ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по комплексному обследованию и выполнение функций генерального проектировщика по разработке проектной документации (включая сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы), ее согласованию в объеме, необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, и получение положительного заключения Мосгосэкспертизы на указанную документацию, а также разработке рабочей документации в объеме, необходимом для реконструкции объекта **«Реконструкция Хованского крематория с заменой кремационных печей по адресу: ул. Адмирала Корнилова, д. 42, стр. 1»**

2025 г.

**1. Общая информация об объекте закупки:**

1.1 Объект закупки: Выполнение работ по комплексному обследованию и выполнение функций генерального проектировщика по разработке проектной документации (включая сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы), ее согласованию в объеме, необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, и получение положительного заключения Мосгосэкспертизы на указанную документацию, а также разработке рабочей документации в объеме, необходимом для реконструкции объекта «Реконструкция Хованского крематория с заменой кремационных печей по адресу: ул. Адмирала Корнилова, д. 42, стр. 1».

1.2 Место выполнения работ: г. Москва, ТиНАО, п. Мосрентген, ул. Адмирала Корнилова, д. 42, стр. 1.

1.3 Объем работ: в соответствии с условиями Договора, настоящего Технического задания.

1.4 Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ по обследованию и проектированию – дата заключения Договора.

Окончание выполнения работ по обследованию и проектирования – не позднее 427 календарных дней с даты заключения Договора.

**2. Стандарт работ:**

Генпроектировщик выполняет работы в соответствии с условиями Договора, настоящего Технического задания.

**3. Состав работ:**

Выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния строительных конструкций существующего здания, внутренних и наружных инженерных сетей, разработке проектной, рабочей документации.

Проектная и рабочая документация должна быть разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов и регламентов, условиями Договора и настоящего Технического задания, в сроки, предусмотренные Календарным планом (Приложение № 3 к Техническому заданию).

Проектная документация на каждой стадии проектирования должна быть согласована в объеме, необходимом для оформления положительного заключения экспертизы, производства работ по реконструкции.

Генпроектировщик обеспечивает получение положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» на разработанную проектную документацию, включая сметы и (или) документы, содержащие результат инженерных изысканий.

Генпроектировщик в установленный Заказчиком срок и за собственный счет устраняет недостатки в проектной и рабочей документации, выявленные при её согласовании, утверждении, приемке, а также в период производства работ по реконструкции и сдачи объекта в эксплуатацию.

**4. Объем и сроки гарантий качества:**

4.1. Гарантии качества комплексного обследования технического состояния строительных конструкций существующего здания, внутренних и наружных инженерных сетей, и проектно-изыскательских работ:

4.1.1. Генпроектировщик гарантирует качество выполненных работ по обследованию технического состояния строительных конструкций существующего здания и инженерных сетей и разработанной проектной и рабочей документации, соответствие требованиям действующего законодательства, технических регламентов, заданию на проектирование, а также условиям Договора и настоящего Технического задания.

4.1.2. Гарантийный срок на проектную и рабочую документацию устанавливается в соответствии с условиями Договора и настоящего Технического задания.

4.1.3 Гарантии качества распространяются на все демонстрационные материалы, работы по обследованию, разделы проектной и рабочей документации, выполненные Генпроектировщиком по Договору.

**5. Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении проектно-изыскательских работ, в том числе работ по комплексному обследованию технического состояния конструкций существующего здания, внутренних и наружных инженерных сетей, Генпроектировщик должен обеспечить соблюдение требований безопасности жизни и здоровья и иных требований безопасности (санитарных норм и правил, государственных стандартов), установленных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

**6. Требования к используемым материалам и оборудованию:**

Предусмотреть в проектной и рабочей документации применение Генпроектировщиком материалов, конструкций и оборудования российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы».

Предусмотреть в проектной и рабочей документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты (в случае, если обязательная сертификация предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации), подтверждающие их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям, а также функциональные параметры и характеристики монтируемого и немонтируемого оборудования.

**7.**  **Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических актов:**

Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации выполнить   
в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;

- постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»;

- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом»;

- постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве»;

- ТСН 2001.12 «Территориальные сметные нормативы для Москвы. Глава 12. Общие указания по применению территориальных сметных нормативов»;

- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

- распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О Рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям»;

- постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- СП 50.13330.2024 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

- постановлением Правительства Москвы от 06.08.2002 № 623-ПП «Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02»;

- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;

- ГОСТ Р 51671-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;

- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;

- постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;

- постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы»;

- СНиП 1.04.03-85 «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

- приказом Москомэкспертизы от 30.09.2021 № МКЭ-ОД/21-71 «Об утверждении Сборника 11.1 «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. МРР-11.1.02-21»;

- ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;

- приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;

- СП 331.1325800.2017 «Свод правил. Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах»;

ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»

- иными нормативными документами, а также выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций;

Приложения к Техническому заданию:

- Приложение № 1 – «Перечень основных сведений и требований к выполнению работ»;

- Приложение № 2 – «Требования по согласованию разделов рабочей документации»;

- Приложение № 3 – «Календарный план».

Приложение №1

к Техническому заданию

**Перечень основных сведений и требований к выполнению работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | | |
|  | **Краткие характеристики выполняемых работ** | 1.1. Основания для обследования и проектирования  Постановление Правительства Москвы от 08.10.2024 № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы».  1.2. Заказчик  Автономная некоммерческая организация «Развитие спортивных и инфраструктурных объектов» (АНО «РСИО»).  1.3. Источник финансирования  Собственные средства АНО «РСИО» за счёт субсидии в качестве имущественного взноса города Москвы.  1.4. Сведения об участке строительства  В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции по адресу:  г. Москва, поселение Сосенское, Хованское кладбище, стр.1;  кадастровый номер: 77:17:0120203:240  общая площадь земельного участка: 4513 ± 24 кв.м.  1.5. Вид выполняемых работ  - Проведение комплексного обследования.  - Разработка проектной, рабочей документации, включая подготовку задания для выполнения инженерных изысканий в объеме необходимом для получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).  1.6. Исходные данные для выполнения работ  - градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ):  № РФ-77-4-59-3-58-2022-1967 от 05.04.2022  - Утвержденное технологическое задание.  Исходные данные для выполнения работ предоставляются в течении трех календарных дней после заключения Договора.  1.7. Технико-экономические показатели  Площадь земельного участка – 0,45 га.  Основные технико-экономические показатели уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в ГПЗУ:  Планируемая площадь крематория – 4520 кв.м:  Количество кремационных печей – 3 шт.  Количество этажей – 3, в том числе подземных - 1.  Назначение объекта – объект похоронного и ритуального назначения.  1.8. Стадийность проектирования  «Проектная документация» и «Рабочая документация». |
| **ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА** | | |
|  | **Основные требования и состав работ по обследованию** | На этапе подготовки к обследованию на основании технического задания составить программу работ на комплексное обследование технического состояния конструкций существующего здания, внутренних и наружных инженерных сетей.  Программу согласовать с Заказчиком и другими заинтересованными организациями.  Состав работ по обследованию:  1. Состав работ по обследованию фундаментов и грунтов оснований, подстилающих их подошву (в местах проходки шурфов):  1.1. Проходческие работы по вскрытию фундаментов, выборочное определение прочностных характеристик материала фундаментов неразрушающими методами контроля;  1.2. Отбор проб грунтов из шурфов. Проведение комплекса лабораторных исследований образцов грунта основания по отобранным образцам;  1.3. Определение расчетного сопротивления основания и его сравнение с планируемыми нагрузками.  2. Состав работ по обследованию надземных конструкций здания:  2.1. Техническое обследование несущих конструкций, включающее обмерно-обследовательские и инженерно-конструкторские работы с фотофиксацией. Обследованию подлежат: фасады, стены, колонны, балки, перекрытия, лестницы, прочие конструкции (перегородки, чердачные конструкции, кровля и парапеты).  2.2. Детальные обмеры несущих конструкций здания (фасады, фундаменты, стены, колонны, балки, перекрытия, лестницы, перегородки, кровля). Составление поэтажных планов, разрезов, фасадов.  2.3. Составление дефектной ведомости. Графические приложения (фасады зданий, поэтажные схемы раскладки перекрытий, характерные разрезы здания, расположение дефектов на конструкциях, фотографии фрагментов строительных конструкций);  2.4. Выборочное вскрытие узлов конструкций. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений, в том числе фактических деформаций конструкций и их оснований;  2.5. Выборочное определение фактических прочностных характеристик материалов конструктивных элементов методом упругого отскока (молоток «Шмидта») и отрывом со скалыванием;  2.6. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями;  2.7. Выборочное составление поверочных расчетов несущей способности строительных конструкций;  2.8. Обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов,  2.9. Определение общей категории текущего состояния строительных конструкций здания;  2.10. Составление выводов о текущем состоянии конструкций здания.  3. Состав работ по обследованию внутренних и наружных инженерных сетей:  3.1. Выполнение комплексного обследования внутренних и наружных инженерных сетей здания.  Внутренние инженерные сети и коммуникации:  - электроснабжение и электроосвещение;  - водоснабжение;  - водоотведение (хозяйственно-бытовая и ливневая канализация);  - отопление, вентиляция и кондиционирование  - слаботочные системы.  Наружные инженерные сети и коммуникации:  - водоснабжение;  - водоотведение;  - ливневая канализация;  - теплоснабжение;  - электроснабжение.  3.2. Определение работоспособности и степени износа всех внутренних и наружных инженерных сетей.  3.3. Камеральная обработка результатов проверки и испытаний инженерных сетей.  3.4. Выдача рекомендаций для дальнейшей эксплуатации инженерных сетей.  3.5. Составление дефектной ведомости в полном объеме, для расчета сметной стоимости реконструкции внутренних и наружных инженерных сетей, и согласования в государственной экспертизе.  4. Составление технического заключения с выводами и рекомендациями по результатам обследования (в объеме необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы).  Результаты обследования передаются в 1-ом экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе.  При комплексном обследовании получаемая информация должна быть достаточной для разработки проектной и рабочей документации.  При обследовании учитывать специфику материалов, из которых выполнены конструкции: каменные (кирпичная кладка), металлические, бетонные; железобетонные.  Средства испытаний, измерений и контроля, применяемые при техническом обследовании зданий, должны быть подвергнуты своевременной поверке в установленном порядке и соответствовать нормативно-технической документации по метрологическому обеспечению.  При обследовании руководствоваться требованиям действующего законодательства Российской Федерации, требованиями соответствующих норм, правил, государственных стандартов и других нормативных документов, в том числе:  ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*».  Выполнить обследование с составлением протокола о порядке доступа, перечня используемого инженерного оборудования, согласовать с эксплуатирующей организацией.  В установленном порядке оформить необходимые разрешения для производства работ на территории объекта (при необходимости). |
| **ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА** | | |
|  | **Сопутствующие работы, сроки выполнения, требования к выполнению работ** | 1. Оформление полного пакета документов для получения разрешения на строительство объекта;  2. Оформление полного пакета документов для получения заключения о соответствии реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;  3. Оформление полного пакета документов для изготовления технических планов на здание, внутренние и наружные инженерные сети;  4. Генпроектировщиком обеспечивается полный комплекс работ (в т.ч. необходимые изыскания, в том числе инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания) в соответствии с Техническим заданием, заданием на проектирование объекта капитального строительства и Договором в пределах установленной цены.  Генпроектировщик предоставляет Заказчику подписанное задание для проведения инженерно-геологических (геотехнических), инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания.  Генпроектировщик предоставляет Заказчику подписанное задание для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий для наружных инженерных сетей.  Генпроектировщик обязуется после получения, подписанного Заказчиком задания на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, предоставить Заказчику результаты и выполненный технический отчет по инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Типовые формы для оформления Задания на выполнение инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических изысканий размещены на сайте ГБУ «Мосгоргеотрест».  5. Выполнить инженерно-археологические исследования (при необходимости).  6. Проектом предусмотреть вахтовый метод при производстве работ по реконструкции. |
|  | **Общие требования к выполнению работ по проектированию** | Обеспечивается полный комплекс работ в соответствии с Техническим заданием, заданием на проектирование и Договором в пределах установленной цены.  Генпроектировщик разрабатывает и согласовывает в установленном порядке Задания и программы на инженерные изыскания и обследование технического состояния строительных конструкций существующего здания, внутренних и наружных инженерных сетей.  В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Генеральному проектировщику выполнить весь комплекс инженерно-изыскательских работ в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации, а также для получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза». Инженерно-изыскательские работы выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».  Генпроектировщику требуется разработать Программы проведения следующих изысканий:  - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации (определить программой работ);  - инженерно-экологические изыскания территории в объеме, необходимом для разработки проектной документации (определить программой работ);  - гидрогеологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации (определить программой работ);  При проведении инженерно-геологических изысканий оценить условия карстообразования.  Генпроектировщику требуется выполнить:  - комплексное обследование состояния грунтов оснований;  - обследование состояния зеленых насаждений (дендрологический план с перечетной ведомостью);  - обследование технического состояния инженерных коммуникаций;  - археологическую разведку, с подготовкой научного отчета (при необходимости).  По результатам инженерных изысканий Генпроектировщик предоставляет Технические отчеты.  В срок не позднее получения положительного заключения государственной экспертизы разработать и согласовать Архитектурно-градостроительное решение (далее - АГР), получить свидетельство об утверждении АГР в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуре).  При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.  Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять реконструкцию и последующий ввод объекта в эксплуатацию.  В случае если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить в счет Цены Договора (без дополнительной платы) корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР.  В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектную документацию, а Генпроектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.  В случае возникновения необходимости внесения изменений в рабочую документацию относительно утвержденной проектной документации, Генпроектировщик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомляет Заказчика о внесении таких изменений с подробным перечнем вносимых изменений, указанием причин, повлекших такие изменения, предоставлением сравнительной сопоставительной ведомости отклонений между проектной и рабочей документацией по объемным и стоимостным показателям в уровне цен в соответствии с положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертиза», представлением графика внесения изменений, без изменения цены Договора.  В случае необходимости внесения изменений в рабочую документацию в части инженерно-технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность Объекта, перечня оборудования и его сметной стоимости относительно ранее утвержденного перечня и стоимости оборудования в проектной документации, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы, Генпроектировщик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней представить такие изменения на согласование Технической комиссии Заказчика по согласованию инженерно-технических решений и перечня оборудования на стадии «рабочая документация» относительно стадии «проектная документация» в установленном порядке и обеспечить ее прохождение.  Если в период гарантийного срока, который распространяется на весь период строительно-монтажных работ, возникли вопросы, связанные с качеством проектирования, Генпроектировщик обязан их устранить за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней.  Разработать и согласовать с Заказчиком задание на проектирование объекта капитального строительства.  Задание на проектирование объекта капитального строительства подлежит проведению проверки экономической обоснованности технических решений в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.03.2012 № 88-ПП «О проведении государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости объектов, финансируемых с привлечением средств бюджета города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 19.12.2023 № 2644-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы».  Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием.  Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям Федерального закона РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».  При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае его отсутствия - импортные аналоги, при условии обязательного согласования с Заказчиком) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы». |
| **Основные требования к проектным решениям** | | |
|  | **Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, транспортная обеспеченность.** | Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным с ГБУ «Ритуал».  Проектом предусмотреть планировку участка, схему планировочной организации земельного участка, благоустройство участка с применением малых архитектурных форм (далее - МАФ), включающих установку информационных щитов, подъездные дороги с разворотной площадкой и проезда пожарных машин, хозяйственную площадку, павильон для мусорных контейнеров (проектирование площадки для сбора мусора выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 734-ПП «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве»), включая инженерную подготовку территории, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории (ст.48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87). |
|  | **Архитектурно-планировочные**  **решения** | Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать утвержденному технологическому заданию, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.  Архитектурно-планировочные решения здания и помещений должны обеспечивать соблюдение санитарно-эпидемиологического режима, комфортные условия для работников, труда персонала, пребывания маломобильных групп населения.  Проектирование вести с соблюдением требований современных технологий и действующих норм и правил.  Предварительные архитектурно-планировочные решения предоставить на согласование Заказчику.  Архитектурно-планировочные решения зданий и помещений должны быть согласованы с ГБУ «Ритуал».  Разработать схемы размещения и организации рабочих мест.  Обеспечить доступность здания для людей с ограниченными возможностями всех групп.  В проекте учесть требования к входной группе:  - обеспечение доступности здания в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (при необходимости).  Предусмотреть выполнение внутренней отделки помещений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным ГБУ «Ритуал».  Предусмотреть выполнение внутренней отделки помещений с использованием отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом №123-Ф3 от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), допускающие влажную уборку и применение дезинфицирующих средств.  В основных и технических помещениях предусмотреть улучшенную отделку.  Разработать и предоставить Заказчику визуализацию фасадных решений, предварительно проработав с Заказчиком концептуальный облик здания с перечнем предлагаемых материалов отделки.  Цветовое и стилистическое решение фасадов здания, выполнить с учетом рекомендаций Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, предварительно согласовав с ГБУ «Ритуал».  Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов и предварительно согласованных с Заказчиком и ГБУ «Ритуал».  На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений подготовить материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее - АГР), и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР.  В наружной отделке фасадов применить материалы с возможностью производства работ в зимнее время.  Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным с ГБУ «Ритуал».  При устройстве перегородок обеспечить скрытую прокладку инженерных коммуникаций.  Разработать архитектурно-планировочные решения (АПР), архитектурные решения интерьеров (АИ), технологические решения (ТХ), схему планировочной организации земельного участка (СПОЗУ), мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ) и согласовать с ГБУ «Ритуал».  Проект должен учитывать выводы инженерно-технического обследования и содержать объемы и описание работ, необходимых для реконструкции. |
|  | **Конструктивные и объемно-планировочные решения** | Требования к строительным конструкциям определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий.  Перечень работ уточнить в ходе проектирования.  Требования к фундаментам определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий.  Статический расчет здания должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования.  Расчетный том должен включать в себя схемы приложения нагрузок и жесткостных характеристик в табличной и графической формах. Результаты расчета должны быть представлены с учетом настройки шкалы подбора арматуры с указанием в ней диаметров и шагов армирования, с поэтажной фрагментацией основных несущих конструкций здания, а также результатами расчета на действие поперечных сил, включая частные случаи.  На стадии разработки рабочей документации не допускается без согласования с Заказчиком корректировка расчетного обоснования, в том числе изменение класса, диаметров, шагов арматуры и жесткостных характеристик конструктивных элементов. В случае обоснованного изменения необходимо получение положительного заключения государственной экспертизы.  Ведомость объемов работ по возведению конструкций здания должна отвечать результатам статического расчета здания.  Требования к вертикальным конструкциям определить проектом на основании инженерно-геологических изысканий  Требования к наружным стенам:  Предусмотреть использование строительных материалов, имеющих санитарно-гигиенические сертификаты качества (в случае, если обязательная сертификация предусмотрена действующим законодательством РФ) и соответствующих требованиям санитарных и противопожарных норм.  Для наружной отделки здания предусмотреть применение отделочных материалов, обеспечивающих взрывопожаробезопасность и отвечающих санитарно-гигиеническим нормам Российской Федерации.  Материалы отделки фасадов определить проектом.  Требования к внутренним стенам и перегородкам:  - материалы внутренних стен и перегородок определить проектом.  Предусмотреть использование строительных материалов, имеющих санитарно-гигиенические сертификаты качества (в случае, если обязательная сертификация предусмотрена действующим законодательством РФ) и соответствующих требованиям санитарных и противопожарных норм.  Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях определить проектом в соответствии с результатами инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.  Необходимость инженерной защиты территорий определить по результатам инженерных изысканий с учетом требований нормативных документов. Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях.  Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».  Раздел «Конструктивные решения» выполнить на основании данных актуализированных результатов инженерных изысканий, результатов комплексного обследования технического состояния объекта, обновлённых технических условий.  Конструктивные решения должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов:  - СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;  - СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;  - СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»;  - СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81\*»;  - СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;  - СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85». |
|  | **Проект организации строительства.** | При разработке Раздела 6 «Проект организации строительства» (включает строительство проектируемого здания и инженерных коммуникаций, вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории), включить в раздел материалы «Мероприятия по организации дорожного движения» на период реконструкции объекта, прокладки инженерных коммуникаций и эксплуатации объекта. «Мероприятия по организации дорожного движения» на период эксплуатации объекта.  Проект организации строительства и «Мероприятия по организации дорожного движения» согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.  В случае необходимости применения строительных лесов, при проектировании предусмотреть использование инвентарных оцинкованных строительных лесов.  При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) проект организации строительства (далее - ПОС) должен быть разработан на все периоды реконструкции по всем этапам.  В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период реконструкции.  В ПОС предусмотреть мероприятия по ограждению строительной площадки согласно регламенту оформления строительных площадок, размещенному на официальном сайте Заказчика https://ano-sport.ru.  В ПОС предусмотреть мероприятия по оснащению системы контроля и управления доступом (далее – СКУД) по Face ID согласно регламенту обеспечения объектов строительства информационно-коммуникационными услугами и СКУД с Face ID (далее - Регламент обеспечения СКУД с Face ID), размещенному на официальном сайте Заказчика https://ano-sport.ru. |
|  | **Очередность проектирования** | При необходимости выделить этапы. |
|  | **Данные в области нормирования** | При выполнении работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных документов. |
|  | **Инженерное обеспечение.**  **Наружные сети** | Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в т.ч. временные на период реконструкции.  Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта», Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом».  Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, с действующими нормативными документами и техническими условиями.  Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами, и правилами.  Предусмотреть устройство пристенного дренажа, при необходимости, в соответствии с инженерными изысканиями.  Инженерные сети спроектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания.  Оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе реконструкции имущество.  Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного-сметного расчета.  Разработать проекты наружных инженерных сетей и проекты внутренних инженерных систем в соответствии с техническими условиями, заключенными договорами на технологическое присоединение и действующими строительными нормами, и правилами.  Согласовать сводный план инженерных сетей с ГБУ «Мосгоргеотрест». |
|  | **Внутренние инженерные системы** | **Инженерные системы здания.**  Получить технические условия на подключение инженерных коммуникаций от ресурсоснабжающих организаций, в том числе временные на период реконструкции с учетом результатов комплексного обследования технического состояния объекта.  Уточнить отметки прохождения трассы водоснабжения, газоснабжения откорректировать/уточнить точку подключения трассы сетей связи, исключить прокладку по частной территории.  Все инженерные системы здания выполнить в соответствии с требованиями технических условий, действующих строительных норм и правил, с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы.  Предусмотреть применение инженерного оборудования отечественного производства. Импортное оборудование применять в случае отсутствия отечественных аналогов, при условии предварительного согласования с Заказчиком.  Реконструируемый объект обеспечить следующими инженерными системами:  - приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования;  - отопления;  - теплоснабжения (в том числе индивидуального теплового пункта (далее – ИТП));  - электроснабжения (220В, 380В.), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом;  - электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого технологического оборудования);  - молниезащиты и заземления;  - водоснабжения, водоотведения, канализации;  - дренажа и (или) гидроизоляции (при необходимости, в объеме необходимом для обеспечения водонепроницаемости конструкции в период эксплуатации);  - вертикального транспорта;  - противопожарной защиты (противодымной вентиляции, водяного и газового пожаротушения, при необходимости);  - автоматической пожарной сигнализации;  - оповещения и управления эвакуацией при пожаре;  - автоматизация и диспетчеризация инженерных систем;  - охранной сигнализации;  - видеонаблюдения;  - контроля и управления доступом, охраны входов;  - тревожной сигнализации в сан. узлах, зонах безопасности и лифтах для маломобильных групп населения (далее – МГН);  - телефонизации;  - радиофикации;  - телевидения;  - телекоммуникации, компьютерной сетью и оптико-волоконной связью с интернет;  - газоснабжения;  - электрочасофикации;  - охранно-защитной дератизационной системой.  **Требования к системе электроснабжения.**  Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил в действующей редакции:  - СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;  - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;  - СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»;  - СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;  - ГОСТ 32396-2021 «Межгосударственный стандарт. Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия»;  - ГОСТ Р 55842-2013 (ИСО 30061:2007) «Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение аварийное. Классификация и нормы»;  - ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;  - ГОСТ Р 53316-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Электропроводки. Сохранение работоспособности в условиях стандартного температурного режима пожара. Методы испытаний»;  - ГОСТ IEC 60598-1-2017 «Межгосударственный стандарт. Светильники. Часть 1. Общие требования и методы испытаний»;  - ГОСТ IEC 60598-2-22-2012 «Межгосударственный стандарт. Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения»;  - РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;  - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»  - Правила устройства электроустановок (ПУЭ).  Категорию надёжности электроснабжения здания принять не ниже II.  В объем проектирования входят:  - силовое электрооборудование;  - электроосвещение;  - заземление и молниезащита;  - сети наружного газоснабжения;  - сети электроснабжения;  - система коммерческого учета потребления электроэнергии.  - системы пожарно-охранной сигнализации;  - системы оповещения о пожаре;  - системы противодымной защиты;  - системы видеонаблюдения;  - лифт;  - указатели пожарных гидрантов и номера здания;  - контроль доступа;  - аварийное (эвакуационное и резервное) освещение;  - система двухсторонней связи для МГН.  - диспетчерский пункт;  - система городской радиотрансляционной связи и оповещение о ЧС;  - основное оборудование ИТП;  - противопожарные насосы (при необходимости).  Предусмотреть наружное освещение на фасаде здания.  **Требования к системам водоснабжения и водоотведения**.  Проект выполнить в соответствии техническими условиями на подключение (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения выданными ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:  - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарные правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;  - СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*»;  - СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;  - СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».  **Система водоснабжения.**  Здание оборудовать системами:  - холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения;  - коммерческого учета холодной и горячей воды.  На вводе в здание предусмотреть водомерный узел с приборами учета воды в соответствии с ТУ ресурсоснабжающей организации.  По периметру здания предусмотреть наружные поливочные краны с подводом холодной воды.  **Система внутреннего противопожарного водопровода (далее - ВПВ).**  Необходимость устройства системы внутреннего противопожарного водопровода определить в соответствии с действующими нормами и правилами.  Систему ВПВ запроектировать раздельными с хозяйственно-питьевым водопроводом из стальных труб по ГОСТ 3262-75 (не оцинкованных) и ГОСТ 10704-91 (не оцинкованных) на сварных соединениях.  **Система водоотведения.**  Здание оборудовать системами:  - хозяйственно-бытовой и производственной канализации;  - канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.  **Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации.**  Для технических помещений подготовки тел для кремации выполнить отдельные системы канализации. На выпуске производственной канализации в городскую канализационную сеть предусмотреть устройство локальной очисти стоков. При применении в системе канализационных затворов, предусмотреть их автоматическое управление с выводом контроля технического состояния на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.  **Система канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.**  Внутренние сети дождевой канализации (водостока) разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации. Систему внутреннего водостока осуществить в наружную сеть ливневой канализации самостоятельным выпуском.  Отвод ливневых и талых вод с кровли здания осуществить через водосточные воронки с электрообогревом.  Для сбора условно-чистых вод из подвальных помещений, ИТП и венткамер (находящихся в подвальной части здания) предусмотреть устройство приямков с установкой в них погружных насосов с выводом контроля их технического состояния и уровня воды в приямке на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.  Предусмотреть отдельную систему отвода конденсата от системы кондиционирования.  **Требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.**  Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;  **-** СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»;  - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;  - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;  - СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;  - СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;  - СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;  - ГОСТ Р 59972-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования»;  - СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;  - ГОСТ 34058-2021 «Межгосударственный стандарт. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусковая наладка, техническое обслуживание и ремонт испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Правила и контроль выполнения работ»;  - СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;  - Методические рекомендации к СП 7.13130.2013 ««Расчетное определение основных параметров противодымной вентиляции зданий».  **Система отопления.**  В здании запроектировать двухтрубную систему отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком -1 этажа или подвала, с вертикальными стояками и поэтажными распределительными коллекторами, прокладываемыми скрытно в шахтах, с поэтажной разводкой труб к приборам отопления в подготовке пола.  Во всех помещениях, в том числе на лестничных клетках, в вестибюле, в ритуальных залах прощания предусмотреть защитные ограждения для отопительных приборов. Стояки проложить в шахтах.  В качестве нагревательных приборов установить стальные радиаторы или конвекторы отечественного производства. Приборы отопления установить под световыми проемами в местах доступных для осмотра, ремонта, замены и очистки.  Отопление электрощитовой предусмотреть электроконвектором. Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства.  В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха.  Узлы управления (гребенки) разместить за помещением ИТП.  На узлах управления (гребенках) отопления и теплоснабжения (вентиляции) предусмотреть установку манометров и термометров на каждой ветке подающего и обратного трубопровода.  Предусмотреть установку запорной арматуры и сливные краны на выходе из ИТП (вне помещения ИТП), на всех ответвлениях и стояках.  Тепловую изоляцию оборудования и трубопроводов выполнить в соответствии с СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».  Входные группы в здание оборудовать воздушно-тепловыми завесами (ВТЗ) с электроподогревом.  **Индивидуальный тепловой пункт.**  Проектом ИТП предусмотреть разработку разделов: «Тепломеханические решения» (ТМ); «Внутреннее электрооборудование и освещение» (ЭОМ); «Автоматизация и диспетчеризация» (ATM); «Узел учета тепла».  При проектировании ИТП исключить транзитное прохождение внутренних инженерных сетей через помещение ИТП.  Схемы систем отопления, вентиляции, ГВС выполнить независимыми с циркуляционными насосами, с подпиткой теплосетевой подготовленной водой от обратного трубопровода теплосети путем заполнения насосами, а также станцией поддержания давления.  Учесть при проектировании отдельные контуры по системам отопления, ГВС и вентиляции. Предусмотреть отдельные тепловычислители на каждом контуре.  Температуру обратного теплоносителя системы отопления, теплоснабжения вентиляции и воздушно-тепловой завесы принять на 5-10 0С ниже температуры обратного теплоносителя тепловой сети, в соответствии с условиями подключения теплоснабжающей организации и п.3 приложения 3 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».  **Вентиляция и кондиционирование.**  Вентиляцию здания принять приточно-вытяжную с естественным и механическим побуждением.  Количество вентиляционных систем определить наличием местных отсосов, характером выделяемых вредных веществ, режимом работы, функциональным назначением помещений, противопожарными и конструктивными требованиями.  Воздухообмен в пищеблоке рассчитать на поглощение избытков тепла, выделяемого технологическим оборудованием кухни.  Проект разработать в соответствии с:  - СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;  - СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;  - СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;  - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;  - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».  Проектом предусмотреть:  - выбор мощности системы кондиционирования (холодопроизводительности/теплопроизводительности);  - место установки испарительного и компрессорно-конденсаторного блоков  - трассу прокладки трубопроводов холодильного контура и системы удаления конденсата, проводов системы электропитания и управления;  - установку специального ограждения для защиты от несанкционированного доступа посторонних лиц - антивандальную защиту;  - крепление компрессорно-конденсаторного блока или чиллера с водяным охладителем (определить проектом и согласовать с Заказчиком) над плоскостью кровли или земли с учетом величины снежного покрова.  Предусмотреть охлаждение приточного воздуха (с помощью установки в приточных установках фреоновых калориферов или водяных секций охлаждения, определить проектом и согласовать с Заказчиком)  В помещениях серверной (узле связи) для поддержания заданного температурного режима установить -системы кондиционирования или полупромышленные сплиты (определить проектом и согласовать с Заказчиком) (рабочая\резервная – предусмотреть 100% резервирование) с зимним комплектом.  **Противодымная вентиляция.**  Системы приточной противодымной вентиляции применять в необходимом сочетании с системами вытяжной противодымной вентиляции в соответствии с СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».  **Требования к системам связи.**  Предусмотреть следующие виды связи и информации:  1. Структурированная кабельная система;  2. Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС;  3. Кабельное телевидение;  4. Часофикация;  5. Пожарная сигнализация;  6. Охранная сигнализация;  7. Система оповещения о пожаре;  8. Система охранного телевидения (Видеонаблюдение);  9. Сеть автоматической телефонной связи;  10. Локальная вычислительная сеть;  11. Обеспечение доступа инвалидам;  12. Система двухсторонней связи с диспетчером;  13. Система передачи сигнала о пожаре в службу «01»;  14. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем;  15. Тревожной сигнализацией санузлов МГН  Проекты выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих (сетевых) организаций, с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, а также с требованиями действующих строительных норм и правил в актуальной редакции:  - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 23.07.2013 № 208-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов»;  - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;  - СП 134.13330.2022 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;  - СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;  - ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;  - СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;  - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;  - Правила устройства электроустановок (ПУЭ);  - СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;  - СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;  - СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  - СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;  - СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;  - СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;  - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;  - СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;  - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;  - Р 071-2017 «Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;  - ГОСТ Р 51558-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;  - Р 064-2024 «Методические рекомендации. Выбор и применение технических средств и систем контроля и управления доступом»;  - ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;  - ГОСТ 53246-2008 «Национальный стандарт Российской Федерации. Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;  - Р 102-2024 «Методические рекомендации инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;  - ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний».  **Структурированная кабельная система (далее - СКС).**  СКС выполнить из следующих подсистем:  ■ подсистемы рабочего места;   * горизонтальной кабельной системы; * магистральной кабельной системы.   **Городская телефонная связь.**  Разработать проекты сетей связи:  ■ городская телефонная связь;  Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.  Предусмотреть активное оборудование для подключения внутренних сетей связи.  **Местная телефонная сеть.**  Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.  При проектировании предусмотреть:  ■ административно- хозяйственную связь;  ■ узел подключения внешних, магистральных кабелей к телекоммуникационному оборудованию;  ■ прокладку внешних кабелей до узла связи (подвал здания);  ■ установку необходимого телекоммуникационного оборудования в узле связи.  **Городская радиотрансляционная связь.**  Проектом предусмотреть устройство распределительной, стояковой и абонентской радиотрансляционной сети объекта.  Проектом предусмотреть систему оповещения людей об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации.  **Телевидение вещательное.**  Предусмотреть организацию системы коллективного телевидения.  **Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.**  Предусмотреть систему адресной пожарной сигнализации с передачей сигнала о пожаре на пульт ГБУ «Система 112».  Предусмотреть автоматизированное рабочее место (АРМ) с программным обеспечением.  В проектной документации разработать алгоритм работы систем противопожарной защиты с учетом конструктивных и архитектурных особенностей здания (зонального дымоудаления (с привязкой отдельных помещений к этим зонам).  **Часофикация.**  Предусмотреть в проектируемом здании систему электрочасофикации. Перечень помещений, подлежащих оснащению электрочасофикацией, согласовать дополнительно.  **Система видеонаблюдения.**  Проектом предусмотреть систему видеонаблюдения для обеспечения возможности круглосуточного наблюдения за территорией, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, записи видеоинформации, возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа.  **Система контроля доступа.**  Предусмотреть оснащение здания оборудованием СКУД согласно Регламента обеспечения СКУД с Face ID, размещенного на официальном сайте Заказчика https://ano-sport.ru.  Предусмотреть при необходимости систему охраны входов (домофон).  **Локально-вычислительная сеть.**  Количество рабочих мест пользователей локальной вычислительной сетью (ЛВС) определить заданием на проектирование.  **Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей.**  Автоматизации и диспетчеризации подлежат следующие инженерные системы (уточняется проектом):  ■ приточно-вытяжная вентиляция;  ■ кондиционирование (хладоцентр);  ■ управление климатом в помещениях;  ■ противодымная вентиляция;  ■ теплоснабжения (индивидуальный тепловой пункт);  ■ хозяйственно-питьевого водоснабжения;  ■ водяного пожаротушения (при обоснованном проектом применении);  ■ хозяйственно-бытовой канализации;  ■ дренажные насосы;  ■ внутреннего электроосвещения, электроснабжения;  ■ вертикального транспорта;  ■ коммерческого учета потребляемых энергоресурсов;  ■ противопожарной защиты;  ■ воздушно-тепловые завесы.  Проектными решениями предусмотреть:  − автоматическое, дистанционное и ручное управление  установками общеобменной вентиляции;  − автоматизацию работы приточных установок: поддержание требуемой температуры приточного воздуха, контроль загрязнения фильтров и напора вентиляторов, защиты калориферов от замораживания по температуре воздуха и обратной воды;  − автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции, холодоснабжения, воздушно-тепловых завес,  кондиционирования, воздушного отопления при пожаре;  − для приточных систем вентиляции электропитание цепей управления защиты от замораживания по первой категории надежности;  − работу систем вентиляции по временному графику;  − автоматическое, дистанционное и ручное управление системами противодымной вентиляции в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ Р 53325-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний»;  − автоматическое, дистанционное и ручное управление  огнезадерживающими клапанами вентиляционных систем;  − автоматическое, дистанционное и ручное управление противопожарными клапанами систем противодымной  вентиляции;  − автоматическое включение систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции при пожаре;  − автоматическое, дистанционное и ручное управление  канализационными затворами и их состояние;  − автоматическое, дистанционное и ручное управление рабочим, аварийным, охранным и дежурным освещением;  − автоматизированную систему управления и диспетчеризации (АСУД) для контроля состояния и управления инженерным оборудованием;  − установку частотных регуляторов для систем общеобменной вентиляции;  − меню управления контроллера на русском языке. |
|  | **Мероприятия охранно-дератизационной системы защиты помещений** | Разработать раздел «Охранно-дератизационная система защиты помещений» на основании постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
|  | **Организация и восстановление прилегающей территории** | Проектом предусмотреть восстановление и озеленение прилегающей территории после выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства. |
|  | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | Проектные решения выполнить в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом гражданского строительства города Москвы, а также со следующими действующими строительными нормами и правилами на основании:  - Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных требований Приказов МЧС России от 19.03.2020 № 194 «Об утверждении свода правил СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», от 21.02.2013 № 116 «Об утверждении свода правил СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;  - Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ  «О техническом регулировании»;  - Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ  «О пожарной безопасности»;  - Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий  и сооружений».  - приказа Росстандарта от 13.02.2023г. №318  «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать структурные схемы технических систем.  В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества.  Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей подъезда пожарной техники.  В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества (при необходимости).  Необходимость разработки специальных технических условий (СТУ) согласовать с Заказчиком. |
|  | **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями** | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учётом требований:  - Федеральный закон от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;   - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;  - СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»;  - СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;  - ГОСТ Р 52131-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»;  - ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018) «Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;  - ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;  - ГОСТ Р 51261-2022. «Национальный стандарт Российской Федерации. Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования».  - ГОСТ Р 51671-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности». |
|  | **Требования к вертикальному транспорту** | Предусмотреть установку пассажирских лифтов отечественного производства.  Здание должно быть оборудовано пассажирскими лифтами, предназначенными для использования маломобильными группами, в том числе передвигающимися на креслах-колясках с сопровождающими, а также, при необходимости лифтом для транспортировки тел умерших в помещения хранения тел, с возможностью размещения гидравлической тележки длиной не менее 2,4 м.  Лифты должны соответствовать требованиям:  ■ ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018) «Межгосударственный стандарт. «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;  ■ ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»;  ■ ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры»;  ■ [ГОСТ 33984.1-2023](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=31713) (ISO 8100-1:2019) «Межгосударственный стандарт. Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов общие требования безопасности к устройству и установке»;  ■ ГОСТ 34305-2017 (EN 81-72:2015) «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»;  ■ Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7-е издание;  ■ ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов». |
|  | **Требования к мероприятиям по энергосбережению** | Здания, в части тепловой защиты, энергетической эффективности и оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов должны соответствовать требованиям:  ■ Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  ■ Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;  ■ Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»;  ■ Приказа Минстрой России от 17.11.2017 № 1550/пр. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;  ■ Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 г. N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-Ф3 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  ■ [СП 50.13330.2024](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=33661) «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;  ■ СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;  ■ СП 230.1325800.2015 «Свод правил. Конструкции ограждающие здания. Характеристики теплотехнических неоднородностей». |
|  | **Требования к составу сметной документации (по объектам городского заказа)** | Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001.  В сводный сметный расчет стоимости включить:  - затраты на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта в размере 5% от СМР по итогу глав 1-7 ССР;  - затраты на услуги банка по предоставлению независимой гарантии для обеспечения исполнения Договора в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11;  - затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москвы от 02.07.2019 №309-РП и п.12 т.1 ТСН-2001.11;  - затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москвы от 30.08.2005 № 1680-РП «О перечне прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» и п.14 т.1 ТСН-2001.11;  - резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе реконструкции в результате уточнения проектных решений или условий реконструкции, в размере 2% (на основании п.3.2.23 ТСН-2001.12);  - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (при необходимости);  - затраты на технологическое присоединение при подключении к городским инженерным сетям;  - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей (по результатам независимой оценки) в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.07.2011 №333-ПП.  При составлении локальных сметных расчетов (смет) применить коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта) в соответствии с п. 3.4.30 ТСН-2001.12.  Сметная стоимость реконструкции объекта не должна превышать лимитов Адресной инвестиционной программы города Москвы, с учетом затрат на технологическое присоединение и денежную компенсацию собственникам инженерных сетей и сооружений.  Сметную документацию представить: 1 экземпляр – в электронном виде в форматах PDF, XLS, ARPS и (или) SOBX и формате, позволяющем обмениваться структурированными данными сметных расчетов между различными программами, XML. |
| **20.** | **Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности** | Разработать мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности, в соответствии с действующими нормами, в том числе:  - Федеральным законом от 6 марта 2006 года N 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;  - Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;  - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;  - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;  - Постановление Правительства РФ от 29.03.2021 N 473 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 июня 2018 г. N 1188-р".  Класс значимости объекта по антитеррористическим мероприятиям установить в соответствии с СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».  Обеспечить канал передачи тревожных сообщений в органы внутренних дел или ситуационные центры «Службы 112». |
| **21.** | **Разработка инженерно- технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций** | Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами. |
| **22.** | **Дополнительные требования** | Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы к Проектной документации, в случае их выявления.  Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:  - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследовании зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, тепловых пунктов, коллекторов), а также получение исполнительной и другой документации у эксплуатирующих организаций;  - при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями;  - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь;  - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование.  - разработку при необходимости проекта технологического переоснащения центрального теплового пункта (ЦТП) в связи с изменением нагрузки при отключении сносимых зданий и сооружений, и реконструкции проектируемого здания;  - разработку при необходимости инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;  - разработку и согласование при необходимости ландшафтно-визуального анализа;  - предоставлением Заказчику подписанного задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания.  - разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями;  Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и реконструкции объекта, включая, но не ограниваясь:  - согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД») на период эксплуатации объекта в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;  - согласование технологических регламентов на обращение с отходами сноса и отходами строительства в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории» (далее – «ГКУ УПТ») в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;  - согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);  - согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для реконструкции, согласно требованию по согласованию разделов рабочей документации (Приложение №2 к Техническому заданию);  - разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна реконструкции. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону реконструкции, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;  - согласование с ресурсоснабжающими организациями направления трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу;  - формирование, ведение, согласование и подписание разработанной проектной и рабочей документации в электронном виде, в соответствии с условиями Договора.  Проектная документация должна соответствовать требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов, требованиям к обеспечению надежности и безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также требованиям национальных стандартов и сводов правил, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка прошло более полутора лет, то проектная документация должна соответствовать требованиям национальных стандартов и сводов правил, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.  Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» дополнить разделом «Обоснование схем транспортных коммуникаций» на период реконструкции объекта, прокладки инженерных коммуникаций и эксплуатации объекта.  Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать раздел в установленном порядке.  Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. Замена на импортный аналог возможна только после получения письменного согласования Заказчика. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.  При выполнении работ по архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.  Обеспечить соответствие проектной документации санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.  Обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.  Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, должны соответствовать показателям положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза». Учесть требования постановления Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения АГР объектов капитального строительства в городе Москве».  Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами. При вырубке за границами ГПЗУ согласовать раздел в Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.  В составе раздела предусмотреть решения по обращению с отходами от строительства и сноса. В случае необходимости согласовать данные решения с уполномоченными организациями. |
| **23.** | **Количество экземпляров проектной и рабочей документации** | Проектная и рабочая документация передается Заказчику в соответствии с утвержденным АНО «РСИО» Регламентом о порядке предоставления проектной и рабочей документации, размещенным на официальном сайте Заказчика <https://ano-sport.ru>.  Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:  - DWG, PDF, DOC, EXON и других;  - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;  - Расчеты передаются в исходном формате и формируется при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены;  Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:  - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;  - программного обеспечения;  - формата передачи данных в электронном виде.  Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше) в соответствие с постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 г. № 728-ПП «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы». |
| **24.** | **Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства** | В соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 384-ФЗ разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».  Состав и содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями главы 6 СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения». |
| **25.** | **Требования к наружным светопрозрачным конструкциям** | Материал профиля и характеристики светопрозрачных конструкций (окна, витражи) принять в соответствии с АГР, утвержденным Москомархитектурой. |
| **26.** | **Элементы наглядной навигации** | Разработать систему навигации внутри и снаружи реконструируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую логическое перемещение по территории и внутри здания.  Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование. |
| **27.** | **Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)** | Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования.  Проектирование выполнить с применением технологии информационного моделирования (далее - ТИМ) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17.05.2024 № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов», постановлению Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства, информационным требованиям «Техническое задание на разработку цифровой информационной модели по объекту» и плану реализации проекта с использованием информационного моделирования объекта капитального строительства, размещенных на официальном сайте Заказчика https://ano-sport.ru. Минимум один раздел обязателен в отечественном программном обеспечении. В случае, если при подготовке Технического задания на цифровую информационную модель и проектную информационную модель принимается решение о выполнении большего количества разделов с применением отечественного программного обеспечения, данное решение прописывается в плане информационного моделирования.  Заказчик вправе предъявить дополнительные требования к информационной модели при разработке задания на проектирование. |
| **28.** | **Требования к выполнению функций технического заказчика по сопровождению разработки проектной и рабочей документации** | Состав требований, включая, но не ограничиваясь:  - Оперативное предоставление исходных данных для разработки проектной и рабочей документации;  - Контроль процесса проектирования в целях обеспечения своевременного выпуска проектной и рабочей документации в соответствии с календарным планом (приложение № 3 к Техническому заданию) в объеме, необходимом для реконструкции, ввода объекта и передачи объекта в эксплуатацию;  - Обеспечение получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и утверждения проектной документации;  - Получение в полном объеме согласований стадии «Проект»;  - Получение в полном объеме согласований и заключений по рабочей документации, необходимых для реконструкции объекта, в том числе внутренних и наружных инженерных коммуникаций, и сооружений;  - Контроль качества разрабатываемой проектной и рабочей документации, в том числе: соответствия действующим нормам и законодательству Российской Федерации; соответствия разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза»; оценка эффективности и обоснованности принимаемых проектных решений, оптимизация проектных решений;  - Утверждение рабочей документации в «Производство работ»;  - Обеспечение необходимых согласований с заказчиком;  - В случае внесения изменений в утвержденную проектную документацию, влияющих на безопасность здания, стоимость реконструкции, обеспечить получение положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» не позднее окончания работ по соответствующему этапу. При определении необходимости повторной передачи документации на согласование в  ГАУ «Мосгосэкспертиза» необходимо руководствоваться требованиями п.3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ. |
| **29.** | **Применение материалов, конструкций и оборудования при разработке проекта** | В составе раздела 1 «Пояснительная записка» проектной документации привести перечень применяемых инновационных материалов и технологий.  Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить заказчику обоснование. При проектировании принимать проектные решения на основании технико-экономического сравнения. Оптимизировать проектные решения. |
| **30.** | **Иные положения** | Передать Заказчику все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные по Договору (в соответствии со ст. 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации). Загрузить в Информационную систему управления строительными проектами копию документа «Согласие автора» и предоставить Заказчику оригинал документа «Согласие автора», в соответствии с условиями Договора. |