

**ДОГОВОР № РСИО/2024-\_\_**  
**на оказание услуг по содержанию строительной площадки объекта**  
**«Административно-деловой центр 4»**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Идентификаторы Договора 0000007707639796227320092,**  
**0000007707639796207320002**

**Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов»** (сокращенное наименование - **АНО «РСИО»**), именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Заместителя генерального директора - Руководителя контрактной службы Ганиной Людмилы Андреевны, действующего на основании доверенности от 27.12.2023 г. № Д-АНО/2023-199, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование - \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по содержанию строительной площадки объекта **«Административно-деловой центр 4»** согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору) на условиях настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные услуги.

1.2. Основания для заключения Договора – Протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### **2. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок оказания услуг: **24 (двадцать четыре) месяца с даты заключения Договора.**

2.2. Заказчик направляет заявку на начало оказания услуг по содержанию строительной площадки объекта на электронный адрес Исполнителя: \_\_\_\_\_ в срок, не позднее 2 (двух) календарных дней до предполагаемой даты начала оказания услуг. Исполнитель приступает к началу оказания услуг в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения заявки от Заказчика.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по нему.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. Цена Договора за весь период оказания услуг составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20 % - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Цена за единицу услуг определена Сторонами в Смете (Приложение № 3 к Договору).

Стоимость оказанных услуг определяется ежемесячно в Акте оказания услуг исходя из фактически оказанных услуг и Сметы (Приложение № 3 к Договору).

3.2. Заказчик осуществляет оплату услуг по факту оказания услуг ежемесячно, не позднее 15-ти рабочих дней от даты подписания Акта оказанных услуг на основании выставленного Исполнителем счета. Одновременно со счетом Исполнитель также передает Заказчику счет-фактуру, оформленную в соответствии с законодательством РФ.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

3.4. Обязательства Заказчика по оплате оказанных услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в Договоре.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.

4.1.2. Соблюдать нормы и правила охраны труда, законодательства о защите окружающей среды, противопожарной безопасности при оказании услуг.

4.1.3. Обеспечивать соответствие результатов оказанных услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством РФ.

4.1.4. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке услуг и в течение гарантийного срока, за свой счет.

4.1.5. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность результатов оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику немедленно после приостановления оказания услуг.

4.1.6. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, а также в случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством РФ, в течение всего срока исполнения настоящего Договора. Копии таких документов должны быть переданы Исполнителем Заказчику по его требованию в течение 2 (двух) рабочих дней.

4.1.7. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

4.1.8. Сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам (в том числе не публиковать в сети «Интернет»), не собирать и не обрабатывать любую информацию служебного, коммерческого, финансового, личного характера, персональные данные вне зависимости от формы ее предоставления и получения, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям Сторон, не обнародованную или иным способом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Исполнителю в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

Предпринимать все необходимые меры для предотвращения случаев разглашения указанной информации. Использовать предоставленную Заказчиком информацию только в целях исполнения настоящего Договора.

Исполнитель обязан обеспечивать защиту персональных данных и иной конфиденциальной информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, при их обработке в соответствии с Федеральным законом РФ № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных», Федеральным законом РФ № 149-ФЗ от 27.07.2006 г. «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

4.1.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.1.10. Обеспечить сохранность передаваемого Заказчиком для использования в целях исполнения обязательств по Договору объекта и документации. В случае утраты, хищения или порчи объекта, а также документации немедленно известить Заказчика путем направления письменного уведомления.

4.1.11. При возникновении в процессе оказания услуг аварийной ситуации незамедлительно сообщить о данном факте Заказчику в письменном виде посредством факсимильной связи и/или электронной почты по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

4.1.12. Указывать во всех первичных учетных документах (счетах на оплату, счетах-фактуры, актах оказанных услуг, актах сдачи-приемки услуг, универсальных передаточных документах и т.п.) идентификатор настоящего Договора.

4.1.13. Информировать Заказчика о любых внеплановых событиях, чрезвычайных ситуациях и происшествиях на территории объекта и/или в связи с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь:

аварии и/или возникновение угрозы аварии, обстановке, сложившейся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

инциденте, пожаре, несчастном случае на производстве, повлекшем причинение вреда жизни и/или здоровью работников Исполнителя, подрядной организации, посетителей или допущенных в установленном порядке на подконтрольные строительные объекты работников сторонней организации, хищении, забастовке работников Исполнителя, подрядной организации, посетителей или допущенных в установленном порядке на подконтрольные строительные объекты работников сторонней организации, о прочих происшествиях,

а также о возможных последствиях в течение 10 (десяти) минут с момента, когда возникновение внепланового события, чрезвычайной ситуации и происшествия или их угроза стали известны или должны были быть известны Исполнителю.

4.1.14. Оказывать услуги в строгом соответствии с требованиями, установленными Трудовым кодексом РФ, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020, Приказом МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности», Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденными Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н.

4.1.15. Соблюдать все требования положений (в том числе рекомендуемых), действующих в РФ и городе Москве нормативных документов и правил, устанавливающих требования по выполнению работ или оказанию услуг, относящиеся к охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду.

4.1.16. В случае порчи, повреждения в результате происшествия и/ или чрезвычайной ситуации, переданных Заказчиком для использования в целях исполнения обязательств по Договору, объекта и/ или документации, составить Акт о выявленных на аварийном участке повреждениях, в котором должны быть отражены сведения о выявленных повреждениях, времени их возникновения, обстоятельствах, послуживших причиной повреждения, порядке и сроках проведения Исполнителем ремонтно-восстановительных работ на аварийном участке и направить Акт Заказчику для подписания.

4.1.17. В случае если по вине Исполнителя или организаций, привлеченных им для исполнения обязательств по Договору, на Заказчика будут наложены штрафные санкции за несоблюдение земельного, градостроительного, природоохранного и иного законодательства, санитарно-эпидемиологического надзора и иных органов и организаций, Исполнитель обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика о наложении штрафа и необходимости компенсации расходов на его оплату (с приложенными к нему копиями документа о наложении штрафа, счета на оплату штрафа и платежного поручения об уплате штрафа) возместить Заказчику сумму штрафных санкций в полном объеме. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается уполномоченному представителю Исполнителя под роспись.

4.1.18. Возмещать иные убытки, причиненные Исполнителем либо третьими лицами.

4.1.19. Не допускать загрязнения территории строительной площадки, осуществлять контроль за обустройством и содержанием строительной площадки в соответствии с установленными требованиями.

#### **4.2. Исполнитель вправе:**

4.2.1. Привлекать к оказанию услуг по договору третьих лиц, при этом ответственность за качество и своевременность предоставляемых ими услуг несет Исполнитель. Привлечение соисполнителей не влечет изменение Цены Договора и/или объемов услуг по Договору. Привлекаемые соисполнители обязаны иметь все необходимые разрешения, лицензия и допуски для оказания услуг, предусмотренных Договором.

4.2.2. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках Договора.

4.2.3. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с Договором.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. Своевременно оплачивать оказанные Исполнителем услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.3.2. Назначить ответственных лиц из состава персонала Заказчика, ответственных за решение текущих организационных вопросов с представителями Исполнителя.

4.3.3. В случае необходимости довести до Исполнителя специальные требования по технике безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и поведению персонала, предоставляемого Исполнителем, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.

4.3.3. Не допускать вмешательства своего персонала или третьих лиц в работу оборудования, используемого Исполнителем в целях исполнения обязанностей по настоящему Договору, без согласования с Исполнителем.

#### **4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием и Договором.

4.4.3. Письменно запрашивать информацию о ходе оказываемых услуг. На данный запрос Исполнитель предоставляет ответ в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.4.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг.

4.4.5. Ссылаться на недостатки услуг (также выявленные после окончания срока действия Договора), в том числе в части объема и стоимости этих услуг, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

4.4.6. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости оказанных Исполнителем услуг требованиям Технического задания и Акта сдачи-приемки оказанных услуг вызвать полномочных представителей Исполнителя для представления разъяснений в отношении оказанных услуг.

4.4.7. В любое время проводить проверки на предмет соблюдения Исполнителем требований положений (в том числе, рекомендуемых) действующих в РФ и городе Москве нормативных документов и правил, устанавливающих требования по выполнению работ или оказанию услуг, относящиеся к охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду.

4.4.8. При осуществлении контроля соблюдения Исполнителем требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, в том числе фотосъемку работника(ов), для фиксации доказательств

нарушений обязательных требований положений (в том числе рекомендуемых) действующих в РФ и городе Москве нормативных документов и правил, устанавливающих требования по выполнению работ или оказанию услуг, относящиеся к охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду.

4.4.9. В случае выявления нарушений Заказчик вправе направить требования об устранении выявленных нарушений письмом на имя руководителя (лица его замещающего) Исполнителя, с указанием срока устранения нарушений, и Исполнитель обязан выполнить требования об устранении выявленных нарушений.

4.4.10. Выпустить указания в связи с любыми вопросами охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охраны окружающей среды, относящимися к Договору, и Исполнитель обязан выполнить требования таких указаний.

4.4.11. Проверить достоверность сведений о выявленных в результате происшествия и/или чрезвычайной ситуации повреждениях, времени их возникновения, обстоятельствах, послуживших причиной повреждения, порядке и сроках проведения Исполнителем ремонтно-восстановительных работ на аварийном участке, указанных в Акте о выявленных на аварийном участке повреждениях, направленном Исполнителем для подписания.

## **5. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ УСЛУГ**

5.1. После завершения оказания услуг, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения оказания услуг и представляет Заказчику комплект документов, а именно:

- акт сдачи-приемки услуг в 2-х экземплярах;
- оригинал счета на оплату в 1-м экземпляре;
- оригинал счета-фактуры в 1-м экземпляре (не предоставляется в случае применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения);
- журнал учета оказанных услуг по содержанию территории Объекта за отчетный период;
- фотоотчет, подтверждающий оказание услуг.

Копии документов, предоставляемые Исполнителем Заказчику, составленные более чем на одном листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью уполномоченного лица Исполнителя, с указанием его должности, фамилии, имени и отчества (при наличии), и печатью Исполнителя.

Исполнитель обязан сдать Заказчику качественно оказанные по Договору услуги и в срок с соблюдением нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами Акта сдачи – приемки услуг.

5.2. Заказчик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.5.1. Договора, обязан направить Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг, либо запрос о предоставлении разъяснений. В случае если Исполнителем не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и/или качество предъявляемых к приемке услуг не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке услуг не соответствуют фактически выполненным объемам услуг, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ в приемке услуг и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов) и сроком их устранения.

При этом Исполнитель обязан устранить выявленные дефекты и направить Акт оказанных услуг повторно в порядке, предусмотренном настоящим разделом. В случае отсутствия замечаний Заказчик в срок, указанный в настоящем пункте Договора, подписывает Исполнителю Акт оказанных услуг.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, в том числе, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), возникшего не по вине Заказчика, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в оказанных услугах, что подтверждается

двусторонним Актом, подписанным сторонами, Заказчик вправе по письменному требованию взыскать с Исполнителя штраф в размере 0,3 % от Цены Договора за каждый случай нарушения. В случае отказа Исполнителя от подписания указанного Акта он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

6.2. За нарушение срока предоставления информации согласно п.4.4.3. Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,03% от Цены Договора за каждый день просрочки предоставления информации.

6.3. Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг в соответствии с нормами законодательства РФ.

6.4. В случае нарушения Заказчиком установленного срока оплаты услуг Исполнитель вправе по письменному требованию потребовать уплаты пени в размере 0,01% от неоплаченной в установленный срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.

6.5. Уплата пени за просрочки или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

6.6. Неустойки, предусмотренные настоящим разделом, начисляются и взыскиваются только при наличии письменного извещения стороны, имеющей право требовать уплаты неустоек.

6.7. Исполнитель обязуется возместить Заказчику все штрафы, возложенные на Заказчика и (или) должностное лицо Заказчика государственными надзорными органами в связи с ненадлежащим оказанием услуг по договору, а также, в случае снятия Департаментом финансов города Москвы или другими контролирующими органами финансовых средств в трехдневный срок согласно акту Заказчика или контролирующих органов.

6.8. При оказании услуг Исполнитель гарантирует сохранность имущества Заказчика, в случае нанесения повреждений имуществу Заказчика в ходе оказания услуг Исполнитель обязан возместить стоимость имущества или за свой счет провести восстановительные работы.

6.9. В случае несвоевременного уведомления Заказчика об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций на территории строительного объекта и/или в связи с исполнением настоящего Договора Исполнитель по письменному требованию Заказчика выплачивает штраф в размере 100 000,00 рублей за каждый случай такого не уведомления.

6.10. За нарушения требований пожарной безопасности, электробезопасности, производственной санитарии, экологической безопасности и охраны окружающей среды, природоохранного законодательства, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду (в том числе, за нарушение указанных требований сотрудниками Исполнителя и иными лицами, находящимися на территории строительной площадки объекта), выявленные при проведении Заказчиком проверочных мероприятий, Исполнитель несет ответственность в виде штрафа в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек. Указанный штраф оплачивается Исполнителем в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заказчика.

6.11. В случае если неисполнение/ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору повлекло за собой наложение в административном или судебном порядке на Заказчика штрафных санкций и/или предъявления исковых требований со стороны третьих лиц (юридических и/или физических) и/или контролирующих органов и/или надзорных и иных уполномоченных лиц, Исполнитель обязуется возместить суммы штрафных санкций/исковых требований и понесенных затрат в полном объеме. Суммы штрафных санкций/исковых требований и понесенных затрат уплачиваются Исполнителем в течение 5 (пяти) дней с даты получения требования Заказчика.

## **7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И ФОРС-МАЖОР**

7.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами по возможности путём переговоров, а при недостижении согласия - в Арбитражном суде г. Москвы.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение, или задержку сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (событий чрезвычайного характера), которые невозможно было ни предвидеть, ни предотвратить различными мерами.

К форс-мажорным обстоятельствам относятся: эпидемии, стихийные бедствия, объявления чрезвычайного положения в масштабах страны или данного региона, пожары, или любые другие условия, неподконтрольные сторонам данного Договора.

7.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана при их возникновении немедленно (в течение одного дня) уведомить об этом в письменной форме другую Сторону, а также предоставить ей юридически оформленные документы, подтверждающие указанные обстоятельства.

7.4. При возникновении обстоятельств, предусмотренных п.7.2, Стороны обязаны в трехдневный срок достигнуть соглашения об изменении условий или о расторжении Договора, а также возможностях и сроках проведения взаиморасчетов, и использовать все разумные возможности для продления взаимодействий по данному Договору.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

8.1. Надлежащее исполнение обязательств Исполнителя по настоящему Договору должно обеспечиваться независимой гарантией, выданной банком, или внесением денежных средств в размере, определенном п. 8.2, на указанный Заказчиком банковский счет. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Исполнителем самостоятельно. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в сроки, указанные в закупочной документации.

8.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет \_\_\_% (\_\_\_\_ процентов) от начальной (максимальной) цены договора, указанной в закупочной документации, что составляет \_\_\_\_\_.

8.3. В случае выбора Исполнителем способа обеспечения исполнения Договора в виде независимой гарантии надлежащее исполнение обязательств Исполнителя по настоящему Договору должно обеспечиваться независимой гарантией, которая должна обеспечивать надлежащее исполнение всех обязательств Исполнителя по договору, включая, но не ограничиваясь: обязательства по возврату авансового платежа, уплате штрафных санкций, возмещению убытков. Независимая гарантия должна соответствовать Положению о закупке товаров, работ, услуг Заказчика.

8.4. Срок действия независимой гарантии, предоставляемой Исполнителем согласно п. 8.3 Договора, должен заканчиваться не ранее истечения 60 (Шестидесяти) дней, следующих после даты окончания оказания услуг, указанной в п. 2.1. В случае истечения срока действия данной независимой гарантии до момента завершения оказания услуг в полном объеме независимая гарантия должна быть переоформлена на аналогичных условиях на новый срок, покрывающий весь период выполнения с учетом его продлений и допущенной просрочки плюс 60 (Шестьдесят) дней. Переоформление независимой гарантии производится таким образом, чтобы срок ее действия не прерывался.

8.5. Условия независимой гарантии, предоставляемой Исполнителем по настоящему Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Исполнителем обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы.

8.6. Предоставляемая независимая гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию без предоставления доказательств нарушения Исполнителем договорных обязательств, а также предусматривать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

8.7. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Исполнителя по настоящему Договору производятся Исполнителем за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

8.8. Заказчик считает независимую гарантию непредставленной в случаях:

- Отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

- Наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России.
  - Получения уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной независимой гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к контракту, принципалу и прочих условий).
- 8.9. В случае выбора Исполнителем способа обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств на счет Заказчика:
- 8.9.1. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Договора, подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент», а также фактическим поступлением денежных средств на счет Заказчика.
- 8.9.2. Денежные средства вносятся в обеспечение исполнения Договора на весь срок оказания услуг (до фактического выполнения Исполнителем полного объема услуг по Договору) плюс 60 (Шестьдесят) дней, следующих после даты окончания оказания услуг.
- 8.9.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обеспеченных внесением денежных средств обязательств Заказчик имеет право удержать в одностороннем внесудебном порядке из внесенных денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате по Договору.
- 8.9.4. Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, после фактического выполнения Исполнителем всего объема услуг, при условии надлежащего исполнения всех обязательств Исполнителя по Договору, в том числе обязательств по возмещению убытков и уплате неустоек (штрафов, пеней), которые возникли из требований Заказчика по фактам неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня получения соответствующего письменного требования Исполнителя, в котором должны быть указаны банковские реквизиты, по которым Заказчику необходимо возвратить указанные денежные средства.
- 8.10. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере. Переоформление обеспечения исполнения обязательств производится таким образом, чтобы срок его действия не прерывался.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 9.1. Стороны вправе внести изменения и дополнения в настоящий Договор, которые вступают в силу после их оформления в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.
- 9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 9.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора Заказчиком возможен при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 2 (два) дня до даты предполагаемого отказа от Договора.

## **10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

- 10.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.
- 10.2. К Договору прилагаются:
- Приложение № 1: Техническое задание.
  - Приложение № 2: Форма акта оказанных услуг.
  - Приложение № 3: Смета.



## 11. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

<p><b>ЗАКАЗЧИК:</b> <b>АНО «РСИО»</b> Место нахождения и почтовый адрес: 119270, город Москва, Новолужнецкий проезд, д.9, стр.6, эт/пом/ком 3/1/2 ИНН 9704017078 КПП 770401001 ОГРН 1207700168048 Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИО» л/с 4480665000452664) ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г Москва Р/с 03226643450000007300 К/с 40102810545370000003 БИК 004525988</p> <p>Реквизиты для перечисления обеспечения исполнения обязательств: Банк ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве Р/с 40703810504800000015 К/с 30101810145250000411 БИК 044525411</p> <p><b>Заместитель генерального директора – Руководитель контрактной службы АНО «РСИО»</b> _____/Л.А. Ганина/ « ____ » _____ 20__ г.</p>	<p><b>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</b></p>
---	----------------------------

Форма акта оказанных услуг

АКТ о приемке услуг/ АКТ об исполнении обязательств

Идентификатор \_\_\_\_\_

<i>Дата составления и подписания Акта Исполнителем</i>	<i>Дата подписания Акта Заказчиком</i>
«    » <b>20</b> г., Москва	«    » <b>20</b> г., Москва

Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., (далее - Договор) Исполнителем оказаны, а Заказчиком приняты услуги по предмету закупки:

\_\_\_\_\_.

2. Фактически оказаны услуги за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., что подтверждено соответствующей отчетной документацией:

Наименование услуги	Количество, мес.	Цена за единицу, руб., в т.ч. НДС (при наличии)	Стоимость, руб., в т.ч. НДС (при наличии)	Качество

3. Срок оказания услуг по Договору, указанных в п.2 Акта «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Фактический срок оказания услуг, принимаемых по настоящему акту - «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

4. Вариант 1. Всего с даты начала оказания услуг по Договору оказано услуг на сумму \_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_\_ НДС (\_\_\_%), в том числе за отчетный период \_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_\_ НДС (\_\_\_%) (указывается применяемая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации).

Вариант 2. Всего с даты начала оказания услуг по Договору оказано услуг на сумму \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС, в том числе за отчетный период \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС (в случае если Исполнитель не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ).

5. Вариант 1\*

Исполнителю начислена неустойка: - назначен штраф в соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора в сумме \_\_\_\_\_ руб.

- пени в соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора в сумме \_\_\_\_\_ руб.

Вариант 2.

Неустойка Исполнителю не начисляется.

6. Вариант 1. Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), в том числе НДС (\_\_\_\_%) (указывается применимая в конкретном случае ставка НДС в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством Российской Федерации) - \_\_\_\_\_ руб.

Вариант 2. Сумма, подлежащая уплате Исполнителю за работы, принятые по настоящему акту (с учетом удержания штрафа и (или) пени), без учета НДС. (в случае если Исполнитель не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС), сумма НДС не указывается, а указывается основания освобождения от уплаты НДС (дата и номер соответствующего документа, ссылка на конкретную норму Налогового кодекса РФ) - \_\_\_\_\_ руб.

8. Дополнительные сведения:

\_\_\_\_\_

\*В случае начисления штрафа Застройщиком прикладывается его расчет.

«Заказчик»

«Исполнитель»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Форму Акта согласовали**

«Заказчик»

Заместитель генерального директора –  
Руководитель контрактной службы  
АНО «РСИО»

«Исполнитель»

\_\_\_\_\_/Л.А. Ганина/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«Заказчик»  
АНО «РСИО»  
Заместитель генерального директора –  
Руководитель контрактной службы

«Исполнитель»

\_\_\_\_\_/Л.А. Ганина/  
М.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**СМЕТА**

Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, руб. с НДС/НДС не облагается	Стоимость, руб. с НДС/ НДС не облагается
Содержание строительной площадки в летний период	месяц	12		
Содержание строительной площадки в зимний период	месяц	12		
Аренда мобильных туалетных кабин в количестве 2 шт.	месяц	24		
<b>ИТОГО</b>				
<b>в том числе НДС 20%/ НДС не облагается</b>				