабелей в коробах.	
		Ремонт (при необходимости замена) наружных питающих электрических кабелей.	
		Затягивание проводов и кабелей в проложенные трубы и металлические рукава.	
		Замена электросчетчиков.	
Поиск и определение места повреждения кабеля с прожигом.			
Замена муфты соединительной эпоксидной.			
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей).			
Замена силовых сетей.			
Снятие показаний электросчетчиков.			
Устранение загрязнений в щитах и электропанелях, уборка в помещениях щитовых.			

## Перечень услуг по техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность /объем услуг
1	Техническое обслуживание приточных установок	Выполнение планового ремонта вентиляторов, электродвигателей, калориферов, фильтров, воздушных клапанов, запорной и регулирующей арматуры; ремонт приборов контроля и автоматического регулирования.	по необходимости



	с автоматикой, производительностью по воздуху	Ремонт пусковой и защитной электроаппаратуры. Настройка режимов работы в зависимости от сезонного времени года. Выполнение технического обслуживания № 1 и № 2.	ежемесячно
2	Техническое обслуживание тепловых завес с автоматикой	Выполнение планового ремонта вентиляторов, электродвигателей, калориферов, фильтров, воздушных клапанов, запорной и регулирующей арматуры; ремонт приборов контроля и автоматического регулирования. Ремонт пусковой и защитной электроаппаратуры. Настройка режимов работы в зависимости от сезонного времени года. Выполнение технического обслуживания № 1 и № 2.	по необходимости ежемесячно
3	Техническое обслуживание холодильных установок	Выполнение планового ремонта компрессора, электродвигателя, теплообменных аппаратов, ремонт приборов регулирования и защиты. Дозаправка системы хладоном, маслом. Регулировка режимов работы. Выполнение технического обслуживания № 1 и № 2.	по необходимости ежемесячно
4	Техническое обслуживание вытяжных установок	Выполнение планового ремонта вентиляторов, электродвигателей, воздушных клапанов. Ремонт пусковой и защитной электроаппаратуры. Выполнение технического обслуживания № 1 и № 2.	по необходимости ежемесячно
5	Техническое обслуживание центральных кондиционеров с автоматикой	Выполнение планового ремонта вентиляторов, фильтров, воздухонагревателей (воздухоохладителей), камер орошения, воздушных клапанов кондиционера, запорной и регулирующей арматуры. Ремонт приборов автоматического регулирования и контроля, пусковой и защитной электроаппаратуры. Настройка режимов работы установок в зависимости от сезонного времени года.	по необходимости
6	Перечень работ технического обслуживания № 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение внешнего осмотра систем и оборудования;</li> <li>- снятие показаний параметров приточного воздуха на центральных кондиционерах и приточных системах;</li> <li>- проверка системы на отсутствие повреждений, течи, грязи;</li> <li>- проверка прочности креплений, оборудования;</li> <li>- проверка давления и температуры теплоносителя;</li> <li>- замер температуры воздуха в помещениях;</li> <li>- проверка электрических подключений;</li> <li>- проверка дренажной системы, при необходимости ее прочистка;</li> <li>- проверка натяжения ременных передач;</li> <li>- проверка направления вращения и производительность работы вентиляторов;</li> <li>- проверка загрязненность фильтров;</li> <li>- устранение неисправностей, выявленных при осмотре.</li> </ul>	
7	Перечень работ технического обслуживания № 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка автоматики (приборов, датчиков), электрооборудования (приводы, электродвигатели), теплооборудования (водяного нагревателя, циркулярного насоса);</li> <li>- чистка анемостатов и воздухораспределительных решеток;</li> <li>- проверка теплообменников на герметичность;</li> <li>- очистка поверхностей вентиляционных установок;</li> <li>- чистка камер вентиляционных установок;</li> <li>- контроль натяжения ремня, проверка параллельности и соосности шкивов вентиляторов и электродвигателей, проверка состояния подшипников (при необходимости смазка), проверка и протяжка всех узлов крепления;</li> <li>- чистка теплообменников вентиляционных установок;</li> <li>- проверка работоспособности воздушных клапанов с электроприводом, чистка механизмов;</li> <li>- проверка и ремонт мягких вставок вентиляционных установок;</li> <li>- замена или ремонт уплотнителей и замков (при необходимости);</li> <li>- проверка работы сплит- систем в основных режимах;</li> <li>- чистка внутренних блоков сплит-систем;</li> <li>- чистка фильтров внутренних блоков;</li> <li>- устранение неисправностей, выявленных при осмотре.</li> </ul>	
8	Сезонное техническое обслуживание систем	Приточно-вытяжные системы, центральные кондиционеры: - промывка теплообменников; - восстановление изоляции трубопроводов; - проверка состояния водяных фильтров;	1 раз в 6 месяцев

	<p>вентиляции и кондиционирования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление теплоизоляции воздуховодов;</li> <li>- подтяжка приводных ремней, при необходимости замена;</li> <li>- проверка манометров;</li> <li>- ревизия водяных фильтров;</li> <li>- промывка камер кондиционеров и приточных систем;</li> <li>- чистка фильтров, теплообменников и воздушных клапанов;</li> <li>- протяжка электрических винтовых соединений;</li> <li>- проверка обмоток электродвигателей;</li> <li>- проверка защитного заземления;</li> <li>- проверка герметичности теплообменников, протяжка резьбовых соединений;</li> <li>- чистка, промывка приточно-вытяжных решеток и диффузоров;</li> <li>- проверка срабатывания воздушных клапанов.</li> </ul>	
		<p>Насосные станции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка и настройка параметров регулируемых приводов насосов;</li> <li>- проверка давления в расширительных баках;</li> <li>- проверка плотности этиленгликоля;</li> <li>- проверка срабатывания электроуправляемых приводов;</li> <li>- проверка, а при необходимости замена, сальников ручных и электроуправляемых задвижек;</li> <li>- проверка герметичности теплообменников.</li> </ul>	<p>1 раз в 6 месяцев</p>
		<p>Холодильные машины:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка функционирования холодильной машины в соответствии с заданными параметрами и установками;</li> <li>- проверка давления фреона, герметичности фреонопроводов, целостности стыков и соединений;</li> <li>- проверка уровня масла в компрессорах, проверка масла на кислотность;</li> <li>- очистка и промывка конденсаторов, осмотр оребрения трубок, устранение заматостей;</li> <li>- проверка работы вентиляторов, отсутствие вибрации, целостность и крепление защитных решеток;</li> <li>- протяжка электрических соединений;</li> <li>- проверка сопротивления изоляции обмоток компрессоров, измерение токов по фазам;</li> <li>- определение и устранение возможных утечек масла, фреона и воды, а также проверка перепадов давления на испарителе, насосе, работы реле протока;</li> <li>- проверка и обслуживание электронных автоматических систем;</li> <li>- проверка и чистка фильтров, контроль над работой конденсатора, а также холодо- или теплопроизводительности фанкойлов;</li> <li>- проверка пультов управления фанкойла;</li> <li>- запуск системы, вывод на паспортные параметры и проверка работы регуляторов, датчиков, средств защиты. Остановку системы и мероприятия по ее консервации.</li> </ul>	<p>1 раз в 6 месяцев</p>
		<p>Сплит-системы, системы VRV:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чистка и замена фильтров, корпуса, передней панели, входных и выходных жалюзи внутреннего блока;</li> <li>- промывка теплообменника внутреннего блока;</li> <li>- промывка дренажного трубопровода и помпы;</li> <li>- замер давления нагнетания и всасывания, температуры парообразного хладагента до и после подачи в компрессор, температуры жидкого хладагента перед капиллярной трубкой;</li> <li>- проверка работоспособности вентиляторов и состояния электроаппаратуры;</li> <li>- настройка и тестирование пультов управления по заводским и установочным параметрам;</li> <li>- обследование целостности фреонового трубопровода, поиск возможных утечек;</li> <li>- проверка состояния и обслуживание воздушного конденсатора;</li> <li>- очистка и промывка испарителя наружного блока;</li> <li>- проверка и чистка лопастей наружного вентилятора;</li> <li>- удаление неконденсирующихся примесей;</li> <li>- чистка, промывка корпуса наружного блока;</li> <li>- протяжка электрических винтовых соединений;</li> <li>- измерение сопротивления изоляции обмоток электродвигателя компрессора;</li> </ul>	<p>1 раз в 6 месяцев</p>

		- проверка электрических соединений низкотемпературного комплекта; - проверка работы в различных режимах.	
--	--	--	--

## Перечень услуг по техническому обслуживанию системы водоподготовки бассейна

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность/объем услуг
1	Техническое обслуживание станции дозирования химических реагентов	Внешний осмотр станции дозирования на наличие повреждений и протечек.	ежемесячно
		Очистка, проверка, калибровка датчиков с использованием буферных растворов.	
		Очистка измерительной ячейки датчиков.	
		Очистка и проверка работоспособности датчиков уровня реагентов.	
		Проверка работы системы автоматического контроля и дозирования химических реагентов в автоматическом режиме.	
		Проверка работы системы автоматического контроля и дозирования химических реагентов в ручном режиме.	
		Очистка, промывка и проверка работоспособности насоса, дозирующего гипохлорит.	
		Обработка специальными средствами, химией для бассейнов (химическая водоподготовка).	2 раза в неделю
2	Техническое обслуживание насосов-дозаторов (насосов коагулянта)	Проверка затяжки винтов дозирующей головки, проверка на наличие протечек.	ежемесячно
		Проверка креплений дозирующего трубопровода стороны всасывания и нагнетания.	
		Проверка креплений нагнетательного и всасывающего клапанов.	
		Проверка дозирующей головки, протирка насоса.	
		Проверка герметичности электрических соединений.	
		Проверка наличия вибрации.	
		Осмотр компонентов проточной части на отсутствие протечек.	ежеквартально
		Дренаж реагента.	
		Промывка и протирка рабочей части насоса – дозатора.	
		Заполнение трубопровода реагентом.	
		Проверка правильности подачи реагента.	
		Включение насоса в штатный режим работы.	
3	Техническое обслуживание озоногенератора	Внешний осмотр установки на наличие повреждений и протечек, очистка от пыли.	ежемесячно
		Проверка и протяжка контактов силовой части питания озоногенератора.	
		Проверка компрессора на соответствие расхода и давления, проверка фильтра магистрали всасывания (замена при необходимости).	
		Проверка системы осушения воздуха на соответствие расхода и давления.	
		Проверка работоспособности разрядной камеры озоногенератора и протяжка контактов стеклоэлектродов.	
		Проверка эжектора на соответствие расхода и давления, контроль герметичности магистрали эжекции.	
		Осмотр деструктора, контроль показаний датчика "озон в воздухе" и уровня жидкости в трубе деструктора.	
		Проверка работоспособности высоковольтного трансформатора.	
		Проверка и калибровка датчика "озон в воде".	
		Проверка срабатывания релейных групп датчиков "озон в воде" и "озон в воздухе" по установленным ставкам.	
		Демонтаж внутренних электродов, очистка в растворе щавелевой кислоты.	1 раз в год
		Демонтаж стеклоизоляторов, снятие опорных изоляторов, очистка в растворе азотной кислоты.	

		<p>Очистка полостей электродов разрядной камеры раствором шавелевой кислоты с применением компрессора.</p> <p>Осушение камеры тканью, осушение электродов, стеклоизоляторов тканью и продувка компрессором.</p> <p>Протирка спиртом электродов и стеклоизоляторов, установка опорных изоляторов.</p> <p>Установка стеклоизоляторов и внутренних электродов в разрядную камеру.</p> <p>Проверка работы озоногенератора.</p> <p>Демонтаж (монтаж) компрессора на объекте и перемещение в специализированную мастерскую (обратно на объект).</p> <p>Очистка поверхности корпуса компрессора. Демонтаж крышки блока цилиндра с клапанной коробкой.</p> <p>Очистка, протирка блока цилиндра, замена прокладок блока цилиндра, замена кольца.</p> <p>Разборка клапанной коробки, очистка, протирка, замена прокладок, сборка.</p> <p>Установка блока цилиндра и крышки с клапанной коробкой.</p> <p>Тестирование работы компрессора в различных режимах.</p>	
4	<p>Техническое обслуживание автоматизированных систем управления технологическим оборудованием водоподготовки плавательных бассейнов</p>	<p>Проверка состояния системного блока, системных журналов, обновление составных пакетов.</p>	<p>в соответствии с эксплуатационной документацией ежемесячно</p>
		<p>Проверка конфигурационных файлов, резервное копирование информации.</p>	
		<p>Проверка коммутатора полевой шины и концентратора сигналов.</p>	
		<p>Проверка средств защиты информации (электронных ключей).</p>	
		<p>Обновление программного обеспечения коммутатора полевой шины и концентратора сигналов. Запуск ручных тестов с проверкой корректности работы устройств.</p>	<p>2 раза в год</p>
		<p>Очистка старых данных.</p>	
		<p>Настройка прав пользователей и паролей.</p>	
		<p>Проверка целостности и корректности баз данных, резервное копирование базы данных.</p>	
5	<p>Техническое обслуживание пробоотборника</p>	<p>Подготовка пробоотборника и блока пробоподготовки к обслуживанию, визуальный осмотр, очистка от пыли и грязи, подтяжка разъемных соединений.</p>	<p>ежеквартально</p>
		<p>Промывка тракта отбора проб.</p>	
		<p>Подготовка пробоотборника и блока пробоподготовки к рабочему режиму.</p>	
6	<p>Техническое обслуживание установок ультрафиолетового обеззараживания воды в бассейнах</p>	<p>Внешний осмотр, проверка исправности установки, осмотр арматуры.</p>	<p>ежеквартально</p>
		<p>Отключение установки, очистка установки от пыли.</p>	
		<p>Осмотр шкафа управления, проверка и протяжка контактов, очистка поверхности и фильтров шкафа управления от пыли.</p>	
		<p>Снятие крышки промывочного бачка, промывка сетчатого стакана, заполнение стакана моющим средством.</p>	
		<p>Запуск установки в режиме промывки и промывка с моющим средством.</p>	
		<p>Опорожнение установки, удаление (при необходимости) из промывочного бачка нерастворенного осадка моющего средства.</p>	
		<p>Запуск установки в режиме промывки и промывка водой, опорожнение установки.</p>	
		<p>Запуск установки и проверка ее работоспособности.</p>	
7	<p>Техническое обслуживание шкафов управления технологическими</p>	<p>Осмотр шкафа и ликвидация видимых повреждений.</p>	<p>2 раза в год</p>
		<p>Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки.</p>	
		<p>Очистка от пыли и грязи.</p>	
		<p>Проверка исправности подключенной электропроводки и сетей заземления.</p>	
		<p>Устранение ослаблений в болтовых креплениях и соединениях.</p>	

	м оборудованием	Очистка контактов от грязи и наплавов. Проверка исправности арматуры.	
8	Техническое обслуживание шкафа блока автоматики	Проверка прочности крепления контактных соединений элементов силовой части, розеток, клеммных колодок и заземления. Очистка от пыли и грязи, подтяжка контактных групп, проверка корпусов, кожухов, надписей изоляции, исправление дефектов. Проверка работоспособности на различных режимах.	2 раза в год
9	Техническое обслуживание расходомера ультразвукового	Проверка сохранности пломб, маркировки, визуальный осмотр, очистка от пыли, грязи, коррозии. Проверка исправности монтажа и внешних проводок, целостности электрических цепей. Проверка, подтяжка разъемных соединений. Проверка исправности подходящих к прибору линий связи.	2 раза в год
10	Техническое обслуживание задвижек с электроприводом (клапанов) диаметром 150-200 мм (Прим. Д=65 мм, Д=100 мм)	Внешний осмотр задвижки с электроприводом. Очистка узлов от пыли и грязи. Проверка правильности подключения электропроводки и заземления. Затяжка креплений. Замер сопротивления изоляции. Проверка работы задвижки в автоматическом и ручном режиме.	4 раза в год
11	Техническое обслуживание преобразователя частоты (до 5 кВт, до 24 кВт)	Визуальный осмотр, разборка преобразователя частоты, очистка от пыли и грязи. Проверка исправности подходящих кабельных коммуникаций. Проверка, подтяжка разъемных электрических соединений. Проверка работоспособности, контроль выходного сигнала. Проверка соответствия параметров и корректировка. Сборка.	2 раза в год
12	Техническое обслуживание электродного датчика уровня жидкости	Визуальный осмотр датчика, очистка от пыли и грязи, ржавчины и окислов. Проверка надежности креплений, кабельного ввода, жил и контактных соединений. Проверка работоспособности датчика по надежности срабатывания автоматики управления.	2 раза в год
13	Техническое обслуживание преобразователя давления, перепада давления, тензорезисторных, дифференциальных	Проверка сохранности пломб, маркировки, визуальный осмотр, очистка от пыли, грязи, коррозии. Проверка исправности монтажа и внешних проводок, целостности электрических цепей. Проверка стыковки, подтяжка механических и электрических соединений. Проверка герметичности в линии подвода давления, подтяжка сальников вентиля, регулировка необходимого давления. Проверка исправности подходящих к прибору линий связи, установка нуля, контроль выходного сигнала.	2 раза в год
14	Техническое обслуживание термопреобразователя сопротивления с унифицированным выходным сигналом	Проверка сохранности пломб, клейм, маркировки, визуальный осмотр, очистка от пыли, грязи, коррозии, доливка масла, подтяжка разъемных электрических соединений. Проверка состояния изоляции электрических цепей. Проверка целостности электрических цепей. Проверка, подгонка параметров измерительной цепи, линии связи.	2 раза в год
15	Техническое обслуживание средств автоматизации, платы, модули, контроллеры, блоки питания комплекса	Проверка сохранности пломб, клейм. Чистка от пыли, грязи. Проверка качества крепления, подтяжка разъемных механических соединений. Проверка исправности подходящей к прибору электропроводки. Проверка, подтяжка разъемных электрических соединений. Проверка работоспособности, стабильности параметров, подгонка характеристик. Чистка контактов клейм и разъемов.	2 раза в год
16		Визуальный осмотр, очистка от грязи.	1 раз в год

	Техническое обслуживание центробежных насосов	Проверка камеры утечек. Проверка болтовых соединений. Проверка всех узлов и деталей: узла соединения электродвигателя с насосным агрегатом. Проверка крепления рабочего колеса к валу. Снятие и последующая установка крышки подшипникового узла, замена манжет, набивка смазки в подшипники, отсоединение и присоединение патрубка. Замена масла. Испытание насоса под нагрузкой.	
17	Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды	Внешний осмотр. Мелкий ремонт. Проверка работы счетного механизма. Мелкий ремонт. Проверка работы счетного механизма.	ежемесячно

### Перечень услуг по техническому обслуживанию системы хладообеспечения катка

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность/объем услуг
1	Техническое обслуживание системы хладообеспечения катка	Осмотр разъемов на отсутствие утечек фреона, масла.	ежемесячно
		Проверка перепада давления на фильтре очистки масла, при необходимости замена фильтрующего элемента.	
		Проверка уровня масла в компрессоре, при необходимости произвести замену масла в компрессоре.	
		Проверка масла на кислотность и чистоту.	
		Проверка перепада давления на фильтре, установленном на всасывании компрессора, при необходимости промывка фильтрующего элемента.	
		Проверка соосности компрессора и приводного электродвигателя.	
		Проверка предохранительных клапанов.	
		Проверка состояния электрооборудования, кабельных линий и соединений.	
		Проверка на наличие посторонних шумов, повышенной температуры и вибрации в области подшипников электрических двигателей, насосов и компрессоров.	
		Проверка температуры воздуха на входе в конденсатор.	
		Проверка целостности изоляции.	
		Контроль состояния холодильного агента по смотровым стеклам.	
		Проверка питающего напряжения.	
		Проверка электрических соединений.	
		Проверка технического состояния и плановый ремонт маслонасосного агрегата (при необходимости).	
		Проверка и пополнение системы маслом и хладагентом (при необходимости).	
		Протяжка клемм силового электрооборудования и КИПиА.	
		Проверка работы защитных устройств и их калибровка (при необходимости).	
		Замена картриджей фильтра – осушителя.	при необходимости или требованию заказчика
		Добавление смазки в подшипники электродвигателя оснащенных ниппелем для пополнения смазкой.	
Замена фильтрующего элемента масляного фильтра.			
Подтяжка крепежных соединений и болтов заземления.			
Анализ холодопроизводительности и потребляемой мощности компрессора.			
Проверка на герметичность всей холодильной системы с последующей проверкой вакуумом.			

		Выполнение планового ремонта компрессора, электродвигателя, теплообменных аппаратов, ремонт приборов регулирования и защиты. Регулировка режимов работы. Диагностика и замена электронных защитных устройств.	
2	Выполнение работ по комплексной пусконаладке холодильного оборудования	Контрольная проверка срабатывания предохранительных клапанов при соответствующих давлениях. Составление актов на контрольную продувку, промывку, и работу предохранительных клапанов. Контрольная проверка герметичности трубопроводов, сосудов и аппаратов холодильной установки соответствующим давлением со снятием и установкой заглушек. Проверка герметичности трубных решеток аппаратов со снятием и установкой крышек. Составление акта контрольных испытаний. Подготовка оборудования холодильной установки к испытаниям согласно требованиям заводов - изготовителей с частичной разработкой и сборкой узлов. Проверка центровки валов. Заправка маслосистем после их промывки, продувки. Проверка герметичности компрессоров. Проведение испытаний компрессоров, насосов в соответствии с требованиями заводов-изготовителей.	ежеквартально
3	Техническое обслуживание конденсаторных блоков холодильных установок	Визуальный осмотр на предмет обнаружения: повреждений ЛКП, повреждения трубопроводов, подтеков масла, повреждения оребрения трубопроводов.	ежемесячно
		Очистка теплообменной поверхности конденсатора от пыли и грязи сжатым воздухом или водой с применением моющих веществ, в зависимости от температуры наружного воздуха и степени загрязнения.	
		Промывка воздухонагревателей (калориферов) для установок, осуществляется водно-щелочным раствором, для снятия накопившихся на ребрах теплообмена слоев отложений, препятствующих работе установки. Проверка работы вентиляторов конденсатора. Замер вибрации электродвигателей и токовых нагрузок. Протяжка электрических соединений. Выполнение планового ремонта вентилятора, электродвигателя, воздухоохладителей компрессоров, фильтров, запорной и регулирующей арматуры, приборов автоматического регулирования и контроля, пусковой электроаппаратуры. Выполнение технических осмотров. Настройка режимов работы в зависимости от сезонного времени года.	при необходимости или требованию заказчика
4	Техническое обслуживание винтовой компрессора холодильной установки	Частичная разборка компрессора с целью выявления значительного износа радиальных и упорных подшипников, разгрузочных поршней и уплотнений, и замены изношенных деталей на новые.	ежеквартально
5	Техническое обслуживание шкафов управления технологическим оборудованием (шкаф управления насосами и задвижками)	Осмотр шкафа и ликвидация видимых повреждений.	ежемесячно
		Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки;	
		Очистка от пыли, грязи и наплывов.	
		Проверка исправности арматуры.	
6	Техническое обслуживание осушителей воздуха с	Проверка и устранение ослаблений в болтовых креплениях и соединениях.	ежемесячно
		Осмотр фильтра и его замена (при необходимости), проверка исправности работы.	
		Профилактический осмотр, включая проверку безопасности.	
		Измерение мощности, осмотр ротора. Осмотр вентиляторов, крыльчатки двигателя, подшипников.	

	электрическими нагревателями воздуха реактивации	Осмотр приводного ремня и опорных роликов, их замена при необходимости.	при необходимости или требованию заказчика
		Работы по замене приводного двигателя.	
		Работы по замене оборудования для защиты от превышения температуры.	

## Перечень услуг по техническому обслуживанию (мониторингу) слаботочных систем

№	Вид услуг	Содержание услуг	Периодичность /объем услуг		
1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации	Внешний осмотр составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	1 раз в месяц		
		Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приёмно-контрольном приборе.			
		Проверка работоспособности составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.).			
				Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	1 раз в 3 месяцев
				Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	1 раз в месяц
				Проверка и корректировка настроек системы	1 раз в 3 месяца
				В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации АПС об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт.	при обнаружении
2	Обслуживание и ремонт системы оповещения и управления эвакуации	Внешний осмотр составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	1 раз в месяц		
		Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приёмно-контрольном приборе.			
		Проверка работоспособности составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.).			
				Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	1 раз в 6 месяцев
				Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	1 раз в месяц
				Проверка и корректировка настроек системы.	1 раз в 3 месяца
				В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации СОУЭ об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт.	При обнаружении
3	Обслуживание и ремонт системы охранного телевидения	Профилактика мониторов: удаление пыли и регулировка параметров.	1 раз в месяц		
		Проверка работоспособности цветных и черно-белых стационарных видеокамер (уличных и внутренних), при необходимости настройка, юстировка и удаление грязи.			
		Проверка работоспособности и возможности управления видеокамерами средствами программного комплекса.			
		Проверка работоспособности и качества записи видеосерверов.			
		Проверка надежности крепления корпусов внутренних и уличных видеокамер.			
		Проверка работоспособности детекторов движения.			



		Проверка работоспособности, температурных режимов, рабочих параметров и предохранителей источников бесперебойного питания видеокамер, контрольно-приемной аппаратуры пультовых	
		Проверка емкости заряда аккумуляторных батарей.	1 раз в год
		Тестирование отдельных элементов системы.	1 раза в месяц
		Проверка исполнительных элементов на предмет износа.	1 раз в 3 месяца
		Профилактика уличных видеокамер (поворотных и стационарных), в том числе: проверка герметичности термокожухов, удаление загрязнений, настройка и юстировка (по необходимости).	
		Профилактика и чистка видеосерверов (удаление пыли и загрязнений из корпусов).	
		Проверка разъемов на надежность соединений и крепления клемм кабельных соединений.	1 раз в месяц
		Проверка и перевод даты и времени видеосерверов (по необходимости).	
		Проверка работы системы при отключении питания 220В на источниках бесперебойного питания.	
		В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации СОР об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт.	При обнаружении
4	Обслуживание и ремонт структурированной кабельной системы	Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	1 раз в месяц
		Проверка кроссового оборудования на предмет комплектности, наличия маркировок, внешних повреждений и условий эксплуатации.	
		Проверка работоспособности составных частей системы.	
		Проверка нормального функционирования оборудования.	1 раз в 3 месяца
		Надзор за правильной эксплуатацией системы. Инструктаж персонала заказчика.	
		Проверка исправности сетевых элементов.	1 раз в месяц
		Проверка всех приборов электропитания.	
		Обнаружение и устранение сбоев и неполадок.	1 раз в 3 месяца
В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации СКС об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт.	При обнаружении		
5	Обслуживание и ремонт системы проводного вещания	Внешний осмотр составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	1 раз в месяц
		Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приёмно-контрольном приборе.	
		Проверка работоспособности составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.).	1 раз в 6 месяцев
		Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	
		Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	1 раза в месяц
		Проверка и корректировка настроек системы.	1 раз в 3 месяца
		В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации СПВ об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт.	При обнаружении
6	Обслуживание и ремонт системы коллективного приема телевидения	Внешний осмотр составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	1 раз в месяц
		Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приёмно-контрольном приборе.	

		Проверка работоспособности составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.).	
		Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	1 раз в 6 месяцев
		Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	1 раз в месяц
		Проверка и корректировка настроек системы.	1 раз в 3 месяца
		В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации СКПТ об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт.	При обнаружении
7	Обслуживание и ремонт системы охранно-тревожной сигнализации	Внешний осмотр на отсутствие повреждений, удаление с поверхности и изнутри приборов, пыли, грязи и влаги. Проверка соответствия предохранителей прибора номиналу.	1 раз в месяц
		Контроль органов управления, световой индикации пульта управления и датчиков.	
		Проверка работоспособности прибора при работе от основного и резервного источника питания. Контроль основного и резервного источников питания.	
		Проверка работоспособности прибора и датчиков с помощью средств контроля.	
		Осмотр датчиков объема на отсутствие видимых повреждений и надёжность крепления.	
		Проверка извещателей разных типов, проверка срабатывания, настройка зон контроля.	
		Проверка разъемов и соединений.	1 раз в 3 месяца
		Профилактические работы с извещателями (чистка, продувка извещателей, проверка состояния контактов).	1 раз в месяц
		Проверка работоспособности считывателей для ключей.	
		Надзор за правильной эксплуатацией охранной системы. Инструктаж персонала заказчика.	1 раз в 6 месяцев
		В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации СОТС об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт.	При обнаружении

**Форма заявки на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО»**

Кому:

\_\_\_\_\_

**Заявка № \_\_\_\_\_**

на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных сетей объектов АНО «РСИО»

На основании Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года просим Вас оказать услуги по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО»:

№ п/п	Адрес расположения объекта	Объем	Дата начала оказания услуг	Дата окончания оказания услуг	Примечания

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
инициалы, фамилия ответственного лица Заказчика, телефон

\_\_\_\_\_   
Дата/ время

Форма журнала учета оказанных услуг

Журнал учета оказанных услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию  
внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО»

<b>№п/п</b>	<b>Дата</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Результат выполненных работ (краткая характеристика)</b>	<b>ФИО, подпись ответственного</b>