

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по  
реконструкции объекта незавершенного строительства:  
**«Футбольное поле с инфраструктурой по адресу: ул. Паустовского, вл. 6, корп. 2  
(государственное бюджетное учреждение ФСО «Юность Москвы» Москомспорта)»**

г. Москва, 2021 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (в редакции от 26.03.2019г.); Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 №1871-ПП в редакции от 16 декабря 2020 года N 2263-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы».
1.2	Район проектирования и строительства	г. Москва, Юго-Западный административный округ, район Ясенево, улица Паустовского, вл. 6, корп. 2.
1.3	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.5	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Разработку проекта вести в соответствии с ГПЗУ № RU77-226000-002274 (утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 20.01.2011г. №20). Проектируемый объект расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ясенево, адресный ориентир: ул. Паустовского, вл. 6, корп. 2 Площадь земельного участка – 1,47 га; кадастровый номер участка - 77:06:0009004:5593; Границами участка являются: на севере и юге - внутриквартальные проезды и дворовые территории многоэтажных жилых зданий, на востоке-территория общеобразовательной школы, на западе-территория многоэтажных жилых зданий. Рельеф участка равномерный с общим перепадом отметок около 1,5 м.
1.6	Технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели по проекту не должны превышать параметры, указанные в ГПЗУ № RU77-226000-002274 (утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 20.01.2011 №20). Площадь земельного участка – 14700 м <sup>2</sup> ; Общая площадь объекта – 1450, 0 м <sup>2</sup> ; - административно-бытовое здание – 1093,0 м <sup>2</sup> , в т.ч.: - крытая стоянка для спецтехники – 52,0 м <sup>2</sup> ; Трибуны – 216,0 м <sup>2</sup> (без учета площади трибун здания АБК); Этажность объекта – 2 эт.; Верхняя отметка объекта – 9,6 м; Количество машиномест – 41.
1.7	Вид строительства	Реконструкция
1.8	Исходные данные	1. Проектная документация, получившая положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 01.03.2021 № 696-21/МГЭ/33380-2/5 (рег. № 77-1-1-3-008976-2021). 3. Градостроительный план земельного участка № RU77-226000-002274 (утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 20.01.2011г. №20).

1.9	Назначение объекта	Футбольное поле с искусственным газоном, с трибунами, с административно-бытовым зданием в составе которого предусмотрены: раздевалки для спортсменов, помещения для тренеров и судей, медицинский кабинет, учебный класс, административно-бытовые помещения.										
1.10	Сведения об объекте, функциональное назначение	<p>На территории объекта предусмотреть крытую стоянку для спецтехники с узлом ввода тепловой сети и ИТП технологии футбольного поля.</p> <p>Проведение спортивных, тренировочных занятий, проведение спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий, соревнований по футболу окружного и городского уровня с единовременной пропускной способностью (ЕПС) 64 человек.</p> <p>Режим работы объекта - с 9.00 до 21.00, 7 дней в неделю, круглогодично.</p> <p>График работы персонала:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- администрация - одна смена, 8 часов, 5 дней в неделю;</li> <li>- охрана – круглосуточно, круглогодично;</li> <li>- персонал буфета - одна смена, 8 часов, 7 дней в неделю;</li> <li>- остальной персонал - две смены по 6 часов, 7 дней в неделю.</li> </ul> <p>Определение численного и профессионально-квалификационного состава работающих выполнить с учетом действующих нормативов.</p>										
1.11	Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	Не выделять										
1.12	Стадийность проектирования	<p>Стадия: «Рабочая документация».</p> <p>Стадия: «Проектная документация» (в случае несоответствий проектных решений Рабочей документации решениям в стадии «Проектная документация»).</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации.</p>										
1.13	Ведомость комплектов рабочей документации	Рабочую документацию разработать в объеме требований ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также для согласования со всеми заинтересованными организациями, включая ресурсонабжающие организации и ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест».										
1.14	Требования к документации	Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».										
		Выполнить разработку комплектов рабочих чертежей (Рабочая документация) следующих марок:										
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Генеральный план</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Архитектурные решения. Административно-бытовой корпус с трибунами. Трибуны.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Архитектурно-строительные решения. Крытая стоянка для спецтехники. Электронное табло. Ограждение территории.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Административно-бытовой корпус с трибунами. Входные группы. КПП. Конструкции железобетонные.</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование	1	Генеральный план	2	Архитектурные решения. Административно-бытовой корпус с трибунами. Трибуны.	3	Архитектурно-строительные решения. Крытая стоянка для спецтехники. Электронное табло. Ограждение территории.	4	Административно-бытовой корпус с трибунами. Входные группы. КПП. Конструкции железобетонные.
		№ п/п	Наименование									
		1	Генеральный план									
2	Архитектурные решения. Административно-бытовой корпус с трибунами. Трибуны.											
3	Архитектурно-строительные решения. Крытая стоянка для спецтехники. Электронное табло. Ограждение территории.											
4	Административно-бытовой корпус с трибунами. Входные группы. КПП. Конструкции железобетонные.											

5	Административно-бытовой корпус с трибунами. Конструкции металлические.
6	Административно-бытовой корпус. Крытая стоянка для спецтехники. Силовое электрооборудование и внутреннее освещение.
7	Наружное освещение. Освещение территории.
8	Электроосвещение футбольного поля.
9	Наружные сети электроснабжения.
10	Административно-бытовой корпус. Крытая стоянка для спецтехники. Системы водоснабжения и канализации.
11	Наружные сети водоснабжения.
12	Наружные сети бытовой канализации
13	Наружные сети дождевой канализации
14	Дренаж футбольного поля.
15	Административно-бытовой корпус. Крытая стоянка для спецтехники. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
16	Узел ввода тепловой сети. ИТП технологии футбольного поля. Внутреннее электрооборудование и освещение.
17	Узел ввода тепловой сети. ИТП технологии футбольного поля. Тепломеханические решения.
18	Узел ввода тепловой сети. ИТП технологии футбольного поля. Автоматизация и диспетчеризация.
19	Индивидуальный тепловой пункт АБК. Внутреннее электрооборудование и освещение.
20	Индивидуальный тепловой пункт АБК. Тепломеханические решения.
21	Индивидуальный тепловой пункт АБК. Автоматизация и диспетчеризация.
22	Тепловые сети.
23	Узлы учета тепловой энергии (ИТП АБК).
24	Узлы учета тепловой энергии (ИТП технологии футбольного поля).
25	Сети связи. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть. Электрочасофикация.
26	Система видеодомофонной связи
27	Система двусторонней диспетчерской связи для МГН
28	Система охранной сигнализации
29	Электронное табло в АБК
30	Система охранного телевидения
31	Система контроля и управления доступом
32	Сети связи. Телефонизация. Кабельное телевидение.
33	Сети связи. Наружные сети проводного радиовещания.
34	Сети связи. Внутридомовая сеть проводного радиовещания.
35	Сети связи. Система звукоусиления. Табло футбольного поля.
36	Административно-бытовой корпус. Автоматическая пожарная сигнализация.

		37	Административно-бытовой корпус. Система оповещения и управления эвакуацией.
		38	Административно-бытовой корпус. Автоматизация комплексная.
		39	Наружные сети связи
		40	Технологические решения обогрева футбольного поля
		По согласованию с Заказчиком выполнить корректировку ранее утвержденной проектной документации.	
1.15	Сроки проектирования и строительства	1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ – не более 5 месяцев с даты заключения договора. 2. Сроки строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) – в течении 6 месяцев с даты заключения договора.	
1.16	Количество экземпляров	<p>Подрядчик передает Заказчику рабочую документацию в полном объеме в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, а также 2 (два) экземпляра на электронном носителе в форматах Единого геоинформационного пространства города Москвы, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде;</li> </ul> <p>Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше).</p> <p>Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF-файл.</p> <p>Рабочая документация на бумажном носителе передается в сброшпорованном виде, упакованная в картонные коробки. На каждой коробке должна быть идентификационная маркировка и перечень содержащейся документации.</p> <p>Вся разработанная документация передается в редактируемом формате во всех исходных форматах программных комплексов, применяемых при разработке проектной и рабочей документации.</p>	
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы (ПИР)</b>		
2.1	Инженерные изыскания	<p>При необходимости выполнить корректировку инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, в объеме необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания;</li> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- археологические изыскания (при необходимости);</li> <li>- прочие изыскания (при необходимости).</li> </ul>	
2.2	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство,	Выполнить разработку рабочей документации марки ГП в соответствии с утверждённым техническим и технологическим заданиями, Проектной документацией,	

	озеленение, транспортная обеспеченность	<p>получившей положительное заключение экспертизы, требованиями Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) и нормативных документов РФ, а также утверждённым буклетом архитектурно-градостроительных решений (АГР).</p> <p>В процессе разработки рабочей документации уточнить эксплуатационные нагрузки на конструкции дорог и при необходимости выполнить поверочные расчеты. При выявлении, в результате поверочных расчетов, необходимости усиления или изменения элементов состава дорожных покрытий и их основания, известить об этом Заказчика в письменном виде с приложением расчетов и предлагаемых проектных решений. По решению Заказчика оформить внесение изменений в ранее утвержденную проектную документацию.</p> <p>Все изменения и корректировки, вносимые в комплект рабочей документации в ходе согласования и утверждения в производство работ, оформляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
2.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Выполнить разработку рабочей документации марки АР.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения объекта должны соответствовать утвержденному техническому и технологическому заданиям, Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, согласованному Архитектурно-градостроительному решению (АГР).</p> <p>Комплект Рабочей документации марки АР оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.501-2011 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>При необходимости по согласованию с Заказчиком оформить внесение изменений в ранее утвержденную проектную документацию, а также при возникновении необходимости внесения изменений в рабочие чертежи раздела «Архитектурные решения», архитектурно-планировочную концепцию объекта, выполнить корректировку АГР для последующего повторного согласования в Москомархитектуре.</p> <p>Состав и содержание комплектов РД должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Выполнить разработку рабочей документации марки КЖ (конструкции железобетонные) и марки КМ (конструкции металлические).</p> <p>Рабочая документация марки КЖ (конструкции железобетонные) и марки КМ (конструкции металлические) должны соответствовать утвержденному техническому и технологическому заданиям, Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ.</p> <p>Комплекты Рабочей документации марок КЖ, КМ оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 и ГОСТ 21.501-2018 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>В состав основного комплекта РД в части конструктивных</p>

		<p>решений включить проектные решения антикоррозионного и огнезащитного покрытия стальных конструкций. Пределы огнестойкости конструкций принять в соответствии с действующей нормативно-технической документацией РФ и утвержденной проектной документацией.</p> <p>Уточнить данные по нагрузкам на строительные конструкции в соответствии с техническими характеристиками, заложенными в эксплуатационной документации производителей и поставщиков инженерного и технологического оборудования. Выполнить поверочные расчеты конструкций на фактические эксплуатационные нагрузки (статические и динамические).</p> <p>По результату поверочных расчетов разработать решения по корректировке проектных решений (при необходимости) строительных конструкций с внесением изменений в Проектную документацию.</p>
2.5	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети.	<p>Выполнить разработку рабочей документации на системы инженерного обеспечения, а также внутриплощадочных сетей в соответствии с утвержденным техническим и технологическим заданием, утвержденной Проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ.</p> <p>Состав и содержание комплектов РД должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>В процессе корректировки рабочей документации уточнить данные по нагрузкам на инженерные сети и системы. При необходимости выполнить поверочные расчеты инженерных систем и сетей по уточненным нагрузкам и откорректировать подобранное инженерное и технологическое оборудование.</p> <p>По результату поверочных расчетов откорректировать проектные решения (при необходимости) по инженерному оборудованию и сетям с внесением изменений в Проектную документацию.</p>
2.6	Организация строительства	<p>Выполнить разработку рабочей документации марки СГП «Стройгенплан» в соответствии с утвержденным техническим и технологическим заданием, утвержденной Проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ.</p> <p>Обеспечить все необходимые согласования в установленном порядке по г. Москве в том числе в Москомархитектуре и Департаменте транспорта г. Москвы, представить на чертежах отметки о согласовании.</p> <p>При необходимости по согласованию с Заказчиком выполнить корректировку ранее утвержденной проектной документации.</p>
2.7	Мероприятия для посещения лиц с ограниченными возможностями	<p>Выполнить разработку рабочей документации в соответствии с утвержденным техническим и технологическим заданиями, заданием на разработку проектной документации, утвержденной Проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы с учетом в случае корректировки архитектурных и инженерных решений.</p>
2.8	Мероприятия по	<p>Выполнить разработку рабочей документации в соответствии</p>

	<p>обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта</p>	<p>с утвержденным техническим и технологическим заданием, утвержденной Проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, в случае корректировки архитектурных, конструктивных и инженерных решений.</p> <p>Разработку рабочей документации вести в соответствии со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <p>В соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Разработку рабочей документации вести в соответствии с требованиями технологического задания и постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73, согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- необходимые мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.10.2007 № 911-ПП «Об утверждении базовых требований к охране объектов города Москвы, оплачиваемой за счет средств бюджета города Москвы» (в редакции от 08.02.2012 № 29-ПП);</li> <li>- использование технических параметров системы видеонаблюдения в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 11.03.2012 №64-16-157/12 «Об утверждении Регламента подключения информационных систем к государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных», Регламента доступа к информации, обрабатываемой в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» и Порядка ведения реестра поставщиков информации в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных», а именно согласование проекта системы видеонаблюдения с Департаментом информационных технологий города Москвы и подключение к информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных».</li> </ul>
2.9	<p>Требования и условия к применяемым строительным технологиям, строительным материалам</p>	<p>Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически-безопасных строительных материалов.</p>
2.10	<p>Требования к разработке сметной документации</p>	<p>Сметную документацию разработать в случае корректировки скорректированных проектных решений в сметно-нормативной базе ТСН-2001 в 2-х уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в базисном уровне цен 2000 года;</li> <li>- в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета на момент выдачи заключения государственной экспертизы.</li> </ul> <p>Включить в состав сметной части проекта возмещение компенсационных потерь за ликвидируемые в процессе строительства инженерные сети, а также затраты при подключении к городским инженерным сетям в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.07.2011 №</p>

		<p>333-ПП. от 28.03.2012 №113-ПП и постановлением РЭК Москвы от 19.10.2012 №223.</p> <p>Определить размер средств на непредвиденные работы и затраты (в соответствии с п.2.4.17 ТСН-2001.12 в редакции Приказа Москомэкспертизы от 27.05.2015 №56).</p> <p>- в локальных сметных расчетах выделять разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ;</p> <p>- в итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ должна отражаться информация по расчетному измерителю в графе 4, объему в графе 5 и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель в графе 11 конструктивного решения или комплекса работ.</p> <p>В сводный сметный расчет стоимости строительства включить резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере не более 2%.</p> <p>Сметная документация предоставляется в следующих форматах: .arps, .sobx, .xlsx, .pdf.</p> <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме и проекта сметы контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта.</p>
<b>3.</b>	<b>Сопутствующие работы</b>	
3.1	Импортозамещение	<p>Материалы и оборудование принять российского производства, (импортное оборудование - по согласованию с государственным Заказчиком) с гарантийным сроком службы не менее 5 лет Спецификацию оборудования, мебели и инвентаря согласовать с Департаментом спорта города Москвы.</p>
3.2	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Проектными решениями в границах стройгенплана предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
3.3	Оборудование и мебель	<p>Спецификация оборудования, мебели и инвентаря уточняется проектом в разделе «Технологические решения».</p> <p>Предусмотреть использование оборудования, мебели и инвентаря российского производства, (импортное оборудование - (при условии согласования государственным заказчиком).</p>
3.4	Основные принципы планировки помещений	<p>Архитектурно-планировочные решения принять в соответствии с утвержденной Проектной документацией с учетом конструктивных решений и особенностей участка в соответствии с данным заданием, утвержденными техническим и технологическим заданиями и действующими нормативными документами.</p>
3.5	Энергоэффективность	<p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ, в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 269-ФЗ, постановлением Правительства Москвы от 09.06.2009 № 536-ПП, (в ред. постановлений Правительства Москвы от 02.02.2010 № 82-ПП, от 05.10.2010 № 900-ПП, от 12.10.2010 № 908-ПП), СП 50.13330.2012.</p>

3.6	Сбор исходных данных для проектирования и оформление исходно-разрешительной документации	При необходимости осуществить получение дополнительных исходных данных, а также осуществить внесение изменений в исходно-разрешительную документацию.
3.7	Согласование рабочей документации	Разработчик рабочей документации обеспечивает техническое сопровождение при согласовании со всеми уполномоченными органами, в том числе с ресурсоснабжающими организациями и ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест». По завершению процесса согласований составить отчет, включающий все документы и отметки о согласовании.
3.8	Архитектурно-градостроительные решения	При необходимости откорректировать буклет архитектурно-градостроительных решений (АГР) в объеме, достаточном для согласования в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы и получения свидетельства об утверждении АГР в соответствии с требованиями Постановления №1370-ПП от 18.10.19.
3.9	Внесение изменений и дополнений в утвержденную Проектную документацию	Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. В случае внесения изменений в Рабочую документацию, отклоняющихся от проектных решений в утвержденной Проектной документации, разработать подробный перечень изменений, задание на корректировку проектной документации, и по согласованию с Заказчиком внести необходимые изменения в проектную документацию. Обеспечить согласование изменений в утвержденные проектные решения, в части дополнительных решений (вновь разрабатываемых), улучшающих эксплуатационные характеристики объекта, усиления строительных конструкций, замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ. Обеспечить техническое сопровождение для получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении измененной документации.
3.10	Разработка проекта установления санитарно-защитной зоны	В соответствии с положениями Постановления правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222, а также требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» выполнить следующие мероприятия (при необходимости): - разработать проект установления санитарно-защитной зоны, в объеме необходимом для получения положительного заключения о проведении государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы; - получить положительное заключение о проведении государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны; - получить решение об установлении санитарно-защитной зоны объекта.
4	<b>Строительно-монтажные работы (СМР)</b>	

4.1	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
4.2	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;</li> <li>- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;</li> <li>- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>- СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»;</li> <li>- СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общие здания и сооружения»;</li> <li>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;</li> <li>- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;</li> <li>- СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»;</li> <li>- СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;</li> <li>- СП 31.133_30.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</li> <li>- СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</li> <li>- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;</li> <li>- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;</li> <li>- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;</li> <li>- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»;</li> <li>- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</li> <li>- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».</li> </ul> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г.</p>

		<p>№ 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>
4.3	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
4.4	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
4.5	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
4.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
4.7	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам</p>

		освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
4.8	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
4.9	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	<p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;</li> <li>- сертификат качества;</li> <li>- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;</li> <li>- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;</li> <li>- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;</li> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;</li> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul>
4.10	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор  
АНО «РСИО»

  
\_\_\_\_\_/И.Ф. Хайрутдинов/  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

на выполнение проектно-изыскательских работ по  
реконструкции объекта незавершенного строительства:

**«Футбольное поле с инфраструктурой по адресу: ул. Паустовского, вл. 6, корп. 2  
(государственное бюджетное учреждение ФСО «Юность Москвы» Москомспорта)».**

№ п/п Этапа	Наименование работ	Сроки работ (начало/окончание)	Отчетные документы	Стоимость работ (этапов)
1	2	3	4	
1.	Работы по разработке и техническому сопровождению при согласовании с уполномоченными органами и заинтересованными организациями рабочей документации в объеме, необходимом для строительства Объекта, в т.ч.:		Комплект согласованной с уполномоченными органами и заинтересованными организациями Рабочей документации в объеме, необходимом для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.	
1.1	Архитектурные решения. Конструктивные решения.	<b>Начало:</b> дата заключения Контракта <b>Окончание:</b> не позднее 120 (сто двадцать) календарных дней с даты заключения Контракта		30%
1.2	Технологические решения.	<b>Начало:</b> дата заключения Контракта <b>Окончание:</b> не позднее 60 (шестьдесят) календарных дней с даты заключения Контракта		15%

1.3	Организация строительства (стройгенплан) (при необходимости).	<b>Начало:</b> дата заключения Контракта <b>Окончание:</b> не позднее 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения Контракта		15%
1.4	Внутренние инженерные системы и сети.	<b>Начало:</b> дата заключения Контракта <b>Окончание:</b> не позднее 150 (сто пятьдесят) календарных дней с даты заключения Контракта		25%
1.5	Наружные инженерные сети Генеральный план.	<b>Начало:</b> дата заключения Контракта <b>Окончание:</b> не позднее 150 (сто пятьдесят) календарных дней с даты заключения Контракта		15%