

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства образовательной организации
«Школьное здание на 1100 мест на месте сноса здания по адресам: Большой Кондратьевский пер., д. 3, д. 5, р-н Пресненский»

№ этапа	Наименование этапа работ (услуг)	Начало этапа	Окончание этапа	Стоимость этапов работ в % от цены ПИР
Этап 1	Проектно-изыскательские работы, в том числе:	Дата заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	100%
1.1.	Предоставление приказов, графиков, перечня субподрядных организаций, формирование состава проектной и рабочей документации, сбор исходных данных	Дата заключения Договора	не позднее 70 календарных дней с даты заключения Договора	
1.1.1	Предоставление Заказчику следующих документов: - Приказ о назначении представителя Исполнителя по доверенности. - Приказ о назначении Главного инженера проекта и Главного архитектора проекта по объекту, находящихся в реестре НОПРИЗ - Приказ о назначении Авторского коллектива. - Приказ о назначении БИМ менеджера - Регламент работы на предприятии с БИМ моделью.	Дата заключения Договора	не позднее 1 календарного дня с даты заключения Договора	
1.1.2	Предоставление Заказчику перечня субподрядных организаций с указанием разделов, планируемых к выполнению, пакета документов по субподрядным организациям (документ, подтверждающий полномочия лица, заверяющего документы (приказ/доверенность); устава, учредительных документов; выписки из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей; выписки из решения общего собрания учредителей о назначении руководителя; лицензии на данный вид деятельности, если он подлежит обязательному лицензированию в соответствии с действующим законодательством РФ, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках (за прошедший год); аудиторских заключений за последний период (при наличии); и иных документов (по запросу).	Дата заключения Договора	не позднее 3 календарных дня с даты заключения Договора	

1.1.3	Разработка и передача Заказчику детального графика получения исходно-разрешительной документации, в т.ч. технических условий (содержащего даты направления запросов на получение исходно-разрешительной документации, даты получения исходно-разрешительной документации, а также даты направления иных запросов, необходимость в которых возникает в процессе проектирования, и получения на них ответов)	Дата заключения Договора	не позднее 4 календарных дня с даты заключения Договора	
1.1.4	Направление в адрес Заказчика подтверждения подключения к системе электронного документооборота Правительства Москвы	Дата заключения Договора	не позднее 5 календарных дней с даты заключения Договора	
1.1.5	Предоставление состава проектной и рабочей документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, ГОСТ Р 21.101-2020 и иными строительными нормативами, плана реализации БИМ проекта.	Дата заключения Договора	не позднее 6 календарных дней с даты заключения Договора	
1.1.6	Предоставление Заказчику перечня работ за границей земельного участка с приложением данных о владельцах территорий, попадающих в границы работ	Дата заключения Договора	не позднее 20 календарных дней с даты заключения Договора	
1.1.7	Разработка и направление на согласование с Заказчиком архитектурно-планировочных решений (ЦИМ) с посадкой здания (ситуационный план), принципиальными технологическими решениями и перечнем технологического оборудования	Дата заключения Договора	не позднее 20 календарных дней с даты заключения Договора	
1.1.8	Утверждение архитектурно-планировочных решений (ЦИМ) с посадкой здания (ситуационный план), принципиальными технологическими решениями и перечнем технологического оборудования в профильном Департаменте	Дата заключения Договора	не позднее 70 календарных дней с даты заключения Договора	
1.1.9	Проведение инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания	Дата заключения Договора	не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора	
1.1.10	Предоставление Заказчику на согласование расчёта нагрузок, генплана и других необходимых документов для подачи заявок на подключение к городским инженерным сетям (с указанием мест расположения ИТП, ВРУ)	Дата заключения Договора	не позднее 50 календарных дней с даты заключения Договора	
1.1.11	Получение и направление в адрес Заказчика технических условий на перекладку (вынос, обеспечение сохранности) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, технических условий на временное подключение, на внутренние инженерные системы	Дата заключения Договора	не позднее 50 календарных дней с даты заключения Договора	
1.2.	Разработка проектной документации, получение всех необходимых согласований. Получение положительного заключения государственной экспертизы. Утверждение проектной документации.	Дата заключения Договора	не позднее 130 календарных дней с даты заключения Договора	

1.2.1	Разработка буклета АГР и получение свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы	Дата заключения Договора	не позднее 80 календарных дней с даты заключения Договора	
1.2.2	Получение в ГАУ «Мосгосэкспертиза» положительного заключения об экономической обоснованности технических решений предусмотренных заданием на проектирование	Дата заключения Договора	не позднее 80 календарных дней с даты заключения Договора	
1.2.3	Разработка СТУ/стандартов организации (при необходимости)	Дата заключения Договора	не позднее 80 календарных дней с даты заключения Договора	
1.2.4	Проведение инженерных изысканий на дополнительные участки для проектирования наружных сетей за границами участка, для организации подъездов, для размещения бытового городка (при необходимости)	Дата заключения Договора	не позднее 80 календарных дней с даты заключения Договора	
1.2.5	Разработка и предоставление проектной документации, включая ЦИМ, на рассмотрение в Заказчиком в полном объеме	Дата заключения Договора	не позднее 80 календарных дней с даты заключения Договора	
1.2.6	Предоставление Заказчику пакета документов для оформления земельного участка за границей земельного участка в том числе сводный план сетей за границей ГПЗУ согласованный с ОПС «Мосгоргеотрест»	Дата заключения Договора	не позднее 80 календарных дней с даты заключения Договора	
1.2.7	Разработка и направление на согласование с Заказчиком Задания на проектирование	Дата заключения Договора	не позднее 80 календарных дней с даты заключения Договора	
1.2.8	Получение положительного заключения государственной экспертизы стадии «Проектная документация»	не позднее 80 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 125 календарных дней с даты заключения Договора	
1.2.9	Передача Заказчику по акту приема-передачи проектной документации в полном объеме, включая ЦИМ, получившей положительное заключение государственной экспертизы	не позднее 125 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 128 календарных дней с даты заключения Договора	
1.2.10	Утверждение проектной документации Заказчиком	не позднее 128 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 130 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3	Разработка рабочей документации, получение всех необходимых согласований, передача в полном объеме по акту приема-передачи согласованной в установленном порядке рабочей документации Заказчику	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.1	Передача Заказчику перечня комплектов рабочей документации, актуализированного комплексного графика разработки рабочей документации в соответствии с составом работ с указанием сроков согласования в РСО и т.д.	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2	Передача Заказчику по акту приема-передачи согласованной в установленном порядке разделов	не позднее 100 календарных	не позднее 132 календарных	

	рабочей документации, включая (но не ограничиваясь):	дней с даты заключения Договора	дней с даты заключения Договора	
1.3.2.1.	Раздел «Конструктивные решения. Котлован. Фундаментная плита»	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.2	Раздел «Конструктивные решения. Подземная часть здания»	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.3	Разделы «Стройгенплан», «Проект организации дорожного движения», «Дендрология» с получением Порубочного билета	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.4	Разделы по выносу инженерных сетей из зоны строительства	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.5	Раздел «Генеральный план»	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.6	Сводный план сетей, согласованный с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест»	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.7	Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.8	Раздел «Архитектурные решения»	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.9	Раздел «Конструктивные решения. Надземная часть здания»	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.10	Разделы «Наружные инженерные сети»	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.11	Раздел «Конструктивные решения. Узлы и детали»	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.12	Разделы «Технологические решения», «Вертикальный транспорт», «Навигация»	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	

1.3.2.13	Разделы «Внутренние инженерные системы», в том числе:	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.13.1	Системы внутреннего электроснабжения, электроосвещения	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.13.2	Системы внутреннего водоснабжения, водоотведения	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.13.3	Системы отопления, вентиляции, теплоснабжения, кондиционирования, холодоснабжения	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.13.4	Индивидуальный тепловой пункт в составе: Тепломеханическая часть. Электрооборудование и электроосвещение. Автоматизация и диспетчеризация. Узлы учета тепловой энергии.	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.13.5	Сети связи. Системы противопожарной защиты (АПС, СОУЭ)	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.13.6	Сети связи. Системы охраны (СОТ, СКУД, ОС)	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.13.7	Сети связи. Информационные системы (радио, телевидение, телефон, СКС, ЛВС, ОДИ)	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.13.8	Автоматизированная система управления инженерными системами. Диспетчеризация инженерных систем. Автоматизированная система учета электроэнергии.	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.13.9	Охранно-защитная дератизационная система	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
1.3.2.14	Иные внутренние инженерные сети, необходимость выполнения которых возникла в процессе проектирования	не позднее 100 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	
Этап 2	Снос зданий	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 222 календарных дней с даты заключения Договора	

2	Снос зданий	не позднее 132 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 222 календарных дней с даты заключения Договора	
Этап 3	Строительно-монтажные работы и получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе:	не позднее 222 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 891 календарных дней с даты заключения Договора	
3.1	Подготовительный период			
3.1.1.	Осуществление приема строительной площадки по акту приема-передачи			
3.1.2.	Обеспечение выставления поста охраны объекта			
3.1.3.	Выполнение установки информационного щита в соответствии с регламентом Заказчика			
3.1.4.	Представление журналов: - общий журнал производства работ; - журнал учета результатов входного контроля; - журнал сварочных работ; - журнал бетонных работ; - журнал первичного инструктажа на рабочем месте; - журнал первичного инструктажа по пожарной безопасности; - журнала приема и осмотра лесов и подмостей; - журнала учета работ по наряду-допуску; - журнал учета и периодического осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары; - вахтенной журнал на каждое подъемное сооружение.			
3.1.5.	Представление приказов: О назначении ответственных за строительство должностных лиц, осуществляющих строительство (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства). О назначении ответственного производителя работ (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства). О назначении ответственного за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности. О назначении ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности. О назначении ответственного за соблюдение требований экологии и культуры производства. О назначении лиц, ответственных за организацию и безопасное проведение работ на высоте, в том числе выполняемых с оформлением наряда-допуска. О назначении лиц, ответственных за составление плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ. О назначении работников, выдающих наряды-			

	<p>допуски. (при условии подтверждения квалификации и наличия удостоверений на соответствующую группу).</p> <p>О утверждении перечня работ на высоте, выполняемых с оформлением наряда-допуска.</p> <p>О назначении должностного лица, имеющего право выдавать наряд-допуск, из числа руководителей и специалистов.</p> <p>О назначении ответственного руководителя работ из числа руководителей и специалистов.</p> <p>О назначении работника, ответственного за обеспечение безопасного производства земляных работ.</p> <p>О назначении ответственного за содержание ПС в работоспособном состоянии.</p> <p>О назначении ответственного за безопасное производство работ с применением ПС.</p> <p>О назначении ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС.</p> <p>О назначении машинистов подъемников, крановщиков (операторов), их помощников, стропальщиков, слесарей, электромонтеров, рабочих люльки и наладчиков.</p> <p>О назначении ответственного за технический надзор (с идентификационными номерами в национальном реестре специалистов)</p>			
3.1.6.	<p>Представление проектов производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям - снос (демонтаж) здания; - выноса инженерных коммуникаций; - устройство подземной части здания; - устройство надземной части здания; - устройство наружных инженерных сетей; - устройство фасада. 			
3.1.7.	<p>Представление технологических карт на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям; - демонтажные работы; - устройство стены в грунте; - бетонные работы; - устройство фасада; - наружные инженерные сети. 			
3.1.8.	<p>Представление детализированного недельного графика, разработанного в программе Microsoft Project, с объемами работ, количеством рабочих и техники</p>			
3.1.9.	<p>Оборудование строительной площадки системой видеонаблюдения в соответствии с регламентом Заказчика</p>			
3.1.10.	<p>Выполнение установки дорожных знаков</p>			
3.1.11.	<p>Представление разрешения на перемещение отходов строительства</p>			
3.1.12.	<p>Устройство площадок складирования</p>			
3.1.13.	<p>Обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем</p>			
3.1.14.	<p>Выполнение разбивки геодезической основы</p>			

3.1.15.	Обеспечение установки временного металлического ограждения строительной площадки с устройством ворс в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»			
3.1.16.	Обеспечение установки мойки колес			
3.1.17.	Установка стенда пожарной защиты с указанием строящихся и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения источников воды, средств пожаротушения			
3.1.18.	Установка информационных щитов по темам: схемы строповки грузов, охрана труда, пожарная безопасность, земляные работы, монолитные работы, о запрете курения			
3.1.19.	Оборудование поста оказания первой помощи, обеспеченного аптечками для оказания первой помощи работникам, укомплектованными изделиями медицинского назначения			
3.1.20.	Снос здания и вывоз строительного мусора			
3.1.21.	Выполнение выноса инженерных сетей			
3.1.22.	Механизация строительства			
3.1.23.	Выполнение подключения к сетям водоснабжения и водоотведения на период строительства			
3.2	Устройство подземной части здания			
3.2.1.	Разработка котлована			
3.2.2.	Устройство бетонной подготовки, гидроизоляции			
3.2.3.	Устройство фундаментной плиты			
3.2.4.	Устройство вертикальных конструкций подземной части			
3.2.5.	Устройство плиты перекрытия 1-го этажа			
3.3	Устройство надземной части зданий:			
3.3.1.	возведение вертикальных конструкций			
3.3.2.	кладка внутренних стен и перегородок			
3.3.3.	устройство кровли			
3.3.4.	утепление фасада			
3.3.5.	монтаж фасадной подсистемы			
3.3.6.	облицовка фасада			
3.3.7.	монтаж витражей			
3.3.8.	устройство цоколя			
3.3.9.	устройство входных групп			
3.4.	Внутренние инженерные системы			
3.4.1.	устройство системы водоснабжения			
3.4.2.	устройство системы водоотведения			
3.4.3.	устройство автоматической системы водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод			
3.4.4.	устройство системы отопления			

3.4.5.	устройство системы общеобменной вентиляции			
3.4.6.	устройство системы противодымной вентиляции			
3.4.7.	устройство системы кондиционирования			
3.4.8.	устройство ИТП			
3.4.9.	устройство слаботочных сетей			
3.4.10.	устройство системы внутреннего электроснабжения			
3.4.11.	устройство системы освещения			
3.4.12.	ПНР инженерных систем			
3.5.	Монтаж технологического оборудования			
3.6.	Внутренние отделочные работы			
3.6.1.	устройство потолков			
3.6.2.	устройство напольного покрытия			
3.6.3.	отделка стен			
3.6.4.	заполнение дверных проемов			
3.7.	Наружные инженерные сети:			
3.7.1.	устройство сетей наружного электроснабжения			
3.7.2.	устройство сетей наружного водоснабжения			
3.7.3.	устройство ливневой канализации			
3.7.4.	устройство хозяйственно-бытовой канализации			
3.7.5.	устройство наружного освещения			
3.7.6.	устройство наружных слаботочных сетей			
3.7.7.	устройство наружных сетей теплоснабжения			
3.7.8.	устройство дренажа			
3.8.	Благоустройство			
3.9.	Ввод в эксплуатацию и передача на баланс			
3.9.1.	Кадастровые работы			
3.9.2.	Заключение о соответствии			
3.9.3.	Передача Исполнителем исполнительно-технической документации в эксплуатирующие организации и Заказчику			
3.9.4.	Оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	не позднее 870 календарных дней с даты заключения Договора	не позднее 891 календарных дней с даты заключения Договора	

Подписание сторонами акта о соответствии земельного участка условиям Договора – не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения разрешения на строительство.

Передача Исполнителю копии разрешения на строительство, копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (т.е. с даты выдачи разрешения на строительство и т.д. при наличии соответствующих документов), при наличии письменного запроса Управляющей компании.

Передача Исполнителю копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события (при наличии соответствующего согласования), при наличии письменного запроса Управляющей компании.

Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией – в сроки, установленные в технических условиях/ Договорах об осуществлении технологического присоединения.

Подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям Договора при завершении строительства, реконструкции объекта – после получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства (ЗОС) не позднее 30 (тридцати) рабочих дней.

Заказчик:

Исполнитель:
