**Приложение № 3**

**к Техническому заданию**

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

на выполнение работ по комплексному обследованию и выполнение функций генерального проектировщика по разработке проектной документации (включая сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы), ее согласованию в объеме, необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, и получение положительного заключения Мосгосэкспертизы на указанную документацию, а также разработке рабочей документации в объеме, необходимом для реконструкции объекта **«Реконструкция Хованского крематория с заменой кремационных печей по адресу: ул. Адмирала Корнилова, д. 42, стр. 1»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  этапа | Наименование этапа  работ (услуг) | Начало этапа | Окончание этапа |
| **Этап 1** | **Проведение комплексного обследования.** | **Дата заключения Договора** | **не позднее 90 календарного дня от даты заключения Договора** |
| 1.1. | Выполнить комплексное обследование технического состояния строительных конструкций существующего здания, внутренних и наружных инженерных сетей. Провести работы в соответствии с классификацией и номенклатурой | Дата заключения Договора | не позднее 75 календарных дней от даты заключения Договора |
| 1.2. | Составить техническое заключение с выводами и рекомендациями по результатам обследования (в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы). | не позднее 75 календарных дней от даты заключения  Договора | не позднее 90 календарных дней от даты заключения  Договора |
| **Этап 2** | **Проектно-изыскательские работы, в том числе:** | **Дата заключения Договора** | **не позднее 427 календарных дней c даты заключения Договора** |
| **2.1.** | **Предоставление приказов, графиков, перечня субподрядных организаций, формирование состава проектной и рабочей документации, сбор исходных данных** | **Дата заключения Договора** | **не позднее 250 календарных дней c даты заключения Договора** |
| 2.1.1. | Предоставить Заказчику следующие документы:  - Приказ о назначении представителя Генерального проектировщика по доверенности.  - Приказ о назначении Главного инженера проекта и Главного архитектора проекта по объекту, находящихся в реестре НОПРИЗ.  - Приказ о назначении Авторского коллектива с указанием должности, номера телефона и электронной почты и разрешения.  - Приказ о назначении БИМ менеджера.  - Регламент работы на предприятии с БИМ моделью. | Дата заключения Договора | не позднее 1 календарного дня от даты заключения Договора |
| 2.1.2. | Предоставить Заказчику перечень субподрядных организаций с указанием разделов, планируемых к выполнению, пакета документов по субподрядным организациям (документ, подтверждающий полномочия лица, заверяющего документы (приказ/доверенность); устав, учредительные документы; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей; выписка из решения общего собрания учредителей о назначении руководителя; лицензия на данный вид деятельности, если он подлежит обязательному лицензированию в соответствии с действующим законодательством РФ; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов; бухгалтерские балансы и отчеты о прибылях и убытках (за прошедший год); аудиторское заключение за последний период (при наличии); и иные документы по запросу). | Дата заключения Договора | не позднее 2 календарных дней от даты заключения Договора |
| 2.1.3. | Направить Заказчику подтверждение подключения к системе электронного документооборота Правительства Москвы. | Дата заключения Договора | не позднее 3 календарных дней от даты заключения Договора |
| 2.1.4. | Предоставить Заказчику перечень и график получения исходно-разрешительной документации, в т.ч. технических условий. | Дата заключения Договора | не позднее 5 календарных дней от даты заключения Договора |
| 2.1.5 | Предоставление состава проектной и рабочей документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, ГОСТ Р 21.101-2020 и иными строительными нормативами, плана реализации БИМ проекта. | Дата заключения Договора | не позднее 10 календарных дней с даты заключения  Договора |
| 2.1.6 | Предоставление Заказчику перечня работ за границей земельного участка с приложением данных о владельцах территорий, попадающих в границы работ | Дата заключения Договора | не позднее 50 календарных дней с даты заключения  Договора |
| 2.1.7 | Предоставление Заказчику пакета документов для оформления земельного участка за границей земельного участка | Дата заключения Договора | не позднее 50 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.8 | Разработка и направление на согласование с Заказчиком Задания на проектирование | не позднее 100 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 115 календарных дней c даты заключения Договора |
| 2.1.9 | Получение в ГАУ «Мосгосэкспертиза» положительного заключения об экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование | не позднее 150 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 170  календарных дней c даты заключения Договора |
| 2.1.10 | Разработка и направление на согласование с Заказчиком архитектурно-планировочных решений с посадкой здания (ситуационный план), принципиальными технологическими решениями и перечнем технологического оборудования | не позднее 100 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 130 календарных дней c даты заключения Договора |
| 2.1.11 | Утверждение архитектурно-планировочных решений с посадкой здания (ситуационный план), принципиальными технологическими решениями и перечнем технологического оборудования в профильном Департаменте | не позднее 185 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 200  календарных дней c даты заключения Договора |
| 2.1.12 | Проведение и подготовка результатов инженерных изысканий в границах участка для проектирования | не позднее 130 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 200 календарных дней c даты заключения Договора |
| 2.1.13 | Предоставление Заказчику на согласование расчёта нагрузок, генплана и других необходимых документов для подачи заявок на подключение к городским инженерным сетям (с указанием мест расположения ИТП, ВРУ) | не позднее 165 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 170  календарных дней c даты заключения Договора |
| 2.1.14 | Получение и направление в адрес Заказчика технических условий на перекладку (вынос, обеспечение сохранности) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, технических условий на временное подключение, на внутренние инженерные системы | не позднее 170 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 200 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.1.15 | Разработка СТУ/стандартов организации (при необходимости) | не позднее 180 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 250 календарных дней c даты заключения Договора |
| 2.1.16 | Разработка и согласование иных специальных разделов, необходимых для получения положительного заключения | не позднее 180 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 250 календарных дней c даты заключения Договора |
| **2.2.** | **Разработка проектной документации, получение всех необходимых согласований. Получение положительного заключения государственной экспертизы. Утверждение проектной документации.** | **не позднее 100 календарных дней c даты заключения Договора** | **не позднее 370**  **календарных дней c даты заключения Договора** |
| 2.2.1 | Разработка буклета АГР и получение свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы | не позднее 220 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 290 календарных дней c даты заключения Договора |
| 2.2.2 | Разработка и предоставление проектной документации, на рассмотрение в АНО «РСИО» в полном объеме | не позднее 100 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 290 календарных дней c даты заключения Договора |
| 2.2.3 | Получение положительного заключения государственной экспертизы стадии «Проектная документация» | не позднее 290 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 330 календарных дней c даты заключения Договора |
| 2.2.4 | Передача Заказчику по акту приема-передачи проектной документации в полном объеме, получившей положительное заключение государственной экспертизы | не позднее 330 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 340 календарных дней c даты заключения Договора |
| 2.2.5 | Утверждение проектной документации Заказчиком | не позднее 340 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 350 календарных дней c даты заключения Договора |
| **2.3** | **Разработка рабочей документации, получение всех необходимых согласований, передача в полном объеме по акту приема-передачи согласованной в установленном порядке рабочей документации Заказчику** | **не позднее 300 календарных дней c даты заключения Договора** | **не позднее 427**  **календарных дней c даты заключения Договора** |
| 2.3.1 | Передача Заказчику перечня комплектов рабочей документации, актуализированного комплексного графика разработки рабочей документации в соответствии с составом работ с указанием сроков согласования в РСО и т.д. | не позднее 300 календарных дней c даты заключения Договора | не позднее 370  календарных дней c даты заключения Договора |
| 2.3.2 | Разделы «Стройгенплан», «Проект организации дорожного движения», «Дендрология» с получением Порубочного билета | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 410 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.3 | Разделы по выносу инженерных сетей из зоны строительства | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 410 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.4 | Раздел «Генеральный план» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 410  календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.5 | Сводный план сетей, согласованный с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 410 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.6 | Раздел «Архитектурные решения» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.7 | Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 410 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.8 | Раздел «Конструктивные решения. Котлован. Фундаментная плита» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 410 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.9 | Раздел «Конструктивные решения. Подземная часть здания» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.10 | Раздел «Конструктивные решения. Надземная часть здания» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.11 | Раздел «Конструктивные решения. Узлы и детали» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.12 | Разделы «Технологические решения», «Вертикальный транспорт», «Навигация» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.13 | Разделы «Наружные инженерные сети» | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.14 | Разделы «Внутренние инженерные системы», в том числе: | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.14.1 | Системы внутреннего электроснабжения, электроосвещения | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.14.2 | Системы внутреннего водоснабжения, водоотведения | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.14.3 | Системы отопления, вентиляции, теплоснабжения, кондиционирования. холодоснабжения | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.14.4 | Индивидуальный тепловой пункт в составе: Тепломеханическая часть. Электрооборудование и электроосвещение. Автоматизация и диспетчеризация. Узлы учета тепловой энергии. | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.14.5 | Сети связи. Системы противопожарной защиты (АПС, СОУЭ) | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.14.6 | Сети связи. Системы охраны (СОТ, СКУД, ОС) | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.14.7 | Сети связи. Информационные системы (радио, телевидение, телефон, СКС, ЛВС, ОДИ) | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.14.8 | Автоматизированная система управления инженерными системами. Диспетчеризация инженерных систем. Автоматизированная система учета электроэнергии. | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.14.9 | Охранно-защитная дератизационная система | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |
| 2.3.15 | Иные внутренние инженерные сети необходимость выполнения которых возникла в процессе проектирования | не позднее 300 календарных дней с даты заключения Договора | не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора |

**Заказчик: Генпроектировщик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_