

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение проектно-изыскательских работ, работ по строительству,
а также оказание услуг по ведению авторского надзора за строительством объекта:
«Спортивно-стрелковый клуб на территории АО «Лужники»**

г. Москва, 2023 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Основание для проектирования	Адресная инвестиционная программа города Москвы на 2023-2026 годы, утвержденная Постановлением Правительства Москвы от 10.10.23 № 1930-ПП. Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» (с изменениями на 30 марта 2021 года).
1.2	Район проектирования и строительства	г. Москва, ул. Лужники, 24, стр. 12.
1.3	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».
1.4	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» за счет имущественного вноса города Москвы.
1.5	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Разработку проекта вести в соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-83-2022-1705 от 23.03.2022 (кадастровый номер: 77:01:0005020:11). Территория проектирования, на которой расположен Объект – 0,97 га. Участок проектирования располагается в северо-западной части зеленой территории Олимпийского комплекса Лужники и ограничен: - с севера – зданием по адресу ул. Лужники, 24с27; - с юго-запада – зданием по адресу ул. Лужники, 24с13, 24с14; - с юго-востока – аллеей Славы; - с востока – теннисным кортом. Территория Олимпийского комплекса находится в границах зоны охраняемого природного ландшафта №6, в зоне регулируемой застройки №1.
1.6	Технико-экономические показатели	Этажность, высота здания – уточняется проектом, но не более предельных параметров, предусмотренных ГПЗУ. Общая площадь объекта – не более 5 000 кв.м. На земельном участке под размещение объекта проектом предусмотреть следующие здания и сооружения: 1. Здание спортивно – стрелкового клуба. 2. Площадку для парковки автомобилей. Количество машиномест, в т.ч. машиноместа для инвалидов определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями. Расчёт и размещение парковочных мест выполнить в соответствии с СП 42.13330.2016. При выполнении раздела учесть требования к парковкам МГН в соответствии с СП 59.13330.2020.
1.7	Сведения об объекте, функциональное назначение	Спортивно-стрелковый комплекс предназначен для круглогодичной спортивно-тренировочной деятельности по стрелковым видам спорта, проведения соревнований по стрелковым видам спорта, а также занятий по общефизической и силовой подготовке. В составе спортивно-стрелкового клуба предусмотреть: 1. Стрелковые галереи № 1, №2, №3, №4

		<p>2. Помещения стрелкового клуба 3. Академия гражданской безопасности 4. Медицинские помещения спортсменов 5. Административные помещения 6. Бытовые помещения технического персонала 7. Помещения охраны 8. Инженерно–технические помещения 9. Прочие помещения 10. Пункты общественного питания</p> <p>Площади и состав помещений уточнить при проектировании. Категория спортивного сооружения - «С» - иные физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия» согласно табл. 1 СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования «уровни спортивных мероприятий в соответствии с классификатором (Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25 февраля 2016 г. N 172 "Об утверждении классификатора объектов спорта"»).</p> <p>Наличие зрительских трибун не предусматривать.</p> <p>Максимальная единовременная пропускная способность комплекса - не менее 62 чел. в смену: - Стрелковая галерея № 1 (25 метров) - не менее 8 чел. в смену; - Стрелковая галерея № 2 (100 метров) - не менее 8 чел. в смену; - Стрелковая галерея № 3 (25 метров) - не менее 8 чел. в смену; - Стрелковая галерея № 4 (25 метров) - не менее 8 чел. в смену; - Зал ОФП не менее 180 кв. м – не менее 30 чел. в смену;</p> <p>В режиме соревнований по виду спорта «практическая стрельба» предусматривается эпизодическое пребывание судей. Согласно т. 6 и п. 5.6.6 СП 332.1325800.2017 для размещения судей используются другие помещения (раздевальные занимающихся), занятия в игровом и тренажерном зале в этом режиме не проводятся. Судьи проходят в раздевалки отдельным от занимающихся путем.</p>
1.8	Вид строительства	Новое строительство
1.9	Категория сложности объекта	<p>Принять согласно МРР-4.1.02-21 «Объекты капитального строительства».</p> <p>Принять согласно МРР-4.8-02-18 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства». (Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»).</p>
1.10	Уровень ответственности объекта	Определить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
1.11	Класс значимости объекта	Определить в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».
1.12	Этап проектирования	Проектные работы выполнить в один этап проектирования.
1.13	Стадийность проектирования и состав разделов проектной документации	<p>Две стадии: проектная документация, рабочая документация.</p> <p>Разработку проектной и рабочей документации осуществлять с применением технологии информационного моделирования.</p>

1.14	Формирование и ведение информационной модели	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 №331, ст.57_5 Градостроительного кодекса РФ обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в ходе выполнения проектно-изыскательских (включая разработку АГР, проектной и рабочей документации) и строительно-монтажных работ.</p> <p>Разработку цифровой информационной модели вести в соответствии с требованиями СП 333.1325800.2020 от 01.07.2021, уровень проработки – С1.</p> <p>Информационную модель объекта капитального строительства выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказом от 26.06.2019г. №МКЭ-ОД/19-39 Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов Правительства Москвы «Об утверждении требований к информационным моделям объектов капитального строительства, а также классификаторов для информационного моделирования»; -«Методикой формирования требований к ЦИМ капитального строительства». (Далее-Методика). <p>Представить в формате цифровой информационной модели (ЦИМ) следующие проектные решения и инженерные систем:</p> <p>1. Планировочная организация земельного участка (ПОЗУ). Включить в цифровое информационное представление ПОЗУ следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - места размещения существующих и проектируемого объекта капитального строительства (ОКС) с указанием существующих и проектируемых подъездов, и подходов к ним; - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии); - проектные решения по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории ОКС; - этапы строительства ОКС; - модель движения транспортных средств на строительной площадке; - план земляных масс; - ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта; - план организации земельного участка, предоставленного для размещения ОКС, в части мероприятий по обеспечению соответствия требованиям пожарной безопасности; - проектные решения по организации земельного участка в части мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения с отображением путей перемещения инвалидов. <p>Раздел выполнить в соответствии с Методикой.</p> <p>2. Архитектурные решения.</p> <p>ЦИМ должна содержать 3D-тела, обозначающие формы надземной и подземной частей здания, построенные «в пределах внешних поверхностей наружных стен с включением ограждающих конструкций, начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания, в т.ч.: стены и перегородки, отделка стен, перекрытия, полы, потолки,</p>
------	--	---

	<p>колонны, крыша, двери, окна, люки, навесные фасады и витражи, лестницы, пандусы и ramпы, ограждения.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с Методикой.</p> <p>3. Конструктивные решения</p> <p>ЦИМ должна содержать все несущие и ограждающие конструкции, а также иные конструктивные элементы, обеспечивающие прочность и устойчивость здания и его частей, а также все необходимые ниши и проемы (от 300x300мм) для инженерных сетей и размещения монтируемого оборудования, в т.ч.: фундаменты, сваи (при наличии), стены, перекрытия, колонны, балки, фермы, крыша, лестницы.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с Методикой.</p> <p>4. Инженерные системы и оборудования здания:</p> <p>4.1. Системы электроснабжения, электроосвещения, силового оборудования.</p> <p>ЦИМ должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none">- электрооборудование (электрические щиты, электрические шкафы, светильники (без передачи точного дизайна), электроприборы и др.)- кабельные лотки, кабель-каналы, короба;- основные и резервные источники электроснабжения; <p>В ЦИМ электроснабжения отобразить основные магистральные сети по коридорам от шахты до щитка/шкафа.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с Методикой.</p> <p>4.2. Система внутреннего водоснабжения.</p> <p>ЦИМ представить элементами труб магистралей без подключения к оконечным приборам и запорно-регулирующей арматурой.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с Методикой.</p> <p>4.3. Система внутреннего водоотведения.</p> <p>ЦИМ представить элементами труб с истинными углами уклонов, трубопроводными деталями.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с Методикой.</p> <p>4.4. Система отопления.</p> <p>ЦИМ представить элементами труб, трубопроводных деталей, отопительными приборами, а также отопительным оборудованием, с указанием расположения отопительных приборов в помещениях, и расстановкой оборудования.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с Методикой.</p> <p>4.5. Система внутреннего теплоснабжения.</p> <p>ЦИМ представить полным комплектом оборудования, включая индивидуально-тепловой пункт (ИТП), автоматический узел управления (АУУ), узел ввода (при наличии) с указанием действительных габаритных размеров и точками подключения к другим системам или оборудованию.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с Методикой.</p> <p>4.6. Система вентиляции и кондиционирования.</p> <p>ЦИМ представить элементами воздухопроводов, воздухораспределительными элементами и прочими вентиляционными изделиями, подключенными к оборудованию. Также необходимо указать места воздухозабора (шахта, воздухозаборная решетка и т.д.) и места выброса вытяжного воздуха (дефлектор, вытяжная шахта и т.д.).</p>
--	---

		<p>Раздел выполнить в соответствии с Методикой.</p> <p>4.7. Система пожаротушения. ЦИМ представить соответствующими элементами оборудования (пожарный насос, спринклеры, дренчеры, датчики и т.д.), соединенными трубопроводами и подключенными к другим системам.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с Методикой.</p> <p>4.8. Системы охранно-пожарной сигнализации. ЦИМ представить соответствующими элементами (датчики, пожарные извещатели и т.д.), установленными в соответствии с проектным решением.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с Методикой.</p> <p>4.9. Сети связи. ЦИМ представить размещением окончного оборудования, различных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с Методикой.</p> <p>4.10. Технологические решения. ЦИМ должна содержать 3D-тела, обозначающие формы всего технологического оборудования, включая его расстановку.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с Методикой.</p>
1.15	Исходные данные	Градостроительный план земельного участка с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-83-2022-1705 от 23.03.2022.
1.16	Сроки проектирования и строительства	<p>1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы) – 14 месяцев с даты заключения договора.</p> <p>2. Сроки строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) – начало не позднее августа 2024 года, окончание – не позднее 31 октября 2025 года.</p> <p>3. Сроки оказания услуг по ведению авторского надзора за строительством на весь период проведения строительно-монтажных работ до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
2	Проектно-изыскательские работы (ПИР)	
2.1	Инженерные изыскания	<p>Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания выполняет подрядчик.</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию:</p> <p>При необходимости выполнить археологические изыскания, оценку влияния сноса и реконструкции на окружающую застройку и гидрогеологический прогноз.</p>
2.2	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	<p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО.</p> <p>Предусмотреть вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки,</p>

		<p>общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами и технологическим заданием, а также с учетом ограничений, связанных с существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии).</p> <p>Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой, по зонированию территории земельного участка.</p> <p>Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов, тротуаров.</p> <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии со Сводным стандартом благоустройства улиц Москвы, утвержденным распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП и Базовыми требованиями к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 08.08.2015 № 515-ПП.</p> <p>Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, в графической части – схему планировочной организации земельного участка с отображением схемы движения транспортных средств (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008).</p> <p>Пожарные проезды и подъездные пути предусмотреть в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздела 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям».</p>
2.3	Архитектурно-планировочные решения	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать утвержденному техническому и технологическому заданию, ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, АГР (разработка и согласование АГР в Москомархитектуре входит в состав работ по проектированию) с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений уточняются проектом.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.</p>

		<p>"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"). Материалы отделки согласовать с Заказчиком.</p> <p>Подготовить и согласовать Ведомость внутренней отделки с Заказчиком и Эксплуатирующей организацией.</p>
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка, результатов инженерных изысканий, а также в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости, пространственной жесткости сооружений и трещиностойкости здания в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», включить в проект рассмотрение расчетных ситуаций, связанных с аварийным воздействием на конструкции здания и определение усилий, действующих в несущих элементах, попадающих в зону влияния локального разрушения.</p> <p>Ограждающие конструкции помещений, с влажным и мокрым режимом, должны быть из влагостойких, невлагоёмких и биостойких материалов и иметь защитные покрытия в соответствии с нормативами.</p> <p>Выполнить расчет и оценку воздействия проектируемых конструкций подземной части объекта на существующие подземные сооружения, сети и фундаменты рядом стоящих зданий. При необходимости и по результату расчета разработать проектные решения, обеспечивающие влияние строительства на существующие подземные сооружения, сети и существующие фундаменты строений в рамках действующей нормативной документации.</p>
2.5	Инженерное обеспечение, внутриплощадочные инженерные сети	<p>Проектные решения инженерных систем необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским ресурсоснабжающим организациям, с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, в соответствии с утвержденными техническими и технологическими заданиями, а также учитывая комплексную схему инженерного обеспечения.</p> <p>Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с государственным Заказчиком).</p> <p>Объект обеспечить следующими системами и оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжением (220В, 380В) электрической мощностью из расчёта общей потребляемой мощности, определяемой проектом, с системой учета электрической энергии, категория электроснабжения определяется по функциональному назначению здания, по 1-й категории обеспечить электроснабжение систем: АПС, СОУЭ, СКУД, ПДВ, СКС, Охранная система, автоматика инженерных систем; - системой электроосвещения, в т.ч. спортивное освещение (СП 440.1325800.2018) и силового электрооборудования,

		<p>розеточные группы на этажах сформировать с учётом необходимого количества технологического оборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружным освещением территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках; - системой заземления в том числе защитного заземления; - системой молниезащиты; <p>электрический обогрев ливневых воронок на кровле;</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой обогрева ступеней и пандуса входных групп; - системой горячего, холодного водоснабжения (устройством водомерного узла) и канализации, в т.ч. предусмотреть систему водоочистки. Душевые лейки выполнить с заделкой в стену, для сбора воды в душевых предусмотреть продольные канализационные трапы с разуклонкой пола в сторону трапов, душевые сетки разделить легкими перегородками. - противопожарным водопроводом с системой управления задвижкой на обводе водомера противопожарного водопровода (установить в каждом ПК кнопки); - системой ливневой канализации; - системой автоматического пожаротушения (при необходимости); - системой внешнего дренажа и гидроизоляции (при необходимости); - системой отопления, в т.ч. предусмотреть, обогрев полов в раздевальных; - системой приточно-вытяжной вентиляции (с рекуперацией) и кондиционирования воздуха, работающей в автоматическом режиме, с диспетчеризацией; - системой осушки воздуха во избежание выпадения конденсата на конструкциях и оборудовании, а также поддержания микроклимата – согласно таблице №2 СП 2.1.3678-20; - системой противодымной вентиляции (дымоудаления и подпора воздуха) в соответствии с нормативными требованиями; - систему учета потребляемых ресурсов; - системой комплексной диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей и оборудования; - системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с действующими нормами; - системой передачи извещений о пожаре на пульт «01»; - системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (включая решения по организации световых табло Выход и при необходимости указателей направления эвакуации); - системой звукового, речевого оповещения, звукоусиления; - системой управления освещением и звуковыми устройствами при помощи мобильных (переносных) устройств (ручной пульт) через локальную связь с аппаратной, расположенной в помещении охраны; <p>Управление освещением должно охватывать помещение МОП</p> <ul style="list-style-type: none"> - системой внутреннего и наружного видеонаблюдения по
--	--	---

		<p>всему периметру здания, в обязательном порядке охватывающее парковочную зону, с выводом данных на пульт охраны, обеспечить возможность передачи данных в ГИС ЕЦХД;</p> <ul style="list-style-type: none"> -системой охранной сигнализации; - охранной системой здания с установкой «тревожной кнопки» для передачи сигнала «Тревоги» на центральный пульт наблюдения вневедомственной охраны согласно выданным ТУ; -системой контроля и управления доступом с возможностью работы с электронным расписанием, при условии наличия ТУ со стороны эксплуатирующей организации (количество и функциональное назначение оснащаемых помещений согласовать с Заказчиком и эксплуатирующей организацией); -системой оповещения населения в случае ГО и ЧС; -системой телефонизации; -системой радиификации; -структурированной кабельной системой, включающей в себя горизонтальную подсистему, вертикальную подсистему, и магистральную подсистему в рамках, выданных ТУ с представлением проектных решений до точки подключения; -системой электрочасофикации; -системой вертикального транспорта с диспетчеризацией (в т.ч. для вертикальной транспортировки маломобильных граждан); -системой связи для МГН; -системой ОЗДС; <p>В соответствии с техническими условиями и договорами технологического присоединения предусмотреть устройство наружных сетей в полном объеме, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -водоснабжения; -системы водоотведения (включая хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию); -теплоснабжения объекта; -электроснабжения объекта; -архитектурную подсветку фасада; -платежно-пропускную систему; -системы наружного освещения территории, в том числе входов в здание, вывески, пешеходных и транспортных маршрутов, а также на автостоянках, выполнить проект архитектурной подсветки; -телефонизации, телевидение, интернет и WI-FI; -радиофикации; -спортивным освещением (Разработку раздела произвести в соответствии с требованиями следующих нормативных документов; -и др. (при необходимости). <p>Обеспечить телекоммуникациями, в том числе компьютерной сетью с оптико-волоконной связью и интернетом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить размещение коммутационного шкафа для оборудования видеонаблюдения и компьютерного сетевого оборудования в помещении аппаратной (радиоузла); - объектовой станции РСПИ ПАК «Стрелец Мониторинг» производства ЗАО «Аргус спектр» для адресной передачи сигнала о пожаре на пульт «01», которая регистрируется в центре управления в кризисных ситуациях (ЦУКС) ГУ МЧС
--	--	---

		<p>России.</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование помещений планами по эвакуации в соответствии с требованиями ГОСТ 34428-2018 «Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия». <p>Разработать и согласовать в установленном порядке проект выноса теплосети, находящейся в пятне застройки в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и балансодержателя, а также при необходимости разработать и согласовать в установленном порядке проекты выноса и сохранности инженерных коммуникаций, находящихся в пятне застройки в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Проекты согласовать со всеми заинтересованными органами и ведомствами в установленном порядке.</p>
2.6	<p>Технологические решения.</p> <p>Требования к технологическому оборудованию</p>	<p>Подраздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием и со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 52212-2004 Национальный стандарт российской федерации. Тирры стрелковые закрытые. Защита броневая и техническая укрепленность. Общие технические требования; - ГОСТ Р 70315-2022 Национальный стандарт российской федерации. Стрелковые объекты. - СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования. - Инструкция по организации работы органов внутренних дел по контролю за оборотом гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации, утвержденная приказом МВД России от 12 апреля 1999г. № 288 (ред. 19.06.2018). <p>В рамках раздела разработать технологическое задание, согласовать со всеми заинтересованными организациями.</p> <p>Проектом предусмотреть оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью. Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП.</p>
2.7	<p>Проект организации строительства</p>	<p>Разработать с учетом действующих норм и правил.</p> <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Разработать в составе проекта организации строительства подраздел «Проект организации движения транспорта на</p>

		<p>период строительства. Разработать проект транспортного обеспечения на период эксплуатации. Разработанные материалы согласовать в установленном порядке, включая получение согласования в Департаменте развития транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.</p> <p>Разработать и согласовать в установленном порядке схему транспортного обслуживания объекта проектирования.</p> <p>Предусмотреть применение инвентарных оцинкованных строительных лесов.</p>
2.8	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» на основании Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ в редакции от 10.04.2012 № 117-ФЗ и действующими нормативными документами по пожарной безопасности. Раздел по содержанию должен соответствовать требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений, структурные схемы технических систем или средств противопожарной защиты.</p> <p>Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники.</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном приказом Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр. «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
2.9	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный Закон от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Пункты СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года N 815; - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие

		<p>положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения»; - ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры; - ГОСТ Р 55966-2014 (CEN/TS 81-76:2011). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ Р 52131-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; - ГОСТ Р 50602-93 Государственный стандарт РФ. «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; - ГОСТ Р 51671-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; - ГОСТ Р 51261-2017 Национальный стандарт Российской Федерации. «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»; - ГОСТ Р 52875-2018 Национальный стандарт Российской Федерации. «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». - ГОСТ Р 55555-2013 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 1. Платформы подъемные с вертикальным перемещением»; - ГОСТ Р 55556-2013 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 2. Платформы подъемные с наклонным перемещением». <p>При организации комплексного приспособления для нужд инвалидов проектируемого объекта следует предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безбарьерной среды на территории и на входных группах; - обеспечение внутри здания и на территории путей передвижения, эвакуации, зон безопасности при пожаре, мест отдыха; - при необходимости пандусы, лифты, подъемные устройства для перемещения инвалидов; - обеспечение доступности мест общего пользования, в том числе санитарно-бытовые помещения; - парковочные места на территории спортивного комплекса не далее 50м от входов в здание; - системы оповещения и информации, адаптированные для инвалидов всех групп; - ограничиться применением окрашенных в контрастный цвет поверхностей внутри здания по ГОСТ Р 12.4.026 с обеспечением инвалидов по зрению сопровождением из числа сотрудников комплекса;
--	--	--

		<p>- тактильные дорожные указатели на территории комплекса; Предусмотреть проектными решениями: Общее количество инвалидов среди посетителей комплекса принять из расчета не менее 5% от максимальной единовременной пропускной способности комплекса. Распределение по группам мобильности среди инвалидов принять: М1 - 28%, М2 - 28%, М3 - 28%, М4-16% (но не менее одного инвалида-колясочника). На автостоянках следует выделить 10% от общего числа машиномест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчёта согласно СП 59.13330.2020 п 5.2.1. Эти места не должны быть заняты транспортными средствами, управляемыми лицами, не признанными инвалидами, а также перевозящие таких лиц. В здании предусмотреть не менее одного входа, доступного инвалидам всех групп мобильности. На участках пола перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей ограничиться применением контрастной маркировки без использования тактильных средств, в целях обеспечения безопасности граждан. Безопасное ориентирование на объекте инвалидов по зрению обеспечить сопровождением из числа сотрудников комплекса. Необходимое количество зон безопасности предусмотреть в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений, а также в холлах лифтов, используемых инвалидами-колясочниками. Каждую зону безопасности в здании оснастить селекторной связью или другим устройством визуальной или текстовой связи с диспетчерской или с помещением пожарного поста (поста охраны). Площадь зон безопасности определить расчетом. Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами) предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов, и на путях их движения, должны быть комплексными и предусматривать визуальную и звуковую информацию с указанием направления движения и мест получения услуги. Предусмотреть дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля. Для создания доступной для маломобильных посетителей среды жизнедеятельности обеспечить на объекте беспрепятственное пользование услугами инвалидов всех групп, в том числе парковочные места и санитарно-бытовые помещения. Не предусматривать проведения специализированных соревнований для инвалидов. Перечень функциональных зон, доступных для пользования инвалидами уточнить на этапе проектирования и согласовать с Заказчиком, Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы. Задание на проектирование согласовать с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p>
2.10	Мероприятия по обеспечению комплексной	При проектировании комплексной системы безопасности объекта необходимо учитывать требования следующих

	<p>безопасности и антитеррористической защищенности объекта</p>	<p>нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 14.07.2022); - правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479); - постановление Правительства Российской Федерации от 6 марта 2015 г. № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта» (с изменениями на 5 марта 2022 года); - постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2015 г. № 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях»; - постановление Правительства Москвы от 07 февраля 2012 г. № 24-ПП «Об утверждении Положения о государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» (в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2020 года N 2279-ПП); - распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 31 июля 2015 года №64-16-241/15 «Об утверждении регламента доступа пользователей к информации, содержащейся в государственной информационной системе «Единый центр хранения и обработки данных» регламента передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» из внешних систем видеонаблюдения, регламента передачи в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» информации об объектах видеонаблюдения на основании заключенных Департаментом информационных технологий города Москвы контрактов»; - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582); - СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. N 628); - СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (утверждён приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539);
--	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Требования пожарной безопасности; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»; - СП 31.112.2004 «Физкультурно-спортивные залы»; - Пункты СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования» не противоречащие пунктам СП 31-112-2004; - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - Постановление Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 353 "Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований" с изменениями и дополнениями от 17 мая 2022 г.; - Приказ МВД России от 17 ноября 2015 г. № 1092 "Об утверждении Требований к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности". - Инструкция по организации работы органов внутренних дел по контролю за оборотом гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации, утвержденная приказом МВД России от 12 апреля 1999г. № 288 (ред. 19.06.2018). «Спецификация оборудования, количество и характеристики уточняются проектом в разделе «Технологические решения» и согласовываются с Заказчиком, Департаментом спорта города Москвы и эксплуатирующей организацией».
2.11	Охрана окружающей среды	<p>Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие проектируемого объекта на условия проживания в окружающей жилой застройке и природное окружение.</p> <p>Выполнить инвентаризацию существующих зелёных насаждений.</p> <p>В составе проекта разработать дендроплан и составить перечетную ведомость деревьев и кустарников.</p> <p>По результатам инженерных изысканий при наличии грунтов, загрязненных нефтепродуктами и (или) бензапиреном разработать подразделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Мероприятия по рекультивации загрязненных грунтов» (МЗРГ); - «Определение объемов и разработка рекомендаций по очистке загрязненных грунтов» (ОЗГ). <p>При необходимости согласовать проектные решения в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды.</p>

		Предусмотреть мероприятия по снижению негативного воздействия строительства и демонтажа на прилегающую застройку и на окружающую среду.
2.12	Организация и восстановление прилегающей территории	Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.
2.13	Требования к мероприятиям по энергосбережению	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и «Энергетический паспорт объекта» в соответствии с требованиями действующих Федеральных законов и нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные и инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» (действующая редакция*), пунктом 2 (абзац б) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (действующая редакция*), СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 №275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» (действующая редакция*).</p> <p>Предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	В соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта. Разработать инструкции по эксплуатации инженерных внутренних систем для передачи эксплуатирующей организации.
2.15	Требование к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета, действующих на момент получения заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком;

		<p>- затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей.</p> <p>При наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций.</p> <p>Учесть в сводном сметном расчете:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; -затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; -затраты на освобождение территории; - затраты на технический надзор заинтересованных эксплуатирующих организаций, собственников сетей, или представить их официальный отказ о необходимости выполнения указанных работ <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-РП.</p> <p>Учесть требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; 2) Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ. 3) Распоряжение Правительства Москвы от 24 марта 2022г. № 189-РП (Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта, договора). <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Предусмотреть составление ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме и проекта сметы контракта (договора) на выполнение работ по строительству объекта.</p>
2.16	Инженерно – технические мероприятия гражданской	При необходимости разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и

	обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГОЧС) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и действующих нормативных документов РФ, а также на основании Технических условий, выданных Управлением ГО и МЧС по городу Москва.
2.17	Внесение изменений и дополнений	Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации проектировщик разрабатывает подробный перечень внесенных изменений, обеспечивает согласование изменений утвержденных проектных решений в части замены строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, изменения объемов и метода производства работ и обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении измененной документации.
2.18	Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования	Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе: - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»; - Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - иными действующими нормативными документами; а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

2.19	Количество экземпляров проектно-сметной документации	<p>Проектная документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе после получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе.</p> <p>Документооборот (разработку и согласование) исполнительной документации необходимо вести через информационную систему Заказчика.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе во всех исходных форматах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, *XLSX, *PDF. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
2.20	Дополнительные требования	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы в случае их выявления.</p> <p>В проектной документации не допускается указывать конкретного поставщика строительных материалов, оборудования и услуг.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Локальных технических заданий по инженерным системам; - разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями; <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта при вырубке за границами ГПЗУ; - согласование в ГКУ «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения на период строительства объекта (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений), а также на период эксплуатации; - согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости); - согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства; - разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций; <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае, если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, фасадными решениями, обеспечить корректировку Архитектурно-градостроительного решения с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
2.21	<p>Разработка Дизайн-проект. Внутренняя отделка.</p>	<p>Внутреннюю отделку выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений и в соответствии с разрабатываемым дизайн-проектом.</p>

		Состав помещений, на которые разрабатывается Дизайн-проект согласовать с Заказчиком на этапе проектирования.
2.22	Элементы наглядной навигации	Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания. Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.
2.23	Разработка специальных технических условий.	Разработать СТУ (специальные технические условия) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство в части надежности и безопасности объекта. Обеспечить их утверждение в установленном порядке.
2.24	Авторский надзор	Обеспечить ведение авторского надзора на объекте в соответствии с действующим законодательством и условиями договора.
2.25	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.
3	Строительно-монтажные работы (СМР)	
3.1	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
3.2	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНИП и др.), включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Трудовой кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда»; - СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - Постановление Госстроя РФ от 17.09.2002 № 122 «О Своде правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; - Приказ Минтруда России от 20.04.2022 № 223н «Об утверждении Положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях, форм документов, соответствующих классификаторов, необходимых для расследования несчастных случаев на производстве»;

	<ul style="list-style-type: none">- Приказ Минтруда России от 12.05.2022 № 291н «Об утверждении перечня вредных производственных факторов на рабочих местах с вредными условиями труда, установленными по результатам специальной оценки условий труда, при наличии которых занятым на таких рабочих местах работникам выдаются бесплатно по установленным нормам молоко или другие равноценные пищевые продукты, норм и условий бесплатной выдачи молока или других равноценных пищевых продуктов, порядка осуществления компенсационной выплаты, в размере, эквивалентном стоимости молока или других равноценных пищевых продуктов»;- Приказ Минтруда России от 15.09.2021 № 632н «Об утверждении рекомендаций по учету микроповреждений (микротравм) работников»;- Приказ Минтруда России от 22.09.2021 № 650н «Об утверждении примерного положения о комитете (комиссии) по охране труда»;- Приказ Минтруда России от 22.09.2021 № 656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица))»;- Приказ Минтруда России от 28.10.2020 № 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;- Приказ Минтруда России от 29.10.2021 № 766н «Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами»;- Приказ Минтруда России от 29.10.2021 № 767н «Об утверждении Единых типовых норм выдачи средств индивидуальной защиты и смывающих средств»;- Приказ Минтруда России от 29.10.2021 № 771н «Об утверждении Примерного перечня ежегодно реализуемых работодателем мероприятий по улучшению условий и охраны труда, ликвидации или снижению уровней профессиональных рисков либо недопущению повышения их уровней»;- Приказ Минтруда России от 29.10.2021 № 772н «Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда, разрабатываемых работодателем»;- Приказ Минтруда России от 29.10.2021 № 773н «Об утверждении форм (способов) информирования работников об их трудовых правах, включая право на безопасные условия и охрану труда, и примерного перечня информационных материалов в целях информирования работников об их трудовых правах, включая право на безопасные условия и охрану труда»;- Приказ Минтруда России от 29.10.2021 № 774н «Об утверждении общих требований к организации безопасного рабочего места»;- Приказ Минтруда России от 29.10.2021 № 776н «Об утверждении Примерного положения о системе управления охраной труда»;- Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте»;- Приказ Минтруда России от 27.11.2020 № 835н «Об утверждении правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»;- Приказ Минтруда России от 02.12.2020 № 849н «Об
--	--

		<p>утверждении Правил по охране труда при выполнении окрасочных работ»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»; - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 884н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»; - Приказ Минтруда России от 17.12.2021 № 894 «Об утверждении рекомендаций по размещению работодателем информационных материалов в целях информирования работников об их трудовых правах, включая право на безопасные условия и охрану труда»; - Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 902н «Об утверждении Правил по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах»; - Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»; - Приказ Минтруда России от 28.12.2021 № 926 «Об утверждении Рекомендаций по выбору методов оценки уровней профессиональных рисков и по снижению уровней таких рисков»; - Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»; - Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»; - Постановление Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве»; - Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с «Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»); - Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»; - Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»; - Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»; - Приказ Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»; - «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»; - «СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты»; - «ГОСТ Р 12.3.051-2017. Национальный стандарт Российской
--	--	--

		<p>Федерации. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Конструкции защитно-улавливающих сеток. Технические условия»;</p> <p>«ГОСТ 12.4.026-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;</p> <p>- «ГОСТ Р 12.3.050-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности»;</p> <p>- «ГОСТ Р 12.3.053-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия»;</p> <p>- Приказ Минпросвещения России от 14.07.2023 № 534 «Об утверждении Перечня профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение»;</p> <p>- «Приказ Минздрава России от 15.12.2020 № 1331н «Об утверждении требований к комплектации медицинскими изделиями аптечки для оказания первой помощи работникам»;</p> <p>- Приказ Минздрава России от 28.01.2021 № 29н «Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры»;</p> <p>- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;</p> <p>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>- СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»;</p> <p>- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения»;</p> <p>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;</p> <p>- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции» Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;</p> <p>СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;</p> <p>- СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»;</p> <p>- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение.</p>
--	--	--

		<p>Наружные сети и сооружения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г.</p> <p>№ 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации. Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление и ведение в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством. - оформление и ведение в установленном порядке журналов: - Регистрации инструктажа по охране труда на рабочем месте; - Регистрации целевого инструктажа по охране труда; - Учета противопожарных инструктажей. - Учета проверки знаний правил работы в электроустановках. - Приема и осмотра лесов и подмостей. - Осмотра, проверки электроинструмента.
--	--	--

		<p>- Вахтенного журнала крановщика, машиниста подъемника (вышки).</p> <p>- Осмотра съёмных грузозахватных приспособлений и тары.</p> <p>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съёмок подземных инженерных коммуникации зданий;</p> <p>оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</p>
3.3	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключения строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными Техническими условиями.</p> <p>Заключить договор с ГУП «Мосводосток» на сброс сточных вод на период СМР.</p>
3.4	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
3.5	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
3.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479).</p>
3.7	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», постановлением правительства Москвы от 15.03.2023 № 399-ПП «Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы»</p> <p>Документооборот (разработку и согласование) исполнительной документации необходимо вести через информационную систему Заказчика.</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p>
3.8	Данные в области нормирования	<p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и</p>

		других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемых.
3.9	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	<p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; <p>нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить по запросу Заказчика документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p>
3.10	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.