

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:
«Реконструкция Дворца спорта "Лужники", ул. Лужники, влд. 24, стр.2»

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Основание для строительства	Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (с изменениями на 30 марта 2021 года); Постановление Правительства Москвы от 11.10.22 №2195-ПП.
1.2	Район строительства	г. Москва, ул. Лужники, 24, стр. 2.
1.3	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного вноса города Москвы.
1.5	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-83-2021-4771 от 30.07.2021. Площадь территории 157,93 га (кадастровый номер: 77:01:0005020:11), на которой расположен Объект. Участок располагается на территории Олимпийского комплекса, находится на юго-западе Центрального административного округа г. Москвы и ограничен Комсомольским проспектом, Третьим Транспортным кольцом и Лужнецкой набережной реки Москвы. Территория Олимпийского комплекса находится в границах зоны охраняемого природного ландшафта №6, в зоне регулируемой застройки №1.
1.6	Технико-экономические показатели	Площадь земельного участка – 157,93 га; Общая площадь объекта не более 64 860 м ² ; Этажность, высота здания – не более предельных параметров, предусмотренных ГПЗУ. Количество машиномест согласно проекту в соответствии с действующими нормами. Технико-экономические показатели в соответствии с проектной и рабочей документацией.
1.7	Сведения о реконструируемом объекте	Объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Лужники, 24, стр. 2. Год постройки – 1956 г. Назначение объекта: Дворец спорта; Площадь: 27 793,4 м ² ; Этажность:3. Объем надземной части несохраняемых конструкций – 261 246 м ³ .
1.8	Сведения об объекте, функциональное назначение	Функциональное назначение объекта – круглогодичная спортивно-тренировочная деятельность, проведение соревнований по хоккею Континентальной хоккейной лиги, Молодежной хоккейной лиги и Международной федерации хоккея на льду (ИИХФ), организация тренировочного процесса в спортивных залах, проведение прочих спортивных, культурно-массовых и зрелищных мероприятий, организация массового катания на коньках. Основные помещения: - Основная ледовая арена размером 60х26м (с необходимым специализированным спортивно-технологическим

		<p>оборудованием, закладными деталями для установки хоккейных бортов для возможности трансформации хоккейной площадки до размеров 60х30м) с трибунами на 12 000 чел. с возможностью трансформации части зрительских мест и ледового поля для устройства сцены и зрительских мест для проведения спортивных, культурно-массовых и зрелищных мероприятий.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тренировочная ледовая арена размером 60х26м (с необходимым специализированным спортивно-технологическим оборудованием, закладными деталями для установки хоккейных бортов для возможности трансформации хоккейной площадки до размеров 60х30м), для проведения соревнований и тренировок по хоккею, фигурному катанию, организация массового катания и проведения зрелищных мероприятий) с трибунами на 1500 чел.; - Залы силовой подготовки (тренажеры, кардио, тяжелая атлетика); - Зал для занятий йогой/хореографией; - Холлы для посетителей и коммуникационно-рекреационные пространства; - Буфеты для зрителей для основной ледовой арены; - Предприятие питания при основной ледовой арене с возможностью приготовления блюд для VIP лож и организацией центрального продовольственного склада; - Блоки раздевалок для спортивных зон (с трансформацией на период концертов); - Помещения хранения и выдачи нового спортивного инвентаря, сушильные и ремонтные помещения; - Арендные коммерческие зоны (кафетерий, магазин спортивных товаров) с отдельными входами с улицы; - Административные помещения спортивного учреждения,; - Медицинские помещения - Магазины сувениров; - Технические, бытовые и вспомогательные помещения; - Блок заезда автобусов; - Блок помещений бань и саун, массажных для основной и молодежной хоккейных команд; - Блок помещений для СМИ с конференц-залом; - Музей хоккейной команды, музейные пространства мобильных экспозиций в холлах и коммуникационно-рекреационных пространствах; - Комнаты отдыха для спортсменов общей вместимостью не менее 100 чел.
1.9	Вид строительства	Реконструкция.
1.10	Этапы строительства	<p>Строительно-монтажные работы выполнить в два этапа:</p> <p>1 этап – инженерная подготовка территории с выносом, в т.ч. временным инженерных коммуникаций, демонтаж не сохраняемых конструкций Дворца спорта "Лужники";</p> <p>2 этап – строительство объекта: "Дворец спорта "Лужники"</p>
1.11	Сроки строительства	<p>Сроки выполнения строительно-монтажных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 этап не позднее 17 июня 2024 года; - 2 этап не позднее 31 декабря 2026 года.
2	Основные требования к объекту	

2.1	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	<p>Благоустройство территории выполнить в соответствии с проектом. Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>Вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p>
2.2	Архитектурно-планировочные решения	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать проектной документации, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, требованиям Международной федерации хоккея на льду, АГР (разработка и согласование АГР в Москомархитектуре входит в состав работ по проектированию) с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить на основании ведомости внутренней отделки, согласованной заказчиком, с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").</p>
2.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения выполнить в соответствии с проектом, утвержденными техническим и технологическим заданиями и требованиями действующей нормативной документации, с применением современных эффективных материалов, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию здания</p> <p>Основные несущие конструкции, ограждающие конструкции, перекрытие и покрытие, лестницы выполнить в соответствии с конструктивными решениями и по результатам расчетов.</p>
2.4	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети	<p>Объем и виды работ определяются проектом, техническими условиями и договорами на технологическое присоединение с ресурсоснабжающими организациями, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технологических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническим и технологическим заданиями, СТУ.</p>
2.5	Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию	<p>Выполнить работы по разделу «Технологические решения», в соответствии с Технологическим заданием и действующими нормативными документами с учетом технологий конкретных видов спорта.</p> <p>Проектом предусматривается оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью. Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта,</p>

		<p>согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>Применять технологическое оборудование долговечное, износостойкое, эстетичные материалы российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП.</p>
2.6	Проект организации строительства	<p>Проектом предусмотрено восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Предусмотреть применение инвентарных оцинкованных строительных лесов.</p>
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	<p>Выполнить в соответствии с проектом, с учетом действующих норм и правил.</p> <p>Отключение демонтируемого здания от сетей инженерно-технического обеспечения выполнить в соответствии с соглашениями о компенсации потерь и техническими условиями на перекладку/демонтаж.</p>
2.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить работы согласно проекту «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ в редакции от 10.04.2012 № 117-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности.</p> <p>В проекте предусматривается организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта, разрабатываются схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты.</p>
2.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями	<p>Выполнить работы в соответствии с проектом и требованиями локального технического задания на разработку раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», согласованным локально техническим заданием с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p>
2.10	Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта	<p>Предусматриваются мероприятия, в части относящейся к данному типу объектов, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013 № 185-ФЗ), «СП 132.13330.2011.Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденным приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320.</p> <p>Выполнить в соответствии с Приказом МВД России от 17.11.2015 № 1092 «Об утверждении требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка, и общественной безопасности».</p>

2.11	Охрана окружающей среды	Выполнить работы в соответствии с проектом «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
3	Дополнительные требования	
3.1	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
3.2	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Трудовой кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - Постановление Госстроя РФ от 17.09.2002 № 122 «О Своде правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» / с 01.09.2021 до 01.01.2027 - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 884н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ» / с 01.01.2021 до 31.12.2025 - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» / с 01.01.2021 до 31.12.2025 - Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте» / с 01.01.2021 до 31.12.2025 - Приказ Минтруда России от 28.10.2020 № 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» / с 01.01.2021 до 31.12.2025 - Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» / с 01.01.2021 до 01.01.2027 - Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с «Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда») - Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным

		<p>профессиональным программам в области пожарной безопасности»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказ Минтруда России от 27.11.2020 № 835н «Об утверждении правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями» / с 01.01.2021 до 31.12.2025 - Приказ Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии» - Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; - СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения</p>
--	--	--

		<p>временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление и ведение в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством. <p>Журналов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Регистрации инструктажа по охране труда на рабочем месте. - Учета противопожарных инструктажей. - Учета проверки знаний правил работы в электроустановках. - Приема и осмотра лесов и подмостей. - Осмотра, проверки электроинструмента. - Вахтенного журнала крановщика. - Осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары. - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
3.3	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Выполнить временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Заклучить договор с ГУП «Мосводосток» на сброс сточных вод на период СМР.</p>
3.4	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
3.5	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
3.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил</p>

		противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479).
3.7	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Документооборот (разработку и согласование) исполнительной документации необходимо вести через информационную систему Заказчика. Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
3.8	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
3.9	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
3.10	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.