

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства образовательной организации: **«Школьное здание на 1100 мест на месте сноса здания по адресам: Большой Кондратьевский пер., д. 3, д. 5, р-н Пресненский»**

г. Москва 2024 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основание для проектирования</b>	Постановление Правительства Москвы от 08.10.2024 № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы».
1.1	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»).
1.2	<b>Источник финансирования</b>	Собственные средства АНО «РСИО» за счёт субсидии в качестве имущественного взноса города Москвы.
2.	<b>Район проектирования и строительства</b>	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Большой Кондратьевский пер., д. 3 и д. 5.
3.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующее здание школы. Общая площадь – 4 477,1 кв.м. Количество этажей – 3 надземных. Год постройки – 1968. Материал стен – крупнопанельные.</li> <li>- существующее здание ДОУ. Общая площадь – 1 119,1 кв.м. Количество этажей – 2 надземных. Год постройки – 1969. Материал стен – кирпичные.</li> </ul> <p>Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.</p> <p>Памятников архитектуры и природы не выявлено. Данная территория не относится к участку памятника археологии (уточняется на этапе проектирования).</p> <p>Геологические, экологические условия проектируемого объекта предусмотреть по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО.</p> <p>На территории участка расположены: существующие строения, инженерные коммуникации, также на участке/на границе участка имеются зеленые насаждения.</p>
4.	<b>Назначение объекта</b>	Школьное здание на 1100 мест
5.	<b>Типы и этажность новых, зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</b>	В соответствии с утвержденным технологическим заданием, утвержденным Государственным казенным учреждением города Москвы Дирекция инфраструктуры Департамента образования и науки города Москвы (далее - ГКУ ДИОМ) в установленном порядке, техническим заданием, заданием на проектирование выполнить проектно-изыскательские работы, разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы, в отношении проектной документации и инженерных изысканий, а также в отношении достоверности определения сметной стоимости объекта,

		<p>ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.</p>
6.	<b>Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	При необходимости выделить этапы.
7.	<b>Стадийность проектирования</b>	<p>Проектная документация.</p> <p>Рабочая документация.</p>
8.	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	Сроки начала и окончания работ – в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к Техническому заданию).
<b>Проектно-изыскательские работы (ПИР)</b>		
9.	<b>Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, транспортная обеспеченность</b>	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, со Стандартом «Московская школа» версия 2.0, утвержденным заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития.</p> <p>Проектом предусмотреть планировку участка, благоустройство с применением малых архитектурных форм (далее - МАФ), включающее установку информационных щитов, спортивные и игровые площадки, подъездные дороги с разворотной площадкой для загрузки пищеблока и проезда пожарных машин, пешеходные дорожки, газоны и цветники, место для колясок и санок, хозяйственную площадку, павильон для мусорных контейнеров (проектирование площадки для сбора мусора выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 734-ПП «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве»).</p> <p>Проектные решения увязать с существующим рельефом, инженерными коммуникациями и существующей инфраструктурой района, при необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p> <p>Перечень игрового и спортивного оборудования, МАФ, а также ограждение территории, ассортимент зеленых насаждений, цветников, покрытие площадок и дорожек, опоры наружного освещения должны соответствовать строительным правилам и нормативным документам. Перечень согласовать с ГКУ ДИОМ.</p>
10.	<b>Технико-экономические показатели</b>	Предусмотреть проектирование Школьного здания на 1100 мест.

		<p>Основные технико-экономические показатели уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в градостроительном плане земельного участка (далее – ГПЗУ).</p> <p>Площадь земельного участка – 1,18 га. (уточняется в процессе проектирования).</p> <p>Общая площадь сносимых зданий – 5 596,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь нового здания – 22 000 кв. м. (уточняется на этапе проектирования и применяется в соответствии с ТхЗ).</p> <p>Вместимость – 1100 мест.</p>
11.	<p align="center"><b>Требования к архитектурным решениям фасадов</b></p>	<p>Разработать и предоставить Заказчику не менее 2-х вариантов 3D – визуализаций фасадных решений, предварительно проработав с Заказчиком концептуальный облик здания с перечнем предлагаемых материалов отделки.</p> <p>На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений подготовить материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее - АГР), и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>Цветовое и стилистическое решение фасадов здания, выполнить с учетом сложившейся окружающей застройки, с учетом рекомендаций Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы. Архитектурно-планировочные решения выполнить в объеме, необходимом для согласования с Москомархитектурой.</p> <p>Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов и предварительно согласованных с Заказчиком и ГКУ ДИОМ.</p> <p>В наружной отделке фасадов применить материалы с возможностью производства работ в зимнее время. Наружные ограждающие конструкции предусмотреть на сертифицированной стоечно-ригельной алюминиевой фасадной системе на базе спец-профилей. В качестве заполнения витражных конструкций в светопрозрачных зонах (в зависимости от участка) предусмотреть двухкамерные стеклопакеты на закаленных термоупрочненных стеклах, светопрозрачные, без печати, двухкамерные стеклопакеты на закаленных стеклах, светопрозрачные, с художественной печатью (уточняется на этапе проектирования).</p> <p>В качестве заполнения открывающихся элементов предусмотреть двухкамерные стеклопакеты на закаленных стеклах, светопрозрачные, с художественной печатью (уточняется на этапе проектирования).</p> <p>Материал наружной отделки – в соответствии со Стандартом «Московская школа» версия 2.0, утвержденным в установленном порядке.</p>

12.	<b>Требования к архитектурно-планировочным решениям</b>	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, Стандартом «Московская школа» версия 2.0, утвержденным в установленном порядке.</p> <p>Архитектурно-планировочные, конструктивные и технологические решения должны поддерживать принципы современной образовательной среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эффективность (расширение функций рекреаций, коридоров, в том числе использование магнитно-маркерного покрытия стен);</li> <li>- трансформируемость (возможность изменения предметно-пространственной среды, использование модульной мебели).</li> </ul> <p>Проектом предусмотреть возможность применения трансформируемых перегородок для помещений школы. При устройстве перегородок и штор обеспечить скрытую прокладку инженерных коммуникаций.</p> <p>Разработать архитектурно-планировочные решения (АПР), архитектурные решения интерьеров (АИ), технологические решения (ТХ), схему планировочной организации земельного участка (СПОЗУ), мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ) и согласовать с ГКУ ДИОМ.</p>
13.	<b>Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям</b>	<p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ.</p> <p>Конструктивные решения должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;</li> <li>- СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;</li> </ul>

		<p>- СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;</p> <p>- СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81*»;</p> <p>- СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;</p> <p>- СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».</p>
14.	<b>Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства</b>	<p>В соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 384-ФЗ разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».</p> <p>Состав и содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями главы 6 СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».</p>
15.	<b>Требования к наружным светопрозрачным конструкциям</b>	<p>Материал профиля и характеристики светопрозрачных конструкций (окна, витражи) предусмотреть в соответствии с АГР, утвержденным Москомархитектурой, Стандартом «Московская школа» версия 2.0.</p>
16.	<b>Элементы наглядной навигации</b>	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта в соответствии со Стандартом «Московской школа» версия 2.0.</p> <p>Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.</p>
17.	<b>Мероприятия ОЗДС</b>	<p>Предусмотреть мероприятия по разделу «Охранно-дератизационная система защиты помещений».</p>
18.	<b>Требования к внутренней отделке помещений</b>	<p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы., Технологическим заданием, утвержденным ГКУ ДИОМ в установленном порядке, и Стандартом «Московская школа» версия 2.0.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять безопасные для здоровья человека и окружающей среды и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), допускающие влажную уборку и применение дезинфицирующих средств (СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила.</p>

		<p>Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»).</p> <p>Разработать и согласовать с Заказчиком Дизайн-проект и проекта навигации.</p> <p>В разработанные материалы включить трехмерную визуализацию типовых помещений. Набор типовых помещений для трехмерной визуализации согласовать с Заказчиком.</p> <p>Всем принятым цветовым решениям присвоить соответствующий RAL в соответствии с палитрой «Дизайн Д2».</p> <p>В технических помещениях предусмотреть простую отделку. В основных помещениях – улучшенная.</p>
19.	<p><b>Требования к внутренним инженерным системам</b></p>	<p><b><u>Инженерные системы здания.</u></b></p> <p>Все инженерные системы здания выполнить в соответствии с требованиями технических условий, действующих строительных норм и правил, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы.</p> <p>Предусмотреть применение инженерного оборудования отечественного производства. Импортное оборудование применять в случае отсутствия отечественных аналогов, при условии согласования с Заказчиком.</p> <p>Проектируемый объект обеспечить следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования;</li> <li>- отопления;</li> <li>- теплоснабжения (в том числе индивидуального теплового пункта (далее – ИТП);</li> <li>- электроснабжения (220В, 380В.), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом;</li> <li>- электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого технологического оборудования);</li> <li>- молниезащиты и заземления;</li> <li>- водоснабжения, водоотведения, канализации;</li> <li>- дренажа и (или) гидроизоляции (при необходимости, в объеме необходимом для обеспечения водонепроницаемости конструкции в период эксплуатации);</li> <li>- вертикального транспорта;</li> <li>- противопожарной защиты (противодымной вентиляции, водяного и газового пожаротушения, при необходимости);</li> <li>- автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>- оповещения и управления эвакуацией при пожаре;</li> </ul>

- автоматизация и диспетчеризация инженерных систем;
- охранной сигнализации;
- видеонаблюдения;
- контроля и управления доступом;
- тревожной сигнализации в сан. узлах, зонах безопасности и лифтах для маломобильных граждан населения (далее – МГН);
- телефонизации;
- радиофикации;
- телевидения;
- телекоммуникации, компьютерной сетью и оптико-волоконной связью с интернет;
- электрочасофикации и звонковой сигнализации;
- система «Московская электронная школа» в необходимом объеме;
- звукоусиления, видеопроекции и светового оборудования музыкального зала.

**Требования к системе электроснабжения.**

Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:

- СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;
- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»;
- СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 32396-2021 «Межгосударственный стандарт. Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия»;
- ГОСТ Р 55842-2013 (ИСО 30061:2007) «Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение аварийное. Классификация и нормы»;
- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 53316-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Электропроводки. Сохранение

	<p>работоспособности в условиях стандартного температурного режима пожара. Методы испытаний»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ ИЕС 60598-1-2017 «Межгосударственный стандарт. Светильники. Часть 1. Общие требования и методы испытаний»;</li> <li>- ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Межгосударственный стандарт. Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения»;</li> <li>- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;</li> <li>- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»</li> </ul> <p>- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Категорию надёжности электроснабжения здания предусмотреть не ниже II. В объем проектирования входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ силовое электрооборудование;</li> <li>■ электроосвещение;</li> <li>■ заземление и молниезащита;</li> <li>■ сети наружного освещения;</li> <li>■ сети электроснабжения;</li> <li>■ коммерческий учет потребления электроэнергии.</li> </ul> <p>К потребителям 1-й категории отнести:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ пожарно-охранную сигнализацию;</li> <li>■ системы оповещения о пожаре;</li> <li>■ системы противодымной защиты;</li> <li>■ видеонаблюдение;</li> <li>■ лифт;</li> <li>■ указатели пожарных гидрантов и номера здания;</li> <li>■ контроль доступа;</li> <li>■ аварийное (эвакуационное и резервное) освещение;</li> <li>■ электроснабжение цепей управления защиты от замораживания приточных систем вентиляции;</li> <li>■ система двухсторонней связи для МГН.</li> <li>■ диспетчерский пункт;</li> <li>■ систему городской радиотрансляционной связи и оповещение о ЧС;</li> <li>■ основное оборудование ИТП;</li> <li>■ противопожарные насосы (при необходимости).</li> <li>■ архитектурно-художественное освещение</li> </ul> <p>Распределительные сети, питающие токоприемники, относящиеся к 1-ой категории электроснабжения (противопожарным устройствам), проложить отдельно от токоприемников, питающихся по 2-ой категории электроснабжения.</p> <p>Электроснабжение ИТП выполнить по 1-ой категории от трансформаторной подстанции (далее – ТП) или вводно-распределительного устройства (далее – ВРУ) здания, подключив до приборов учета электроэнергии здания, с</p>
--	--

организацией ВРУ ИТП и отдельного коммерческого учета электроэнергии.  
Взаимно резервирующие питающие кабели, рабочие и резервные кабели проложить по разным лоткам.  
Предусмотреть наружное освещение. Проект выполнить с учетом технических условий ГУП «Моссвет» и энергоснабжающей организации.  
Исключить электроснабжение системы наружного освещения от электроустановки образовательной организации.  
Исключить размещение пункта управления наружным освещением и электросчетчика системы наружного освещения в здании и на территории проектируемого объекта.

**Требования к системам водоснабжения и водоотведения.**

Проект выполнить в соответствии техническими условиями на подключение (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения выданными ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, Стандартом «Московская школа» версия 2.0, а также с требованиями строительных норм и правил:

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарные правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;
- ГОСТ Р 51232-98 «Государственный стандарт Российской Федерации. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*»;
- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;

- СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».

**Система водоснабжения.**

Здание оборудовать системами:

- холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения;
- водоподготовки на технологические нужды вентиляции;
- полива наружных зеленых насаждений;
- коммерческого учета холодной и горячей воды.

На вводе в здание предусмотреть водомерный узел с приборами учета воды в соответствии с ТУ ресурсоснабжающей организации.

В помещение пищеблока предусмотреть линию подачи холодной и горячей воды, обособленную от общей.

Помещение насосной отделить от ИТП.

По периметру здания предусмотреть наружные поливочные краны с подводом холодной воды.

**Система внутреннего противопожарного водопровода.**

Необходимость устройства системы внутреннего противопожарного водопровода определить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Систему ВПВ запроектировать отдельными с хозяйственно-питьевым водопроводом из стальных труб по ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия» (не оцинкованных) и ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные» (не оцинкованных) на сварных соединениях.

**Система водоотведения.**

Здание оборудовать системами:

- хозяйственно-бытовой и производственной канализации;
- канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.

**Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации.**

Для пищеблока выполнить отдельные системы канализации. На выпуске производственной канализации в городскую канализационную сеть предусмотреть устройство локальной очистки стоков. При применении в системе канализационных затворов, предусмотреть их автоматическое управление с выводом контроля технического состояния на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.

**Система канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.**

Внутренние сети дождевой канализации (водостока) разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации. Систему внутреннего водостока осуществить в наружную сеть ливневой канализации самостоятельным выпуском.

Отвод ливневых и талых вод с кровли здания осуществить через водосточные воронки с электрообогревом.

Для сбора условно-чистых вод из подвальных помещений, ИТП и венткамер (находящихся в подвальной части здания) предусмотреть устройство приемков с установкой в них погружных насосов с выводом контроля их технического состояния и уровня воды в приемке на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.

Предусмотреть отдельную систему отвода конденсата от системы кондиционирования (без подключения к системе хозяйственно бытовой и производственной канализации).

#### **Требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.**

Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»;
- СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»;
- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;
- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общие здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;
- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- ГОСТ Р 59972-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- ГОСТ 34058-2021 «Межгосударственный стандарт. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусковая наладка, техническое обслуживание и ремонт испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Правила и контроль выполнения работ»;
- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- Методические рекомендации к СП 7.13130.2013 «Расчетное определение основных параметров противодымной вентиляции зданий».

**Система отопления.**

В здании запроектировать двухтрубную систему отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком -1 этажа или подвала, с вертикальными стояками и поэтажными распределительными коллекторами, прокладываемыми скрытно в шахтах, с поэтажной разводкой труб к приборам отопления в подготовке пола, исключить соединения в стяжке пола и штробах стен.

Во всех помещениях школьного здания, в том числе на лестничных клетках, в вестибюле, в рекреационных зонах предусмотреть защитные ограждения для отопительных приборов. Стояки проложить в шахтах.

В качестве нагревательных приборов установить стальные радиаторы или конвекторы отечественного производства. Приборы отопления установить под световыми проемами в местах доступных для осмотра, ремонта, замены и очистки.

В помещениях медицинского назначения предусмотреть установку отопительных приборов в санитарно-гигиеническом исполнении согласно п. 4.5.1 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

Для помещений общеобразовательного блока предусмотреть приборы отопления в травмобезопасном исполнении.

Отопление электрощитовой предусмотреть электроконвектором. Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения

гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства.

В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха.

Узлы управления (гребенки) разместить за помещением ИТП.

На узлах управления (гребенках) отопления и теплоснабжения (вентиляции) предусмотреть установку манометров и термометров на каждой ветке подающего и обратного трубопровода.

Предусмотреть установку запорной арматуры и сливные краны на выходе из ИТП (вне помещения ИТП), на всех ответвлениях и стояках.

Тепловую изоляцию оборудования и трубопроводов выполнить в соответствии с СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».

Входные группы в здание и загрузочную пищеблока оборудовать воздушно-тепловыми завесами (далее – ВТЗ).

#### **Индивидуальный тепловой пункт.**

Проектом ИТП предусмотреть разработку разделов: «Тепломеханические решения» (ТМ); «Внутреннее электрооборудование и освещение» (ЭОМ); «Автоматизация и диспетчеризация» (АТМ); «Узел учета тепла».

При проектировании ИТП исключить транзитное прохождение внутренних инженерных сетей через помещение ИТП.

Схемы систем отопления, вентиляции, ГВС выполнить независимыми с циркуляционными насосами, с подпиткой теплосетевой подготовленной водой от обратного трубопровода теплосети путем заполнения насосами, а также станцией поддержания давления.

Учесть при проектировании отдельные контуры по системам отопления, ГВС и вентиляции. Предусмотреть отдельные тепловычислители на каждом контуре.

Температуру обратного теплоносителя системы отопления и теплоснабжения вентиляции и ВТЗ предусмотреть на 5-10 °С ниже температуры обратного теплоносителя тепловой сети, в соответствии с утвержденными правилами теплоснабжающей организации и п.3 приложения 3 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

#### **Вентиляция и кондиционирование.**

Вентиляцию здания предусмотреть приточно-вытяжную с естественным и механическим побуждением.

Количество вентиляционных систем определить наличием местных отсосов, характером выделяемых вредных веществ, режимом работы, функциональным

	<p>назначением помещений, противопожарными и конструктивными требованиями.</p> <p>Воздухообмен в пищеблоке рассчитать на поглощение избытков тепла, выделяемого технологическим оборудованием кухни.</p> <p>Проект разработать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;</li> <li>- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;</li> <li>- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;</li> <li>- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».</li> </ul> <p>Проектом предусмотреть:</p> <p>Параметры микроклимата обслуживаемых зон помещений здания образовательной организации, а также качества воздуха предусмотреть в соответствии с требованиями к оптимальным и допустимым показателям микроклимата и качеству воздуха в соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбор мощности системы кондиционирования (холодопроизводительности/теплопроизводительности);</li> <li>- место установки испарительного и компрессорно-конденсаторного блоков</li> <li>- трассу прокладки трубопроводов холодильного контура и системы удаления конденсата, проводов системы электропитания и управления;</li> <li>- установку специального ограждения для защиты от несанкционированного доступа посторонних лиц - антивандальную защиту;</li> <li>- крепление компрессорно-конденсаторного блока или чиллера с водяным охладителем (определить проектом и согласовать с Заказчиком) над плоскостью кровли или земли с учетом величины снежного покрова.</li> </ul> <p>Предусмотреть охлаждение приточного воздуха (с помощью установки в приточных установках фреоновых калориферов или водяных секций охлаждения, определить проектом и согласовать с Заказчиком).</p> <p>В помещениях серверной (узле связи) для поддержания заданного температурного режима установить системы кондиционирования или полупромышленные сплит-системы (определить проектом и согласовать с Заказчиком) (рабочая\резервная система – предусмотреть 100% резервирование) с зимним комплектом.</p>
--	---

### **Противодымная вентиляция.**

Системы приточной противодымной вентиляции применять в необходимом сочетании с системами вытяжной противодымной вентиляции в соответствии с СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

### **Требования к системам связи.**

Предусмотреть следующие виды связи и информации:

1. Структурированная кабельная система;
2. Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС;
3. Кабельное телевидение;
4. Часофикация;
5. Пожарная сигнализация;
6. Охранная сигнализация;
7. Система оповещения о пожаре;
8. Система охранного телевидения (Видеонаблюдение);
9. Сеть автоматической телефонной связи;
10. Локальная вычислительная сеть;
11. Обеспечение доступа инвалидам;
12. Система охраны входов;
13. Система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы);
14. Система двухсторонней связи с диспетчером;
15. Система передачи сигнала о пожаре в службу «01»;
16. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем;
17. Тревожная сигнализация санузлов МГН

Проекты выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих (сетевых) организаций, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 №1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»;

- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;

- СП 134.13330.2022 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования »;

- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

- СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;

- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);

- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

- СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

- СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;

- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;

- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

- Р 071-2017 «Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;

- ГОСТ Р 51558-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;

- ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;

- ГОСТ 53246-2008 «Национальный стандарт Российской Федерации. Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;

- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- Методическими рекомендациями по построению локальных вычислительных сетей и структурированных кабельных систем органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им государственных учреждений в целях обеспечения доступа к автоматизированным информационным системам и ресурсам города Москвы (утв. Распоряжением Департамента информационных технологий г. Москвы от 25.07.2013 № 64-16-283/13 «Об утверждении Методических рекомендаций по построению локальных вычислительных сетей и структурированных кабельных систем органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им государственных учреждений в целях обеспечения доступа к автоматизированным информационным системам и ресурсам города Москвы»);

- Р 102-2024 «Методические рекомендации инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации».

Построение систем связи и сигнализации выполнить согласно требованиям Департамента образования

г. Москвы к сетям в новостройках с присоединением к оборудованию общегородских систем в городе Москве.

**Структурированная кабельная система (далее - СКС).**

СКС выполнить из следующих подсистем:

- подсистемы рабочего места;
- горизонтальной кабельной системы;
- магистральной кабельной системы;
- центров коммутации.

**Городская телефонная связь.**

Разработать проекты сетей связи:

- городская телефонная связь;

Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.

Предусмотреть активное оборудование для подключения внутренних сетей связи.

**Местная телефонная сеть.**

Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.

При проектировании предусмотреть:

- административно- хозяйственную связь;
- узел подключения внешних, магистральных кабелей к телекоммуникационному оборудованию;
- прокладку внешних кабелей до узла связи (подвал здания);
- установку необходимого телекоммуникационного оборудования в узле связи.

**Городская радиотрансляционная связь.**

Проектом предусмотреть устройство распределительной, стояковой и абонентской радиотрансляционной сети объекта.

Проектом предусмотреть систему оповещения людей об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации.

**Телевидение вещательное.**

Предусмотреть организацию системы коллективного телевидения.

**Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.**

Предусмотреть систему адресной пожарной сигнализации с передачей сигнала о пожаре на пульт «01».

Предусмотреть автоматизированное рабочее место (АРМ) с программным обеспечением.

В проектной документации разработать алгоритм работы систем противопожарной защиты с учетом конструктивных и архитектурных особенностей здания (зонального дымоудаления (с привязкой отдельных помещений к этим зонам).

**Часофикация и звонковая сигнализация.**

Предусмотреть в проектируемом здании систему электрочасофикации и звонковой сигнализации.

**Система видеонаблюдения.**

Проектом предусмотреть систему видеонаблюдения для обеспечения возможности круглосуточного наблюдения за территорией, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, записи видеоинформации, возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа.

**Система контроля доступа.**

**Система «Проход и питание».**

Предусмотреть оснащение здания оборудованием для информационной системы «Проход и питание» в соответствии с рекомендациями Департамента информационных технологий города Москвы.

ЛВС МЭШ и ИС «Проход и питание» выполнить в соответствии с требованиями отраслевого стандарта оснащения образовательных организаций города Москвы в части обеспечения использования сервисов московской электронной школы и Информационной системы «Проход и Питание».

**Локально-вычислительная сеть.**

Количество рабочих мест пользователей локальной вычислительной сетью (ЛВС) определить заданием на проектирование.

Предусмотреть четыре разделенных сегмента ЛВС:

- сегмент связи (далее - ЛВС СС);
- сегмент безопасности (далее — ЛВС СБ);
- сегмент МЭШ (далее - ЛВС МЭШ);
- сегмент ИС «Проход и питание» (далее - ЛВС ИС «ПП»).

**Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей.**

Автоматизации и диспетчеризации подлежат следующие инженерные системы:

- приточно-вытяжная вентиляция;
- кондиционирование (хладоцентр);
- управление климатом в помещениях;
- противодымная вентиляция;
- теплоснабжения (индивидуальный тепловой пункт);
- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- водяного пожаротушения (при обоснованном проектом применении);
- хозяйственно-бытовой канализации;
- дренажные насосы;
- внутреннего электроосвещения, электроснабжения;
- вертикального транспорта;

- коммерческого учета энергоресурсов;
- противопожарной защиты;
- воздушно-тепловые завесы.

Проектными решениями предусмотреть:

- автоматическое, дистанционное и ручное управление установками общеобменной вентиляции;
- автоматизацию работы приточных установок: поддержание требуемой температуры приточного воздуха, контроль загрязнения фильтров и напора вентиляторов, защиты калориферов от замораживания по температуре воздуха и обратной воды;
- автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции, холодоснабжения, воздушно-тепловых завес, кондиционирования, воздушного отопления при пожаре;
- для приточных систем вентиляции электропитание цепей управления защиты от замораживания по первой категории надежности;
- работу систем вентиляции по временному графику;
- автоматическое, дистанционное и ручное управление системами противодымной вентиляции в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ Р 53325-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний»;
- автоматическое, дистанционное и ручное управление огнезадерживающими клапанами вентиляционных систем;
- автоматическое, дистанционное и ручное управление противопожарными клапанами систем противодымной вентиляции;
- автоматическое включение систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции при пожаре;
- автоматическое, дистанционное и ручное управление канализационными затворами и их состояние;
- автоматическое, дистанционное и ручное управление рабочим, аварийным, охранным и дежурным освещением;
- автоматизированная система управления и диспетчеризации для контроля состояния и управления инженерным оборудованием;
- установку частотных регуляторов для систем общеобменной вентиляции;
- меню управления контроллера на русском языке.

**Коммерческий учет энергоресурсов.**

Автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета энергоресурсов (АИИС КУЭ) выполнить в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций.

20.	<b>Требования к технологическим решениям и оборудованию</b>	Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием, утвержденным ГКУ ДИОМ в установленном порядке. Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям Федерального закона РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае его отсутствия - импортные аналоги, при условии обязательного согласования с Заказчиком) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы».
21.	<b>Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу</b>	Разработать раздел «Проект организации строительства» (для строительства проектируемого здания и инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам. В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства. При необходимости проектом предусмотреть мероприятия по освобождению территории для нового строительства (разработать проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства).
22.	<b>Охрана окружающей среды</b>	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами. При вырубке за границами ГПЗУ согласовать раздел в Департаментом природопользования и охраны окружающей среды. В составе раздела предусмотреть решения по обращению с отходами от строительства и сноса. В случае необходимости согласовать данные решения с уполномоченными организациями.
23.	<b>Дендрологическая часть</b>	Предусмотреть вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.
24.	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
25.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Проектные решения выполнить в соответствии заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского

		<p>строительства города Москвы, а также со следующими действующими строительными нормами и правилами и на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</li> <li>- приказа Росстандарта от 13.02.2023г. №318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> </ul> <p>В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества (при необходимости).</p> <p>Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
26.	<p><b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</b></p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учётом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;</li> <li>- СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;</li> <li>- ГОСТ Р 52131-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»;</li> <li>- ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018) «Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;</li> <li>- ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;</li> <li>- ГОСТ Р 51261-2022. «Национальный стандарт Российской Федерации. Устройства опорные</li> </ul>

		<p>стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования».</p> <p>- ГОСТ Р 51671-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности».</p> <p>При разработке проекта предусмотреть возможность совместного обучения детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья, для которых доступна общеобразовательная программа, и детей не имеющих таких ограничений. Проектом предусмотреть возможность работы в учреждении персонала с инвалидностью (при необходимости).</p>
27.	<b>Требования к вертикальному транспорту</b>	<p>Предусмотреть установку пассажирских лифтов отечественного производства.</p> <p>Здание должно быть оборудовано пассажирскими лифтами, предназначенными для использования маломобильными группами обучающихся всех групп инвалидности, в том числе передвигающимися на креслах-колясках с сопровождающими.</p> <p>Лифты должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ГОСТ 33652-2019 «Межгосударственный стандарт. «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;</li> <li>■ ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>■ ГОСТ 5746-2015 «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры»;</li> <li>■ ГОСТ 33984.1-2023 «Межгосударственный стандарт. Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов общие требования безопасности к устройству и установке»;</li> <li>■ ГОСТ Р 34305-2017 «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»;</li> <li>■ Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7-е издание;</li> <li>■ ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов».</li> </ul>
28.	<b>Требования к мероприятиям по энергосбережению</b>	<p>Здания, в части тепловой защиты, энергетической эффективности и оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>■ Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;</li> <li>■ Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 275 «О внесении изменений в некоторые акты</li> </ul>

		<p>Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Приказа Минстрой России от 17.11.2017 № 1550/пр. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;</li> <li>■ Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»;</li> <li>■ СП 50.13330.2024 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;</li> <li>■ СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;</li> <li>■ СП 230.1325800.2015 «Свод правил. Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей».</li> </ul>
<p><b>29.</b></p>	<p><b>Требование к составу сметной документации (по объектам городского заказа)</b></p>	<p>Сметную документацию разработать в сметно-нормативной базе ТСН-2001.</p> <p>В 9-ой главе сводного сметного расчета учесть затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта в размере 5% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 20.08.2024 № 638-РП «О внесении изменения в Распоряжение Правительства Москвы от 04 июня 2024 г. № 405-РП»;</li> <li>- на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения договора в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11.</li> </ul> <p>Включить в сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства, в размере 2% (на основании п.3.2.23 ТСН-2001.12).</p> <p>При составлении локальных сметных расчетов (смет) применить коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и иных усложненных условий производства работ).</p>
<p><b>30.</b></p>	<p><b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b></p>	<p>Разработать мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности, в соответствии с действующими нормами, в том числе:</p>

		<p>- Федеральным законом от 6 марта 2006 года N 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;</p> <p>- Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;</p> <p>- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</p> <p>- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».</p> <p>Класс значимости объекта по антитеррористическим мероприятиям установить в соответствии с СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Обеспечить канал передачи тревожных сообщений в органы внутренних дел или ситуационные центры «Службы 112».</p>
31.	<p><b>Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b></p>	<p>Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами.</p>
32.	<p><b>Сети инженерного обеспечения</b></p>	<p>Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в т.ч. временные на период строительства. Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта», Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления</p>

		<p>компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом».</p> <p>Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Предусмотреть устройство пристенного дренажа, при необходимости, в соответствии с инженерными изысканиями.</p> <p>Собственные инженерные сети запроектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками.</p> <p>Оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество.</p> <p>Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного-сметного расчета.</p> <p>Разработать проекты наружных инженерных сетей и проекты внутренних инженерных систем в соответствии с техническими условиями, заключенными договорами на технологическое присоединение и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Согласовать сводный план инженерных сетей с ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
33.	<p><b>Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора</b></p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям</li> </ul>

		<p>воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;</li> </ul> <p>- иными действующими нормативными документами; а также в соответствии с полученными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p> <p><u>Дополнительные требования:</u></p> <p><b>Раздел 2.</b> «Схема планировочной организации земельного участка» дополнить разделом «Обоснование схем транспортных коммуникаций» на период строительства объекта, прокладки инженерных коммуникаций и эксплуатации объекта.</p> <p><b>Раздел 8.</b> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать раздел в установленном порядке.</p> <p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем предусмотреть российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. Замена на импортный аналог возможна только после получения письменного согласования Заказчика. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>Осуществить Авторский надзор до момента ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора;</li> <li>- осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2023 «Свод правил. Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства».</li> </ul> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в</p>
--	--	---

		<p>электронном виде при ведении авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.</p> <p>При выполнении работ по архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p>
<b>34.</b>	<b>Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)</b>	<p>Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования.</p> <p>Требования предусмотреть согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора.</p> <p>Исполнитель обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы на разработанную цифровую информационную модель и проектную документацию, включая сметы.</p> <p>Проектирование выполнить с применением технологии информационного моделирования (далее - ТИМ) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17.05.2024 № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов», постановлению Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства». Один из разделов должен быть выполнен в отечественном программном обеспечении. Заказчик вправе предъявить дополнительные требования к информационной модели при разработке задания на проектирование и технического задания на разработку цифровой информационной модели.</p>
<b>35.</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.

36.	<p><b>Дополнительные требования</b></p>	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы к Проектной документации, в случае их выявления.</p> <p>При проектировании применить Стандарт «Московская школа» версия 2.0.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП), коллекторов и других сооружений), а также получение исполнительной и иной документации у эксплуатирующих организаций;</li> <li>- при необходимости корректировку технологического задания, утвержденного ГКУ ДИОМ в установленном порядке, и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями;</li> <li>- подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь;</li> <li>- разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование.</li> <li>- разработку при необходимости проекта технологического переоснащения ЦТП в связи с изменением нагрузки при отключении сносимых зданий и сооружений и строительстве проектируемого здания;</li> <li>- разработку при необходимости инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- разработку и согласование при необходимости ландшафтно-визуального анализа;</li> <li>- предоставлением Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания.</li> <li>- разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями;</li> <li>- разработку, при необходимости, проекта по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, некрополи, отдельные захоронения) с согласованием его с заинтересованными организациями;</li> </ul> <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение Заключения Мосгосэкспертизы об оценке соответствия требованиям в области охраны</li> </ul>
-----	---	--

	<p>окружающей среды документации, касающейся вырубки зеленых насаждений, для выполнения (осуществления) подготовительных работ на объектах регионального значения города Москвы, предусмотренных адресной инвестиционной программой города Москвы, а также объектах, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, до выдачи разрешения на строительство по объекту.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД») на период эксплуатации объекта в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</li> <li>- согласование технологических регламентов на обращение с отходами сноса и отходами строительства в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории» (далее – «ГКУ УПТ») в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</li> <li>- согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);</li> <li>- согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;</li> <li>- разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;</li> <li>- согласование с ресурсоснабжающими организациями направления трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу;</li> <li>- формирование, ведение, согласование и подписание разработанной проектной и рабочей документации в электронном виде, в соответствии с условиями Договора.</li> </ul> <p>При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p>
--	---

		<p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить в счет Цены Договора (без дополнительной платы) корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и Федеральным законом № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>Требования по подготовке демонстрационных материалов (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 3-х вариантов;</li> <li>- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;</li> </ul> <p>Материалы должны быть подготовлены в объеме, необходимом для согласования в Москомархитектуре.</p> <p>Разработать специальные технические условия (противопожарные и общестроительные) по согласованию с Заказчиком.</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации, изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование», необходимо</p>
--	--	--

		руководствоваться требованиями «Задания на проектирование».
37.	<b>Количество экземпляров проектно-сметной документации</b>	<p>Проектная и рабочая документация передается Заказчику в соответствии с условиями настоящего Технического задания и Договора.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DWG, PDF, DOC и иных форматах, предоставляемых по требованию Заказчика;</li> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены;</li> <li>- сметную документацию представить: 2 экз. – в бумажном виде, 1 экз. – в электронном виде в форматах XLS, ARPS и (или) SOBХ или формате, позволяющем обмениваться структурированными данными сметных расчетов между различными программами, XML, 1 экз. – в формате PDF.</li> </ul> <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно в счет цены Договора подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p> <p>Информационная модель (ЦИМ) передается заказчику в 1 экземпляре путем выгрузки на облачный сервис Eхon в проприетарном (редактируемом, исходном) формате, а также в открытом формате обмена проектными данными IFC (версии не ниже IFC4) и NWD (при использовании Autodesk Revit).</p> <p>Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 г. № 728-ПП «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы».</p> <p>Все электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги, каждая книга или чертежи в отдельный файл (п.5.1 Требования к информационным моделям объектов капитального строительства, часть 1, общие требования к цифровым моделям зданий для прохождения экспертизы при использовании технологии информационного</p>

		моделирования, Редакция 4.1 и NWD, а также технического задания на разработку цифровой информационной модели - приложению № 1 к заданию на проектирование.
38.	<b>Иные положения</b>	Передать Заказчику все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные по Договору (в соответствии со ст. 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации). Загрузить в Информационную систему управления строительными проектами копию документа «Согласие автора» и предоставить Заказчику оригинал документа «Согласие автора», в соответствии с условиями Договора.
<b>Строительно-монтажные работы (СМР)</b>		
39.	<b>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией.
40.	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</b>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией. При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. В таком случае применение импортных аналогов должно быть дополнительно письменно согласовано с Заказчиком.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Договора, Технического задания Технологического задания, утвержденного ГКУ ДИОМ в установленном порядке, проектной и рабочей документации, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию здания согласно функциональному назначению.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники;</li> </ul>

	<p>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</p> <p>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</p> <p>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>- представить приказ о назначении ответственного за обеспечение информационно-коммуникационными технологиями (далее - ИКТ) и средствами контроля и управления доступом с технологией биометрического распознавания лиц (далее - СКУД с FACE ID) и системой видеоаналитики для автоматизированного электронного контроля и учета строительной техники (далее - СВЭКТ). До начала строительного-монтажных работ выполнить подготовительные работы и представить следующие документы:</p> <p>1. Приказы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о назначении ответственных за строительство должностных лиц, осуществляющих строительство (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства);</li> <li>- о назначении ответственного производителя работ (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства);</li> <li>- о назначении ответственного за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности;</li> <li>- о назначении ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности;</li> <li>- о назначении ответственного за соблюдение требований экологии и культуры производства;</li> <li>- о назначении лиц, ответственных за организацию и безопасное проведение работ на высоте, в том числе выполняемых с оформлением наряда-допуска;</li> <li>- о назначении лиц, ответственных за составление плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ;</li> <li>- о назначении работников, выдающих наряды-допуски, (при условии подтверждения квалификации и наличия удостоверений на соответствующую группу);</li> <li>- о утверждении перечня работ на высоте, выполняемых с оформлением наряда-допуска;</li> <li>- о назначении должностного лица, имеющего право выдавать наряд-допуск, из числа руководителей и специалистов;</li> <li>- о назначении ответственного руководителя работ из числа руководителей и специалистов;</li> </ul>
--	--

- о назначении работника, ответственного за обеспечение безопасного производства земляных работ;
- о назначении ответственного за содержание подъемного сооружения (далее - ПС) в работоспособном состоянии;
- о назначении ответственного за безопасное производство работ с применением ПС;
- о назначении ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС;
- о назначении машинистов подъемников, крановщиков (операторов), их помощников, стропальщиков, слесарей, электромонтеров, рабочих люльки и наладчиков;
- о назначении ответственного за технический надзор (с идентификационными номерами в национальном реестре специалистов);
- о назначении ответственного за обеспечение информационно-коммуникационными технологиями (далее - ИКТ) и средствами контроля и управления доступом с технологией биометрического распознавания лиц (далее - СКУД с FACE ID) и системой видеоаналитики для автоматизированного электронного контроля и учета строительной техники (далее - СВЭКТ).

2. Журналы:

- общий журнал производства работ;
- журнал учета результатов входного контроля;
- журнал сварочных работ;
- журнал бетонных работ;
- журнал первичного инструктажа на рабочем месте;
- журнал первичного инструктажа по пожарной безопасности;
- журнал приема и осмотра лесов и подмостей;
- журнал учета работ по наряду-допуску;
- журнал учета и периодического осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары;
- вахтенный журнал на каждое подъемное сооружение.

3. Проекты производства работ на:

- на устройство подземной части здания;
- на устройство надземной части здания;
- на устройство наружных инженерных сетей;
- на устройство фасада.

4. Технологические карты на:

- на устройство подземной части здания;
- на устройство надземной части здания;
- на устройство наружных инженерных сетей;
- на устройство фасада.

5. Детализированный понедельный график, разработанный в Microsoft Project, в соответствии с классификатором «Виды работ», с детализацией по этажам, с указанием стоимости конструкций, объемов работ, количества рабочих (указать квалификацию по видам работ) и техники. Расчет в потребностях людских ресурсов выполнить в соответствии со Сборником «Единые нормы и расценки на строительные монтажные и ремонтно-строительные работы».

		<p>6. Уведомление о завершении работ по устройству ИКТ СКУД с Face ID, а также СВЭКТ по форме согласно Приложению № 5 к Требованиям по обеспечению объекта строительства информационно-коммуникационными технологиями (ТРЕБОВАНИЯ ИКТ) и средствами контроля и управления доступом с технологией биометрического распознавания лиц (СКУД с FACE ID) и системой видеоаналитики для автоматизированного электронного контроля и учета строительной техники (СВЭКТ) (далее – Требования по обеспечению объекта строительства).</p> <p>7. Предоставить информацию о локальной системе видеонаблюдения (далее – ЛСНВ) по форме согласно Приложению № 3 к Требованиям по обеспечению объекта строительства.</p> <p>8. Ежедневно, на протяжении всего времени выполнения работ по Договору, предоставлять информацию о строительных кадрах со СКУД с Face ID по форме, согласно Приложению № 3.1 и Приложению № 3.2 к Требованиям по обеспечению объекта строительства.</p> <p>9. Ежедневно, на протяжении всего времени выполнения работ по Договору, предоставлять информацию по СВЭКТ по форме, согласно Приложению № 3.3 и Приложению № 3.4 к Требованиям по обеспечению объекта строительства.</p> <p>При проведении строительных работ (строительно-монтажных, пуско-наладочных и пр.) в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p> <p>Исполнитель обязан в случае необходимости применения строительных лесов предусмотреть использование инвентарных оцинкованных строительных лесов.</p>
41.	<p><b>Инженерное обеспечение на период строительства</b></p>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 13.12.2023 № ДПР-ТР-255/23.</p>
42.	<p><b>Организация и восстановление прилегающей территории</b></p>	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>

43.	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	Выполнить в соответствии с действующим законодательством. Предусмотреть выполнение комплекса работ по закрытию ордеров по утилизации отходов строительства.
44.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
45.	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
46.	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
47.	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399-ПП. Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде. Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, согласования, утверждения, контроля, ведения, подписания и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством.
48.	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
49.	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	На основании проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;</li> <li>- сертификат качества;</li> <li>- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;</li> <li>- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;</li> <li>- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;</li> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;</li> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul>
<b>50.</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.
<b>51.</b>	<b>Иные требования</b>	<p>Исходные данные – информация и документация, необходимые и достаточная Исполнителю для надлежащего выполнения проектных работ по настоящему Договору включая, но не ограничиваясь: справки, технические условия, сведения о земельных участках и объектах недвижимости из государственного кадастра недвижимости, планы БТИ, схемы, чертежи, планы, координаты, разрешения и иные документы, сбор и получение которых осуществляется силами Исполнителя. Сторонами может быть определен перечень документов, предоставляемых непосредственно Заказчиком. Если какие-либо документы прямо не предусмотрены как предоставляемые Заказчиком, то такие исходные данные обеспечиваются Исполнителем самостоятельно в счет Цены Договора. Исполнитель обязуется в течение 12 (Двенадцати) календарных дней с даты заключения Договора предоставить и согласовать с Заказчиком перечень Исходных данных как предоставляемых Заказчиком, так и получаемых Исполнителем самостоятельно (в счет цены договора). При отсутствии согласования в указанный срок, предполагается, что все исходные данные получаются Исполнителем.</p> <p>Составленный Исполнителем проект Сметы Договора на выполнение строительно-монтажных работ предоставляется Заказчику на основании сметы получившей положительное заключение государственной экспертизы в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841 «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого</p>

	<p>являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».</p> <p>Формирование Сметы Договора на дату получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Объекта, содержащий укрупненные виды и объемы Работ, осуществляется в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы с применением процента конкурсного снижения, с учетом обобщенных индексов инфляции на начало строительства Объекта и прогнозных коэффициентов инфляции на период строительства Объекта, а также коэффициентов перерасчета инфляционного изменения, без использования предусмотренных проектной документацией (в соответствии с ГрК РФ) сметных нормативов. После утверждения Сметы Договора, оформляемой по результатам полученного положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Объекта, локальные сметные расчеты не применяются сторонами при взаиморасчетах.</p> <p>Формирование Сметы Договора до получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Объекта, осуществляется сторонами на основании анализа расчета НМЦД, учитывающего обобщенные индексы инфляции на соответствующий период на момент формирования НМЦД и прогнозный индекс инфляции на период строительства Объекта, утвержденные Департаментом экономической политики и развития города Москвы, с применением коэффициента тендерного снижения.</p> <p>Коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на соответствующий год (период), утвержденный в установленном законом порядке.</p> <p>Осуществлять работы по ликвидации и восстановлению инженерных сетей и сооружений, а также осуществлять вывод и снос зданий и сооружений (в том числе нежилых помещений, гаражей, инженерных коммуникаций и иных сооружений) в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации и города Москвы.</p> <p>Деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов строительства и сноса в соответствии Порядком обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП.</p>
--	--

До сдачи металлолома в пункт приема организацией, имеющей лицензию на заготовку, хранение, переработку и реализацию лома черных и цветных металлов, в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности») Исполнитель обязуется:

- осуществить резку металлолома, определить объем (вес) металлолома, осуществить погрузо-разгрузочные работы при складировании металлолома в заранее установленные Исполнителем контейнеры (бункеры-накопители), а также осуществить дозиметрическое обследование и проверку металлолома на взрывобезопасность.

- для определения количества (объема) металлолома, подлежащего сдаче в пункт приема металлолома, Исполнитель в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после окончания работ по демонтажу и выполнения мероприятий, указанных в настоящем подпункте, уведомляет Заказчика об окончании работ по демонтажу.

- в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления Исполнителя рабочая комиссия, в состав которой входит Представитель Заказчика, Представитель Исполнителя, а также представитель Субподрядной организации, выполняющей работы по демонтажу, и иные мероприятия, указанные в настоящем подпункте, составляет Акт об обнаружении лома и отходов черных и цветных металлов по форме Приложения № И к Альбому типовых форм.

После подписания всеми членами рабочей комиссии без замечаний Акта об обнаружении лома и отходов черных и цветных металлов, Исполнитель обязуется сдать металлолом для утилизации в пункт приема металлолома по цене не ниже, чем цена, установленная в Проектной документации, при этом Исполнитель является агентом по сдаче металлолома и действует от своего имени. Услуги по сдаче металлолома для утилизации в пункт приема металлолома входят в Цену Договора, уплата отдельного вознаграждения за действия агента не устанавливается.

Осуществить демонтаж материалов и изделий, попадающих в зону Работ по ликвидации, и сдать для утилизации в пункт приема металлолома, с последующим предоставлением Заказчику накладной по унифицированной форме ТОРГ-12 (утверждена Постановлением Госкомстата РФ от 25.12.1998 № 132, далее – Накладная ТОРГ-12) о приеме лома и отходов черных металлов с указанием объема, и стоимости принятого металла от пункта приема металлолома.

Исполнитель и Заказчик в подтверждение исполнения обязательств по сдаче металлолома подписывают Отчет посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома (Приложение № Н к Альбому типовых форм) с обязательным приложением заверенных копий документов, перечисленных в Отчете. Срок

предоставления Исполнителем Отчета посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома Заказчику - не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты сдачи металлолома в пункт приема металлолома.

На основании полученного отчета агента и заверенных копий документов Заказчик выставляет в адрес пункта приема металлолома счет-фактуру согласно пункту 5 статьи 168 Налогового Кодекса на сумму без учета НДС с указанием «НДС исчисляется налоговым агентом». Обмен документами с пунктом приема металлолома осуществляется через Исполнителя.

Полученные денежные средства за сдачу металла в пункт приема металлолома Исполнитель должен перечислить на расчетный счет Заказчика для внесения обеспечительных платежей, перечисления неустоек, штрафов, указанных в Договоре, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Отчета посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома.

Если договор с пунктом приема металлолома заключен Субподрядной организацией, то Исполнитель обязуется передать Заказчику копию Отчета посредника (Субподрядной организации) об исполнении указания по утилизации металлолома (Приложение № Н к Альбому типовых форм) одновременно с Отчетом посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома (Приложение № Н к Альбому типовых форм) с обязательным приложением заверенных подписью уполномоченного лица и печатью Исполнителя копий следующих документов:

- Отчет посредника (субподрядчика) (Приложение № Н к Альбому типовых форм);
- счета-фактура (Продавец - Исполнитель, Грузоотправитель – Субподрядная организация, Покупатель- Пункт приема металлолома) на сумму без учета НДС с указанием «НДС уплачен налоговым агентом»;
- договор купли-продажи между субподрядчиком и пунктом приема металлолома;
- УПД (либо счет-фактура и накладная ТОРГ-12);
- приемосдаточные акты из пункта приема лома;
- платежное поручение о получении денежных средств за сдачу металла.

В случае, если объем и (или) стоимость принятого пунктом приема металлолома, указанные в Накладной ТОРГ-12, не будут соответствовать объему и (или) стоимости, установленных в Проектной документации, Исполнитель обязан в срок, установленный Заказчиком, предоставить письменные объяснения о причинах расхождения фактического объема металлолома и (или) его стоимости, с данными, указанными в Проектной документации.

		<p>В случае, если объем и (или) стоимость металлолома, указанные в Накладной ТОРГ-12, будет меньше объема и (или) стоимости подлежащего утилизации металлолома, отраженного в Проектной документации, Исполнитель в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика обязан оплатить Заказчику разницу между стоимостью металлолома, подлежащего утилизации, указанной в Проектной документации, и стоимостью металлолома сданного в пункт приема металлолома, указанной в Накладной ТОРГ-12, либо предоставить Заказчику доказательства того, что расхождения в объеме и (или) стоимости возникли не по вине Исполнителя.</p>
--	--	---

**Приложение:**

Приложение № 1 к Техническому заданию – «Календарный план».