**Договор генерального подряда**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г .**

**на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**Заказчик:** Автономная некоммерческая организация «Развитие новых территорий города Москвы»

**Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва**

**Автономная некоммерческая организация «Развитие новых территорий города Москвы»,** именуемая в дальнейшем **«Заказчик»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договорна выполнение проектно-изыскательских работ (далее - Договор) о нижеследующем:

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

* 1. **Адресная инвестиционная программа** – документ, устанавливающий распределение расходов бюджета города Москвы на очередной финансовый год и плановый период, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий государственных программ города Москвы и мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы.
  2. **Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг)** **-** документ, составленный по форме Приложения А Альбома типовых форм, подписанный уполномоченными представителями Сторон и подтверждающий приемку Заказчиком Работ (Услуг), выполненных (оказанных) Исполнителем по этапам проектно-изыскательских Работ (Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1), а также фиксирующий оказание Услуг по осуществлению авторского надзора за отчетный период.
  3. **Акт выявления Недостатков (дефектов) -** документ, подтверждающий наличие в части Работ, результатах Работ Недостатков.
  4. **Альбом типовых форм** - альбом типовых форм, применяемый в целях оптимизации процедуры оформления договоров на строительство и (или) проектирование, заключаемых по итогам проведенных закупочных процедур, в том числе для унификации приложений к типовым формам заключаемых договоров, утвержденный Заказчиком и размещенный на официальном сайте Заказчика (www.c-inf.ru). Альбом подлежит применению в актуальной редакции на дату использования. Исполнитель принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в Альбоме типовых форм.
  5. **Гарантийный срок –** срок, исчисляемый с момента исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, в течение которого результат Работ должен соответствовать условиям Договора о качестве, и в течение которого Исполнитель устраняет в соответствии с условиями Договора своими и (или) привлеченными силами и за свой счет все выявленные Недостатки (Дефекты), связанные с выполнением Работ по Договору, допущенные Исполнителем и (или) привлеченными им Субподрядными организациями.
  6. **Дни** - календарные дни, если по тексту Договора не указано иное.
  7. **Договор** – настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами.
  8. **Задание на проектирование** – составленный Исполнителем документ в соответствии с Техническим заданием и типовой формой, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.04.2022 № 307/пр «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации» в котором содержится информация об объеме проектно-изыскательских Работ, подлежащих выполнению по Договору, а также требованиях, условиях, целях, задачах и иных показателях, учитываемых Исполнителем при выполнении проектно-изыскательских Работ (Услуг), утвержденный Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором.
  9. **Информационные требования Заказчика/Техническое задание на разработку информационной модели на стадии Проектной и Рабочей документации/Задание на разработку цифровых информационных моделей (далее по тексту также именуемые «ЗНЦ»)** - требования, определяющие информацию, предоставляемую Заказчику в процессе реализации проекта с использованием технологии информационного моделирования, задачи применения информационного моделирования, а также требования к применяемым информационным стандартам и регламентам. Документ так же носит название: EIR (Employer’s Information Requirements) - информационные требования Заказчика. ЗНЦ утвержден Заказчиком и размещен на официальном сайте Заказчика (www.c-inf.ru).
  10. **Информационная система (далее - информационная система Заказчика) -** информационная система Заказчика «Exon 2.0».
  11. **Исходные данные** – информация и документация, необходимая и достаточная Исполнителю для надлежащего выполнения проектно-изыскательских Работ по настоящему Договору, состав и требования к которой определены Техническим заданием.
  12. **Календарный график** – документ, определяющий стоимость и сроки выполнения этапов Работ (оказания Услуг), содержащий в том числе сведения о фактическом объеме работ, выполняемых на каждом этапе и отражающий фактическую продолжительность Работ, являющийся Приложением № 1 к Договору. Этапами являются работы (услуги), выделенные в Календарном графике каждой отдельной строкой и имеющие срок начала и окончания.
  13. **Качество Работ** (Качество выполнения Работ) **–** степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемые процессы, требованиям, предъявляемым Договором, Техническим заданием, техническими регламентами, государственными стандартами и другими положениями (в том числе рекомендуемыми) и нормативными актами, действующими в Российской Федерации и городе Москве, к уровню качества Работ.
  14. **Консультационные услуги** – негосударственные услуги, оказываемые на платной основе Мосгосэкспертизой, в результате которых выдается заключение по предварительной экспертной оценке технических решений и стоимостных показателей (далее по тексту – «Заключение КУ»). Такое заключение не заменяет собой необходимость получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий (включая получение заключения о достоверности определения сметной стоимости), по тексту Договора именуемого «заключение Мосгосэкспертизы», «положительное заключение государственной экспертизы», «положительное заключение Мосгосэкспертизы», «положительное экспертное заключение» и т.п. Заключение Мосгосэкспертизы является документом, подтверждающим надлежащее (качественное) выполнение работ Исполнителем по разработке проектной документации.
  15. **Органы государственной экспертизы** – организация, осуществляющая государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также осуществляющая проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. Для целей настоящего Договора экспертизу будет осуществлять Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза».
  16. **Технологическое задание (далее по тексту – ТХЗ) - документ** на проектирование Объекта, переданный Заказчиком Исполнителю для выполнения работ по договору, содержащий наименование и мощность (количество мест) проектируемого объекта, перечень помещений функциональных групп, а также дополнительные требования к выполнению архитектурно-планировочных, конструктивных и технологических решений. ТХЗ отражает структуру проектируемого объекта с учетом его технологических особенностей.
  17. **Недостатки Проектной/Рабочей документации** –несоответствие документации результатам инженерных изысканий, Исходным данным, ТХЗ, нормативным требованиям (в т.ч. рекомендуемым), в том числе требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов Проектной документации, а также условиям настоящего Договора и Заданию на проектирование; несоответствие Рабочей документации Проектной документации.
  18. **Объект – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Объект, проектирование, которого осуществляется в соответствии с условиями Договора.
  19. **Отчетный период по разработке Проектной документации** – под отчетным периодом при выполнении проектно-изыскательских работ, понимается период времени необходимый для выполнения работ по сбору исходных данных, проведению изыскательских работ и разработке Проектной документации, с учетом её согласования в Государственном автономном учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее – Мосгосэкспертиза) и получению положительного заключения государственной экспертизы.
  20. **Отчетный период по разработке Рабочей документации** - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по разработке Рабочей документации понимается календарный месяц (период времени с первого по последнее число календарного месяца), если иной срок не будет согласован сторонами.
  21. **Персонал Исполнителя -** специалисты и (или) рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости – квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, привлекаемые для выполнения Работ. Под Персоналом Исполнителя для целей Договора понимаются также специалисты и (или) рабочие Субподрядных организаций, привлекаемых Исполнителем для выполнения Работ.
  22. **План реализации проекта с использованием технологии информационного моделирования (ПИМ)** - Документ, который разрабатывается Исполнителем для регламентации взаимодействия с субисполнителями (субподрядчиками) организациями и согласовывается с Заказчиком. Отражает информационные требования Заказчика, задачи применения информационного моделирования, требуемые уровни проработки, роли, функциональные обязанности и схемы взаимодействия участников процесса информационного моделирования), описание технической инфраструктуры (ПО и версии), описание процедур контроля качества, систему идентификации объектов информационных моделей и прочие аспекты процесса информационного моделирования. Документ так же носит название: BEP (BIM Execution Plan) - план выполнения BIM-проекта (ЦИМ).
  23. **Программа выполнения работ по инженерным изысканиям** (программа инженерных изысканий) - документ, содержащий наименование и местоположение Объекта, характеристики проектируемого Объекта и оценку степени изученности природных условий, сведения о природных и техногенных условиях района, влияющих на организацию и производство инженерных изысканий, границы площадок и участков инженерных изысканий, с учетом категорий сложности природных и техногенных условий, состав, объемы, методы, технологию и последовательность выполнения изыскательских работ, а также место и время производства отдельных видов работ, сведения о возможности использования результатов ранее выполненных инженерных изысканий, требования по охране труда и технике безопасности, перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления, а также порядок осуществления контроля и экспертизы материалов инженерных изысканий.
  24. **Проектная документация** (ПД) – документация, состоящая из текстовой и графических частей, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию определяются п.п. 12, 13 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Сметная документация входит в состав разделов Проектной документации и содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.
  25. **Работы (Услуги)** – обследование существующих зданий и сооружений (далее - обследование ранее возведенных конструкций зданий и сооружений, наружных инженерных сетей, проектно-изыскательские работы (включая сбор необходимых Исходных данных) в соответствии с условиями Договора, соответствующие Строительным нормам и правилам (СНиП), а также другим положениям (в том числе рекомендуемым), действующим в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Исполнителем в процессе выполнения Работ.
  26. **Рабочая документация** (РД) – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию», «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»).
  27. **Специализированные организации -** организации, в том числе инспектирующие органы, органы государственного регулирования и надзора, компетентные государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные организации и инстанции, уполномоченные на проведение согласований и разрешений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.
  28. **Сводная цифровая информационная модель (СЦИМ)** - цифровая информационная модель объекта, состоящая из отдельных цифровых информационных моделей (например, по различным дисциплинам или частям объекта строительства), соединенных между собой в едином файле, таким образом что, внесение изменений в одну из моделей не приводит к изменениям в других. Используется c целью проверки согласованности моделей, отсутствия коллизий между элементами моделей и комплексного анализа проектируемого объекта, в том числе получения объемов материалов, и выполнения календарно-сетевого планирования.
  29. **Субподрядная организация** – любая организация, привлеченная непосредственно Исполнителем для выполнения Работ, оказания услуг, осуществления поставок и иных обязательств по Договору.
  30. **Строительный контроль** проводится как Заказчиком, так и Исполнителем.
  31. **Технология информационного моделирования сооружений (ТИМ)** - система, включающая в себя программно-технические средства, документы, результаты, процессы и участников, обеспечивающих создание, сбор, накопление, обработку, контроль, хранение, представление и распространение информации участниками ИСП в виде ЦИМ и электронных документов.
  32. **Цена Договора –** цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами проведенной закупочной процедуры, указанная в Протоколе стоимости Работ (Приложение № 2 к Договору). Цена Договора не является твердой, является приблизительной и составляет сумму, указанную в пункте 3.1 Договора, включает все затраты Исполнителя, связанные с выполнением Работ (Услуг) по Договору, и причитающееся Исполнителю вознаграждение. Цена Договора подлежит корректировке в случаях и в порядке, предусмотренном Договором.
  33. **Цифровая Информационная модель (ЦИМ)** - Цифровая информационная модель (трехмерная модель, ЦИМ) - электронный документ в составе информационной модели объекта капитального строительства (ИМ ОКС), представленный в цифровом объектно-пространственном виде.
  34. Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.
  35. Иные понятия и определения, используемые в Договоре, применяются в значениях, определенных нормами действующего законодательства.

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный Договором срок выполнить комплекс проектно-изыскательских работ в целях строительства Объекта в соответствии с ТХЗ, Техническим заданием,включая, но не ограничиваясь:
* осуществить сбор необходимых исходных данных;
* осуществить корректировку ТХЗ;
* разработать и согласовать с заинтересованными лицами Задание на проектирование в соответствии с ТХЗ и Техническим заданием;
* разработать и согласовать архитектурно-планировочные решения;
* разработать программу инженерных изысканий с последующим согласованием с Заказчиком, выполнить инженерные изыскания с подготовкой технического отчета в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы;
* провести обследование конструкций зданий и сооружений, наружных инженерных сетей с выдачей соответствующего заключения о техническом состоянии обследуемых конструкций зданий и сооружений, наружных инженерных сетей, об их состоянии и характеристиках материалов и сечений, фактической несущей способности и возможности дальнейшего использования таких зданий и сооружений для строительства объекта с указанием содержания и объема работ по устранению дефектов и повреждений (при возможности);
* разработать Проектную документацию (в соответствии с утвержденным Заказчиком Заданием на проектирование и ТХЗ), с последующей передачей на консультационные услуги с целью предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показаний, с получением Заключения КУ и дальнейшим ее сопровождением с целью получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий (включая получение заключения о достоверности определения сметной стоимости);
* разработать Рабочую документацию (в объеме необходимом для выполнения строительно-монтажных работ и ввода Объекта в эксплуатацию) и согласовать такую документацию со всеми заинтересованными лицами;
* разработать ПИМ в соответствии с ЗНЦ;
* разработать и согласовать ЦИМ, СЦИМ по этапу разработки ПД объекта капитального строительства, в соответствии с ЗНЦ и ПИМ, обеспечить сопровождение ЦИМ при прохождении государственной экспертизы при использовании ТИМ;
* а также осуществлять выполнение иных работ и оказание иных услуг, в том числе по получению всех необходимых согласований и разрешений на Объект, в соответствии с Договором,

и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную Цену Договора.

Исполнитель осуществляет проведение изысканий и разработку Проектной документации (включая сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) с их последующим согласованием в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы и иных необходимых экспертиз, а также организует подачу, осуществляет сопровождение (доработку) и получение положительного заключения государственной экспертизы на указанную документацию.

В связи с тем, что Работы финансируются с привлечением средств бюджета города Москвы, Исполнитель соглашается, что выполнение инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий подлежит выполнению с привлечением ГБУ «Мосгоргеотрест».

* 1. Объем и виды Работ (услуг), подлежащих выполнению (оказанию), определяются настоящим Договором, Техническим заданием (Приложение № 3) и ТХЗ (Приложение № 3.1), Заданием на проектирование, и ЗНЦ утвержденным Заказчиком и размещенным на его официальном сайте. План реализации проекта (ПИМ) с использованием технологии информационного моделирования готовится Исполнителем по форме образца, размещенного на сайте Заказчика (www.c-inf.ru), в соответствии с ЗНЦ.

Задание на проектирование и ПД готовятся Исполнителем в соответствии с утвержденным в установленном порядке ТХЗ.

Исполнитель обязуется осуществить разработку и согласование альбома архитектурно-градостроительных решений, сокращенно - АГР (в случае необходимости, согласно требованиям Технического задания).

Обследование конструкций зданий и сооружений (при их наличии), наружных инженерных сетей проводится в рамках инженерных изысканий в соответствии с Программой обследования, разработанной Исполнителем на основании Технического задания и ТХЗ, Заданием на проектирование.

Работы по обследованию конструкций зданий и сооружений (в случае, если их выполнение предусмотрено Техническим заданием), наружных инженерных сетей, если они по тексту Договора и Приложений к нему не поименованы отдельно, подразумеваются в обязательном порядке в составе изыскательских работ по Объекту.

* 1. Результатом Работ по Договору является разработанная, получившая положительное заключение экспертизы, Проектная документация, разработанная на ее основании Рабочая документация и подписанный сторонами Итоговый акт сдачи-приемки проектных работ.
  2. Проектная документация должна соответствовать утвержденному Заказчиком Заданию на проектирование, ТХЗ, Техническому заданию, требованиям действующих нормативных актов РФ и г. Москвы в части состава, содержания и оформления Проектной документации, и другим нормам, правилам и стандартам, принятым на территории РФ для работ (услуг), предусмотренных настоящим Договором.

В случае, если в процессе выполнения Работ по настоящему Договору Исполнителем выявлена неизбежность отклонения результата Работ от требований, установленных Договором, либо выявлении недостатков в ТХЗ, Исполнитель обязан подготовить проект изменений и/или дополнений в Техническое задание и(или) ТХЗ и предоставить Заказчику с письменным обоснованием необходимости внесения указанных изменений/дополнений. Проект Задания на проектирование разрабатывается Исполнителем и становится обязательным для Сторон с момента его утверждения Заказчиком.

* 1. Основанием для заключения Договора является протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид закупочной процедуры) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
  2. Подписанием Договора и Дополнительных соглашений Исполнитель подтверждает, что:

- полностью ознакомился со всеми условиями, связанными с выполнением обязательств по Договору, и принимает на себя все расходы, риски и трудности выполнения Договора;

- изучил все материалы, необходимые для выполнения обязательств, нормативную документацию и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполняемых Работ;

- ознакомился с размещенными на официальном сайте Заказчика (www.c-inf.ru) регламентами, инструкциями, нормативной документацией и Альбомом типовых форм и будет руководствоваться такими регламентами и инструкциями, в актуальной редакции на дату использования документа. Исполнитель настоящим принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в размещенных регламентах и инструкциях. Исполнитель настоящим подтверждает, что к нему применяются все регламенты и инструкции, устанавливающие обязательства как для Генпроектировщиков;

- Исполнитель для согласования и утверждения Проектной и Рабочей документации будет использовать Информационную систему Заказчика.

* 1. Стороны согласовали возможность получения Заказчиком необходимых документов, согласований или исходных данных или материалов своими силами и за свой счет, с последующим возмещением Исполнителем соответствующей стоимости в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов. Заказчик уведомляет Исполнителя в рабочем порядке (по электронной почте) о перечне документов, оформляемых (получаемых) силами Заказчика. В таком случае Заказчик вправе зачесть причитающуюся ему к возмещению сумму в счет платежей, подлежащих перечислению Исполнителю.

# ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. . Цена Договора, указанная в Протоколе стоимости работ (Приложение № 2), не является твердой, является приблизительной и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Процент конкурсного снижения по Договору составляет **\_\_\_% (*Процент прописью*)**.

Либо:

Цена Договора, указанная в Протоколе стоимости работ (Приложение № 2), не является твердой, является приблизительной и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, без НДС (в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения).

Процент конкурсного снижения составляет \_\_\_\_\_\_% (процент прописью).

3.1.1. После выхода положительного заключения государственной экспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий (с проверкой достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства), а так же после получения заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения формирования информационной модели объекта капитального строительства, содержащего выводы о соответствии ЦИМ, дополняющей графическую часть ПД, требованиям, установленным в договоре, задании на проектирование, техническом задании на ЦИМ, а также требованиям к ЦИМ для прохождения экспертизы (далее – заключение государственной экспертизы в соответствии ЦИМ), в отношении цифровых информационных моделей, Стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) календарных дней подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола стоимости работ для целей фиксации Цены Договора (пункт 3.1 Договора), в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы (с учетом процента конкурсного снижения и коэффициентов инфляции, применяемых в соответствии с расчетом НМЦД).

3.1.2. После получения Заказчиком заключения государственной экспертизы о соответствии ЦИМ, в отношении цифровых информационных моделей (если такое заключение было получено после заключения государственной экспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости Объекта), Сторонами оформляется и подписывается дополнительное соглашение об изменении Цены Договора в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.1. Договора.

* 1. Основа расчета Цены Договора.
     1. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора, включая те, которые не были прямо предусмотрены, но необходимы для достижения Результата работ по Договору, в том числе:
* расходы на разработку Задания на проектирование, корректировку ТХЗ и его согласование, разработку и согласование Проектной и Рабочей документации, получение Исходных данных;
* расходы на проведение обследования конструкций зданий и сооружений (при наличии), наружных инженерных сетей с последующей выдачей соответствующего заключения об их состоянии согласно п. 2.1 Договора и разработкой проекта их сноса;
* расходы на разработку ПИМ в соответствии с ЗНЦ;
* расходы на разработку, согласование ПД, ЦИМ, СЦИМ, сопровождение при прохождении государственной экспертизы, экологической и иных экспертиз ПД и результатов инженерных изысканий (включая получение заключения о достоверности определения сметной стоимости), ЦИМ (при использовании ТИМ) (без учета стоимости услуг государственной экспертизы за прохождение первой экспертизы). В случае получения отрицательного заключения экспертизы, равно и выявления необходимости получения повторного заключения в соответствии с действующим градостроительным законодательством – стоимость услуг экспертной организации за прохождение повторной и последующих экспертиз не включена в Цену Договора и оплачивается Исполнителем за свой счет;
* расходы на разработку и согласование РД, ЦИМ и СЦИМ;
* расходы на разработку программы инженерных изысканий, проведение инженерно-геологических, экологических, археологических, инженерно-геодезических и других изысканий, светоклиматических расчетов, необходимых для проектирования и получения положительного заключения государственной экспертизы;
* вознаграждение Исполнителя за передачу Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения работ;
* расходы, связанные с разработкой и согласованием СТУ;
* расходы по выверке кабелей, проложенных в кабельной канализации;
* расходы по корректировке ПД и РД до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе по результатам проведенных обследований конструкций зданий и сооружений (при наличии), наружных инженерных сетей;
* расходы по оплате услуг экспертных организаций (если предусмотрено в техническом задании);
* расходы по предоставлению обеспечений и гарантий, а также приобретение необходимого программного обеспечения;
* расходы на командирование специалистов, ведение международных и междугородних телефонных переговоров, почтовых отправлений;
* все иные прямые и косвенные затраты, издержки и расходы Исполнителя, связанные с выполнением Исполнителем обязательств по Договору.
  + 1. Все расценки, относящиеся к настоящему Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.
    2. Превышение Исполнителем объемов и стоимости Работ (услуг), не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Исполнителем за свой счет.
    3. В Цену Договора не включены затраты на постоянное технологическое присоединение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и электрическим сетям, компенсация потерь собственникам имущества, подлежащего ликвидации (выносу, переустройству) в ходе выполнения Работ. Заказчик оплачивает данные затраты самостоятельно.
  1. После выхода положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации, результатов инженерных изысканий и получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости Объекта (далее также – заключение Мосгосэкспертизы, государственной экспертизы), Стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) календарных дней подписать дополнительное соглашение об утверждении соответствующего Протокола стоимости работ, учитывающей коэффициенты пересчета инфляционного изменения на период выполнения работ согласно приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов к проектно-изыскательским работам, с применением процента конкурсного снижения и с положительным заключением государственной экспертизы, а также с соответствии с требованиями Положения о закупках товаров, работ, услуг Заказчика.

3.4. В случае, если стоимость подлежащих выполнению Работ по Договору изменится на основании повторно проведенной государственной экспертизы в отношении Проектной документации, результатов инженерных изысканий и экспертизы достоверности определения сметной стоимости Объекта, Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об изменении Цены Договора, руководствуясь положениями пункта 3.3 Договора.

3.5. Оплата за Работы, выполненные по настоящему Договору, производится Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий финансовый год. В случае уменьшения лимитов финансирования, ранее доведённых в установленном порядке Заказчику, последний информирует об этом Исполнителя, и Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) объёму работ.

3.6. Оплата выполненных Исполнителем в отчетном периоде Работ (Услуг) и Оборудования осуществляется в следующем порядке:

* + 1. Оплата выполненных Работ по разработке Проектной документации и проведенных изыскательских работ с учетом ранее выплаченного авансового платежа (в случае его выплаты) осуществляется после выхода и утверждения в установленном порядке положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ (п. 3.3 Договора), при условии наличия в Информационной системе Заказчика копии документа «Согласие автора» и предоставления оригинала документа «Согласие автора» (по форме приложения №Т Альбома типовых форм), в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ на основании полученного оригинала счета Исполнителя в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период, с учетом ранее выплаченного авансового платежа (в случае его выплаты). Оплата возможна при условии передачи комплекта проектно-сметной документации в бумажном виде (в количестве экземпляров, предусмотренных договором), а также электронной версии документации в редактируемом формате и в формате pdf.
    2. Оплата выполненных Работ по разработке ЦИМ (по этапу ПД) осуществляется только при отсутствии отклонений или не соответствий ЦИМ и СЦИМ требованиям изложенным в ЗНЦ и ПИМ, а так же после получения заключения Мосгосэкспертизы о соответствии ЦИМ при условии подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ (пп. 3.1.1 и 3.1.2 Договора).
    3. Оплата выполненных Работ по разработке Рабочей документации с учетом ранее выплаченного авансового платежа (в случае его выплаты) осуществляется после выхода положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ и (или) Сметы Договора (п. 3.3 Договора), в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) в соответствии с согласованным с Заказчиком Календарным графиком, на основании полученного оригинала счета Исполнителя в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период, с учетом ранее выплаченного авансового платежа (в случае его выплаты).
    4. Оплата выполненных Работ по разработке ЦИМ (по этапу РД) (если применимо) осуществляется только при отсутствии отклонений или несоответствий ЦИМ и СЦИМ этапа РД требованиям изложенным в ЗНЦ и ПИМ, а так же после получения заключения Мосгосэкспертизы о соответствии ЦИМ в отношении цифровых информационных моделей ПД после подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ (пп. 3.1.1 и 3.1.2 Договора). Оплата осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ на основании полученного оригинала счета Исполнителя в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.
    5. В случае расторжения Договора до приемки Заказчиком результата работ (услуг) по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной и рабочей документации, Заказчик принимает фактически выполненный объем работ (услуг), предусмотренных Договором, и оплачивает их в соответствии со сборником базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы, утвержденные приказами Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, с учетом процента снижения по результатам закупки, после выполнения Исполнителем обязательств по передаче разработанной документации и других документов, полученных в ходе исполнения обязательств по Договору.
    6. Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения Договора подлежат оплате исходя из фактически понесенных и документально подтвержденных затрат в размере, не превышающем размера, указанного в Протоколе стоимости работ. Подтверждающими затраты документами являются исполненные в период действия Договора платежные поручения в пользу кредитной организации на оплату комиссии за получение Исполнителем банковской гарантии для обеспечения обязательств по Договору.
    7. Исполнитель обязуется выставлять и передавать Заказчику счет-фактуры на сумму полученного аванса (в случае его выплаты), выполненные и принятые объемы Работ (Услуг) в сроки, установленные частью 3 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего законодательства и статьей 169 Налогового кодекса Российской Федерации. В случае применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения положения настоящего пункта, а также иные положения Договора в части применения счетов-фактур и НДС не действуют (если применимо).
    8. Стоимость, состав и объемы выполняемых Работ по Договору уточняются после получения заключения Мосгосэкспертизы, что оформляется Дополнительным соглашением к Договору, в соответствии с пунктом 3.3 Договора.
  1. Перечисление авансового платежа оформляется дополнительным соглашением:
     1. Возможная сумма авансирования рассчитывается как разница между размером аванса, установленным договором, и остатком ранее выплаченного, но не погашенного аванса*.*
     2. Допускается перечисление аванса частями.
     3. Перечисление авансового платежа осуществляется в соответствии с потребностью в авансовом финансировании при наличии обращения от Исполнителя.
     4. При предоставлении подтверждающих использование авансового платежа документов Исполнитель на каждом этапе выполнения работ по договору обеспечен 30 % авансом.
     5. Выплаченные авансовые платежи не должны превышать объем доступных к получению или использованию Исполнителем авансовых денежных средств, составляющий 30 % от цены договора и включающий остаток ранее выплаченных и неотработанных авансовых платежей по состоянию на отчетную дату или дату выплаты очередного транша авансовых платежей в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.
     6. Выплата аванса производится через лицевой счет Исполнителя, открытый в Департаменте финансов города Москвы. Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее соответствующее дополнение реквизитов Исполнителя (если применимо в соответствии с положениями постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1229-ПП. Выплата аванса по Договору осуществляется Заказчиком при условии доведения до Заказчика в текущем году финансирования по мере поступления денежных средств на соответствующий счет в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий финансовый год.
  2. Порядок, предусмотренный п. 3.7.1.-3.7.5 настоящего Договора может быть изменен в следующих случаях:
     1. банкротство субподрядчика, контрагента, поставщика и т.п.;
     2. устранение последствий техногенной катастрофы (ЧС);
     3. сокращение сроков проектирования и(или) строительства;
     4. запрос Заказчика на улучшение проектных и строительных решений.
  3. Выплата авансового платежа может производится траншами.

Зачет выплаченного авансового платежа (далее – погашение, зачет) осуществляется в соответствии с графиком погашения аванса, путем удержания соответствующей денежной суммы из сумм, причитающихся к оплате Исполнителю за выполненные Работы до момента полного погашения суммы выплаченных авансовых платежей. Если иное специально не будет оговорено сторонами в дополнительном соглашении, зачет аванса осуществляется в дату подписания Сторонами соответствующего акта о приемке выполненных работ в размере 100 % (Сто процентов) от стоимости выполненных работ (оказанных услуг). Зачет осуществляется до полного погашения суммы выплаченных авансовых платежей.

Стороны согласовали, что для зачета аванса им не требуется составление каких-либо документов, зачет производится на условиях Договора путем отражения отдельной строкой в Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

В случае, если сторонами оформляется график погашения авансовых платежей (приложение № 7), сроки выполнения работ, указанные в таком графике, носят исключительно информационный характер для целей определения сроков погашения авансовых платежей и не являются согласованными сторонами сроками выполнения работ по Договору взамен Календарного графика (Приложение № 1).

* + 1. Условия выплаты авансового платежа:

- соблюдение графика погашения авансовых платежей по предыдущим этапам (в случаях выплаты несколькими траншами);

- исполнение Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 3.22 Договора;

* + 1. Исполнитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:
* отчет об использовании авансовых платежей с приложением копий соответствующих расходных документов, составленный по форме Заказчика;
* надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Исполнителем и Субподрядными организациями на выполнение соответствующих Работ;
  1. Оплата Работ, выполненных Исполнителем, осуществляется при условии предоставления Исполнителем в полном объеме следующих документов:
* подписанных Заказчиком Актов о приемке выполненных работ, Справок о стоимости выполненных работ и затрат, счетов и счётов-фактур;
* запрошенных Заказчиком в Отчетном периоде сведений о состоянии расчетов между Исполнителем и Субподрядными организациями;
* документов, подтверждающих оплату выставленных Заказчиком штрафных санкций, предусмотренных Договором;
* иных документов, запрошенных Заказчиком и необходимых для целей соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, контроля исполнения обязательств Исполнителя по Договору.
  1. Исполнитель подготавливает все счета и акты в соответствии с требованиями Заказчика и действующего законодательства Российской Федерации. Любой счет и акт, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению документации, может быть возвращен Исполнителю, а Заказчик не считается просрочившим оплату. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета и (или) акта, относятся на счет Исполнителя.
  2. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.
  3. Заказчик имеет право приостановить финансирование (выплаты авансового платежа, платежей за выполненные Работы, оказанные Услуги) по Договору:

а) при непредоставлении Исполнителем:

- Исполнительной документации;

- документов в соответствии с условиями Договора, необходимых для предоставления по запросам от уполномоченных органов;

- документов, подтверждающих выполнение Работ;

б) при обнаружении недостоверности в представленных документах;

в) принятия Исполнителем обязательств перед третьими лицами с нарушением условий Договора;

г) выявлении фактов нецелевого использования выделенных средств;

д) неоплаты Исполнителем сумм начисленных штрафных санкций (неустоек).

Финансирование по Договору (выплата траншей авансового платежа, оплата выполненных и принятых Работ, любые иные платежи по Договору) может быть приостановлено до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановки оплаты Работ без применения каких-либо штрафных санкций к Заказчику. Суммы приостановленных платежей выплачиваются в Отчетном периоде, следующим за датой устранения вышеперечисленных обстоятельств. Обязательство Заказчика по перечислению денежных средств является встречным по отношению к обязательству Исполнителя устранить обстоятельства, послужившие основанием для приостановки.

* 1. В случае расторжения Заказчиком Договора в связи с нарушением Исполнителем обязательств по Договору, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных Работ по Договору до даты установления сторонами фактически выполненного объема Работ и проведения сверки взаимных расчетов. Срок для установления фактически выполненного объема Работ и проведения сверки взаимных расчетов не должен превышать 60 (Шестьдесят) календарных дней с момента расторжения Договора. Штрафные санкции к Заказчику в таком случае не применяются.
  2. Исполнитель обязуется ежеквартально в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производить сверку расчетов путем подписания акта сверки (со стоимостными показателями) с Заказчиком. Акт сверки расчетов должен быть подписан руководителем Исполнителя или уполномоченным на это действие лицом (с предоставлением соответствующей доверенности) и заверен печатью организации.
  3. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Исполнителем продления срока выполнения Работ, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора или дополнительных соглашений к нему.
  4. Оплата стоимости Работ по Договору осуществляется Заказчиком при условии доведения до Заказчика в текущем году финансирования по мере поступления денежных средств на соответствующий счет в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий финансовый год. Исполнитель не вправе требовать уплаты процентов на сумму задержанного платежа.

3.18. Оплата по Договору осуществляется в российских рублях следующим образом:

3.18.1. В случае наличия непогашенного авансового платежа, на дату перечисления денежных средств, а также в случае, если в акте о приемке выполненных работ осуществляется частичный зачет авансового платежа - на счет целевого финансирования, открытый Исполнителем в согласованном Заказчиком банке (согласно пункту 3.20 Договора).

3.18.2. В случае отсутствия непогашенного авансового платежа на дату перечисления денежных средств – на расчетный счет, указанный в разделе 20 Договора.

3.18.3. Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ является встречным по отношению к обязательству Исполнителя:

- открыть счет в согласованном банке (если применимо);

- предоставить независимую гарантию должного исполнения Договора в соответствии с разделом 8 Договора, если иное не согласовано Сторонами.

* 1. В связи с тем, что финансирование Работ по Договору осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета города Москвы Заказчику в качестве имущественного взноса города Москвы настоящим Исполнитель выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, органом исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик, и (или) органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Исполнителем и привлеченными им Субподрядными организациями и (или) поставщиками условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Исполнитель обязуется в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Заказчика, либо органом исполнительной власти города Москвы, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик, и (или) Органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.
  2. Для целей осуществления Заказчиком контроля по целевому использованию финансирования Исполнителя, последний обязуется:
     1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Договора открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Заказчиком, предоставить соответствующие подтверждающие документы, а также заключить дополнительное соглашение об изменении реквизитов (если применимо).
     2. Осуществлять все расчеты, связанные с выполнением Работ (оказанием Услуг) исключительно через указанный счет, а также обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от Заказчика в связи с исполнением обязательств по Договору, до момента полного исполнения Исполнителемсвоих обязательств.
     3. Обеспечить Заказчику доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Исполнителем платежах по счету целевого финансирования, открытому согласно пункту 3.20.1 Договора (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии).
     4. Предоставить Заказчику возможность осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.
     5. Включить в каждый договор субподряда и иной договор с соисполнителем (за исключением договоров, заключаемых с государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, хозяйственными товариществами и обществами с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, и за исключением договоров, заключаемых в рамках административно-хозяйственного обеспечения деятельности Исполнителя) каждого последующего уровня (до 2-го уровня включительно, где под первым уровнем понимается договор заключаемый Исполнителем и Субподрядной организацией) превышающий сумму 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей условия, изложенные в подпунктах 3.20.1 – 3.20.4 Договора, с целью предоставления Заказчику Субподрядными организациями и поставщиками Исполнителя права контроля по целевому использованию финансирования Исполнителя. Заказчик вправе в одностороннем порядке пересмотреть условия контроля по целевому использованию финансирования путем уведомления Исполнителя. Заключение дополнительного соглашения в таком случае не требуется.
     6. Предоставлять запрашиваемые Заказчиком копии договоров, заключенных Исполнителем с Субподрядными организациями и поставщиками приложением первичной учетной и иной документации, подтверждающей целевое расходование денежных средств.
     7. В случае, если у Исполнителя уже открыт счет целевого финансирования в согласованном Заказчиком банке, и реквизиты такого счета указаны в разделе 20 Договора, положения настоящего пункта не применяются.
  3. Идентификатор договора (соглашения) в целях исполнения обязательств по договору (соглашению) о предоставлении субсидии подлежит указанию Исполнителем в первичных учетных документах по Договору.
  4. В случае выявления нецелевого расходования денежных средств Исполнителем (в том числе, но не ограничиваясь: расходование на цели, не связанные с исполнением обязательств по Договору, списания денежных средств по исполнительным листам, не связанным с исполнением Договора, по инкассовым поручениям и т.д.), последний обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика восстановить в полном объеме нецелевым образом израсходованную сумму путем внесения денежных средств на открытый Исполнителем счет целевого финансирования, либо возвратить денежные средства в размере установленной суммы нецелевого использования денежных средств. В случае установления нецелевого расходования Исполнителем денежных средств уполномоченным органом и (или) органом финансового контроля, Заказчиком направляется требование о возврате соответствующей суммы на лицевой счет Заказчика.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**
   1. Дата начала выполнения Работ (оказания услуг) – дата подписания настоящего Договора.

Дата окончания выполнения Работ (оказания услуг) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Промежуточные сроки выполнения этапов Работ (оказания Услуг) согласованы Сторонами в Календарном графике (Приложении № 1 к Договору), который имеет приоритетную силу действия по отношению к другим Приложениям и графикам по Договору. Сторонами согласован следующий порядок изменения Календарно-сетевого графика:
     1. В случае, если требуется внесение изменений в Календарный график, Исполнитель не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока выполнения этапа, предлагаемого к продлению разрабатывает проект нового Календарного графика на весь период выполнения Работ (Услуг) с предоставлением обоснования необходимости внесения изменений и указанием обстоятельств, послуживших изменению сроков, и направляет их для утверждения Заказчику.
     2. Заказчик рассматривает полученный от Исполнителя Календарный график в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты его получения. По итогам рассмотрения Заказчик либо утверждает Календарный график путем оформления дополнительного соглашения, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ с перечнем замечаний.
     3. Исполнитель не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа Заказчика вносит соответствующие изменения в Календарный график и направляет Заказчику. Повторная процедура утверждения указанного графика проводится в порядке, установленном Договором.
     4. С момента утверждения Заказчиком измененного Календарного графика такой график становится неотъемлемой частью Договора и обязателен для исполнения. Изменения в ранее утвержденный график вносится путем заключения дополнительного соглашения. Наличие подписанного сторонами иного графика, не являющегося Календарным графиком и не утверждённого дополнительным соглашением, не может рассматриваться сторонами как согласование новых сроков выполнения Работ по Договору.
  2. Срок выполнения проектно-изыскательских работ (оказания соответствующих услуг) включает в себя (но не ограничиваясь) комплекс работ по сбору исходной документации, подготовке Задания на проектирование, проведению изыскательских работ (включая обследование конструкций зданий и сооружений, наружных инженерных сетей (если применимо), разработку ПИМ в соответствии с ЗНЦ, разработку проектной и рабочей документации, ЦИМ и СЦИМ, согласование проектной и рабочей документации, ЦИМ, СЦИМ, получение Консультационных услуг (если применимо), сопровождение и получение положительного экспертного заключения Мосгосэкспертизы (в том числе подтверждение достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства).

Заключение КУ должно быть получено Исполнителем до даты подачи документов на экспертизу проектно-сметной документации (согласно срокам, указанным в КСГ).

Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации.

* 1. В связи с невозможностью исполнения Договора в согласованные сроки, по обстоятельствам, не зависящим от Заказчика и (или) Исполнителя (Субподрядных организаций), Заказчик при наличии подтверждения наступления указанных обстоятельств вправе изменить срок исполнения договора (в том числе промежуточных этапов), в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг Заказчика при получении необходимых согласований. Внесение изменений оформляется дополнительным соглашением.
  2. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы (оказать Услуги), предусмотренные Договором при получении предварительного письменного согласия Заказчика, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения Цены Договора. Досрочное выполнение работ не влечет за собой безусловную обязанность Заказчика оплачивать выполненные работы сверх согласованного объема финансирования в Отчетном периоде.
  3. Исполнитель обязан соблюдать начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения Работ (оказание Услуг), указанные в Календарном графике.
  4. Исполнитель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора обеспечить разработку, согласование и представление на утверждение Заказчику ПИМ в соответствии с ЗНЦ. Заказчик рассматривает в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем ПИМ, и в случае отсутствия замечаний утверждает. Программное обеспечение, позволяющее создавать ЦИМ и СЦИМ объектов зданий и сооружений, обеспечивается Исполнителем самостоятельно и не включено в Цену Договора.

# ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

**(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

* 1. Результаты выполненных Работ сдаются Исполнителем поэтапно. Результаты выполненных проектно-изыскательских работ сдаются Исполнителем в соответствии с Регламентом предоставления проектной и рабочей документации с использованием Информационной системы после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий, в соответствии с условиями п.3.1 Договора.
  2. Исполнитель в соответствии с п. 5.4 Договора производит сдачу выполненных проектно-изыскательских работ после выхода заключения Мосгосэкспертизы, подписания Сторонами Протокола стоимости работ, на основании Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг).
  3. Представление Исполнителем указанных в настоящем разделе документов производится с сопроводительным письмом. Акты о приемке выполненных работ должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – «ЭЦП»), соответствующей требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63 «Об электронной подписи» и действующему законодательству РФ в сфере электронной подписи в порядке, определенном условиями Договора[[1]](#footnote-2).

## **Порядок сдачи-приемки проектно-изыскательских работ:**

* + 1. Исполнитель в соответствии с Календарным графиком предоставляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы Заказчика по накладной соответствующие разделы документации, заранее согласованной в соответствии с Регламентом предоставления проектной и рабочей документации с использованием Информационной системы. Накладная формируется и подписывается с использованием Информационной системы Заказчика. При отсутствии накладной, подписанной ЭЦП, документы считаются направленными на предварительное промежуточное рассмотрение и согласование, не являющееся направлением для целей подтверждения выполненного объема Работ, при этом Заказчик вправе не принимать к рассмотрению промежуточный вариант документации.

Получение Заказчиком готовых разделов по накладной, подписанной ЭЦП, является подтверждением предоставления результата для рассмотрения Заказчиком и не означает приемку такой документации (для целей подтверждения выполненного объема Работ) и отсутствие замечаний. Заказчик вправе осуществить проверку полученного раздела ПД и предоставить Исполнителю замечания для их последующего устранения. В таком случае Исполнитель обязуется устранить недостатки и повторно передать готовый раздел по накладной. Срок на устранение недостатков указывается Заказчиком в Информационной системе Заказчика (далее – Информационная система). Замечания, выданные с использованием Информационной системы, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Исполнителем в момент их размещения Заказчиком в Информационной системе.

Исполнитель в соответствии со сроками, установленными Календарным графиком (Приложении № 1 к Договору), предоставляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы по накладной соответствующие разделы ЦИМ и СЦИМ. Получение Заказчиком готовых разделов ЦИМ и СЦИМ по указанной накладной не означает приемку документации для целей подтверждения выполненного объема Работ и отсутствие замечаний. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней вправе осуществить проверку полученного раздела ЦИМ, СЦИМ и предоставить Исполнителю замечания для их последующего устранения. В таком случае Исполнитель обязуется устранить недостатки и повторно передать готовый раздел по накладной.

* + 1. ПД, ЦИМ и СЦИМ разрабатывается в объеме, согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и Техническому заданию. ПД должна быть подготовлена в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Смета, предоставляемая Исполнителем вместе с Проектной документацией в электронном виде, должна быть передана в формате sobx. При выявлении Заказчиком недостатков в предоставленной в электронном виде документации Исполнитель обязуется в течение 7 (Семи) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком, устранить недостатки и предоставить документацию Заказчику повторно.

В этап выполнения Работ по разработке ПД входит: разработка задания на проектирование, сбор Исходных данных, корректировка ТХЗ (при необходимости и наличии обоснования), разработка архитектурно-планировочных решений, разработка программы выполнения работ по Инженерным изысканиям, выполнение предпроектного обследования (если применимо), выполнение Инженерных изысканий, выполнение обследований конструкций зданий и сооружений, наружных инженерных сетей (если применимо), разработка ПИМ, разработка ПД, ЦИМ и СЦИМ, согласование ПД, ЦИМ и СЦИМ в установленном порядке с заинтересованными лицами, Заказчиком и в Мосгосэкспертизе, получение положительного заключения Мосгосэкспертизы, а также формирование пакета документов для утверждения ПД, ЦИМ и СЦИМ и результатов Инженерных изысканий и передача их Заказчику на рассмотрение не менее, чем за 30 рабочих дней до даты предполагаемой загрузки в Мосгосэкспертизу.

* + 1. По факту получения согласований в отношении всех разделов ПД и ЦИМ и готовности всего объема ПД и ЦИМ для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, Исполнитель сообщает Заказчику о необходимости организации подачи комплекта документов для прохождения Мосгосэкспертизы. Исполнитель осуществляет сопровождение ПД, ЦИМ при проведении Мосгосэкспертизы с устранением выявленных недостатков, а также предоставления пояснений и разъяснений. В случае выхода отрицательного заключения Мосгосэкспертизы Исполнитель устраняет в течение 7 (Семи) рабочих дней недостатки, если иной срок не согласован с Заказчиком, и предоставляет ее Заказчику повторно в соответствии с подпунктом 5.4.1. Договора.
    2. После выхода и утверждения положительного заключения Мосгосэкспертизы и после подписания дополнительного соглашения (подпункт 3.3 Договора) в течение 3 (Трех) рабочих дней осуществляет загрузку копии документа «Согласие автора» в Информационную систему Заказчика и представляет Заказчику оригинал подписанного документа «Согласие автора» (по форме приложения №Т Альбома типовых форм), Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) по разработке Проектной документации в 2 (Двух) экземплярах с приложением надлежащим образом оформленной ПД на бумажном носителе с приложением счета, счета-фактуры. Отсутствие подписанного всеми авторами (коллективом авторов) документа «Согласие автора», а равно предоставленное согласие по форме отличающейся от требуемой Заказчиком и не согласованной с Заказчиком, является основанием для отказа в приемке работ.

В случае корректировки Проектной и (или) Рабочей документации, затрагивающей архитектурные решения, после получения повторного положительного заключения Мосгосэкспертизы, Исполнителем повторно предоставляется документ «Согласие автора», оформляемый всеми авторами (коллективом авторов).

Работы по подготовке ПД считаются выполненными надлежащим образом и подлежат приемке и оплате в соответствии с подпунктом 3.3 Договора после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и предоставления Заказчику по Акту о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) акта и итогового экземпляра ПД и РД на бумажном носителе, предоставляемых в соответствии с условиями пункта 5.4 Договора. При этом Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) подлежит согласованию Заказчиком путем подписи указанного акта в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней, либо предоставлению в тот же срок мотивированных возражений.

Повторное согласование Исполнителем Акта о приемке выполненных работ (услуг) в период проектирования и строительства производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном настоящим Договором порядке.

* + 1. Работы по разработке ЦИМ (по этапу ПД), считаются выполненными только при отсутствии отклонений или несоответствий ЦИМ и СЦИМ требованиям, изложенным в ЗНЦ и ПИМ, а также после получения и утверждения заключения Мосгосэкспертизы о соответствии ЦИМ и подписания сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг). При этом ЦИМ должна полностью соответствовать ПД.
    2. Разработка и сдача готовой РД, ЦИМ и СЦИМ осуществляется Исполнителем в соответствии с Календарным графиком с использованием Информационной системы. Приемка выполненных работ осуществляется только после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы. Исполнитель в течение 5 (Пяти) календарных дней по завершении каждого этапа работ, указанного в Календарно-сетевом графике, направляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы по накладной соответствующие разделы РД. Накладная формируется и подписывается в Информационной системе усиленной электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП). При отсутствии накладной, подписанной ЭЦП, документы считаются направленными на предварительное промежуточное рассмотрение и согласование, не являющееся направлением для целей подтверждения выполненного объема Работ, при этом Заказчик вправе не принимать к рассмотрению промежуточный вариант документации. Подтверждением завершения соответствующего этапа работ по разработке РД является согласование Заказчиком полученных документов.

При разработке Рабочей документации одновременно с Проектной документацией, Исполнитель несет все риски необходимости корректировки Рабочей документации и ЦИМ, при выявлении недостатков в ПД и(или) РД как при согласовании Заказчиком, так и выявленные при проведении экспертизы либо после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий. В случае если такие недостатки возникли по виновным действиям Исполнителя, то они подлежат устранению Исполнителем своими силами и за свой счет. В таком случае, корректировка РД (либо корректировка ПД с повторным получением заключения госэкспертизы), ЦИМ даже в случае ее согласования Заказчиком до получения заключения Мосгосэкспертизы, не является дополнительным видом работ, требующим дополнительной оплаты. Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет осуществить корректировку ПД и(или) РД, ЦИМ, либо осуществить повторную разработку РД в части, несоответствующей ПД, получившей положительное заключение государственной экспертизы, без корректировки сроков выполнения работ, определенных Календарным графиком. В иных случаях указанные работы не входят в стоимость работ по Договору и выполняются отдельно по Дополнительному соглашению, где Стороны согласовывают стоимость и сроки таких работ.

Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем соответствующего результата Работ по разработке соответствующего раздела РД по накладной рассматривает полученную от Исполнителя документацию и при отсутствии замечаний согласовывает или представляет свой письменный мотивированный отказ в согласовании документации. Срок на устранение недостатков указывается Заказчиком в Информационной системе Заказчика. Замечания, выданные с использованием Информационной системы, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Исполнителем в момент их размещения Заказчиком в Информационной системе. Приемка Заказчиком РД не отменяет права Заказчика на предъявление замечаний к такой документации и требования об их устранении Исполнителем. Заказчик вправе при отсутствии существенных замечаний (технические опечатки, оформительские ошибки и т.п.) согласовать соответствующий раздел рабочей документации с замечаниями. В таком случае, замечания Заказчика подлежат устранению силами Исполнителя в срок 7 (Семи) рабочих дней (если иной срок не согласован с Заказчиком) с обязательным направлением Заказчику в Информационной системе Заказчика исправленного документа. Заказчик вправе до устранения таких замечаний приостановить оплату стоимости работ по разработке РД в отношении которой имеются неустраненные замечания, вне зависимости от факта подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Оплата приостанавливается до даты устранения замечаний и получения согласования Заказчика.

По результатам согласования Заказчиком соответствующего раздела рабочей документации, Исполнитель направляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) в 2 (Двух) экземплярах. Подписанный сторонами Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) является основанием для осуществления платежей в отношении выполненного и принятого объема Работ.

Работы по разработке ЦИМ (по этапу РД) считаются выполненными только при отсутствии отклонений или несоответствий ЦИМ и СЦИМ требованиям изложенным в ЗНЦ, ПИМ и ПД, а так же после получения заключения Мосгосэкспертизы о соответствии ЦИМ и подписания сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ, подтверждающего готовность соответствующего раздела ЦИМ в отношении РД. При этом ЦИМ должна полностью соответствовать ПД и РД.

* + 1. По завершении всех проектно-изыскательских работ по Договору, а также по завершении оказания Услуг по ведению Авторского надзора, Исполнитель в соответствии с требованиями Регламента Заказчика предоставления проектной и рабочей документации, ЦИМ и СЦИМ передает Заказчику по накладной полный итоговый комплект ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ на бумажном и электронном носителях, а также иную документацию, разработанную по Договору, с приложением Итогового акта сдачи-приемки проектных работ по форме Приложения М Альбома типовых форм, подписание сторонами которого является подтверждением выполнения всех Работ (Услуг) по Договору и основанием для осуществления окончательных расчетов.

Перед вводом объекта в эксплуатацию, не менее чем за 30 календарных дней, Исполнитель передает в адрес Заказчика итоговую версию Рабочей документации со всеми внесенными изменениями (при необходимости), в соответствии с Регламентом Заказчика предоставления проектной и рабочей документации Заказчику, соответствующую проектной документации (получившей положительное заключение экспертизы).

* + 1. Рассмотрение и подписание Заказчиком Итогового акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ и принятие результата таких работ в виде полного комплекта ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ является встречным со стороны Заказчика по отношению к обязательству Исполнителя по устранению всех ранее выявленных недостатков в отношении ПД/РД, ЦИМ и СЦИМ.
    2. Право собственности на разработанную и утвержденную по настоящему Договору Проектную документацию (в том числе ЦИМ) и разработанную по настоящему Договору Рабочую документацию, результаты проведенных изыскательских работ, а также иную отчетную или разработанную документацию переходит от Исполнителя к Заказчику с даты приемки результатов Работ по Акту о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по каждому отчетному периоду. Кроме того, произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, а также все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации) (в совокупности называемые «Проектная документация и Рабочая документация»), созданные Исполнителем или субподрядчиками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Заказчика независимо от того, завершены Работы (услуги) по Договору или нет, а в случае расторжения Договора, с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг).
    3. Исполнитель настоящим соглашается, что Заказчик вправе инициировать внесение изменений в Задание на проектирование, ЗНЦ, ПИМ и Проектную/Рабочую документацию на любом этапе выполнения Работ по Договору.
    4. Устранение Недостатков (Дефектов) подтверждается исключительно подписанием Сторонами акта устранения выявленных Недостатков (Дефектов).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**Заказчик обязуется:**

* 1. Принимать и оплачивать надлежащим образом выполненные Работы (оказанные Услуги) в порядке, установленном настоящим Договором.
  2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем рассмотреть и в случае отсутствия замечаний утвердить Задание на проектирование, программу инженерных изысканий, программу обследования конструкций зданий и сооружений (при необходимости), наружных инженерных сетей, либо предоставить мотивированные возражения.
  3. Оказывать содействие Исполнителю в получении последним необходимых согласований и разрешений. Оперативно предоставлять имеющуюся у Заказчика документацию по письменному мотивированному запросу Исполнителя.
  4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.
  5. Размещать на своем официальном сайте регламенты, регулирующие исполнение обязательств Сторон по настоящему договору.

**Заказчик вправе:**

* 1. Передать свои права по Договору частично или в полном объеме третьему лицу, о чем Заказчик обязуется уведомить Исполнителя, направив в его адрес официальное письмо.
  2. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору, и с этой целью без взимания с него отдельной платы:
     1. Иметь доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Исполнителем платежах по счету целевого финансирования;
     2. Осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.
  3. Без расторжения Договора предъявить Исполнителю письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Исполнителем авансового платежа;

- нарушения Исполнителем (более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней) сроков выполнения Работ (Услуг), сроков передачи ПД и РД, ЦИМ, либо сроков выполнения работ, установленных Календарным графиком;

- предоставления Исполнителем в качестве обеспечения обязательств недействительных документов и (или) документов, выдачу которых не подтвердил гарант;

- нарушения Исполнителем (более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней) графика погашения аванса, если иной срок не установлен соответствующим дополнительным соглашением;

- прекращения действия банковской/независимой гарантии в обеспечение возврата аванса, предоставленной Исполнителем;

- в случае приостановки выполнения Работ (пункт 6.22 Договора) сроком более чем на 1 (Один) календарный месяц.

* 1. Еженедельно (если по усмотрению Заказчика не установлен иной срок) вправе запрашивать у Исполнителя и получать отчет о проделанной Работе.
  2. При возникновении обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором и Календарным графиком срок, приостановить выполнение Работ (Услуг), направив Исполнителю письменное уведомление.
  3. В случае необходимости вносить в установленном порядке изменения в утвержденное Задание на проектирование, ЗНЦ и/или ПИМ без увеличения Цены Договора. Проектные работы, не указанные в Задании на проектирование, оплате не подлежат.
  4. Вносить изменения в Проектную и (или) Рабочую документацию, ЗНЦ на любом этапе реализации Договора. Если такие изменения влекут за собой необходимость корректировки стоимости Работ и (или) сроков Работ, Стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение к Договору в установленном Договоре порядке.
  5. Вносить изменения в объем Работ (в случае если указанные изменения повлекут изменение срока и стоимости Работ), а именно:
* увеличить или сократить объем любой работы по Договору;
* исключить любую работу;
* изменить характер или качество, или вид любой части работы;
* выполнить дополнительную работу любого характера.

Изменения, вносимые в Договор по инициативе Заказчика, оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения. Подготовку указанного дополнительного соглашения осуществляет Заказчик.В случае неподписания и (или) непредоставления Исполнителем подписанного с его стороны дополнительного соглашения об изменении Цены Договора и утверждении Протокола стоимости работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вручения Заказчиком Исполнителю, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

* 1. Отказаться от приемки и оплаты Работ, выполненных Исполнителем, но не предусмотренных Договором, выполненных с Недостатками (Дефектами), в отношение которых имеются неустраненные на дату предъявления соответствующих Работ к приемке замечания.
  2. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Исполнителем Работ (Услуг). Количество и сроки проведения проверок определяются Заказчиком самостоятельно и с Исполнителем не согласовываются. По результатам проверок составляются акты, которые передаются Исполнителю не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после окончания проверки.
  3. Давать Исполнителю указания о замене Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, предусматриваемых в Проектной и (или) Рабочей документации
  4. Требовать возмещения убытков, причиненных Исполнителем, в том числе убытков, возникших из-за недостатков проектной документации, выявленных на этапе строительно-монтажных работ.
  5. Требовать надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и детализированной бухгалтерской отчетности Субподрядных организаций (поставщиков), производящих Работы (осуществляющих поставки) в рамках реализации Договора.
  6. Приостановить приемку и оплату выполненных Работ по Договору в случае предъявления в Арбитражный суд города Москвы искового заявления о расторжении Договора с даты подачи искового заявления до даты вступления решения Арбитражного суда города Москвы в законную силу.
  7. Привлечь Исполнителя к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с выполнением Исполнителем Работ по Договору, а также по искам, предъявленным в связи с нарушениями авторских прав, исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности.
  8. Участвовать в еженедельных производственных и иных совещаниях Исполнителя. Вызывать Исполнителя на производственные совещания Заказчика.
  9. Заказчик вправе в любое время приостановить выполнение Работ, направив Исполнителю уведомление о приостановке выполнения Работ не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня до такого приостановления, без возмещения ему убытков вследствие вынужденного простоя (если простой произошел по вине Исполнителя). В таком случае приостановление вступает в силу с даты получения Исполнителем уведомления или в более позднюю дату, указанную в уведомлении.
  10. Заказчик не обязан оплачивать Работы, выполненные за период, на который было приостановлено выполнение Работ.
  11. В случае выявления необходимости самостоятельного выполнения части Работ, а равно получения какой-либо документации, выполнение или получение которых возложено Договором на Исполнителя, Заказчик вправе в рабочем порядке (по электронной почте) уведомить Исполнителя о выполнении таких Работ/получении документации силами и средствами Заказчика, с последующим удержанием и зачетом такой стоимости из платежей, подлежащих перечислению Исполнителю.
  12. В случае неисполнения Исполнителем любого обязательства, предусмотренного настоящим Договором, в установленный Заказчиком разумный срок, а равно отказа Исполнителя   
       от исполнения такого обязательства, в том числе обязательства по исправлению Недостатков, исполнить такое обязательство самостоятельно или с привлечением третьих лиц, и взыскать с Исполнителя связанные с этим затраты, а также суммы штрафов, предусмотренных настоящим Договором. Указанные суммы подлежат уплате Исполнителем Заказчику, либо Заказчик производит односторонний зачет указанных затрат и сумм штрафов из сумм, подлежащих выплате Исполнителю за выполненные Работы (односторонний зачет встречных однородных требований), либо обращается за возмещением сумм штрафов за счет банковской/независимой гарантии. Приостановка Исполнителем платежей его субподрядчикам будет считаться виной Исполнителя. Выполнение работ по устранению Недостатков другими лицами, привлеченными Заказчиком, не освобождает Исполнителя от любых его обязательств или ответственности по Договору.
  13. Потребовать от Исполнителя отстранения любого физического лица, участвующего в выполнении Работ, который, по обоснованному мнению Заказчика, некомпетентен, не имеет необходимых разрешений и не выполняет свои обязанности.

При получении такого требования Заказчика Исполнитель обязан немедленно отстранить от выполнения Работ такое физическое лицо и в кратчайшие сроки назначить подходящее лицо для замены.

* 1. С учетом положений настоящего Договора, издать новые или заменить (внести изменения в действующие) локальные нормативные документы Заказчика, применяемые в рамках Нормативно-технической документации, в одностороннем порядке. Исполнитель обязан руководствоваться требованиями новых (измененных, заменяющих) локальных нормативных документов Заказчика и иной Нормативно-технической документации с момента получения уведомления от Заказчика о необходимости их применения, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
  2. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством.
  3. Заказчик не лишен права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть выявлены в ходе приемки работ обычным способом (явные недостатки).

Заказчик вправе ссылаться на недостатки работ (также выявленные после подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, после приемки проектной документации), в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета города Москвы.

В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Исполнитель осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

6.30. Заказчик в течение 10-ти дней с даты заключения Договора и ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на основании информации о проведенной налоговым органом оценке Исполнителя и в соответствии с Приложением № 4 к настоящему договору, принимает решение об освобождении Исполнителя от возврата авансового платежа или предоставления им обеспечения возврата авансового платежа или принимает решение о возврате Исполнителем авансового платежа или предоставления им обеспечения возврата авансового платежа.

6.31. Заказчик направляет Исполнителю требование о возврате авансового платежа или о предоставлении обеспечения возврата авансового платежа в случаях, предусмотренных пунктами 2, 3, 6 Приложения 4 к настоящему договору.

**7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Исполнитель обязуется:**

**7.1. В части исполнения общих обязательств:**

* + 1. Направить в адрес налогового органа в соответствии с п. 2.3 ст. 102 Налогового кодекса Российской Федерации в течение 5-ти дней с даты заключения Договора согласие на предоставление налоговым органом сведений об Исполнителе, составляющих налоговую тайну, иному лицу (форма по КНД 1110058, код сведений – 20031).
    2. Направлять в срок до 5 числа каждого месяца запросы в налоговый орган о проведении оценки своей организации на базе интерактивного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица» АИС «Налог-3».

## **В части организации проектно-изыскательских работ:**

* + 1. Исполнитель обязуется в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора, установить и использовать Информационную систему для детализации, актуализации и корректировки (при необходимости) Календарного графика, предоставления отчетов и выполнения иных действий, предусмотренных Договором.
    2. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора (при необходимости) обеспечить детализацию, согласование и представление на утверждение Заказчику Календарного графика.
    3. Выполнить Работы (Услуги) в сроки, установленные в Календарным графиком (Приложение № 1), соблюдая начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работ.
    4. В целях проведения проектно-изыскательных работ:
* осуществляет сбор и предоставление заказчику таблиц нагрузок и прочих исходных данных (исходя из предпроектных проработок и результата сбора исходных данных) для заказа технических условий на присоединение объектов к городским сетям;
* предоставляет заказчику ситуационные планы границ заказа инженерных изысканий;
* предоставляет заказчику информацию о необходимом для проектирования объеме изысканий.

В течение 30 (Тридцати) календарных дней (если иной срок не будет согласован сторонами в Приложении № 1) с даты подписания Договора подготовить и предоставить Заказчику на утверждение проект Задания на проектирование, ПИМ, программу инженерных изысканий, а также в тот же срок при выявлении недостатков в полученном ТХЗ представить перечень изменений/дополнений в ТХЗ (если применимо).

В случае, если при согласовании Заказчиком изменений/дополнений в ТХЗ с заинтересованными лицами Заказчиком будут получены замечания, Исполнитель обязуется устранить такие замечания и/или вести изменения и/или дополнения и повторно предоставить Заказчику на согласование изменения/дополнения в ТХЗ (если применимо).

Разработка ЦИМ объекта выполняется с целью последующего формирования и получения объемной взаимоувязанной СЦИМ сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций. Процесс создания ЦИМ определяется в ЗНЦ, утвержденном Заказчиком и размещенном на его официальном сайте, и осуществляется на основании ПИМ.

* + 1. Исполнитель еженедельно, с даты начала Работ (Услуг), не позднее 15:00 понедельника следующего за отчетной неделей, обязуется производить актуализацию Календарного графика в Информационной системе, путем внесения информации о фактически выполненных за отчетную неделю работах, корректировки расписания и состава работ (в случае необходимости) с целью достижения целевых показателей и на основании актуализированной информации формировать из графика отчет. Отчет в бумажном формате с подписью Исполнителя предоставляется по запросу Заказчика. Отчет, представленный в отличном от предусмотренного настоящим пунктом формате, к рассмотрению не принимается.
    2. Обеспечить в счет Цены Договора выверку кабельной канализации и предоставить результат Заказчику.
    3. В день завершения соответствующего этапа представить Заказчику соответствующий комплект документов по накладной с приложением документов (согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и Технического задания). При наличии замечаний к предоставленным документам, работы будут считаться выполненными надлежащим образом не в дату подачи Заказчику документов, а в дату подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг).
    4. Обеспечить на основе ТХЗ и утвержденного Заказчиком Задания на проектирование, ЗНЦ, ПИМ выполнение проектно-изыскательских работ (с привлечением ГБУ «Мосгоргеотрест для выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий (если применимо)), ЦИМ, разработку и согласование с Заказчиком и заинтересованными лицами Проектной и Рабочей документации, ЦИМ, получить в органах государственной экспертизы (Мосгосэкспертизы) Консультационные услуги (с получением Заключения КУ), необходимые согласования, положительное заключение государственной экспертизы на разработанную Проектную документацию и результаты инженерных изысканий (в том числе в части достоверности определения сметной стоимости), включая, но не ограничиваясь положительное заключение государственной экологической экспертизы (в случае размещения объекта на особо охраняемых природных территориях), а также получение заключения Мосгосэкспертизы о соответствии ЦИМ в сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора и Календарным графиком. Осуществить разработку и согласование РД со всеми заинтересованными лицами и Заказчиком, а также выполнить подготовку (разработку) ЦИМ и СЦИМ в части, соответствующей разработанному разделу РД, в сроки, установленные в разделе 4 Договора и Календарном графике, ЦИМ по факту готовности подлежит согласованию с Заказчиком с предоставлением Заказчику ЦИМ на рассмотрение не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой загрузки в Мосгосэкспертизу.
    5. Не вносить в ПД и РД, ЦИМ без предварительного согласования в письменной форме Заказчиком изменений, оказывающих влияние на общую стоимость и сроки строительства Объекта.
    6. В случае получения замечаний Мосгосэкспертизы при приемке ПД, ЦИМ или в процессе проведения государственной экспертизы или получения отрицательного заключения по ПД, Исполнитель обязуется устранять замечания за свой счет и осуществлять сопровождение ПД, ЦИМ при прохождении государственной экспертизы (в том числе повторной). По факту получения замечаний или отрицательного заключения Исполнителем в течение 2 (Двух) рабочих дней обязуется предоставить график устранения замечаний с отражением сроков устранения по каждому замечанию Мосгосэкспертизы. Срок на устранение замечаний Мосгосэкспертизы 7 (Семь) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком, но не более срока, установленного Мосгосэкспертизой для устранения замечаний.
    7. Разработать СТУ (при необходимости) содержащие технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности – согласованные с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России).
    8. Осуществлять разработку РД одновременно с ПД и в полном соответствии с ПД. При разработке РД одновременно с ПД, незамедлительно осуществлять корректировку ПД и РД, при наличии замечаний к ПД. Одновременно с разработкой РД Исполнитель осуществляет подготовку (разработку) ЦИМ и СЦИМ в части, соответствующей разработанному разделу РД и в сроки, предусмотренные для соответствующего раздела РД в Календарном графике. В случае корректировки РД вносить соответствующие изменения в ЦИМ и СЦИМ. Обеспечить соответствие ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ.

При этом в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты выхода экспертного заключения разработать и согласовать с Заказчиком проект сметы договора на выполнение строительно-монтажных работ, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый  комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения  и  связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения. В случае получения замечаний согласующих инстанций и организаций, а также обоснованных замечаний Заказчика Исполнитель за свой счет и без увеличения Цены договора осуществляет доработку и исправление РД.

* + 1. В случае внесения изменений в РД относительно утвержденной ПД (модификации), Исполнитель обязуется в счет Цены Договора внести такие изменения в ПД в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений, если иной срок не будет согласован сторонами. Необходимость проведения повторной государственной экспертизы и технической комиссии, определяется Заказчиком.
    2. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям и не снятых с производства.
    3. Если в процессе выполнения Работ (Услуг) выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ (Услуг), Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика письменно, с соответствующим обоснованием не позднее 5 (Пяти) дней после приостановления Работ (Услуг). В этом случае, Стороны обязаны в течение 15 (Пятнадцати) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ.
    4. Передать Заказчику вместе с Актом о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) с приложением накладных, выгруженных из Информационной системы Заказчика, утвержденную ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ на бумажном носителе и материальном электронном носителе соответственно, а также другие документы, полученные/разработанные Исполнителем в рамках реализации Договора.

ПД передается Заказчику в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании.

* + 1. В согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять несоответствия ПД, РД и ЦИМ устранять недостатки в ПД, РД и ЦИМ, выявленные при приемке и/или согласовании, проведении государственной экспертизы, утверждении и/или в период строительства Объекта. Если Исполнитель не устраняет Недостатки в установленный срок, Заказчик вправе своими силами устранить такие Недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Исполнитель возмещения расходов на устранение Недостатков.
    2. Еженедельно, в соответствии с положениями раздела 12 предоставлять Заказчику отчеты о ходе разработки ПД, РД и ЦИМ о выполнении Работ, а также о ходе выполнении Авторского надзора.
    3. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Заказчика.
    4. При проведении проверок представлять Заказчику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.
    5. Приостановить выполнение Работ (Услуг) по настоящему Договору с даты получения от Заказчика уведомления о расторжении настоящего Договора.
    6. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, утверждающее Протокол стоимости работ (п.3.3 Договора).
    7. В случае если в процессе корректировки РД выявляется необходимость корректировки ПД, ЦИМ, получившей положительное заключение государственной экспертизы Исполнитель осуществляет такую корректировку в счет цены Договора с последующим сопровождением получения Заказчиком повторного заключения государственной экспертизы. В случае корректировки ПД по инициативе Заказчика (дополнительный объем Работ), стороны будут руководствоваться положениями пунктов 3.3 и 3.4 Договора.
    8. Обеспечить оформление в установленном порядке в Москомархитектуре Свидетельства об утверждении Архитектурно-градостроительного решения Объекта капитального строительства, обеспечив соответствие (совпадение) основных показателей проекта с положительным заключением Мосгосэкспертизы.
    9. В срок не более 5 (Пяти) рабочих дней, если иной срок не определен иными условиями Договора или Заказчиком, решать возникающие в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и/или недостатками в разработанной РД и соответственно с возникновением в этом случае необходимости по внесению исправлений и разработок в РД и ПД в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять контроль исполнения.
    10. В связи с тем, что личность Исполнителя имеет существенное значение для Заказчика Исполнитель не вправе уступать права и обязанности по Договору.
    11. Исполнитель обязан по указанию Заказчика вносить изменения в РД в процессе строительства до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
    12. При расторжении Договора до завершения проектирования Объекта передать Заказчику в течение 10 (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования, разработанную документацию и другие документы, полученные/разработанные в ходе исполнения обязательств по Договору, а также сдать по акту фактически выполненный объем Работ.
    13. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора представить Заказчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, с указанием Ф.И.О., наименования СРО, членом которой является Исполнитель.
    14. Доработать и исправить ПД и РД с соответствующим внесением изменений в ЦИМ (при необходимости) по письменным замечаниям согласующих инстанций и организаций, а также по обоснованным замечаниям Заказчика за свой счет и без увеличения договорной цены по настоящему Договору.
    15. В случае получения отрицательного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД, ЦИМ и (или) результатов Инженерных изысканий за счёт собственных средств компенсировать Заказчику затраты, связанные с прохождением повторной и последующих экспертиз путем оплаты стоимости проведения повторной и последующих государственных экспертиз. Стоимость проведения повторных и (или) последующих государственных экспертиз, подлежащая оплате в соответствии с настоящим подпунктом, будет определена после заключения договора возмездного оказания услуг на проведение такой экспертизы, копия которого направляется Исполнителю в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента его заключения (подписания электронной подписью обеими сторонами договора) посредством электронной почты. Оплата стоимости проведения повторной и (или) последующих экспертиз должна быть осуществлена Исполнителем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения копии договора возмездного оказания услуг на проведение экспертизы. Исполнитель обязан направить Заказчику посредством электронной почты копию платежного поручения об оплате стоимости проведения повторной и (или) последующей экспертизы в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты оплаты. В случае возникновения у Заказчика обязательств по перечислению налогов, сборов или иных обязательных платежей, связанных с перечислением Исполнителем стоимости проведения повторной и (или) последующих экспертиз, Исполнитель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего уведомления о расчете компенсации налоговых затрат возместить Заказчику затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в полном объеме на расчетный счет, указанный в разделе 20 Договора.
    16. Самостоятельно в счет Цены Договора оплачивать Услуги организаций, выполняющих функции по согласованию ПД, РД и ЦИМ на возмездной основе, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством или регламентами этих организаций такие Услуги по согласованию должны быть оплачены Заказчиком. Заказчик компенсирует оплату данных услуг Исполнителю после предоставления подтверждающих документов.
    17. Гарантировать отсутствие нарушения авторских и патентных прав при разработке ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ.
    18. Назначить не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания настоящего Договора Представителя Исполнителя, а также главного инженера проекта, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий и предоставлением приказа о назначении главного инженера проекта.
    19. В случае введения новых или изменения ранее действующих нормативных документов в процессе проектирования, Исполнитель обязуется известить Заказчика об этих изменениях в письменном виде и скорректировать ПД/РД, ЦИМ включая уже переданную Заказчику. Указанные работы не входят в стоимость работ по Договору и выполняются отдельно по Дополнительному соглашению, где Стороны согласовывают стоимость и сроки таких работ.
    20. Выставлять Заказчику счета-фактуры (в том числе на аванс), оформленные в срок и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
    21. Не передавать ПД/РД, ЦИМ и СЦИМ, и иные материалы, полученные по настоящему Договору, либо разработанные при исполнении Договора - третьим лицам без согласия Заказчика.
    22. В срок не позднее 30 сентября текущего года, заявлять Заказчику лимиты финансирования на следующий год, в объеме, достаточном для выполнения обязательств Исполнителем, в следующем году.
    23. Своими силами и средствами обеспечить своевременное приобретение Информационной системы для своевременной сдачи Заказчику ПД и РД в электронном виде. Обеспечить применение Информационной системы привлеченными субподрядчиками.
    24. Нести ответственность за корректное, качественное формирование проектной и рабочей документации в Информационной системе Заказчика, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия документации и информации, передаваемой Заказчику в электронном виде, оригиналам такой документации, а равно фактическим обстоятельствам и объемам Работ.

Заказчик вправе в любое время потребовать предъявления оригиналов документов, полученных и подписанных ЭЦП, либо приложений к ним. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты получения требования Заказчика. Для целей оперативного предоставления Заказчику оригиналов документов Исполнителем обязуется организовать учет и структурированное (раздельное) хранение оформляемой документации и всех оригиналов документов (приложений) до ввода Объекта в эксплуатацию с целью последующей передачи таких оригиналов Заказчику (к дате ввода Объекта в эксплуатацию).

В случае выявления Заказчиком недостатков в документации, внесенной в Информационную систему Заказчика, либо полученных оригиналах документов, а также в случаях нарушения сроков устранения замечаний Заказчика, выданных с использованием Информационной системы, Заказчик незамедлительно выдает Исполнителю замечания в виде акта-предписания (либо в письменном виде на бумажном носителе, либо с использованием Информационной системы), обязательного для исполнения Исполнителем. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения акта-предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в акте-предписании, устранить выявленные замечания и повторно предъявить их к проверке и приемке Заказчику, при этом ранее принятые документы и(или) объемы Работ считаются выполненными ненадлежащим образом до устранения недостатков и подтверждения Заказчиком факта их устранения.

* + 1. Исполнитель обязан выполнять требования Заказчика и устранять замечания, предъявленные посредством системы Информационной системы. Такие замечания имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде на бумажном носителе, и считаются автоматически полученными Исполнителем в момент их размещения Заказчиком в Информационной системе Заказчика. Исполнитель не вправе ссылаться на отсутствие подключения к данной системе или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не функционирует по причинам, зависящим исключительно от третьих лиц. Все замечания, направленные Исполнителю с использованием Информационной системы, являются обязательными к устранению.

В случае, если Договор предусматривает казначейское сопровождение авансовых платежей:

- открыть лицевой счет в Департаменте финансов города Москвы в соответствии с порядком, установленным Департаментом финансов города Москвы;

- представлять в Департамент финансов города Москвы документы, определенные в соответствии с порядком, установленным Департаментом финансов города Москвы, в целях осуществления операций на лицевом счете;

- указывать идентификатор договора в заключаемых договорах в рамках выполнения обязательств по договору, распоряжениях о совершении казначейских платежей (платежных поручениях) и документах, необходимых для санкционирования операций по лицевому счету в порядке, установленном Департаментом финансов города Москвы;

- вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому контракту, договору в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации;

- соблюдать условия ведения и использования лицевого счета, включая соблюдение запрета на перечисление средств, в случаях, установленных пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**7.3. В части исполнения прочих обязательств:**

7.3.1. Выполнить иные обязательства, предусмотренные ГрК РФ, а также обязательства, предусмотренные в других разделах Договора и в закупочной документации.

* + 1. В случае предъявления Заказчиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа Исполнитель обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления требования, если иное не будет предусмотрено в соответствующем дополнительно соглашении на выплату авансового платежа.
    2. Возместить в полном объеме вред, а также убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков выполненных Работ (Услуг), в том числе действиями субподрядчиков и других исполнителей, привлеченных Исполнителем. Под убытками понимаются, в том числе суммы штрафных санкций (убытков), наложенных (взыскиваемых) на (с) Заказчика.
    3. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.
    4. Выполнить Работы надлежащим образом в соответствии с требованиями нормативных документов, положений и правил (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, с требованиями, установленными Договором.
    5. В случае фактического отклонения сроков выполнения Работ в рамках Договора от сроков, указанных в утвержденном Календарном графике, предоставить план мероприятий по ликвидации отставаний и реализовать утвержденный Заказчиком план мероприятий за свой счет (за исключением случаев, когда дополнительные мероприятия потребовались по причинам, за которые отвечает Заказчик).
    6. Исполнитель в течение срока действия Договора обязуется информировать Заказчика о приостановлении расходных операций по расчетным счетам в банках по решениям контролирующих органов, в том числе налоговых органов, о выездных налоговых проверках, о полученных требованиях по налоговой недоимке в размере более 10% (десяти процентов) от стоимости работ по Договору, проверках других государственных органов (МВД, ФСБ, Прокуратура и т.д.), возбужденных уголовных делах в отношении учредителей организации и генерального директора/единоличного исполнительного органа, поданных исковых заявлений другими контрагентами Исполнителя, при сумме иска, превышающей 50% (пятьдесят процентов) от стоимости работ по Договору с Заказчиком, поданных заявлениях о банкротстве Исполнителя, введении процедуры наблюдения. Исполнитель обязуется информировать Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты, когда Исполнителю стало известно о вышеуказанных фактах.
    7. В момент подписания настоящего Договора Исполнитель предоставляет следующие документы, заверенные надлежащим образом (в случае их непредоставления при выполнении закупочных процедур):
* Выдержка из книги продаж и книги покупок, содержащая строки по Исполнителю, а также итоговую строку;
* Копия налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость с суммой начисленного налога, соответствующей итоговой строке книги продаж;
* Подтверждение представления данной декларации в налоговый орган;
* Копии платежных поручений, подтверждающих полную и своевременную уплату налога на добавленную стоимость;
* Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, выданная по форме, утвержденной Приказом ФНС России;
* Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная по форме, утвержденной приказом ФНС России;
* Письменное заверение об отсутствии установленных в отношении Исполнителя нарушений законодательства о налогах и сборах и мер ответственности за данные нарушения, в том числе находящихся на стадии досудебного или судебного обжалования доначисления налогов, сборов, пеней или штрафов.
* Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом (форма 6-НДФЛ) (без сумм);
* Карточка организации;

Исполнитель обязуется ежеквартально предоставлять Заказчику документы, указанные в настоящем пункте, а также в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления письменного запроса Заказчика в отношении Исполнителя и привлеченных Исполнителем субподрядных организаций.

* 1. **Исполнитель вправе:**
     1. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.
     2. Обращаться к Заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору, а также получения разъяснений и уточнений относительно выполнения Работ в рамках настоящего Договора.
     3. Привлекать к выполнению работ Субподрядные организации в порядке согласно раздела 10 настоящего Договора.
     4. Обращаться к Заказчику с заявкой о выплате авансового платежа.
     5. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

8.1. Обеспечение обязательств по Договору предоставляется в виде независимой (безусловной и безотзывной) гарантии (далее – по тексту банковская гарантия) или путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 20 Договора. Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Исполнителем самостоятельно. Договор заключается только после предоставления участником закупки, победителем которого он признан, обеспечения исполнения договора.

8.2. В случае предоставления обеспечения обязательств по Договору путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика срок внесения денежных средств, размер предоставляемого обеспечения, а также срок, на который предоставляется такое обеспечение, определяется в соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

8.3. В случае обеспечения исполнения Договора путем предоставления независимой гарантии, последняя должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

8.4. При предоставлении Исполнителем обеспечения исполнения Договора, включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени), путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, факт внесения Исполнителем денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой кредитной организации о проведении платежа и списании средств со счета Исполнителя и поступлением денежных средств на расчетный счет Заказчика.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обеспеченных внесением денежных средств обязательств по Договору, Заказчик имеет право зачесть в одностороннем порядке из внесенных Исполнителем денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафа, пени) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Договору. О произведенном зачете Заказчик письменно уведомляет Исполнителя.

8.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения, возвращаются Заказчиком Исполнителю в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты окончания срока, на который предоставляется такое обеспечение, определенного в соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

8.7. Независимая гарантия исполнения Договора оформляется и предоставляется на следующих условиях:

8.7.1. Независимая гарантия должного исполнения Договора на период выполнения проектно-изыскательских работ (этап, включающий сбор исходной документации, подготовку Задания на проектирование, проведение изыскательских работ, включая обследование конструкций зданий и сооружений (при наличии), наружных инженерных сетей, разработку ПИМ в соответствии с ЗНЦ, а также разработку Проектной и Рабочей документации, ЦИМ и СЦИМ), номинированная в российских рублях, в рамках Договора предоставляется Исполнителем в пользу Заказчика до момента заключения Договора в соответствии с формой, приведённой в Альбоме типовых форм. Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком банка – гаранта и текста гарантии. Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в типовую форму не требуется.

8.7.2 Независимая гарантия исполнения Договора, выдаваемая на период выполнения проектно-изыскательских работ обеспечивает надлежащее исполнение Исполнителем обязательств по Договору, исполнение Исполнителем обязательств по возврату суммы незачтённого авансового платежа, соблюдение сроков выполнения обязательств, надлежащее выполнение обязательств по исправлению Недостатков (Дефектов) выполненных Работ, включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

8.7.3. Независимая гарантия исполнения Договора, указанная в п. 8.7.1 Договора выдается в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_. При изменении Цены Договора размер банковской гарантии должного исполнения Договора не подлежит изменению.

8.7.4. Срок действия независимой гарантии исполнения Договора должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее чем через 90 (Девяносто) календарных дней по истечении срока, установленного в пункте 4.1 Договора.

8.7.5. Основания и порядок использования, а также предъявления в кредитную организацию требований, вытекающих из указанных в п.п. 8.7.2 Договора гарантий, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Альбоме типовых форм.

8.7.6. В случае принятия решения об изменении срока зачета (погашения) авансового платежа, либо заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего продление срока выполнения этапа Работ, Исполнитель в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора или оригинала изменений к соответствующей действующей безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора, если иной срок не будет согласован сторонами в соответствующем дополнительном соглашении. Исполнитель продлевает срок действия банковской гарантии должного исполнения обязательств по Договору на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней от измененной даты зачета (погашения) аванса, завершения этапа Работ.

В случае, если за 60 (Шестьдесят) календарных дней до даты прекращения срока действия соответствующей банковской гарантии должного исполнения Договора Работы не завершены Исполнителем, и при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения о продлении сроков Работ, Исполнитель обязуется к указанному сроку предоставить дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора со сроком действия, превышающим 120 (Сто двадцать) календарных дней дату завершения последнего этапа выполнения проектно-изыскательских работ (для банковской гарантии, указанной в п. 8.7.2 Договора.

8.7.7. В случае, если Исполнитель не продлит срок действия банковской гарантии в установленный Договором срок и (или) не предоставит Заказчику новую банковскую гарантию (или изменения к ней), Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, предъявить в банк соответствующее требование. В этом случае платеж, полученный по банковской гарантии, Заказчик зачитывает в счет возмещения причиненных убытков и взыскания неустоек (штрафов, пени), возникших и начисленных за нарушение обязательств по переоформлению банковской гарантии, а оставшуюся часть платежа по банковской гарантии, не покрытую суммой причиненных убытков и начисленных неустоек, Заказчик зачитывает в качестве обеспечительного платежа по Договору (пункты 8.1 – 8.2 Договора).

8.8. Независимая гарантия возврата авансового платежа (в случае, если иное, не предусмотрено пунктом 4 Приложения 4 к настоящему договору) оформляется и предоставляется на следующих условиях:

8.8.1. Независимая гарантия возврата авансового платежа, номинированная в российских рублях, предоставляется Исполнителем в пользу Заказчика в соответствии с формой, приведённой в Альбоме типовых форм. Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком банка – гаранта и текста гарантии. Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в типовую форму не требуется.

8.8.2. Размер независимой гарантии возврата авансового платежа определяется Сторонами в дополнительном соглашении с учетом его целевого назначения. При определении суммы банковской гарантии Сторонами может быть учтена сумма ранее предоставленной банковской гарантии должного исполнения Договора, о чем Стороны прямо указывают в дополнительном соглашении о выплате авансового платежа. Банковская гарантия обеспечивает исполнение Исполнителем обязательств по возврату соответствующего транша авансового платежа, включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств в части возврата авансового платежа по Договору.

8.8.3. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в банк требований, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Альбоме типовых форм.

8.8.4. Срок действия независимой гарантии возврата авансового платежа по каждому траншу должен начинаться до даты перечисления транша Исполнителем, а заканчиваться не ранее чем через 60 (Шестьдесят) календарных дней после даты зачета соответствующего транша.

8.8.5. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего изменение сроков зачета траншей авансового платежа, Исполнитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения, представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа (или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа). Исполнитель продлевает срок действия банковской гарантии возврата соответствующего транша аванса на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных от измененной даты зачета транша.

8.8.6. В случае, если Исполнитель не представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, использовать данную гарантию, предъявив в банк соответствующее требование об уплате незачтенной части аванса. В этом случае платеж, полученный по банковской гарантии, Заказчик зачитывает в счет суммы неотработанного (непогашенного) аванса, а также в счет возмещения причиненных убытков и взыскания неустоек (штрафов, пени), возникших и начисленных за нарушение обязательств по переоформлению банковской гарантии.

8.8.7. На основании обращения Исполнителя Заказчик вправе согласовать уменьшение размера безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа пропорционально зачтенной сумме аванса на дату обращения Исполнителя.

8.9. Независимая гарантия исполнения гарантийных обязательств по Договору оформляется и предоставляется на следующих условиях:

8.9.1. Независимая гарантия исполнения гарантийных обязательств по Договору, номинированная в российских рублях, в рамках Договора предоставляется Исполнителем в пользу Заказчика не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты окончания выполнения Работ, указанной в п. 4.1. Договора. Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком банка – гаранта и текста гарантии. Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в типовую форму не требуется. Нарушение срока предоставления указанной банковской гарантии является основанием для Заказчика задержать перечисление окончательных расчетов за выполненные Работы (согласно статье 328 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.9.2. Независимая исполнения гарантийных обязательств по Договору гарантирует надлежащее исполнение Исполнителем его обязательств по Договору в течение Гарантийного срока, в том числе надлежащее выполнение обязательств по исправлению (устранению) Недостатков (Дефектов) выполненных Работ в Гарантийный срок, включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем гарантийных обязательств по Договору.

8.9.3. Независимая гарантия исполнения гарантийных обязательств, предусмотренная п. 8.9.1. настоящего Договора выдается в размере 2 % (два процента) от Цены Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

8.9.4. Срок действия независимой гарантии исполнения гарантийных обязательств по Договору должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее 60 (Шестидесяти) календарных дней после даты завершения Гарантийного срока на Работы в соответствии с пунктом 14.2 Договора.

8.9.5. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в кредитную организацию требований, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Альбоме типовых форм.

8.9.6. В случаях продления Гарантийного срока по Договору Исполнитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления сторонами Акта об устранении недостатков, выявленных в Гарантийный срок, подтверждающего устранение недостатков возникших в Гарантийный срок и продление Гарантийного срока, предоставляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной независимой гарантии исполнения гарантийных обязательств по Договору или оригинала изменений к действующей безусловной независимой гарантии исполнения гарантийных обязательств по Договору. Исполнитель продлевает срок действия независимой гарантии на срок, превышающий на 60 (Шестьдесят) календарных дней измененную дату окончания Гарантийного срока.

8.9.7. В случае если Исполнитель не продлит срок действия независимой гарантии в установленный Договором срок и (или) не предоставит Заказчику новую банковскую гарантию (или изменения к ней), Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, предъявить в банк соответствующее требование. В этом случае платеж, полученный по независимой гарантии, Заказчик зачитывает в счет возмещения причиненных убытков и взыскания неустоек (штрафов, пени), возникших и начисленных за нарушение обязательств по переоформлению независимой гарантии, а оставшуюся часть платежа по независимой гарантии, не покрытую суммой причиненных убытков и начисленных неустоек, Заказчик зачитывает в качестве обеспечительного платежа по Договору (пункты 8.1 – 8.2 Договора).

8.9.8. Вместо предоставления независимой гарантии исполнения гарантийных обязательств Исполнитель вправе предоставить обеспечение исполнения обязательств путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, как это предусмотрено в п.п. 8.1-8.6 Договора.

8.10. Условия независимых гарантий, предоставляемых Исполнителем по Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Исполнителем обязательств по Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной суммы гарантии. Обязательства Исполнителя по предоставлению банковских гарантий Договору считаются неисполненными надлежащим образом в случае, если формы предоставленных гарантий отличаются от предусмотренных в Альбоме типовых форм.

8.11. Предоставляемые независимые гарантии должны предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию.

8.12. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Исполнителя по Договору осуществляются за счет Исполнителя.

8.13. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие (в том числе в случае истечения срока действия независимой гарантии до момента выполнения Исполнителем Работ в полном объеме, независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон) или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем его обязательств по Договору, в том числе в случае отзыва лицензии банка-гаранта, Исполнитель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе Договора. В случае предоставления Исполнителем банковских гарантий, которые существенно отличаются от установленным типовых форм банковских гарантий, предусмотренных в Альбоме типовых форм, содержащих изменения существенных условий банковских гарантий, определенных Договором, несогласованных с Заказчиком, а также банковских гарантий, выдачу которых не подтвердил гарант, то такие банковские гарантии будут считаться не представленными.

8.14. Независимые гарантии, предусмотренные настоящим разделом Договора, должны содержать условие о праве Заказчика передавать другому лицу права требования к банку без получения его предварительного согласия. При реализации такого права Заказчик обязуется уведомить банк о состоявшейся уступке права требования.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**
   1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящего раздела были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

* раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или
* это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или
* раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или
* соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящему разделу продолжают действовать в течение пяти лет, после завершения Работ и Гарантийного срока, либо в течение 10 (Десяти) лет с даты досрочного (до окончания Работ) прекращения действия настоящего Договора.

* 1. Исполнитель соглашается со следующим:
* не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта по окончании срока действия настоящего договора, либо при его досрочном расторжении;
* не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;
* не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;
* уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельств, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким–либо лицом;
* предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;
* в случае прекращения действия настоящего Договора Заказчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации результатов Работ.

Под конфиденциальной информацией также понимается факт заключения настоящего Договора, его предмет, стоимость Работ и иные, изложенные по тексту Договора (и Приложений к нему) условия. В случае привлечения Исполнителем Субподрядных организаций, Исполнитель обязуется включить аналогичное условие о конфиденциальности в договоры с Субподрядными организациями.

**Выпуски в средствах массовой информации**

* 1. Исполнитель обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью, а равно не предоставлять официальных комментариев, в отношении выполняемых Работ (оказанных Услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Заказчика. Исполнитель обязуется направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

**Раскрытие информации сторонним организациям и лицам**

* 1. Невзирая на положения пп. 9.1 и 9.2 все обязательства, распространяющиеся на Заказчика согласно настоящему разделу, являются предметом неограниченных прав Заказчика в отношении следующего:
* раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Заказчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Заказчика;
* раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;
* раскрытие конфиденциальной информации органам исполнительной власти города Москвы.

1. **ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН**

## **Представитель Заказчика:**

Заказчик назначает представителя(ей) (Представитель Заказчика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в Договоре. Представителем Заказчика также является единоличный исполнительный орган.

Исполнитель обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Заказчика. Любые извещения, полученные Исполнителем от кого-либо, кроме Представителя Заказчика, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

## **Представитель Исполнителя:**

Не позднее, чем через 15 (Пятнадцать) календарных дней после даты подписания Договора, Исполнитель обязан назначить по доверенности Представителя Исполнителя и направить Заказчику копию такой доверенности, а также копию приказа о назначении ответственных лиц Исполнителя.

Указанное лицо должно иметь соответствующую доверенность, позволяющую реализовать соответствующие полномочия, в том числе, но не ограничиваясь, получать письма, уведомления, претензии, инструкции, указания и иную корреспонденцию, адресованную Заказчиком Исполнителю. Подпись такого Представителя на соответствующем документе (сопроводительном письме, описи и пр.) будет признаваться сторонами как факт, доказывающий надлежащее исполнение Заказчиком обязанности по информированию Исполнителя, исключающим в будущем возможность для Исполнителя отрицать свою информированность по соответствующему документу.

В случае замены, выбытия или иного отсутствия по любым основаниям данного лица на Объекте, Исполнитель обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента такого выбытия уведомить Заказчика и предоставить соответствующую замену иным лицом с оговоренным выше в настоящем пункте объемом полномочий, подтвержденных соответствующей доверенностью, переданной Заказчику.

Представитель Исполнителя будет представлять Исполнителя и действовать от его лица на протяжении всего срока действия Договора. Сведения, известные Представителю Исполнителя, считаются известными и Исполнителю. Документы, переданные Представителю Исполнителя, считаются безоговорочно полученными Исполнителем.

Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Заказчиком Исполнителю в соответствии с данным Договором, будут передаваться Представителю Исполнителя.

Заказчик вправе в любое время в течение срока действия Договора предъявить Исполнителю мотивированное требование о замене ранее назначенного Представителя Исполнителя.

* 1. **Субподрядные организации:**
     1. Исполнитель вправе привлечь Субподрядные организации для выполнения части Работ (Услуг) при условии письменного уведомления Заказчика о кандидатуре Субподрядной организации в порядке, определенном настоящим разделом Договора. При привлечении Субподрядных организаций для выполнения отдельных видов Работ, требующих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, могут привлекаться только Субподрядные организации, обладающие необходимыми специальными разрешениями, лицензиями, допусками. Стороны согласовали исключение из правила об уведомлении о привлечении Субподрядных организаций для целей привлечения ГБУ «Мосгоргеотрест», привлекаемого для выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

При уведомлении о привлечении Субподрядной организации, Исполнитель по требованию Заказчика обязуется предоставить последнему информацию о наличии у Субподрядной организации соответствующих ресурсов, необходимых для выполнения Работ (программного обеспечение, квалификации работников и т.д.), информацию, указанную в пункте 10.3.2 Договора.

После заключения договора с Субподрядной организацией Исполнитель не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента заключения такого договора или дополнительного соглашения к нему обязуется уведомить Заказчика и представить Заказчику копию такого договора со всеми приложениями или дополнительного соглашения в электронном виде (скан-копия в формате pdf), а по запросу Заказчика - надлежащим образом заверенную копию такого договора со всеми приложениями или дополнительного соглашения со всеми приложениями.

* + 1. Исполнитель обязуется привлекать в качестве Субподрядной организации только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять Работы с соблюдением требований производственной и экологической безопасности. Исполнитель одновременно с уведомлением о привлечении Субподрядной организации обязуется предоставить Заказчику документы и сведения, подтверждающие соответствие предлагаемых Субподрядных организаций этим требованиям (свидетельства СРО (при необходимости), лицензии, допуски, свидетельства об аккредитации и иные необходимые документы).

Привлечение Субподрядных организаций не освобождает Исполнителя от обязательств и ответственности по Договору. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения Субподрядных организаций, как за свои собственные действия.

Исполнитель не вправе привлекать в качестве Субподрядных организаций юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов России от 05.06.2023 № 86н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)».

При выборе Субподрядных организаций Исполнитель обязан руководствоваться следующим и осуществить проверку следующих сведений:

- на момент заключения соответствующего договора Субподрядная организация не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания несостоятельным (банкротом), в отношении него отсутствуют незавершенные исполнительные производства, а также не наложены аресты на счета;

- Субподрядная организация обладает всеми необходимыми для осуществления своей основной деятельности лицензиями и разрешениями, предусмотренными законодательством;

- Субподрядная организация подтверждает, что имеет все необходимые ресурсы для надлежащего исполнения всех предусмотренных обязательств по заключаемому договору;

- Субподрядная организация надлежащим образом в соответствии действующим законодательством сдает налоговую отчетность и отражает в ней все предусмотренные действующим законодательством сведения об обязательствах по заключаемым договорам;

- Субподрядная организация настоящим гарантирует, что все сведения, полученные о нем достоверны, включая, но не ограничиваясь: сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, правоустанавливающих документах, учредительных документах и иных документах.

- заключаемый договор не содержит обременительных для Субподрядной организации условий и не является кабальной сделкой;

- при заключении договора получены необходимые корпоративные одобрения.

Настоящим Исполнитель обязуется оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений Субподрядных организаций и их работников, связанных с исполнением ими обязательств в рамках реализации Договора.

1. **ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**
   1. Исполнитель еженедельно, не позднее 15:00 понедельника следующего за отчетной неделей, обязуется производить актуализацию Календарного графика в Информационной системе Заказчика, путем внесения в информационную модель реализации проекта информации о численности работников и о фактически выполненных за отчетную неделю Работах (Услугах), корректировке расписания и состава Работ (в случае необходимости) с целью достижения целевых показателей.
   2. Исполнитель еженедельно, не позднее 15:00 понедельника следующей за отчетной неделей, обязуется направлять в адрес Заказчика еженедельный отчет за отчетную неделю путем выгрузки и направления Заказчику оформленного Календарно-сетевого графика.
   3. По запросу Заказчика Исполнителя обязуется в течение 2 (Двух) календарных дней предоставить отчет о ходе выполнения Работ в письменной форме. Отчет должен включать нижеследующую информацию:
2. процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому виду Работ в соответствии с Календарным графиком;
3. в случае отставания Работ от Календарного графика - возможные последствия и описание мер, необходимых для выполнения Работ в сроки, предусмотренные Договором;
4. общий отчет по состоянию всех Работ сообразно обстоятельствам;
5. информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ, сообразно обстоятельствам;
6. любую другую информацию, которую Заказчик вправе периодически запрашивать.
   1. Исполнитель обязан принять меры предупреждения во избежание задержек в ходе выполнения Работ и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ Исполнитель допустит нарушение сроков, предусмотренных Календарным графиком, Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.
   2. В случае получения замечаний государственной экспертизы при приемке Проектной документации или в процессе проведения государственной экспертизы, Исполнитель в течение 2 (Двух) рабочих дней подготавливает и направляет Заказчику сводную таблицу, учитывающую замечания Мосгосэкспертизы, ФИО и контакты экспертов, даты записи на прием к экспертам Мосгосэкспертизы, предполагаемую дату устранения замечаний Мосгосэкспертизы. По результатам первичного посещения экспертов, Исполнитель обязуется в течение 2 (Двух) рабочих дней дополнить таблицу ответами на замечания Мосгосэкспертизы. Исполнитель обязуется актуализировать данную таблицу в еженедельном режиме (вторник до 11.00 и пятница до 11.00) дополняя ее отметками о снятии замечаний, отметками с дополнительными замечаниями и пояснениями.

**Ход выполнения Работ**

* 1. Если, по мнению Заказчика, в ходе выполнения Работ возникает отставание от Календарного графика, которое может повлиять на сроки завершения Работ, предусмотренные Договором, в том числе, и указанные в Календарном графике:

a) Заказчик имеет право выдать следующие указания Исполнителю:

* пересмотреть Календарный график, а также перераспределить ресурсы Исполнителя после проведения краткого анализа причин отставания; или
* разработать Календарный график, порядок и ход выполнения Работ; или

б) При нарушении сроков выполнения Работ, установленных в Календарном графике (более чем на 7 (Семь) календарных дней Заказчик имеет право в любое время после предупреждения Исполнителя за 7 (Семь) календарных дней:

* в счет цены Договора привлечь третье лицо для оказания содействия Исполнителю в ходе выполнения Работ; или
* исключить любую часть Работ и выполнить эту часть Работ самостоятельно или привлечь для этого третье лицо (с возложением убытков на Исполнителя).
  1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику или третьему лицу, привлеченному Заказчиком в соответствии с условиями подпункта 11.6 (б), всяческое содействие, необходимое для выполнения обязательств, которые должен был выполнить Исполнитель.
  2. Исполнитель не вправе предъявлять какие-либо претензии к Заказчику в связи с любыми сокращениями объемов Работ по условиям подпункта 11.6 (б).
  3. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат, либо Исполнитель обязан компенсировать расходы, понесенные Заказчиком вследствие предпринятых действий, указанных в пункте 11.6 (б).
  4. Если сумма, причитающаяся Исполнителю по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Заказчиком в соответствии с подпунктом 11.9 Договора, Исполнитель обязан компенсировать Заказчику возникшую разницу в порядке и сроки, указанные Заказчиком.
  5. Исполнитель признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям пункта 11.6 Договора или оказания какого-либо содействия по условиям п. 11.7 Договора. При этом изменение сроков по Договору, производимых на условиях п.11.6 Договора, не является согласием Заказчика на изменение сроков по Договору и не влечет за собой освобождение Исполнителя от ответственности по Договору.

1. **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА**

12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные по настоящему Договору, принадлежат Заказчику в соответствии со ст. 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации. Исполнитель после разработки ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ в объеме, предусмотренном Договором, с даты подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) по разработке ПД, а также соответствующих Актов о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) по разработке РД, передает Заказчику (приобретателю) в полном объеме исключительные права на использование архитектурного проекта и иную документацию, содержащую архитектурные решения, в том числе на разработанную Исполнителем и/или его субподрядчиками ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ в любой форме и любым не противоречащим закону способом. Переход исключительных прав на выполненные Исполнителем Работы (оказанные Услуги) осуществляется в дату подписания соответствующего акта о приемке выполненных Работ (Услуг). Отчуждаемые исключительные права на разработанную Исполнителем документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса РФ без каких-либо ограничений, в том числе право на корректировку разработанной документации без участия автора, силами иного проектировщика, не являющегося автором документации по настоящему Договору; право осуществлять использование разработанной документации без указания имени автора. Датой передачи исключительных прав является подписанный сторонами соответствующий Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг). Одновременно с передачей исключительных прав Исполнитель подтверждает предоставление Заказчику права на осуществление авторского надзора силами проектировщика с использованием документации, разработанной Исполнителем или привлеченными им лицами. Дополнительного согласия не требуется. Использование документации допускается неоднократно в любой форме и любым способом, без согласия автора (авторов).

12.1.1.Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного договора на создание произведения по заказу не требуется, стоимость вознаграждения Исполнителя за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Исполнителем документации по настоящему Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, включено в стоимость, указанную в п.3.1 настоящего Договора. В случае досрочного расторжения настоящего Договора исключительные права переходят к Заказчику на фактически созданный Исполнителем результат Работ с даты подписания сторонами последнего акта о приемке фактически выполненных работ.

12.1.2. Исполнитель гарантирует, что результаты проектно-изыскательских работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ.

12.1.3 Исполнитель заверяет Заказчика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем в силу имеющихся с ними трудовых договоров, либо с привлеченным Исполнителем субподрядчиком. Автор (авторы) уведомлены о необходимости передачи исключительных прав Заказчику, в том числе в случае последующей корректировки ранее разработанной документации. Согласие автора (авторов) на отчуждение Заказчику исключительных прав должно предоставляться Исполнителем после разработки проектной документации и получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, в том числе в случае каждого повторного прохождения экспертизы. Для оформления Согласия автора, авторами признаются лица, разработавшие архитектурные решения (архитектурно-градостроительные решения, архитектурно-планировочные решения), реализованные в проектной документации, указанные в Свидетельстве об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в графе «Авторский коллектив», а так же Главный архитектор проекта (ГАП), указанный в основной надписи на листах с чертежами Раздела 3 Проектной документации. Авторы не вправе предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав ПД, ЦИМ и СЦИМ. Исполнитель гарантирует уведомление авторов о передаче результата исключительных прав Заказчику и обязуется самостоятельно решить все вопросы, связанные с выплатой соответствующих вознаграждений авторам.

12.1.4. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав архитектурного проекта, ПД и/или РД, ЦИМ и СЦИМ, разработанной по настоящему Договору, Исполнитель обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

12.1.5 Исполнитель гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

12.2 В случае использования Исполнителем при выполнении Работ (оказании Услуг) по настоящему Договору без разрешения правообладателя исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (архитектурные решения, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, авторских и смежных прав), реализованных в процессе выполнения Работ (оказания Услуг) по настоящему Договору, Исполнитель возмещает Заказчику убытки, причиненные в результате удовлетворения требований правообладателя об устранении нарушения исключительных прав и уплаты санкций.

12.3. В случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по разработке (корректировке) проектной документации, Исполнитель обязуется включать в договоры с автором соответствующей документации, а также обеспечить включение в условия договоров, заключаемых третьими лицами с автором (авторами) соответствующей документации, условий, предусмотренных в п.п. 12.1-12.2 Договора.

1. **ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Заказчик вправе при нарушении обязательств по Договору взыскать с Исполнителя:
      1. Исполнитель несет ответственность за недостатки, выявленные в результатах работ по проведенным инженерным изысканиям, ТХЗ, Проектной и Рабочей документации, ЦИМ, в том числе обнаруженные при ее реализации и в ходе эксплуатации объекта (ст. 761 ГК РФ). При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить, а также возместить Заказчику убытки, вызванные недостатками Проектной и Рабочей документации, ЦИМ, в том числе возникших в период гарантийного срока.

13.2.2. При нарушении Исполнителем сроков окончания выполнения этапов Работ (Услуг), установленных Календарным графиком (Приложение № 1 к Договору), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного указанным графиком срока исполнения обязательства Заказчик вправе направить Исполнителю требование об уплате пени за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или расторжения Договора.

Размер пени устанавливается в следующем порядке:

А) 1/90 (одной девяностой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости невыполненного объема работ по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательства при нарушении Исполнителем сроков выполнения работ;

Б) 1/45 (одной сорок пятой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости невыполненного объема работ по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательства при нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, более чем на 6 месяцев;

В) 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства при нарушении Исполнителем установленных сроков устранения замечаний государственной экспертизы проектной документации.

13.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных п. 13.2.2. Договором, штраф в размере:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

г) 0,8 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

д) 0,6 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

е) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,4 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

13.2.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, штраф в размере:

а) 2000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 20000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 200000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

13.2.5. За извещение Заказчика (начиная с третьего и последующих вызовов) о готовности к сдаче выполненных в полном объеме Работ по Договору, в случае неготовности результата Работ к сдаче (в том числе не устранение ранее выданных замечаний) – штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения.

13.2.6. За неполучение положительного заключения Мосгосэкспертизы в срок, установленный в Календарном графике – штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения.

13.2.7. В случаях, установленных проверками Заказчика и/или уполномоченной контролирующей организацией, нецелевого использования денежных средств, авансовых платежей и/или завышения им стоимости выполненных Работ Исполнитель обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика возвратить сумму, использованную не по целевому назначению, и/или завышения стоимости выполненных Работ, а также уплатить Заказчику штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения.

13.2.8. За непредставление, несвоевременное предоставление документов, предусмотренных Договором – штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения.

13.2.9. За непредставление или несвоевременное предоставление счета-фактуры на авансовый платеж в сроки, установленные действующим налоговым законодательством, - штраф 3 % от полученного авансового платежа.

13.2.10. За привлечение Исполнителем субподрядчика, не имеющего соответствующих допусков к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии требованиями положений (в том числе рекомендуемыми), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, – штраф в размере 1 % от Цены Договора за каждый выявленный факт привлечения субподрядчика, не имеющего соответствующих допусков.

13.2.11. За привлечение Исполнителем субподрядчиков, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 июня 2023 г. № 86н – штраф в размере 1 % от Цены Договора за каждый выявленный факт привлечения подобного субподрядчика.

13.2.12. В случае заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы проектной документации в случае корректировки проектной документации в связи с недостатками, выявленными в ходе проектирования и(или) строительства Объекта, когда до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, согласно условиям договора на выполнение работ по строительству объекта, остается 6 (шесть) месяцев - штраф в размере 0,1 % от цены настоящего Договора, а в случае когда до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, согласно условиям договора на выполнение работ по строительству объекта, остается 3 (три) месяца - штраф в размере 0,5 % от цены настоящего Договора.

* 1. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, помимо уплаты штрафов, пени, неустоек, предусмотренных Договором, Исполнитель возмещает Заказчику затраты на оплату штрафных санкций, предъявленных внешними контролирующими органами, сторонними предприятиями и организациями, физическими лицами, а также все убытки, причиненные вследствие такого неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем. Возмещение Исполнителем причинённых убытков производится в полной сумме сверх штрафов, пени, неустоек, вне зависимости от уплаты таковых.
  2. Исполнитель несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.
  3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.
  4. В случае причинения убытков Заказчику, в том числе действиями Субподрядных организаций, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Исполнителем по отдельным договорам, Исполнитель полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Заказчиком сроки.
  5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право приостановить оплату выполненных Работ по Договору до момента урегулирования Сторонами претензионных требований или исполнения обязательств Исполнителем по уплате неустойки (штрафа). Заказчик вправе по своему усмотрению произвести зачет сумм штрафных санкций и убытков из сумм, причитающихся к оплате Исполнителю.
  6. Срок уплаты неустоек, штрафов, убытков, предусмотренных Договором или законом, за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения соответствующей претензии.
  7. Для целей исчисления неустоек, штрафов, убытков, предусмотренных Договором, под днем понимает календарный день.
  8. Взыскание штрафов (неустоек, пени) является правом Заказчика. Заказчик по своему усмотрению вправе снизить размер указанных штрафов с учетом обстоятельств допущенного нарушения и его последствий.
  9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, по оплате выполненных и подтвержденных работ, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, установленной на день выставления требования, от не уплаченной в срок суммы.
  10. В случае предоставления Исполнителем при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящем разделе Договора обстоятельствах Исполнитель обязан во внесудебном порядке возместить Заказчику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика.
  11. За нарушение Исполнителем срока устранения недостатков/дефектов, указанного Заказчиком или указанного в рекламационном акте (в том числе в период гарантийного срока), Заказчик имеет право предъявить Исполнителю требование об уплате неустойки (пени) в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости некачественно выполненных работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 3% (три процента) от стоимости работ по Договору.
  12. Исполнитель (при наличии доказанной вины Исполнителя) возмещает ущерб, включая, но не ограничиваясь некачественным выполнением работ, причинением иного ущерба Заказчику и третьим лицам. Ущерб должен быть возмещен Исполнителем в течение 5 (пяти) дней с момента получения Исполнителем требования (уведомления) Заказчика об оплате суммы ущерба. В случае нарушения установленного настоящим пунктом срока возмещения ущерба Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об уплате неустойки (пени) в размере 0,5% (пять десятых процента) от суммы ущерба за каждый день задержки. Если задержка превысит 30 (тридцать) дней, то размер неустойки (пени) увеличивается до 3% (трех процентов) от суммы ущерба за каждый день просрочки.

Заказчик так же вправе удержать из сумм платежей по Договору сумму в размере ущерба, предварительно уведомив об этом Исполнителя.

* 1. Исполнитель возмещает Заказчику убытки в связи с расторжением Договора по вине Исполнителя, выразившееся в произведенных Заказчиком дополнительных расходах, расходах на восстановление утраченного или поврежденного имущества (реальный ущерб).
  2. В случае, если Исполнитель не произвел возврат суммы неотработанного аванса при расторжении договора по условиям, указанным разделе 17 настоящего Договора, или в случае уменьшения объемов Работ по причинам, зависящим от Исполнителя, в срок, указанный в уведомлении (требовании) Заказчика, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку (пени) в размере 0,5% (пять десятых процента) от суммы неотработанного аванса за каждый день просрочки.
  3. В случае нарушения п. 19.3 настоящего Договора Исполнитель по письменному требованию Заказчика уплачивает штраф в размере уступленных прав требования по Договору.

13.18. За непредоставление еженедельного отчета за отчетную неделю, сформированного путем выгрузки и направления Заказчику оформленного Календарного графика – штраф в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения.

13.19. В случае установления Заказчиком факта подлога или фальсификации Исполнителем документов, связанных с исполнением договора подряда, включая, но не ограничиваясь, счетов субподрядных организаций, Заказчик вправе удержать из стоимости выполненных Исполнителем работ сумму штрафа в размере 2 000 000 (двух миллионов) рублей. Об осуществленном удержании Заказчик направляет письменно уведомление Исполнителю с приложением документов, подтверждающих вину Исполнителя.

13.20. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за правильное оформление, своевременное отражение и предоставление счет-фактуры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если налоговым органом будет установлен факт неотражения и (или) несвоевременного отражения Исполнителем соответствующей счет-фактуры в декларации по налогу на добавленную стоимость и/или изменения номеров в счетах-фактурах без уведомления Заказчика, то Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в размере сумм налога, непринятого налоговым органом у Заказчика к вычету в соответствии со статьей 171 НК РФ, в т.ч. сумм налоговых санкций, начисленных в результате такого нарушения.

Документами, подтверждающими факт неуплаты налогов, сборов, пеней и штрафов Исполнителем, считаются документы, перечисленные в пункте 7.3.7 настоящего Договора, а также информация, полученная из общедоступных источников, в том числе сведения, публикуемые на сайте ФНС России (www.nalog.ru) в виде фотографии экрана.

**14. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

14.1. Исполнитель настоящим гарантирует:

* качество разработанной проектной и рабочей документации, ЦИМ в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов и Договора, в том числе отсутствие нарушения исключительных прав третьих лиц;
* своевременное устранение за свой счет Недостатков (Дефектов), выявленных в Гарантийный срок, а равно возмещение понесенных Заказчиком убытков, связанных с нарушением Исполнителем требований к Качеству Работ.

14.2. Гарантийный срок на результат выполненных Работ устанавливается с даты Итогового акта сдачи-приемки работ, а в случае досрочного расторжения – с даты расторжения Договора и составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев;

В отношении выполненных проектно-изыскательских работ, Исполнитель гарантирует надлежащее качество таких работ в пределах гарантийного срока. При этом в случае обнаружения Заказчиком после завершения соответствующих проектно-изыскательских работ и до истечения гарантийного срока, в том числе в процессе производства строительно-монтажных работы, недостатков в ПД и/или РД, ЦИМ и/или в изыскательских работах Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать ПД/РД, ЦИМ получить положительное заключение Мосгосэкспертизы и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские Работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

14.3. О необходимости прибытия для составления Акта о недостатках Заказчик уведомляет Исполнителя не позднее чем за 2 (Два) календарных дня. В случае неприбытия Исполнителя для составления Акта о недостатках, выявленных в Гарантийный срок, либо отказа Исполнителя от подписания такого акта, стороны составляют Акт о недостатках, выявленных в Гарантийный срок без подписи Исполнителя, при этом такой факт не освобождает Исполнителя от обязательств по устранению выявленных Недостатков (Дефектов). Представитель Исполнителя должен быть уполномочен на участие в комиссионном осмотре и подписание Акта.

14.4. Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (Дефектов).

14.5. Исполнитель обязуется за свой счет устранить все Недостатки (Дефекты), указанные в Акте о недостатках, выявленных в Гарантийный срок в установленные таким Актом сроки. Факт устранения недостатков с датой устранения фиксируется Сторонами путем составления Акта об устранении недостатков, выявленных в Гарантийный срок по форме Приложения Д в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм.

14.6. Если Исполнитель не устраняет Недостатки (Дефекты) в сроки, определяемые Актом о недостатках, выявленных в Гарантийный срок, эксплуатирующая организация и (или) Заказчик имеет право устранить Недостатки (Дефекты) собственными силами или силами третьих лиц за счет Исполнителя, и взыскать понесенные расходы с Исполнителя. При этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (Дефектов). Гарантийные обязательства в отношении устранённых Недостатков (Дефектов) силами Заказчика или третьих лиц, с Исполнителя не снимаются и не прекращаются.

14.7. По окончании Гарантийного срока Стороны подписывают Акт о завершении Гарантийного срока.

1. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, диверсии, объявленной войны, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, и других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. Стороны согласились, что объявление проведения специальной военной операции, установление специальных режимов повышенной готовности, уровней реагирования и др., а также установление военного положения, проведение в связи с такими обстоятельствами мобилизационных мероприятий, в том числе установление любых иных ограничений и (или) мер контроля и усиления, прямо не предусмотренных настоящим пунктом в качестве обстоятельств непреодолимой силы, не является обстоятельством непреодолимой силы.
   2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.
   3. После направления такого уведомления и представления документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы, Сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.
   4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.
   5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения Работ по Договору или его прекращение.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

16.1 Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к Договору.

16.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан мотивированный ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения.

16.3. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

16.4. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными в дату поступления корреспонденции в пункт выдачи корреспонденции отделением связи получателя, в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в Договоре, уклонением получателя от получения корреспонденции, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего внесудебного отказа от исполнения обязательств по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью или в части в следующих случаях:
      1. Нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ и (или) отдельных видов Работ, а равно этапов Работ, установленных в Календарном графике по Договору более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней.
      2. Нарушения Исполнителем сроков зачета выплаченного авансового платежа, установленных графиком погашения аванса более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней.
      3. Неисполнение Исполнителем обязательства по возврату суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа.
      4. Систематического (более 2 (Двух) раз) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором, включая, но не ограничиваясь:

* непредставления Заказчику достоверной информации по выполнению Договора в порядке, установленном Договором;
* несоблюдения Исполнителем требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку выполнения Работ по Договору в целом более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней;
* непредоставление отчета об использовании авансовых платежей с приложением копий соответствующих расходных документов;
* внесение без предварительного согласования с заказчиком изменений в проектную документацию и (или) рабочую документацию, увеличивающих стоимость строительства;
* отказ или уклонение Исполнителя от подписания дополнительного соглашения об изменении сроков и (или) объема работ, и (или) цены контракта (договора);
* нарушения иных обязательств.
  + 1. Выполнение без предварительного согласования с Заказчиком Работ, не предусмотренных Договором. В данном случае выполненные Исполнителем Работы оплате не подлежат.
    2. Предоставление Исполнителем в качестве обеспечения обязательств недействительных документов (банковской гарантии и т.д.), неподтверждения гарантом факта выдачи и действия банковских гарантий и (или) нарушения срока предоставления банковских гарантий.
    3. В случае нарушения Исполнителем положений раздела 10 Договора.
    4. Лишения Исполнителя права выполнять Работы, предусмотренные Договором, прекращение или приостановление действия лицензий, допусков и иных специальных разрешений, исключение Исполнителя из членов саморегулируемой организации, а также приостановления деятельности Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
    5. В случае, если в отношении Исполнителя:
       1. Арбитражным судом возбуждена любая процедура, предусмотренная законодательством о банкротстве;
       2. Принято решение о реорганизации или добровольной ликвидации;
       3. Уполномоченными органами принято решение о реорганизации или ликвидации.
    6. В иных случаях, установленных законом и Договором.
  1. Заказчик вправе в любое время независимо от мотивов (причин) до сдачи ему результата работ в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично (исключение объема работ) на основании норм статьи 717 ГК РФ. Оплате подлежит объем работ, выполненный до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик возмещает Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.
  2. Заказчик обязан в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.
  3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пунктах 17.3 - 17.5 Договора, Заказчик направляет Исполнителю уведомление о расторжении Договора, а Исполнитель обязуется незамедлительно приостановить выполнение Работ и передать Заказчику результат выполненных Работ в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления. Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления об отказе от Договора, если иная дата не указана в самом уведомлении. Сдача-приемка Работ осуществляется в порядке, определенном в разделе 5 Договора.
  4. В случае расторжения (изменения) Договора убытки Исполнителя, связанные с расторжением (изменением) Договора, возмещению Заказчиком не подлежат.
  5. При расторжении Договора Исполнитель:
     1. Возвращает Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованный авансовый платеж и представляет Заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств.
     2. Передает всю документацию (полученную от Заказчика или разработанную Исполнителем для производства Работ) и Оборудование, полученное в результате исполнения Договора.
     3. Передает фактически выполненный результат Работ.
  6. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением обязательств по оплате выполненных и принятых Заказчиком Работ, уплате неустоек (штрафов, пени), гарантийных обязательств на результат принятых Заказчиком Работ, а также положений о претензионном порядке и подсудности. Расторжение Договора не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до даты расторжения Договора.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**
   1. Настоящим Исполнитель заверяет, что:

а) является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Исполнитель разрешения, одобрения, согласия органов управления Исполнителя и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;

в) договор подписан от имени Исполнителя лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Исполнителя;

г) заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Исполнителя, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым является Исполнитель и (или) участники Исполнителя;

д) вся информация, представленная Исполнителем в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Исполнитель не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Заказчика в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение Заказчика о заключении и (или) исполнении Договора;

е) бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Исполнителем по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и РСБУ, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом состоянии Исполнителя, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Исполнителя исполнять Договор;

ж) не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Исполнителю, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;

з) в отношении Исполнителя не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Исполнителя, Исполнитель не предпринял каких- либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;

и) между участниками Исполнителя или участниками Исполнитель и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права Исполнителя как контрагента Заказчика или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;

к) осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанных в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Заказчиком Договора, исполнения или прекращения Договора и Заказчик полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;

л) обязуется поставить Заказчика в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Исполнителю стало известно о данных событиях;

м) в случае предоставления Исполнителем при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящем разделе Договора обстоятельствах Исполнитель обязан во внесудебном порядке возместить Заказчику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика;

н) согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки в соответствии с подпунктом м) пункта 18.1 Договора Заказчик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Исполнителя письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Исполнителем указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (Трёх) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдёт ранее.

* 1. Исполнитель гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и надлежащим образом уплачивает налоги (сборы) и сдает бухгалтерскую и налоговую отчетность. Исполнитель обязуется возместить Заказчику все расходы, которые Заказчик произведет или должен будет произвести в случае признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату работ, выполняемых Исполнителем в рамках Договора, и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС и налога на прибыль организаций, предъявленных Исполнителем в рамках Договора по любым основаниям, в том числе, но не исключая следующие:

а) неправильное (т.е. с нарушением установленного порядка) или несвоевременное оформление счетов-фактур и (или) Актов о приемке выполненных работ;

б) нарушение налоговых обязанностей по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика по Договору, а равно по исчислению и перечислению в бюджет НДС;

в) признания налоговыми органами работ, выполняемых Исполнителем в рамках Договора, не подлежащих налогообложению в соответствии с законодательством РФ;

г) привлечение Исполнителем в качестве Субподрядных организаций обществ, не исполняющих налоговые обязанности;

д) иные основания, повлекшие возникновение у Заказчика указанных в настоящем пункте убытков.

* 1. В состав убытков, подлежащих возмещению согласно пункту 18.2 Договора, в том числе, но, не ограничиваясь, включаются:

а) сумма доначисленного по указанным выше основаниям налога (НДС и налог на прибыль организаций);

б) начисленные пени на сумму, указанную в подпункте м) пункта 18.1 Договора;

в) сумма налоговых санкций;

г) иные убытки, возникшие у Заказчика в связи с признанием налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату работ, выполняемых Исполнителем в рамках Договора, и применением налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Исполнителем в рамках Договора.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для возмещения Исполнителем Заказчику сумм убытков, указанных в настоящем пункте, является вступившее в силу решение налогового органа о доначислении налога, пени и штрафа.

* 1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. При выполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российский Федерации.
   2. В случае выявлении расхождений между условиями Приложений и текстом Договора, Стороны будут руководствоваться положениями Договора.
   3. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Исполнителем не допускается без получения письменного согласия Заказчика.
   4. Правило о начислении процентов в порядке пункта 1 статьи 317.1 ГК РФ к правоотношениям Сторон в рамках Договора не применяется.
   5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных положениями Договора.

Подготовку всех дополнительных соглашений осуществляет Заказчик. Исполнитель обязуется рассматривать полученные от Заказчика проекты дополнительных соглашений в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента их получения, за исключением специально оговоренных случаев. В случае неподписания и (или) непредоставления оригинала подписанного Исполнителем дополнительного соглашения, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем пункте срока.

Стороны договорились, что Календарный график работ подлежит изменению без применения штрафных санкций в случае увеличение объема работ более чем на 20% после корректировки проектно-сметной документации по инициативе Заказчика.

* 1. Все юридически значимые сообщения и документы должны направляться по адресам, указанным в разделе 20 Договора. В случае изменения адреса для направления уведомлений, телефона, электронного адреса Сторона обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента изменения направить об этом соответствующее извещение. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизмененным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом. В случае изменения банковских реквизитов Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение.
     1. Стороны признают, что получение документов, предусмотренных Договором, в электронном виде и подписанных ЭЦП, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от Стороны, его направившей. Подписанный с помощью ЭЦП электронный документ признается равнозначным аналогичному подписанному собственноручно документу на бумажном носителе и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей.
     2. Организация электронного документооборота между Сторонами не отменяет возможности использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.
     3. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭЦП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны и (или) в случае наличия любых иных ограничений использования ЭЦП. В период действия такого сбоя и (или) наличия любых иных ограничениях использования ЭЦП, Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченных лиц и заверенные печатью организации (если применимо).
  2. Все заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия, вступают в силу с момента их получения адресатом.
  3. Для обеспечения оперативного взаимодействия между Сторонами в рамках Договора все уведомления (сообщения, претензия, отчеты и т.д.) могут быть направлены другой Стороне через единую систему электронного документооборота органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им учреждений ([www.mosedo.ru](http://www.mosedo.ru)) (далее- ЭДО) или через иную систему документооборота согласованную Заказчиком, совместимую с ЭДО. Исполнитель обязуется организовать подключение и использование системы электронного документооборота на весь срок использования настоящего Договора. До момента подключения ЭДО, Заказчик вправе направлять все уведомления по адресам, указанным в разделе 20 Договора, в том числе по электронной почте. В таком случае направление по адресу электронной почты будет считаться Сторонами достаточным, без необходимости отправки оригинала документа с использованием Почты России.
  4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  5. Приложения к Договору:

Все указанные ниже Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

**Приложения к Договору:**

* Приложение № 1 – Календарный график.
* Приложение № 2 – Протокол стоимости работ.
* Приложение № 3 – Техническое задание.
* Приложение № 4 - Скоринг подрядных организаций для предоставления авансовых платежей без предоставления независимой гарантии
* Приложение № 5 - График выплаты и погашения авансовых платежей (форма).

1. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: Автономная некоммерческая организация «Развитие новых территорий города Москвы» (АНО «РНТ г. Москвы») | Исполнитель: | |
| Адрес (место нахождения): 125009, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Тверская, д. 9, стр. 4 | Адрес (место нахождения): | |
| ИНН 9710083657  КПП 771001001  ОГРН 1207700195526 | ИНН  КПП  ОГРН | |
| Банковские реквизиты:  Департамент финансов города Москвы л/с 7176171000452758 счет № 03225643450000007305 ЕКС № 40102810545370000003 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва БИК 004525988 | Банковские реквизиты:  р/счет  Банк  к/счет  БИК | |
| Тел.: +7-495-530-22-76  Электронный адрес:  info@c-inf.ru | Тел.:  Электронный адрес: | |
| Реквизиты расчетного счета для внесения обеспечительных платежей, перечисления неустоек, штрафов:  Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА  р/с 40703810719150000055  к/с 30101810145250000411  БИК 044525411 |  | |
| **Подписи Сторон** |
|  |  | |
| От Заказчика | От Исполнителя | |
|  |  | |
|  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  |  |

**Приложение № 1**

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК К ОБЪЕКТУ [[2]](#footnote-3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Прикладывается отдельным файлом**

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ПРОТОКОЛ**

**стоимости работ**

**по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование объекта)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Заказчик), именуем\_\_ в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

согласовали Цену договора генерального подряда на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) *НДС указывается если применимо*, из них:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ | Стоимость с НДС, руб. |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
|  | ИТОГО |  |
|  | в том числе НДС 20% |  |
|  | в том числе НДС 10% |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **«Исполнитель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** / |

Приложение №3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Прикладывается отдельным файлом**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение проектно-изыскательских работ**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **«Исполнитель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** / |

**Приложение № 4   
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Скоринг подрядных организаций для предоставления авансовых платежей без предоставления независимой гарантии.**

1. Заказчик в течение 10-ти дней с даты заключения Договора и в срок до 15 числа каждого месяца, на основании информации о проведении налоговым органом оценке Генпроектировщика принимает решение об освобождении Генпроектировщика от предоставления им обеспечения возврата авансового платежа или о необходимости представления Генпроектировщиком обеспечения возврата авансового платежа (далее – решение).

При принятии решения Заказчик руководствуется Методикой проведения оценки юридических лиц на базе интерактивного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица» АИС «Налог-3», утвержденной приказом ФНС России от 24.03.2023 N ЕД-7-31/181@.

Заказчик принимает решение на основании следующих критериев:

На первом этапе проверки – получение результата «соответствует» из выписки налогового органа.

Если на первом этапе проверки получен результат «не соответствует», то Генпроектировщик предоставляет независимую гарантию возврата авансового платежа.

На втором этапе проверки – в зависимости от суммы баллов, отраженной в выписке налогового органа.

2. Если по результатам оценки общий балл Генпроектировщика менее 12 баллов, Генпроектировщик предоставляет независимую гарантию возврата авансового платежа.

3. Если по результатам оценки общий балл Генпроектировщика от 12 до 15 баллов и на первом этапе проверки Генпроектировщик получил результат «соответствует», а также соблюдено условие, указанное в п. 5 Приложения № 4 к настоящему Договору и отсутствуют предъявленные, но неоплаченные штрафные санкции в рамках настоящего Договора, то Генпроектировщик предоставляет независимую гарантию возврата авансового платежа в размере 50% от суммы аванса с предоставлением поручительства материнской компании на оставшуюся сумму аванса, отражаемого на забалансовом бухгалтерском учете.

4. Если по результатам оценки, общий балл Генпроектировщика 15 и более баллов, на первом этапе проверки Генпроектировщик получил результат «соответствует», а также соблюдено условие, указанное в п. 5 Приложения № 4 к настоящему Договору и отсутствуют предъявленные, но неоплаченные штрафные санкции в рамках настоящего Договора, то Заказчик осуществляет оплату авансовых платежей без предоставления Генпроектировщиком независимой гарантии возврата авансового платежа.

5. При этом по результатам оценки, проведенной на 2 этапе, организация Генпроектировщика должна получить не менее 1 балла по следующим 5 критериям:

- коэффициент текущей ликвидности;

-наличие положительного финансового результата;

- отсутствие факта привлечения лица к административной ответственности за нарушение законодательства о налогах и сборах;

- отсутствие факта непредоставления налоговой отчетности;

-отсутствие руководителя/учредителя в реестре лиц, уволенных в связи с утратой доверия за совершения коррупционного правонарушения.

6. На 2 этапе при оценке деловой репутации заказчик проверяет отсутствие предъявленных, но неоплаченных штрафных санкций в рамках настоящего Договора. Наличие предъявленных, но неоплаченных штрафных санкций в рамках настоящего Договора, является основанием для предоставления Генпроектировщиком независимой гарантии возврата авансового платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **«Исполнитель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** / |

Приложение № 5

к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

График выплаты и погашения авансовых платежей   
**по объекту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Транш** | **Назначение транша** | **Сумма транша,**  **в рублях** | **Срок погашения транша** |
| Первый транш |  |  |  |
| Второй транш |  |  |  |
| Третий транш |  |  |  |
| Всего |  | | |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **«Исполнитель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** / |

1. Положения Договора о сдаче-приемке выполненных работ в Информационной системе применяются после полной доработки функционала в модуле «Актирование» Информационной системы. До этого момента сдача-приемка работ оформляется документами на бумажном носителе. [↑](#footnote-ref-2)
2. [↑](#footnote-ref-3)