

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта: **«Колледж на месте сноса существующих строений по адресам: р-н Лианозово, ул. Череповецкая, д. 8А, д. 10А, ул. Угличская, д. 8 (Северо-Восточный административный округ г. Москвы)»**

**2024 г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основания для проектирования</b>	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 08.10.2024 № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы» (далее – АИП).</p> <p>Технологическое задание № 2/28-1126 на проектирование и строительство объекта среднего профессионального образования на 7620 учащихся «Колледж на месте сноса зданий по адресам: ул. Череповецкая, д. 8А, д. 10А, ул. Угличская, д. 8, р-н Лианозово».</p>
2.	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
4.	<b>Район строительства</b>	г. Москва, СВАО ул. Череповецкая, д. 8А, д. 10А, ул. Угличская, д. 8.
5.	<b>Виды строительства</b>	Новое строительство
6.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>До начала проектирования провести обследование в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>По результатам обследования разработать разделы проектной и рабочей документации по сносу или демонтажу существующих зданий и сооружений.</p> <p>Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка отсутствуют.</p> <p>Территория проектируемого участка граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера — придомовой территорией жилых домов по адресу: Череповецкая ул, д.8, д.10, д.12, д.12Б;</li> <li>- с востока – придомовой территорией жилого дома по адресу: Абрамцевская ул. д.5;</li> <li>- с юга — придомовой территорией жилого дома по адресу: Угличская ул. д.6 к.2;</li> <li>- с запада – красными линиями Угличской ул.</li> </ul> <p>Участок застроен капитальными зданиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГБОУ города Москвы «Школа № 1449 имени Героя Советского Союза М.В. Водопьянова», общей площадью - 4 619,5 кв.м;</li> <li>- ДОО, расположенное на з/у АО «Мосметрострой» по адресу: ул. Череповецкая, д. 8А, находится в частной собственности АНО «Центр развития детей «МИР ДЕТСТВА», общей площадью - 1 260,7 кв. м;</li> <li>- ДОО по адресу: ул. Угличская, д. 8 отселено и вспомогательной инфраструктурой (ТП, колодцы, тепловые камеры), общей площадью – 1 251,9 кв. м.</li> </ul>

7.	<b>Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</b>	02.04.001.002. Здание объекта среднего профессионального образования. Функциональное назначение: Колледж. Этажность – в соответствии с утвержденным Технологическим заданием и не превышающая градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ). В соответствии с утвержденным технологическим заданием, техническим заданием, архитектурно-функциональной концепцией, заданием на проектирование выполнить проектно-изыскательские работы, разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы, в отношении проектной документации и инженерных изысканий, а также в отношении достоверности определения сметной стоимости объекта, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)). При проектировании принимать наиболее технически и экономически целесообразные проектные решения. Общая площадь здания ~50 000 м2 (уточнить проектом).
8.	<b>Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	Реализация объекта запланирована в два этапа: 1 этап: демонтаж зданий и сооружений, вынос сетей инженерного обеспечения, вырубка зеленых насаждений; 2 этап: основные СМР, оснащение объекта, ввод в эксплуатацию. Без выделения пусковых комплексов.
9.	<b>Стадийность проектирования</b>	Проектная документация. Рабочая документация.
10.	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	1. Сроки выполнения полного комплекса проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектно-сметной и рабочей документации, цифровой информационной модели (далее – ЦИМ), сводной цифровой информационной модели (далее – СЦИМ), согласование проектно-сметной и рабочей документации, ЦИМ, СЦИМ, получение положительного заключения государственной экспертизы, в том числе получение заключения о достоверности определения сметной стоимости; ): начало – с даты подписания Договора, окончание- – согласно утвержденному календарному плану (приложение к техническому заданию). 2. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) - согласно утвержденному календарному плану (приложение к техническому заданию). Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – согласно утвержденному календарному плану (приложение к техническому заданию). 3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.

11.	<b>Технико-экономические показатели</b>	<p>Перечень зданий, подлежащих сносу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Москва, ул. Череповецкая, д. 8А (77:04:0004008:1020; площадь: 869.6 кв.м);</li> <li>- г. Москва, ул. Угличская, д. 6А (77:04:0004008:1044; площадь: 64.7 кв.м);</li> <li>- г. Москва, ул. Угличская, д. 8 (77:04:0004008:1041; площадь: 4392.5 кв.м);</li> </ul> <p>Перечень инженерных сетей, подлежащих демонтажу и перекладке, определить по результатам обследования.</p> <p>Предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа инженерных сетей.</p> <p>Осуществить восстановление благоустройства и дорожных покрытий, иные работы с целью обеспечения освобождения площадки под новое строительство.</p> <p>Предусмотреть проектирование и строительство Колледжа общей вместимостью 7 600 учащихся. Направления обучения: Мода и индустрия красоты; издательское дело; полиграфия; декоративно-прикладное искусство; живопись; флористика; графический и веб дизайн. Количество смен – 2. Педагогический состав – 431 чел. Всего сотрудников, включая педагогический состав – 718 чел.</p> <p>Состав, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p> <p>Технико-экономические показатели являются ориентировочными и подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p>
12.	<b>Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации</b>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Приказ от 12.05. 2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> </ul> <p>Согласовать проектную и рабочую документацию в установленном порядке.</p> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для согласования и утверждения Проектной и Рабочей документации, контроля, ведения, подписания, согласования и учета Исполнительной документации по Объекту в электронном виде, согласования и подписания Актов о приемке выполненных работ (по форме Б Альбома типовых форм) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме В</p>

		Альбома типовых форм) в отношении выполненных строительно-монтажных работ, внесения утверждённой Сметы договора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.
<b>13.</b>	<b>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- архивные материалы изысканий по площадке (инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания);</li> <li>- топографический план М 1:500, М 1: 2000 по актуализированным данным ГБУ Мосгоргеотрест;</li> <li>- технологическое задание № 2/28-1126;</li> <li>- архитектурно-функциональная концепция (далее – АФК);</li> <li>- ГПЗУ.</li> </ul>
<b>Проектно-изыскательские работы (ПИР)</b>		
<b>14.</b>	<b>Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность</b>	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы.</p> <p>Проектом предусмотреть планировку участка, высокий уровень благоустройства и озеленения с применением малых архитектурных форм (далее - МАФ), включающее установку информационных щитов, спортивные и игровые площадки, подъездные дороги с разворотной площадкой для загрузки пищеблока и проезда пожарных машин, пешеходные дорожки, газоны и цветники, место для колясок и санок, хозяйственную площадку, павильон для мусорных контейнеров (проектирование площадки для сбора мусора выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 734-ПП «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве»).</p> <p>Проектные решения увязать с существующим рельефом, инженерными коммуникациями и существующей инфраструктурой района, при необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p> <p>Перечень игрового и спортивного оборудования, МАФ, а также ограждение территории, ассортимент зеленых насаждений, цветников, покрытие площадок и дорожек, опоры наружного освещения должны соответствовать строительным правилам и нормативным документам. Перечень согласовать с ГКУ Дирекция инфраструктуры Департамента образования и науки города Москвы (далее – ДИОМ).</p> <p>Предусмотреть озеленение территории, контейнерную площадку с навесом для сбора твердых производственных отходов.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту капитального строительства.</p> <p>При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденного сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия.</p>

15.	<b>Технико-экономические показатели</b>	<p>Состав, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p> <p>Технико-экономические показатели уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в ГПЗУ.</p>
16.	<b>Требования к архитектурно-планировочным решениям</b>	<p>При необходимости откорректировать архитектурно-планировочные решения (далее – АПР), разработанные на этапе АФК, и предоставить Заказчику откорректированные архитектурно-планировочные решения и архитектурно-градостроительные решения. Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом образования и науки города Москвы.</p> <p>Архитектурно-планировочные, конструктивные и технологические решения должны поддерживать принципы образовательной среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эффективность (расширение функций рекреаций, коридоров, в том числе использование магнитно-маркерного покрытия стен);</li> <li>- трансформируемость (возможность изменения предметно-пространственной среды, использование модульной мебели).</li> </ul> <p>Проектом предусмотреть возможность применения трансформируемых перегородок.</p> <p>При устройстве перегородок обеспечить скрытую прокладку инженерных коммуникаций.</p> <p>Состав и требования к помещениям предусмотреть в соответствии с Технологическим заданием.</p> <p>Разработать архитектурно-планировочные решения (АПР), архитектурные решения интерьеров (АИ), технологические решения (ТХ), схему планировочной организации земельного участка (СПОЗУ), мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ) и согласовать с ДОНМ.</p>
17.	<b>Требования к архитектурным решениям фасадов</b>	<p>На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений откорректировать материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее - АГР) и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР в Москомархитектуре.</p> <p>Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов и предварительно согласованных с Заказчиком.</p> <p>Фасадные решения применить с учетом существующей проектной практики в городе Москве с учетом дальнейшего согласования в Москомархитектуре и Мосгосэкспертизе.</p> <p>Материал наружной отделки определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать трехмерную модель, размещаемую в электронной форме в информационных системах города Москвы в соответствии с Распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы и Москомархитектуры от 19.04.2023 № 64-16-192/23/769 «Об утверждении технических требований к трехмерным моделям объектов, размещаемым в электронной форме»</p>

		в информационных системах города Москвы» (в действующей редакции).
18.	<b>Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям</b>	<p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями «ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ.</p>
19.	<b>Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства</b>	<p>В соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 384-ФЗ разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».</p> <p>Состав и содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями главы 6 «СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».</p>
20.	<b>Требования к наружным светопрозрачным конструкциям</b>	Материал профиля и характеристики светопрозрачных конструкций (окна, витражи) принять в соответствии с АГР, утвержденным Москомархитектурой.
21.	<b>Элементы наглядной навигации</b>	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта.</p> <p>Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.</p>
22.	<b>Мероприятия ОЗДС</b>	Разработать раздел «Охранно-дератизационная система защиты помещений».
23.	<b>Требования к внутренней отделке помещений</b>	<p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, Технологическим заданием и Стандартом «Московская школа».</p> <p>Ведомость внутренней отделки помещений уточняются проектом и согласовываются с Заказчиком и ДИОМ.</p>
24.	<b>Требования к внутренним инженерным системам</b>	<p><b><u>Инженерные системы здания.</u></b></p> <p>Все инженерные системы здания выполнить в соответствии с требованиями технических условий, действующих строительных норм и правил, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы.</p> <p>Предусмотреть применение отечественного инженерного оборудования с учетом дальнейшего согласования в ресурсоснабжающих организациях города Москвы и</p>

	<p>Мосгосэкспертизе. Импортное оборудование применять в случае отсутствия отечественных аналогов, при условии согласования с Заказчиком.</p> <p>Проектируемый объект обеспечить следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования;</li> <li>- отопления;</li> <li>- теплоснабжения (в том числе индивидуальный тепловой пункт, далее - ИТП);</li> <li>- электроснабжения (220В, 380В.), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом;</li> <li>- электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого технологического оборудования);</li> <li>- молниезащиты и заземления;</li> <li>- водоснабжения, водоотведения, канализации;</li> <li>- дренажа и гидроизоляции (в объеме необходимом для обеспечения водонепроницаемости конструкции в период эксплуатации);</li> <li>- вертикального транспорта;</li> <li>- противопожарной защиты (противодымной вентиляции, водяного и газового пожаротушения, при необходимости);</li> <li>- автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>- оповещения и управления эвакуацией при пожаре;</li> <li>- автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей;</li> <li>- охранной сигнализации;</li> <li>- видеонаблюдения;</li> <li>- контроля и управления доступом;</li> <li>- тревожной сигнализации в сан. узлах, зонах безопасности и лифтах для маломобильных групп населения (далее – МГН);</li> <li>- телефонизации, автоматической телефонной станцией;</li> <li>- радиофикации;</li> <li>- телевидения;</li> <li>- телекоммуникации, компьютерной сетью и оптоволоконной связью с интернет;</li> <li>- электрочасофикации и звонковой сигнализации;</li> <li>- «Электронная карта учащегося» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы);</li> <li>- звукоусиления, видеопроекции и светового оборудования актового зала.</li> </ul> <p><b><u>Требования к системе электроснабжения.</u></b></p> <p>Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным ДОНМ, а также с требованиями строительных норм и правил. Категорию надёжности электроснабжения здания предусмотреть не ниже II.</p> <p>В объем проектирования входит:</p>
--	---



		<p> силловое электрооборудование;  электроосвещение;  заземление и молниезащита;  сети наружного освещения;  сети электроснабжения;  архитектурно-художественное освещение;  коммерческий учет потребления электроэнергии. </p> <p> К потребителям 1-й категории отнести:  пожарно-охранную сигнализацию;  системы оповещения о пожаре;  системы противодымной защиты;  видеонаблюдение;  лифт;  указатели пожарных гидрантов и номера здания;  контроль доступа;  аварийное (эвакуационное и резервное) освещение;  электроснабжение цепей управления защиты от замораживания приточных систем вентиляции;  система двухсторонней связи для МГН. </p> <p> Распределительные сети, питающие токоприемники, относящиеся к 1-ой категории электроснабжения (противопожарным устройствам), проложить отдельно от токоприемников, питающихся по 2-ой категории электроснабжения. </p> <p> Электроснабжение ИТП выполнить по 1-ой категории от трансформаторной подстанции (далее – ТП) или вводно-распределительного устройства (далее – ВРУ) здания, подключив до приборов учета электроэнергии здания, с организацией ВРУ ИТП и отдельного коммерческого учета электроэнергии. </p> <p> Электроснабжение потребителей 1 категории реализовать установкой автоматического ввода резерва в ВРУ ИТП. ВРУ ИТП, с узлом учета электроэнергии, разместить в отдельном помещении. </p> <p> Взаимно резервирующие питающие кабели, рабочие и резервные кабели проложить по разным лоткам. </p> <p> На вводе в здание выполнить основную систему уравнивания потенциалов, для чего соединить между собой следующие проводящие части: PEN-проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание, централизованные металлические коммуникации, заземляющее устройство молниезащиты, металлоконструкции здания. Все указанные части присоединить к главной заземляющей шине здания. </p> <p> На основании постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» для предупреждения и защиты электрических сетей от пожара необходимо применять защитные устройства от искрения и дугового пробоя (УЗДП). </p> <p> Предусмотреть наружное освещение. Проект выполнить с учетом технических условий ГУП «Моссвет» и энергоснабжающей организации. </p> <p> Исключить электроснабжение системы наружного освещения от электроустановки образовательной организации. </p>
--	--	--

Исключить размещение пункта управления наружным освещением и электросчетчика системы наружного освещения в здании и на территории проектируемого объекта.

**Требования к системам водоснабжения и водоотведения.**

Проект выполнить в соответствии техническими условиями на подключение (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения выданными ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным ДОНМ, а также с требованиями строительных норм и правил.

**Система водоснабжения.**

Здание оборудовать системами:

- холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения;
- водоподготовки на технологические нужды вентиляции;
- полива наружных зеленых насаждений;
- коммерческого учета холодной и горячие воды.

На вводе в здание предусмотреть водомерный узел с приборами учета воды в соответствии с ТУ ресурсоснабжающей организации.

В помещении пищеблока предусмотреть линию подачи холодной и горячей воды, обособленную от общей.

Помещение насосной отделать от ИТП.

По периметру здания предусмотреть наружные поливочные краны с подводом холодной воды.

**Система внутреннего противопожарного водопровода (далее – ВПВ).**

Необходимость устройства системы внутреннего противопожарного водопровода определить в соответствии с действующими нормами и правилами. Систему ВПВ запроектировать отдельными с хозяйственно-питьевым водопроводом из стальных труб по «ГОСТ 3262-75. Государственный стандарт Союза ССР. Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия» (неоцинкованных) и «ГОСТ 10704-91. Межгосударственный стандарт. Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» (неоцинкованных) на сварных соединениях.

**Система водоотведения.**

Здание оборудовать системами:

- хозяйственно-бытовой и производственной канализации;
- канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.

**Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации.**

Для пищеблока выполнить отдельные системы канализации. На выпуске производственной канализации в городскую канализационную сеть предусмотреть устройство локальной очистки стоков. При применении в системе канализационных затворов, предусмотреть их автоматическое управление с выводом

контроля технического состояния на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.

**Система канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.**

Внутренние сети дождевой канализации (водостока) разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации. Систему внутреннего водостока осуществить в наружную сеть ливневой канализации самостоятельным выпуском. Отвод ливневых и талых вод с кровли здания осуществить через водосточные воронки с электрообогревом.

Для сбора условно-чистых вод из подвальных помещений, ИТП и венткамер (находящихся в подвальной части здания) предусмотреть устройство приемков с установкой в них погружных насосов с выводом контроля их технического состояния и уровня воды в приемке на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.

Предусмотреть отдельную систему отвода конденсата от системы кондиционирования (без подключения к системе хозяйственно бытовой и производственной канализации).

**Требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.**

Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным ДОНМ, а также с требованиями строительных норм и правил.

**Система отопления.**

В здании запроектировать двухтрубную систему отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком -1 этажа или подвала, с вертикальными стояками и поэтажными распределительными коллекторами, прокладываемыми скрытно в шахтах, с поэтажной разводкой труб к приборам отопления в подготовке пола, исключить соединения в стяжке пола и штробах стен.

Во всех помещениях здания, в том числе на лестничных клетках, в вестибюле, в рекреационных зонах предусмотреть защитные ограждения для отопительных приборов. Стояки проложить в шахтах.

В качестве нагревательных приборов установить биметаллические радиаторы или конвекторы отечественного производства. Приборы отопления установить под световыми проемами в местах доступных для осмотра, ремонта, замены и очистки.

В помещениях медицинского назначения предусмотреть установку отопительных приборов в санитарно-гигиеническом исполнении согласно п. 4.5.1 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

	<p>Для помещений общеобразовательного блока предусмотреть приборы отопления в травмобезопасном исполнении.</p> <p>Отопление электрощитовой предусмотреть электроконвектором.</p> <p>Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства.</p> <p>В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха.</p> <p>Узлы управления (гребенки) разместить за помещением ИТП.</p> <p>На узлах управления (гребенках) отопления и теплоснабжения (вентиляции) предусмотреть установку манометров и термометров на каждой ветке подающего и обратного трубопровода.</p> <p>Предусмотреть установку запорной арматуры и сливные краны на выходе из ИТП (вне помещения ИТП), на всех ответвлениях и стояках.</p> <p>Тепловую изоляцию оборудования и трубопроводов выполнить в соответствии с «СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».</p> <p>Входные группы в здание и загрузочную пищеблока оборудовать воздушно-тепловыми завесами.</p> <p><b>Индивидуальный тепловой пункт.</b></p> <p>Проектом ИТП предусмотреть разработку разделов: «Тепломеханические решения» (ТМ); «Внутреннее электрооборудование и освещение» (ЭОМ); «Автоматизация и диспетчеризация» (АТМ); «Узел учета тепла».</p> <p>При проектировании ИТП исключить транзитное прохождение внутренних инженерных сетей через помещение ИТП.</p> <p>Схемы систем отопления, вентиляции, ГВС выполнить независимыми с циркуляционными насосами, с подпиткой теплосетевой подготовленной водой от обратного трубопровода теплосети путем заполнения насосами, а также станцией поддержания давления.</p> <p>Учесть при проектировании отдельные контуры по системам отопления, ГВС и вентиляции. Предусмотреть отдельные тепловычислители на каждом контуре.</p> <p><b>Вентиляция.</b></p> <p>Вентиляцию здания предусмотреть приточно-вытяжную с естественным и механическим побуждением.</p> <p>Количество вентиляционных систем определить наличием местных отсосов, характером выделяемых вредных веществ, режимом работы, функциональным назначением помещений, противопожарными и конструктивными требованиями.</p> <p>Самостоятельные вентиляционные системы предусмотреть для следующих функциональных групп помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>специализированные кабинеты, лаборантские, практикумы;</li> <li>помещения дополнительного образования;</li> <li>центра информации;</li> </ul>
--	--

вестибюльная группа, администрация, медицинские комнаты;  
пищеблока, обеденного зала;  
санузлов;  
медицинские помещения;  
помещения спортивных залов;  
помещения актового зала;  
технические помещения.

Для экономии тепла на нагрев наружного воздуха в системах вентиляции рассмотреть возможность использования тепла уходящего воздуха в рекуператорах пластинчатого типа и утилизаторах раздельного типа.

В целях энергосбережения и наладки воздухообмена в помещениях здания, предусмотреть установку частотных преобразователей в цепях управления приточных и вытяжных установок и дроссель-клапанов на воздуховодах. Дроссель-клапана, по возможности, установить в коридоре, вне обслуживаемого помещения.

Для актового (конференц) и спортивных залов спроектировать самостоятельные системы механической приточно-вытяжной вентиляции воздуха.

Для помещения обеденного зала и помещений пищеблока спроектировать отдельную приточно-вытяжную механическую систему вентиляции, рассчитанную на подачу воздуха в помещение обеденного зала и на удаление тепло избытков из помещений пищеблока.

Предусмотреть автоматизированное и ручное управление общеобменной вентиляцией для помещений пищеблока, спортивных и актового залов.

Во всех санузлах и душевых предусмотреть вытяжную вентиляцию с механическим побуждением.

Для помещений медицинского блока предусмотреть обособленную приточно-вытяжную механическую систему вентиляции.

В кабинете химии предусмотреть отдельную от естественной вентиляции здания, механическую вытяжную вентиляцию вытяжного шкафа с дистанционным управлением с рабочего места. Исключить перетоки воздуха из «грязных» зон в «чистые».

Для подачи и удаления воздуха из помещений применить воздухораспределители. Приточные воздухораспределители, по возможности, разместить над световыми проемами, вытяжные максимально отнести от приточных.

Для поддержания относительной влажности воздуха 40-60% предусмотреть увлажнение воздуха.

#### **Кондиционирование.**

Обеспечить температурный режим во всех помещениях.

Проектом предусмотреть:

- выбор мощности системы кондиционирования (холодопроизводительности/теплопроизводительности);
- место установки испарительного и компрессорно-конденсаторного блоков;

		<p>- трассу прокладки трубопроводов холодильного контура и системы удаления конденсата, проводов системы электропитания и управления;</p> <p>- установку специального ограждения для защиты от несанкционированного доступа посторонних лиц - антивандальную защиту;</p> <p>- крепление компрессорно-конденсаторного блока или чиллера с водяным охладителем (определить проектом и согласовать с Заказчиком) над плоскостью кровли или земли с учетом величины снежного покрова.</p> <p>Предусмотреть охлаждение приточного воздуха (с помощью установки в приточных установках фреоновых калориферов или водяных секций охлаждения, определить проектом и согласовать с Заказчиком) для следующих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ актовый (конференц) зал и вспомогательные помещения;</li> <li>■ спортивные залы и вспомогательные помещения;</li> <li>■ вестибюли входных групп и помещения охраны;</li> <li>■ информационный центр, с медиатекой, местами для индивидуальных занятий, консультативным центром;</li> <li>■ обеденный зал;</li> <li>■ пищеблок;</li> <li>■ горячий цех пищеблока.</li> </ul> <p>Предусмотреть охлаждение и увлажнение приточного воздуха (с помощью установки в приточных установках фреоновых калориферов или водяных секций охлаждения (определить проектом и согласовать с Заказчиком) и водяных увлажнителей) для следующих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ все учебные помещения и кабинеты, вспомогательные помещения;</li> </ul> <p>Для поддержания заданного температурного режима в помещениях здания применить холодильные машины с фрикулингом.</p> <p>Холодоснабжение приточных установок и системы фанкойлов осуществить через распределительную гребенку, установленную в помещении хладоцентра.</p> <p>Кондиционирование в учебных помещениях и кабинетах предусмотреть с помощью канальных фанкойлов, размещенных вне обслуживаемого помещения вне мест с постоянным пребыванием людей. В качестве воздухораспределителей при этом предусмотреть щелевые решетки с возможностью регулирования.</p> <p>В помещениях серверной (узле связи) для поддержания заданного температурного режима установить мультizonальную систему кондиционирования (VRV) или полупромышленные сплиты (определить проектом и согласовать с Заказчиком) (рабочая\резервная – предусмотреть 100% резервирование) с зимним комплектом.</p> <p><b>Противодымная вентиляция.</b></p> <p>Системы приточной противодымной вентиляции применять в необходимом сочетании с системами вытяжной противодымной вентиляции в соответствии с «СП 7.13130.2013. Свод правил.</p>
--	--	---

Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

**Требования к системам связи.**

Предусмотреть следующие виды связи и информации:

1. Структурированная кабельная система;
2. Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС;
3. Кабельное телевидение;
4. Часофикация и звоноковая сигнализация;
5. Пожарная сигнализация;
6. Охранная сигнализация;
7. Система оповещения о пожаре;
8. Система охранного телевидения (Видеонаблюдение);
9. Сеть автоматической телефонной связи;
10. Локальная вычислительная сеть;
11. Обеспечение доступа инвалидам;
12. Система охраны входов;
13. Система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы);
14. Система двухсторонней связи с диспетчером;
15. Система передачи сигнала о пожаре в службу «01»;
16. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных сетей;
17. Тревожной сигнализацией санузлов МГН.

Проекты выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих (сетевых) организаций, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил.

Построение систем связи и сигнализации выполнить согласно требованиям Департамента образования г. Москвы к сетям в новостройках с присоединением к оборудованию общегородских систем в городе Москве.

**Структурированная кабельная система (далее - СКС).**

СКС выполнить из следующих подсистем:

- подсистемы рабочего места;
- горизонтальной кабельной системы;
- магистральной кабельной системы;
- центров коммутации.

**Городская телефонная связь.**

Разработать проекты сетей связи:

- городская телефонная связь;

Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.

Предусмотреть активное оборудование для подключения внутренних сетей связи.

**Местная телефонная сеть.**

Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.

При проектировании предусмотреть:

- административно- хозяйственную связь;
- узел подключения внешних, магистральных кабелей к телекоммуникационному оборудованию;
- прокладку внешних кабелей до узла связи (подвал здания);
- установку необходимого телекоммуникационного оборудования в узле связи.

**Городская радиотрансляционная связь.**

Проектом предусмотреть устройство распределительной, стояковой и абонентской радиотрансляционной сети объекта.

Проектом предусмотреть систему оповещения людей об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации.

**Телевидение вещательное.**

Предусмотреть организацию системы коллективного телевидения.

**Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.**

Предусмотреть систему адресной пожарной сигнализации с передачей сигнала о пожаре.

Предусмотреть автоматизированное рабочее место (АРМ) с программным обеспечением.

В проектной документации разработать алгоритм работы систем противопожарной защиты с учетом конструктивных и архитектурных особенностей здания (зонального дымоудаления (с привязкой отдельных помещений к этим зонам).

**Часофикация и звонковая сигнализация.**

Предусмотреть в проектируемом здании систему электрочасофикации, обеспечивающую определение начала и окончания учебного процесса.

Для оповещения детей о начале и окончании уроков предусмотреть:

- систему звонковой сигнализации;
- систему звонковой сигнализации для слабослышащих детей.

**Система видеонаблюдения.**

Проектом предусмотреть систему видеонаблюдения для обеспечения возможности круглосуточного наблюдения за территорией, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, записи видеоинформации, возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа.

**Система контроля доступа. Система «Проход и питание».**

Предусмотреть оснащение здания оборудованием для информационной системы «Проход и питание» в соответствии с рекомендациями Департамента информационных технологий города Москвы.



	<p>Систему выполнить в соответствии с требованиями отраслевого стандарта оснащения образовательных организаций города Москвы в части обеспечения использования сервисов московской электронной школы и Информационной системы «Проход и Питание».</p> <p><b>Локально-вычислительная сеть.</b>  Количество рабочих мест пользователей локальной вычислительной сетью (далее - ЛВС) определить заданием на проектирование.  Предусмотреть четыре физически разделенных сегмента ЛВС:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ сегмент связи (далее - ЛВС СС);</li> <li>■ сегмент безопасности (далее - ЛВС СБ);</li> <li>■ сегмент МЭШ (далее - ЛВС МЭШ);</li> <li>■ сегмент ИС «Проход и питание» (далее - ЛВС ИС «ПП»).</li> </ul> <p><b>Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей.</b>  Автоматизации и диспетчеризации подлежат следующие инженерные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ приточно-вытяжная вентиляция;</li> <li>■ кондиционирование (хладоцентр);</li> <li>■ управление климатом в помещениях;</li> <li>■ теплоснабжения (индивидуальный тепловой пункт);</li> <li>■ хозяйственно-питьевого водоснабжения;</li> <li>■ водяного пожаротушения (при обоснованном проекте применения);</li> <li>■ дренажные насосы;</li> <li>■ хозяйственно-бытовой канализации;</li> <li>■ внутреннего электроосвещения, электроснабжения;</li> <li>■ вертикального транспорта;</li> <li>■ коммерческого учета энергоресурсов;</li> <li>■ противопожарной защиты;</li> <li>■ воздушно-тепловые завесы.</li> </ul> <p>Проектными решениями предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ автоматическое, дистанционное и ручное управление установками общеобменной вентиляции;</li> <li>■ автоматическое, дистанционное и ручное управление системами противодымной вентиляции;</li> <li>■ автоматическое, дистанционное и ручное управление клапанами дымоудаления;</li> <li>■ автоматическое, дистанционное и ручное управление рабочим, аварийным, охранным и дежурным освещением;</li> <li>■ работу систем вентиляции по временному графику;</li> <li>■ Автоматизированная система управления и диспетчеризации (далее – АСУД) для контроля состояния и управления инженерным оборудованием;</li> <li>■ установку частотных регуляторов для систем общеобменной вентиляции;</li> <li>■ отключения при пожаре систем вентиляции;</li> </ul>
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ для приточных систем вентиляции электропитание цепей управления защиты от замораживания по первой категории надежности;</li> <li>■ меню управления контроллера выполнить на русском языке.</li> </ul> <p>Система автоматизации и диспетчеризации должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– диспетчерское автоматизированное управление и контроль оборудования инженерных систем здания;</li> <li>– защиту оборудования инженерных систем от выхода на критические режимы работы и аварии;</li> <li>– получение диспетчером оперативной информации о состоянии и параметрах работы оборудования инженерных систем и контроля/управления посредством встроенного сетевого интерфейса контроллеров;</li> <li>– двухстороннюю голосовую связь со всеми техническими помещениями;</li> <li>– надежность, безопасность и качество функционирования оборудования инженерных систем.</li> </ul> <p>Проектными решениями предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление установками общеобменной вентиляции;</li> <li>– автоматизацию работы приточных установок: поддержание требуемой температуры приточного воздуха, контроль загрязнения фильтров и напора вентиляторов, защиты калориферов от замораживания по температуре воздуха и обратной воды;</li> <li>– автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции, холодоснабжения, воздушно-тепловых завес, кондиционирования, воздушного отопления при пожаре;</li> <li>– для приточных систем вентиляции электропитание цепей управления защиты от замораживания по первой категории надежности;</li> <li>– работу систем вентиляции по временному графику;</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление системами противодымной вентиляции в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление огнезадерживающими клапанами вентиляционных систем;</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление противопожарными клапанами систем противодымной вентиляции;</li> <li>– автоматическое включение систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции при пожаре;</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление канализационными затворами и их состояние;</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление рабочим, аварийным, охранным и дежурным освещением;</li> <li>– АСУД для контроля состояния и управления инженерным оборудованием;</li> <li>– установку частотных регуляторов для систем общеобменной вентиляции;</li> </ul>
--	--	--

		<p>– меню управления контроллера на русском языке.</p> <p><b>Коммерческий учет энергоресурсов.</b>          Предусмотреть систему коммерческого учета энергоресурсов, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в общегородскую автоматизированную систему диспетчерского контроля (далее - АС ДКиУ), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ потребления электрической и тепловой энергии;</li> <li>■ потребления холодной и горячей воды, отопления и электрической энергии.</li> </ul>
25.	<b>Требования к технологическим решениям и оборудованию</b>	<p>Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием, утвержденным ДИОМ в установленном порядке.</p> <p>Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям Федерального закона РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае его отсутствия - импортные аналоги, при условии обязательного согласования с Заказчиком) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы».</p>
26.	<b>Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу</b>	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» (далее – ПОС) (для строительства проектируемого здания и инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p> <p>При разработке проектной и рабочей документации предусмотреть требование об использовании при строительстве инвентарных оцинкованных строительных лесов. При необходимости проектом предусмотреть мероприятия по освобождению территории для нового строительства (разработать проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства).</p> <p><u>Проект организации строительства согласовать в установленном порядке с заинтересованными инстанциями, в т.ч. с ГКУ «ЦОДД» при необходимости.</u></p> <p><u>Разработать проект организации движения транспорта на период сноса, строительства и эксплуатации объекта, согласовать с заинтересованными организациями, в том числе с Заказчиком, Администрацией ГKB, ГКУ «ЦОДД» (при необходимости).</u></p>
27.	<b>Охрана окружающей среды</b>	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами. При вырубке</p>

		за границами ГПЗУ согласовать раздел в Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. В составе раздела предусмотреть решения по обращению с отходами от строительства и сноса. В случае необходимости согласовать данные решения с уполномоченными организациями.
28.	<b>Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение</b>	Предусмотреть вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства. Предусмотреть компенсационное озеленение (при наличии вырубки за границами ГПЗУ).
29.	<b>Инженерные изыскания</b>	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и строительства указанного объекта. При необходимости повторного выполнения выполненных инженерных изысканий, такие работы выполняются за счет Исполнителя (если иное не будет согласовано Заказчиком в порядке, предусмотренном договором). Исполнитель обязуется согласовать с Заказчиком необходимость выполнения таких работ и предоставить детальное мотивированное обоснование необходимости повторного выполнения работ.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</li> <li>2. СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>3. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов;</li> <li>- при необходимости разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства;</li> <li>- по результатам инженерно-экологических и геологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта;</li> <li>- по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия;</li> <li>- при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (Постановление Правительства Москвы от 20.08.2012 № 414-ПП «Об особенностях организации археологических полевых</li> </ul>

		<p>работ на территории города Москвы)), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых работ на данной территории (в том числе и за границами земельного участка в зоне проведения строительно-монтажных работ) (п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Отчет согласовать с Департаментом культурного наследия города Москвы.</li> <li>- выполнить обследование зданий, подлежащих сносу;</li> <li>- при необходимости выполнить обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства.</li> </ul> <p>В связи с тем, что строительство финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы, Исполнитель соглашается, что выполнение инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий подлежит выполнению с привлечением ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
<b>30.</b>	<b>Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	<p>Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами.</p>
<b>31.</b>	<b>Сети инженерного обеспечения</b>	<p>Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в т.ч. временные на период строительства.</p> <p>Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в</p>

		<p>состав объектов железнодорожного транспорта", Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП "Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом".</p> <p>Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Предусмотреть устройство пристенного дренажа, при необходимости, в соответствии с инженерными изысканиями.</p> <p>Собственные инженерные сети запроектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками.</p> <p>Оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество.</p> <p>Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного-сметного расчета.</p> <p>Разработать проекты наружных инженерных сетей и проекты внутренних инженерных систем в соответствии с техническими условиями, заключенными договорами на технологическое присоединение и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Согласовать сводный план инженерных сетей с ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
32.	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	<p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ.</p>
33.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Проектные решения выполнить в соответствии заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, а также со следующими действующими строительными нормами и правилами и на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</li> <li>- приказа Росстандарта от 13.02.2023г. № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате</li> </ul>

		<p>применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества.</p> <p>В ходе проектирования разработать, согласовать и утвердить специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке. Разработать и согласовать Стандарт организации на проектирование объекта Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с получением нормативно-правового акта, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработанный в соответствии с ГОСТ Р 1.5-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные. Правила построения, изложения, оформления и обозначения".</p>
34.	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учётом действующих строительных норм и правил.</p> <p>При разработке проекта предусмотреть возможность совместного обучения детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья, для которых доступна общешкольная программа, и детей не имеющих таких ограничений. Проектом предусмотреть возможность работы в учреждении персонала с инвалидностью (при необходимости).</p> <p>Обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».</p> <p>Согласовать задание на проектирование с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p>
35.	<b>Требования к вертикальному транспорту</b>	<p>Предусмотреть установку пассажирских лифтов отечественного производства.</p> <p>Здание должно быть оборудовано пассажирскими лифтами, предназначенными для использования маломобильными группами обучающихся всех групп инвалидности, в том числе передвигающимися на креслах-колясках с сопровождающими.</p>
36.	<b>Требования к мероприятиям по энергосбережению</b>	<p>Здания, в части тепловой защиты, энергетической эффективности и оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов должны соответствовать действующим требованиям.</p>
37.	<b>Требование к составу сметной документации (по объектам городского заказа)</b>	<p>Сметную документацию разработать в сметно-нормативной базе ТСН-2001.</p> <p>В 9-ой главе сводного сметного расчета учесть затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта в размере 2% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии Распоряжением Правительства г. Москвы от 04.06.2024 № 405-ПП;</li> </ul>

		<p>- на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения договора в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11.</p> <p>Включить в сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства, в размере 2% (на основании п.3.2.23 ТСН-2001.12).</p> <p>При составлении локальных сметных расчетов (смет) применить коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.) в соответствии с п. 3.4.30 ТСН-2001.12.</p>
38.	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	<p>Разработать мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности, в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Класс значимости объекта по антитеррористическим мероприятиям установить.</p> <p>Обеспечить канал передачи тревожных сообщений в органы внутренних дел или ситуационные центры «Службы 112».</p>
39.	<b>Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	<p>Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами.</p>
40.	<b>Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора</b>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;</li> <li>- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;</li> </ul>



		<p>- иными действующими нормативными документами; а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» дополнить разделом «Обоснование схем транспортных коммуникаций» на период строительства объекта, прокладки инженерных коммуникаций и эксплуатации объекта.</p> <p>Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать раздел в установленном порядке.</p> <p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем предусмотреть российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. Замена на импортный аналог возможна только после получения письменного согласования Заказчика..</p> <p>Осуществить Авторский надзор до момента ввода объекта в эксплуатацию, включая освидетельствование котлована организацией, выполнившей инженерно-геологические изыскания. Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора;</li> <li>- осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с «СП 246.1325800.2023. Свод правил. Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства».</li> </ul> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.</p> <p>При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p>
--	--	--

42.	<b>Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)</b>	<p>Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования с применением программного обеспечения, согласованного заказчиком.</p> <p>Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора и формой ЗНЦ, размещенной на сайте Заказчика <a href="http://www.ano-rsi.ru">www.ano-rsi.ru</a>.</p>
43.	<b>Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских работ</b>	<p>Предусмотреть мероприятия по сокращению сроков проектирования, при расчетах учесть корректирующий коэффициент сокращения сроков проектирования.</p> <p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе.</p> <p>Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы к Проектной документации, в случае их выявления.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных, в том числе: проведение обследовании зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов), а также получение исполнительной и другой документации у эксплуатирующих организаций;</li> <li>- при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями;</li> <li>- подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь;</li> <li>- разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование;</li> <li>- разработку при необходимости проекта технологического переоснащения ЦТП в связи с изменением нагрузки при отключении сносимых зданий и сооружений и строительстве проектируемого здания;</li> <li>- разработку при необходимости инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- разработку и согласование при необходимости ландшафтно-визуального анализа;</li> <li>- предоставлением Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания;</li> <li>- разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями;</li> <li>- разработку, при необходимости, проекта по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, некрополи, отдельные захоронения) с согласованием его с заинтересованными организациями.</li> </ul>

	<p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами ГПЗУ в срок не позднее 1 месяцев после получения заключения Мосгосэкспертизы;</li> <li>- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений) в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</li> <li>- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период эксплуатации объекта в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</li> <li>- согласование технологических регламентов на обращение с отходами сноса и отходами строительства в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории» (далее – «ГКУ УПТ») в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</li> <li>- согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);</li> <li>- согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;</li> <li>- разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;</li> <li>- обеспечить предоставление полного комплекта документов Заказчику для согласования с ресурсоснабжающими организациями направления трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу;</li> <li>- формирование, ведение, согласование и подписание разработанной проектной и рабочей документации в электронном виде, в соответствии с условиями Договора.</li> </ul> <p>При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но</p>
--	--

		<p>необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию. Итоговый комплект Рабочей документации (соответствующий Проектной документации) предоставляется Заказчику после завершения строительства и выполнения авторского надзора, в соответствии с условиями договора.</p> <p>В случае если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить в счет Цены Договора (без дополнительной платы) корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>Требования по подготовке демонстрационных материалов (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 3-х вариантов;</li> <li>- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;</li> <li>- разработать макеты;</li> <li>- промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено);</li> <li>- основные, градостроительные (цветные М 1:500);</li> <li>- основные, детализированные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).</li> </ul> <p>Разработать трехмерную модель, размещаемую в электронной форме в информационных системах города Москвы в соответствии с Распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству</p>
--	--	--

		<p>города <b>Москвы</b> от <b>19.04.2023</b>  № 64-16-192/23/769.  Материалы должны быть подготовлены в объеме, необходимом для согласования в Москомархитектуре.  Разработать специальные технические условия (противопожарные и общестроительные) при необходимости по согласованию с Заказчиком.  При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.  Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p>
<b>44.</b>	<b>Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку</b>	<p>Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.</p>
<b>45.</b>	<b>Въезд на территорию</b>	<p>Разработать и согласовать в установленном порядке Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта со всеми необходимыми организациями.</p>
<b>46.</b>	<b>Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение</b>	<p>В рамках выполнения работ по подготовке проектной документации сформировать материалы для получения порубочного билета за границами обозначенными ГПЗУ и получить заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p>
<b>47.</b>	<b>Требования к организации строительства</b>	<p>Раздел документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам.  Разработать календарный график строительства, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов.  В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.  Проектом предусмотреть мероприятия по организации движения автотранспорта по территории объекта на период, строительства и прокладки инженерных коммуникаций, согласовать с Заказчиком, Департаментом транспорта города Москвы.</p>

		<p>Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, разработать документацию на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния.</p> <p>Получить технические условия на временное тепло-, водо-, электроснабжение строительной площадки, учесть мероприятия и затраты на подключение строительной площадки к сетям инженерного обеспечения до точек подключения. Предусмотреть технические решения и затраты в сметной документации для организации временного отопления объекта на период до подключения объекта к сетям теплоснабжения по постоянной схеме.</p>
48.	<b>Особые условия</b>	<p>Материалы, технологическое оборудование (уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем предусмотреть Российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование.</p> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт +» (актуальная редакция) и регламентом внешней навигации.</p> <p>При разработке документации использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.</p> <p>Проектно-сметной документацией предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы, в случае необходимости при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.</p> <p>Требования к согласованию проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить в полном объеме согласования проектной документации;</li> <li>- получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения.</li> </ul> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Исполнитель разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений</p>

	<p>от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>После выбора Заказчиком варианта АГР, Исполнитель обеспечивает согласование АГР на рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы.</p> <p>Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.</p> <p>Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке (при необходимости).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p><u>Требования по подготовке демонстрационных материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов;</li> <li>- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;</li> <li>- предоставить планшеты для рабочих рассмотрений;</li> <li>- разработать макеты: <ul style="list-style-type: none"> <li>- промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено);</li> <li>- основные, градостроительные (цветные М 1:500);</li> <li>- основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - разработать не менее 3-х вариантов архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p>
--	--

		Разработать единую «BIM модель» объекта с целью получить объемную взаимоувязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).
49.	<b>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</b>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в Мосгосэкспертизу, получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Разделы и стадии проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению Мосгосэкспертизы. В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на систему дератизации для эксплуатации объекта;</li> <li>- раздел «Иная документация»:</li> <li>- подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»;</li> <li>- подраздел «Дендрология»;</li> <li>- подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»;</li> <li>- другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения Мосгосэкспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию.</li> </ul> <p>В случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
50.	<b>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства,</b>	<p>Провести обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и соединяемых переходами, с техническим заключением о состоянии конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>Выполнить оценку влияния нового строительства на окружающую застройку, геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки.</p>



	<b>обследование существующих зданий и сооружений</b>	
<b>51.</b>	<b>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	Разработать раздел при необходимости.
<b>52.</b>	<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
<b>53.</b>	<b>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику</b>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) итоговый экземпляр загружается в Информационную систему управления строительными проектами после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) итоговый экземпляр загружается в Информационную систему управления строительными проектами.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику в электронном виде с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DWG, PDF, DOC и др.;</li> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены;</li> <li>- сметная документация в формате *XLSX, *PDF, *SOBX.</li> </ul> <p>Проектная и рабочая документация в электронном виде передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>

54.	<b>Исключительные права на проектную документацию</b>	<p>Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Заказчику в соответствии со ст. 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации. Исполнитель после разработки ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ передает Заказчику (приобретателю) в полном объеме исключительные права на использование архитектурного проекта и иную документацию, содержащую архитектурные решения, в том числе на разработанную Исполнителем и/или его субподрядчиками ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ в любой форме и любым не противоречащим закону способом. Отчуждаемые исключительные права на разработанную Исполнителем документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса РФ без каких-либо ограничений.</p> <p>Автор (авторы) уведомлены о необходимости передачи исключительных прав Заказчику, в том числе в случае последующей корректировки ранее разработанной документации. Согласие автора (авторов) на отчуждение Заказчику исключительных прав должно предоставляться Исполнителем после разработки проектной документации и получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, в том числе в случае каждого повторного прохождения экспертизы. Для оформления Согласия автора, авторами признаются лица, разработавшие архитектурные решения (архитектурно-градостроительные решения, архитектурно-планировочные решения), реализованные в проектной документации, указанные в Свидетельстве об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в графе «Авторский коллектив», а так же Главный архитектор проекта (ГАП), указанный в основной надписи на листах с чертежами Раздела 3 Проектной документации. Авторы не вправе предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав ПД, ЦИМ и СЦИМ. Исполнитель гарантирует уведомление авторов о передаче результата исключительных прав Заказчику и обязуется самостоятельно решить все вопросы, связанные с выплатой соответствующих вознаграждений авторам.</p>
<b>Строительно-монтажные работы (СМР)</b>		
55.	<b>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией.
56.	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</b>	<p>Предусмотреть в проектной документации мероприятия по сокращению сроков строительства.</p> <p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Строительные нормы и правила. Безопасность труда в строительстве», Часть 2. Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;</li> <li>- СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;</li> <li>- СП 104-34-96 «Свод правил по сооружению магистральных газопроводов. Производство земляных работ»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;</li> <li>- СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»;</li> <li>- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;</li> <li>- СП 246.1325800.2023 «Свод правил. Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»;</li> <li>- СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;</li> <li>- СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;</li> <li>- СП 435.1325800.2018 «Свод правил. Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»;</li> <li>- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»;</li> <li>- СП 31.13330.2021 «Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»;</li> <li>- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;</li> <li>- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;</li> <li>- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;</li> <li>- СП 74.13330.2023. Свод правил. Тепловые сети. СНиП 3.05.03-85»;</li> <li>- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;</li> <li>- СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;</li> <li>- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;</li> <li>- СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»;</li> <li>- Распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-</li> </ul>
--	--	--

		<p>эпидемиологическим и экологическим требованиям (с изменениями от 19.02.2004)»;</p> <p>- Постановление Правительства Москвы от 26.08.2022 № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве»;;</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>При организации и проведении работ на высоте конструктивное решение инвентарных металлических оцинкованных строительных лесов должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 12.3.050-2017 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности, ГОСТ Р 58752-2019 национальный стандарт Российской Федерации. Средства подмащивания. Общие технические условия, и приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>
--	--	--

<b>57.</b>	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства. Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.
<b>58.</b>	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	Выполнить работы по благоустройству, нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
<b>59.</b>	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	Выполнить в соответствии с действующим законодательством, оформить разрешение на перемещение отходов строительства, сноса здания и сооружений, в том числе грунтов.
<b>60.</b>	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
<b>61.</b>	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СП 11-112-2001 «Свод правил. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
<b>62.</b>	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
<b>63.</b>	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде. Обеспечить ведение, контроль, согласование, подписание, учет, оформление исполнительной документации в электронном виде в Информационной системе управления строительными проектами. По результату завершения работ предоставить один экземпляр сдаточной (отчеты, акты приемки систем и элементов, справки о выполнении технических заданий и условий, акты технических приемок и т.п.) документации Заказчику. Один экземпляр сдаточной, проектной, рабочей, исполнительной документации передать эксплуатирующей организации.
<b>64.</b>	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

		Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
<b>65.</b>	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	<p>Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;</li> <li>- сертификат качества;</li> <li>- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;</li> <li>- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;</li> <li>- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;</li> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; <ul style="list-style-type: none"> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul> </li> </ul>
<b>66.</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.