

**УТВЕРЖДЕНО:**

**Руководитель Департамента  
строительства города Москвы**



**Р.Р. Загруддинов**  
**2022 г.**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВТОНОМНОЙ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«РАЗВИТИЕ СПОРТИВНЫХ И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ  
ОБЪЕКТОВ»  
ЗА 2021 ГОД**

город Москва,  
2022 год

## **Раздел 1: Общие сведения об Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»**

**Полное официальное наименование организации:** Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (далее – Автономная организация).

**Сокращенное официальное наименование организации:** АНО «РСИО».

**Адрес места нахождения:** город Москва, Новолужнецкий проезд, д. 9, строение 6, эт/пом/ком 3/1/2.

### **Основные виды деятельности:**

- Осуществление деятельности в области права и бухгалтерского учета;
- Осуществление деятельности по проведению финансового аудита;
- Осуществление деятельности по налоговому консультированию;
- Осуществление специализированной деятельности в области дизайна;
- Осуществление издательской и полиграфической деятельности, подготовка, выпуск, распространение и реализация печатной и аудиовизуальной продукции, рекламных, информационных и других материалов, в том числе в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;
- Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;
- Осуществление научных исследований и разработок;
- Выполнение технических испытаний, исследований, анализа и сертификации;
- Обеспечение финансирования мероприятий, направленных на достижение целей Автономной организации;
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Осуществление деятельности в области информационных технологий;
- Осуществление деятельности заказчика-застройщика, технического заказчика, генерального подрядчика, генерального проектировщика при проектировании и строительстве объектов капитального строительства, в том числе спортивных и инфраструктурных объектов, а также при выполнении работ по созданию некапитальных объектов, благоустройству территории;
- Компенсация потерь собственников инженерных сетей и сооружений, а также иного имущества, ликвидируемого в ходе реализации проектов;
- Содержание и управление имуществом, принадлежащим Автономной организации;
- Передача городу Москве имущества, принадлежащего Автономной организации на праве собственности, в том числе безвозмездная передача такого имущества в виде пожертвования;
- Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка, производство земляных работ;
- Деятельность в области ландшафтной архитектуры;

- Оказание содействия в строительстве новых зданий, административных зданий и прочих общественных и обслуживающих зданий, объектов спорта, культуры, инфраструктурных объектов, реконструкции, капитальном ремонте, текущем ремонте и дополнительных работах, монтаже сборных сооружений или конструкций на участке, реставрации объектов культурного наследия, а также в строительстве временных зданий, благоустройстве территории;

- Строительство инженерных сооружений, инженерных коммуникаций водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями спортивных и прочих объектов;

- Осуществление деятельности в области инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, осуществления строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях, изыскательские работы, кадастровая деятельность;

- Выполнение предпроектных, проектных, научно-исследовательских, нормативно-методических работ и других работ, а также предоставление услуг в области градостроительства;

- Организация реализации инвестиционного проекта (выполнение предпроектной подготовки, анализ возможностей участников инвестиционно-строительного процесса, планирование строительства);

- Управление инвестиционными проектами на договорной основе;

- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

- Защита государственной тайны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Сведения об основном виде деятельности по ОКВЭД: 93.19 Деятельность в области спорта прочая**

**Идентификационный номер налогоплательщика: 9704017078.**

**Основной государственный регистрационный номер: 1207700168048.**

**Дата регистрации: 18.05.2020.**

**Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято 12 мая 2020 г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, учётный номер: 7714054199.**

**Орган исполнительной власти города Москвы, исполняющий в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 24.03.2020 № 138-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» полномочия единственного учредителя: Правительство Москвы в лице Департамента строительства города Москвы.**

**Генеральный директор: Хайрутдинов Ильгиз Фаритович.**

**Реквизиты трудового договора, заключенного с руководителем**

**Автономной организации:** Трудовой договор от 20.08.2020 № 86.

**Начальник Управления бухгалтерского учета и отчетности - Главный бухгалтер:** Новосельцев Александр Сергеевич.

## **Раздел 2: Основные цели и задачи Автономной организации на краткосрочный и среднесрочный периоды**

Автономная организация преследует общественно-полезные цели: предоставление услуг по содействию в обеспечении развития спортивных и инфраструктурных объектов в городе Москве, в том числе в целях развития культуры спорта и отдыха, создания общественно полезных объектов, развития массового и профессионального спорта, а также содействие в создании благоприятных условий для проживания граждан, для активного отдыха и занятий спортом населения города Москвы и комфортного общественного пространства.

На основании утвержденного плана финансово-хозяйственной деятельности Автономной организации на 2021 г. и постановления Правительства Москвы от 21 декабря 2021 г. № 2087-ПП «О внесении изменений в постановление правительства Москвы от 12 октября 2021 г. № 1591-ПП» Автономная организация обеспечивает проектирование и строительство 34 объектов:

- **Объекты Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы»:**
  - Международный центр самбо, Центр бокса на территории Олимпийского комплекса «Лужники»
  - Физкультурно-оздоровительный комплекс, район Восточное Дегунино, Керамический проезд, вл. 61, корпус 3
  - Физкультурно-оздоровительный комплекс адресу: Солнечногорский проезд, вл. 17
  - Строительство бассейна для государственного профессионального образовательного учреждения «МССУОР № 4 имени А.Я. Гомельского» Москомспорта, ул. Лескова, 25а
  - Физкультурно-оздоровительный комплекс, район Вешняки, ул. Молдагуловой, вл. 5а
  - Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в районе Ивановское (ул. Чечулина, вл. 9-11)
  - Спортивный комплекс с крытым катком, бассейном, экстрим-парком и зоной воркаут на территории ТПУ «Некрасовка» (государственное бюджетное учреждение «ЦФКиС ЮВАО города Москвы»)
  - Строительство спортивного комплекса для ГБУ «Спортивная школа олимпийского резерва №65 «Ника» по адресу: город Москва, Волжский бульвар, вл. 8
  - Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, район Чертаново Центральное, ул. Чертановская, вл. 45
  - Многофункциональный спортивный комплекс по адресу: ул. Москворечье, д. 4, к. 1 (на месте сноса существующего объекта)
  - Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном по адресу: район Чертаново Южное, ул. Газопровод, д. 6 Г, корпуса 1, 3 (на месте сноса жилых домов)
  - Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: район Раменки, ул. Раменки, д. 19 (на месте сноса существующего здания)

- Развитие территории спортивного комплекса «Воробьевы горы» по адресу: ул. Косыгина. Вл. 28
- ВМХ-велодром по адресу: ул. Ангарская, вл. 45 для государственного бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Нагорная» Москомспорта
- Футбольное поле с инфраструктурой по адресу: ул. Паустовского, вл. 6, корпус 2 (государственное бюджетное учреждение «ФСО «Юность Москвы» Москомспорта)
- Футбольное поле с инфраструктурой по адресу: город Зеленоград, мкр. 9 у к. 919 (государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа № 112 «Спутник» Москомспорта)
- Спортивный комплекс в Выхино-Жулебино
- Ледовый дворец для ГБОУ "Центр спорта и образования "Самбо-70", пересечение Новоясеневского пр-кта с ул. Ясногорской и ул. Тарусской
- Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: ул. Судостроительная, влд. 18, к. 41
- Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: ул. Изваринская, влд.2 (государственное бюджетное учреждение "ЦФКиС ЗАО города Москвы")
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном по адресу: МКАД, 8-9 км
- Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: р-н Бибирево, Алтуфьевское ш., влд. 100
- Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: р-н Гольяново, ул. Алтайская, влд. 33
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, р-н Зябликово, пересечение ул. Шипиловской и Орехового пр-да
- Спортивный комплекс с бассейном по адресу: р-н Северное Бутово, б-р Дмитрия Донского, влд. 12-14
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, р-н Крюково, пересечение Кутузовского ш. и проектируемый пр-д 809
- Спортивный комплекс по адресу: ул. Остафьевская, к. "Г"
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком и игровым залом, р-н Северное Медведково, ул. Северодвинская, влд.19
- Специализированный спортивный комплекс на территории ФГБОУ ВО РГСУ по адресу: ул. Лосиноостровская, д 24, д. 40
- Спортивный комплекс с бассейнами по адресу: ул. Мироновская, д. 27 (на месте сноса существующего здания)
- Горнолыжный спортивный комплекс "Севастопольский" по адресу: Севастопольский пр-кт, напротив влд.66 для ГБУ "СШ "РГШ - Столица" Москомспорта (проектно-изыскательские работы)
- Спортивный комплекс Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Спортивная школа олимпийского резерва "Русская горнолыжная школа - Столица" Департамента спорта города Москвы по адресу: р-н Ново-Переделкино, Проектируемый пр-д № 635, влд. 9
- ВМХ-велодром, р-н Ново-Переделкино, пр.пр. 6522
- Горнолыжный спортивный комплекс "Куркино" по адресу: Куркинское ш., влд. 25А долина реки Сходня для ГБУ "СШ "РГШ - Столица" Москомспорта (проектно-изыскательские работы)
- Реконструкция Дворца спорта "Лужники", ул. Лужники, влд. 24, стр. 2 (проектно-изыскательские работы, технологическое присоединение, снос существующего здания)

• **Объекты Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)»**

➤ Учебные корпуса и административные здания с адресным ориентиром: пересечение 2-ой Бауманской ул. и Бригадирского пер., Госпитальная набережная, 4с1А

• **Объекты Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика»**

➤ Общежитие по адресу: ул. Лосиноостровская, д. 24 (проектно-изыскательские работы)

➤ Объект градостроительной политики 3

➤ Объект градостроительной политики 4

• **Объекты Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы»**

➤ Автобусный парк вблизи д. Красная Пахра, пос. Краснопахорское, Троицкий и Новомосковский административные округа

➤ Строительство улично-дорожной сети для обслуживания автобусного парка вблизи деревни Красная Пахра, поселение Краснопахорское, Троицкий и Новомосковский административный округ

Общая площадь возводимых объектов	<b>442 тыс. м2.</b>
Общий бюджет	<b>103 813 млн. руб.</b>
Срок реализации программы	<b>2024 год.</b>

• **По итогам 2021 года:**

➤ На 31.12.2021 года в Организации работает 110 человек.

➤ Высшее образование имеет 107 работников, из них два и более высших образований имеют 13 работников. Преобладающее большинство работников имеют техническое образование – 73 человека. Семь работников повысили свою квалификацию в 2021 году.

➤ 23 сотрудника внесены в национальный реестр специалистов в области строительства (НОСТРОЙ) и 7 сотрудников в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ).

➤ Средний возраст сотрудников - 36 лет.

В штате Автономной организации состоят инженеры и руководители с большим опытом проектирования и строительства, в том числе уникальных объектов.

По итогам года Организации получила 6034 входящей корреспонденции, отправила более 4500 исходящих писем, утвердила 231 внутренний приказ, исполнила 800 поручений от вышестоящих органов, 75 из которых обращения граждан.

• **В рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы в 2021 году:**

- проведено **24 конкурентных закупочных процедуры** на общую сумму более 30 млрд. рублей.
- Заключено **17 договоров** с Департаментом городского имущества на аренду земельных участков под строительство объектов.
- Получено **1 разрешение на строительство.**
- Пройдена экспертиза проектной документации и получено положительное заключение МГЭ по **11 объектам.**
- Заключено порядка **170 договоров** для обеспечения непрерывности строительного процесса.
- В рамках программы по оптимизации и цифровизации приема и подписания исполнительно-технической документации совместно с Департаментом строительства г. Москвы была создана рабочая группа со специалистами Управления строительного контроля АНО «РСИО», где успешно была внедрена **система EXON**, в которой на данный момент ведется и формируется исполнительная документация.

• **Ведутся строительно-монтажные работы на 17 объектах, среди них:**

1. **«Международный центр самбо, Центр бокса на территории Олимпийского комплекса "Лужники"» по адресу: г. Москва, ул. Лужники, влад. 24/6, район «Хамовники»**

Общая площадь объекта – 45 605,86 кв. м.;

Основное назначение объекта – круглогодичная спортивно-тренировочная подготовка, подготовка спортсменов высших достижений, организация соревнований различного уровня (в т.ч. международных).

Семиэтажное здание с подземным паркингом представляет собой объединённое внутреннее пространство для размещения двух видов спортивных единоборств: в блоках Самбо и Бокса будут обустроены залы для соревнований на 3 ковра с трибунами на 1 600 зрителей в блоке Самбо и на 2 ринга с трибунами на 2 000 зрителей; тренировочные залы на 3 борцовских ковра и на 3 боксерских ринга; спортивно-оздоровительные бассейны (25x11м на 6 дорожек); блоки сауны, хамам; медико-восстановительные центры, тренажерный залы, универсальный залы, конференц-зал и др.

За 2021 год было выполнено более 70% строительной готовности объекта, в частности завершены на 100% кровельные работы и устройство внутренних перегородок, на 80% выполнены отделочные работы, проложены кабельные линии по системам электроснабжения более 90 000 м и по слаботочным системам более 125 000 м; фасадные работы выполнены на 88 %.

Общая строительная готовность по объекту составляет 70%.

2. **«Строительство спортивного комплекса для ГБУ "Спортивная школа олимпийского резерва №65 "Ника" по адресу: г. Москва, Волжский бул., вл. 8»**

Общая площадь объекта – 7621,45 кв.м.

Основное назначение объекта - проведение тренировок и соревнований регионального уровня по волейболу и возможность посещения бассейна для спортивно-оздоровительного плавания.

Трехэтажное здание спорткомплекса включает в себя следующие основные группы

спортивных помещений: бассейн с металлической чашей для спортивно-оздоровительного плавания (25 x 16 м на 8 дорожек с единой пропускной способностью 64 человека); тренажерный зал площадью 230 кв.м..

За 2021 год в рамках строительства Объекта на 100% завершены монолитные работы и работы по устройству наружных инженерных сетей. Работы по устройству металлоконструкций и наружных ограждающих конструкций выполнены на 80%, на 60% завершен монтаж витражей и светопрозрачных конструкций, устройство внутренних инженерных сетей завершено на 40%, начаты отделочные работы.

Общая строительная готовность объекта составляет 40%

**3. «Строительство бассейна для государственного профессионального образовательного учреждения "МССУОР №4 им. А.Я. Гомельского Москомспорта по адресу: г. Москва, ул. Лескова, 25а»**

Общая площадь объекта – 6 736,1 кв. м.

Здание включает в себя бассейн спортивный 25.0 × 16.0 м на 6 дорожек, зал для подготовительных занятий (сухого плавания) 18.0м x 9.0м., игровой зал 34.0м x 21.0м (с учетом зоны забега).

За 2021 год откорректирована проектная документация, вынесены из пятна застройки и проложены новые внешние инженерные сети, смонтирован каркас здания, на 90% выполнены фасадные работы, на 60% выполнены работы по монтажу внутренних инженерных сетей, смонтировано технологическое оборудование водоподготовки, выполнена черновая отделка.

Общая строительная готовность по объекту составляет 65%.

**4. «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, район Чертаново Центральное, ул. Чертановская, вл. 45»**

Общая площадь объекта – 3759,02 кв. м.

Основное назначение объекта – спортивно - оздоровительное плавание и проведение районных соревнований без зрителей

В составе здания предусмотрены бассейн для оздоровительного плавания с ванной 25x16м; бассейн 10х6м для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет; буфет.

За 2021 год выполнено устройство монолитных конструкций здания, устройство стен и перегородок, наружные инженерные сети – 80%, внутренние инженерные сети – 70%, устройство фасада – 95%, выполнена черновая отделка стен и полов, чистовая отделка – 85%. Выполнена корректировка проектной документации для прохождения повторной экспертизы, корректировка АГР и рабочей документации.

Общая строительная готовность по объекту составляет 80%.

**5. «Спортивный комплекс с крытым катком, бассейном, экстрим-парком и зоной воркаут на территории ТПУ «Некрасовка» (государственное бюджетное учреждение "ЦФКиС ЮВАО г. Москвы)»**

Общая площадь объекта – 21 316,31 кв. м

Основное назначение объекта - для проведения учебно-тренировочного процесса и соревнований районного и межрайонного уровня среди детей и взрослых, в том числе по хоккею, фигурному катанию и шахматам.

Многофункциональный комплекс включает в себя крытый каток, бассейн, а также зал для экстремальных видов спорта и открытую зону воркаут, залы хореографии, ритмики, гимнастики и зал единоборств.

По объекту в 2021 году выполнены на 100% работы по устройству фундаментов,



несущих железобетонных и металлических конструкций, ограждающих конструкций, в том числе светопрозрачных. Завершены работы по устройству технологического оборудования водоподготовки, смонтировано 60% внутренних инженерных систем. На 90% выполнены работы по прокладке следующих наружных коммуникаций инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Общая строительная готовность по объекту составляет 55%.

**6. «Футбольное поле с инфраструктурой по адресу: г. Зеленоград, мкр.9 у корп. 919 (ГБУ «Спортивная школа № 112 «Спутник» Москомспорта)»**

Общая площадь объекта – 9 444,7 кв.м.

Основное назначение объекта - проведение спортивных, тренировочных занятий, проведение спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий, соревнований по футболу окружного и городского уровня.

Футбольное поле с искусственным газоном, нестационарными трибунами на 146 мест, с административно-бытовым зданием в составе которого предусмотрены: раздевалки для спортсменов, помещения для тренеров и судей, медицинский кабинет, учебный класс, административно-бытовые помещения.

В 2021 году полностью выполнено устройство шумозащитного ограждения футбольного поля., выполнено устройство наружных инженерных сетей, кроме ливневой канализации (80%), тепловой сети (60%) и наружных сетей связи (25%). На 95% выполнены работы по устройству внутренних инженерных систем, на 99% выполнены фасадные работы, на 82% выполнено постоянное ограждение территории, на 96% завершены отделочные работы. Получен акт об осуществлении технологического присоединения по договору об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств.

Общая строительная готовность по объекту составляет 75%.

**7. «Футбольное поле с инфраструктурой по адресу: ул. Паустовского, вл. 6, корп. 2»**

Общая площадь объекта – 8 705,00 кв.м.

Основное назначение объекта - проведения спортивных, тренировочных занятий, проведение спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий, соревнований по футболу окружного и городского уровня.

Футбольное поле с искусственным газоном и трибунами вместимостью 498 зрителей и административно-бытовым зданием.

По объекту в 2021 году получено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, подготовлен и выдан в производство работ комплект рабочей документации. Реконструкция здания АБК с трибунами, устройством внутренних инженерных сетей и установка шумозащитных экранов завершены на 100%. Готовность наружных инженерных сетей составляет 90%. Начаты работы по благоустройству территории.

Общая строительная готовность по объекту составляет 90%.

**8. «ВМХ-велодром для ГБУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Нагорная» Москомспорта» ул. Ангарская, 45»**

Общая площадь объекта – 352,2

Основное назначение объекта – спортивно - тренировочная деятельность и проведение районных соревнований

Объект состоит из административно-хозяйственного корпуса со стартовой горой и стартовой площадкой, трассы для ВМХ-рейсинга длиной 200 м с покрытием из теннисита и виражами с подпорными стенами с покрытием из асфальтобетона (3 шт), площадки для судей на финише.

По объекту в 2021 году получено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, подготовлен и выдан в производство работ комплект рабочей документации. Реконструкция здания АБК, устройство поста охраны, устройство асфальтобетонных виражей ВМХ-трассы выполнены на 100%. Готовность наружных сетей – 70%, устройству трассы для ВМХ-рейсинга из теннисита завершено на 50%. Выполнено 70% благоустройства территории.

Общая строительная готовность по объекту составляет 80%.

#### **9. «Развитие территории спортивного комплекса "Воробьевы горы" по адресу: ул. Косыгина. Вл. 28»**

Основное назначение объекта – для проведения тренировок по прыжкам с трамплина и горнолыжному спорту.

Объект включает в себя три горнолыжные трассы 250 м, 170 м и 325 м., кресельная канатная дорога – 320 м., трамплин для прыжков на лыжах К-40 (К-20) с совмещенным столом приземления, насосная станция системы искусственного оснежения с теплым гаражом для спецтехники.

По объекту в 2021 году на 100% завершены работы подготовительного периода, разработка котлованов и устройство буронабивных свай под верхнюю, промежуточную и нижнюю станции канатной дороги, монтаж грунтовых анкеров, монтаж металлических конструкций трамплина, устройство фундаментов ККД, монтаж системы снегообразования (по склонам), устройство насосной станции. Работы по устройству наружных сетей выполнены на 10%, планировка склонов под горнолыжные трассы завершена на 60%, готовность теплого гаража для спецтехники составляет 10%.

Общая строительная готовность по объекту составляет 60%.

#### **10. «Ледовый дворец для ГБОУ «Центр спорта и образования «Самбо-70», Пересечение Новоясеневского проспекта с ул. Ясногорской и ул. Тарусской»**

Общая площадь объекта – 20 742,00 кв.м.

Основное назначение объекта - для занятий спортом, тренировок и официальных соревнований по фигурному катанию и хоккею районного и межрайонного уровня, проведения ледовых шоу и массового катания населения

Ледовый дворец представляет собой многофункциональный спортивный комплекс, в составе которого предусмотрены: соревновательный каток с трибуной на 500 зрителей и инфраструктурой, тренировочный каток, два тренажерных зала с инфраструктурой, одиннадцать хореографических залов, тренировочный зал с покрытием синтетический лед, зал акробатики с инфраструктурой.

По объекту в 2021 году выполнены на 100% земляные работы, на 100% выполнены работы по устройству свайного поля и ростверков и на 50% выполнены работы по устройству железобетонных несущих конструкций нулевого цикла.

Общая строительная готовность по объекту составляет 10 %.

#### **11. «Спортивный комплекс с бассейном по адресу: район Северное Бутово, бульвар Дмитрия Донского, вл. 12-14»**

Общая площадь объекта – 5 450,6 кв.м.

Основное назначение объекта - для спортивно-оздоровительного плавания жителей города, обучения плаванию и спортивных занятий населения.

Спортивный комплекс представляет собой двухэтажное здание с одним подземным этажом. В составе комплекса предусмотрены бассейн для оздоровительного плавания с ванной 25х16 м, а также ванной 10х6 м для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет; универсальный игровой зал 26,4х43,15 м для занятий игровыми видами спорта (баскетболом, волейболом, теннисом, гандболом, мини-футболом, флорболом); тренажерный зал.

В рамках реализации объекта за 2021 год выполнено устройство временной дороги, устройство бытового городка, устройство буринъекционных свай. Выполнены работы по разработке рабочей документации на 30%. Получено согласование на строительство объекта с Минобороны России (войсковой части).

**12. «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: р-н Бибирево, Алтуфьевское ш., влд. 100»**

Общая площадь объекта – 4 176,9 кв.м.

Основное назначение объекта - для спортивно-оздоровительного плавания жителей города, обучения плаванию и спортивных занятий населения.

Физкультурно-оздоровительный комплекс представляет собой двухэтажное здание с бассейном для оздоровительного плавания 25х16м; детским бассейном 10х6 м. и тренажерным залом.

Получено уведомление о проведении работ без ордера от Объединения административно-технических инспекций города Москвы. За 2021 год выполнены: устройство временного городка, ремонт ограждения, осушение котлована. Начаты работы по разработке рабочей документации.

**13. «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: ул. Изваринская, вл. 2 для Государственного бюджетного учреждения «ЦФКиС ЗАО г. Москвы».**

Общая площадь здания – 4 092,10 кв.м.

Основное назначение объекта - для спортивно-оздоровительного плавания жителей города, обучения плаванию и спортивных занятий населения.

В составе здания предусмотрены бассейн для оздоровительного плавания с ванной 25х16м, детский бассейн 10х6м, тренажерный зал

За 2021 год выполнены: монтаж ограждения; устройство строительного городка; вырубка, вывоз деревьев и кустарников; подготовительные работы, устройство шпунтового ограждения котлована.

**14. «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д.19 на месте сноса существующего здания), Район Раменки Западного административного округа города Москвы (на месте сноса существующего здания)»**

Физкультурно-оздоровительный комплекс предназначен для проведения спортивно-тренировочного процесса с игровым залом, бассейнами, залами для хореографии, ритмической и оздоровительной гимнастики, начальных занятий борьбой и залом бокса.

Общая площадь здания – 6 075,0 м<sup>2</sup>

В рамках реализации Объекта выполнен снос существующего здания, в полном объеме выполнена разработка котлована, завершены работы по устройству

подбетонки и фундаментов плиты, ведутся работы по устройству монолитных конструкций подземной части здания.

**15. Учебные корпуса и административные здания с адресным ориентиром: пересечение 2-ой Бауманской ул. и Бригадирского пер., Госпитальная наб., 4, с. 1А**

На объекте предполагается строительство 14 зданий общей площадью 169 тыс. кв.м на 7 земельных участках.

Освоено бюджетных средств за 2021 год в размере 6,5 млрд. руб.

За 2021 год проведены следующие работы (по участкам):

**Участок № 1.1** - Многофункциональный научно-образовательный корпус.

Общая площадь объекта: 20,1 тыс. кв.м.

За 2021 год получено положительное заключение экспертизы (подготовительный период); завершены работы подготовительного периода на строительной площадке, по устройству подземной части здания и начаты работы по устройству надземной части.

**Участок № 1.2** - Центр биомедицинских систем и технологий, Инжиниринговый центр наземных транспортно-технологических систем.

Общая площадь объекта: 5,3 тыс. кв.м.

Получены положительные заключения экспертизы; выполнены работы по перекладке инженерных сетей; завершены монолитные работы; начаты работы по устройству кровли.

**Участок № 1.3** - Центральный кластер включает в себя 7 зданий.

Общая площадь 64,85 тыс. кв.м.

За 2021 год заключено соглашение о компенсации потерь с АО «Оборонэнерго» для выноса РТП; проведены мероприятия по снятию секретности с земельного участка.

**Участок № 1.4** - «Дворец технологий» (Фанагорийские казармы) и «Многофункциональный библиотечный корпус» (Химическая лаборатория).

Общая площадь объекта: 12,7 тыс. кв.м.

За 2021 год зарегистрированы права собственности АНО «РСИО» на здания «Химическая лаборатория» и «Фанагорийские казармы»; получены разрешения на выполнение работ по сохранению зданий в Департаменте культурного наследия города Москвы.

Здание «Химическая лаборатория»: выполнены работы по демонтажу кровли и стяжки. Здание «Фанагорийские казармы»: выполнены работы по демонтажу стяжки и перегородок.

**Участок № 1.5** - Исследовательский центр МГТУ им. Н.Э. Баумана.

Общая площадь объекта 5 тыс. кв.м.

Выполнены работы поэлементной разборке зданий; работы по обследованию свай.

**Участок № 2** - Комплекс общежитий.

Общая площадь объекта: 60,4 тыс. кв.м.

по корпусу 1 завершены работы по разработке котлована и устройству бетонной подготовки; начаты работы по устройству вертикальных конструкций подземной части и фундаментной плиты. По корпусу 2 начаты работы по устройству ограждения и разработке котлована, работы по устройству бетонной подготовки.

**16. «Автобусный парк вблизи д.Красная Пахра, пос. Краснопахорское, Троицкий и Новомосковский административные округа»**

Общая площадь объекта – 22 052,47 кв.м.

Основное назначение объекта - техническая эксплуатация автобусов, выполнение всех видов технического обслуживания и ремонта.

Автобусный парк состоит производственного, административно-бытового и складского корпусов, гаража и контрольно-технического пункта. На объекте предусмотрено оснащение зарядной инфраструктурой для зарядки электробусов.

В 2021 году на 100% выполнены работы по договорам технологического присоединения, запущена в работу крышная котельная. Завершено монтирование металлоконструкций в полном объеме. Завершена прокладка внутриплощадочных трасс водостока канализации и теплотрассы. Строительство административно-бытового корпуса, здания контрольно-технологического пункта и гаража для подсобного транспорта осуществлено на 97%. Проведены работы по внутренней отделке и оснащению технологическим оборудованием. Производственный корпус, локальные очистные сооружения готовы на 90%, приступили к работам по внутренней отделке. Выполнены фундаменты зарядных станций.

Общая строительная готовность по объекту составляет 85%.

#### **17. «Строительство улично-дорожной сети для обслуживания автобусного парка вблизи деревни Красная Пахра, поселение Краснопахорское, Троицкий и Новомосковский административный округ»**

Полностью разработана и согласована со всеми ресурсоснабжающими организациями рабочая документация. На участке нового строительства, протяженностью 500 м, выполнено 95%, на участке реконструкции дорожной сети – 90%. Установлены остановки общественного транспорта, светофорные объекты, высажены деревья. Уличное освещение готово на 90%.

Общая строительная готовность по объекту составляет 85%.

#### **• Объекты по отдельной субсидии, работы по которым в 2021 году завершены в полном объеме:**

##### **1. Благоустройство территории для проведения легкоатлетической подготовки вблизи Многофункционального спортивного комплекса на территории Мневниковской поймы**

Проектом благоустройства и озеленения территории предусмотрено сохранение существующих насаждений, а также небольших участков естественной луговой растительности. Для создания пространственной структуры территории, выделения цветowych акцентов, а также чередования видов предусмотрена посадка деревьев и кустарников.

На территории предполагается устройство живописной беговой трассы длиной 1км с покрытием из гранитных высевок. Спортивные площадки для воркаута соединены между собой пешеходной дорожкой и располагаются в непосредственной близости от легкоатлетической дорожки, что способствует более комфортному пребыванию на данной территории. К воркаутам примыкает площадка отдыха с МАФ. Зимой на беговой трассе предусмотрена лыжня.

##### **2. Стадион «Красный Октябрь».**

Объект располагается на территории района Покровское Стрешнево на участке, площадью 2,9 га. В рамках благоустройства было размещено легковозводимое сооружение, предназначенного для помещений раздевалок и душевых, футбольное

поле, площадка для занятий пляжным волейболом, тренажерная площадка (воркаут), устройство тротуаров, газонного покрытия и озеленения территории. Также были выполнены работы по модернизации существующего на территории объекта: заменены покрытия поля, табло, осуществлен монтаж видеонаблюдения и сделан капитальный ремонт трибун. Благоустройство завершено на 100%, процесс передачи Объекта завершен.

### **3. Выполнение работ по планировке земельного участка для строительства ледового дворца на территории Мневниковской поймы.**

Территория объекта располагается вблизи района Хорошево-Мневники в Западном административном округе города Москвы общей площадью 0,38 га. В рамках выполнения работ предусмотрены следующие мероприятия: осушение канавы, засыпка низины в отметку бровки канавы, мероприятия по вертикальной планировке земельного участка и устройство посевного газона.

#### **• В 2022 году планируется:**

- ввод в эксплуатацию **8 объектов**, общей площадью **89 919,25 кв.м.:**
1. Международный центр самбо, Центр бокса на территории Олимпийского комплекса "Лужники" (общая площадь - 45605,86 кв. м.);
  2. Развитие территории спортивного комплекса "Воробьевы горы" по адресу: ул. Косыгина. Вл. 28;
  3. Футбольное поле с инфраструктурой для ГБОУ ДОД СШ "ДЮСШ № 30" Москомспорта по адресу: ул. Паустовского, вл.6 (общая площадь – 8 705,00 кв. м.);
  4. Футбольное поле с инфраструктурой по адресу: город Зеленоград, мкр. 9 у корп. 919 (государственное бюджетное учреждение "Спортивная школа № 112 "Спутник" Москомспорта) (общая площадь - 9444,7 кв. м.);
  5. ВМХ-велодром по адресу: ул. Ангарская, вл.45 для ГБУ "Спортивная школа олимпийского резерва "Нагорная" Москомспорта (общая площадь – 352,20 кв. м.);
  6. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, р-н Чертаново Центральное, ул. Чертановская, влд. 45 (общая площадь – 3759,02 кв. м.);
  7. Автобусный парк вблизи д. Красная Пахра, пос. Краснопахорское, Троицкий и Новомосковский административные округа (общая площадь – 22052,47 кв. м.);
  8. Строительство улично-дорожной сети для обслуживания автобусного парка вблизи деревни Красная Пахра, поселение Краснопахорское, Троицкий и Новомосковский административный округ.

### **Раздел 3: Финансовое обеспечение деятельности Автономной организации**

В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 21 декабря 2021 г. № 2087-ПП «О внесении изменений в постановление правительства Москвы от 12 октября 2021 г. № 1591-ПП»; от 20 июля 2021 г. № 1063-ПП «О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы»; от 1 ноября 2021 г. № 1705-ПП «О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика»»; от 16 декабря 2020 г. № 2264-ПП «О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы, и внесении изменения в постановление

Правительства Москвы от 20 октября 2020 г. № 1766-ПП» финансовое обеспечение деятельности Автономной некоммерческой организации осуществляется за счет средств бюджета города Москвы.

При этом для обеспечения сохранности денежных средств и контроля за их расходованием все средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» размещаются на счетах, открытых в Департаменте финансов города Москвы.

Все необходимые нормативно-правовые акты города Москвы и ведомственные правовые акты уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, необходимые для финансирования Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» приняты.

Основным источником финансирования деятельности Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» в 2021 году являлся бюджет города Москвы.

Автономной некоммерческой организацией «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» в 2021 году в рамках целевого финансирования получены денежные средства из бюджета города Москвы на сумму:

- 516 702 900 (Пятьсот шестнадцать миллионов семьсот две тысячи девятьсот) рублей на финансовое обеспечение текущей деятельности организации.

- 26 339 008 706 (Двадцать шесть миллиардов триста тридцать девять миллионов восемь тысяч семьсот шесть) рублей 19 копеек в качестве имущественного взноса города Москвы.

- 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей на выполнение работ по планировке земельного участка для строительства ледового дворца на территории Мневниковской поймы.

- 110 000 000 (Сто десять миллионов) рублей на разработку архитектурно-функциональных концепций административно-деловых центров.

#### **Раздел 4: Основные направления деятельности Автономной организации на отчётный год и плановые периоды**

Основным направлением деятельности Автономной организации на 2021 год и плановые периоды является обеспечение проектирования и строительства спортивных и инфраструктурных объектов в рамках реализации Государственных программ города Москвы «Спорт Москвы», «Столичное образование», «Градостроительная политика», «Развитие транспортной системы» во исполнение утвержденного плана финансово-хозяйственной деятельности Автономной организации на 2021 г. и постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2021 г. № 2087-ПП «О внесении изменений в постановление правительства Москвы от 12 октября 2021 г. № 1591-ПП», в том числе:

- создание общественно полезных спортивных и инфраструктурных объектов;

- формирование благоприятной среды для развития спорта в городе Москве, улучшения качества жизни граждан;

- содействие развитию массового и профессионального спорта, а также содействие в создании благоприятных условий для активного отдыха населения города Москвы и комфортного общественного пространства;

- формирование команды Автономной организации и всех ее подразделений, включая формирование компетенции инженеров, руководителей проектов, BIM-проектирования, стандартов качества строительства, адаптации мировых образцов спортивных объектов к российским реалиям (законодательства, иным требованиям);

- формирование в среде привлекаемых по конкурсам подрядных организаций устойчивого желания развивать новые подходы и компетенции в проектировании и строительстве объектов капитального строительства, введении новых стандартов проектирования и строительства, в том числе BIM-проектирования;

## **Раздел 5: Об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности Автономной организации за отчетный год**

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» достигает поставленных целей и задач за счет исполнения утвержденного плана финансово-хозяйственной деятельности организации на 2021 год и постановления Правительства Москвы от 21 декабря 2021 г. № 2087-ПП «О внесении изменений в постановление правительства Москвы от 12 октября 2021 г. № 1591-ПП», обеспечивая проектирование и строительства объектов спорта, образования и благоустройства.

Основным документом ежегодного планирования деятельности Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» является план финансово-хозяйственной деятельности автономной организации, который содержит информацию об учредительных и регистрационных документах Автономной организации; о нормативно-правовых актах в части бюджетного финансирования деятельности Автономной организации; перечень мероприятий, реализуемых Автономной организацией.

План финансово-хозяйственной деятельности Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» ежегодно утверждается руководителем Департамента строительства города Москвы.

Информация об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» в отчетном 2021 году:

План финансово-хозяйственной деятельности Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» исполнен в следующем объеме:

1. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы (в ред. ДС № 9 от 21.12.2020) в качестве имущественного взноса в части бюджетного финансирования исполнено на 99,9% от объема финансирования 2021 года по данному Соглашению. Остаток средств бюджетного финансирования 2021 года будет направлен на проектирование и строительство объектов в 2022 году.

2. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы на финансовое обеспечение текущей деятельности АНО «РСИО» исполнено на 76,4% от общего объема финансирования 2021 года по данному Соглашению. Остаток средств бюджетного финансирования 2021 года будет направлен на оплату работ (услуг, поставок) по договорам, заключенным в 2022 году.



3. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы на выполнение работ по планировке земельного участка для строительства ледового дворца на территории Мневниковской поймы исполнено на 48,8% от общего объема финансирования 2021 года по данному Соглашению. Остаток средств бюджетного финансирования 2021 года будет направлен на оплату работ (услуг, поставок) по договорам, заключенным в 2022 году.

2. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы на разработку архитектурно-функциональных концепций административно-деловых центров исполнено на 100% от общего объема финансирования 2021 года по данному Соглашению.

А также были достигнуты в полном объеме плановые ключевые показатели эффективности, утвержденные Планом финансово-хозяйственной деятельности:

№ п/п	Основные КПЭ АНО «РСИО» 2021	Ед. измерения	План за год	Факт за год	% выполнения показателей
1	Освоение средств субсидий	млн.руб.	8 125,00	26 930,07	331,45%
2	Получение разрешений на строительство объектов	шт.	1	1	100,00%
	<b>ИТОГО</b>				<b>215,72%</b>

Генеральный директор



**И.Ф. Хайрутдинов**