

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-2-011145-2022

Дата присвоения номера: 01.03.2022 09:17:17

Дата утверждения заключения экспертизы 28.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор департамента экспертизы  
Вайсер Юрий Витальевич

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

физкультурно-оздоровительный комплекс (корректировка) по адресу: Алтайская улица, влд.33, район Гольяново  
Восточного административного округа города Москвы

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1087746295845

**ИНН:** 7710709394

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА 2-Я БРЕСТСКАЯ, 8

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА "ЛУЖНИКИ"

**ОГРН:** 1137746846852

**ИНН:** 7704844540

**КПП:** 770401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ПРОЕЗД НОВОЛУЖНЕЦКИЙ, ДОМ 9/СТРОЕНИЕ 6, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/1/1

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 22.11.2021 № 0001-9000003-031104-0002679/21, Казенное предприятие города Москвы "Большая спортивная арена «Лужники»

2. Договор на проведение государственной экспертизы (ДС: № 1 26.01.2022; № 2 09.02.2022) от 07.12.2021 № ГС/2434, заключен между Государственным автономным учреждением «Московская государственная экспертиза» и Казенным предприятием города Москвы «Большая спортивная арена «Лужники»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (1 документ(ов) - 5 файл(ов))

### 1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: Алтайская улица, влд.33, район Гольяново, Восточный административный округ города Москвы" от 01.02.2021 № 77-1-2-3-003897-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Физкультурно-оздоровительный комплекс» по адресу: Алтайская улица, влд.33, район Гольяново, Восточный административный округ города Москвы" от 18.05.2021 № 77-1-1-3-024964-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** физкультурно-оздоровительный комплекс

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, Алтайская улица, влд.33, район Гольяново, Восточный административный округ.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

здание физкультурно-оздоровительного комплекса

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь участка по ГПЗУ	га	0,2777
Площадь застройки	м2	1777,24
Количество этажей	-	2+подвал+тех.этаж
Общая площадь здания, в т.ч.:	м2	3900,00
наземная часть	м2	2770,25
подземная часть	м2	1129,75
Строительный объем, в т.ч.:	м3	23809,01
ниже отм. 0,000	м3	5894,02
выше отм. 0,000	м3	17914,99

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не требуются.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКАПСТРОЙ"

**ОГРН:** 1027700060486

**ИНН:** 7710043065

**КПП:** 770401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ЛУЖНИКИ, ДОМ 24/СТРОЕНИЕ 17, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/31

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ "МОСПРОЕКТ-2" ИМЕНИ М.В.ПОСОХИНА

**ОГРН:** 1147746880412

**ИНН:** 7710966553

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА 2-Я БРЕСТСКАЯ, 5/СТРОЕНИЕ 1. 1А

## 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: район Гольяново, ул. Алтайская, вл. 33» от 02.02.2020 № б/н, утвержденное генеральным директором КП «БСА «Лужники»

2. Задание на корректировку объекта: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: район Гольяново, ул. Алтайская, вл. 33» от 01.12.2021 № б/н, утвержденное генеральным директором КП «БСА «Лужники»

**2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:03:0002019:12432

**2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА "ЛУЖНИКИ"

**ОГРН:** 1137746846852

**ИНН:** 7704844540

**КПП:** 770401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ПРОЕЗД НОВОЛУЖНЕЦКИЙ, ДОМ 9/СТРОЕНИЕ 6, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/1/1

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	1_11-00_02-02 Том 11.2 СМ2 сент 2021.pdf.sig	sig	649fe23a	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»
	1_11-00_01-03 Том 11.1 СМ1 сент 2021.pdf.sig	sig	21928b33	
	1_11-00_03-02 Том 11.3 СМ3_сент 2021.pdf.sig	sig	b13e6d08	
	1_11-00_05-01 Том 11.5 СМ5.pdf.sig	sig	3041de8d	
	1_11-00_04-01 Том 11.4 СМ4_.pdf.sig	sig	dc2cc9db	

**3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	110238.02 *	106611.61 ***	-3626.41
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	54190.33	54787.62	597.29
- оборудование	39506.59	35174.49	-4332.10
- прочие затраты,	16541.10	16649.50	108.40
в том числе проектно-изыскательские работы	6272.52	6310.24	37.72
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	755951.06 **	726096.90 ****	-29854.16
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	370191.69	369868.63	-323.06
- оборудование (без НДС)	168403.44	143578.39	-24825.05
- прочие затраты (без НДС),	92358.07	92696.57	338.50
в том числе проектно-изыскательские работы	29760.35	29738.63	-21.72
- налог на добавленную стоимость	124997.86	119953.31	-5044.55
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

\* Комментарий к сметной стоимости в базисном уровне цен:

- сметная стоимость в базисном уровне цен (кроме сметной стоимости проектно-изыскательских работ) указана с НДС;

- стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

\*\* Комментарий к сметной стоимости в текущем уровне цен:

- сметная стоимость определена в текущем уровне цен сентября 2021 года;

- стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

\*\*\* Комментарий к сметной стоимости в базисном уровне цен:

- сметная стоимость в базисном уровне цен (кроме сметной стоимости проектно-изыскательских работ) указана с НДС;

- стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

\*\*\*\* Комментарий к сметной стоимости в текущем уровне цен:

- сметная стоимость определена в текущем уровне цен сентября 2021 года;

- стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

Кроме того:

1. Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с НДС:

водоотведения (АО «Мосводоканал») 9 003,54 тыс. руб.

водоснабжения (АО «Мосводоканал») 13 800,79 тыс. руб.

электроснабжения (АО «ОЭК») 0,55 тыс. руб.

Размер платы за технологическое подключение является ориентировочным и подлежит уточнению по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

### **3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Локальные и объектные сметы составлены базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ТСН-2001 (введена в действие постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП, включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.01.2014 № 15/пр) с одновременным пересчетом в текущий уровень цен сентября 2021 г. (приказ Москомэкспертизы от 23.09.2021 № МКЭ-ОД/21-68).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с ТСН-2001.8.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

#### **4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы,

по заверению заявителя, не изменились.

#### **4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

Показатели сметной стоимости строительства, полученные в результате рассмотрения, определены в составе сводного сметного расчета взамен аналогичных показателей, учтенных в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 18.05.2021 № 77-1-1-3-024964-2021 (№ 2203-21/МГЭ/34331-2/5).

#### **V. Общие выводы**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Ревнивцева Светлана Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-35-12841

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44AEEA01473BA0600ECBEC8F5  
953872D5484C293

Владелец Вайсер Юрий Витальевич

Действителен с 27.12.2021 по 27.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76D0CBDBBA11888A5307B6CBA  
5E141CC4BB3672A

Владелец Ревнивцева Светлана  
Николаевна

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

