Приложение № 1 к Техническому заданию

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства:

«Школьное здание на 1700 мест на месте сноса зданий по адресам: Большой Факельный пер., д. 23, стр. 1-1А, Добровольческая ул., д. 28, стр. 1, р-н Таганский»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  этапа | Наименование этапа  работ (услуг) | Начало этапа | Окончание этапа | Стоимость этапов работ  в % от цены ПИР |
| **Этап 1** | **Проектно-изыскательские работы, в том числе:** | **Дата заключения Договора** | **не позднее 497 календарных дней c даты заключения Договора** | 100% |
| **1.1.** | **Предоставление приказов, графиков, перечня субподрядных организаций, формирование состава проектной и рабочей документации, сбор исходных данных** | **Дата заключения Договора** | **не позднее 150 календарных дней c даты заключения Договора** |  |
| 1.1.1 | Предоставление Заказчику следующих документов:  - Приказ о назначении представителя Исполнителя по доверенности.  - Приказ о назначении Главного инженера проекта и Главного архитектора проекта по объекту, находящихся в реестре НОПРИЗ  - Приказ о назначении Авторского коллектива.  - Приказ о назначении БИМ менеджера  - Регламент работы на предприятии с БИМ моделью. | Дата заключения Договора | не позднее 1 календарного дня с даты заключения Договора |  |
| 1.1.2 | Предоставление Заказчику перечня субподрядных организаций с указанием разделов, планируемых к выполнению, пакета документов по субподрядным организациям (документ, подтверждающий полномочия лица, заверяющего документы (приказ/доверенность); устава, учредительных документов; выписки из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей; выписки из решения общего собрания учредителей о назначении руководителя; лицензии на данный вид деятельности, если он подлежит обязательному лицензированию в соответствии с действующим законодательством РФ, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках (за прошедший год); аудиторских заключений за последний период (при наличии); и иных документов (по запросу). | Дата заключения Договора | не позднее 3 календарных дня c даты заключения Договора |  |
| 1.1.3 | Разработка и передача Заказчику детального графика получения исходно-разрешительной документации, в т.ч. технических условий (содержащего даты направления запросов на получение исходно-разрешительной документации, даты получения исходно-разрешительной документации, а также даты направления иных запросов, необходимость в которых возникает в процессе проектирования, и получения на них ответов) | Дата заключения Договора | не позднее 4 календарных дня c даты заключения Договора |  |
| 1.1.4 | Направление в адрес Заказчика подтверждения подключения к системе электронного документооборота Правительства Москвы | Дата заключения Договора | не позднее 5 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.1.5 | Предоставление состава проектной и рабочей документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, ГОСТ Р 21.101-2020 и иными строительными нормативами, плана реализации БИМ проекта. | Дата заключения Договора | не позднее 6 календарных дней с даты заключения  Договора |  |
| 1.1.6 | Предоставление Заказчику перечня работ за границей земельного участка с приложением данных о владельцах территорий, попадающих в границы работ | Дата заключения Договора | не позднее 50 календарных дней с даты заключения  Договора |  |
| 1.1.7 | Разработка и направление на согласование с Заказчиком архитектурно-планировочных решений (ЦИМ) с посадкой здания (ситуационный план), принципиальными технологическими решениями и перечнем технологического оборудования | Дата заключения Договора | не позднее 30 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.1.8 | Утверждение архитектурно-планировочных решений (ЦИМ) с посадкой здания (ситуационный план), принципиальными технологическими решениями и перечнем технологического оборудования в профильном Департаменте | не позднее 15 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 55 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.1.9 | Проведение инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания | не позднее 30 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 80 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.1.10 | Предоставление Заказчику на согласование расчёта нагрузок, генплана и других необходимых документов для подачи заявок на подключение к городским инженерным сетям (с указанием мест расположения ИТП, ВРУ) | не позднее 65 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 80  календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.1.11 | Получение и направление в адрес Заказчика технических условий на перекладку (вынос, обеспечение сохранности) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, технических условий на временное подключение, на внутренние инженерные системы | не позднее 120 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 150 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| **1.2.** | **Разработка проектной документации, получение всех необходимых согласований. Получение положительного заключения государственной экспертизы. Утверждение проектной документации.** | **Дата заключения Договора** | **не позднее 340**  **календарных дней c даты заключения Договора** |  |
| 1.2.1 | Разработка буклета АГР и получение свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы | не позднее 30 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 180 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.2.2 | Получение в ГАУ «Мосгосэкспертиза» положительного заключения об экономической обоснованности технических решений предусмотренных заданием на проектирование | не позднее 50 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 200  календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.2.3 | Разработка СТУ/стандартов организации (при необходимости) | не позднее 30 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 200 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.2.4 | Проведение инженерных изысканий на дополнительные участки для проектирования наружных сетей за границами участка, для организации подъездов, для размещения бытового городка (при необходимости) | не позднее 180 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 210  календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.2.5 | Разработка и предоставление проектной документации, включая ЦИМ, на рассмотрение в Заказчиком в полном объеме | не позднее 30 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 240 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.2.6 | Предоставление Заказчику пакета документов для оформления земельного участка за границей земельного участка в том числе сводный план сетей за границей ГПЗУ согласованный с ОПС «Мосгоргеотрест» | Дата заключения Договора | не позднее 260 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.2.7 | Разработка и направление на согласование с Заказчиком Задания на проектирование | Дата заключения Договора | не позднее 260 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.2.8 | Получение положительного заключения государственной экспертизы стадии «Проектная документация» | не позднее 270  календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 330 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.2.9 | Передача Заказчику по акту приема-передачи проектной документации в полном объеме, включая ЦИМ, получившей положительное заключение государственной экспертизы | не позднее 330 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 335 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.2.10 | Утверждение проектной документации Заказчиком | не позднее 335 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 340 календарных дней c даты заключения Договора |  |
| **1.3** | **Разработка рабочей документации, получение всех необходимых согласований, передача в полном объеме по акту приема-передачи согласованной в установленном порядке рабочей документации Заказчику** | **не позднее 300 календарных дней c даты заключения Договора** | **не позднее 497**  **календарных дней c даты заключения Договора** |  |
| 1.3.1 | Передача Заказчику перечня комплектов рабочей документации, актуализированного комплексного графика разработки рабочей документации в соответствии с составом работ с указанием сроков согласования в РСО и т.д. | не позднее 300 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 310  календарных дней c даты заключения Договора |  |
| 1.3.2 | Передача Заказчику по акту приема-передачи согласованной в установленном порядке разделов рабочей документации, включая (но не ограничиваясь): | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497  календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.1. | Раздел «Конструктивные решения. Котлован. Фундаментная плита» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 400 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.2 | Раздел «Конструктивные решения. Подземная часть здания» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 400 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.3 | Разделы «Стройгенплан», «Проект организации дорожного движения», «Дендрология» с получением Порубочного билета | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 400 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.4 | Разделы по выносу инженерных сетей из зоны строительства | не позднее 300 дней с даты заключения Договора | не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.5 | Раздел «Генеральный план» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.6 | Сводный план сетей, согласованный с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.7 | Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 420 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.8 | Раздел «Архитектурные решения» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 460 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.9 | Раздел «Конструктивные решения. Надземная часть здания» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.10 | Разделы «Наружные инженерные сети» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.11 | Раздел «Конструктивные решения. Узлы и детали» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.12 | Разделы «Технологические решения», «Вертикальный транспорт», «Навигация» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13 | Разделы «Внутренние инженерные системы», в том числе: | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.1 | Системы внутреннего электроснабжения, электроосвещения | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.2 | Системы внутреннего водоснабжения, водоотведения | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.3 | Системы отопления, вентиляции, теплоснабжения, кондиционирования. холодоснабжения | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.4 | Индивидуальный тепловой пункт в составе: Тепломеханическая часть. Электрооборудование и электроосвещение. Автоматизация и диспетчеризация. Узлы учета тепловой энергии. | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.5 | Сети связи. Системы противопожарной защиты (АПС, СОУЭ) | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.6 | Сети связи. Системы охраны (СОТ, СКУД, ОС) | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.7 | Сети связи. Информационные системы (радио, телевидение, телефон, СКС, ЛВС, ОДИ) | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.8 | Автоматизированная система управления инженерными системами. Диспетчеризация инженерных систем. Автоматизированная система учета электроэнергии. | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.13.9 | Охранно-защитная дератизационная система | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| 1.3.2.14 | Иные внутренние инженерные сети, необходимость выполнения которых возникла в процессе проектирования | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 497 календарных дней с даты заключения Договора |  |
| **Этап 2** | **Снос зданий** | **не позднее**  **497**  **календарных дней с даты заключения Договора** | **не позднее**  **587**  **календарных дней с даты заключения Договора** |  |
| 2.1 | Снос зданий | не позднее  497 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее  587  календарных дней с даты заключения Договора |  |
| **Этап 3** | **Строительно-монтажные работы и получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе:** | **не позднее**  **587**  **календарных дней с даты заключения Договора** | **не позднее 1257 календарных дней с даты заключения Договора** |  |
| **3.1** | **Подготовительный период** |  |  |  |
| 2.1.1. | Осуществление приема строительной площадки по акту приема-передачи |  |  |  |
| 2.1.2. | Обеспечение выставления поста охраны объекта |  |  |  |
| 2.1.3. | Выполнение установки информационного щита в соответствии с регламентом Заказчика |  |  |  |
| 2.1.4. | Представление журналов:  - общий журнал производства работ;  - журнал учета результатов входного контроля;  - журнал сварочных работ;  - журнал бетонных работ;  - журнал первичного инструктажа на рабочем месте;  - журнал первичного инструктажа по пожарной безопасности;  - журнала приема и осмотра лесов и подмостей;  - журнала учета работ по наряду-допуску;  - журнал учета и периодического осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары;  - вахтенной журнал на каждое подъемное сооружение. |  |  |  |
| 2.1.5. | Представление приказов:  О назначении ответственных за строительство должностных лиц, осуществляющих строительство (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства). О назначении ответственного производителя работ (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства). О назначении ответственного за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности. О назначении ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности. О назначении ответственного за соблюдение требований экологии и культуры производства. О назначении лиц, ответственных за организацию и безопасное проведение работ на высоте, в том числе выполняемых с оформлением наряда-допуска. О назначении лиц, ответственных за составление плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ. О назначении работников, выдающих наряды-допуски. (при условии подтверждения квалификации и наличия удостоверений на соответствующую группу). О утверждении перечня работ на высоте, выполняемых с оформлением наряда-допуска. О назначении должностного лица, имеющего право выдавать наряд-допуск, из числа руководителей и специалистов. О назначении ответственного руководителя работ из числа руководителей и специалистов. О назначении работника, ответственного за обеспечение безопасного производства земляных работ. О назначении ответственного за содержание ПС в работоспособном состоянии. О назначении ответственного за безопасное производство работ с применением ПС. О назначении ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС. О назначении машинистов подъемников, крановщиков (операторов), их помощников, стропальщиков, слесарей, электромонтеров, рабочих люльки и наладчиков. О назначении ответственного за технический надзор (с идентификационными номерами в национальном реестре специалистов) |  |  |  |
| 3.1.6. | Представление проектов производства работ:  - на обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям  - снос (демонтаж) здания;  - выноса инженерных коммуникаций;  - устройство подземной части здания;  - устройство надземной части здания;  - устройство наружных инженерных сетей;  - устройство фасада. |  |  |  |
| 3.1.7. | Представление технологических карт на:  - обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям;  - демонтажные работы;  - устройство стены в грунте;  - бетонные работы;  - устройство фасада;  - наружные инженерные сети. |  |  |  |
| 3.1.8. | Представление детализированного понедельного графика, разработанного в программе Microsoft Project, с объемами работ, количеством рабочих и техники |  |  |  |
| 3.1.9. | Оборудование строительной площадки системой видеонаблюдения в соответствии с регламентом Заказчика |  |  |  |
| 3.1.10. | Выполнение установки дорожных знаков |  |  |  |
| 3.1.11. | Представление разрешения на перемещение отходов строительства |  |  |  |
| 3.1.12. | Устройство площадок складирования |  |  |  |
| 3.1.13. | Обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем |  |  |  |
| 3.1.14. | Выполнение разбивки геодезической основы |  |  |  |
| 3.1.15. | Обеспечение установки временного металлического ограждения строительной площадки с устройством ворс в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» |  |  |  |
| 3.1.16. | Обеспечение установки мойки колес |  |  |  |
| 3.1.17. | Установка стенда пожарной защиты с указанием строящихся и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения источников воды, средств пожаротушения |  |  |  |
| 3.1.18. | Установка информационных щитов по темам: схемы строповки грузов, охрана труда, пожарная безопасность, земляные работы, монолитные работы, о запрете курения |  |  |  |
| 3.1.19. | Оборудование поста оказания первой помощи, обеспеченного аптечками для оказания первой помощи работникам, укомплектованными изделиями медицинского назначения |  |  |  |
| 3.1.20. | Снос здания и вывоз строительного мусора |  |  |  |
| 3.1.21. | Выполнение выноса инженерных сетей |  |  |  |
| 3.1.22. | Механизация строительства |  |  |  |
| 3.1.23. | Выполнение подключения к сетям водоснабжения и водоотведения на период строительства |  |  |  |
| **3.2** | **Устройство подземной части здания** |  |  |  |
| 3.2.1. | Разработка котлована |  |  |  |
| 3.2.2. | Устройство бетонной подготовки, гидроизоляции |  |  |  |
| 3.2.3. | Устройство фундаментной плиты |  |  |  |
| 3.2.4. | Устройство вертикальных конструкций подземной части |  |  |  |
| 3.2.5. | Устройство плиты перекрытия 1-го этажа |  |  |  |
| **3.3** | **Устройство надземной части зданий:** |  |  |  |
| 3.3.1. | возведение вертикальных конструкций |  |  |  |
| 3.3.2. | кладка внутренних стен и перегородок |  |  |  |
| 3.3.3. | устройство кровли |  |  |  |
| 3.3.4. | утепление фасада |  |  |  |
| 3.3.5. | монтаж фасадной подсистемы |  |  |  |
| 3.3.6. | облицовка фасада |  |  |  |
| 3.3.7. | монтаж витражей |  |  |  |
| 3.3.8. | устройство цоколя |  |  |  |
| 3.3.9. | устройство входных групп |  |  |  |
| **3.4.** | **Внутренние инженерные системы** |  |  |  |
| 3.4.1. | устройство системы водоснабжения |  |  |  |
| 3.4.2. | устройство системы водоотведения |  |  |  |
| 3.4.3. | устройство автоматической системы водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод |  |  |  |
| 3.4.4. | устройство системы отопления |  |  |  |
| 3.4.5. | устройство системы общеобменной вентиляции |  |  |  |
| 3.4.6. | устройство системы противодымной вентиляции |  |  |  |
| 3.4.7. | устройство системы кондиционирования |  |  |  |
| 3.4.8. | устройство ИТП |  |  |  |
| 3.4.9. | устройство слаботочных сетей |  |  |  |
| 3.4.10. | устройство системы внутреннего электроснабжения |  |  |  |
| 3.4.11. | устройство системы освещения |  |  |  |
| 3.4.12. | ПНР инженерных систем |  |  |  |
| **3.5.** | **Монтаж технологического оборудования** |  |  |  |
| **3.6.** | **Внутренние отделочные работы** |  |  |  |
| 3.6.1. | устройство потолков |  |  |  |
| 3.6.2. | устройство напольного покрытия |  |  |  |
| 3.6.3. | отделка стен |  |  |  |
| 3.6.4. | заполнение дверных проемов |  |  |  |
| **3.7.** | **Наружные инженерные сети:** |  |  |  |
| 3.7.1. | устройство сетей наружного электроснабжения |  |  |  |
| 3.7.2. | устройство сетей наружного водоснабжения |  |  |  |
| 3.7.3. | устройство ливневой канализации |  |  |  |
| 3.7.4. | устройство хозяйственно-бытовой канализации |  |  |  |
| 3.7.5. | устройство наружного освещения |  |  |  |
| 3.7.6. | устройство наружных слаботочных сетей |  |  |  |
| 3.7.7. | устройство наружных сетей теплоснабжения |  |  |  |
| 3.7.8. | устройство дренажа |  |  |  |
| **3.8.** | **Благоустройство** |  |  |  |
| **3.9.** | **Ввод в эксплуатацию и передача на баланс** |  |  |  |
| 3.9.1. | Кадастровые работы |  |  |  |
| 3.9.2. | Заключение о соответствии |  |  |  |
| 3.9.3. | Передача Исполнителем исполнительно-технической документации в эксплуатирующие организации и Заказчику |  |  |  |
| 3.9.4. | Оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | не позднее 1230 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 1257  календарных дней с даты заключения Договора |  |

Подписание сторонами акта о соответствии земельного участка условиям Договора – не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения разрешения на строительство.

Передача Исполнителю копии разрешения на строительство, копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (т.е. с даты выдачи разрешения на строительство и т.д, при наличии соответствующих документов), при наличии письменного запроса Управляющей компании.

Передача Исполнителю копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (при наличии соответствующего согласования), при наличии письменного запроса Управляющей компании.

Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии   
с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией – в сроки, установленные в технических условиях/ Договорах об осуществлении технологического присоединения.

Подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям Договора при завершении строительства, реконструкции объекта – после получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства (ЗОС) не позднее 30 (тридцати) рабочих дней.

**Заказчик: Исполнитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_