



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-2-011145-2022

Дата присвоения номера: 01.03.2022 09:17:17

Дата утверждения заключения экспертизы 28.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор департамента экспертизы  
Вайсер Юрий Витальевич

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

физкультурно-оздоровительный комплекс (корректировка) по адресу: Алтайская улица, влд.33, район Гольяново  
Восточного административного округа города Москвы

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

### I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

#### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор департамента экспертизы**

**Вайсер Юрий Витальевич**

**«25» февраля 2022 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Наименование объекта экспертизы:**

физкультурно-оздоровительный комплекс

(корректировка)

по адресу:

Алтайская улица, влд.33,

район Гольяново

Восточного административного округа города Москвы

**Вид работ:**

строительство

**Вид экспертизы:**

повторная

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

проверка достоверности определения сметной стоимости

**№ МГЭ/34331-3/9**

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза».

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 77, 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Казенное предприятие города Москвы «Большая спортивная арена «Лужники».

ОГРН: 1137746846852; ИНН: 7704844540; КПП: 770401001.

Юридический адрес и местонахождение: 77, 119270, г.Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, этаж 3, пом. I, ком. 1.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

01.01. Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 22.11.2021 № 0001-9000003-031104-0002679/21, Казенное предприятие города Москвы "Большая спортивная арена «Лужники».

01.02. Договор на проведение государственной экспертизы от 07.12.2021 № ГС/2434, ДС: №1 26.01.2022; №2 09.02.2022, заключен между Государственным автономным учреждением «Московская государственная экспертиза» и Казенным предприятием города Москвы «Большая спортивная арена «Лужники».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

01.01.Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 22.11.2021 № 0001-9000003-031104-0002679/21.

02.01. Положительное заключение повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ГАУ «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА» от 18.05.2021 № 77-1-1-3-024964-2021.

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

02.01. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: Алтайская улица, влд.33, район Гольяново, Восточный административный округ города Москвы – отрицательное заключение экспертизы от 01.02.2021 № 77-1-2-3-003897-2021 (№ 322-21/МГЭ/34331-1/5).

02.01. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: Алтайская улица, влд.33, район Гольяново, Восточный административный округ города Москвы – положительное заключение экспертизы от 18.05.2021 № 77-1-1-3-024964-2021 (№ 2203-21/МГЭ/34331-2/5).

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: физкультурно-оздоровительный комплекс.

Строительный адрес: 77, Алтайская улица, влд.33, район Гольяново, Восточный административный округ города Москвы.

Вид объекта: 2, объект непромышленного назначения.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: здание физкультурно-оздоровительного комплекса.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели

Площадь участка по ГПЗУ 0,2777 га

Площадь застройки 1777,24 м<sup>2</sup>

Количество этажей 2+подвал+тех.этаж

Общая площадь здания, в т.ч:

наземная часть 2770,25 м<sup>2</sup>

подземная часть	1129,75 м <sup>2</sup>
Строительный объем, в т.ч.:	23809,01 м <sup>3</sup>
ниже отм. 0,000	5894,02 м <sup>3</sup>
выше отм. 0,000	17914,99 м <sup>3</sup>

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Источник финансирования строительства – бюджетные средства.

Уровень бюджета – бюджеты субъектов Российской Федерации и бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (г.Москва).

Доля финансирования – 100%.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Не требуется.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Генеральная проектная организация

Акционерное общество «Москапстрой».

ИНН: 7710043065; ОГРН: 1027700060486; КПП: 770401001.

Юридический адрес и место нахождения: 119270, г.Москва, ул.Лужники, д.24, стр.17, эт.2, пом.1. ком.31.

Проектные организации

Акционерное общество управление по проектированию общественных зданий и сооружений «Моспроект-2» имени М.В. Посохина.

ИНН: 7710966553; ОГРН: 1147746880412; КПП: 771001001.

Юридический адрес и место нахождения: 123056, г.Москва, 2-я Брестская улица, 5 стр.1, 1А.

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

05.03. Задание на проектирование объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: район Гольяново, ул. Алтайская, вл. 33» от 02.02.2020 № б/н, утвержденное генеральным директором КП «БСА «Лужники».

05.03. Задание на корректировку объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: район Гольяново, ул. Алтайская, вл. 33» от 01.12.2021 № б/н, утвержденное генеральным директором КП «БСА «Лужники».

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Не требуется.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Не требуется.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:03:0002019:12432.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик: Казенное предприятие города Москвы «Большая спортивная арена «Лужники».

ОГРН: 1137746846852; ИНН: 7704844540; КПП: 770401001.

Юридический адрес и местонахождение: 77, 119270, г.Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, этаж 3, пом. I, ком. 1.

**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий****3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Не требуется.

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Не требуется.

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Не требуется.

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Не требуется.

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

Не требуется.

**4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Не требуется.

**4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

Не требуется.

**4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

Не требуется.

**4.2. Описание технической части проектной документации**

**4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».			
11.1	БСА/2019-109-МП-2-01-СМ1	Подраздел 1. Сводный сметный расчет	АО «Москапстрой»

11.2	БСА/2019-109-МП-2-01-СМ2	Подраздел 2. Объектные сметные расчеты	
11.3	БСА/2019-109-МП-2-01-СМ3	Подраздел 3. Локальные сметные расчеты	
11.4	БСА/2019-109-МП-2-01-СМ4	Подраздел 4. Смета на проектно-изыскательские работы	
11.5	БСА/2019-109-МП-2-01-СМ5	Подраздел 5. Прайс-листы. Конъюнктурный анализ	

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

Не требуется.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Не требуется.

### **4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

#### **4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Первоначально представленная сметная стоимость составляла:

а) в базисном уровне цен 2000 года (ТСН-2001) без учета НДС

СМР	54 190,33 тыс. руб.
Оборудование	39 506,59 тыс. руб.
Прочие затраты	16 541,10 тыс. руб.
Всего	110 238,02 тыс. руб.

в том числе:

ПИР (без НДС)	6 272,52 тыс. руб.
---------------	--------------------

Комментарий к сметной стоимости в базисном уровне цен:

- сметная стоимость в базисном уровне цен (кроме сметной стоимости проектно-изыскательских работ) указана с НДС;



- стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

б) в текущем уровне цен сентября 2021 г. с учетом НДС

СМР	370 191,69 тыс. руб.
Оборудование	168 403,44 тыс. руб.
Прочие затраты	92 358,07 тыс. руб.
Сумма налога на добавленную стоимость	124 997,86 тыс. руб.
Всего	755 951,06 тыс. руб.

в том числе:

ПИР (без НДС) 29 760,35 тыс. руб.

Комментарий к сметной стоимости в текущем уровне цен:

- сметная стоимость определена в текущем уровне цен сентября 2021 года;

- стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

В процессе проведения проверки сметной стоимости в сметную документацию внесены оперативные изменения:

сметная документация откорректирована в части уточнения лимитированных затрат, правильности применения поправочных коэффициентов, а также исправления арифметических ошибок;

стоимость оборудования определена с использованием сборника средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности ТСН-2001.13-2 (п. 3.4.9 ТСН-2001.12);

ценовые показатели оборудования, отсутствующего в сметно-нормативной базе, приняты по ценам поставщиков на основании прайс-листов и коммерческих предложений (п.3.4.10 ТСН-2001.12);

стоимость проектно-изыскательских работ приведена в соответствие с действующими нормативами и проектными решениями (п.3.2.2 ТСН-2001.12).

После внесения оперативных изменений и корректировки сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

а) в базисном уровне цен 2000 года (ТСН-2001) без учета НДС

СМР	54 787,62 тыс. руб.
Оборудование	35 174,49 тыс. руб.
Прочие затраты	16 649,50 тыс. руб.
Всего	106 611,61 тыс. руб.

в том числе:

ПИР (без НДС) 6 310,24 тыс. руб.

Комментарий к сметной стоимости в базисном уровне цен:

- сметная стоимость в базисном уровне цен (кроме сметной стоимости проектно-изыскательских работ) указана с НДС;
- стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

б) в текущем уровне цен сентября 2021 г. с учетом НДС

СМР	369 868,63 тыс. руб.
Оборудование	143 578,39 тыс. руб.
Прочие затраты	92 696,57 тыс. руб.
Сумма налога на добавленную стоимость	119 953,31 тыс. руб.
Всего	726 096,90 тыс. руб.

в том числе:

ПИР (без НДС) 29 738,63 тыс. руб.

Комментарий к сметной стоимости в текущем уровне цен:

- сметная стоимость определена в текущем уровне цен сентября 2021 года;
- стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

Кроме того:

1. Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с НДС:

водоотведения (АО «Мосводоканал»)	9 003,54 тыс. руб.
водоснабжения (АО «Мосводоканал»)	13 800,79 тыс. руб.
электроснабжения (АО «ОЭК»)	0,55 тыс. руб.

Размер платы за технологическое подключение является ориентировочным и подлежит уточнению по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

#### **4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Локальные и объектные сметы составлены базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ТСН-2001 (введена в действие постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП, включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.01.2014 № 15/пр) с одновременным пересчетом в текущий уровень цен сентября 2021 г. (приказ Москомэкспертизы от 23.09.2021 № МКЭ-ОД/21-68).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с ТСН-2001.8.

**4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство**

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Не требуется.

**5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Не требуется.

**5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Не требуется.

**5.3 Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

**5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, по заверению заявителя, не изменились.

**5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства**

**5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

**5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

Показатели сметной стоимости строительства, полученные в результате рассмотрения, определены в составе сводного сметного расчета взамен аналогичных показателей, учтенных в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 18.05.2021 № 77-1-1-3-024964-2021 (№ 2203-21/МГЭ/34331-2/5).

## **6. Общие выводы**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Государственный эксперт-экономист  
«35.1. Ценообразование и сметное  
нормирование»  
Аттестат № МС-Э-46-35-12841  
Срок действия: 11.11.2019 – 11.11.2024

Ревнивцева  
Светлана  
Николаевна

**ОГРН:** 1087746295845**ИНН:** 7710709394**КПП:** 771001001**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА 2-Я БРЕСТСКАЯ, 8**1.2. Сведения о заявителе****Наименование:** КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА "ЛУЖНИКИ"**ОГРН:** 1137746846852**ИНН:** 7704844540**КПП:** 770401001**Место нахождения и адрес:** Москва, ПРОЕЗД НОВОЛУЖНЕЦКИЙ, ДОМ 9/СТРОЕНИЕ 6, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/1/1**1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 22.11.2021 № 0001-9000003-031104-0002679/21, Казенное предприятие города Москвы "Большая спортивная арена «Лужники»

2. Договор на проведение государственной экспертизы (ДС: №1 26.01.2022; №2 09.02.2022) от 07.12.2021 № ГС/2434, заключен между Государственным автономным учреждением «Московская государственная экспертиза» и Казенным предприятием города Москвы «Большая спортивная арена «Лужники»

**1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Проектная документация (1 документ(ов) - 5 файл(ов))

**1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: Алтайская улица, влд.33, район Гольяново, Восточный административный округ города Москвы" от 01.02.2021 № 77-1-2-3-003897-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: Алтайская улица, влд.33, район Гольяново, Восточный административный округ города Москвы" от 18.05.2021 № 77-1-1-3-024964-2021

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации****2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение****Наименование объекта капитального строительства:** физкультурно-оздоровительный комплекс**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, Алтайская улица, влд.33, район Гольяново, Восточный административный округ.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства****Функциональное назначение:**

здание физкультурно-оздоровительного комплекса

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	га	0,2777
Площадь застройки	м2	1777,24
Количество этажей	-	2+подвал+тех.этаж
Общая площадь здания, в т.ч:	м2	3900,00
наземная часть	м2	2770,25

подземная часть	м2	1129,75
Строительный объем, в т.ч.:	м3	23809,01
ниже отм. 0,000	м3	5894,02
выше отм. 0,000	м3	17914,99

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не требуются.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКАПСТРОЙ"

**ОГРН:** 1027700060486

**ИНН:** 7710043065

**КПП:** 770401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ЛУЖНИКИ, ДОМ 24/СТРОЕНИЕ 17, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/31

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ "МОСПРОЕКТ-2" ИМЕНИ М.В.ПОСОХИНА

**ОГРН:** 1147746880412

**ИНН:** 7710966553

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА 2-Я БРЕСТСКАЯ, 5/СТРОЕНИЕ 1. 1А

## 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: район Гольяново, ул. Алтайская, вл. 33» от 02.02.2020 № б/н, утвержденное генеральным директором КП «БСА «Лужники»

2. Задание на корректировку объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: район Гольяново, ул. Алтайская, вл. 33» от 01.12.2021 № б/н, утвержденное генеральным директором КП «БСА «Лужники»

## 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:03:0002019:12432

## 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в

**проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА "ЛУЖНИКИ"

**ОГРН:** 1137746846852

**ИНН:** 7704844540

**КПП:** 770401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ПРОЕЗД НОВОЛУЖНЕЦКИЙ, ДОМ 9/СТРОЕНИЕ 6, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/1/1

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	1_11-00_02-02 Том 11.2 CM2 сент 2021.pdf.sig	sig	649fe23a	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»
	1_11-00_01-03 Том 11.1 CM1 сент 2021.pdf.sig	sig	21928b33	
	1_11-00_03-02 Том 11.3 CM3_сент 2021.pdf.sig	sig	b13e6d08	
	1_11-00_05-01 Том 11.5 CM5.pdf.sig	sig	3041de8d	
	1_11-00_04-01 Том 11.4 CM4_.pdf.sig	sig	dc2cc9db	

**3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	110238.02 *	106611.61 ***	-3626.41
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	54190.33	54787.62	597.29
- оборудование	39506.59	35174.49	-4332.10
- прочие затраты,	16541.10	16649.50	108.40
в том числе проектно-изыскательские работы	6272.52	6310.24	37.72
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	755951.06 **	726096.90 ****	-29854.16
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	370191.69	369868.63	-323.06
- оборудование (без НДС)	168403.44	143578.39	-24825.05
- прочие затраты (без НДС),	92358.07	92696.57	338.50

в том числе проектно-изыскательские работы	29760.35	29738.63	-21.72
- налог на добавленную стоимость	124997.86	119953.31	-5044.55
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

\* Комментарий к сметной стоимости в базисном уровне цен:

- сметная стоимость в базисном уровне цен (кроме сметной стоимости проектно-изыскательских работ) указана с НДС;
- стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

\*\* Комментарий к сметной стоимости в текущем уровне цен:

- сметная стоимость определена в текущем уровне цен сентября 2021 года;
- стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

\*\*\* Комментарий к сметной стоимости в базисном уровне цен:

- сметная стоимость в базисном уровне цен (кроме сметной стоимости проектно-изыскательских работ) указана с НДС;
- стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

\*\*\*\* Комментарий к сметной стоимости в текущем уровне цен:

- сметная стоимость определена в текущем уровне цен сентября 2021 года;
- стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

Кроме того:

1. Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с НДС:
  - водоотведения (АО «Мосводоканал») 9 003,54 тыс. руб.
  - водоснабжения (АО «Мосводоканал») 13 800,79 тыс. руб.
  - электроснабжения (АО «ОЭК») 0,55 тыс. руб.

Размер платы за технологическое подключение является ориентировочным и подлежит уточнению по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Локальные и объектные сметы составлены базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ТСН-2001 (введена в действие постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП, включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.01.2014 № 15/пр) с одновременным пересчетом в текущий уровень цен сентября 2021 г. (приказ Москомэкспертизы от 23.09.2021 № МКЭ-ОД/21-68).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с ТСН-2001.8.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

#### 4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, по заверению заявителя, не изменились.

#### 4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и



**культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

Показатели сметной стоимости строительства, полученные в результате рассмотрения, определены в составе сводного сметного расчета взамен аналогичных показателей, учтенных в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 18.05.2021 № 77-1-1-3-024964-2021 (№ 2203-21/МГЭ/34331-2/5).

**V. Общие выводы**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Ревнивецова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-35-12841

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44AEEA01473BA0600ECBEC8F5  
953872D5484C293

Владелец Вайсер Юрий Витальевич

Действителен с 27.12.2021 по 27.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76D0CBDBBA11888A5307B6CBA  
5E141CC4BB3672A

Владелец Ревнивецова Светлана  
Николаевна

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023