

Договор № РСИО/2024-
на оказание услуг по охране движимого имущества АНО «РСИО»
на земельном участке (АДЦ 3)

Идентификатор договора 0000007707639796227320092
0000007707639796207320002

г. Москва

«___»_____ 2024 г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Заместителя генерального директора - Руководителя контрактной службы Ганиной Людмилы Андреевны, действующего на основании Доверенности от «___» _____ года № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, лицензия на осуществление частной охранной деятельности от _____, регистрационный номер _____ выдана _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по охране движимого имущества АНО «РСИО» на земельном участке (АДЦ 3), а также сопутствующие услуги, согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), в том числе обеспечивать пропускной режим на объекте Заказчика, в течение срока действия настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Порядок оказания услуг оговорен в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Исполнитель обязуется оказывать услуги на объекте Заказчика, расположенном **на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0014001:1746 по адресному ориентиру: г. Москва, Мневниковская пойма, ул. Нижние Мневники, з/у 108.**

1.4. Исполнитель обязуется оказывать услуги только силами своих сотрудников.

1.5. Услуги по охране объекта Заказчика оказываются в следующие сроки: **начало - дата подачи заявки Заказчиком, окончание – «31» декабря 2025 года.**

1.5.1. Заказчик направляет заявку на начало оказания услуг на электронный адрес Исполнителя: _____ в срок, не позднее 2 (двух) календарных дней до предполагаемой даты начала оказания услуг. Исполнитель приступает к началу оказания услуг в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения заявки от Заказчика.

1.6. Исполнитель оказывает охранные услуги в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.1992 г.

1.7. Основание для заключения Договора – Протокол рассмотрения, оценки и сопоставления заявок № _____

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Представить Заказчику список сотрудников, которые будут осуществлять охрану.

2.1.3. По обоснованному требованию Заказчика поменять сотрудников, осуществляющих охрану.

2.1.4. Ежемесячно представлять Заказчику отчетные документы об оказанных услугах, в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2.1.5. Ежемесячно представлять Заказчику на подпись Акты оказанных охранных услуг (Приложение № 2 к Договору).

2.1.6. Используя предоставленное ему право на оказание охранных услуг, обеспечить в установленные настоящим Договором сроки охрану объекта и имущества Заказчика с целью своевременного предупреждения или пресечения противоправных посягательств на имущественные интересы Заказчика.

2.1.7. Иметь все необходимые лицензии, сертификаты и разрешения, действующие на протяжении всего срока Договора, а также обеспечить наличие документов, дающих право осуществлять охранную деятельность у каждого охранника Исполнителя, оказывающего услуги в соответствии с настоящим Договором.

2.1.8. Использовать имеющиеся технические средства охраны, средства связи и другое оборудование, при осуществлении охраны объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.9. Обеспечить охранников, оказывающих услуги в соответствии с настоящим Договором, форменной одеждой надлежащего вида.

2.1.10. Организовать охрану объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

2.1.11. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами работников охраны во время несения ими службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара немедленно сообщать об этом в пожарную часть, Заказчику и принимать меры к ликвидации пожара.

2.1.12. Обеспечить на объекте установленные, по согласованию с Заказчиком, дислокацию постов, тип, условия и порядок охраны, пропускной и внутриобъектовый режимы. Не допускать проход (проезд) через охраняемый пост посторонних лиц, автотранспорта, несанкционированный вынос (вывоз) имущества Заказчика.

2.1.13. Незамедлительно информировать Заказчика об обострении обстановки на объекте и прилегающей к нему территории (о попытках или проникновении на объект посторонних лиц, об умышленных повреждениях технических средств охраны, угрозах взрыва, поджога, нападения или возникновения других чрезвычайных ситуаций).

2.1.14. Обеспечить взаимодействие и координацию с правоохранительными органами с целью принятия совместных мер для предупреждения и пресечения реальных угроз интересам, имуществу и безопасности Заказчика.

2.1.15. Все обстоятельства, замеченные сотрудниками Исполнителя в процессе выполнения своих обязанностей по договору, которые могут повлиять на безопасность объектов и имущества Заказчика, должны быть сообщены Заказчику в кратчайшие сроки.

2.1.16. Замена сотрудников охраны, выделенных для выполнения условий настоящего договора по инициативе Исполнителя, согласуется с Заказчиком.

2.1.17. Указывать во всех первичных учетных документах (счетах на оплату, актах о приемке работ/актах об исполнении обязательств, актах о приемке выполненных работ, универсальных передаточных документах и т.п.) идентификатор настоящего Договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать у Заказчика информацию, необходимую для оказания услуг.

2.2.2. Получать оплату за оказанные услуги в размере и порядке, которые указаны в настоящем Договоре.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на объект, подлежащий охране.

2.3.2. Обеспечивать Исполнителя всей необходимой ему информацией.

2.3.3. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и порядке, которые указаны в настоящем Договоре.

2.3.4. Подписывать представляемые Исполнителем Акты оказанных охранных услуг (Приложение № 2 к Договору) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента их представления либо давать обоснованные отказы от подписания этих Актов.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Потребовать у Исполнителя замены сотрудников, осуществляющих охрану, если на это есть веские причины;

2.4.2. В любой момент требовать у Исполнителя отчеты об оказанных услугах;

2.4.3. Проверять качество и порядок оказания услуг.

2.5. Совместные права и обязанности Сторон:

2.5.1. При исполнении настоящего Договора Стороны вправе издавать совместные распоряжения, инструкции, положения по вопросам установления определенных режимных мер на охраняемом объекте, взаимоотношений сотрудников Исполнителя и персонала Заказчика, а также определять дислокацию постов (маршрутов) и расстановку охранников на объекте.

2.5.2. Стороны обеспечивают конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора (принципов и системы охраны, сигнализации и защиты (при наличии)) и хода его выполнения.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Цена Договора за весь период оказания услуг составляет **9 500 000,00 (Девять миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 20%/ НДС не облагается.

3.1.1. Цена за единицу услуг определяется в соответствии с Протоколом согласования стоимости услуг (Приложение № 7 к Договору).

3.2. Фактически оказанные Услуги оплачиваются в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта оказанных охранных услуг (по форме Приложения № 2), на основании счета.

4. Порядок сдачи-приемки услуг

4.1. Ежемесячно после завершения оказания услуг, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения оказания услуг и представляет Заказчику комплект документов, а именно:

- акт оказанных охранных услуг в 2-х экземплярах;
- оригинал счета на оплату в 1-х экземпляре;
- оригинал счета-фактуры в 1-м экземпляре (не предоставляется в случае применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения);
- фотоматериалы о состоянии охраняемого объекта;
- иные документы, предусмотренные Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

Копии документов, предоставляемые Исполнителем Заказчику, составленные более чем на одном листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью уполномоченного лица Исполнителя, с указанием его должности, фамилии, имени и отчества (при наличии), и печатью Исполнителя.

Исполнитель обязан сдать Заказчику качественно оказанные по Договору услуги и в срок с соблюдением нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами Акта оказанных охранных услуг.

4.2. Заказчик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.4.1. Договора, обязан направить Исполнителю подписанный Акт оказанных охранных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг, либо запрос о предоставлении разъяснений. В случае если Исполнителем не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и/или качество предъявляемых к приемке услуг не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке услуг не соответствуют фактически выполненным объемам услуг, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ в приемке услуг и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов) и сроком их устранения.

При этом Исполнитель обязан устранить выявленные дефекты и направить Акт оказанных охранных услуг повторно в порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае отсутствия замечаний Заказчик в срок, указанный в настоящем пункте Договора, подписывает Исполнителю Акт оказанных услуг.

Для проверки результата работ, выполненных Исполнителем, в части их соответствия условиям Договора Заказчик имеет право привлечь экспертов и/или экспертные организации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в пределах реального ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.

5.2. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе требовать с Заказчика выплату неустойки в размере 1/360 (одной трехсот шестидесятой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от стоимости услуг, указанной в п. 3.1 Договора, но не более 3% (Трех процентов) от стоимости неоплаченных услуг.

5.3. Проценты по денежному обязательству, установленные ст. 317.1 ГК РФ не подлежат применению к настоящему Договору.

5.4. Исполнитель несет ответственность:

- за ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами в результате ненадлежащей охраны (отсутствие охранников на посту, несвоевременное реагирование на угрозу причинения вреда имуществу Заказчика, несанкционированный допуск на территорию охраняемого объекта и на сам объект посторонних лиц, отсутствие (неисправность) у охранников средств связи, металлодетектора и т.п.);

- за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;

- за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану.

Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. За каждый случай нарушения требований Технического задания (Приложение № 1 к Договору), вне зависимости от факта причинения ущерба имуществу Заказчика, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования. Уплата указанного штрафа не освобождает Исполнителя от обязанности по возмещению ущерба в соответствии с п.5.4. настоящего Договора.

5.6. За нарушение сроков оказания услуг Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пени в размере 1/360 ключевой ставки Центрального банка РФ от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителя

8.1. Надлежащее исполнение обязательств Исполнителя по настоящему Договору должно обеспечиваться безотзывной независимой гарантией (по форме Приложения № 6 к Договору), предоставляемой Исполнителем на сумму, равную ___ (____) % от предельного значения цены Договора, что составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

Независимая гарантия должна быть предоставлена в срок, установленный документацией о закупке. Указанная гарантия должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Исполнителя по Договору, включая, но не ограничиваясь: обязательства по уплате штрафных санкций, возмещению убытков. Независимая гарантия должна соответствовать Положению о закупках товаров, работ, услуг Заказчика.

8.2. Срок действия независимой гарантии, предоставляемой Исполнителем согласно п. 8.1 Договора, должен заканчиваться не ранее истечения 1 (одного) месяца с момента окончания срока оказания услуг по Договору (п. 1.5. Договора). В случае истечения срока действия данной независимой гарантии до момента завершения услуг в полном объеме независимая гарантия должна быть переоформлена на аналогичных условиях на новый срок, покрывающий весь период оказания с учетом его продлений и допущенной просрочки плюс 1 (один) месяц. Переоформление независимой гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

8.3. Заказчик считает независимую гарантию непредставленной в случаях:

- Отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России.
- Получения уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной независимой гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий).
- Несоответствия требованиям к независимой гарантии, предусмотренным настоящим Договором и приложениями к нему.

8.4. Условия независимой гарантии, предоставляемой Исполнителем по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Исполнителем обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчику к гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы.

8.5. Предоставляемая независимая гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию без предоставления доказательств нарушения Исполнителем договорных обязательств.

8.6. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Исполнителя по настоящему Договору производятся Исполнителем за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

8.7. Взамен предоставления независимой гарантии Исполнитель в качестве обеспечения своих обязательств по Договору вправе внести соответствующую денежную сумму на банковский счет, указанный Заказчиком.

8.8. Денежные средства вносятся в обеспечение исполнения Договора на весь срок оказания услуг (до фактического выполнения Исполнителем полного объема услуг по Договору).

8.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обеспеченных внесением денежных средств обязательств Заказчик имеет право удержать в одностороннем внесудебном порядке из внесенных денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате по Договору.

8.10. Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, после фактического выполнения Исполнителем всего объема услуг, при условии надлежащего исполнения всех обязательств Исполнителя по Договору, в том числе обязательств по возмещению убытков и уплате неустоек (штрафов, пеней), которые возникли из требований Заказчика по фактам неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня получения соответствующего письменного требования Исполнителя, в котором должны быть указаны банковские реквизиты, по которым Заказчику необходимо возвратить указанные денежные средства.

8.11. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере. Переоформление обеспечения исполнения обязательств производится таким образом, чтобы срок его действия не прерывался.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны в течение срока действия Договора, а также в течение 5 (Пяти) лет по окончании его действия, обязуются обеспечить конфиденциальность условий Договора, а также любой иной информации и данных, получаемых друг от друга в связи с исполнением Договора, за исключением информации и данных, являющихся общедоступными (далее – конфиденциальная информация). Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам без получения предварительного письменного согласия Стороны, являющейся владельцем конфиденциальной информации.

9.2. Стороны обязуются принимать все разумные меры для защиты конфиденциальной информации друг друга от несанкционированного доступа третьих лиц, в том числе:

- осуществлять передачу конфиденциальной информации исключительно по защищенным каналам связи;
- хранить конфиденциальную информацию исключительно в предназначенных для этого местах, исключающих доступ к ней третьих лиц;
- ограничивать доступ к конфиденциальной информации, в том числе для сотрудников, не имеющих служебной необходимости в ознакомлении с данной информацией.

9.3. Стороны обязаны незамедлительно сообщить друг другу о допущенных ими либо ставшим им известным фактах разглашения или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами.

9.4. Стороны не вправе в одностороннем порядке прекращать охрану конфиденциальной информации, предусмотренной Договором, в том числе в случае своей реорганизации или ликвидации в соответствии с гражданским законодательством.

9.5. Под разглашением конфиденциальной информации в рамках Договора понимается действие или бездействие одной из Сторон договора, в результате которого конфиденциальная информация становится известной третьим лицам в отсутствие согласия на это владельца конфиденциальной информации. При этом форма разглашения конфиденциальной информации третьим лицам (устная, письменная, с использованием технических средств и др.) не имеет значения.

9.6. Не является нарушением конфиденциальности предоставление конфиденциальной информации по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и должностных лиц в случаях и в порядке, предусмотренных применимым законодательством.

9.7. В случае раскрытия конфиденциальной информации указанным органам и/или лицам Сторона, раскрывшая конфиденциальную информацию, письменно уведомляет владельца конфиденциальной информации о факте предоставления такой информации, ее содержании и органе, которому предоставлена конфиденциальная информация, не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента раскрытия конфиденциальной информации.

9.8. В случае неисполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Сторона, допустившая такое нарушение, обязуется возместить все причиненные этим убытки, в том числе упущенную выгоду, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного требования пострадавшей Стороны.

10. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

10.1. Договор действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии со ст. 782 ГК РФ, предварительно уведомив об этом другую сторону за 5 (пять) календарных дней. По истечении 5 (пяти) календарных дней с даты уведомления об отказе от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым. До расторжения Договора Стороны исполняют свои обязанности в полном объеме.

10.5. В случае досрочного расторжения Договора Исполнитель обязан вернуть объект Заказчику на условиях, предусмотренных Договором.

11. Разрешение споров

11.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

11.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 11.1 настоящего Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

11.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

11.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

11.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 11.4 Договора, спор передается в суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Уведомления

12.1. Заявления, уведомления, извещения, требования, запросы и иные документы, связанные с исполнением Договора, (далее – «Уведомление») совершаются Стороной в письменной форме и могут быть переданы другой Стороне посредством использования электронных, телефонных, факсимильных и иных технических средств связи, позволяющих достоверно зафиксировать факт передачи и приема таких документов (далее – «Технические средства связи»), либо посредством вручения, либо нарочным, либо почтовым отправлением с описью вложения.

12.2. Уведомления, направляемые Сторонами друг другу посредством использования Технических средств связи, должны содержать указание на контактное лицо Стороны, которой направляется Уведомление.

12.3. Контактным лицом Заказчик по Договору является:

Тел.: +7 (495) 280-33-64 доб. _____, Электронный адрес: _____

12.4. Контактным лицом Исполнителя по Договору является:

Тел.: _____, Электронный адрес: _____

12.5. Уведомления, направляемые Сторонами друг другу посредством использования Технических средств связи, считаются надлежащим образом доставленными при условии получения электронного или иного письменного подтверждения о доставке или получении другой Стороной. Стороны признают юридическую силу уведомлений, направляемых Сторонами друг другу посредством использования Технических средств связи. Однако если получающая Сторона обратится с просьбой предоставить оригинал такого Уведомления, Сторона-отправитель обязана предоставить такой оригинал в разумный срок, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Стороной-получателем такой просьбы. При этом оригинал Договора со всеми приложениями к нему, а также оригиналы документов, изменяющих или дополняющих условия Договора, оригиналы претензий должны в любом случае быть направлены Стороне-получателю не позднее чем в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты направления такого Уведомления.

12.6. Уведомления направляются Сторонами по адресам, указанным в Договоре, или по иным адресам (иной контактной информации), о которых Стороны уведомили друг друга в письменной форме.

12.7. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих адресов и реквизитов, указанных в Договоре, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня их изменения.

13. Заключительные положения

13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

13.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. Приложения

14.1. Техническое задание (Приложение № 1);

14.2. Форма акта оказанных охранных услуг (Приложение № 2);

14.3. Форма акта принятия объекта(ов) под охрану (Приложение № 3);

14.4. Форма акта о снятии охраны (Приложение № 4);

14.5. Требования к сопутствующим услугам (Приложение № 5);

14.6. Форма независимой гарантии (Приложение № 6);

14.7. Протокол согласования стоимости услуг (Приложение № 7).

15. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Заказчик:	Исполнитель:
<p>АНО «РСИО» Место нахождения и почтовый адрес: 119270, город Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2 ИНН 9704017078 КПП 770401001 ОГРН 1207700168048 Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИО» л/с 7180671000452664) ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г Москва Р/с 03225643450000007305 К/с 40102810545370000003 БИК 004525988 Реквизиты для перечисления обеспечения исполнения обязательств: Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве Р/с 40703810504800000015 К/с 30101810145250000411 БИК 044525411</p> <p>Заместитель генерального директора – Руководитель контрактной службы АНО «РСИО»</p> <p>_____/Л.А. Ганина/</p> <p>М.п.</p>	

**Форма
акт оказанных охранных услуг**

Идентификатор договора 0000007707639796227320092
0000007707639796207320002

<i>Дата составления и подписания Акта Исполнителем</i>	<i>Дата подписания Акта Заказчиком</i>
« __ » _____ 20__ г., Москва	« __ » _____ 20__ г., Москва

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на _____ основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора № _____ от «__» _____ 20__ г., (далее - Договор) Исполнителем оказаны, а Заказчиком приняты услуги по предмету закупки:

Наименование услуги	Ед. изм.	Объем услуги	Цена единицы услуги с учетом НДС/без учета НДС (руб. коп.)	Сумма с учетом НДС/без учета НДС (руб. коп.)	Качество
ИТОГО					

2. Фактически оказаны услуги за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., что подтверждено соответствующей отчетной документацией:

Наименование услуги	Ед. изм.	Объем услуги	Цена единицы услуги с учетом НДС/без учета НДС (руб. коп.)	Сумма с учетом НДС/без учета НДС (руб. коп.)	Качество
ИТОГО					

3. Срок оказания услуг по Договору, указанных в п.2 Акта «__» _____ 20__ г.
Фактический срок оказания услуг, принимаемых по настоящему акту - «__» _____ 202__ г.

4. Вариант 1. Всего с даты начала оказания услуг по Договору оказано услуг на сумму _____ руб., _____ НДС (___%), в том числе за отчетный период _____ руб., _____ НДС (___%)

(указывается применяемая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации).

Вариант 2. Всего с даты начала оказания услуг по Договору оказано услуг на сумму _____ руб., без учета НДС, в том числе за отчетный период _____ руб., без учета НДС (в случае если Исполнитель не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ).

Вариант 1*.

Исполнителю начислена неустойка: - назначен штраф в соответствии с п. _____ Договора в сумме _____ руб.

- пени в соответствии с п. _____ Договора в сумме _____ руб.

Вариант 2.

Неустойка Исполнителю не начисляется.

Вариант 1. Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), в том числе НДС (____%) (указывается применяемая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации) - _____ руб.

Вариант 2. Сумма, подлежащая уплате Исполнителю за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), без учета НДС. (в случае если Исполнитель не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ) - _____ руб.

5. Дополнительные сведения: _____ .

*В случае начисления штрафа Заказчиком прикладывается его расчет.

«Заказчик»

«Исполнитель»

_____/_____/_____/_____ / _____/_____/_____ /

Форму Акта согласовали

«Заказчик»

«Исполнитель»

**Заместитель генерального директора –
Руководитель контрактной службы
АНО «РСИО»**

_____/Л.А. Ганина/

Форма акта принятия объекта(ов) под охрану

Акт принятия объекта(ов) под охрану

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика в лице _____, действующий на основании _____, и представитель Исполнителя в лице _____, действующий на основании _____, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором от _____ г. № _____ объект охраны (движимое имущество АНО «РСИО» на территории земельного участка с кадастровым номером 77:08:0014001:1746), расположенный по адресному ориентиру: _____, с _____ ч. _____ мин «__» _____ 20__ г., принят под охрану.

Заказчик передает, а Исполнитель принимает во временное пользование на безвозмездной основе на период действия Договора следующее имущество и документацию, необходимые для надлежащего исполнения принятых Исполнителем обязательств по настоящему Договору:

№ п/п	Передаваемое имущество и документация	Количество	Примечание
-------	---------------------------------------	------------	------------

От Заказчика _____ / _____

«__» _____ 20__ г.

От Исполнителя _____ / _____

«__» _____ 20__ г.

Форму согласовали

«Заказчик»

Заместитель генерального директора –
Руководитель контрактной службы
АНО «РСИО»

«Исполнитель»

_____/Л.А. Ганина/

_____/_____/

Форма акта о снятии охраны

Акт о снятии охраны

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя в лице _____, действующий на основании _____, и представитель Заказчика в лице _____, действующий на основании _____, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором от «__» _____ 20__ г. № _____ охрана объекта, расположенного по адресу: _____, снята в __ ч. __ мин. «__» _____ 20__ г.

От Заказчика _____ / _____

«__» _____ 20__ г.

От Исполнителя _____ / _____

«__» _____ 20__ г.

Форму согласовали

«Заказчик»

«Исполнитель»

Заместитель генерального директора –

Руководитель контрактной службы

АНО «РСИО»

_____/____/

_____/Л.А. Ганина/

Приложение № 5
к Договору № РСИО/_____
от « ____ » _____ 202_г.

Требования к сопутствующим услугам			
№ п/п	Наименование	Характеристики	Количество
1	Размещение дизель-генераторной установки для оснащения электроэнергией	Номинальная электрическая мощность кВт - 12 кВт; Тип топлива - дизельное; Объем расходного топливного бака, л- 1000-1500л. Расход топлива – 3,5 л/час Срок оказания услуг – начало - с даты подачи заявки Заказчиком, окончание – 31.12.2025 г.	1

«Заказчик»

«Исполнитель»

Заместитель генерального директора –

Руководитель контрактной службы

АНО «РСИО»

_____/Л.А. Ганина/

_____/____/

**ФОРМА НЕЗАВИСИМОЙ ГАРАНТИИ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ НАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ
(ОФОРМЛЯЕТСЯ НА БЛАНКЕ Гаранта)**

Место выдачи: г. _____

Дата выдачи: «__» _____ 20__ г.

«_____» (_____), зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации «__» _____ года, Генеральная лицензия Центрального Банка Российской Федерации на совершение банковских операций № _____, основной государственный регистрационный номер _____, место нахождения: _____, именуемое в дальнейшем «**Гарант**», в лице _____, действующего на основании _____ и по поручению _____ (место нахождения: _____; ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, расчетный счет № _____), именуемого в дальнейшем «**Принципал**», дает в пользу

Автономной некоммерческой организации «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»), место нахождения: 119270, г. Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2, ОГРН 1207700168048, ИНН 9704017078, КПП 770401001, именуемой в дальнейшем «**Бенефициар**», безусловное безотзывное обязательство на нижеперечисленных условиях:

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств, предусмотренных договором _____ (указать полное наименование договора между Принципалом и Бенефициаром) от «__» _____ 202__ г. № _____, заключенным между Принципалом и Бенефициаром (далее – «Договор»), или законодательством Российской Федерации, Гарант по письменному требованию Бенефициара уплачивает Бенефициару любую денежную сумму в пределах _____ (сумма цифрами и прописью) _____ российских рублей (далее – Сумма гарантии).

2. Для получения Предельной Суммы гарантии или ее части Бенефициар направляет в адрес Гаранта письменное требование, подписанное уполномоченными(-м) на то лицами(-ом) и скрепленное печатью Бенефициара. Бенефициар одновременно с Требованием по гарантии направляет Гаранту следующие документы (их копии):

2.1. Расчет суммы, включаемый в требование по Гарантии;

2.2. Платежное поручение подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса Принципалу (если выплата аванса предусмотрена Договором, а Требование по гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по возврату аванса);

2.3. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование по гарантии (доверенность) (в случае, если требование подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара).

3. Обязательства Гаранта перед Бенефициаром ограничиваются Суммой гарантии и будут уменьшаться на сумму платежей, произведенных Гарантом по настоящей гарантии. Сумма гарантии обеспечивает включая, но не ограничиваясь: подлежащие возврату суммы неотработанного аванса, любые штрафы, неустойки, пени и иные виды штрафных санкций, предусмотренные законом или Договором, любые иные расходы и убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств, предусмотренных условиями Договора и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

4. Выплата Гарантом Суммы гарантии должна быть произведена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Гарантом письменного требования Бенефициара. Обязательства Гаранта по выплате суммы гарантии считаются исполненными надлежащим образом с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта.

5. В случае неисполнения Требования по гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить Бенефициару неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки до дня полного надлежащего исполнения обязательства.

6. Бенефициару предоставлено право на беспорочное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в срок, установленный пунктом 4 Гарантии, не исполнено Требование по гарантии, представленное Гаранту до окончания срока действия настоящей Гарантии.

7. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по настоящей Гарантии, несет Гарант.

8. Гарант подтверждает, что никакие возражения Принципала, касающиеся его обязательств по Договору, или каких-либо иных соглашений с Бенефициаром, либо основанные на зачете каких-либо иных требований к Бенефициару, не будут приниматься Гарантом во внимание и (или) выдвигаться Гарантом против письменного требования Бенефициара о платеже по настоящей Гарантии.

9. По поручению Принципала настоящая Гарантия может быть изменена Гарантом с согласия Бенефициара. Изменения настоящей гарантии, касающиеся продления срока ее действия и (или) увеличения предельной Суммы гарантии, согласия Бенефициара не требуют.

10. Сумма гарантии уменьшается по получении Гарантом письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии с указанием суммы, от права требования которой отказывается Бенефициар, и новой (уменьшенной) Суммы гарантии, с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего уведомление от имени Бенефициара.

11. Все изменения гарантии (за исключением уменьшения Суммы гарантии на основании письменного уведомления Бенефициара о частичном отказе от своих прав по настоящей Гарантии) должны быть оформлены в виде отдельного документа в письменной форме на бумажном носителе. Изменения в условиях Гарантии, не требующие согласия Бенефициара, вступают в силу с момента их выпуска Гарантом, если иной момент вступления их в силу не определен в таких изменениях.

12. Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии прекращается по основаниям, предусмотренным статьей 378 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13. Гарантия вступает в силу с Даты выдачи и действует по _____ 20__ включительно.

14. Требование платежа по гарантии должно быть получено Гарантом до «__» _____ 20__ года включительно по адресу: _____ (указывается полный почтовый/фактический адрес банка, выдавшего гарантию). По истечении этого срока, а также при наступлении иных оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации, Гарантия утрачивает силу независимо от того, возвращен ли оригинал гарантии Гаранту или нет.

15. Принадлежащее Бенефициару по настоящей Гарантии право требования к Гаранту может быть передано другому лицу без получения предварительного согласия Гаранта.

16. Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации.

17. Все споры по настоящей Гарантии будут решаться в Арбитражном суде города Москвы.

Подпись уполномоченных(-ого) лиц(-а) Банка

Должность _____

_____/_____/

Печать Банка

Форму согласовали

«Заказчик»

**Заместитель генерального директора –
Руководитель контрактной службы
АНО «РСИО»**

«Исполнитель»

_____/Л.А. Ганина/

Протокол согласования стоимости услуг

Мы, нижеподписавшиеся представители сторон по договору № РСИО/_____ от «___» _____ 202__ г. об оказании охранных услуг (далее по тексту – Договор), **Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора - Руководителя контрактной службы Ганиной Людмилы Андреевны, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Договором составили настоящий Протокол о нижеследующем:

1. Стороны согласовали количество и стоимость охранных услуг: движимого имущества АНО «РСИО» на земельном участке (АДЦ 3), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0014001:1746 по адресному ориентиру: г. Москва, Мневниковская пойма, ул. Нижние Мневники, з/у 108, в следующем объеме:

Наименование	Единица измерения	Количество постов	Цена за единицу руб., с НДС20%/ НДС не облагается.
Пост охраны (стационарный) в 2024 году	человеко-час	1	
Пост охраны (стационарный) в 2025 году	человеко-час	1	
Патрулирование (мобильный пост охраны) в 2024 году	человеко-час	1	
Патрулирование (мобильный пост охраны) в 2025 году	человеко-час	1	
Размещение дизель-генераторных установок	сутки	1	
Дизельное топливо	литр	1	
Транспортировочные услуги	рейс	1	

2. Цена Договора составляет 9 500 000,00 (Девять миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%/ НДС не облагается.
3. Настоящий протокол согласования стоимости услуг является неотъемлемой частью Договора.

«Заказчик»
Заместитель генерального директора –
Руководитель контрактной службы
АНО «РСИО»

«Исполнитель»

_____/Л.А. Ганина/