|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение подрядных работ по реконструкции объекта:

**«Реконструкция с устройством лифтов зданий ГБУ города Москвы "Комплексный реабилитационно-образовательный центр" по адресу: ул. 16-я Парковая, д.4»**

2025 г.

1. **Общая информация об объекте закупки:**

1.1. Объект закупки: выполнение подрядных работ по реконструкции объекта: «Реконструкция с устройством лифтов зданий ГБУ города Москвы "Комплексный реабилитационно-образовательный центр" по адресу: ул. 16-я Парковая, д.4» (далее – Объект).

1.2. Место выполнения работ: г. Москва, Восточный административный округ, ул. 16-я Парковая улица, д.4

1.3. Объем работ: в соответствии с условиями договора и настоящего Технического задания.

1.4. Срок выполнения работ:

Начало выполнения подрядных работ по реконструкции объекта – дата заключения Договора. Окончание выполнения подрядных работ по реконструкции объекта – не позднее 305 календарных дней с даты заключения договора.

**2. Стандарт работ:**

Генеральный подрядчик выполняет работы в соответствии с условиями договора, настоящего Технического задания, проектной и рабочей документацией.

**3. Состав работ:**

Выполнение подрядных работ по реконструкции объекта капитального строительства:

3.1 Подрядные работы по реконструкции производить в соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией, условиями договора, настоящего Технического задания.

3.2. Генеральный подрядчик должен выполнить все работы в полном объеме надлежащего качества в срок, предусмотренный графиком выполнения подрядных работ по реконструкции объекта, в соответствии с утвержденной проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, рабочей документацией, требованиями договора и сдать объект Заказчику в установленный срок выполнения работ.

3.3. На время действия Договора Генеральный подрядчик должен иметь разрешение от компетентных органов на право выполнения работ, связанных с исполнением Договора, на территории Российской Федерации и в городе Москве, а также нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушение правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Генерального подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций. Субподрядные организации обязаны выполнять работы только собственными силами.

3.4. Генеральный подрядчик несет ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области природопользования, охраны труда, обеспечения безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, экологической безопасности, использования территории, зеленых насаждений и земли.

3.5. В случае приостановки работ Генеральный подрядчик должен незамедлительно уведомить Заказчика. Генеральный подрядчик также должен заблаговременно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего выполнению работ.

3.6. Строительная площадка должна быть оборудована Генеральным подрядчиком в соответствии с «Регламентом оформления строительных площадок», размещенным на сайте
<https://ano-sport.ru>/company/documents.

3.7. Генеральный подрядчик обеспечивает и содержит охрану строящегося объекта, материалов, оборудования, стоянки ремонтной техники и другого имущества и строящихся сооружений, возводимых для реконструкции объекта на строительной площадке, ограждения мест производства работ. В случае выявления утрат, Генеральный подрядчик обязан поставить оборудование (материалы), идентичное утраченному, либо возместить его стоимость в согласованный с Заказчиком срок.

3.8 Генеральный подрядчик несет имущественную, административную ответственность перед третьими лицами вследствие невыполнения (ненадлежащего выполнения) им необходимых мероприятий по безопасности дорожного движения, охране труда, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий.

3.9. Генеральный подрядчик своевременно оформляет и представляет Заказчику исполнительную документацию на предъявляемые к приемке работы, в том числе для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**4. Порядок сдачи-приемки работ:**

Сдача-приемка выполненных работ по реконструкции объекта проводится в соответствии с условиями договора.

**5. Объем и сроки гарантий качества:**

5.1 Генеральный подрядчик гарантирует качество выполненных работ по реконструкции, соответствие требованиям действующего законодательства, технических регламентов, заданию на проектирование, а также условиям Договора, настоящего Технического задания.

5.2. Гарантии качества работ на:

5.2.1. Возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении всего срока эксплуатации;

5.2.3. Соответствие качества, смонтированного Генеральным подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, проектной и рабочей документации;

5.2.4. Генеральный подрядчик несет ответственность за отступления указанных в проектной и рабочей документации показателей при выполнении работ по реконструкции на протяжении всего срока эксплуатации объекта при соблюдении норм и требований безопасности и своевременному обслуживанию здания;

5.2.5. Генеральный подрядчик обеспечивает устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока;

5.2.6. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на объекте, в соответствии с условиями Договора, настоящего Технического задания.

**6. Требования к безопасности выполнения работ:**

6.1. Генеральный подрядчик обязан обеспечить в ходе подрядных работ по реконструкции объекта выполнение мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарно-гигиенических требований; при необходимости установить освещение, изготовить информационно-наглядные материалы по всем вопросам реконструкции объекта в соответствии с проектом, перечнем нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ, и нормами действующего законодательства. Заказчик вправе осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда.

6.2. Генеральный подрядчик обязан обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

**7. Требования к используемым материалам и оборудованию:**

Все поставляемые Генеральным подрядчиком для реконструкции материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты (в случае, если предусмотрена обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), технические паспорта (при наличии) и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Перед началом работ по реконструкции объекта Генеральный подрядчик должен согласовать с Заказчиком применяемые материалы и оборудование.

**8.**  **Контроль за выполнением работ:**

8.1. Контроль качества работ выполняется Заказчиком в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Любое отклонение от проектных решений при производстве работ, требует согласования с Заказчиком до начала работ.

8.2 Заказчик в течении всего срока производства работ осуществляет строительный контроль с использованием строительной информационной модели предоставляемой Генеральным подрядчиком на всем этапе подрядных работ по реконструкции объекта.

**9.**  **Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических актов:**

**-** Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Постановление Правительства Москвы от 17.04.2012 № 145-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- Постановление Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы»;

- Постановление Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве»;

- Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в г. Москве»;

- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 17.05.2024 № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов»;

- СП 333.1325800.2020 «Свод правил. Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»;

- СП 331.1325800.2017 «Свод правил. Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах»;

- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- СНиП 1.04.03-85 «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»;

- СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;

- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

- СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

- ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;

- Распоряжение Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям»;

- ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

- иные действующие нормативно-правовые акты и документы.

Приложения к Техническому заданию:

- Приложение № 1 - «Перечень основных сведений и требований к выполнению работ»;

- Приложение № 2 – «График выполнения подрядных работ по реконструкции объекта: «Реконструкция с устройством лифтов зданий ГБУ города Москвы «Комплексный реабилитационно-образовательный центр» по адресу: ул. 16-я Парковая, д.4».

Приложение №1

к Техническому заданию

**«Перечень основных сведений и требований к выполнению работ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных сведений и требований** | **Содержание основных сведений и требований** |
| **1** | **Краткие характеристики выполняемых работ** | 1. Основания для выполнения подрядных работ по реконструкции объекта:Постановление Правительства Москвы от 08.10.2024 №2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы».2. Вид выполняемых работ:Выполнение подрядных работ по реконструкции объекта.3. Типы зданий и сооружений:Назначение объекта – комплексный реабилитационно-образовательный центр;Тип здания – нежилое.4. Технико-экономические показателиОбщая площадь земельных участков – 0,636 га;**Строение № 1:**Количество этажей – 4, в т.ч. подземных 1.Общая площадь здания – 2 820,40 м2Площадь застройки – 857 м2Строительный объем – 2 713,00 м3**Строение № 2:**Количество этажей – 4, в т.ч. подземных 1.Общая площадь здания– 3 900,0 м2Площадь застройки – 1 100 м2Строительный объем – 16 548 м3**Строение № 3:**Количество этажей – 4, в т.ч. подземных 1.Общая площадь здания – 2 694,50 м2Площадь застройки – 798 м2Строительный объем – 11 470м35. Стандарт обеспечения объекта реконструкции информационно-коммуникационными технологиями в соответствии с «Регламентом обеспечения объектов строительства информационно-коммуникационными услугами и СКУД с Face ID» (далее – Требования ИКТ), размещенном не сайте Заказчика <https://ano-sport.ru>/company/documents. |
| **2** | **Заказчик** | АНО «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» |
| **3** | **Сведения о земельном участке:** |
| **3.1.** | **Местоположение** | г. Москва, ВАО, ул. 16-я Парковая, д.4 |
| **3.2.** | **Границы работ**  | В соответствии с градостроительным планом земельного участка (далее – ГПЗУ). |
| **3.3** | **Планировочные ограничения** | Земельный участок расположен в районе Восточное Измайлово Восточного административного округа города Москвы по адресу: ул. 16-я Парковая, вл.4. На земельном участке расположен комплекс из 3-х зданий (строений), построенных в 1961 году по индивидуальному проекту: - строение 1 - 4-этажное здание с подвалом и чердаком.  - строение 2 - 4-этажное здание с подвалом и техническим этажом и пристроенным спортивным залом. - строение 3 - 4-х этажное здание с подвалом и чердаком. |
| **4** | **Принадлежность объекта к линейным объектам или объектам непроизводственного назначения** | Объект социального назначения  |
| **5** | **Необходимость выделения комплекса работ** | **Выделение комплекса работ по реконструкции объекта:** - демонтаж дверных блоков; - демонтаж покрытия пола; - демонтаж внутренней отделки стен; - демонтаж перегородок; - разбивка дверных проемов; - демонтаж дверных блоков; - демонтаж покрытия пола; - демонтаж внутренней отделки стен; - демонтаж покрытиям потолка; - частичный демонтаж монолитных элементов каркаса здания; - демонтаж воздуховодов, санитарных приборов; - устройство лифтовых шахт; - монтаж лифтового оборудования, пусконаладочные работы; - монтаж дверных блоков; - монтаж перегородок; - монтаж полов; - отделка потолков; - внутренняя отделка стен; - восстановительные работы после ремонта несущих конструкций. |
| **6** | **Категория сложности объекта** | Уровень ответственности – нормальный (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). Класс объекта по значимости – 2 (согласно «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» и Проектной документации). |
| **7** | **Назначение и классификация зданий и сооружений** | 03.01.008.001 (группа - центры медицинские, вид объекта капитального строительства - здание лечебно-реабилитационного центра). Согласно приказа Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр«Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)». |
| **8** | **Исходные данные, предоставляемые Заказчиком** | Проектная документация, получившая положительные заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 15.03.2023 № 77-1-1-3-012358-2023. Разделы рабочей документации, выданные в «Производство работ».Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.Градостроительный план земельного участка от 14.03.2025 № РФ-77-4-53-3-03-2025-02085-0.Техническое заключение по комплексному обследованию технического состояния объекта незавершенного строительства.Исходные данные предоставляются Заказчиком не позднее 10 рабочих дней с даты заключения Договора. |
| **9** | **Исходные данные, получаемые Генеральным подрядчиком** | Данные о владельцах территорий, попадающих в границы работ (при необходимости).Технические условия, необходимость которых выявлена в процессе выполнения работ по реконструкции. |
| **10** | **Требование к выполнению работ по реконструкции** | До начала работ по реконструкции объекта выполнить подготовительные работы и представить следующие документы:1. Приказы:

- о назначении ответственных за строительство должностных лиц, осуществляющих строительство (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства);- о назначении ответственного производителя работ (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства);- о назначении ответственного за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности;- о назначении ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности;- о назначении ответственного за соблюдение требований экологии и культуры производства;- о назначении лиц, ответственных за организацию и безопасное проведение работ на высоте, в том числе выполняемых с оформлением наряда-допуска;- о назначении лиц, ответственных за составление плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ;- о назначении работников, выдающих наряды-допуски, (при условии подтверждения квалификации и наличия удостоверений на соответствующую группу);- о утверждении перечня работ на высоте, выполняемых с оформлением наряда-допуска;- о назначении должностного лица, имеющего право выдавать наряд-допуск, из числа руководителей и специалистов;- о назначении ответственного руководителя работ из числа руководителей и специалистов;- о назначении работника, ответственного за обеспечение безопасного производства земляных работ;- о назначении ответственного за содержание подъемного сооружения (далее - ПС) в работоспособном состоянии;- о назначении ответственного за безопасное производство работ с применением ПС;- о назначении ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС;- о назначении машинистов подъемников, крановщиков (операторов), их помощников, стропальщиков, слесарей, электромонтеров, рабочих люльки и наладчиков;- о назначении ответственного за технический надзор (с идентификационными номерами в национальном реестре специалистов);- о назначении ответственного за обеспечение информационно-коммуникационными технологиями (далее - ИКТ) и средствами контроля и управления доступом с технологией биометрического распознавания лиц (далее - СКУД с FACE ID) и системой видеоаналитики для автоматизированного электронного контроля и учета строительной техники (далее - СВЭКТ).2. Журналы:- общий журнал производства работ;- журнал учета результатов входного контроля;- журнал сварочных работ;- журнал бетонных работ;- журнал первичного инструктажа на рабочем месте;- журнал первичного инструктажа по пожарной безопасности;- журнал приема и осмотра лесов и подмостей;- журнал учета работ по наряду-допуску;- журнал учета и периодического осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары;- вахтенный журнал на каждое подъемное сооружение.3. Проекты производства работ на:- на обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям; - на устройство проемов в перекрытиях под лифтовые шахты;- на возведение лифтовых шахт;4. Технологические карты на: - на обустройство строительной площадки и временное подключение к наружным инженерным сетям; - на устройство проемов в перекрытиях под лифтовые шахты;- на возведение лифтовых шахт;5. Календарно-сетевой график, разработанный в специализированном программном обеспечении, позволяющий составление графика-диаграммы Ганта в соответствии с классификатором «Виды работ».Календарно-сетевой график составляется по методу критического пути с учетом логической последовательности действий и подробной детализацией по этажам, с объемами и стоимостью работ (в т.ч. стоимостью конструкций), с количеством рабочих (указывается квалификация рабочих по видам работ) и техники, с указанием сроков начала и окончания этапов, не позднее указанных в приложение № 2 к Техническому заданию. 6. Уведомление о завершении работ по устройству ИКТ СКУД с Faсe ID, а также СВЭКТ по форме согласно «Регламенту обеспечения объектов строительства информационно-коммуникационными услугами и СКУД с FACE ID», размещенному на сайте Заказчика https://ano-sport.ru/company/documents.7. Предоставить информацию о локальной системе видеонаблюдения согласно Требованиям ИКТ.8. Ежедневно, на протяжении всего времени выполнения работ по Договору, предоставлять информацию о строительных кадрах со СКУД с Faсe ID, согласно Требованиям ИКТ.9. Ежедневно, на протяжении всего времени выполнения работ по Договору, предоставлять информацию по СВЭКТ, согласно Требованиям ИКТ.Работы по реконструкции производить в соответствии с утвержденной проектной документацией, рабочей документацией, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией.Работы выполнить в полном объеме с получением Генеральным подрядчиком заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, а также представлением полного комплекта документации, необходимой для получения Заказчиком Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы». В случае необходимости применения строительных лесов предусмотреть использование инвентарных оцинкованных строительных лесов.Мероприятия по утилизации строительных отходовВ случае необходимости осуществить работы по ликвидации (частичной ликвидации) и восстановлению инженерных сетей и сооружений, a так же осуществить снос зданий и сооружений в соответствии с технологическим регламентом по обращению с отходами строительства в установленном порядке и постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве».Генеральный подрядчик обязан зарегистрироваться в автоматизированной информационной системе «Регулирование перемещения отходов строительства, сноса и грунтов в городе Москве» и государственной информационной системе «Единая региональная навигационно-информационная система города Москвы».Генеральный подрядчик обязан оформлять электронный талон на каждый совершаемый рейс через мобильное приложение «Мобильный КПТС» или <https://grunt.rm.mosreg.ru>.Генеральный подрядчик обязан производить вывоз строительного мусора согласно инструкции мобильного приложения «Мобильный КПТС».Складирование строительного мусора (отходов, образуемых при строительстве) осуществляется Генеральным подрядчиком в специально отведенном Заказчиком месте. Вывоз строительного мусора осуществляется Генеральным подрядчиком ежедневно.В течение 10 рабочих дней с даты начала работ по реконструкции Генеральный подрядчик обязан предоставить договор на вывоз и утилизацию отходов, образуемых при строительстве и сносе (далее – отходы). В случае вывоза отходов собственными силами Генеральный подрядчик обязан подтвердить наличие технических возможностей для бесперебойного вывоза и наличие разрешения (лицензии) на перевозку отходов. Утилизация отходов осуществляется исключительно на полигонах.Генеральный подрядчик обязан вывозить отходы на согласованный в установленном порядке с Департаментом строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы полигон, имеющий действующую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, в соответствии с Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 г. №242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов». Генеральный подрядчик обязан предоставить в адрес Заказчика копию разрешения на вывоз отходов, договоров на размещение отходов на полигоне между перевозчиком и полигоном, копию лицензии и лимита полигона. В случае, если согласованный полигон прекращает прием отходов, то Генеральный подрядчик должен самостоятельно обеспечить условия для заключения договора с новым полигоном для размещения отходов. Вывоз отходов осуществляется автотранспортом Генерального подрядчика или силами привлеченных им третьих лиц, заказ талонов и их оплата входит в обязанности Генерального подрядчика. Генеральный подрядчик обязан отмечать талон на полигоне твердых коммунальных отходов при каждом исполнении заявки Заказчика. Генеральный подрядчик обязан закрыть разрешение на перемещение отходов строительства, сноса и грунта в автоматизированной информационной системе «Регулирование перемещения отходов строительства, сноса и грунтов в городе Москве» по истечении 30 рабочих дней с даты окончания срока его действия.Инженерные системыРаботы по монтажу и пуско-наладке инженерных систем объекта выполнить в объеме согласованном энергоснабжающими городскими и районными организациями, проектной и рабочей документацией, в строгом соответствии с Техническими условиями и требованиями нормативной документации. Обеспечить своевременное оформление и согласование в установленном порядке исполнительной документации, промежуточных актов на скрытые работы, актов ввода электроустановок, испытания и ввода инженерных систем в эксплуатацию.Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов (в случае, если предусмотрена обязательная сертификация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), паспортов на материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний систем и агрегатов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.Инженерное обеспечениеНаружные инженерные сети глубокого и мелкого заложения выполнить в строгом соответствии с Техническими условиями энергоснабжающих городских и районных организаций в объеме согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной и рабочей документации с учетом технологических и нормативных требований, действующих на территории Российской Федерации.Своевременно оформить получение необходимых временных технических условий на механизацию строительства, подключение к сетям городских и районных эксплуатирующих организаций на период выполнения работ по реконструкции объекта.  |
| **11** | **Требования к составу и оформлению исполнительной документации** | Генеральный подрядчик обеспечивает передачу исполнительной документации в электронном виде в системе Exon. Исполнительную документацию оформить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».Передать Заказчику 2 (два) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF и DWG). |
| **12** | **Комплексное страхование рисков работ по реконструкции** | Генеральный подрядчик обеспечивает страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (страховой полис на лифтовое оборудование) при вводе объекта в эксплуатацию.Генеральный подрядчик обеспечивает страхование работ по реконструкции за свой счет на весь период реконструкции объекта. |
| **13** | **Организация и восстановление прилегающей территории** | При необходимости выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства, проектной и рабочей документации. |
| **14** | **Гарантийные обязательства** | В соответствии с условиями Договора. |
| **15** | **Результат выполненных работ** | Результатом выполненных Работ является введенный в эксплуатацию Объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение Федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, подписан акт по форме КС-11 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы. |