

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ и работ по строительству объекта:
**«Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном по адресу: р-н Чертаново Южное,
ул. Газопровод, д. 6 Г, к. 1, 3 (на месте сноса жилых домов)»**

| № пп | Перечень основных требований | Содержание требований |
|------|--|---|
| 1.1 | Основание для проектирования | Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (с изменениями на 30 марта 2021 года); Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 г. № 2195-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2022-2025 годы». |
| 1.2 | Район проектирования и строительства | город Москва, р-н Чертаново Южное. |
| 1.3 | Заказчик | Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов». |
| 1.4 | Источник финансирования | Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного взноса города Москвы. |
| 1.5 | Предельная стоимость строительства объекта | Стоимость реализации объекта (включающую в том числе затраты на компенсацию, сервитуты и технологические присоединения, государственную экспертизу, технические планы) с учетом коэффициентов инфляции не должна превышать 1 506 млн. руб. |
| 1.6 | Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях | Проектируемый объект расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Чертаново Южное, ул. Газопровод, д. 6 Г, к. 1, 3; Площадь земельного участка – 0,57 га; Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) – 12,39. |
| 1.7 | Технико-экономические показатели | Площадь земельного участка – 0,57 га. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен не более 7062,3 м ² ; Общая площадь объекта не более – 6200,0 м ² ; Предельная высота – 25 м. Количество машиномест определить проектом в соответствии с действующими нормами. Технико-экономические показатели уточняются проектом и не должны превышать параметров ГПЗУ (РФ-77-4-59-3-26-2022-3420 от 01.06.2022). |
| 1.8 | Сведения об объекте, функциональное назначение | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном для оздоровительного плавания, бассейном для обучения плаванию, игровым залом. В составе здания предусмотреть: 1. Бассейн для оздоровительного плавания с ванной 25х16м, а также ванной 10х6м для обучения плаванию детей дошкольного и младшего школьного возраста. 2. Блок помещений раздевальных бассейна для занимающихся. 3. Игровой зал для баскетбола, волейбола, тенниса, гандбола, мини-футбола, флорбола не менее 44х24 м; 4. Блок помещений раздевальных игрового зала для занимающихся. 5. Физкультурно-оздоровительный зал для занятий ритмической гимнастики, хореографии не менее 144 м ² . 6. Блок помещений раздевальных зала для занятий ритмической гимнастикой и хореографией для занимающихся. |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| | | <p>7. Буфет для занимающихся – не менее 23 посадочных мест (1 посадочное место на 6 занимающихся).</p> <p>8. Блок помещений медицинского назначения.</p> <p>9. Технические, бытовые и вспомогательные помещения (площади и состав помещений определить проектом).</p> <p>10. Административные помещения (площади и состав помещений определить штатным расписанием).</p> <p>11. Расширенные входные группы, в холле предусмотреть места ожидания посетителей и гардеробную для верхней одежды.</p> <p>12. Сауна или камера сухого жара (возможность размещения при раздевальных уточнить проектом).</p> <p>Максимальная единовременная пропускная способность комплекса в режиме тренировочного процесса – не менее 137 чел./смену:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бассейн для оздоровительного плавания 25x16м – не более 64 чел./смена; - ванна обучающихся плаванию 10x6м – не более 20 чел./смена; - физкультурно-оздоровительный зал для занятий ритмической гимнастики, хореографии площадью не менее 144 м² – не более 25 чел./смена; - игровой зал (баскетбол, волейбол, теннис, гандбол, мини-футбол, флорбол) – 24 чел./смена в режиме тренировки; - сауна - 4 чел./смена. <p>Предусматривается проведение спортивных и физкультурных мероприятий.</p> <p>Режим работы - круглогодичная спортивно-тренировочная деятельность.</p> |
| 1.9 | Вид строительства | Новое строительство. |
| 1.10 | Категория сложности объекта | Принять по МРР-4.1-21 «Объекты капитального строительства». Принять по МРР-4.8-02-18 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-21»). |
| 1.11 | Уровень ответственности объекта | Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ч.7 ст.4. (ред. от 02.07.2013). |
| 1.12 | Класс значимости объекта | Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений». |
| 1.13 | Стадийность выполнения работ | Не требуется. |
| 1.14 | Стадийность проектирования и состав | Две стадии: проектная документация, рабочая документация. Обеспечить одновременную разработку проектной и рабочей документации. |

| | | |
|------|--|--|
| | разделов проектной документации | Разработку проектной и рабочей документации осуществлять с применением технологии информационного моделирования. Согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, включая ресурсоснабжающие и ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест». |
| 1.15 | Формирование и ведение информационной модели | <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 №331, ст.57_5 Градостроительного кодекса РФ обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в ходе выполнения проектно-изыскательских (включая разработку АГР, проектной и рабочей документации) и строительно-монтажных работ.</p> <p>Разработку цифровой информационной модели вести в соответствии с требованиями СП 333.1325800.2020 от 01.07.2021, уровень проработки – С1.</p> <p>Информационную модель объекта капитального строительства выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказом от 26.06.2019г. №МКЭ-ОД/19-39 Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Правительства Москвы «Об утверждении требований к информационным моделям объектов капитального строительства, а также классификаторов для информационного моделирования» <p>Представить в формате цифровой информационной модели (ЦИМ) следующие проектные решения и инженерные систем:</p> <p>1. Планировочная организация земельного участка (ПОЗУ). Включить в цифровое информационное представление ПОЗУ следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - места размещения существующих и проектируемого объекта капитального строительства (ОКС) с указанием существующих и проектируемых подъездов, и подходов к ним; - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии); - проектные решения по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории ОКС; - этапы строительства ОКС; - модель движения транспортных средств на строительной площадке; - план земляных масс; - ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта; - план организации земельного участка, предоставленного для размещения ОКС, в части мероприятий по обеспечению соответствия требованиям пожарной безопасности; - проектные решения по организации земельного участка в части мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения с отображением путей перемещения инвалидов. <p>2. Архитектурные решения.</p> |

ЦИМ должна содержать 3D-тела, обозначающие формы надземной и подземной частей здания, построенные «в пределах внешних поверхностей наружных стен с включением ограждающих конструкций, начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания, в т.ч.: стены и перегородки, отделка стен, перекрытия, полы, потолки, колонны, крыша, двери, окна, люки, навесные фасады и витражи, лестницы, пандусы и рампы, ограждения.

3. Конструктивные решения

ЦИМ должна содержать все несущие и ограждающие конструкции, а также иные конструктивные элементы, обеспечивающие прочность и устойчивость здания и его частей, а также все необходимые ниши и проемы (от 300x300мм) для инженерных сетей и размещения монтируемого оборудования, в т.ч.: фундаменты, сваи (при наличии), стены, перекрытия, колонны, балки, фермы, крыша, лестницы.

4. Инженерные системы и оборудования здания:

4.1. Системы электроснабжения, электроосвещения, силового оборудования.

ЦИМ должна содержать:

- электрооборудование (электрические щиты, электрические шкафы, светильники (без передачи точного дизайна), электроприборы и др.)
- кабельные лотки, кабель-каналы, короба;
- основные и резервные источники электроснабжения;

В ЦИМ электроснабжения отобразить основные магистральные сети по коридорам от шахты до щитка/шкафа.

4.2. Система внутреннего водоснабжения.

ЦИМ представить элементами труб магистралей без подключения к оконечным приборам и запорно-регулирующей арматурой.

4.3. Система внутреннего водоотведения.

ЦИМ представить элементами труб с истинными углами уклонов, трубопроводными деталями.

4.4. Система отопления.

ЦИМ представить элементами труб, трубопроводных деталей, отопительными приборами, а также отопительным оборудованием, с указанием расположения отопительных приборов в помещениях, и расстановкой оборудования.

4.5. Система внутреннего теплоснабжения.

ЦИМ представить полным комплектом оборудования, включая индивидуально-тепловой пункт (ИТП), автоматический узел управления (АУУ), узел ввода (при наличии) с указанием действительных габаритных размеров и точками подключения к другим системам или оборудованию.

4.6. Система вентиляции и кондиционирования.

ЦИМ представить элементами воздухопроводов, воздухораспределительными элементами и прочими вентиляционными изделиями, подключенными к оборудованию. Также необходимо указать места воздухозабора (шахта, воздухозаборная решетка и т.д.) и

| | | |
|----------|---|---|
| | | <p>места выброса вытяжного воздуха (дефлектор, вытяжная шахта и т.д.).</p> <p>4.7. Система пожаротушения. ЦИМ представить соответствующими элементами оборудования (пожарный насос, спринклеры, дренчеры, датчики и т.д.), соединенными трубопроводами и подключенными к другим системам.</p> <p>4.8. Системы охранно-пожарной сигнализации. ЦИМ представить соответствующими элементами (датчики, пожарные извещатели и т.д.), установленными в соответствии с проектным решением.</p> <p>4.9. Сети связи. ЦИМ представить размещением оконечного оборудования, различных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств.</p> |
| 1.16 | Сроки проектирования и строительства | <p>1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы) – 14 месяцев с даты заключения договора.</p> <p>2. Сроки строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) – начало не позднее 15 января 2024 года, окончание – не позднее 31 декабря 2025 года.</p> <p>3. Сроки оказания услуг по ведению авторского надзора за строительством на весь период проведения строительно-монтажных работ до ввода объекта в эксплуатацию.</p> |
| 2 | Проектно-изыскательские работы (ПИР) | |
| 2.1 | Инженерные изыскания | <p>Инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, инженерно-геодезические и иные изыскания выполняет подрядчик.</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в объёме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>При необходимости выполнить археологические изыскания, оценку влияния сноса и нового строительства на окружающую застройку и гидрогеологический прогноз.</p> |
| 2.2 | Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность | <p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Предусмотреть вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой, при необходимости предусмотреть устройство сети дождевой канализации.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с</p> |

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| | | <p>действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии со Сводным стандартом благоустройства улиц Москвы, утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП и Базовыми требованиями к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 08.08.2015 № 515-ПП.</p> <p>Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком.</p> <p>В составе малых архитектурных форм разместить на участке проектирования: скамейки, урны, флагштоки, велопарковку.</p> <p>Предусмотреть автостоянку для автотранспорта.</p> <p>С учетом параметров земельного участка рассмотреть возможность устройства открытых площадок для игровых видов спорта, воркаута, детской площадки, зоной тихого отдыха по согласованию с Департаментом спорта города Москвы.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии с Руководством по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов (распоряжение № 344 от 29.11.2022).</p> <p>Предусмотреть обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, в графической части – схему планировочной организации земельного участка с отображением схемы движения транспортных средств (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008).</p> <p>При разработке наружных инженерных сетей учитывать комплексную схему инженерного обеспечения.</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».</p> |
| 2.3 | Архитектурно-планировочные решения | <p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать утвержденному техническому и технологическому заданию, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, АГР (разработка и согласование АГР в Москомархитектуре входит в состав работ по проектированию) с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>санитарно-защитных зон.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Задаaniem на проектирование, утвержденным Заказчиком.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"). Материалы отделки согласовать с Заказчиком.</p> <p>Материалы финишной отделки, элементы навигации и интерьера выполнить согласно Руководству по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов, закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города Москвы организациями.</p> <p>Подготовить и согласовать Ведомость внутренней отделки с Заказчиком и Эксплуатирующей организацией.</p> |
| 2.4 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка, результатов инженерных изысканий и обследования существующего котлована и конструкций фундаментов, в соответствии с утвержденным технологическим, техническим заданием, а также в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости сооружений и трещиностойкости здания в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на конструкции здания и определение усилий, действующих в несущих элементах, попадающих в зону влияния локального разрушения.</p> <p>Ограждающие конструкции помещений, с влажным и мокрым режимом, должны быть из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с нормативами.</p> <p>Выполнить расчет и оценку воздействия проектируемых конструкций подземной части объекта на существующие подземные сооружения, сети и фундаменты рядом стоящих зданий. При необходимости и по результату расчета разработать проектные решения, обеспечивающие влияние строительства на существующие подземные сооружения, сети и существующие фундаменты строений в рамках действующей нормативной документации.</p> |
| 2.5 | Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети | <p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями, а также учитывая комплексную схему инженерного обеспечения.</p> <p>Объём и виды работ определяются проектом. Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком).</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии, категория электроснабжения определяется по функциональному назначению здания, по 1-й категории обеспечить электроснабжение систем: АПС, СОУЭ, СКУД, ПДВ, СКС, Охранная система, автоматика инженерных систем; - системой электроосвещения, в т.ч. спортивное освещение (СП 440.1325800.2018) и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования; - наружным освещением территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках; - системой заземления в том числе защитного заземления; - системой молниезащиты; <p>электрический обогрев ливневых воронок на кровле;</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой обогрева ступеней и пандуса входных групп; - системой горячего, холодного водоснабжения (устройством водомерного узла) и канализации, в т.ч. предусмотреть систему водоочистки. Душевые лейки выполнить с заделкой в стену, для сбора воды в душевых предусмотреть продольные канализационные трапы с разуклонкой пола в сторону трапов, душевые сетки разделить легкими перегородками. - систему водоподготовки и оборотного водоснабжения бассейна; - противопожарным водопроводом с системой управления задвижкой на обводе водомера противопожарного водопровода (установить в каждом ПК кнопки); - системой ливневой канализации; - системой автоматического пожаротушения (при необходимости); - системой внешнего дренажа и гидроизоляции (при необходимости); - системой отопления, в т.ч. предусмотреть, обогрев полов в раздевальных и на обходных дорожках бассейна; - системой приточно-вытяжной вентиляции (с рекуперацией) и кондиционирования воздуха работающей в автоматическом режиме, с диспетчеризацией; - системой осушки воздуха во избежание выпадения конденсата на конструкциях и оборудовании, а также |
|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>поддержания микроклимата – согласно таблице №2 СП 2.1.3678-20;</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой противодымной вентиляции (дымоудаления и подпора воздуха) в соответствии с нормативными требованиями; - систему учета потребляемых ресурсов; - системой комплексной диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей и оборудования; - системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами; - системой передачи извещений о пожаре на пульт «01»; - системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (включая решения по организации световых табло Выход и при необходимости указателей направления эвакуации); - системой звукового, речевого оповещения, звукоусиления; - системой управления освещением и звуковыми устройствами при помощи мобильных (переносных) устройств (ручной пульт) через локальную связь с аппаратной, расположенной в помещении охраны; <p>Управление освещением должно охватывать помещение МОП</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой внутреннего и наружного видеонаблюдения по всему периметру здания, в обязательном порядке охватывающее парковочную зону, с выводом данных на пульт охраны, обеспечить возможность передачи данных в ГИС ЕЦХД; - системой охранной сигнализации; - охранной системой здания с установкой «тревожной кнопки» для передачи сигнала «Тревоги» на центральный пульт наблюдения вневедомственной охраны согласно выданным ТУ; - системой контроля и управления доступом с возможностью работы с электронным расписанием ИАС «СПОРТ», при условии наличия ТУ со стороны эксплуатирующей организации (количество и функциональное назначение оснащаемых помещений согласовать с Заказчиком и эксплуатирующей организацией); - постом пожарной охраны на 1-м этаже, совмещенном с помещением охраны здания; - системой оповещения населения в случае ГО и ЧС; - системой телефонизации; - системой радиификации; - структурированной кабельной системой, включающей в себя горизонтальную подсистему, вертикальную подсистему, и магистральную подсистему в рамках, выданных ТУ с представлением проектных решений до точки подключения; - системой электрочасофикации; - системой вертикального транспорта с диспетчеризацией (в т.ч. для вертикальной транспортировки маломобильных граждан); - системой связи для МГН; - системой ОЗДС; <p>В соответствии с техническими условиями и договорами</p> |
|--|--|---|

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>технологического присоединения предусмотреть устройство наружных сетей в полном объеме, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -водоснабжения; -системы водоотведения (включая хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию); -теплоснабжения объекта; -электроснабжения объекта; -системы наружного освещения территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках, выполнить проект архитектурной подсветки; -телефонизации, телевидение, интернет и WI-FI; -радиофикации; -спортивным освещением (Разработку раздела произвести в соответствии с требованиями следующих нормативных документов; -и др. (при необходимости). <p>Обеспечить телекоммуникациями, в том числе компьютерной сетью с оптико-волоконной связью и интернетом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить размещение коммутационного шкафа для оборудования видеонаблюдения и компьютерного сетевого оборудования в помещении аппаратной (радиоузла); - объектовой станции РСПИ ПАК «Стрелец Мониторинг» производства ЗАО «Аргус спектр» для адресной передачи сигнала о пожаре на пульт «01», которая регистрируется в центре управления в кризисных ситуациях (ЦУКС) ГУ МЧС России. - оборудованием помещений планами по эвакуации в соответствии с требованиями ГОСТ 34428-2018 «Системы эвакуационные фотолуминесцентные. Общие технические условия». <p>При необходимости разработать и согласовать в установленном порядке проекты выноса инженерных коммуникаций из пятна застройки в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций. Проекты согласовать со всеми заинтересованными органами и ведомствами в установленном порядке.</p> <p>Основное применяемое технологическое оборудование согласовать с Заказчиком и эксплуатирующей организацией.</p> |
| 2.6 | <p>Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию</p> | <p>Подраздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием на проектирование и строительство объекта:</p> <p>Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, игровым залом площадью до 6 200 м².</p> <p>Проектом предусмотреть оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью. Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства, в случае их</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>отсутствия - импортные аналоги по согласованию с государственным Заказчиком.</p> <p>Оснащение объекта оборудованием выполнить согласно Руководству по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов, закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города Москвы организациями».</p> |
| 2.7 | Проект организации строительства | <p>Разработать с учетом действующих норм и правил.</p> <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации дорожного движения транспорта на период строительства». Разработать проект транспортного обеспечения на период эксплуатации.</p> <p>Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение согласования в Департаменте транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (и в иных инстанциях при необходимости).</p> <p>Разработать и согласовать в установленном порядке схему транспортного обслуживания объекта проектирования.</p> <p>Предусмотреть применение инвентарных оцинкованных строительных лесов.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное электроснабжение Объекта.</p> |
| 2.8 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ в редакции от 10.04.2012 № 117-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности. Раздел по содержанию должен соответствовать требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты.</p> <p>Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники.</p> <p>Предусмотреть в ТЗ проведение огнезащитной обработки деревянных и металлических конструкций, обеспечивающее требуемый предел огнестойкости в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном приказом Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр. «О</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p> |
| 2.9 | <p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</p> | <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» (ред. от 08 декабря 2020 г.) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями на 28 июня 2021 года); - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (с изменениями на 27 мая 2022 года) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Пункты СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года N 815 - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»; - ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры; - ГОСТ Р 55966-2014 (CEN/TS 81-76:2011). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения; - ГОСТ Р 52131-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования; - ГОСТ Р 50602-93 Государственный стандарт РФ. «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; - ГОСТ Р 51671-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; - ГОСТ Р 51261-2017 Национальный стандарт Российской Федерации. «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»; - ГОСТ Р 52875-2018 Национальный стандарт Российской Федерации. «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». - ГОСТ Р 55555-2013 «Платформы подъемные для инвалидов |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 1. Платформы подъемные с вертикальным перемещением»;</p> <p>- ГОСТ 34682.2-2020 (EN 81-41:2010) Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 2. Платформы с вертикальным перемещением; ГОСТ 34682.1-2020 (EN 81-40:2008) Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 1. Платформы лестничные и с наклонным перемещением.</p> <p>При организации комплексного приспособления для нужд инвалидов проектируемого объекта следует предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безбарьерной среды на территории и на входных группах; - обеспечение внутри здания и на территории путей передвижения, эвакуации, зон безопасности при пожаре, мест отдыха; - при необходимости пандусы, лифты, подъемные устройства для перемещения инвалидов; - обеспечение доступности мест общего пользования, в том числе санитарно-бытовые помещения; - парковочные места на территории физкультурно-оздоровительного комплекса не далее 50м от входов в здание; - системы оповещения и информации, адаптированные для инвалидов всех групп; - ограничиться применением окрашенных в контрастный цвет поверхностей внутри здания по ГОСТ Р 12.4.026 с обеспечением инвалидов по зрению сопровождением из числа сотрудников комплекса; - тактильные дорожные указатели на территории комплекса; - доступ занимающихся из числа инвалидов в следующие группы помещений: <ul style="list-style-type: none"> - вестибюль; - гардероб; - санузел, приспособленный для инвалидов в т. ч. универсальная кабина уборной; - бассейн с индивидуальными раздевальными при бассейне с санузлами и душевыми, приспособленными для инвалидов; - физкультурно-оздоровительный зал для занятий ритмической гимнастики, хореографии с раздевальными местами, приспособленными для инвалидов; - игровой зал с раздевальными местами, приспособленными для инвалидов; - лифтовый холл, лифт с возможностью перевозки пожарных подразделений; - кабинет врача с зоной ожидания; - буфет для занимающихся; <p>Предусмотреть проектными решениями:</p> <p>Общее количество инвалидов среди посетителей комплекса принять из расчета не менее 5% от максимальной единовременной пропускной способности комплекса. Распределение по группам мобильности среди инвалидов принять: М1 - 28%, М2 -28%, М3 - 28%, М4-16% (но не менее одного инвалида-колясочника).</p> <p>На автостоянках следует выделить 10% от общего числа машиномест для транспорта инвалидов, в том числе 5%</p> |
|--|--|---|

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчёта согласно СП 59.13330.2020 п 5.2.1. Эти места не должны быть заняты транспортными средствами, управляемыми лицами, не признанными инвалидами, а также перевозящие таких лиц.</p> <p>В здании предусмотреть не менее одного входа, доступного инвалидам всех групп мобильности.</p> <p>На участках пола перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей ограничиться применением контрастной маркировки без использования тактильных средств, в целях обеспечения безопасности граждан. Безопасное ориентирование на объекте инвалидов по зрению обеспечить сопровождением из числа сотрудников комплекса.</p> <p>Необходимое количество зон безопасности предусмотреть в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений, а также в холлах лифтов, используемых инвалидами-колясочниками. Каждую зону безопасности в здании оснастить селекторной связью или другим устройством визуальной или текстовой связи с диспетчерской или с помещением пожарного поста (поста охраны). Площадь зон безопасности определить расчетом.</p> <p>Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами) предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов, и на путях их движения, должны быть комплексными и предусматривать визуальную и звуковую информацию с указанием направления движения и мест получения услуги. Предусмотреть дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.</p> <p>Среди сотрудников и персонала МГН групп М1-М4 не предполагать.</p> <p>Для создания доступной для маломобильных посетителей среды жизнедеятельности обеспечить на объекте беспрепятственное пользование услугами инвалидов всех групп, в том числе парковочные места и санитарно-бытовые помещения. Не предусматривать проведения специализированных соревнований для инвалидов.</p> <p>Перечень функциональных зон, доступных для пользования инвалидами уточнить на этапе проектирования и согласовать с заказчиком, Москомспортом, Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p> <p>Задание на проектирование согласовать с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p> |
| 2.10 | <p>Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта</p> | <p>При проектировании комплексной системы безопасности объекта необходимо учитывать требования следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 14.07.2022); - правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479); - постановление Правительства Российской Федерации от 6 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>марта 2015 г. № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта» (с изменениями на 5 марта 2022 года);</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2015 г. № 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях»; - постановление Правительства Москвы от 07 февраля 2012 г. № 24-ПП «Об утверждении Положения о государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» (в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2020 года N 2279-ПП); - распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 31 июля 2015 года №64-16-241/15 «Об утверждении регламента доступа пользователей к информации, содержащейся в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» регламента передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» из внешних систем видеонаблюдения, регламента передачи в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» информации об объектах видеонаблюдения на основании заключенных Департаментом информационных технологий города Москвы контрактов»; - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; <ul style="list-style-type: none"> - СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582); - СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. N 628); - СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (утверждён приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539); - СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Требования пожарной безопасности; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»; - СП 31.112.2004 «Физкультурно-спортивные залы»; - Пункты СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. |
|--|--|---|

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>Правила проектирования» не противоречащие пунктам СП 31-112-2004;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 31.113.2004 «Бассейны для плавания»; - СП 310.1325800.2017 «Бассейны для плавания правила проектирования»; - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - Постановление Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 353 "Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований" с изменениями и дополнениями от 17 мая 2022 г.; - Приказ МВД России от 17 ноября 2015 г. № 1092 "Об утверждении Требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности". <p>«Спецификация оборудования, количество и характеристики уточняются проектом в разделе «Технологические решения» и согласовываются с Заказчиком, Департаментом спорта города Москвы и эксплуатирующей организацией».</p> |
| 2.11 | Охрана окружающей среды | <p>Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>Выполнить инвентаризацию существующих зелёных насаждений.</p> <p>В составе проекта разработать дендроплан и составить перечетную ведомость деревьев и кустарников.</p> <p>По результатам инженерных изысканий при наличии грунтов, загрязненных нефтепродуктами и (или) бензапиреном разработать подразделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Мероприятия по рекультивации загрязненных грунтов» (МЗРГ); - «Определение объемов и разработка рекомендаций по очистке загрязненных грунтов» (ОЗГ). <p>При необходимости согласовать проектные решения в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по снижению негативного воздействия строительства и сноса на прилегающую застройку.</p> |
| 2.12 | Организация и восстановление прилегающей территории | <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p> |
| 2.13 | Требования к мероприятиям по энергосбережению | <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и</p> |

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>«Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (действующая редакция*), пунктом 2 (абзац б) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (действующая редакция*), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (действующая редакция*).</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> |
| 2.14 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | <p>В соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта. Разработать инструкции по эксплуатации инженерных внутренних систем для передачи Эксплуатирующей организации.</p> |
| 2.15 | Требование к составу сметной документации | <p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета, действующих на момент получения заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей. <p>При наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций.</p> <p>Учесть в сводном сметном расчете:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; |

| | | |
|------|---------------------------------|--|
| | | <p>-затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>-затраты на освобождение территории;</p> <p>- затраты на технический надзор заинтересованных эксплуатирующих организаций, собственников сетей, или представить их официальный отказ о необходимости выполнения указанных работ</p> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-ПП.</p> <p>Учесть требования:</p> <p>1)-Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-ПП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>2)- Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-ПП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (необходимость включения затрат обосновать проектом);</p> <p>3) Распоряжение Правительства Москвы от 24 марта 2022г. № 189-ПП (Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта/договора).</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме и проекта сметы контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта.</p> |
| 2.16 | Внесение изменений и дополнений | <p>Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации проектировщик разрабатывает подробный перечень внесенных изменений, обеспечивает согласование изменений утвержденных проектных решений в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ и обеспечивает получение положительного заключения</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | государственной экспертизы в отношении измененной документации. |
| 2.17 | Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора | <p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - иными действующими нормативными документами, <p>а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p> |
| 2.18 | Количество экземпляров проектно-сметной документации | <p>Проектная документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе после получения положительного заключения государственной экспертизы, а также загружается в информационную систему Заказчика.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе, а также загружается в информационную систему Заказчика.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе во всех исходных форматах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, *XLSX, *PDF. |

| | | |
|------|---------------------------|--|
| | | <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p> |
| 2.19 | Дополнительные требования | <p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы в случае их выявления.</p> <p>В проектной документации не допускается указывать конкретного поставщика строительных материалов, оборудования и услуг.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - проведение технического обследования и составление отчета для последующего сноса здания/сооружения (при необходимости); - при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Локальных технических заданий по инженерным системам; - разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями; <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта при вырубке за границами ГПЗУ; - согласование в ГКУ «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения на период строительства объекта (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений), а также на период эксплуатации; - согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости); - согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства; |

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>- разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае, если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, фасадными решениями, обеспечить корректировку Архитектурно-градостроительного решения с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p> |
| 2.20 | <p>Разработка Дизайн-проекта. Внутренняя отделка.</p> | <p>Внутреннюю отделку выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений и в соответствии с разрабатываемым дизайн-проектом.</p> <p>Состав помещений, на которые разрабатывается Дизайн-проект согласовать с Заказчиком на этапе проектирования.</p> <p>Материалы финишной отделки выполнить согласно Руководству по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов, закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города Москвы организациями.</p> |
| 2.21 | <p>Элементы наглядной навигации</p> | <p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания.</p> <p>Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.</p> <p>Материалы навигации выполнить согласно Руководству по оформлению интерьеров и экстерьеров спортивных объектов,</p> |

| | | |
|----------|--|--|
| | | закрепленных за подведомственными Департаменту спорта города Москвы организациями. |
| 2.22 | Разработка специальных технических условий. (при необходимости) | При необходимости разработать СТУ (специальные технические условия) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство в части надежности и безопасности объекта. Обеспечить их утверждение в установленном порядке. |
| 2.23 | Авторский надзор | Обеспечить ведение авторского надзора на объекте в соответствии с действующим законодательством и условиями договора. |
| 3 | Строительно-монтажные работы (СМР) | |
| 3.1 | Очередность строительства и выделение пусковых комплексов | В соответствии с проектной документацией. |
| 3.2 | Требования к выполнению строительно-монтажных работ | <p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022); - Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 N 2862); - Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.10.2002 N 3880); - Постановление Госстроя РФ от 17.09.2002 № 122 «О Своде правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» / с 01.09.2021 до 01.01.2027; - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 884н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ» / с 01.01.2021 до 31.12.2025; |

| | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» / с 01.01.2021 до 31.12.2025; - Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте» / с 01.01.2021 до 31.12.2025; - Приказ Минтруда России от 28.10.2020 № 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» / с 01.01.2021 до 31.12.2025; - Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» / с 01.01.2021 до 01.01.2027; - Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с «Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»); - Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»; - Приказ Минтруда России от 27.11.2020 № 835н «Об утверждении правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями» / с 01.01.2021 до 31.12.2025 - Приказ Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии» - Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (в ред. Приказа Минтруда РФ от 29.04.2022 N 279н); - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции» Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»; - СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление и ведение в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством. <p>Журналов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Регистрации инструктажа по охране труда на рабочем месте. - Учета противопожарных инструктажей. - Учета проверки знаний правил работы в электроустановках. |
|--|--|---|

| | | |
|-----|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Приема и осмотра лесов и подмостей. - Осмотра, проверки электроинструмента. - Вахтенного журнала крановщика. - Осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары. - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения. |
| 3.3 | Инженерное обеспечение на период строительства | <p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными Техническими условиями.</p> <p>Заключить договор с ГУП «Мосводосток» на сброс сточных вод на период СМР.</p> |
| 3.4 | Организация и восстановление прилегающей территории | Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. |
| 3.5 | Мероприятия по утилизации строительных отходов | Выполнить в соответствии с действующим законодательством. |
| 3.6 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479). |
| 3.7 | Требования к составу и оформлению исполнительной документации | <p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Документооборот (разработку и согласование) исполнительной документации необходимо вести через информационную систему Заказчика.</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p> |
| 3.8 | Данные в области нормирования | При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми. |
| 3.9 | Обеспечение строительства оборудованием и материалами | <p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта</p> |

| | | |
|------|---------------------------|--|
| | | <p>должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке. |
| 3.10 | Гарантийные обязательства | В соответствии с условиями Договора. |

Пропитано, пронумеровано и скреплено печатью
на 2 (два) листах



E. S. Kozlov