

**Техническое задание
на оказание услуг по уборке
прилегающей территории объекта АНО «РСИО» (АДЦ 3)**

Москва, 2024 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по уборке прилегающей территории объекта АНО «РСИО» (АДЦ 3)

№п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Объект закупки	Оказание услуг по уборке прилегающей территории объекта АНО «РСИО» (АДЦ 3)
2	Краткие характеристики оказываемых услуг	Летняя ручная и / или механизированная и зимняя ручная и / или механизированная уборка для санитарного содержания территории объекта.
3	Характеристика объекта закупки	В соответствии с приложением № 1 к настоящему Техническому заданию «Перечень услуг».
4	Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению	<p>Доставка, погрузка и разгрузка уборочного инвентаря моющих и расходных средств, а также все иные сопутствующие работы, которые необходимы для надлежащего поддержания санитарного состояния объекта.</p> <p>В цену договора входит уборочный инвентарь, спецодежда, моющие, чистящие, дезинфицирующие средства и иные расходные средства (гранитная крошка, песок, мусорные пакеты и т.д.), а также все сопутствующие услуги, которые необходимы для надлежащего поддержания территории Заказчика, в том числе доставка, погрузка и разгрузка.</p> <p>Подрядчик обеспечивает выполнение следующих сопутствующих работ и мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранность зеленых насаждений и недопущение их повреждения; - своевременная уборка мусора и листьев с газонов; - условия для свободного проезда автотранспорта; - в случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, ураган, снегопад, гололед, продолжительный период высоких температур в летний период и т.п.) соблюдение режимов уборочных работ, уборки территорий от завалов, упавших деревьев и т.д., устанавливаемых в соответствии с указаниями Правительства Москвы; - Исполнитель осуществляет удаление надписей. Также Исполнитель обеспечивает восстановление лакокрасочного покрытия на данных объектах в случае его износа/повреждений. - промывка территорий спецсредствами в сроки, указанные в распорядительных документах Правительства г. Москвы.
5	Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров	<p>При оказании услуг по уборке территории Подрядчик руководствуется требованиями следующих нормативных документов:</p> <p>Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Правила санитарного содержания территории, организации уборки</p>

		<p>и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018;</p> <p>Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 26 декабря 2012 г. N 05-14-535/2;</p> <p>Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 г. № 743-1Ш1;</p> <p>Инструкцией по организации и технологии летней уборки, комплексному содержанию дворовых территорий и внутриквартальных проездов, утв. Распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 19.12.2011 № 05-14-833/1;</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 15.11.2005 N 892-ПП "О готовности города Москвы к работе в зимний период 2005-2006 гг.";</p> <p>Приказ Минтруда России от 29 октября 2020 года N 758н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве".</p> <p>При оказании услуг по уборке Исполнитель также обязан следовать требованиям, рекомендациям, распоряжениям органов исполнительной власти города Москвы.</p> <p>Исполнитель обязан оформить и вести журнал оказания услуг по уборке территории согласно Приложению № 3, а также осуществлять фотофиксацию выполненных работ согласно Приложениям № 2 настоящего Технического задания, и предоставлять Заказчику как комплект отчетной документации.</p>
6	Состав услуг, требования и порядок их оказания	<p>1. Уборка пятиметровой зоны за границами участка в летний период</p> <p>Основной задачей летней уборки территорий является удаление мусора и загрязнений, приводящих к возникновению запыленности воздуха.</p> <p>Летняя уборка включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий с твердыми покрытиями (асфальто-бетонными), а также въездные зоны; - уборку мусора и загрязнений ; - мойку и полив территорий; - промывка световых и не световых указателей улиц; - регулярная промывка тротуаров и проезжей части территории объекта без применения моющих средств <p>.</p> <p>Подметание территорий производится механизированным или ручным способом. Уборку территорий следует осуществлять таким образом, чтобы избежать образования запыленности воздуха.</p> <p>Складирование собранного мусора, смента и иных загрязнений разрешается производить только в специально отведенных местах (контейнерные площадки, мусорные контейнеры).</p> <p>При наличии ливневой канализации, с целью исключения возникновения застоев дождевой воды необходимо осуществлять регулярную очистку сточных канав, крышек люков и амбразурных патрубков дождеприемных колодцев от снега, листьев и других загрязнений.</p> <p>В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать.</p> <p>Сроки проведения работ по промывке территории объекта согласуются с Заказчиком.</p> <p>Механизированная уборка территорий осуществляется с применением подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки территорий. Места, недоступные для машин, убираются вручную до начала работы этих машин.</p> <p>С учетом специфики уборки территорий (наличие малоразмерных</p>

		<p>площадей, тупиков, препятствий, проездов и т. д.), часть площадей убирается вручную. Территории, которые невозможно убирать механизированным способом, должны убираться вручную в сроки, установленные регламентами работ или по требованию Заказчика.</p> <p>Мойку тротуаров следует производить в направлении от забора к проезжей части улицы до выполнения этой операции на проезжей части, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы поливочных машин.</p> <p style="text-align: center;">2. Уборка пятиметровой зоны за границами участка в зимний период</p> <p>Зимняя уборка территорий предусматривает следующие виды услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - борьба со снежно-ледяными образованиями путем своевременного удаления свежеснегавпавшего, а также уплотненного снега на прилегающей территории объекта с твердыми покрытиями (асфальто-бетонными), а также на въездных зонах; - скалывание льда с бордюров и других поверхностей твердых покрытий; - борьба с гололедом, посыпка противогололедными реагентами; - подметание и сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, рыхление снежных сугробов, обработка противогололедными материалами и осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве. Неуплотненный, свежеснегавпавший снег толщиной слоя до 2 см подметается метлой, а свыше 2 см сдвигается с помощью лопаты-движка. <p>При механизированной уборке машинами, снег высотой до 2 см убирается щеткой, при большей высоте снега - плужно-щеточным снегоочистителем.</p> <p>Участки территории, покрытые уплотненным снегом или льдом, убираются при помощи машин со скалывающим устройством или вручную. Удаление скола производится одновременно со скалыванием или немедленно после него с помощью спецмашин или вручную.</p> <p>Снег, собираемый на территории, допускается складировать на газонах при обеспечении сохранения зеленых насаждений.</p> <p>Предельная высота снега на газонах составляет 80 см.</p> <p>В целях недопущения образования снега на газонах, превышающего предельную высоту, снег следует разбрасывать ровным слоем по всей поверхности газона.</p> <p>Запрещается укладка снега и скола снежно-ледяных образований на детских игровых и спортивных площадках, трассах тепловых сетей, дождевых колодцах, переваливание снега к стенам зданий.</p> <p>При оказании услуг по уборке территорий запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сброс снега, мусора, травы, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации. • Размещение снега и отходов в непредназначенных для этого местах. • Сжигание мусора, листьев, иных отходов на территориях. <p>Результатом оказанных услуг является чистая территория, без мусора, снега и наледи.</p> <p style="text-align: center;">3. Мойка ограждений</p> <p>Включает в себя мойку ограждений ручным и механизированным способом с применением моющих средств.</p>
	Требования к качественным характеристикам работ, услуг, к	<p>Исполнитель гарантирует качественное оказание услуг на протяжении всего срока исполнения договора. Качество оказания всех услуг должно соответствовать действующим нормам и техническим условиям.</p> <p>Услуги должны оказываться с соблюдением требований пожарной</p>

	<p>функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг, к безопасности товаров, работ и услуг</p>	<p>безопасности, электробезопасности быть безопасными для обучающихся, сотрудников, и посетителей учреждения.</p> <p>Проведение работ по транспортировке и погрузочно-разгрузочных работ с помощью машин и механизмов должно осуществляться в соответствии с существующими правилами эксплуатации и техники безопасности при использовании этих машин и механизмов.</p> <p>Привлекаемые для оказания услуг работники должны быть гражданами Российской Федерации или иностранными гражданами, со свободным владением русским языком осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ответственность за неправомерное привлечение рабочей силы лежит на Исполнителе. Работники должны иметь медицинские книжки установленного образца.</p> <p>До начала оказания услуг Исполнитель обязан предоставить приказ о назначении ответственного лица, в целях контроля качества оказываемых услуг на объектах Заказчика.</p> <p>Средства малой механизации и весь инвентарь необходимый для уборки, предоставляет Исполнитель.</p> <p>Основной инвентарь, оборудование и расходные материалы (мешки для мусора, противогололедные материалы, моющие средства для асфальта, топливо (бензин и т.п.) и смазочные материалы для уборочной техники и т.д.) основной инвентарь, предоставляются Исполнителем в объеме необходимом для выполнения полного комплекса услуг по уборке.</p> <p>Требования к технологии и режиму производства уборочных работ в зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие механизированной снегоуборочной техники (снегоуборщик, предназначенный для уборки снега на территории); -обеспечение беспрепятственного и безопасного движения пешеходов независимо от погодных условий; - убираемой территории противогололедными материалами начинается сразу с началом снегопада, а в случае получения от метеорологической службы г. Москвы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда - до начала выпадения осадков; - обработка прилегающей территории Заказчика противогололедными материалами, исключая скольжение во время движения пешеходов; - снегоуборочные работы (подметание снега и ручная зачистка покрытия) должны начинаться сразу после начала снегопада, а при длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 2 см. выпавшего снега; - после завершения уборки прилегающей территории Заказчика должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледи. <p>Требования к технологии и режиму производства уборочных работ в летний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение чистоты от всякого вида загрязнений, включая листву и навалы мусора.
8	Срок оказания услуг	<p>Общий срок оказания услуг - 365 календарных дней с даты заключения Договора.</p> <p>Услуги оказываются по заявкам Заказчика.</p>
9	Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров	<p>Услуги оказываются в соответствии с условиями Договора, технического задания, регламентами механизированной и ручной уборки в летний и зимний периоды, правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве, в том числе новых вводимых требований Правительства Москвы, не предусмотренных настоящим техническим заданием.</p>

		<p>Оказание услуг осуществляется по заявкам, направляемым Заказчиком в соответствии с возникающими потребностями. В заявке указываются адреса объектов, период и объём оказания услуг.</p> <p>Оплата производится по факту оказания услуг за вычетом суммы штрафных санкций.</p>
10	Порядок приемки оказанных услуг	<p>После завершения оказания услуг, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения оказания услуг и представляет Заказчику отдельно по каждому объекту комплект документов, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – акт сдачи-приемки услуг в 2-х экземплярах, подписанный Исполнителем; – оригинал счета на оплату в 1-х экземпляре; – оригинал счета-фактуры в 1-м экземпляре (не предоставляется в случае применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения). – комплект отчетной документации (журналы работ (согласно приложению № 3), фотоотчет по выполненным работам, электронные талоны утилизации снега, сформированные в ПУОС АСУ ОДС (далее – Электронные Талоны) и реестр Электронных талонов (при наличии работ за отчетный период), а также реестр отрывных частей бумажных талонов с приложением копии бумажных талонов ССП (при наличии)). <p>Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку оказанных услуг по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в Договоре и Техническом задании, либо направляет запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов оказанных услуг, или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных услуг, или акт с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков результатов оказанных услуг Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счет.</p> <p>Комплект документов передается отдельно по каждому объекту.</p> <p>Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату стоимости оказанных услуг, а также счет-фактура являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.</p>
11	Порядок оплаты оказанных услуг	В соответствии с проектом Договора.
12	Ответственность Исполнителя	<p>В соответствии с проектом Договора.</p> <p>В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения / несоблюдения Исполнителем требований технического задания, условий Договора заказчик вправе наложить на Исполнителя штрафные санкции в размере и порядке, установленном Договором.</p> <p>Ответственность за несвоевременную очистку от снега и наледи прилегающей территории лежит на Исполнителе.</p> <p>Замечания Департамента строительства города Москвы, ОАТИ города Москвы, иных контролирующих органов власти по уборке прилегающей территории объекта, полученные Заказчиком в любой письменной форме, в том числе с применением фотофиксации камерами наружного видеонаблюдения, являются неисполнением / ненадлежащим исполнением Договора Исполнителем, которые отражаются в Ежемесячном акте сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик вправе наложить на Исполнителя штрафные санкции в размере и порядке, установленном Договором.</p> <p>Исполнитель обязуется возместить Заказчику все штрафы, возложенные</p>

		<p>на Заказчика и (или) должностное лицо Заказчика государственными надзорными органами в связи с ненадлежащим оказанием услуг по настоящему Договору, а также, в случае снятия Департаментом финансов города Москвы или другими контролирующими органами финансовых средств в трехдневный срок согласно акту Заказчика или контролирующих органов.</p> <p>При оказании услуг Исполнитель гарантирует сохранность имущества Заказчика, в случае нанесения повреждений имуществу Заказчика в ходе оказания услуг Исполнитель обязан возместить стоимость имущества или за свой счет провести восстановительные работы.</p>
--	--	---

Перечень услуг

№ п/п	Вид услуги	Кол-во	Единица измерения
1	Уборка пятиметровой зоны за границами участка в летний период		
1.1	Сбор случайного мусора по территории	5 500,00	Кв.м.
1.2	Подметание дорожек и площадок (с асфальтовым покрытием)	1 792,00	Кв.м.
1.3	Мойка тротуаров и проезжей части без моющих средств (с асфальтовым и плиточным покрытием)	1 792,00	Кв.м.
1.4	Мытье информационных щитов (дорожных знаков и указателей)	42,9	Кв.м.
1.5	Уборка газонов от опавших листьев и мусора вручную	3 708,00	Кв.м.
2	Уборка пятиметровой зоны за границами участка в зимний период		
2.1	Сбор случайного мусора по территории	5 500,00	Кв.м.
2.2	Уборка прилегающих территорий, зимняя уборка твердых покрытий	1 792,00	Кв.м.
2.3	Уборка снега средствами малой механизации (в дни сильных снегопадов)	1792,00	Кв.м.
2.4	Колка льда на обледеневших покрытиях вручную	1792,00	Кв.м.
2.5	Мытье информационных щитов	42,9	Кв.м.
2.6	Посыпка противогололедными реагентами дорожных покрытий средствами малой механизации	1 792,00	Кв.м.
3	Мойка ограждения	5 502,00	Кв.м.

**Состав и периодичность
основных работ по уборке территорий**

№п/п	Виды уборочных работ, состав основных функций	Периодичность
1	Уборка пятиметровой зоны за границами участка в летний период	
1.1	Сбор случайного мусора по территории	По требованию Заказчика
1.2	Подметание дорожек и площадок (с асфальтовым покрытием)	
1.3	Мойка тротуаров и проезжей части без моющих средств (с асфальтовым и плиточным покрытием)	
1.4	Мытье информационных щитов (дорожных знаков и указателей)	
1.5	Уборка газонов от опавших листьев и мусора вручную	
2	Уборка пятиметровой зоны за границами участка в зимний период	
2.1	Сбор случайного мусора по территории	По требованию Заказчика
2.2	Уборка прилегающих территорий, зимняя уборка твердых покрытий вручную	
2.3	Уборка снега средствами малой механизации (в дни сильных снегопадов)	
2.4	Колка льда на обледеневших покрытиях вручную	
2.5	Мытье информационных щитов (дорожных знаков и указателей)	
2.6	Посыпка противогололедными реагентами дорожных покрытий средствами малой механизации	
3	Мойка ограждения	По требованию Заказчика

Форма журнала учета оказанных услуг

**Журнал учета оказанных услуг
по уборке прилегающей территории объекта
за _____ год**

№п/п	Дата	Виды уборочных работ	Периодичность уборки	Статус оказанных услуг	ФИО, подпись ответственного

**Форма заявки на оказание услуг по уборке прилегающей территории объектов
АНО «РСИО»**

Кому:

Заявка № ____

на оказание услуг по уборке прилегающей территории объектов
АНО «РСИО»

На основании Договора № _____ от «__» _____ 20__ года просим
Вас оказать на оказание услуг по уборке прилегающей территории объектов АНО
«РСИО»:

№ п/п	Адрес расположения объекта	Состав услуг	Объем	Дата начала оказания услуг	Дата окончания оказания услуг	Примечания

подпись

инициалы, фамилия ответственного лица Заказчика, телефон

Дата/ время