

**Техническое задание
на оказание услуг по содержанию строительной площадки
объекта АНО «РСИО» (АДЦ 4)**

Москва, 2024 год

**Техническое задание
на оказание услуг по содержанию строительной площадки**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Объект закупки	Оказание услуг по содержанию строительной площадки объекта «Административно-деловой центр 4»
1	Краткие характеристики оказываемых услуг	Летняя ручная, зимняя ручная уборка и оказание услуг по аренде и обслуживанию мобильных туалетных кабин для санитарного содержания территории
2	Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению	<p>Исполнитель выполняет сопутствующие работы, необходимость выполнения которых выявилась в процессе оказания услуг, по требованию Заказчика. В цену договора входит доставка, погрузка и разгрузка инвентаря, оборудования, моющих и расходных средств, инструментов и материалов, необходимых для оказания услуг, транспортные расходы, накладные расходы и др.</p> <p>Услуги по аренде и обслуживанию туалетных кабин должны быть оказаны в полном соответствии с Техническим заданием Заказчика, действующими нормами и правилами оказания данных услуг.</p> <p>В цену договора входит уборочный инвентарь, спецодежда, моющие, чистящие, дезинфицирующие средства и иные расходные средства (гранитная крошка, песок, мусорные пакеты и т.д.), а также все сопутствующие услуги, которые необходимы для надлежащего поддержания территорий Заказчика.</p> <p>Подрядчик обеспечивает выполнение следующих сопутствующих работ и мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранность зеленых насаждений и недопущение их повреждения; - своевременная уборка мусора и листьев с газонов; - условия для свободного проезда автотранспорта; - в случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, ураган, снегопад, гололед, продолжительный период высоких температур в летний период и т.п.) соблюдение режимов уборочных работ, уборки территорий от завалов, упавших деревьев и т.д., устанавливаемых в соответствии с указаниями Правительства Москвы; - удаление надписей с объектов, в том числе МАФ восстановление лакокрасочного покрытия; <p>Перечень услуг и материалов, входящих в стоимость предоставления услуги по аренде мобильных туалетных кабин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доставка туалетных кабин до места установки; - установка/демонтаж туалетных кабин; - обслуживание туалетных кабин – еженедельно (один раз в неделю) (очистка приемного бака; промывка бака; обработка кабинки чистящими средствами; обеспечение туалетной бумагой; заправка специальными дезинфекционными концентратами; в холодный период времени бак туалетной кабины заправляется специальным незамерзающим реагентом); - вывоз туалетных кабин по окончании срока аренды; - в случае необходимости замена неисправных туалетных кабин. <p>Все виды погрузо-разгрузочных работ, включая работы с применением грузоподъемных средств, а также уборка и вывоз упаковочного материала, осуществляются Исполнителем за свой счет собственными техническими средствами или с привлечением третьих лиц.</p>
3	Общие требования к	При оказании услуг по уборке территории Подрядчик

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
	выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров	<p>руководствуется требованиями следующих нормативных документов:</p> <p>Федеральным законом №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018;</p> <p>Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 г. № 743-ПП;</p> <p>Инструкцией по организации и технологии летней уборки, комплексному содержанию дворовых территорий и внутриквартальных проездов, утв. Распоряжением ДЖКХиБ города Москвы от 19.12.2011 № 05-14-833/1;</p> <p>Постановлением Правительства Москвы от 27.12.2016 N 952-ПП "Об утверждении Порядка организации проведения работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы и перечисления средств собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, за проведение указанных работ";</p> <p>При оказании услуг по уборке Исполнитель также обязан следовать требованиям, рекомендациям, распоряжениям органов исполнительной власти города Москвы.</p> <p>Функциональные, технические, качественные характеристики оказываемых услуг и иные показатели должны соответствовать Техническому заданию, условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации и нормативно-правовым актам г. Москвы, требованиям Государственных стандартов (далее – ГОСТ), Технических регламентов, Санитарных правил и норм (далее – СанПиН), в том числе: Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».</p> <p>Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям, обеспечивающим их безопасность для жизни и здоровья потребителей.</p> <p>Оказываемые услуги должны соответствовать всем действующим нормам, правилам, ГОСТам, СанПиНам и иным нормативным правовым актам, и документам, действующим на территории Российской Федерации, применяемым для данного вида услуг.</p> <p>Туалетные кабины для оказания услуг Заказчику должны быть пожаробезопасны, взрывобезопасны и не токсичны.</p> <p>1. Летняя уборка территорий.</p> <p>Сроки начала и окончания периода уборки могут корректироваться в случае существенного изменения погодных условий.</p> <p>Исполнитель обязан производить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мойку забора (не менее 1 раза в 6 месяцев или по требованию Заказчика). <p>В состав летних и зимних работ входит уборка 5-ти метровой зоны за границами участка – не менее 2-х раз в месяц или по требованию Заказчика.</p> <p>Основной задачей летней уборки территорий проездов является удаление мусора и загрязнений, приводящих к возникновению запыленности воздуха.</p> <p>При наличии ливневой канализации, с целью исключения возникновения застоев дождевой воды необходимо осуществлять регулярную очистку сточных канав, крышек люков и амбразурных патрубков дождеприемных колодцев от снега, листьев и других загрязнений.</p> <p>Подметание тротуаров территорий следует производить в направлении от зданий.</p> <p>2. Зимняя уборка территорий</p> <p>Зимняя уборка территорий предусматривает основные виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка снежно-ледяных образований путем своевременного удаления свежесвыпавшего, а также уплотненного снега на территории объекта (прилегающей территории); - удаление наледи и обработка противогололедными материалами; - мойка забора (не менее 1 раза в 6 месяцев или по требованию Заказчика); - уборка 5-ти метровой зоны за границами участка (не менее 2-х раз в месяц или по требованию Заказчика.) <p>Зимняя уборка территорий включает подметание и сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, обработка противогололедными материалами и осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве. Неуплотненный, свежесвыпавший снег толщиной слоя до 2 см подметается метлой, а свыше 2 см сдвигается с помощью лопаты-движка.</p> <p>Участки территории, покрытые уплотненным снегом или льдом, убираются вручную.</p> <p>Снег, собираемый на территории, допускается складировать на газонах при обеспечении сохранения зеленых насаждений.</p> <p>Предельная высота снега на газонах составляет 80 см.</p> <p>В целях недопущения образования снега на газонах, превышающего предельную высоту, снег следует разбрасывать</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>ровным слоем по всей поверхности газона. Запрещается укладка снега и скола снежно-ледяных образований на трассах тепловых сетей, дождевых колодцах, переваливание снега к стенам зданий.</p> <p><i>Снегоочистка</i> При перекидке снега должны соблюдаться меры предосторожности по сохранению зеленых насаждений.</p> <p><i>При оказании услуг по уборке территорий запрещается:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • сброс снега, мусора, травы, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации. • Размещение снега и отходов в непредназначенных для этого местах. • Сжигание мусора, листвы, иных отходов на территориях. <p>Исполнитель обязан оформить и вести журналы выполнения работ по уборке территории согласно Приложению № 3, а также осуществлять фотофиксацию выполненных работ согласно Приложению № 2 настоящего Технического задания, и предоставлять Заказчику как комплект отчетной документации.</p> <p>3. Оказание услуг по аренде и обслуживанию мобильных туалетных кабин для санитарного содержания территории объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оказание услуг должно осуществляться в соответствии с Техническим заданием, условиями Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации. - Исполнитель доставляет туалетные кабины для оказания услуг Заказчику собственным транспортом или с привлечением транспорта третьих лиц за свой счет. - Время доставки и установки туалетных кабин согласовывается с Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора. - Исполнитель устанавливает туалетные кабины по адресам оказания услуг (Приложение № 1) на место, указанное Заказчиком. - Обслуживание туалетных кабин осуществляется еженедельно (один раз в неделю). - По окончании срока аренды Исполнитель обязан демонтировать и вывезти туалетные кабины с мест установки в течение 7 (семь) рабочих дней за свой счет собственным транспортом или с привлечением транспорта третьих лиц.
4	Требования к качественным характеристикам работ, услуг, к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг, к безопасности товаров, работ и услуг	<p>Исполнитель гарантирует качественное оказание услуг на протяжении всего срока исполнения договора. Качество оказания всех услуг должно соответствовать действующим нормам и техническим условиям.</p> <p>Работы должны производиться с соблюдением требований пожарной безопасности, электробезопасности быть безопасными для сотрудников и посетителей.</p> <p>Проведение работ по транспортировке и погрузочно-разгрузочных работ с помощью машин и механизмов должно осуществляться в соответствии с существующими правилами эксплуатации и техники безопасности при использовании этих машин и механизмов.</p> <p><u>До начала оказания услуг Исполнитель обязан предоставить приказ о назначении ответственного лица, в целях контроля качества оказываемых услуг на объектах Заказчика.</u></p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>Средства малой механизации и весь инвентарь необходимый для уборки, предоставляет Исполнитель.</p> <p>Основной инвентарь, оборудование и расходные материалы (мешки для мусора, противогололедные материалы, дезинфицирующие средства для обработки контейнеров ТБО, моющие средства для бетонного покрытия, топливо (бензин и т.п.) и смазочные материалы для уборочной техники и т.д.) основной инвентарь, предоставляются Исполнителем в объеме необходимом для выполнения полного комплекса услуг по уборке.</p> <p>Требования к технологии и режиму производства уборочных работ в зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> -обеспечение беспрепятственного и безопасного движения пешеходов независимо от погодных условий; - обработка убираемой территории противогололедными материалами начинается сразу с началом снегопада, а в случае получения от метеорологической службы г. Москвы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда - до начала выпадения осадков; - обработка территории Заказчика противогололедными материалами, исключая скользящие во время движения пешеходов; - снегоуборочные работы (подметание снега и ручная зачистка покрытия) должны начинаться сразу после начала снегопада, а при длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 2 см. выпавшего снега; - после завершения уборки территория Заказчика должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледи. <p>Требования к технологии и режиму производства уборочных работ в летний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение чистоты от всякого вида загрязнений, включая листву и навалы мусора. - исполнитель обязуется транспортировать туалетные кабины для оказания услуг Заказчику с недостатками, для проведения ремонта или экспертизы, а также транспортировать его обратно в адрес Заказчика своими силами и за свой счет. - исполнитель, ссылаясь на то, что недостаток туалетных кабин для оказания услуг Заказчику возник по вине Заказчика или третьих лиц, что недостаток связан с его ненадлежащей эксплуатацией, обязан подтвердить эти выводы в экспертной организации, согласованной с Заказчиком. - исполнитель несет ответственность за сохранность туалетных кабин, а также за качество в течение гарантийного срока, при условии соблюдения Заказчиком правил хранения и использования. - о выявленных недостатках в течение гарантийного срока Заказчик письменно уведомляет Исполнителя. - исполнитель обязан прибыть к Заказчику для устранения недостатков и составления акта в течение 2 рабочих дней с момента получения указанного уведомления. При неявке Исполнителя в указанный срок акт о выявленных недостатках составляется Заказчиком в одностороннем порядке.
5	Срок оказания услуг	24 (двадцать четыре) месяца с даты заключения Договора.
6	Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки	Услуги оказываются в соответствии с условиями Договора, технического задания, регламентами механизированной и ручной

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
	товаров	уборки в летний и зимний периоды, правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве, в том числе новых вводимых требований Правительства Москвы, не предусмотренных настоящим техническим заданием. Оплата производится по факту оказания услуг за вычетом суммы штрафных санкций.
7	Ответственность Исполнителя	<p>В соответствии с проектом Договора.</p> <p>В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения / несоблюдения Исполнителем требований технического задания, условий Договора заказчик вправе наложить на Исполнителя штрафные санкции в размере и порядке, установленном Договором.</p> <p>Ответственность за несвоевременную очистку крыши от снега, наледи и сосулек лежит на Исполнителе.</p> <p>Замечания Департамента строительства города Москвы, ОАТИ города Москвы, иных контролирующих органов власти по уборке территории объекта, полученные Заказчиком в любой письменной форме, в том числе с применением фотофиксации камерами наружного видеонаблюдения, являются неисполнением / ненадлежащим исполнением Договора Исполнителем, которые отражаются в Ежемесячном акте сдачи-приемки оказанных услуг.</p> <p>Заказчик вправе наложить на Исполнителя штрафные санкции в размере и порядке, установленном Договором.</p> <p>Исполнитель обязуется возместить Заказчику все штрафы, возложенные на Заказчика и (или) должностное лицо Заказчика государственными надзорными органами в связи с ненадлежащим оказанием услуг по настоящему Договору, а также, в случае снятия Департаментом финансов города Москвы или другими контролируемыми органами финансовых средств в трехдневный срок согласно акту Заказчика или контролирующих органов.</p> <p>При оказании услуг Исполнитель гарантирует сохранность имущества Заказчика, в случае нанесения повреждений имуществу Заказчика в ходе оказания услуг Исполнитель обязан возместить стоимость имущества или за свой счет провести восстановительные работы.</p>

Настоящее Техническое задание со всеми приложениями является неотъемлемой частью Договора.

**Услуги по содержанию строительной площадки объекта: «Административно-деловой центр 4 (АДЦ 4)»,
расположенный по адресу: Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:1748 по
адресному ориентиру:
г. Москва, Мневниковская пойма, ул. Нижние Мневники.**

№	Состав объекта	Ед. измерения	Кол-во	Срок
1	Строительная площадка, в том числе въездные площадки	кв.м.	322,76	24 (двадцать четыре) месяца с даты заключения Договора.
2	Газон	кв. м.	7367	
3	Ограждение	кв. м.	4691	
4	Мобильные туалетные кабины	шт.	2	

**Состав и периодичность
основных работ по содержанию строительной площадки**

№п/п	Виды работ	Объем	Периодичность выполняемых работ
1	Обслуживанию мобильных туалетных кабин	2 шт.	Не реже 1 раза в неделю
В летний период			
2	Уборка 5-и метровой зоны за границами участка включая подъездные площадки.	7367 кв.м. + 322,76 кв.м.	Не менее 2 раз в месяц или по требованию Заказчика
3	Мойка забора.	4691 кв.м.	Не менее 1 раза в 6 месяцев
В зимний период			
4	Уборка 5-и метровой зоны за границами участка включая подъездные площадки.	7367 кв.м. + 322,76 кв.м.	Не менее 2 раз в месяц или по требованию Заказчика
5	Мойка забора.	4691 кв.м.	Не менее 1 раза в 6 месяцев

Форма журнала учета оказанных услуг
Журнал учета оказанных услуг
по содержанию территории объекта «Административно-деловой центр 4 (АДЦ 4)», расположенный
по адресу: Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:1748 по адресному ориентиру:
г. Москва, Мневниковская пойма, ул. Нижние Мневники.

за _____ год

№ п/п	Дата	Виды работ	Периодичность	Результат выполненных работ (краткая характеристика)	ФИО, подпись ответственного