

**Техническое задание
на оказание услуг по охране земельного участка АНО «РСИО»
(АДЦ 4)**

Москва, 2025 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по охране земельных участков АНО «РСИО»

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Объект закупки	Оказание услуг по охране земельного участка АНО «РСИО» (АДЦ 4)
2	Краткие характеристики оказываемых услуг	Объект охраны - охрана земельного участка площадью 19,93 Га с кадастровым номером 77:08:0014001:1748
3	Характеристика объекта закупки	В соответствии с Приложением № 1 к настоящему Техническому заданию «Перечень услуг по охране земельного участка АНО «РСИО» (АДЦ 4)
4	Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению	<p>В состав услуг, оказываемых Исполнителем, входят следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подготовительный этап (до подписания Акта принятия объекта под охрану): <ul style="list-style-type: none"> Передача ключей и документации по Акту приема-передачи. Обследование объектов и оценка их уязвимости – изучение на месте состояния, характеристик и особенностей земельных участков для определения и разработки Исполнителем организационно-технических рекомендаций по охране. Обследование объектов охраны Исполнителем осуществляется совместно с Заказчиком до даты начала оказания услуг. Подготовка документов, которые должны находиться на объекте охраны в соответствии с Приложением № 2 "Перечень документов, которые должны находиться на объекте охраны" к настоящему Техническому заданию. Подготовка должностной инструкции частного охранника на объекте охраны (далее – должностная инструкция частного охранника) в соответствии с типовыми требованиями к должностной инструкции частного охранника, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности. Должностная инструкция частного охранника разрабатывается и утверждается Исполнителем в двух экземплярах для каждого объекта охраны и согласовывается с Заказчиком. Первый экземпляр должностной инструкции частного охранника направляется в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере частной охранной деятельности, по месту нахождения объекта охраны. Второй экземпляр должностной инструкции хранится у Исполнителя. Ознакомление частных охранников с условиями несения службы и особенностями охраны Объекта под подпись, согласование их взаимодействия. Обеспечение частных охранников материальными и техническими средствами для выполнения ими договорных обязательств в соответствии с требованиями настоящего Технического задания. • Приёмка от Заказчика на период оказания услуг имущества и документации, подписание Акта принятия объекта под охрану, составленного по форме, установленной Приложением № 3 "Акт принятия объекта под охрану" к Договору.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<ul style="list-style-type: none"> • Основной этап (после подписания Акта принятия объекта под охрану): <ul style="list-style-type: none"> Уведомление органа, выдавшего лицензию на осуществление частной охранной деятельности, а также территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере частной охранной деятельности по месту охраны имущества (расположения объекта охраны) о начале оказания охранных услуг в порядке и сроки, предусмотренные нормативно-правовыми актами и техническими нормами, указанными в пункте 6 настоящего Технического задания. Частные охранники обеспечивают охрану земельного участка, защиту и сохранность имущества, находящегося на земельном участке. Кроме того, частные охранники обеспечивают соблюдение правопорядка в пятиметровой примыкающей внешней зоне по контуру земельного участка (а именно: исключение порчи имущества и несанкционированного размещения отходов и мусора). Размещение информационных табличек «Объект под охраной», которые разрабатываются, согласовываются с Заказчиком и изготавливаются Исполнителем за свой счет, с указанием следующей информации: <ul style="list-style-type: none"> - наименование организации Исполнителя; - круглосуточный номер телефона оперативного дежурного Исполнителя; Согласование разработки и изготовление информационных табличек с Заказчиком осуществляется до начала оказания услуг. Приемка, хранение, учет и выдача ключей от запирающих устройств (дверных замков). Обеспечение наличия ключей у мобильной группы. Установка в день обнаружения новых запирающих устройств в случае повреждения или замены посторонними лицами запирающих устройств; уведомление об инциденте Заказчика по электронной почте; передача комплекта новых ключей Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после установки новых замков. Еженедельный обход (осмотр) территории земельного участка с ведением журналов учета результатов обхода (осмотра), которые должны находиться на каждом объекте охраны. <p>Окончание оказания услуг на объекте подтверждается подписанным обеими сторонами Актом о снятии с охраны, составленным по форме, установленной Приложением № 4 к Договору "Акт о снятии охраны".</p> <p>Исполнитель ежемесячно представляет комплект отчетной документации, предусмотренный Договором и Техническим заданием, а также фотоматериалы о состоянии сдаваемого Объекта.</p> <p>В день окончания оказания услуг по охране Объекта представители Заказчика и Исполнителя проверяют наличие имущества, состояние земельного участка (в т.ч. состояние имущества, находящегося на нем). После чего стороны подписывают Акт о снятии охраны, составленный по форме, установленной Приложением №4 к Договору "Акт о снятии</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>охраны".</p> <p>Исполнитель должен уведомить орган, выдавший лицензию на осуществление частной охранной деятельности, а также территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере частной охранной деятельности по месту охраны имущества (расположения объекта охраны) об окончании оказания охранных услуг в порядке и сроки, предусмотренные нормативно-правовыми актами и техническими нормами, указанными в пункте 6 настоящего Технического задания.</p>
5	<p>Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров</p>	<p>Исполнитель оказывает услуги в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующими нормативными правовыми и нормативными техническими актами, в том числе, указанными в пункте 6 настоящего Технического задания. - настоящим Техническим заданием и условиями Договора. - Должностной инструкцией частного охранника - планом-схемой охраны объекта. - положением (инструкцией) об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объектах организации (учреждения), разработанным и утвержденным Заказчиком и согласованным с Исполнителем. <p>В случае необходимости снятия объекта с охраны Заказчик направляет Исполнителю уведомление с указанием даты прекращения оказания услуг посредством электронной почты на электронный адрес Исполнителя, указанный в Договоре. Уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.</p> <p>Прием и сдача земельного участка под охрану осуществляется по Акту принятия объекта под охрану (приложение №3) и Акту о снятии охраны (приложение №4)</p> <p>Прием и сдача имущества осуществляется по Акту принятия объекта под охрану (приложение №3)</p> <p>Заказчик предоставляет Исполнителю следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - график работы персонала Заказчика. - порядок ввоза и вывоза (вноса-выноса) материальных ценностей. - порядок вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора. <p>Информирование Исполнителя об имуществе особой важности на территории объекта охраны (объектов охраны).</p> <p>Каждый частный охранник при исполнении своих обязанностей должен иметь при себе:</p> <p>Документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации, иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации).</p> <p>Удостоверение частного охранника, подтверждающее его правовой статус и квалификацию, а также личную карточку</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>частного охранника, предусмотренные нормативно-правовыми актами и техническими нормами, указанными в пункте 6 настоящего Технического задания, и выданные в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере частной охранной деятельности.</p> <p>Средства радиосвязи и (или) мобильной связи частной охранной организации, обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях объекта охраны между всеми частными охранниками дежурной смены и Заказчиком по вопросам обеспечения безопасности.</p> <p>Дистанционный брелок для вызова полиции (не менее одного брелока на один пост).</p> <p>Частные охранники оказывают охранные услуги в специальной форменной одежде. Вид форменной одежды Исполнитель согласовывает с Заказчиком.</p> <p>Каждый частный охранник Исполнителя при оказании услуг на объекте охраны (посту охраны) должен непосредственно руководствоваться Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны, а также положением (инструкцией) по обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов, утвержденной Заказчиком.</p> <p>На каждом посту охраны должны находиться:</p> <p>Сертифицированные средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения при пожаре (по количеству частных охранников на посту охраны).</p> <p>Исправный электрический фонарь.</p> <p>Исправный ручной металлодетектор.</p>
6	Требования к качественным характеристикам работ, услуг, к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг, к безопасности товаров, работ и услуг	<p>Оказываемые услуги, а также функциональные характеристики товаров применяемых при оказании услуг (выполнении работ), должны соответствовать требованиям, действующих нормативно-правовых актов и технических норм, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"; - Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; - Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности". - Закон Российской Федерации от 11.03.1992 N 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации". - Постановление Правительства РФ от 14.08.1992 N 587 "Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности". - Постановление Правительства РФ от 21.07.1998 N 814 "О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации". - - Постановление Правительства РФ от 23.06.2011 N 498 "О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности". - - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>Федерации".</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон г. Москвы от 12.03.2008 N 13 "О пожарной безопасности в городе Москве". - Приказ Роспотребнадзора от 20.05.2005 N 402 "О личной медицинской книжке и санитарном паспорте". - <p>А также иными нормативно - техническими и нормативными документами, действующими на территории города Москвы.</p> <p>Исполнитель предоставляет гарантию качества оказываемых услуг в полном объеме. Если в период исполнения Договора обнаружатся нарушения, допущенные по вине Исполнителя, он обязан их устранить за свой счет в установленный Заказчиком срок.</p> <p>Исполнитель обеспечивает качество услуг по охране объектов и (или) имущества в течение периода их оказания.</p> <p>В случае хищения или повреждения элементов строительных конструкций (дверей, окон, запирающих устройств и иных конструктивных элементов, обеспечивающих защищенность внешнего контура объекта, инженерных сетей) и оборудования на Объекте в результате совершенных в отношении охраняемого объекта противоправных действий Исполнитель за свой счет восстанавливает или по согласованию с Заказчиком компенсирует стоимость похищенного или поврежденного имущества.</p> <p>Содержание периодических проверок, порядок и сроки их проведения определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности.</p> <p>Сотрудник Исполнителя должен знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законы и иные нормативные правовые акты, регламентирующие частную охранную деятельность, основы уголовного, административного, трудового законодательства, методические и нормативные документы по осуществлению частной охранной деятельности; - оказание услуг с использованием специальных средств и (или) служебного оружия: технические характеристики, устройство и принцип работы, правила пользования и меры безопасности при обращении со специальными средствами, служебным оружием, разрешёнными к использованию в частной охранной деятельности, способы применения физической силы и специальных средств. Соблюдать требования нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих оборот оружия. При ношении оружия и специальных средств принимать меры, исключая возможность свободного доступа к ним посторонних лиц; - порядок действий при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на объект охраны, обнаружение на территории объекта охраны либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на объекте охраны взрывном устройстве, захват заложников на объекте охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на объекте охраны (взрыв, поджог и т.д.), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел;

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>- руководство по оказанию первой (доврачебной) медицинской помощи пострадавшим при получении телесных повреждений и уметь оказывать при необходимости первую (доврачебную) медицинскую помощь пострадавшим при получении телесных повреждений. Знать порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.</p> <p>Сотрудник Исполнителя должен уметь пользоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средствами связи. - средствами пожаротушения. - металлодетектором. - средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения при пожаре. - техническими средствами охранной сигнализации. - средствами инженерно-технической защиты и контроля доступа. <p>Частный охранник обязан вежливо обращаться с посетителями и знать общую информацию о порядке работы охраняемого объекта.</p> <p>Допуск на охраняемый объект посторонних лиц осуществляется по спискам, представленным Исполнителю Заказчиком.</p> <p>Сотрудникам Исполнителя запрещается препятствовать законным действиям должностных лиц правоохранительных и контролирующих органов при осуществлении указанными должностными лицами своей деятельности.</p> <p>Каждый пост охраны комплектуется из расчета, предусмотренного трудовым законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда. Исполнитель должен обеспечить исполнение обязанностей каждым частным охранником в соответствии с графиком дежурства, разработанным Исполнителем и согласованным с Заказчиком. Не допускается дежурство частного охранника более 24 (двадцати четырех) часов на посту охраны без смены (при 24-часовом графике).</p> <p>Время непрерывного нахождения на постах определяется с учетом климатических и погодных условий и не должно превышать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на внутренних постах – 6 (шесть) часов; - на наружных постах – 4 (четыре) часа. <p>Общая продолжительность пребывания частного охранника на посту охраны должна быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при суточном (24-часовом) графике дежурства – не менее 18 часов и не более 20 часов; - при полусуточном (12-часовом) графике дежурства – не менее 8 часов и не более 10 часов; - при односменном (8-часовом) графике дежурства – не менее 6 часов и не более 7 часов. <p>Частному охраннику запрещается покидать пост охраны. Для приема пищи, отправления естественных надобностей и в других необходимых случаях частный охранник может покидать пост охраны только после его замены другим частным охранником или уполномоченным Заказчиком лицом.</p> <p>Частному охраннику предоставляется время для приема пищи продолжительностью:</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<ul style="list-style-type: none"> - при суточном (24–часовом) графике дежурства – 2 часа; - при полусуточном (12–часовом) графике дежурства – 1 час; - при односменном (8–часовом) графике дежурства – 45 минут. <p>При возникновении внештатных ситуаций, связанных с эксплуатацией объекта охраны и выявленных частным охранником при исполнении своих обязанностей, частный охранник должен в кратчайшие сроки сообщить о нештатной ситуации ответственному представителю Заказчика либо в случае его отсутствия – в соответствующую аварийную службу или организацию, обслуживающую объект охраны.</p> <p>В случае возникновения чрезвычайной ситуации на объекте охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на объект охраны (в том числе с оружием), обнаружения на территории объекта охраны либо в непосредственной близости от него предмета, похожего на взрывное устройство, сообщения по телефону о заложенном на объекте охраны взрывном устройстве, захвата заложников на объекте охраны, техногенной аварии, совершения террористического акта на объекте охраны (взрыв, поджог и др.) Исполнитель обеспечивает:</p> <p>Прибытие мобильной группы в срок не более 30 минут с момента поступления сигнала тревоги.</p> <p>Усиление охраны на объекте охраны за счет собственных сил и средств путем выставления не менее 2 (двух) дополнительных круглосуточных постов охраны на период до ликвидации чрезвычайной ситуации. При этом время выставления дополнительных постов не должно превышать 1 (одного) часа с момента поступления сигнала тревоги с объекта охраны.</p> <p>К ненадлежащей услуге (ненадлежащим исполнением обязательств) относится любое нарушение условий настоящего Технического задания, которое ставит под угрозу достижение конечного результата исполнения Договора, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Отсутствие (двух и более раз) у частного охранника удостоверения частного охранника и (или) личной карточки частного охранника. -Отсутствие (двух и более раз) у частного охранника при исполнении им своих обязанностей специальных средств. -Самовольное (несанкционированное) оставление частным охранником объекта охраны. -Несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия частного охранника в чрезвычайных ситуациях. -Допуск частным охранником на территорию охраняемого объекта или на сам объект лиц и (или) транспортных средств, а равно внос (ввоз) на охраняемый объект, вынос (вывоз) имущества с охраняемого объекта с нарушением требований, установленных положением (инструкцией) об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны. -Прием (в том числе на временное хранение) частным охранником от любых лиц и передача любым лицам предметов и имущества, не относящихся к исполнению частным охранником своих обязанностей.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>-Употребление сотрудником Исполнителя любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на объекте охраны (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения.</p> <p>-Несвоевременная установка запирающих устройств после обнаружения их повреждения.</p> <p>-Несвоевременная передача ключей Заказчику в случае замены запирающих устройств или прекращения оказания услуг (более 1 (одного) рабочего дня с момента получения уведомления).</p> <p>-Отсутствие (двух и более раз) у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону) либо ношение частным охранником специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника либо ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой или необеспечение чистого и аккуратного ношения специальной форменной одежды или ношение специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения.</p> <p>-Несение частным охранником дежурства на объекте охраны более 24 часов без смены.</p> <p>-Некорректное обращение частного охранника с персоналом объекта охраны или посетителями.</p> <p>-Выполнение частным охранником работ (оказание услуг), не связанных с оказанием охранных услуг.</p> <p>-Курение частного охранника во время несения службы.</p> <p>-Прием пищи частным охранником во время несения службы.</p> <p>-Приготовление пищи частным охранником на посту охраны.</p> <p>-Сон частного охранника на посту охраны.</p> <p>-Проживание частного охранника на объекте охраны.</p> <p>-Отсутствие на посту охраны средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения при пожаре.</p> <p>-Неполный состав документов, которые должны находиться на объекте охраны, предусмотренных в Приложении № 2 "Перечень документов, которые должны находиться на объекте охраны" к настоящему Техническому заданию.</p> <p>В случае выявления Заказчиком (администрацией объекта охраны) любого из нарушений, предусмотренных пунктом настоящего Технического задания, Исполнитель обязан заменить частного охранника, допустившего нарушение, другим частным охранником. При этом время замены не должно превышать 1 (одного) часа с момента выявления нарушения.</p> <p>Обязательно наличие у Исполнителя собственной мобильной группы частных охранников на автомобиле в составе не менее 2 (двух) сотрудников Исполнителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экипированных Исполнителем специальными средствами, разрешенными к применению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в количестве не менее 2 (двух) единиц каждого наименования. <p>Экипаж мобильной группы на автомобиле должен иметь:</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<ul style="list-style-type: none"> - Специальные инструменты и принадлежности: - огнетушитель углекислотный 1 шт.; - огнетушитель порошковый 1 шт.; - противопожарное полотно 1 шт.; - ножницы-кусачки арматурные 1 шт.; - веревку пожарную не менее 1 шт.; - ножовку по металлу 1 шт.; - гвоздодер 1 шт.; - трос металлический 1 шт.; - электрический фонарь 1 шт.; - телефон мобильной связи 2 шт.; - радиостанцию 2 шт.; - противогаз 2 шт. - Личные документы: - удостоверения частного охранника и личные карточки частного охранника; - документы, удостоверяющие личность; <p>Обязательно наличие у Исполнителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дежурного подразделения с круглосуточным режимом работы, имеющего постоянную радиосвязь и (или) мобильную связь с объектом охраны - инспекторского подразделения (службы, группы и др.) для проведения выездных проверок несения службы на объектах охраны. - собственной резервной группы для оперативного выставления дополнительных постов охраны в случае возникновения чрезвычайной ситуации. <p>В случае оказания охранных услуг с использованием видеонаблюдения, и (или) пропускного режима персонал и посетители объекта охраны должны быть проинформированы об этом посредством размещения соответствующей информации в местах, обеспечивающих гарантированную видимость в дневное и ночное время, до входа на охраняемую территорию. Такая информация должна содержать сведения об условиях внутриобъектового режима и пропускного режима.</p> <p>Исполнитель за счет своих средств обязан в соответствии с установленными нормами обеспечить своевременную выдачу частным охранникам специальной форменной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.</p> <p>Исполнитель должен контролировать состояние условий труда на рабочих местах, соблюдение правил безопасности и охраны труда, правил пользования и мер безопасности при обращении со специальными средствами, правильность применения частными охранниками средств индивидуальной и коллективной защиты.</p> <p>Исполнитель обязан допускать к оказанию услуг только тех сотрудников, которые прошли обучение мерам пожарной безопасности, инструктаж по технике безопасности и охране труда в соответствии со спецификой своей деятельности, стажировку и проверку знаний в соответствии с требованиями предусмотренными нормативно-правовыми актами и техническими нормами, указанными в пункте 6 настоящего Технического задания.</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>Сотрудник Исполнителя обязан знать места аварийного отключения инженерных коммуникаций на объекте охраны.</p> <p>Сотрудник Исполнителя должен соблюдать установленные правила пожарной безопасности и правила техники безопасности при несении дежурства на объекте охраны, а также уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.</p> <p>К выполнению обязанностей по охране объекта не допускаются охранники-стажеры.</p> <p>Требования к используемым материалам и оборудованию:</p> <p>Все материалы, применяемые для оказания услуг, должны сопровождаться соответствующей документацией, подтверждающей качество материалов, и должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.</p> <p>Все оборудование и инструменты, необходимые для оказания услуг, предоставляются Исполнителем своими силами и за свой счет.</p> <p>Используемые при оказании услуг: средства связи (радиостанции, радиотелефоны подвижной сотовой связи), а также ручные металлодетекторы должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о связи и о техническом регулировании.</p> <p>Обязательный типовой набор оборудования на одну входную группу включает: датчик открытия дверей, датчик объема, прибор приемно-контрольный, контактор электронного ключа, электронный ключ для снятия/постановки на охрану.</p> <p>Оказание охранных услуг с использованием специальных средств Исполнитель обеспечивает наличие специальных средств, разрешенных к использованию в частной охранной деятельности.</p>
7	Срок оказания услуг	<p>1 (один) год с даты заключения Договора. Оказание услуг осуществляется по заявке Заказчика.</p>
8	Ответственность Исполнителя	<p>На время исполнения оказания услуг по Договору Исполнитель несет полную ответственность за безопасность на объекте охраны.</p> <p>Исполнитель также несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью работникам Исполнителя в случае оказания услуг по договору, а также причинение вреда третьим лицам.</p> <p>Исполнитель должен обеспечить выполнение на объектах мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Все применяемые при исполнении Договора материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности эксплуатационных, санитарных, противопожарных норм.</p> <p>При оказании услуг Исполнитель должен выполнять требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативных правовых актов РФ, города Москвы, а также предписания надзорных органов.</p> <p>Исполнитель должен контролировать состояние условий труда на рабочих местах работников, выполняющих оказание услуг на объектах Заказчика, соблюдение ими санитарно-гигиенических</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
		<p>норм, правил безопасности и охраны труда, правильность применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты. Исполнитель в ходе оказания услуг несет полную ответственность за соблюдение работниками Исполнителя техники безопасности и охраны труда.</p> <p>Исполнитель обязан оказывать охранные услуги в соответствии с нормативно-правовыми актами и техническими нормами и иными документами, указанными в пункте б.</p>

Настоящее Техническое задание со всеми приложениями является неотъемлемой частью Договора.

Приложение № 1
к Техническому заданию
к Договору № _____
от «_____» _____ 2025 г.

Перечень услуг по охране земельного участка АНО «РСИО» (АДЦ 4)

№ п/п	Адрес	Вид услуги по охране:
1	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:1748 по адресному ориентиру: г. Москва, Мневниковская пойма, ул. Нижние Мневники	Охрана объектов, находящихся в собственности, во владении, в пользовании, за исключением объектов, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности. График работы: Суточный (24 часа). Использование мобильной группы: Да. Использование служебной собаки: Нет. Использование специальных средств: Да. Наличие оружия у сотрудников мобильной группы: Нет. Наличие оружия у сотрудников охраны: Нет. Охрана объектов недвижимости, находящихся в пользовании АНО «РСИО»: Да. Периодичность: Ежедневно. Соблюдение требований по работе со сведениями, составляющими государственную тайну: Нет. Обеспечение пропускного режима на объектах охраны: Да.

**Перечень документов,
которые должны находиться на объекте охраны**

1. Наблюдательное дело
 - 1.1 Лицензия на осуществление частной охранной деятельности с указанием разрешенных видов охранных услуг (копия).
 - 1.2 Уведомления органа, выдавшего лицензию на осуществление частной охранной деятельности и территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере частной охранной деятельности по месту охраны имущества (объекта) о начале оказания охранных услуг (принятии объекта под охрану) (копия или иной документ подтверждающий факт уведомления).
 - 1.3 Договор на оказание охранных услуг с приложениями (копия).
 - 1.4 Список номеров телефонов экстренных оперативных и коммунальных служб района (города).
 - 1.5 План-схема охраны объекта (копия).
 - 1.6 Приказ охранной организации о выделении для охраны объекта оружия и специальных средств с указанием модели оружия, количества патронов к нему (в случае если на объекте охраны имеется служебное оружие и специальные средства) (копия).
 - 1.7 Образцы форменной одежды для сотрудников охраны (на бумажном носителе).
 - 1.8 График дежурств охранников на объекте (оригинал).
 - 1.9 Должностная инструкция частного охранника на объекте охраны (копия, заверенная Исполнителем).
- 2 Служебная документация
 - 2.1 Опись имущества охранной организации (Исполнителя).
 - 2.2 Опись имущества Заказчика, переданного охранной организации (Исполнителю) во временное пользование, подписанная представителями Заказчика (Получателя услуг) и Исполнителя.
 - 2.3 Таблица позывных частной охранной организации при радиообмене на объекте (при наличии радиостанций).
 - 2.4 Книга выдачи и приема служебного оружия и патронов к нему (при оказании охранных услуг с использованием служебного оружия).
 - 2.5 Книга приема и выдачи специальных средств (при оказании охранных услуг с использованием специальных средств).
 - 2.6 Журнал учета мероприятий по контролю.
 - 2.7 Книга приема и сдачи дежурства.
 - 2.8 Книга приема и выдачи радиостанций (при наличии радиостанций).
 - 2.9 Книга учета проверок качества несения службы.
 - 2.10 Рабочий журнал объекта охраны.

2.11 Книга регистрации посетителей и автотранспорта.
2.12 Журнал учета результатов обхода (осмотра) объекта охраны (помещений, территории)

3 Документы, предоставляемые Заказчиком:

3.1 Копии заверенных Заказчиком документов, подтверждающих его право владения или пользования имуществом, подлежащим охране.

3.2 Положение (инструкция) об организации внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны, утвержденная Заказчиком (копия).

3.2.1 Образцы пропусков на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств, материальных пропусков на внос (ввоз), вынос (вывоз) имущества на объект охраны (с объекта охраны) и подписей ответственных лиц.

3.2.2 Образцы заявок для оформления пропусков на объект охраны.

3.2.3 Списки лиц, которым разрешен вход на объект охраны.

3.2.4 Список лиц, имеющих право разрешения пропуска посетителей и автотранспорта на территорию объекта охраны.

3.2.5 Список лиц, ответственных за сдачу под охрану и вскрытие помещений объекта охраны.

3.2.6 Списки телефонов организаций-арендаторов (при наличии).

3.2.7 Списки автомобилей с указанием их регистрационных знаков (номеров), которым разрешен въезд на объект.

3.2.8 Список номеров телефонов экстренных оперативных и коммунальных служб района (города).

Примечания:

1. Документы наблюдательного дела являются обязательными.

2. Служебная документация объекта охраны может быть дополнена или сокращена в зависимости от особенностей охраны объекта охраны и требований Заказчика.

3. Документы наблюдательного дела и служебная документация должны храниться на посту охраны в специально отведенном для них месте, исключая доступ к ним посторонних лиц.

4. Ответственность за сохранность документов наблюдательного дела и служебной документации несет охранная организация (Исполнитель).

Приложение №3
к Техническому заданию
к Договору № _____
от «__» _____ 2025 г.

Форма акта принятия объекта(ов) под охрану

Акт принятия объекта(ов) под охрану

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика в лице _____, действующий на основании _____, и представитель Исполнителя в лице _____, действующий на основании _____, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором от _____ г. № _____ объект охраны (земельный участок с кадастровым номером _____), расположенный по адресному ориентиру: _____, с _____ ч. _____ мин «__» _____ 20__ г., принят под охрану.

Заказчик передает, а Исполнитель принимает во временное пользование на безвозмездной основе на период действия Договора следующее имущество и документацию, необходимые для надлежащего исполнения принятых Исполнителем обязательств по настоящему Договору:

№ п/п	Передаваемое имущество и документация	Количество	Примечание

От Заказчика _____ / _____

«__» _____ 20__ г.

От Исполнителя _____ / _____

«__» _____ 20__ г.

Приложение №4
к Техническому заданию
к Договору № _____
от «__» _____ 2025 г.

Форма акта о снятии охраны

Акт о снятии охраны

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя в лице _____, действующий на основании _____, и представитель Заказчика в лице _____, действующий на основании _____, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором от «__» _____ 20__ г. № _____ охрана объекта, расположенного по адресу: _____, снята в _____ ч. _____ мин. «__» _____ 20__ г.

От Заказчика _____ / _____

«__» _____ 20__ г.

От Исполнителя _____ / _____

«__» _____ 20__ г.

Приложение №5
к Техническому заданию
к Договору № _____
от «__» _____ 2025 г.

**Форма заявки
на оказание услуг частной охраны объектов АНО «РСИО»**

Кому:

**Заявка № ____
на оказание услуг по охране земельного участка АНО «РСИО» (АДЦ 4)**

На основании Договора № _____ от «__» _____ 20__ года

Просим выставить охрану по адресу: _____

с «__» _____ 20__ г. в количестве _____ круглосуточных постов по _____ человек(а).

Подпись

инициалы, фамилия ответственного лица Заказчика

Дата/ время