



111123, г. Москва, ул. Владимирская 1-я, дом 10А, стр. 2, оф. 58, к. 11
Тел. 8 (499) 277-15-20

СРО-П-209-14032019 от 10 ноября 2021г.

Заказчик: Департамент строительства города Москвы.

**«Реконструкция с устройством лифтов зданий ГБУ города Москвы
«Комплексный реабилитационно-образовательный центр»
по адресу: ул. 16-я Парковая, д.4»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 11
Сводный сметный расчет**

Часть 1.

11/03-2022– СМ.1

Том 11.1



111123, г. Москва, ул. Владимирская 1-я, дом 10А, стр. 2, оф. 58, к. 11
Тел. 8 (499) 277-15-20

СРО-П-209-14032019 от 10 ноября 2021г.

Заказчик: Департамент строительства города Москвы.

**«Реконструкция с устройством лифтов зданий ГБУ города Москвы
«Комплексный реабилитационно-образовательный центр»
по адресу: ул. 16-я Парковая, д.4»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11 Сводный сметный расчет

Часть 1.

11/03-2022– СМ.1

Том 11.1

Генеральный директор

Р. И. Пикалов

Главный инженер проекта

С. А. Поздняков



г. Москва
2023 г.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Пояснительная записка

Выполнение проектно-сметной документации по реконструкции с устройством лифтов зданий ГБУ города Москвы «Комплексный реабилитационно-образовательный центр» по адресу: ул. 16-я Парковая, д.4»

Характеристики здания		Технико-экономические показатели	
Общая стоимость в текущих ценах 2023 года:			
Строительный объем здания	м3	78 812,23	тыс. руб.
Общая площадь здания	м2	Стоимость СМР	50 425,22 тыс. руб.
		Стоимость 1 м2 в ценах 2023 г	руб.
Общая стоимость в базовых ценах 2000 года:			
		8 491,32	тыс. руб.
		Стоимость СМР	4 445,24 тыс. руб.
		Стоимость 1 м2 в ценах 2000 г.	руб.

Сметная документация составлена в соответствии с ТСН -2001 главы 12 «Общих указаний по применению Московских территориальных сметных нормативов» в двух уровнях цен.(Постановление Правительства Москвы 557-ПП от 10.08.2004 года

Нормы накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметах приняты по нормативам ТСН -2001 глава 8, установленных по видам работ, и по сборнику коэффициентов пересчета РМБК при Правительстве Москвы на время выполнения ПСД.

Нормы дополнительных затрат на производство работ в зимнее время учтены в ЕР локальных смет в виде коэффициента к стоимости отдельных элементов прямых затрат по таблице 1 сборника ТСН -2001.

В соответствии с ТСН-2001.6, п.11 работы, выполняемые при капитальном ремонте, аналогичные технологическим процессам для нового строительства и не учтенные в сборниках ТСН-2001.6, определены по соответствующим нормам и расценкам на новое строительство с учетом коэффициента 1,15 к затратам труда и заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин, в т.ч. к заработной плате машинистов 1,25. При этом накладные расходы и сметная прибыль начислены в размерах, установленных для ремонтных работ.

Согласно приказа Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24.03.2023 №МКЭ-ОД/23-30 и письма МКЭ-ОД/23-73 от 26.06.2023 о пересчете базовой стоимости строительно-монтажных работ в цены июня 2023 при расчете приняты:

8,65- укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен 2 квартала 2023 года к базисному уровню цен 2000 года

6,4- укрупненный индекс изменения стоимости оборудования, не предусмотренного сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен 2 квартала 2023 года к базисному уровню цен 2000 года

Нормы накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметах приняты по нормативам ТСН-2001, глава 8, установленным по видам работ и коэффициентами пересчета на июнь 2023 г.

Затраты, учтенные в сводном сметном расчете:

средства на строительство временных зданий и сооружений - 1,4% от строительно-монтажных работ глав 1-7 (МОС.05.05-006.2022 табл. В.3 п.1.1.2)

сопровождение разработки, согласования проектной документации и прохождения государственной экспертизы 90,1924*ЗП (Приказ правительства Москвы №80 от 29.08.2014, прил. п.3, т.1 п.2)

затраты на премию за своевременное завершение строительных работ -2 % (Распоряжение Правительства Москвы от 02.09.19 № 309-РП)

затраты на выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9% от стоимости СМР (п.1.1, РП г.Москвы от 2 июля 2019 г. N 310-РП)

осуществление строительного контроля -2,14% от гл.1-9 (Приказ правительства Москвы №80 от 29.08.2014, таб.2)

средства на оплату проведения авторского надзора - 2,65% от ПИР (ТСН-2001.12 прил.5 п.12.3)

средства на возмещение расходов по оплате непредвиденных работ и затрат - 2% (ТСН-2001.12 прил.5. п.13.1)

средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 20% (ФЗ№303 от 03.08.2018 г.)

Стоимость возвратных материалов при демонтажных работах рассчитана по Сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТСН-2001.1), Раздел 7 Металлические изделия с коэффициентом пересчета на июнь 2023 г.

Лимитированные и прочие затраты в составе объектной и сводной смет, приняты в соответствии с действующими нормативными документами и распоряжениями Правительства Москвы.

Составил:



Форма № 1

№ _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет в сумме

78 812,23 тыс.руб.

в том числе возвратных сумм

- тыс.руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Выполнение проектно-сметной документации по реконструкции с устройством лифтов зданий ГБУ города Москвы «Комплексный реабилитационно-образовательный центр» по адресу: ул. 16-я Парковая, д.4»

Составлен в текущих ценах по состоянию на июнь 2023 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительные работы	Монтажные работы	Оборудование	Прочие	Общая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка площадок (территорий) капитального строительства					
		Затраты не предусмотрены проектом	-	-	-	-	-
		Итого по гл. 1	-	-	-	-	-
		Глава 2. Основные объекты строительства					
1	Объектный сметный расчет №02-01	Выполнение проектно-сметной документации по реконструкции с устройством лифтов зданий ГБУ города Москвы «Комплексный реабилитационно-образовательный центр» по адресу: ул. 16-я Парковая, д.4»	36 362,18	4 266,08	10 424,78	-	51 053,04
		в т.ч. Оборудование не облагаемое НДС			-		
2		Итого по гл. 2	36 362,18	4 266,08	10 424,78	-	51 053,04
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории					
		Затраты не предусмотрены проектом	-	-	-	-	-
		Итого по гл. 7	-	-	-	-	-
3		Итого по гл. 1-7	36 362,18	4 266,08	10 424,78	-	51 053,04
		Глава 8. Временные здания и сооружения					
4	МОС.05.05-006.2022	Средства на строительство временных зданий и сооружений 1,4% СМР от гл.1-7	509,07	59,73	-	-	568,80
5		Итого по гл. 8	509,07	59,73	-	-	568,80
6		Итого по гл. 1-8	36 871,25	4 325,81	10 424,78	-	51 621,84
		Глава 9. Прочие работы и затраты					
7	09-01-01	Пусконаладочные работы	-	-	-	1 897,11	1 897,11
8	09-01-02	Перевозка строительного мусора, грунта				439,81	439,81
9	09-01-03	Затраты на содержание и утилизацию отходов от ремонта(сноса)				177,42	177,42
10	Распоряжение Правительства Москвы от 02.09.19 № 309-РП	Затраты на премию за своевременное завершение строительных работ -2 %				812,57	812,57
11	п.1.1, РП г.Москвы от 2 июля 2019 г. N 310-РП	Затраты на выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9% от стоимости СМР				1 178,22	1 178,22
12		Итого по гл. 9	-	-	-	4 505,13	4 505,13
13		Итого по гл. 1-9	36 871,25	4 325,81	10 424,78	4 505,13	56 126,97
		Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.					
14	Приказ правительства Москвы №80 от 29.08.2014, прил. п.3,п.4	Сопровождение разработки, согласования проектной документации и прохождения государственной экспертизы 1,25% к=1,1 от гл.1-9	-	-	-	771,75	771,75
15	Приказ правительства Москвы №80 от 29.08.2014, прил. п.3,п.4	Строительный контроль - 2,14% от гл. 1-9	-	-	-	1 201,12	1 201,12
16		Итого по гл. 10	-	-	-	1 972,87	1 972,87
17		Итого по гл. 1-10	36 871,25	4 325,81	10 424,78	6 478,00	58 099,84

Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы						
18	Расчет	Инженерные изыскания	-	-	-	2 521,55
19	Расчет	Разработка проектно-сметной документации	-	-	-	2 688,42
20	ТСН-2001.12 прил.5 п.12.3	Проведение авторского надзора 2,65%	-	-	-	71,24
21	Договор №Г/С/656 от 04.07.2023	Средства на оплату проведения экспертизы проектной и проектно-сметной документации	-	-	-	1 104,25
22	ТСН-2001.12 прил.5 п.12.5	Согласование проектной документации 0,15% от гл.1-9	-	-	-	84,19
23		Итого по гл. 12	-	-	-	6 469,65
24		Итого по гл. 1-12	36 871,25	4 325,81	10 424,78	64 569,49
25	ТСН-2001.12 прил.5 п.13.1	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2% от Гл.1-12	737,43	86,52	208,50	1 291,40
26		Итого по сводному расчету (в ценах 2023 года) без НДС	37 608,68	4 412,33	10 633,28	65 860,89
27	НК РФ	НДС, 20%	7 521,74	882,47	2 126,66	12 951,34
28		Итого по сводному сметному расчету в текущем уровне цен на 2023г. с НДС	45 130,42	5 294,80	12 759,94	78 812,23
29		В том числе:				
30		ПИР без НДС				
31	б/н	Стоимость возвратных средств	-	-	-	-

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела

Заказчик



(подпись (инициалы, фамилия))

(подпись (инициалы, фамилия))

(подпись (инициалы, фамилия))

(подпись (инициалы, фамилия))



Форма № 1

"УТВЕРЖДАЮ"

№ _____ от "___" _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет в сумме

8 491,32 тыс.руб.

в том числе возвратных сумм

- тыс.руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Выполнение проектно-сметной документации по реконструкции с устройством лифтов зданий ГБУ города Москвы «Комплексный реабилитационно-образовательный центр» по адресу: ул. 16-я Парковая, д.4»

Составлен в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительные работы	Монтажные работы	Оборудование	Прочие	Общая
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка площадок (территорий) капитального строительства					
		Затраты не предусмотрены проектом	-	-	-	-	-
		Итого по гл. 1	-	-	-	-	-
		Глава 2. Основные объекты строительства.					
1	Объектный сметный расчет №02-01	Выполнение проектно-сметной документации по реконструкции с устройством лифтов зданий ГБУ города Москвы «Комплексный реабилитационно-образовательный центр» по адресу: ул. 16-я Парковая, д.4» в т.ч. Оборудование не облагаемое НДС	3 299,94	281,66	1 632,85	-	5 214,45
2		Итого по гл. 2	3 299,94	281,66	1 632,85	-	5 214,45
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории					
		Затраты не предусмотрены проектом	-	-	-	-	-
		Итого по гл. 7	-	-	-	-	-
3		Итого по гл. 1-7	3 299,94	281,66	1 632,85	-	5 214,45
		Глава 8. Временные здания и сооружения					
4	МОС.05.05-006.2022	Средства на строительство временных зданий и сооружений 1,4% СМР от гл.1-7	46,20	3,94	-	-	50,14
5		Итого по гл. 8	46,20	3,94	-	-	50,14
6		Итого по гл. 1-8	3 346,14	285,60	1 632,85	-	5 264,59
		Глава 9. Прочие работы и затраты					
7	09-01-01	Пусконаладочные работы	-	-	-	75,88	75,88
8	09-01-02	Перевозка строительного мусора, грунта				40,50	40,50
9	09-01-03	Размещение и содержание строительного мусора				15,16	15,16
10	Распоряжение Правительства Москвы от 02.09.19 № 309-РП	Затраты на премию за своевременное завершение строительных работ 2 %				71,63	71,63
11	п.1.1, РП г.Москвы от 2 июля 2019 г. N 310-РП	Затраты на выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9% от стоимости СМР				103,87	103,87
12		Итого по гл. 9	-	-	-	307,04	307,04
13		Итого по гл. 1-9	3 346,14	285,60	1 632,85	307,04	5 571,63
		Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.					
14	Приказ правительства Москвы №80 от 29.08.2014, прил. п.3,п.4	Сопровождение разработки, согласования проектной документации и прохождения государственной экспертизы 1,25% к=1,1 от гл.1-9	-	-	-	76,61	76,61
15	Приказ правительства Москвы №80 от 29.08.2014, прил. п.3,п.4	Строительный контроль - 2,14% от гл. 1-9	-	-	-	100,85	100,85
16		Итого по гл. 10	-	-	-	177,46	177,46
17		Итого по гл. 1-10	3 346,14	285,60	1 632,85	484,50	5 749,09

Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
18	Расчет	Инженерные изыскания	-	-	-	505,51	505,51
19	Расчет	Разработка проектно-сметной документации	-	-	-	528,06	528,06
20	ТСН-2001.12 прил.5 п.12.3	Проведение авторского надзора 2,65%	-	-	-	13,99	13,99
21	Договор №ГС/656 от 04.07.2023	Средства на оплату проведения экспертизы предпроектной и проектно-сметной документации	-	-	-	158,20	158,20
22	ТСН-2001.12 прил.5 п.12.5	Согласование проектной документации 0,15% от гл.1-9	-	-	-	8,36	8,36
23		Итого по гл. 12	-	-	-	1 214,12	1 214,12
24		Итого по гл. 1-12	3 346,14	285,60	1 632,85	1 698,62	6 963,21
25	ТСН-2001.12 прил.5 п.13.1	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2% от Гл.1-12	66,92	5,71	32,66	33,97	139,26
26		Итого по сводному расчету (в ценах 2000 года) без НДС	3 413,06	291,31	1 665,51	1 732,59	7 102,47
27	НК РФ	НДС, 20%	682,61	58,26	333,10	314,88	1 388,85
28		Итого по сводному расчету (в ценах 2000 года) с НДС	4 095,67	349,57	1 998,61	2 047,47	8 491,32
29		В том числе:					
30		ПИР без НДС				1 033,57	1 033,57
31	б/н	НДС, 20%	682,61	58,26	333,10	314,88	1 388,85
31		Стоимость возвратных средств	-	-	-		-

Руководитель проектной организации

0

Главный инженер проекта

(подпись (инициалы, фамилия))

0

Начальник сметного отдела

(подпись (инициалы, фамилия))

0

Заказчик

(подпись (инициалы, фамилия))

(подпись (инициалы, фамилия))



Выполнение проектно-сметной документации по реконструкции с устройством лифтов зданий ГБУ города Москвы «Комплексный реабилитационно-образовательный центр» по адресу: ул. 16-я Парковая, д.4»

(наименование стройки)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №02-01

СОСТАВЛЕН(А) В ЦЕНАХ июнь 2023 г.

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ
Средства на оплату труда

51 053,04 тыс. руб
10 380,55 тыс. руб

п пп.	п смет и расчетов	наименование работ и затрат	сметная стоимость, ТЫС.РУБ.						Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	Средства на оплату труда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	02-01-01	Объемно-планировочные и архитектурные решения	22 501,34				22 501,34	6078,59	
2	02-01-02	Конструктивные решения	13 761,46				13 761,46	2682,89	
3	02-01-03	Система электроснабжения	99,38	969,69	158,28		1 227,35	163,93	
4	02-01-04	Объединенная диспетчерская система		183,02	86,76		269,78	53,63	
5	02-01-05	Технологические решения		2 625,02	9 910,25		12 535,27	1205,88	
6	02-01-06	Автоматическая пожарная сигнализация		488,35	269,49		757,84	195,63	
		ВСЕГО:	36 362,18	4 266,08	10 424,78	-	51 053,04	10380,55	
		в т.ч. Оборудование не облагаемое НДС (ММГН)					-		

СОСТАВИЛ _____

Выполнение проектно-сметной документации по реконструкции с устройством лифтов зданий ГБУ города Москвы «Комплексный реабилитационно-образовательный центр» по адресу: ул. 16-я Парковая, д.4»

(наименование стройки)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №02-01

СОСТАВЛЕН(А) В ЦЕНАХ 2000 Г.

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ
Средства на оплату труда

5 214,45 тыс. руб
357,83 тыс. руб

п пп.	п смет и расчетов	наименование работ и затрат	сметная стоимость, тыс.руб.						
			строительных работ	монтажных работ	оборудо- вания, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего	Средства на оплату труда	Показатели единичной стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	02-01-01	Объемно-планировочные и архитектурные решения	2 137,28				2 137,28	209,39	
2	02-01-02	Конструктивные решения	1 142,39				1 142,39	92,42	
3	02-01-03	Система электроснабжения	20,27	134,23	24,73		179,23	5,89	
4	02-01-04	Объединенная диспетчерская система		12,86	13,65		26,51	1,85	
5	02-01-05	Технологические решения		106,03	1 548,48		1 654,51	41,54	
6	02-01-06	Автоматическая пожарная сигнализация		28,54	45,99		74,53	6,74	
		ВСЕГО:	3 299,94	281,66	1 632,85	-	5 214,45	357,83	
		в т.ч. Оборудование не облагаемое НДС (ММГН)							

СОСТАВИЛ _____