

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО»

| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|------|---|---|
| 1 | Объект закупки | Оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО» |
| 2 | Краткие характеристики оказываемых услуг | Техническое обслуживание внутренних инженерных коммуникаций объектов. |
| 3 | Характеристика объекта закупки | В соответствии с Приложением № 1 к настоящему Техническому заданию «Перечень внутренних коммуникаций объектов АНО «РСИО». |
| 4 | Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению | <p>При оказании услуг по обслуживанию внутренних инженерных систем объектов Заказчика Исполнитель должен руководствоваться положениями нормативных правовых и нормативных технических актов, указанных в пункте 6 настоящего Технического задания.</p> <p>Исполнитель до начала оказания услуг назначает ответственных лиц за оказание всех видов услуг на объекте Заказчика, представляет Заказчику список специалистов, привлеченных к оказанию услуг на данном объекте, с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных и места регистрации (в случае привлечения иностранных граждан) каждого специалиста, а также номера транспортных средств, перевозящих материалы, оборудование и другие грузы для оказания указанных услуг, с целью оформления временных пропусков. Исполнитель должен представить Заказчику приказ о назначении представителя Исполнителя, ответственного за оказание услуг на объекте.</p> <p>Необходимость оказания услуг технического обслуживания в вечернее и ночное время, по выходным и праздничным дням осуществляется по согласованию с Заказчиком; устранение аварийных ситуаций и мероприятий, направленных на недопущение аварийных ситуаций, - выполняется Исполнителем круглосуточно.</p> <p>Круглосуточный режим обеспечивается Исполнителем путем принятия незамедлительных мер по устранению аварий и неисправностей, произошедших на объектах Заказчика в любое время суток.</p> <p>Результатом ликвидации аварии по заявке Заказчика является устранение Исполнителем причины аварии в соответствии с требованиями к предельным срокам выполнения аварийных работ нормативных правовых актов, указанных в пункте 6 настоящего Технического задания. Оказание услуг Исполнителем должно исключить возможность повторения аварии.</p> <p>В случае аварийной ситуации Заказчик уведомляет Исполнителя средствами любых средств связи (телефон, факс, электронная почта и т.д.). Прибытие аварийной бригады Исполнителя на объект Заказчика производится в течение 1 (одного) часа с</p> |

| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|------|---------------------|--|
| | | <p>момента получения уведомления. В тех случаях, когда для устранения неисправностей требуется длительное время или запчасти, которых в данный момент нет в наличии, необходимо принять все возможные меры для локализации аварийной ситуации и восстановления функционирования поврежденной системы по временной схеме с использованием материалов, имеющихся в наличии. Продление времени аварийно-восстановительных работ для приведения поврежденной системы в надлежащее технически исправное состояние необходимо согласовать с Заказчиком.</p> <p>При необходимости Исполнитель выполняет работы по вскрытию полов, пробивку и заделку отверстий и борозд при ликвидации неисправностей на скрытых стояках и отдельных участках трубопроводов для производства ремонтных работ с последующим восстановлением за свой счет.</p> <p>Исполнитель представляет интересы Заказчика в надзорных органах и ресурсоснабжающих организациях.</p> <p>Исполнитель обязан приступить к ремонтно-восстановительным работам по устранению последствий аварийной ситуации (в том числе откачка воды из помещений), выполнению предписаний и технических условий, выданных ресурсоснабжающими и контролирующими организациями: Мосжилинспекция, МТУ «Ростехнадзор», ПАО «Мосэнергосбыт», ПАО «Россети Московский регион», ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал» и др.</p> <p>Исполнитель обязан проводить осмотр зданий, помещений, инженерных систем и оборудования для поддержания в технически исправном работоспособном состоянии инженерных систем и оборудования. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения.</p> <p>Если в ходе оказания услуг выявлены неисправности, требующие ремонта и замены деталей (узлов, блоков), Исполнитель обязан направить соответствующее письменное уведомление Заказчику в течение 2-х рабочих дней.</p> <p>За подготовку и сдачу инженерного оборудования в ремонт ответственность несет Исполнитель. Перед сдачей в ремонт инженерное оборудование должно быть силами Исполнителя очищено от грязи, при необходимости промыто и отключено от действующих коммуникаций путем установки заглушек, исключающих возможность включения действующих коммуникаций в период проведения ремонтных работ, а также обесточено.</p> <p>Все оборудование и материалы необходимые для оказания услуг, приобретаются Исполнителем за свой счет. Доставка оборудования и материалов на объект Заказчика должна осуществляться собственными силами Исполнителя либо за его счет.</p> <p>Перевозка всех грузов, необходимых для оказания услуг, страхование перевозок, разгрузка, складирование и охрана грузов осуществляется собственными силами Исполнителя либо за его счет.</p> <p>Исполнитель своими силами и за свой счет: обеспечивает прибытие на объект специалистов, необходимых для оказания услуг; предоставляет на объект материалы, оборудование,</p> |

| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|------|---------------------|---|
| | | <p>автотранспорт, строительные механизмы, приспособления и инструменты, необходимые для оказания услуг.</p> <p>В случае привлечения и использования иностранных работников Исполнитель обязан соблюдать соответствующий порядок, установленный миграционным законодательством Российской Федерации и законодательством города Москвы в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в пункте 6 настоящего Технического задания.</p> <p>Исполнитель должен обеспечить на объекте присутствие необходимого состава и количества квалифицированных рабочих и инженерно-технических специалистов для выполнения всех видов и объемов оказываемых услуг. Все услуги оказываются специалистами соответствующих специальностей и квалификации, с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ. Административно-технический персонал Исполнителя должен иметь соответствующую группу допуска по электробезопасности и быть аттестован согласно требованиям актов, указанных в пункте 6 настоящего Технического задания.</p> <p>Аварийные бригады должны формироваться Исполнителем с учетом выполнения санитарно-технических, электротехнических и электрогазосварочных работ.</p> <p>Исполнитель обязан обеспечить соблюдение специалистами правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика.</p> <p>Специалисты Исполнителя обязаны иметь медицинские книжки установленного образца с отметками о ежегодном медицинском осмотре, в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в пункте 6 настоящего Технического задания.</p> <p>По письменному требованию Заказчика Исполнитель обязан отстранить от работы специалиста с объекта, в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проявления специалистом некомпетентности или халатности по отношению к исполнению своих обязанностей; - нарушения им трудовой дисциплины, пропускного и внутриобъектового режима объекта; - нарушения специалистом требований нормативных правовых актов, указанных в пункте 6 настоящего Технического задания, а также в случае выявления Заказчиком фактов несоответствия специалистов Исполнителя условиям настоящего Технического задания. <p>О каждом случае нарушения специалистом своих обязанностей Заказчик уведомляет Исполнителя по телефону и направляет по электронной почте (в электронной форме) или почтовым отправлением в адрес Исполнителя Акт, фиксирующий факт совершения специалистом соответствующего нарушения.</p> <p>Услуги должны оказываться только в отведенной рабочей зоне, с необходимым количеством технических средств и механизмов, для снижения уровня шума, сокращения пыли и загрязнения воздуха.</p> <p>Нарушенные в результате оказания услуг Исполнителем покрытия, окраска, облицовка полов, стен, потолков, а также существующих конструктивных элементов, помещений Заказчика должны быть восстановлены силами Исполнителя и за его счет в соответствии с их исходным состоянием до</p> |

| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|------|---|---|
| | | <p>предоставления Заказчику Акта сдачи-приемки оказанных услуг. В процессе оказания услуг Исполнитель обязан предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования и предотвращению загрязнения прилегающей территории строительными отходами. Стоимость расходных материалов входит в стоимость услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов. Исполнитель самостоятельно закупает необходимые расходные материалы (в том числе лампы, фильтры, масло, хладагент, химические реагенты для системы водоподготовки бассейна и т.п.) для исполнения обязательств по Договору, а также осуществляет их доставку, монтаж и наладку (при необходимости).</p> <p>В стоимость работ не входит закупка оборудования для выполнения обязательств по Договору.</p> |
| 5 | Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров | <p>Исполнитель обязан оказать услуги по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО» в соответствии с Приложением №1 «Перечень внутренних инженерных коммуникаций», Приложением №2 «Перечень услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций», к настоящему Техническому заданию.</p> <p>Исполнитель проводит техническое обслуживание инженерных систем в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система вентиляции и кондиционирования; - система горячего и холодного водоснабжения; - система отопления и теплоснабжения; - система канализации; - система водоподготовки бассейна; - системы электроснабжения и электроосвещения; - система хладообеспечения катка; - слаботочные системы. <p>- Исполнитель осуществляет представление интересов Заказчика в надзорных органах и ресурсоснабжающих организациях.</p> <p>Оказание услуг по обслуживанию внутренних инженерных систем объектов Заказчика осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поддержания в исправном состоянии инженерных систем и технологического оборудования на Объекте Заказчика; - предупреждения преждевременного износа и увеличение межремонтных периодов, сокращение аварийных остановок оборудования и систем объектов Заказчика за счет проведения регламентных работ в соответствии с нормативно-технической, эксплуатационной документацией, паспортами на оборудование в указанные на них сроки; - обеспечения надежного функционирования в течение всего периода использования и контроля за состоянием инженерных систем; - обеспечения оперативного выполнения работ по локализации аварийных повреждений и выполнение работ (по постоянной или временной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем объектов Заказчика; - исключения случаев безучетного потребления энергоресурсов. <p>Для взаимодействия с Заказчиком Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора назначить ответственное контактное лицо, определить номер телефонной</p> |

| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|------|---|--|
| | | <p>линии диспетчерской (аварийной) службы, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, писем) в электронной форме, номер факса и уведомить об этом Заказчика. Об изменении в контактной информации Исполнитель должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.</p> <p>Прием всех видов обращений и запросов Заказчика по телефону, факсу и электронной почте должен осуществляться Исполнителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ежедневно по рабочим дням с 9-00 до 18-00; - по вопросам устранения аварий и неисправностей, произошедших на объектах Заказчика, в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни. <p>По результатам выполнения работ согласно Приложению №2, Исполнитель оформляет журнал учета оказанных услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО» согласно Приложению № 4</p> |
| 6 | <p>Требования к качественным характеристикам работ, услуг, к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг, к безопасности товаров, работ и услуг</p> | <p>Все материалы и оборудование, применяемые для оказания услуг, должны сопровождаться соответствующей документацией, подтверждающей качество материалов, и должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.</p> <p>В случае использования при оказании услуг товаров, подлежащих обязательной сертификации (декларации) в соответствии с действующим законодательством, Исполнитель предоставляет Заказчику копии документов, подтверждающих сертификацию (декларирование) такой продукции.</p> <p>Электротехнические изделия и оборудование Исполнителя должны соответствовать требованиям нормативно-правовых актов и технических норм.</p> <p>Исполнитель обязан в соответствии с нормативно-правовыми актами и техническими нормами за свой счет обеспечить наличие у аварийной службы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимально необходимого для оказания услуг состава и количества машин, механизмов и насосного оборудования; - аварийного, постоянно пополняемого запаса материалов и оборудования для выполнения аварийных работ на объектах Заказчика. <p>Оказание услуг не должно создавать угрозу жизни и здоровью человека.</p> <p>Исполнитель во время оказания услуг должен обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и технических норм.</p> <p>При оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать требования об охране окружающей среды и уровне шума в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и технических норм.</p> <p>Исполнитель обязан обеспечить наличие плана мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций и его соблюдение своими специалистами, обеспечить предотвращение аварийных ситуаций и их ликвидацию (в случае, если аварийная ситуация может возникнуть или возникла по вине специалистов Исполнителя).</p> |

| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|------|---------------------|--|
| | | <p>Исполнитель обязан обеспечить наличие у специалистов средств защиты и спецодежды, проходить обучение и инструктаж по охране труда в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и технических норм.</p> <p>Средства измерений, используемые для проведения испытаний по требованиям безопасности, должны соответствовать требованиям и нормативно-правовых актов, и технических норм. Оказываемые услуги, а также функциональные характеристики товаров применяемых при оказании услуг (выполнении работ), должны соответствовать требованиям, действующих нормативно-правовых актов и технических норм, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности". - Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". - "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ. - Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". - Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации". - Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации". - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении". - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". - Постановление Правительства РФ от 28.10.2009 N 846 "Об утверждении Правил расследования причин аварий в электроэнергетике". - Постановление Правительства РФ от 01.12.2009 N 982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии". - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". - Постановление Правительства РФ от 17.10.2015 N 1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике". - Закон г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве". - Закон г. Москвы от 01.10.2008 N 46 "О занятости населения в городе Москве". - Постановление Правительства Москвы от 04.06.1996 N 465 "О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда". |

| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|------|---------------------|---|
| | | <p>- Постановление Правительства Москвы от 09.11.1999 N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве".</p> <p>- Постановление Правительства Москвы от 27.04.2004 N 284-ПП "Об итогах работы топливно- энергетического и жилищно-коммунального хозяйств города Москвы в зимний период 2003-2004 гг. и задачах по подготовке к зиме 2004-2005 гг.".</p> <p>- Постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 N 276-ПП "Об итогах работы топливно- энергетического и жилищно-коммунального хозяйств города Москвы в зимний период 2005-2006 гг. и задачах по подготовке к зиме 2006-2007 гг.".</p> <p>- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".</p> <p>- Приказ Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285 "Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения".</p> <p>- Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 N 204 "Об утверждении глав Правил устройства электроустановок".</p> <p>- Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002".</p> <p>- Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей".</p> <p>- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг".</p> <p>- Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок".</p> <p>- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации".</p> <p>- "СП 31-113-2004. Бассейны для плавания" (одобрен Письмом Госстроя РФ от 30.04.2004 N ЛБ- 322/9 и Приказом Росспорта от 26.02.2005 N 24).</p> <p>- Приказ Роспотребнадзора от 20.05.2005 N 402 "О личной медицинской книжке и санитарном паспорте".</p> <p>- "ГОСТ Р МЭК 61557-1-2005. Сети электрические распределительные низковольтные напряжением до 1000 В переменного тока и 1500 В постоянного тока. Электробезопасность. Аппаратура для испытания, измерения или</p> |

| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|------|---------------------|--|
| | | <p>контроля средств защиты. Часть 1. Общие требования" (утв. Приказом Ростехрегулирования от 28.12.2005 N 376-ст).</p> <p>- "ГОСТ Р 50571.16-2019/МЭК 60364-6:2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 09.04.2019 N 127-ст).</p> <p>- "ГОСТ Р ЕН 13779-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования" (утв. Приказом Ростехрегулирования от 27.12.2007 N 616-ст).</p> <p>- Приказ Минздравсоцразвития России от 01.06.2009 № 290н "Об утверждении Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты".</p> <p>- "ГОСТ Р 53491.1-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Бассейны. Подготовка воды. Часть 1. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 10.12.2009 N 685-ст)</p> <p>- Приказ Минздрава России от 28.01.2021 N 29н "Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры".</p> <p>- "ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52:2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 13.12.2011 N 925-ст).</p> <p>- Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 N 608 "Об утверждении свода правил "СНиП 41-03- 2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".</p> <p>- "СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10).</p> <p>- "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14).</p> <p>- "СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265).</p> <p>- Приказ Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст «ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».</p> <p>- Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".</p> <p>- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок".</p> <p>- "ГОСТ ИЕС 61010-2-033-2013. Межгосударственный стандарт. Безопасность электрических контрольно-измерительных</p> |

| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|------|---------------------|---|
| | | <p>приборов и лабораторного оборудования. Часть 2-033. Частные требования к портативным мультиметрам и другим измерительным приборам для бытового и профессионального применения, обеспечивающим измерение сетевого напряжения".</p> <p>- "ГОСТ 30331.1-2013 (IEC 60364-1:2005). Межгосударственный стандарт. Электроустановки низковольтные. Часть 1. Основные положения, оценка общих характеристик, термины и определения" (введен в действие Приказом Росстандарта от 23.04.2014 N 399-ст).</p> <p>- Приказ Минтруда России от 09.12.2014 N 997н "Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением".</p> <p>- Приказ Ростехнадзора от 25.04.2016 N 157 "Об утверждении формы и порядка оформления акта о расследовании причин аварийной ситуации при теплоснабжении".</p> <p>- "СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр).</p> <p>- "СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85" (утв. Приказом Минстроя России от 30.09.2016 N 689/пр).</p> <p>- "СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр).</p> <p>- "СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 968/пр).</p> <p>- Приказ Ростехнадзора от 10.07.2017 N 254 "Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический, строительный, энергетический надзор") П-01-01-2017".</p> <p>- Постановление Госстандарта СССР от 10.09.1975 № 2368 "ГОСТ 12.2.007.0-75. Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности".</p> <p>- "ГОСТ 12.2.007.6-75*. Государственный стандарт Союза ССР. Система стандартов безопасности труда. Аппараты коммутационные низковольтные. Требования безопасности" (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 10.09.1975 N 2368).</p> <p>- "ГОСТ 12.3.019-80*. Система стандартов безопасности труда. Испытания и измерения электрические. Общие требования безопасности" (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 18.04.1980 N 1751).</p> <p>- "ВСН 58-88 (р). Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий,</p> |

| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|------|--|---|
| | | <p>объектов коммунального и социально-культурного назначения" (утв. Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 N 312).</p> <p>- "ГОСТ 12.2.013.0-91 (МЭК 745-1-82). Система стандартов безопасности труда. Машины ручные электрические. Общие требования безопасности и методы испытаний" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 30.09.1991 N 1563).</p> <p>- Инструктивное письмо Минтопэнерго РФ от 09.11.1995 N 42-6/35-ЭТ "О ведении оперативного журнала".</p> <p>- "Регламент аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве" (утв. первым зам. Мэра в Правительстве Москвы 08.01.2004).</p> <p>А также иными нормативно - техническими и нормативными документами, действующими на территории города Москвы.</p> <p>Гарантии качества на монтажные работы составляет 12 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки услуг. Гарантии качества на поставляемые и используемые при проведении восстановительных работ материалы предоставляются в полном объеме в соответствии с гарантиями изготовителей.</p> |
| 7 | Срок оказания услуг | 365 календарных дней с даты заключения Договора |
| 8 | Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров | <p>Авансирование не предусмотрено.</p> <p>Исполнителем оказываются услуги по заявкам, составленным по форме, установленной Приложением № 3 «Форма заявки на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию внутренних коммуникаций объектов АНО «РСИО»», направляемым Заказчиком в адрес Исполнителя при возникновении потребностей, а также в соответствии Приложением № 2 Технического задания. В заявке указываются адрес объекта, объем, сроки начала и окончания оказания услуги.</p> |
| 9 | Ответственность Исполнителя | <p>На время исполнения оказания услуг по Договору Исполнитель несет полную ответственность за безопасность Объекта.</p> <p>Исполнитель также несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью работникам Исполнителя в случае оказания услуг по договору, а также причинение вреда третьим лицам.</p> <p>Исполнитель должен обеспечить выполнение на Объектах мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Все применяемые при исполнении Договора материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности эксплуатационных, санитарных, противопожарных норм.</p> <p>При оказании услуг Исполнитель должен выполнять требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативных правовых актов РФ, города Москвы, а также предписания надзорных органов.</p> <p>Исполнитель обязан допускать к оказанию услуг работников, прошедших инструктаж по технике безопасности и охране труда в соответствии со спецификой своей деятельности.</p> <p>Исполнитель должен контролировать состояние условий труда на рабочих местах работников, выполняющих оказание услуг на объектах Заказчика, соблюдение ими санитарно-гигиенических норм, правил безопасности и охраны труда, правильность</p> |

| №п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
|------|---------------------|---|
| | | <p>применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты. Исполнитель в ходе оказания услуг несет полную ответственность за соблюдение работниками Исполнителя техники безопасности и охраны труда.</p> <p>Исполнитель обязан оказывать услуги по техническому обслуживанию внутренних коммуникаций объектов АНО «РСИО» в соответствии с нормативно-правовыми актами и техническими нормами и иными документами, указанными в пункте б.</p> |

Настоящее Техническое задание со всеми приложениями является неотъемлемой частью Договора.

Перечень внутренних инженерных коммуникаций

| № п/п | Тип инженерной системы |
|----------|---|
| 1 | Система вентиляции и кондиционирования |
| 2 | Система горячего и холодного водоснабжения |
| 3 | Система отопления и теплоснабжения |
| 4 | Система канализации |
| 5 | Система водоподготовки бассейна |
| 6 | Системы электроснабжения и электроосвещения |
| 7 | Система хладообеспечения катка |
| 8 | Слаботочные системы |

Перечень услуг по техническому обслуживанию системы отопления и теплоснабжения

| № | Вид услуг | Содержание услуг | Периодичность /объем услуг |
|---|---|--|--|
| 1 | Обследование систем отопления и теплоснабжения | Контроль рабочих параметров систем. | ежедневно (во время отопительного периода) |
| | | Проверка герметичности трубопроводов, запорно-регулирующих устройств, отопительных приборов, расширительных баков. | 1 раз в месяц |
| | | Проверка работоспособности контрольно-измерительных приборов, регулирующей и запорной арматуры системы. | |
| | | Проверка работоспособности, герметичности, подтяжка уплотнений запорной арматуры (при необходимости ремонт либо замена). | |
| | | Контроль и восстановление нарушенного температурного режима здания/сооружения (при необходимости). | |
| | | Проверка на наличие жидкой смазки в корпусах подшипников насосов. | |
| | | Проверка надежности крепления насосных агрегатов к рамам. | |
| | | Внешний осмотр надежности заземления корпусов электрооборудования. | |
| | | Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов, расширительных баков. | 1 раз в год |
| | | Проверка соосности валов насосов и электродвигателей. | |
| | | Проверка на функционирование насосного оборудования путем имитации аварийных ситуаций. | |
| | | Проверка на наличие защитных кожухов полумуфт насосных агрегатов и надежности их крепления. | |
| | | Проверка работоспособности узла подпитки системы отопления. | |
| | | Проверка крепления трубопроводов, отопительных приборов. | |
| Проведение опрессовки отопительной системы и оформление соответствующего акта с представителями ПАО «МОЭК». | 1 раз перед отопительным периодом | | |
| 2 | Обслуживание и ремонт систем отопления и теплоснабжения | Проверка работоспособности регуляторов и кранов на отопительных приборах. | 1 раз в течение отопительного периода |
| | | Профилактика регулирующих органов задвижек и вентилей путем закрытия с последующим открытием в прежнее положение. | |
| | | Прочистка фильтров. | |
| | | Замена сгонов с отключением стояка систем, спуском воды и обратным наполнением систем после устранения аварии. | по необходимости |
| | | Регулировка и устранение завоздушивания систем на протяжении всего отопительного сезона. | |
| | | Продувка импульсных линий путем кратковременного открытия 3-х ходовых кранов. | |
| | | Обслуживание, ремонт, наладка балансировочных клапанов на системе отопления. | |
| | | Обслуживание, ремонт инфракрасных отопительных приборов | |
| | | Смазка штока и регулировка хода иглы (регулятор) запорной арматуры. | |
| | | Заливка масла в гильзы термометров. | |
| | | Замена участков тепловой изоляции. | |
| | | Врезка пробковых кранов в стояке отопления. | |
| | | Устранение течи из радиатора системы отопления (без замены радиатора). | |
| | | Замена радиаторов и радиаторных пробок. | |
| Установка заглушек на трубопроводе. | | | |
| Ремонт и установка расширительных баков. | | | |

| | | |
|--|---|--|
| | Обслуживание автоматических регуляторов (настройка на требуемые параметры регулирования, периодическая чистка и др. | в соответствии с инструкцией завода-изготовителя |
| | Профилактическое удаление воздуха из систем. | 2 раза в течение отопительного периода |
| | Техническое обслуживание систем (осмотр, регулирование, наладка, очистка, смазка, устранение различных мелких дефектов). | 1 раз в год |
| | Промывка, консервация систем, проведение испытаний на прочность и плотность оборудования систем по окончании отопительного периода. | |

Перечень услуг по техническому обслуживанию системы горячего и холодного водоснабжения

| № | Вид услуг | Содержание услуг | Периодичность/объем услуг |
|---|---|--|--|
| 1 | Обследование систем холодного и горячего водоснабжения | Проверка герметичности систем. | 1 раз в месяц |
| | | Проверка креплений трубопроводов. | 1 раз в год |
| | | Проверка креплений приборов и подвески к ним. | 2 раза в год |
| | | Проверка работоспособности водоразборных приборов и запорной арматуры. | |
| | | Проверка работоспособности насосного оборудования и контрольно-измерительных приборов. | |
| Снятие и передача показаний счетчиков водоснабжения, в том числе (при необходимости) их почасовые значения, согласно условиям заключенного договора на водоснабжение и водоотведение. | По необходимости или требованию Заказчика | | |
| 2 | Обслуживание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения | Техническое обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения (осмотр, техническое обслуживание и мелкий ремонт трубопроводов запорно-регулирующей арматуры). | по необходимости |
| | | Регулировка систем автоматического управления инженерным оборудованием. | |
| | | Устранение подмесов в системе холодного и горячего водоснабжения. | |
| | | Ремонт и установка расширительных баков. | |
| | | Изоляция трубопроводов. | |
| | | Диагностика существующих трубопроводов. | 2 раза в год |
| | | Прочистка (замена) фильтров регуляторов. | 1 раз в год |
| | | Промывка систем водоснабжения. | по необходимости |
| | | Наладка систем холодного и горячего водоснабжения. | 2 раза в год |
| | | Профилактика работоспособности основных задвижек и вентиляей, путем их открытия и закрытия. | в соответствии с инструкцией завода-изготовителя |
| | | Обслуживание и проверка водомеров. | 4 раза в год |
| Чистка фильтров и грязевиков. | | | |

Перечень услуг по техническому обслуживанию системы канализации

| № | Вид услуг | Содержание услуг | Периодичность/ объем услуг |
|---|--|--|--|
| 1 | Обслуживание и ремонт систем канализации | Осмотр трубопроводов, фитингов, мест соединения с санитарно-техническими приборами (фиксация информации о наличии или отсутствии нарушений в журнале осмотров, составление актов о необходимости выполнения ремонтно-восстановительных работ). | 2 раза в месяц |
| | | Проверка исправности канализационной вытяжки, проверка работоспособности местных очистных сооружений. | 2 раза в год |
| | | Проверка состояния утеплителя трубопроводов, работоспособности обратных клапанов, осмотр камер и колодцев (проверка гидравлических условий их работы (наполнение, наличие осадка)) в зависимости от балансовой принадлежности. | 1 раз в год |
| | | Профилактическая прочистка внутренней канализационной сети (через ревизии). | 2 раза в год |
| | | Профилактическая прочистка дворовой канализационной сети. | 1 раз в год |
| | | Обслуживание местных очистных установок систем канализации. | в соответствии с инструкцией завода-изготовителя |
| | | Обследование внутреннего состояния трубопровода с применением робототехнического комплекса. | по необходимости |
| | | Устранение течи в смывных бачках и писсуарах, устранение течи в стояках, внутренних водостоках, водоотведения и канализации, устранение засоров в сантехнических приборах и трубопроводах систем канализации. | |
| | | Устранение засоров в сантехнических приборах и трубопроводах систем канализации. | |
| | | Замена отдельных участков стальных и пластиковых трубопроводов; | |
| | | Демонтаж, монтаж, расчеканка и зачеканка чугунных канализационных труб. | |
| | | Ремонт и замена задвижек, запорной арматуры. | |
| | | Замена санитарно-технических приборов (умывальников, унитазов с бачками, арматуры в смывных бачках, резиновых манжет к унитадам, сифонов под раковины, смесителей в душевых, душевых поддонов). | |
| | | Демонтаж и монтаж гибкой подводки. | |
| | | Ремонт и профилактика насосов. | |
| | | Замена насосов. | |
| | | Прочистка лежака. | |
| | | Прочистка стояка. | |
| | | Установка сгонов. | |
| | | Осмотр колодцев. | |
| | | Очистка локальных сооружений и жируловителей канализационных сетей. | |
| | | Плановая промывка канализационной системы, жируловителей. | |
| | | Устранение засоров дренажных систем, чистка дренажных колодцев. | |
| Очистка приемных воронок ливневой канализации. | | | |
| Обслуживание местных очистных установок систем канализации. | в соответствии с инструкцией завода-изготовителя | | |
| Прочистка дренажных систем. | 1 раз в год | | |
| Прочистка водоприемных воронок, прочистка водоотводящих лотков от здания. | 1 раз в месяц | | |
| Испытание аварийных водосливов в сеть бытовой канализации. | 1 раз в год | | |

Перечень услуг по техническому обслуживанию систем электроснабжения и электроосвещения

| № | Вид услуг | Содержание услуг | Периодичность/объем услуг |
|---|--------------------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Обслуживание систем электроснабжения | Осмотр электротехнического оборудования. | 1 раз в месяц |
| | | Контроль параметров сети (по встроенным приборам), работоспособности счетчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещении, состояния индикаторов и датчиков. | |
| | | Проверка усилия затяжки винтовых и болтовых соединений и зажимов, при необходимости — их протяжка. | |
| | | Проверка конденсаторной установки. | |
| | | Проверка работы светосигнальной арматуры. | |
| | | Проверка технического состояния аппаратов, оборудования, контактных соединений, целостности и степени загрязнения изоляции. | |
| | | Проверка исправности и надежности креплений контуров заземления, защиты от коррозии. | |
| | | Проверка наличия и исправности заземляющих проводников на электрооборудовании и кабелях, надежности их контактных соединений. | |
| | | Ремонт (при необходимости замена) вводно-распределительных устройств и поэтажных щитов, аппаратов защиты в главном распределительном щите и поэтажных щитках, электропроводки, осветительной арматуры, электроустановочных изделий (розетки, выключатели и т.д.). | по необходимости |
| | | Замена перегоревших ламп в прожекторах наружного и внутреннего систем освещения. | |
| | | Замена перегоревших ламп в люминесцентных светильниках и светильниках с лампами накаливания на высоте более 6 метров. | |
| | | Замена выключателей автоматических однополюсных, трехполюсных. | |
| | | Замена электроосветительной арматуры с люминесцентными лампами, светодиодами. | |
| | | Замена блока питания. | |
| | | Демонтаж прокладки проводов и кабелей в коробах. | |
| | | Демонтаж, прокладка труб гофрированных поливинилхлоридных. | |
| | | Прокладка проводов и кабелей в коробах. | |
| | | Ремонт (при необходимости замена) наружных питающих электрических кабелей. | |
| | | Затягивание проводов и кабелей в проложенные трубы и металлические рукава. | |
| | | Замена электросчетчиков. | |
| | | Поиск и определение места повреждения кабеля с прожигом. | |
| | | Замена муфты соединительной эпоксидной. | |
| | | Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей). | |
| | | Замена силовых сетей. | |
| | | Снятие и передача показаний электросчетчиков, в том числе (при необходимости) их почасовые значения согласно условиям заключенного договора электроснабжения. | |
| | | Устранение загрязнений в щитах и электропанелях, уборка в помещениях щитовых. | |

Перечень услуг по техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования

| № | Вид услуг | Содержание услуг | Периодичность /объем услуг |
|---|-----------|------------------|----------------------------|
|---|-----------|------------------|----------------------------|

| | | | |
|---|--|--|------------------|
| 1 | Техническое обслуживание приточных установок с автоматикой, производительностью по воздуху | Выполнение планового ремонта вентиляторов, электродвигателей, калориферов, фильтров, воздушных клапанов, запорной и регулирующей арматуры; ремонт приборов контроля и автоматического регулирования. | по необходимости |
| | | Ремонт пусковой и защитной электроаппаратуры. | |
| | | Настройка режимов работы в зависимости от сезонного времени года. | |
| | | Выполнение технического обслуживания № 1 и № 2. | ежемесячно |
| 2 | Техническое обслуживание тепловых завес с автоматикой | Выполнение планового ремонта вентиляторов, электродвигателей, калориферов, фильтров, воздушных клапанов, запорной и регулирующей арматуры; ремонт приборов контроля и автоматического регулирования. | по необходимости |
| | | Ремонт пусковой и защитной электроаппаратуры. | |
| | | Настройка режимов работы в зависимости от сезонного времени года. | |
| | | Выполнение технического обслуживания № 1 и № 2. | ежемесячно |
| 3 | Техническое обслуживание холодильных установок | Выполнение планового ремонта компрессора, электродвигателя, теплообменных аппаратов, ремонт приборов регулирования и защиты. | по необходимости |
| | | Дозаправка системы хладоном, маслом. | |
| | | Регулировка режимов работы. | |
| | | Выполнение технического обслуживания № 1 и № 2. | ежемесячно |
| 4 | Техническое обслуживание вытяжных установок | Выполнение планового ремонта вентиляторов, электродвигателей, воздушных клапанов. | по необходимости |
| | | Ремонт пусковой и защитной электроаппаратуры. | |
| | | Выполнение технического обслуживания № 1 и № 2. | ежемесячно |
| 5 | Техническое обслуживание центральных кондиционеров с автоматикой | Выполнение планового ремонта вентиляторов, фильтров, воздухонагревателей (воздухоохладителей), камер орошения, воздушных клапанов кондиционера, запорной и регулирующей арматуры. | по необходимости |
| | | Ремонт приборов автоматического регулирования и контроля, пусковой и защитной электроаппаратуры. | |
| | | Настройка режимов работы установок в зависимости от сезонного времени года. | |
| 6 | Перечень работ технического обслуживания № 1 | <ul style="list-style-type: none"> - проведение внешнего осмотра систем и оборудования; - снятие показаний параметров приточного воздуха на центральных кондиционерах и приточных системах; - проверка системы на отсутствие повреждений, течи, грязи; - проверка прочности креплений, оборудования; - проверка давления и температуры теплоносителя; - замер температуры воздуха в помещениях; - проверка электрических подключений; - проверка дренажной системы, при необходимости ее прочистка; - проверка натяжения ременных передач; - проверка направления вращения и производительность работы вентиляторов; - проверка загрязненность фильтров; - устранение неисправностей, выявленных при осмотре. | |
| 7 | Перечень работ технического обслуживания № 2 | <ul style="list-style-type: none"> - проверка автоматики (приборов, датчиков), электрооборудования (приводы, электродвигатели), теплооборудования (водяного нагревателя, циркулярного насоса); - чистка анемостатов и воздухораспределительных решеток; - проверка теплообменников на герметичность; - очистка поверхностей вентиляционных установок; - чистка камер вентиляционных установок; - контроль натяжения ремня, проверка параллельности и соосности шкивов вентиляторов и электродвигателей, проверка состояния подшипников (при необходимости смазка), проверка и протяжка всех узлов крепления; - чистка теплообменников вентиляционных установок; - проверка работоспособности воздушных клапанов с электроприводом, чистка механизмов; - проверка и ремонт мягких вставок вентиляционных установок; - замена или ремонт уплотнителей и замков (при необходимости); - проверка работы сплит- систем в основных режимах; - чистка внутренних блоков сплит-систем; - чистка фильтров внутренних блоков; - устранение неисправностей, выявленных при осмотре. | |

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| 8 | Сезонное техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирова ния | <p>Приточно-вытяжные системы, центральные кондиционеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - промывка теплообменников; - восстановление изоляции трубопроводов; - проверка состояния водяных фильтров; - восстановление теплоизоляции воздуховодов; - подтяжка приводных ремней, при необходимости замена; - проверка манометров; - ревизия водяных фильтров; - промывка камер кондиционеров и приточных систем; - чистка фильтров, теплообменников и воздушных клапанов; - протяжка электрических винтовых соединений; - проверка обмоток электродвигателей; - проверка защитного заземления; - проверка герметичности теплообменников, протяжка резьбовых соединений; - чистка, промывка приточно-вытяжных решеток и диффузоров; - проверка срабатывания воздушных клапанов. | 1 раз в 6 месяцев |
| | | <p>Насосные станции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка и настройка параметров регулируемых приводов насосов; - проверка давления в расширительных баках; - проверка плотности этиленгликоля; - проверка срабатывания электроуправляемых приводов; - проверка, а при необходимости замена, сальников ручных и электроуправляемых задвижек; - проверка герметичности теплообменников. | 1 раз в 6 месяцев |
| | | <p>Холодильные машины:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка функционирования холодильной машины в соответствии с заданными параметрами и установками; - проверка давления фреона, герметичности фреоновых проводов, целостности стыков и соединений; - проверка уровня масла в компрессорах, проверка масла на кислотность; - очистка и промывка конденсаторов, осмотр оребрения трубок, устранение замятостей; - проверка работы вентиляторов, отсутствие вибрации, целостность и крепление защитных решеток; - протяжка электрических соединений; - проверка сопротивления изоляции обмоток компрессоров, измерение токов по фазам; - определение и устранение возможных утечек масла, фреона и воды, а также проверка перепадов давления на испарителе, насосе, работы реле протока; - проверка и обслуживание электронных автоматических систем; - проверка и чистка фильтров, контроль над работой конденсатора, а также холодо- или теплопроизводительности фанкойлов; - проверка пультов управления фанкойла; - запуск системы, вывод на паспортные параметры и проверка работы регуляторов, датчиков, средств защиты. Остановку системы и мероприятия по ее консервации. | 1 раз в 6 месяцев |
| | | <p>Сплит-системы, системы VRV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чистка и замена фильтров, корпуса, передней панели, входных и выходных жалюзи внутреннего блока; - промывка теплообменника внутреннего блока; - промывка дренажного трубопровода и помпы; - замер давления нагнетания и всасывания, температуры парообразного хладагента до и после подачи в компрессор, температуры жидкого хладагента перед капиллярной трубкой; - проверка работоспособности вентиляторов и состояния электроаппаратуры; - настройка и тестирование пультов управления по заводским и установочным параметрам; - обследование целостности фреоновых трубопроводов, поиск возможных утечек; - проверка состояния и обслуживание воздушного конденсатора; - очистка и промывка испарителя наружного блока; - проверка и чистка лопастей наружного вентилятора; - удаление неконденсирующихся примесей; | 1 раз в 6 месяцев |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - чистка, промывка корпуса наружного блока; - протяжка электрических винтовых соединений; - измерение сопротивления изоляции обмоток электродвигателя компрессора; - проверка электрических соединений низкотемпературного комплекта; - проверка работы в различных режимах. | |
|--|--|--|--|

Перечень услуг по техническому обслуживанию системы водоподготовки бассейна

| № | Вид услуг | Содержание услуг | Периодичность/ объем услуг |
|--|---|---|--|
| 1 | Обслуживание и ремонт системы водоподготовки бассейна | Обслуживание и ремонт приборов контроля и автоматического регулирования и диспетчеризации. | ежемесячно |
| | | Замена и ремонт ламп подсветки бассейна | при необходимости или требованию заказчика |
| | | Очистка и промывка чаши бассейна и резервуаров системы водоподготовки | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание станции дозации химических реагентов | Внешний осмотр станции дозации на наличие повреждений и протечек. | ежемесячно |
| | | Очистка, проверка, калибровка датчиков с использованием буферных растворов. | |
| | | Очистка измерительной ячейки датчиков. | |
| | | Очистка и проверка работоспособности датчиков уровня реагентов. | |
| | | Проверка работы системы автоматического контроля и дозации химических реагентов в автоматическом режиме. | |
| | | Проверка работы системы автоматического контроля и дозации химических реагентов в ручном режиме. | |
| | | Очистка, промывка и проверка работоспособности насоса, дозирующего гипохлорит. | |
| Обработка специальными средствами, химией для бассейнов (химическая водоподготовка). | 2 раза в неделю | | |
| 3 | Техническое обслуживание насосов-дозаторов (насосов коагулянта) | Проверка затяжки винтов дозирующей головки, проверка на наличие протечек. | ежемесячно |
| | | Проверка креплений дозирующего трубопровода стороны всасывания и нагнетания. | |
| | | Проверка креплений нагнетательного и всасывающего клапанов. | |
| | | Проверка дозирующей головки, протирка насоса. | |
| | | Проверка герметичности электрических соединений. | |
| | | Проверка наличия вибрации. | |
| | | Осмотр компонентов проточной части на отсутствие протечек. | ежеквартально |
| | | Дренаж реагента. | |
| | | Промывка и протирка рабочей части насоса – дозатора. | |
| | | Заполнение трубопровода реагентом. | |
| | | Проверка правильности подачи реагента. | |
| Включение насоса в штатный режим работы. | | | |
| 4 | Техническое обслуживание озоногенератора | Внешний осмотр установки на наличие повреждений и протечек, очистка от пыли. | ежемесячно |
| | | Проверка и протяжка контактов силовой части питания озоногенератора. | |
| | | Проверка компрессора на соответствие расхода и давления, проверка фильтра магистрали всасывания (замена при необходимости). | |
| | | Проверка системы осушения воздуха на соответствие расхода и давления. | |
| | | Проверка работоспособности разрядной камеры озоногенератора и протяжка контактов стеклоэлектродов. | |
| | | Проверка эжектора на соответствие расхода и давления, контроль герметичности магистрали эжекции. | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | <p>Осмотр деструктора, контроль показаний датчика "озон в воздухе" и уровня жидкости в трубе деструктора.</p> <p>Проверка работоспособности высоковольтного трансформатора.</p> <p>Проверка и калибровка датчика "озон в воде".</p> <p>Проверка срабатывания релейных групп датчиков "озон в воде" и "озон в воздухе" по установленным ставкам.</p> <p>Демонтаж внутренних электродов, очистка в растворе щавелевой кислоты.</p> <p>Демонтаж стеклоизоляторов, снятие опорных изоляторов, очистка в растворе азотной кислоты.</p> <p>Очистка полостей электродов разрядной камеры раствором щавелевой кислоты с применением компрессора.</p> <p>Осушение камеры тканью, осушение электродов, стеклоизоляторов тканью и продувка компрессором.</p> <p>Протирка спиртом электродов и стеклоизоляторов, установка опорных изоляторов.</p> <p>Установка стеклоизоляторов и внутренних электродов в разрядную камеру.</p> <p>Проверка работы озоногенератора.</p> <p>Демонтаж (монтаж) компрессора на объекте и перемещение в специализированную мастерскую (обратно на объект).</p> <p>Очистка поверхности корпуса компрессора. Демонтаж крышки блока цилиндра с клапанной коробкой.</p> <p>Очистка, протирка блока цилиндра, замена прокладок блока цилиндра, замена кольца.</p> <p>Разборка клапанной коробки, очистка, протирка, замена прокладок, сборка.</p> <p>Установка блока цилиндра и крышки с клапанной коробкой.</p> <p>Тестирование работы компрессора в различных режимах.</p> | 1 раз в год |
| 5 | <p>Техническое обслуживание автоматизированных систем управления технологическим оборудованием водоподготовки плавательных бассейнов</p> | <p>Проверка состояния системного блока, системных журналов, обновление составных пакетов.</p> <p>Проверка конфигурационных файлов, резервное копирование информации.</p> <p>Проверка коммутатора полевой шины и концентратора сигналов.</p> <p>Проверка средств защиты информации (электронных ключей).</p> <p>Обновление программного обеспечения коммутатора полевой шины и концентратора сигналов. Запуск ручных тестов с проверкой корректности работы устройств.</p> <p>Очистка старых данных.</p> <p>Настройка прав пользователей и паролей.</p> <p>Проверка целостности и корректности баз данных, резервное копирование базы данных.</p> | <p>в соответствии с эксплуатационной документацией ежемесячно</p> <p>2 раза в год</p> |
| 6 | <p>Техническое обслуживание пробоотборника</p> | <p>Подготовка пробоотборника и блока пробоподготовки к обслуживанию, визуальный осмотр, очистка от пыли и грязи, подтяжка разъемных соединений.</p> <p>Промывка тракта отбора проб.</p> <p>Подготовка пробоотборника и блока пробоподготовки к рабочему режиму.</p> | ежеквартально |
| 7 | <p>Техническое обслуживание установок ультрафиолетового обеззараживания воды в бассейнах</p> | <p>Внешний осмотр, проверка исправности установки, осмотр арматуры.</p> <p>Отключение установки, очистка установки от пыли.</p> <p>Осмотр шкафа управления, проверка и протяжка контактов, очистка поверхности и фильтров шкафа управления от пыли.</p> <p>Снятие крышки промывочного бачка, промывка сетчатого стакана, заполнение стакана моющим средством.</p> <p>Запуск установки в режиме промывки и промывка с моющим средством.</p> | ежеквартально |

| | | | |
|----|---|---|--------------|
| | | Опорожнение установки, удаление (при необходимости) из промывочного бачка нерастворенного осадка моющего средства. | |
| | | Запуск установки в режиме промывки и промывка водой, опорожнение установки. | |
| | | Запуск установки и проверка ее работоспособности. | |
| 8 | Техническое обслуживание шкафов управления технологическим оборудованием | Осмотр шкафа и ликвидация видимых повреждений. | 2 раза в год |
| | | Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки. | |
| | | Очистка от пыли и грязи. | |
| | | Проверка исправности подключенной электропроводки и сетей заземления. | |
| | | Устранение ослаблений в болтовых креплениях и соединениях. | |
| | | Очистка контактов от грязи и наплавов. Проверка исправности арматуры. | |
| 9 | Техническое обслуживание шкафа блока автоматики | Проверка прочности крепления контактных соединений элементов силовой части, розеток, клеммных колодок и заземления. | 2 раза в год |
| | | Очистка от пыли и грязи, подтяжка контактных групп, проверка корпусов, кожухов, надписей изоляции, исправление дефектов. | |
| | | Проверка работоспособности на различных режимах. | |
| 10 | Техническое обслуживание расходомера ультразвукового | Проверка сохранности пломб, маркировки, визуальный осмотр, очистка от пыли, грязи, коррозии. | 2 раза в год |
| | | Проверка исправности монтажа и внешних проводок, целостности электрических цепей. | |
| | | Проверка, подтяжка разъемных соединений. | |
| | | Проверка исправности подходящих к прибору линий связи. | |
| 11 | Техническое обслуживание задвижек с электроприводом (клапанов) диаметром 150-200 мм (Прим. Д=65 мм, Д=100 мм) | Внешний осмотр задвижки с электроприводом. | 4 раза в год |
| | | Очистка узлов от пыли и грязи. | |
| | | Проверка правильности подключения электропроводки и заземления. | |
| | | Затяжка креплений. | |
| | | Замер сопротивления изоляции. | |
| | | Проверка работы задвижки в автоматическом и ручном режиме. | |
| 12 | Техническое обслуживание преобразовательной частоты (до 5 кВт, до 24 кВт) | Визуальный осмотр, разборка преобразователя частоты, очистка от пыли и грязи. | 2 раза в год |
| | | Проверка исправности подходящих кабельных коммуникаций. | |
| | | Проверка, подтяжка разъемных электрических соединений. | |
| | | Проверка работоспособности, контроль выходного сигнала. | |
| | | Проверка соответствия параметров и корректировка. | |
| | | Сборка. | |
| 13 | Техническое обслуживание электродного датчика уровня жидкости | Визуальный осмотр датчика, очистка от пыли и грязи, ржавчины и окислов. | 2 раза в год |
| | | Проверка надежности креплений, кабельного ввода, жил и контактных соединений. | |
| | | Проверка работоспособности датчика по надежности срабатывания автоматики управления. | |
| 14 | Техническое обслуживание преобразовательной частоты, перепада давления, тензорезисторных, дифференциальных | Проверка сохранности пломб, маркировки, визуальный осмотр, очистка от пыли, грязи, коррозии. | 2 раза в год |
| | | Проверка исправности монтажа и внешних проводок, целостности электрических цепей. | |
| | | Проверка стыковки, подтяжка механических и электрических соединений. | |
| | | Проверка герметичности в линии подвода давления, подтяжка сальников вентиля, регулировка необходимого давления. | |
| | | Проверка исправности подходящих к прибору линий связи, установка нуля, контроль выходного сигнала. | |
| 15 | Техническое обслуживание термопреобразователя сопротивления с унифицированным | Проверка сохранности пломб, клейм, маркировки, визуальный осмотр, очистка от пыли, грязи, коррозии, доливка масла, подтяжка разъемных электрических соединений. | 2 раза в год |
| | | Проверка состояния изоляции электрических цепей. | |
| | | Проверка целостности электрических цепей. | |
| | | Проверка, подгонка параметров измерительной цепи, линии связи. | |

| | | | |
|----|---|---|--------------|
| | ЫМ ВЫХОДНЫМ СИГНАЛОМ | | |
| 16 | Техническое обслуживание средств автоматизации, платы, модули, контроллеры, блоки питания комплекса | Проверка сохранности пломб, клейм. | 2 раза в год |
| | | Чистка от пыли, грязи. | |
| | | Проверка качества крепления, подтяжка разъемных механических соединений. | |
| | | Проверка исправности подходящей к прибору электропроводки. | |
| | | Проверка, подтяжка разъемных электрических соединений. | |
| | | Проверка работоспособности, стабильности параметров, подгонка характеристик. | |
| 17 | Техническое центробежных насосов | Чистка контактов клейм и разъемов. | 1 раз в год |
| | | Визуальный осмотр, очистка от грязи. | |
| | | Проверка камеры утечек. | |
| | | Проверка болтовых соединений. | |
| | | Проверка всех узлов и деталей: узла соединения электродвигателя с насосным агрегатом. | |
| | | Проверка крепления рабочего колеса к валу. | |
| | | Снятие и последующая установка крышки подшипникового узла, замена манжет, набивка смазки в подшипники, отсоединение и присоединение патрубка. | |
| | | Замена масла. | |
| 18 | Техническое обслуживание счетчиков холодной и горячей воды | Испытание насоса под нагрузкой. | ежемесячно |
| | | Внешний осмотр. | |
| | | Мелкий ремонт. | |
| | | Проверка работы счетного механизма. | |
| | | Проверка работы счетного механизма. | |

Перечень услуг по техническому обслуживанию системы хладообеспечения катка

| № | Вид услуг | Содержание услуг | Периодичность/объем услуг |
|--|---|--|---------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание системы хладообеспечения катка | Осмотр разъемов на отсутствие утечек фреона, масла. | ежемесячно |
| | | Проверка перепада давления на фильтре очистки масла, при необходимости замена фильтрующего элемента. | |
| | | Проверка уровня масла в компрессоре, при необходимости произвести замену масла в компрессоре. | |
| | | Проверка масла на кислотность и чистоту. | |
| | | Проверка перепада давления на фильтре, установленном на всасывании компрессора, при необходимости промывка фильтрующего элемента. | |
| | | Проверка соосности компрессора и приводного электродвигателя. | |
| | | Проверка предохранительных клапанов. | |
| | | Проверка состояния электрооборудования, кабельных линий и соединений. | |
| | | Проверка на наличие посторонних шумов, повышенной температуры и вибрации в области подшипников электрических двигателей, насосов и компрессоров. | |
| | | Проверка температуры воздуха на входе в конденсатор. | |
| | | Проверка целостности изоляции. | |
| | | Контроль состояния холодильного агента по смотровым стеклам. | |
| | | Проверка питающего напряжения. | |
| | | Проверка электрических соединений. | |
| Проверка технического состояния и плановый ремонт маслонасосного агрегата (при необходимости). | | | |
| Проверка и пополнение системы маслом и хладагентом (при необходимости). | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | Протяжка клемм силового электрооборудования и КИПиА. | при необходимости или требованию заказчика |
| | | Проверка работы защитных устройств и их калибровка (при необходимости). | |
| | | Замена картриджей фильтра – осушителя. | |
| | | Добавление смазки в подшипники электродвигателя оснащенных ниппелем для пополнения смазкой. | |
| | | Замена фильтрующего элемента масляного фильтра. | |
| | | Подтяжка крепежных соединений и болтов заземления. | |
| | | Анализ холодопроизводительности и потребляемой мощности компрессора. | |
| | | Проверка на герметичность всей холодильной системы с последующей проверкой вакуумом. | |
| | | Выполнение планового ремонта компрессора, электродвигателя, теплообменных аппаратов, ремонт приборов регулирования и защиты. Регулировка режимов работы. | |
| | | Диагностика и замена электронных защитных устройств. | |
| 2 | Выполнение работ по комплексной пусконаладке холодильного оборудования | Контрольная проверка срабатывания предохранительных клапанов при соответствующих давлениях. | ежеквартально |
| | | Составление актов на контрольную продувку, промывку, и работу предохранительных клапанов. | |
| | | Контрольная проверка герметичности трубопроводов, сосудов и аппаратов холодильной установки соответствующим давлением со снятием и установкой заглушек. | |
| | | Проверка герметичности трубных решеток аппаратов со снятием и установкой крышек. | |
| | | Составление акта контрольных испытаний. | |
| | | Подготовка оборудования холодильной установки к испытаниям согласно требованиям заводов - изготовителей с частичной разработкой и сборкой узлов. | |
| | | Проверка центровки валов. | |
| | | Заправка маслосистем после их промывки, продувки. | |
| | | Проверка герметичности компрессоров. | |
| | | Проведение испытаний компрессоров, насосов в соответствии с требованиями заводов-изготовителей. | |
| 3 | Техническое обслуживание конденсаторных блоков холодильных установок | Визуальный осмотр на предмет обнаружения: повреждений ЛКП, повреждения трубопроводов, подтеков масла, повреждения оребрения трубопроводов. | ежемесячно |
| | | Очистка теплообменной поверхности конденсатора от пыли и грязи сжатым воздухом или водой с применением моющих веществ, в зависимости от температуры наружного воздуха и степени загрязнения. | |
| | | Промывка воздухонагревателей (калориферов) для установок, осуществляется водно-щелочным раствором, для снятия накопившихся на ребрах теплообмена слоев отложений, препятствующих работе установки. | при необходимости или требованию заказчика |
| | | Проверка работы вентиляторов конденсатора. Замер вибрации электродвигателей и токовых нагрузок. Протяжка электрических соединений. | |
| | | Выполнение планового ремонта вентилятора, электродвигателя, воздухоохлаждителей компрессоров, фильтров, запорной и регулирующей арматуры, приборов автоматического регулирования и контроля, пусковой электроаппаратуры. | |
| | | Выполнение технических осмотров. Настройка режимов работы в зависимости от сезонного времени года. | |
| 4 | Техническое обслуживание винтовой компрессора холодильной установки | Частичная разборка компрессора с целью выявления значительного износа радиальных и упорных подшипников, разгрузочных поршней и уплотнений, и замены изношенных деталей на новые. | ежеквартально |
| 5 | Техническое обслуживание шкафов | Осмотр шкафа и ликвидация видимых повреждений. | ежемесячно |
| | | Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки; | |
| | | Очистка от пыли, грязи и наплывов. | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | управления технологическим оборудованием (шкаф управления насосами и задвижками) | Проверка исправности арматуры. | |
| | | Проверка и устранение ослаблений в болтовых креплениях и соединениях. | |
| 6 | Техническое обслуживание осушителей воздуха с электрическими нагревателями воздуха реактивации | Осмотр фильтра и его замена (при необходимости), проверка исправности работы. | ежемесячно |
| | | Профилактический осмотр, включая проверку безопасности. | |
| | | Измерение мощности, осмотр ротора. | |
| | | Осмотр вентиляторов, крыльчатки двигателя, подшипников. | |
| | | Осмотр приводного ремня и опорных роликов, их замена при необходимости. | |
| | | Работы по замене приводного двигателя. | при необходимости или требованию заказчика |
| | | Работы по замене оборудования для защиты от превышения температуры. | |

Перечень услуг по техническому обслуживанию (мониторингу) слаботочных систем

| № | Вид услуг | Содержание услуг | Периодичность /объем услуг |
|---|---|--|----------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации | Внешний осмотр составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | 1 раз в месяц |
| | | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приёмно-контрольном приборе. | |
| | | Проверка работоспособности составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.). | 1 раз в 3 месяцев |
| | | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | |
| | | Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах. | |
| | | Проверка и корректировка настроек системы | 1 раз в 3 месяца |
| | | В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации АПС об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт. | при обнаружении |
| 2 | Обслуживание и ремонт системы оповещения и управления эвакуации | Внешний осмотр составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | 1 раз в месяц |
| | | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приёмно-контрольном приборе. | |
| | | Проверка работоспособности составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.). | 1 раз в 6 месяцев |
| | | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | |
| | | Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах. | |
| | | Проверка и корректировка настроек системы. | 1 раз в 3 месяца |
| | | В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации СОУЭ об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт. | При обнаружении |

| | | | |
|---|---|--|-------------------|
| 3 | Обслуживание и ремонт системы охранного телевидения | Профилактика мониторов: удаление пыли и регулировка параметров. | 1 раз в месяц |
| | | Проверка работоспособности цветных и черно-белых стационарных видеокамер (уличных и внутренних), при необходимости настройка, юстировка и удаление грязи. | |
| | | Проверка работоспособности и возможности управления видеокамерами средствами программного комплекса. | |
| | | Проверка работоспособности и качества записи видеосерверов. | |
| | | Проверка надежности крепления корпусов внутренних и уличных видеокамер. | |
| | | Проверка работоспособности детекторов движения. | |
| | | Проверка работоспособности, температурных режимов, рабочих параметров и предохранителей источников бесперебойного питания видеокамер, контрольно-приемной аппаратуры пультовых | |
| | | Проверка емкости заряда аккумуляторных батарей. | 1 раз в год |
| | | Тестирование отдельных элементов системы. | 1 раза в месяц |
| | | Проверка исполнительных элементов на предмет износа. | 1 раз в 3 месяца |
| | | Профилактика уличных видеокамер (поворотных и стационарных), в том числе: проверка герметичности термокожухов, удаление загрязнений, настройка и юстировка (по необходимости). | |
| | | Профилактика и чистка видеосерверов (удаление пыли и загрязнений из корпусов). | |
| | | Проверка разъемов на надежность соединений и крепления клемм кабельных соединений. | 1 раз в месяц |
| | | Проверка и перевод даты и времени видеосерверов (по необходимости). | |
| Проверка работы системы при отключении питания 220В на источниках бесперебойного питания. | | | |
| В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации СОТ об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт. | При обнаружении | | |
| 4 | Обслуживание и ремонт структурированной кабельной системы | Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | 1 раз в месяц |
| | | Проверка кроссового оборудования на предмет комплектности, наличия маркировок, внешних повреждений и условий эксплуатации. | |
| | | Проверка работоспособности составных частей системы. | |
| | | Проверка нормального функционирования оборудования. | 1 раз в 3 месяца |
| | | Надзор за правильной эксплуатацией системы. Инструктаж персонала заказчика. | |
| | | Проверка исправности сетевых элементов. | 1 раз в месяц |
| | | Проверка всех приборов электропитания. | 1 раз в 3 месяца |
| | | Обнаружение и устранение сбоев и неполадок. | |
| В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации СКС об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт. | При обнаружении | | |
| 5 | Обслуживание и ремонт системы проводного вещания | Внешний осмотр составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | 1 раз в месяц |
| | | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приёмно-контрольном приборе. | |
| | | Проверка работоспособности составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.). | |
| | | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | 1 раз в 6 месяцев |

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| | | Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах. | 1 раз в месяц |
| | | Проверка и корректировка настроек системы. | 1 раз в 3 месяца |
| | | В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации СПВ об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт. | При обнаружении |
| 6 | Обслуживание и ремонт системы коллективного приема телевидения | Внешний осмотр составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | 1 раз в месяц |
| | | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приёмно-контрольном приборе. | |
| | | Проверка работоспособности составных частей системы (приёмно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.). | 1 раз в 6 месяцев |
| | | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | |
| | | Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах. | 1 раз в месяц |
| | | Проверка и корректировка настроек системы. | 1 раз в 3 месяца |
| | | В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации СКПТ об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт. | При обнаружении |
| 7 | Обслуживание и ремонт системы охранно-тревожной сигнализации | Внешний осмотр на отсутствие повреждений, удаление с поверхности и изнутри приборов, пыли, грязи и влаги. Проверка соответствия предохранителей прибора номиналу. | 1 раз в месяц |
| | | Контроль органов управления, световой индикации пульта управления и датчиков. | |
| | | Проверка работоспособности прибора при работе от основного и резервного источника питания. Контроль основного и резервного источников питания. | |
| | | Проверка работоспособности прибора и датчиков с помощью средств контроля. | |
| | | Осмотр датчиков объема на отсутствие видимых повреждений и надёжность крепления. | |
| | | Проверка извещателей разных типов, проверка срабатывания, настройка зон контроля. | 1 раз в 3 месяца |
| | | Проверка разъемов и соединений. | |
| | | Профилактические работы с извещателями (чистка, продувка извещателей, проверка состояния контактов). | 1 раз в месяц |
| | | Проверка работоспособности считывателей для ключей. | 1 раз в 6 месяцев |
| | | Надзор за правильной эксплуатацией охранной системы. Инструктаж персонала заказчика. | |
| В случае обнаружения нарушений условий эксплуатации СОТС об этом ставится в известность ответственное лицо Заказчика и составляется соответствующий Акт. | При обнаружении | | |

Форма заявки на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО»

Кому:

Заявка № _____

на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО»

На основании Договора № _____ от «___» _____ 20__ года просим Вас оказать услуги по техническому обслуживанию внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО»:

| № п/п | Адрес расположения объекта | Объем | Дата начала оказания услуг | Дата окончания оказания услуг | Примечания |
|-------|----------------------------|-------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| | | | | | |

подпись

инициалы, фамилия ответственного лица Заказчика, телефон

Дата/ время

Форма журнала учета оказанных услуг

Журнал учета оказанных услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию
внутренних инженерных коммуникаций объектов АНО «РСИО»

| №п/п | Дата | Наименование работ | Результат выполненных работ (краткая характеристика) | ФИО, подпись ответственного |
|-------------|-------------|---------------------------|---|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |