

ДОГОВОР №

на проведение технического обследования строительных конструкций трамплина К-75 (К-72) с инфраструктурой на территории спортивного комплекса «Воробьевы горы» по адресу: г. Москва, ул. Косыгина, вл. 28

г. Москва

« ____ » _____ 2023 г.

Идентификатор договора

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), в лице Генерального директора Хайрутдинова Ильгиза Фаритовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

_____ (_____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по определению технического состояния несущих строительных конструкций Трамплина К-75 (К-72) с целью подтверждения надежности и конструктивной безопасности для строительства и эксплуатации Объекта: «Трамплин К-75 (К-72) и инфраструктура, входящие в состав спортивного комплекса «Воробьевы горы» (далее по тексту «Объект»). Подрядчик выполняет работы по Договору в соответствии с Техническим заданием, согласованным Сторонами в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Результатом работ Подрядчика по настоящему Договору является оформленный в установленном порядке Технический отчет, содержащий сведения о фактическом техническом состоянии строительных конструкций Объекта и соответствующий требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации и города Москвы, правилам и стандартам, принятым на территории Российской Федерации для работ, предусмотренных Договором.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Заказчик передал Подрядчику исходные данные в объеме, достаточном для выполнения работ по Договору. Подрядчик настоящим подтверждает, что он до подписания Договора ознакомился с переданными ему исходными данными по Объекту, что содержания документации достаточно ему для выполнения работ по настоящему Договору.

1.4. Основанием для заключения Договора является Протокол № _____ от _____.

1.5. Регистрационный номер члена СРО № _____ от _____, наименование СРО - _____.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору (Цена Договора) является твердой и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 20% – _____.

2.2. Общая стоимость работ включает в себя все затраты и расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе стоимость работ Субподрядчиков в случае их привлечения.

2.3. Заказчик на основании письменного обращения Подрядчика вправе перечислить авансовый платеж в размере не более 30 (тридцати) % от Цены Договора и в любом случае не более суммы принятого обязательства. Если участником закупки, с которым заключается

Договор, предложена цена Договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, выплата аванса не производится.

2.4. Решение о выплате аванса, его размере и сроках погашения принимает Департамент строительства города Москвы. Перечисление авансового платежа осуществляется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору и выставления счета на оплату.

2.5. Подрядчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.6. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Подрядчиком с субподрядчиками на выполнение соответствующих работ;
- счета на оплату, выставленные Подрядчиком, поставщиками/субподрядчиками;
- платежные поручения;
- товарно-транспортные накладные, акты выполненных работ.

2.7. Оплата за фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами в порядке, установленном статьей 3 Договора, Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору на основании выставленного счета.

2.8. Подрядчик обязуется в установленные законодательством сроки выставить Заказчику счета-фактуры, оформленные в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ.

2.9. Датой оплаты по настоящему Договору является дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.10. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в статье 12 настоящего Договора. Любые изменения в платежных реквизитах при исполнении условий Договора оформляются Дополнительным соглашением Сторон.

2.11. Заказчик оставляет за собой право удерживать причитающиеся Подрядчику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к работам необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора, и такое удержание не является основанием для каких-либо штрафных санкций, взысканий или иных сборов и начислений. Заказчик также оставляет за собой право удерживать причитающиеся Подрядчику суммы платежей по настоящему Договору в случае наличия неисполненных Подрядчиком предписаний об устранении недостатков работ со стороны Заказчика.

2.12. Заказчик вправе при осуществлении оплаты выполненных работ удерживать неоплаченные Подрядчиком суммы штрафных санкций, причитающихся Заказчику. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Сроки выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору:

Дата начала работ – **дата подписания настоящего Договора;**

Дата окончания работ – **75 (семьдесят пять) календарных дней с даты подписания Договора.**

Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

3.2. В случае возникновения необходимости выполнения по инициативе Заказчика работ, ранее не предусмотренных Договором, Сторонами составляется Дополнительное соглашение на их выполнение.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. В установленный Договором срок выполнить Работы и передать Заказчику Технический отчет, выполненный с надлежащим качеством, полностью соответствующую условиям Договора, а также законодательству РФ.

4.1.2. Информировать Заказчика по его запросу о ходе выполнения работ по настоящему Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса.

4.1.3. При производстве работ Подрядчик обязан иметь и обеспечивать своевременное продление всех необходимых допусков и разрешений для выполнения соответствующих работ по Договору, а в случае прекращения их действия, незамедлительно уведомить об этом Заказчика и приостановить выполнение соответствующих работ.

4.1.4. Устранять за свой счет дефекты и корректировать Технический отчет в срок до 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии Заказчика относительно качества, полноты результатов работ и/или соответствия их условиям Договора.

4.1.5. Назначить представителей Подрядчика, ответственных за ходом работ по Договору, официально известив об этом Заказчика с указанием представленных ему полномочий.

4.1.6. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Технический отчет, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации. В случае если Подрядчик в ходе выполнения работ сочтет, что указания, полученные от Заказчика, противоречат действующим нормативным документам и/или действующему законодательству и могут привести к возникновению существенных недостатков в разрабатываемом Техническом отчете, он обязан в письменной форме уведомить об этом Заказчика и не приступать к выполнению работ или приостановить производство работ до получения письменного ответа от Заказчика. Если Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней не отменит данное им указание, Подрядчик вправе отказаться от его исполнения.

4.1.7. Не передавать Технический отчет третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.8. Не передавать третьим лицам свои права, включая денежные требования, и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

4.1.9. Перед началом работ по обследованию согласовать проведение работ с заинтересованными организациями и собственниками земельного участка.

4.1.10. Подрядчик во время выполнения работ несет полную ответственность за соблюдение нормативных документов и правил, а также настоящего Договора, относящихся к охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, в том числе ответственность за соблюдение и все случаи нарушения указанных норм его поставщиками, подрядчиками, субподрядчиками, персоналом Подрядчика и иными лицами.

4.1.11. При выполнении работ оперативно оповещать Заказчика (направлять сведения) о любых происшествиях (об аварии, инциденте, о пожаре, несчастном случае на производстве, чрезвычайной ситуации, о прочих происшествиях), возникших при выполнении работ по настоящему Договору, в течение 10 (десяти) минут с момента возникновения происшествия.

4.1.12. Предоставить Заказчику обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору в виде безотзывных Независимых гарантий или денежных средств, согласно статье 10 Договора. Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестает быть действительным, заканчивает свое

действие или иным образом перестает обеспечивать выполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения настоящего Договора (согласно требованиям, установленным статьей 10 Договора) таким образом, чтобы срок его действия не прерывался.

4.1.13. При исполнении Договора не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

4.1.14. Не заключать какие-либо соглашения с каким бы то ни было лицом, не принимать на себя другие обязательства, которые могут привести к дополнительным затратам со стороны Заказчика, без предварительного согласования с Заказчиком.

4.1.15. Возместить в полном объеме убытки (упущенная выгода и реальный ущерб), причиненные Заказчику по вине Подрядчика, в том числе действиями субподрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Подрядчиком по отдельным договорам.

4.1.16. Указывать во всех первичных учетных документах (счетах на оплату, актах сдачи-приемки оказанных услуг, актах о приемки выполненных работ, универсальных передаточных документах и т.п.) идентификатор настоящего Договора.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, допуском СРО, сертификатом, либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. При этом Подрядчик остается в полной мере ответственным за качество и сроки выполнения работ перед Заказчиком.

4.2.2. Досрочно завершить Работы по Договору при условии выполнения их качественно и в полном объеме.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ по вопросам, решение которых невозможно без участия Заказчика.

4.3.2. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время потребовать у Подрядчика отчет о ходе выполняемых Работ по Договору. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления соответствующего требования предоставить Заказчику отчет в письменном виде.

4.4.2. Назначить уполномоченное лицо (уполномоченных лиц) для представления его интересов по Договору.

4.4.3. Требовать возмещения в соответствии с Договором убытков, причиненных по вине Подрядчика.

4.4.4. Требовать устранения недостатков в Техническом отчете.

4.4.5. Использовать Результаты работ, полученные от Подрядчика, по своему усмотрению и передавать его третьим лицам без согласования с Подрядчиком.

4.4.6. Отказаться от исполнения Договора в любое время, уплатив Подрядчику часть установленной цены за фактически выполненные до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора работы.

4.4.7. Заказчик вправе выпустить указания в связи с любыми вопросами охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охраны окружающей среды, относящимися к настоящему Договору, и Подрядчик обязан выполнить требования таких указаний.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение обязательств по Договору Стороны несут полную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик на основании письменного требования уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение сроков оплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ Заказчик на основании письменного требования уплачивает Подрядчику пени в размере 1/300 действующий на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки до даты фактического исполнения соответствующего обязательства по оплате, но не более 10% (десяти процентов) от Цены Договора.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком срока устранения дефектов, установленного п. 4.1.4 Договора, Подрядчик на основании письменного требования уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки. В случае нарушения срока устранения дефектов более, чем на 10 (десять) календарных дней Заказчик вправе привлечь для доработки Технического отчета третье лицо, письменно уведомив Подрядчика, и взыскать с Подрядчика расходы на оплату услуг третьего лица.

5.5. В случае нарушения срока предоставления отчетов согласно п. 4.4.1 Договора Подрядчик на основании письменного требования уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 (Десяти тысяч) руб. за каждый день просрочки.

5.6. В случае если в процессе действия Договора, а также в течение 3 (трех) календарных лет с момента истечения срока действия Договора Заказчиком будет установлено, что указанные в п. 11.2 заверения Подрядчика являются недостоверными, Заказчик по своему выбору вправе требовать от Подрядчика возмещения связанных с этим убытков или уплаты неустойки в размере 10% от общей стоимости работ по Договору.

5.7. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения соответствующих обязательств. В случае если на момент оплаты работ по Договору у Подрядчика имеется задолженность по оплате штрафных санкций, Заказчик вправе удержать сумму штрафных санкций из суммы, причитающейся Подрядчику, и такое удержание не будет являться нарушением обязательств по оплате со стороны Заказчика.

5.8. Превышение Подрядчиком стоимости Работ по Договору, не подтвержденное соответствующим Дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

5.9. Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы, которые Заказчик произведет или должен будет произвести в случае признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату работ, выполняемых Подрядчиком в рамках Договора, и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Подрядчиком в рамках Договора по любым основаниям, в том числе, но не исключая следующие:

а) неправильное (т.е. с нарушением установленного порядка) или несвоевременное оформление счетов-фактур и/или Актов о приемке работ;

б) нарушение налоговых обязанностей по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика по Договору, а равно по исчислению и перечислению в бюджет НДС;

в) признания налоговыми органами работ, выполняемых Подрядчиком в рамках Договора, не подлежащих налогообложению в соответствии с законодательством РФ;

г) привлечение Подрядчиком в качестве субподрядчиков организаций, не исполняющих налоговые обязанности;

д) иные основания, повлекшие возникновение у Заказчика указанных в настоящем пункте убытков.

5.10. В состав убытков, подлежащих возмещению согласно п. 5.9 Договора, в том числе, но, не ограничиваясь, включаются:

а) сумма доначисленного по указанным выше основаниям налога (НДС и налог на прибыль организаций);

б) начисленные пени на сумму, указанную в подп. «а» п. 5.10;

в) сумма налоговых санкций;

г) иные убытки, возникшие у Заказчика в связи с признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату работ, выполняемых Подрядчиком в рамках Договора и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Подрядчиком в рамках Договора.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для возмещения Подрядчиком Заказчику сумм убытков, указанных в настоящем пункте, является вступившее в силу решение налогового органа о доначислении налога, пени и штрафа.

5.11. Право собственности на результат работ, выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора, переходит к Заказчику после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

6.1. По завершении работ по Договору Подрядчик предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма Приложение № 3 к Договору) и документы, являющиеся результатом работ по настоящему Договору.

6.2. Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения документов, указанных в п. 6.1. обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае если Подрядчиком не был предоставлен надлежащим образом оформленный Технический отчет, и/или качество предъявляемых к приемке работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке работы не соответствуют фактически выполненным объемам работ, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов). При этом Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты и направить Акт сдачи-приемки выполненных работ повторно в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

В случае отсутствия замечаний Заказчик в срок, указанный в настоящем пункте Договора, подписывает Подрядчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Датой выполнения работ по Договору считается дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Приемка работ по настоящему Договору является основанием для оплаты Заказчиком выполненных работ, но не подтверждает надлежащее качество их выполнения и не влечет за собой прекращение обязательства Подрядчика, предусмотренного п. 4.1.4 настоящего Договора. Принятие работ не препятствует предъявлению Заказчиком претензий в связи с недостатками результатов работ, обнаруженными впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта.

6.4. Отчет об обследовании передается Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе.

6.5. Основаниями для отказа в приемке результата работ может также являться (включая, но не ограничиваясь): несоответствие результата работ условиям Договора, СНиП, ГОСТ, ТСН, СПДС, ТСН-2001, техническим регламентам, исходным данным и требованиям законодательства РФ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, изменение действующего законодательства, делающие невозможными исполнение обязательств по Договору в соответствии с законным порядком. Данный перечень форс-мажорных обстоятельств не является исчерпывающим.

7.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая действием обстоятельств непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжаются более 3 (Трех) месяцев Стороны должны принять решение о судьбе Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7.7. Обязанность доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы, ложится на Сторону, которая приостанавливает исполнение обязательств по Договору, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления Подрядчику в случаях:

8.2.1. нарушения Подрядчиком сроков начала и/или окончания работ по Договору более чем на 10 (десять) календарных дней;

8.2.2. нарушения Подрядчиком сроков устранения замечаний, определенных п. 4.1.4 настоящего Договора;

8.2.3. аннулирования или приостановления (на срок более 10 (десяти) календарных дней) у Подрядчика допусков на производство отдельных видов работ по Договору, вынесения актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ по Договору;

8.2.4. предоставление Подрядчиком недостоверных заверений об обстоятельствах, изложенных в п. 11.2. настоящего Договора.

8.3. В случае расторжения/изменения настоящего Договора Заказчиком по основаниям, указанным в п. 8.2, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора:

8.3.1. в полном объеме вернуть Заказчику оплаченную стоимость работ, от которых Заказчик отказался;

8.3.2. оплатить Заказчику штрафную неустойку в размере 5% (пять процентов) от общей стоимости работ (в случае расторжения/изменения Договора по основаниям, предусмотренным пп. 8.2.1-8.2.3 Договора).

При этом Договор считается расторгнутым/измененным с даты получения Подрядчиком уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.4. Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до даты расторжения.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

9.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения.

9.3. Любое сообщение, письма, корреспонденция, претензии или другая информация (далее – «Уведомление»), которые одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменном или электронном виде по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, персонально, курьером, почтой, электронной почтой или по факсу, либо иному адресу, о котором Сторона письменно уведомит другую Сторону. При этом указанные Уведомления будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

9.4. Датой получения Уведомлений считается:

а) при доставке персонально или курьером – дата отметки о получении уполномоченным представителем получателя;

б) при доставке почтой - дата уведомления о доставке заказного письма почтой;

в) в случае отправки по факсимильной связи - факсимильная отметка о дате;

г) в случае отправки по электронной почте - дата получения уведомления о доставке.

9.5. Обо всех изменениях адресов, в том числе электронных, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты соответствующих изменений. В случае не уведомления ответственной Стороной о соответствующих изменениях в указанный срок такая Сторона несет все возможные риски, связанные с получением Уведомлений.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

10.1. Надлежащее исполнение обязательств Подрядчика по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной Независимой гарантией, выданной по форме Приложения № 2, предоставляемой Генеральным подрядчиком на сумму, равную _____ % от начальной (максимальной) Цены Договора, установленной в закупочной документации, или путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в сроки, указанные в закупочной документации. Независимая гарантия должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Подрядчика по договору, включая, но не ограничиваясь: обязательства по возврату

авансового платежа, уплате штрафных санкций, возмещению убытков. Независимая гарантия должна соответствовать Положению о закупке товаров, работ, услуг Заказчика, а также предусматривать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по Независимой гарантии, направленное до окончания срока действия Независимой гарантии.

10.2. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору о выдаче Подрядчику аванса Подрядчик обязан в течение 5 (пять) дней с момента заключения указанного дополнительного соглашения, но в любом случае до даты выдачи аванса, предоставить Застройщику дополнительную Независимую гарантию, выданной по форме Приложения № 2, на сумму, рассчитанную как разница между суммой выдаваемого аванса и суммой, на которую выдана Независимая гарантия согласно пункту 10.1 Договора. Дополнительная Независимая гарантия должна обеспечивать надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по возврату аванса. Независимая гарантия должна соответствовать Положению о закупке товаров, работ, услуг Заказчика.

10.3. Срок действия Независимой гарантии, предоставляемой Генеральным подрядчиком согласно п. 10.1 Договора, должен заканчиваться не ранее истечения 2 (Двух) месяцев, следующих после даты окончания работ, указанной в п.3.1. Договора. В случае истечения срока действия данной Независимой гарантии до момента завершения работ в полном объеме Независимая гарантия должна быть переоформлена на аналогичных условиях на новый срок, покрывающий весь период выполнения с учетом его продлений и допущенной просрочки плюс 2 (два) месяца. Переоформление Независимой гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

10.4. Срок действия Независимой гарантии, предоставляемой согласно п. 10.2 Договора, должен заканчиваться по истечении 2 (Двух) месяцев, следующих после даты окончания Работ, указанной в п.3.1. Договора. В случае истечения срока действия данной Независимой гарантии до момента завершения Работ в полном объеме Независимая гарантия должна быть переоформлена на аналогичных условиях на новый срок, покрывающий весь период выполнения с учетом его продлений и допущенной просрочки плюс 2 (два) месяца. Переоформление Независимой гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

10.5. Заказчик считает Независимую гарантию непредставленной в случаях:

- Отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России.
- Получения уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной Независимой гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий).
- Несоответствия форме Независимой гарантии (Приложение № 2).

10.6. Условия Независимых гарантий, предоставляемых Подрядчиком по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Подрядчиком обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы.

10.7. Предоставляемые Независимые гарантии должны предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию без предоставления доказательств нарушения Подрядчиком договорных обязательств.

10.8. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Подрядчика по настоящему Договору производятся Подрядчиком за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

10.9. Взамен предоставления Независимой гарантии Подрядчик в качестве обеспечения своих обязательств вправе внести соответствующую денежную сумму на банковский счет, указанный Заказчиком.

10.10. Денежные средства внесённые в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору возвращаются Заказчиком Подрядчику по истечении срока действия данного обеспечения в срок до пятнадцати Независимых дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в статье «Адреса и реквизиты сторон».

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо ещё способом доступными третьим лицам и организациям сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Договора, переписке, не разглашать стоимость работ по Договору, порядок и способы расчетов. Такая информация является строго конфиденциальной.

11.2. Подрядчик заверяет, что:

11.2.1. при заключении Договора соблюдены все требования о согласовании (разрешении, одобрении и т.п.) заключения Договора в соответствии с законодательством, иными нормативными актами или внутренними документами Подрядчика, в том числе: об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, крупной сделки, и т.д., и о наделении лица, подписывающего Договор от имени Подрядчика необходимыми полномочиями;

11.2.2. в отношении Подрядчика не начата процедура ликвидации, реорганизации или производство о несостоятельности (банкротстве);

11.2.3. свидетельство СРО, указанное в преамбуле Договора, получено с соблюдением требований законодательства РФ и является действующим на дату заключения Договора, кроме того, Подрядчик должным образом исполняет обязанности члена СРО, в том числе по уплате членских взносов, страхованию гражданской ответственности.

11.3. Подрядчик признает, что Заказчик на момент заключения Договора полностью полагается на заверения Подрядчика, изложенные в п. 11.2 настоящего Договора, а также будет полагаться на указанные заверения при исполнении Договора.

11.4. Содержащиеся в п. 11.2.1, 11.2.2 настоящего Договора заверения должны быть действительными на дату заключения Договора, а заверения, указанные в п. 11.2.3, - в течение всего срока действия настоящего Договора.

11.5. Настоящим Стороны подтверждают, что Договор, а также все условия и положения Договора определены по обоюдному согласию Сторон, Договор согласован и заключен при соблюдении равенства переговорных возможностей и на взаимовыгодных условиях для каждой из Сторон.

11.6. Все приложения, изменения, соглашения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.7 Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме почтой или нарочным, за исключением случаев, указанных в п. 10.8. Все сообщения, переданные по смыслу настоящего пункта, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в случае отправки почтой – в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты либо, когда уведомление считается полученным согласно п. 1 ст. 165.1 ГК РФ, в случае направления уведомления иными, поименованными в данном пункте способами, - в день отправки.

11.8. Стороны по настоящему Договору признают юридическую силу документов, переданных по электронной почте (на указанные в разделе 11 Договора адреса электронной почты), наравне с исполненными в простой письменной форме, а именно:

- исходные данные;
- претензии по качеству выполненных работ;
- уведомления об изменении реквизитов Сторон.

11.9. В случае изменения согласованных настоящим Договором реквизитов, Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о произошедших изменениях.

11.10. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

11.11. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Форма независимой гарантии;

Приложение № 3 – Форма акта сдачи-приемки выполненных работ

12. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

**Автономная некоммерческая
организация «Развитие спортивных и
инфраструктурных объектов»**

Место нахождения и почтовый адрес:

119270, город Москва, Новолужнецкий

проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2

ИНН 9704017078 КПП 770401001

ОГРН 1207700168048

Департамент финансов города Москвы

(АНО «РСИО» л/с 03225643450000007305)

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО

Г. МОСКВЕ г Москва

Р/с 03225643450000007305

К/с 40102810545370000003

БИК 004525988

Реквизиты для перечисления обеспечения
исполнения обязательств:

Банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве

Р/с 40703810504800000015

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Подрядчик:

Генеральный директор

_____/И.Ф. Хайрутдинов/

« ____ » _____ 20__ г.

**ФОРМА НЕЗАВИСИМОЙ ГАРАНТИИ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО
ДОГОВОРУ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТА АВАНСА
(ОФОРМЛЯЕТСЯ НА БЛАНКЕ Гаранта)**

Место выдачи: г. _____ Дата выдачи: « ____ » _____ 20 ____ г.
« _____ » (_____), зарегистрированное
Центральным Банком Российской Федерации « ____ » _____ года, Генеральная
лицензия Центрального Банка Российской Федерации на совершение банковских операций
№ _____, основной государственный регистрационный номер _____, место
нахождения: _____, именуемое в дальнейшем
«Гарант», в лице _____, действующего на основании _____ и по
поручению

_____ (место нахождения:
_____; ИНН _____, КПП _____, ОГРН
_____, расчетный счет № _____), именуемого в дальнейшем
«Принципал», дает в пользу

**Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и
инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»)**, место нахождения: 119270, г. Москва,
Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078,
КПП 770401001, именуемой в дальнейшем «Бенефициар», безусловное безотзывное
обязательство на нижеперечисленных условиях:

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств,
предусмотренных договором _____ (указать полное наименование договора между
Принципалом и Бенефициаром) от « ____ » _____ 202__ г. № _____, заключенным
между Принципалом и Бенефициаром (далее – «Договор»), или законодательством Российской
Федерации, Гарант по письменному требованию Бенефициара уплачивает Бенефициару любую
денежную сумму в пределах _____ (сумма цифрами и прописью) _____
российских рублей (далее – Сумма гарантии).

2. Для получения Предельной Суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в
адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными(-м) на то лицами(-ом)
и скрепленное печатью Бенефициара. Бенефициар одновременно с Требованием по гарантии
направляет Гаранту следующие документы (их копии):

2.1. Расчет суммы, включаемый в требование по Гарантии;

2.2. Платежное поручение подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса
Принципалу (если выплата аванса предусмотрена Договором, а Требование по гарантии
предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по возврату
аванса);

2.3. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование по
гарантии (доверенность) (в случае, если требование подписано лицом, не указанным в Едином
государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности
действовать от имени Бенефициара).

3. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются Суммой гарантии и
будут уменьшаться на сумму платежей, произведенных Гарантом по настоящей гарантии.
Сумма гарантии обеспечивает включая, но не ограничиваясь: подлежащие возврату суммы
неотработанного аванса, любые штрафы, неустойки, пени и иные виды штрафных санкций,
предусмотренные законом или Договором, любые иные расходы и убытки, связанные с
неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств,
предусмотренных условиями Договора и (или) действующим законодательством Российской
Федерации.

4. Выплата Гарантом Суммы гарантии должна быть произведена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Гарантом письменного требования Бенефициара. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта.

5. В случае неисполнения Требования по гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки до дня полного надлежащего исполнения обязательства.

6. Бенефициару предоставлено право на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок, установленный пунктом 4 Гарантии, не исполнено Требование по гарантии, представленное Гаранту до окончания срока действия настоящей Гарантии.

7. Все расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по настоящей Гарантии Бенефициару, несет Гарант.

8. Гарант подтверждает, что никакие возражения Принципала, касающиеся его обязательств по Договору, или каких-либо иных соглашений с Бенефициаром, либо основанные на зачете каких-либо иных требований к Бенефициару, не будут приниматься Гарантом во внимание и (или) выдвигаться Гарантом против письменного требования Бенефициара о платеже по настоящей Гарантии.

9. По поручению Принципала настоящая Гарантия может быть изменена Гарантом с согласия Бенефициара. Изменения настоящей гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения предельной Суммы гарантии, согласия Бенефициара не требуют.

10. Сумма гарантии уменьшается по получении Гарантом письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии с указанием суммы, от права требования которой отказывается Бенефициар, и новой (уменьшенной) Суммы гарантии, с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего уведомление от имени Бенефициара.

11. Все изменения гарантии (за исключением уменьшения Суммы гарантии на основании письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии) должны быть оформлены в виде отдельного документа в письменной форме на бумажном носителе. Изменения в условиях Гарантии, не требующие согласия Бенефициара, вступают в силу с момента их выпуска Гарантом, если иной момент вступления их в силу не определен в таких изменениях.

12. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии прекращается по основаниям, предусмотренным статьей 378 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Гарантия вступает в силу с Даты выдачи и действует по _____ 20__ включительно.

14. Требование платежа по гарантии должно быть получено Гарантом до «__» _____ 20__ года включительно по адресу: _____ (указывается полный почтовый/фактический адрес банка, выдавшего гарантию). По истечении этого срока, а также при наступлении иных оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации, Гарантия утрачивает силу независимо от того, возвращен ли оригинал гарантии Гаранту или нет.

15. Настоящая гарантия выдана в пользу Бенефициара, и права требования по ней не могут быть переданы третьему лицу без согласия Гаранта, за исключением случая перемены заказчика при осуществлении закупки, при котором право требования по гарантии может быть передано новому заказчику с предварительным извещением об этом Гаранта.

16. Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации.

17. Все споры по настоящей Гарантии будут решаться в Арбитражном суде города Москвы.

Подпись уполномоченных(-ого) лиц(-а) Банка

Должность _____

_____ / _____ /

Печать Банка

Форма акта о приемке работ

АКТ о приемке работ

<i>Дата составления и подписания Акта Подрядчиком</i>	<i>Дата подписания Акта Заказчиком</i>
« _____ » _____ 20 _____ г., Москва	« _____ » _____ 20 _____ г., Москва

Идентификатор договора

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., (далее - Договор) Подрядчиком выполнены работы, а Заказчиком приняты работы по _____ предмету _____ закупки:

2. Фактически выполнены работы за период с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г., что подтверждено соответствующей отчетной документацией:

Наименование работы	Сумма (в руб.), в т.ч. НДС (при наличии)	Качество

3. Срок выполнения работ по Договору, указанных в п.2 Акта « _____ » _____ 20 _____ г.
Фактический срок выполнения работ, принимаемых по настоящему акту - « _____ » _____ 2020г.

4. Вариант 1. Всего с даты начала выполнения работ по Договору выполнено работ на сумму _____ руб., _____ НДС (_____ %), в том числе за отчетный период _____ руб., _____ НДС (_____ %) (указывается применяемая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации).

Вариант 2. Всего с даты начала выполнения работ по Договору выполнено работ на сумму _____ руб., без учета НДС, в том числе за отчетный период _____ руб., без учета НДС (в случае если Подрядчик не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ).

Вариант 1*.

Подрядчику начислена неустойка: - назначен штраф в соответствии с п. _____ Договора в сумме _____ руб.

- пени в соответствии с п. _____ Договора в сумме _____ руб.

Вариант 2.

Неустойка Подрядчику не начисляется.

Вариант 1. Сумма, подлежащая уплате Подрядчику, за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), в том числе НДС (____%) (указывается применимая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации) - _____ руб.

Вариант 2. Сумма, подлежащая уплате Подрядчику за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), без учета НДС. (в случае если Подрядчик не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ) - руб.

8. Дополнительные сведения:

*В случае начисления штрафа Заказчиком прикладывается его расчет.

Заказчик: АНО «РСИО» Генеральный директор _____/_____/_____ М.п.	Подрядчик: _____/_____/_____ М.п.
--	---